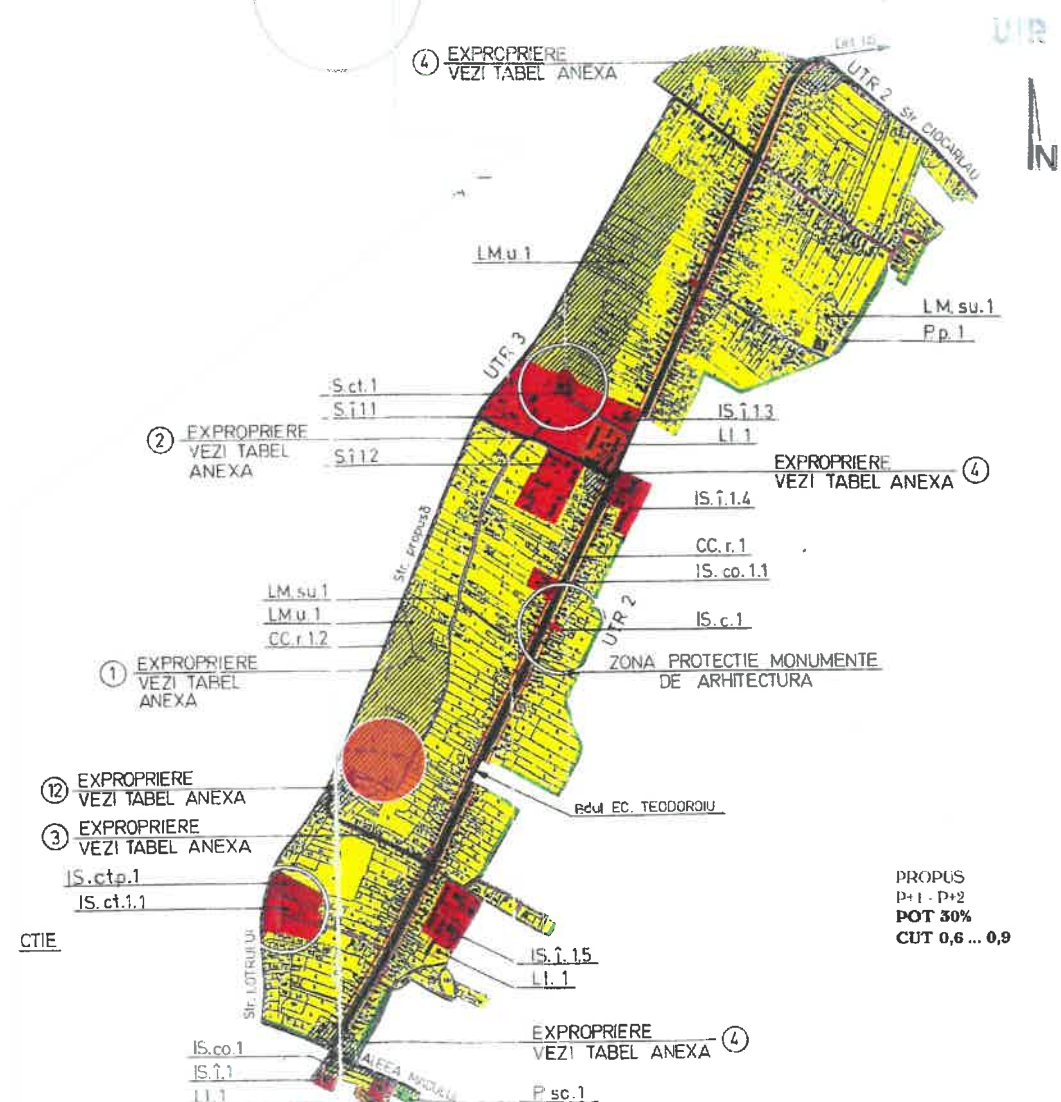
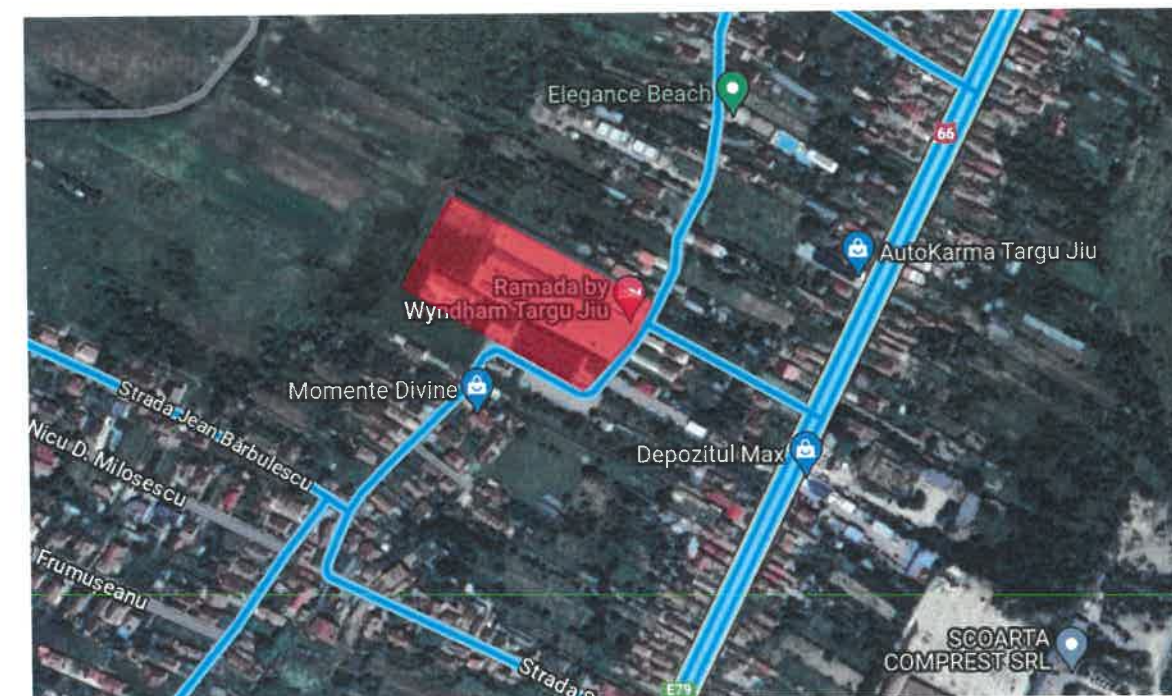




