Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuşi, nr.19, 210192, Târgu Jiu, Judeţul Gorj, România, CUI RO 4956065
Tel. +40.253.213317, Fax. +40.253.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primariatargujiu@targujiu.ro

ISO 9001
LL-C (Certification)
ISO 9001:2015
Certificat nr. 400534

ISO 37001
LL-C (Certification)
Certificat 4006000

DIRECŢIA URBANISM ŞI AMENAJAREA TERITORIULUI
Nr..148657.din..09.05.....2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind însuşirea Raportului informării şi consultării publicului, precum şi aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu : ***„Construire locuinţă şi împrejmuire parţială", Aleea Dumbrava, FN, nr. cad. 65437, Târgu Jiu.***

Având în vedere cererea d-lui Urdea Florin, înregistrată la Primăria municipiului Târgu Jiu cu numărul 143027/25.04.2024, prin care solicită aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu: „ ***Construire locuinţă şi împrejmuire parţială", Aleea Dumbrava, FN, nr. cad. 65437, Târgu Jiu,*** vă informez că consultarea publicului pentru documentaţia Planul Urbanistic de Detaliu, nr. 81140/2023 a fost făcută conform Raportului final al informării şi consultării publicului pentru Planul Urbanistic de Detaliu înregistrat sub nr.143027 din 25.04.2024.

Prin Planul Urbanistic de Detaliu :„ ***Construire locuinţă şi împrejmuire parţială", Aleea Dumbrava, FN, nr. cad. 65437, Târgu Jiu,*** s-a reglementat terenul situat în intravilanul municipiului Târgu Jiu, Aleea Dumbrava, FN, judeţul Gorj, cu următoarele vecinătăţi: **la nord** de Baltă Gheorghe, **la sud** de Faur Maria şi de nr. cad. 41460, la **vest** de Baltă Maria, la est de teren cu nr.cad.56871. Raportul informării şi consultării publicului nr. 138940 din 19.04.2024, precum şi Planul Urbanistic de Detaliu pentru: „ ***Construire locuinţă şi împrejmuire parţială", Aleea Dumbrava, FN, nr. cad. 65437, Târgu Jiu,*** menţionate mai sus, sunt prezentate în anexa nr.1 şi 2 care însoţesc proiectul de hotărâre, având în vedere prevederile art.12 din Ordinul 2701/2010.

În conformitate cu prevederile Ordinului M.D.R.T. nr.2701/2010, cu modificările şi completările ulterioare, pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism, consultarea populaţiei s-a făcut în perioada 27.06.2023-21.07.2023. S-a parcurs etapa propunerilor preliminare a Planului Urbanistic de Detaliu prin afişare atat a modelului de panou nr. 2 de către iniţiatorul documentaţiei de urbanism pe parcela care a generat P.U.D- ul, cât şi la primărie prin modelul înaintat de