PUD

SC WILD GROUP SRL
INCADRARE IN ZONA

1



Amplasamentul studiat este situat in Municipiul Targu-Jiu, strada Crangului, nr. 21, Judetul Gorj, fiind identificat cu nr. cadastral 58864.

Judetul Gorj se afla asezata in partea de sud-vest a tarii, in vecinatatea sudica a muntilor carpati Carpatii Meridionali, la poalele muntilor Parang.

Privind asezarea geografica in teritoriul administrativ al Judetului Gorj, Municipiul Targu-Jiu este asezat in zona centrala a judetului.

Strada Crangului se afla in zona de nord a municipiului Tg-Jiu, desfasurandu-se de la sud la nord.

SITUATIE EXISTENTA

Folosinta actuala : teren curti - constructii

Destinatia terenului conform PUG: UTR 1 - zona de locuinte individuale cu functiuni complementare

Regimul fiscal este cel pentru localitati urbane in conformitate a prevederile H.C.L. al municipiului Targu Jiu , nr. 720/27.12.2022

POT max cf PUG : 30,00%

CUT max cf PUG : 0,90

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
6093
Alina-Mihaela
IIRVULESCU

Referat verificare nr...../ 2023			
-Verificator -expert	Nume	Semnatura	Cerinta
Beneficiar: SC WILD GROUP SRL prin SERBAN CRISTI DANIEL			Proiect nr. 88/2023
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:
Şef proiect	Carh.Teodorescu Ion		
Proiectat	Arh.Pirvulescu Alina-Mihaela		Data: 12.2023
Desenat	Arh.Pirvulescu Alina-Mihaela		
Titlu proiect: Elaborare PUD pentru construire imobil pentru turism cu spatii recreative si de agrement			Faza: PUD
Titlu planşa: INCADRARE IN ZONA Tg-Jiu, Strada Crangului, nr.21, Jud. Gorj			Planşa nr. U.-01

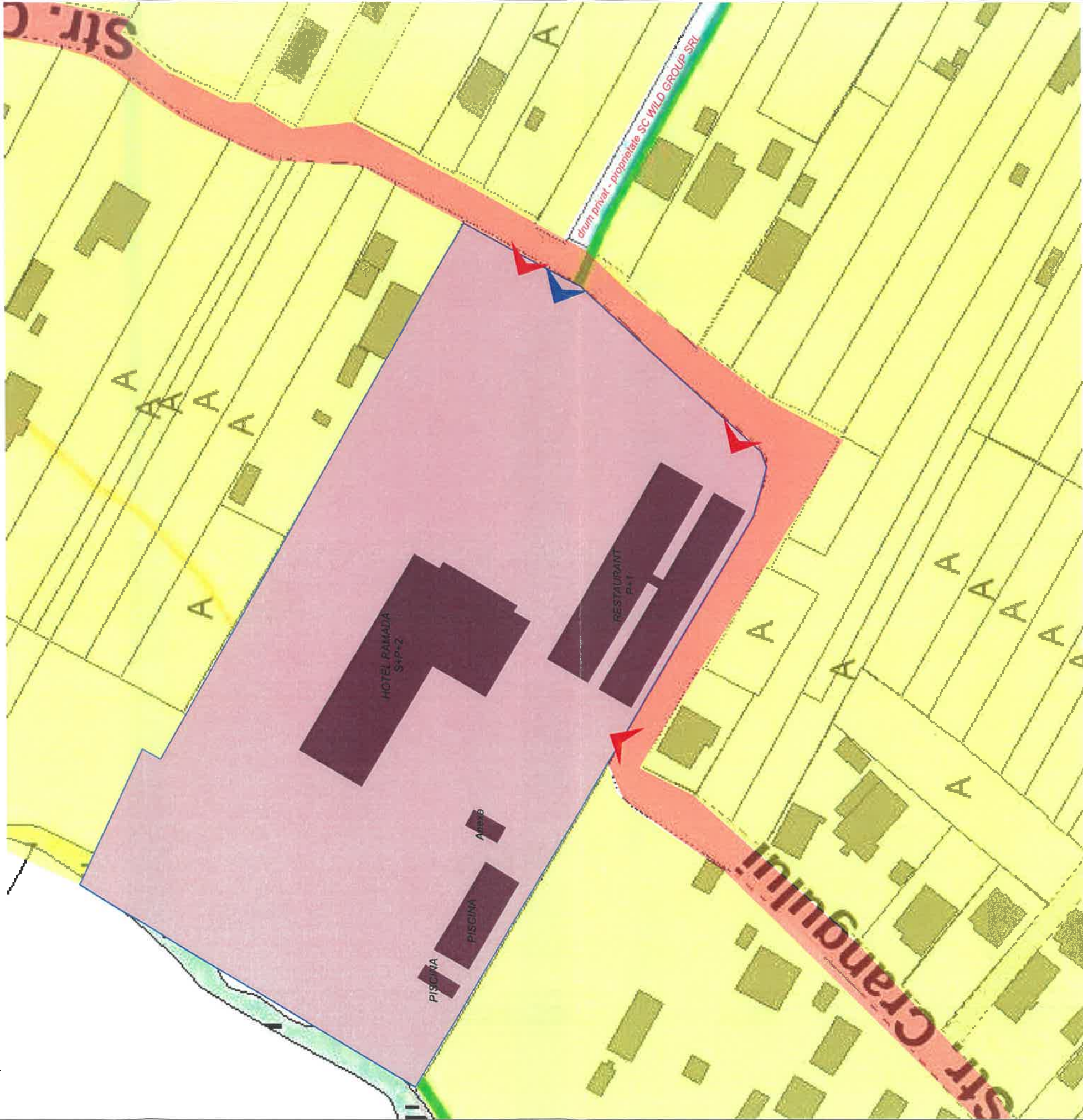
Terenul studiat se afla pe strada Crângului , nr. 21, in zona de nord a municipiului Tg-Jiu.
Terenul, in suprafata de 17.663,00mp este proprietatea domnilor Serban Cristii Daniel si Serban Octavia Andreea si este dat in folosinta SC WILD GROUP.
Pe terenul studiat, cu nr cadastral 58864, exista mai multe constructii cu destinatia de restaurant, hotel si piscina, cu o suprafata ocupata la sol de 2944mp si regim de inaltime P+1 si S+p+2.
Terenul studiat se invecineaza la nord cu locuinta individuala , la est si sud cu strada Crangului si la vest cu terenuri libere, extravilane.
Accesul atat auto cat si pietonal se face in mod direct pe latura de Vest si pe cea de Sud , din strada Crângului.
Construciile invecinate au regim de inaltime P-P+1+M, cu destinatia de locuinte.
Nu exista un aliniment predefinit de-alungul strazii.

Bilant teritorial existent
S teren = 17.663,00mp
S construita = 2944,00mp
S desfasurata = 7296,00mp
POT =16,66%
CUT =0,41

PUD

SC WILD GROUP SRL
SITUATIA EXISTENTA

2



LEGENDA

- Suprafata teren =17.663,00 mp
- Teren studiat prin PUD
- Cai de circulatie publica (accesul din Str. Crângului)
- Acces auto si pietonal
- Acces pietonal
- Construcții învecinate cu destinatia de locuinte individuale
- Construcții in incinta cu destinatie de restaurant sau hotel
- Zona de locuinte individuale



-Verificator -expert	Nume	Semnătura	Cerința	Referat verificare nr...../ 2023
Specificatie	Nume	Semnătura	Scara:	Beneficiar:
Șef proiect	Carin, Teodorescu Ion	Scara: 1-1000	1-1000	SC WILD GROUP SRL prin SERBAN CRISTI DANIEL
Proiectat	Inf, Pirvulescu Alina-Mihaela	Data: 12.2023	Titlu proiect:	Proiect nr. 88/2023
Desenat	Inf, Pirvulescu Alina-Mihaela		Elaborare PUD pentru construire imobil pentru turism cu spatii recreative si de agrement	Faza: PUD
			Titlu planșă : SITUATIA EXISTENTA	Planșa nr. U-02
				Tg-Jiu, Strada Crângului, nr.21, Jud. Gorj

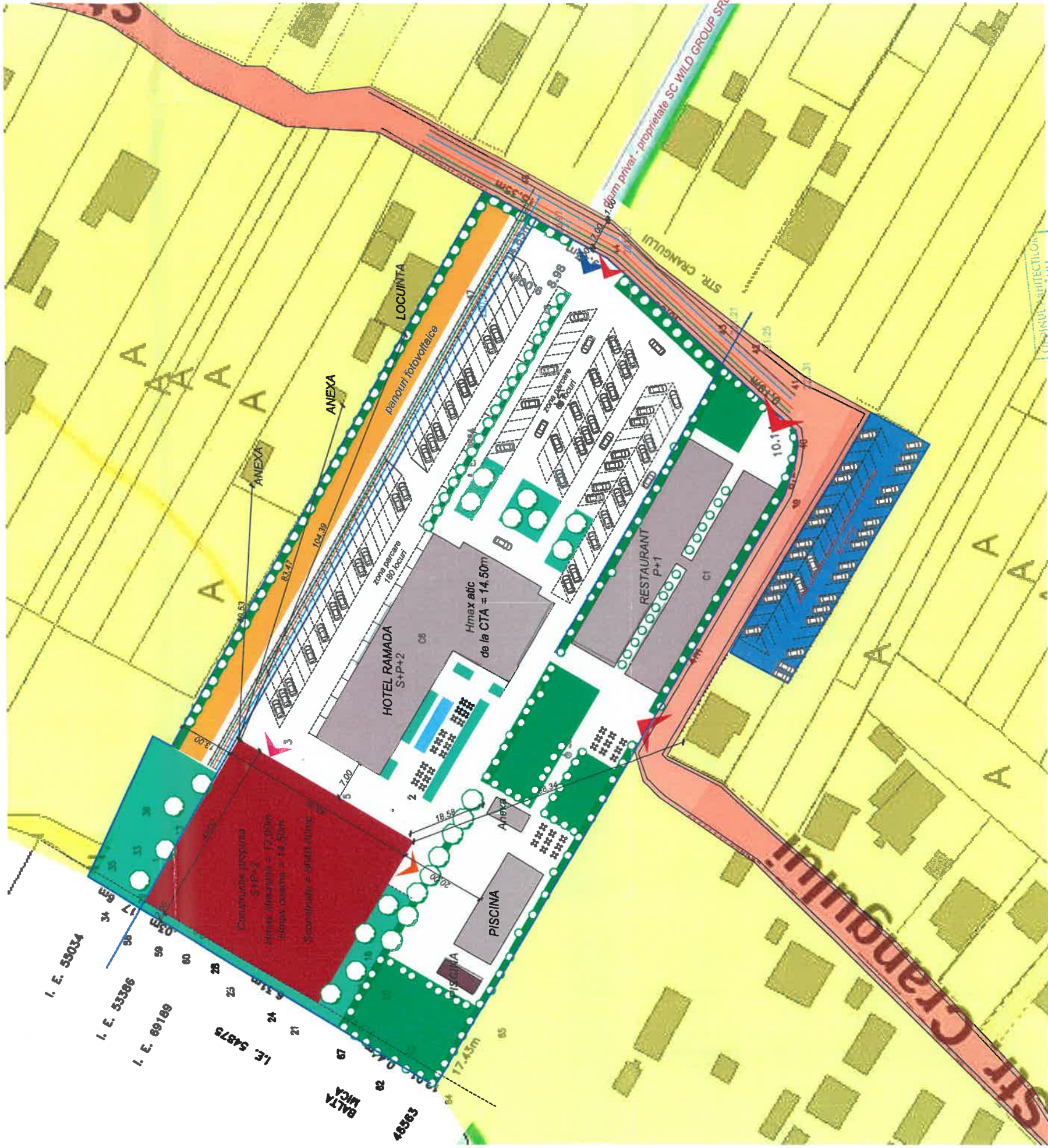
Teren curti-construcții	Situatie existentă		Situatie propusa	
	17663,00mp	100%	17663,00mp	100%
construcții	2944,00mp	16,66%	5104,00mp	28,89%
suprafete betonate	8494,00mp	48,10%	8143,25mp	46,11%
spatii verzi	6225,00mp	35,24%	4415,75mp	25,00%
TOTAL	17663,00mp	100%	17663,00mp	100%

PUD

SC WILD GROUP SRL

REGLEMENTARI URBANISTICE

3



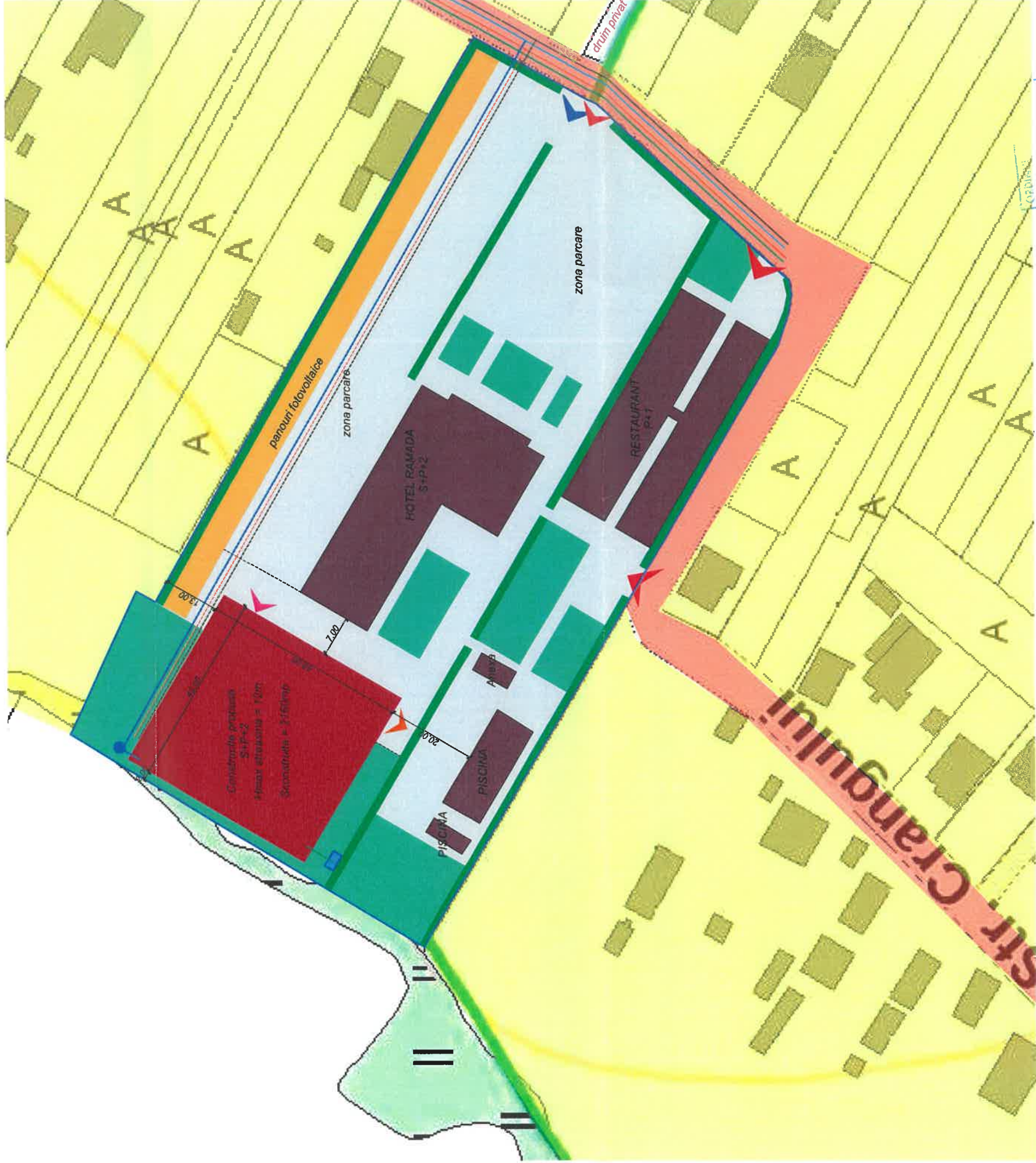
LEGENDA	
-Cai de circulație publice existente	-Cai de circulație publice existente
-Strada Crângului	-Strada Crângului
-Delimitare teren studiat prin PUD	-Delimitare teren studiat prin PUD
-Construcții învecinate cu destinație locuințe	-Construcții învecinate cu destinație locuințe
-Acces în incintă cu destinație de restaurant și hotel	-Acces în incintă cu destinație de restaurant și hotel
-Funcțiunea principală a zonei învecinate locuințe individuale cu funcțiuni complementare	-Funcțiunea principală a zonei învecinate locuințe individuale cu funcțiuni complementare
-Retragere laterala 13,00m	-Retragere laterala 13,00m
-Retragere posterioara 2,00m	-Retragere posterioara 2,00m
-Rețea electrică existentă	-Rețea electrică existentă
-Rețea gaze existentă	-Rețea gaze existentă
-Rețea apă existentă	-Rețea apă existentă
-Canalizare existentă	-Canalizare existentă
-Construcție propusă	-Construcție propusă
-S+P+2	-S+P+2
-Sc= 2.160,00mp	-Sc= 2.160,00mp
-Sd= 6.640,00mp	-Sd= 6.640,00mp
-Hmax siresina= 12,00m de la CTA	-Hmax siresina= 12,00m de la CTA
-Hmax coama = 14,50m de la CTA	-Hmax coama = 14,50m de la CTA
-Spații verzi propuse (S= 3885,0mp)	-Spații verzi propuse (S= 3885,0mp)
-Suprafețe pavate/betonate propuse (S= 8874,0mp)	-Suprafețe pavate/betonate propuse (S= 8874,0mp)
-Acces în construcție propusă	-Acces în construcție propusă
-Iesire din construcție propusă	-Iesire din construcție propusă
-Acces auto în incintă	-Acces auto în incintă
-Acces pietonal în incintă	-Acces pietonal în incintă
-Rețea electrică propusă	-Rețea electrică propusă
-Rețea gaze propusă	-Rețea gaze propusă
-Rețea apă propusă	-Rețea apă propusă
-Rețea canalizare propusă	-Rețea canalizare propusă

-Verificator -expert	Nume	Semnătura	Cerința	Referat verificare nr...../ 2023
Specificatie	Nume	Semnătura	Scara: 1-1000	Beneficiar: SC WILD GROUP SRL prin SERBAN CRISTI DANIEL
Șef proiect	C. arh. Teodorescu Ion	Arh. Pivulescu Alina-Mihaela	Data: 12.2023	Proiect nr. 88/2023
Proiectat	Arh. Pivulescu Alina-Mihaela			Faza: P.U.D.
Desenat	Arh. Pivulescu Alina-Mihaela			Planșă nr. U-03

PUD

SC WILD GROUP SRL
REGLEMENTARI EDITITARE

4



Proiect nr. 8093
/Anexa la Proiect
PUD
Arhitect cu drept de semnatura

LEGENDA

- Cai de circulatie publice existente
- Strada Cîrngului
- Delimitare teren studiat prin PUD
- Construcții învecinate cu destinația locuitor
- Construcții în incinta cu destinația de restaurant și hotel
- Funcțiunea principală a zonei învecinate locuitor individuale cu funcțiuni complementare
- Retragere laterală 13,00m
- Retragere posterioară 2,00m
- Put forat de mare adâncime existent - sursa proprie de apă
- Rețea publică energie electrică existentă
- Rețea publică gaze naturale existentă
- Rețea publică apă existentă
- Rețea publică de canalizare existentă

- Construcție propusă S+P+2 Sc= 2.160,00mp
- Spații verzi propuse (S= 3865,0mp)
- Suprafețe pavate/betonate propuse (S= 8674,0mp)
- Acces în construcție propusă
- Iesire din construcție propusă
- Acces auto în incinta
- Acces pietonal în incinta
- Rețea electrică propusă
- Rețea gaze propusă
- Rețea apă propusă
- Rețea canalizare propusă
- post de transformare electric propus

-Verificator -expert	Nume	Semnătura	Cerința	Referat verificare nr..... / 2023
	SC ArhiGuide SRL Șef proiect Nr.24, Et. 1, Mun. Tîrgu-Jiu, Jud. Gorj 0741 515353 office@arhiguide.ro Cant. 3043TELKOMET 033392201 CUI-3704863			referat/expertiză, nr./data
	Nume	Semnătura	Scara: 1-1000	Beneficiar: SC WILD GROUP SRL prin SERBAN CRISTI DANIEL
	Șef proiect	C. arh. Teodorescu Ion		Proiect nr. 88/2023
	Proiectat	Arh. Privedescu Alina-Mihaela		Titlu proiect: Elaborare PUD pentru construire imobil pentru turism cu spații recreative și de agrement
Desenat	Arh. Privedescu Alina-Mihaela		Data: 12.2023	Titlu planșă: REGLEMENTARI EDITITARE
				Planșa nr. U-04

PUD

SC WILD GROUP SRL
OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

5



LEGENDA

- Delimitare teren studiat prin PUD
- Construcții în incintă cu destinația de restaurant și hotel
- Construcție propusă
- Acces în construcție propusă
- Iesire din construcție propusă
- Acces auto în incintă
- Acces pietonal în incintă
- Delimitare parcele existente
- Construcții existente în vecinătate
- Rețele publice de utilități în curs de execuție (curent, gaze, canalizare, apă)

CIRCULATIA TERENURILOR

Investiția propusă este privată și nu se propun obiecte de utilitate publică sau schimbări ale tipului de proprietate

TIPURI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

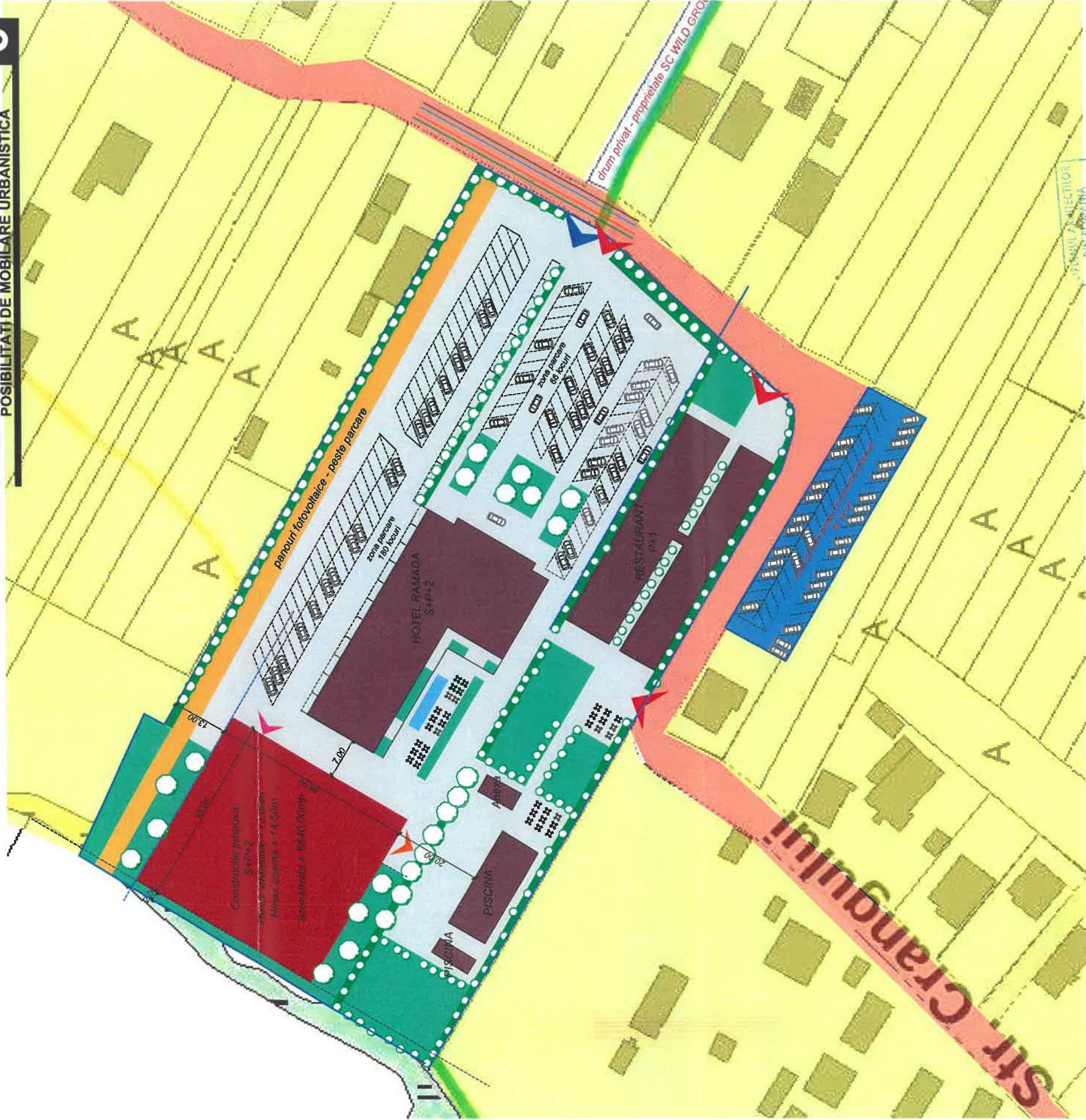
- Terenuri proprietate publică de interes local (strada Cringului)
- Terenuri proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice
- Cale de circulație privată, proprietate Serban Cristii Daniel SC WILD GROUP SRL

-Verificator -expert	Nume	Semnătura	Cerința	Referat verificare nr...../ 2023
Specificatie	Nume	Semnătura	Scara: 1-1000	
Șef proiect	C. Mih. Teodorescu Ion			
Proiectat	Arh. Privilescu Alina-Mihaela		Data: 12.2023	
Desenat	Arh. Privilescu Alina-Mihaela			
Beneficiar: SC WILD GROUP SRL prin SERBAN CRISTII DANIEL				Proiect nr. 88/2023
Titlu proiect: Elaborare PUD pentru construire imobil pentru turism cu spații recreative și de agrement				Faza: PUD
Titlu planșă: OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA				Planșa nr. U-05

PUD

SC WILD GROUP SRL
POSSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA

6



PROIECTANT
8093
Alina-Mihaela
PIRVULESCU
0733-370-4863

LEGENDA

- Cai de circulatie publice existente
Strada Cranguleni
- Delimitare teren studiat prin PUD
- Cons. invecinate cu destinatia locuinte
- Constructii in incinta cu destinatia de restaurant si hotel
- Funciunea principala a zonei invecinate locuinte individualizate cu functiuni complementare
- Retragere laterala 13,00m
- Retragere posterioara 2,00m
- Constructie propusa
S+P+2
Sc= 2.160,00mp
Sd=8.640,00mp
Hmax streasina de la CTA=12,00m
Hmax coama de la CTA = 14,50m
POT propus = 28,89%
CUT propus = 0,9
- Spatii verzi propuse (S= 3885,0mp)
- Suprafate pavate/betonate propuse (S= 8674,0mp)
- Acces in constructie propusa
- Iesire din constructie propusa
- Acces auto in incinta
- Acces pietonal in incinta

-Verificator -expert	Nume	Semnătura	Centra	Referat verificare nr...../ 2023
Specificatie	Nume	Semnătura	Scara:	Beneficiar:
Şef proiect	C. arh. Teodorescu Ion	1-1000		SC WILD GROUP SRL prin
Proiectat	arh. Pirvulescu Alina-Mihaela	Data:		SERBAN CRISTI DANIEL
Desenat	arh. Pirvulescu Alina-Mihaela	12.2023		Proiect nr.
				88/2023
				Faza:
				PUD
				Planşa nr.
				U-06

100

7

SC WILD GROUP SRL

POSSIBILITATE MOBILARE URBANISTICA

POSSIBILITATI DE MOBILARE UBANISTICA

7

SC WILD GROUP SRL

POSSIBILITATE MOBILARE URBANISTICA

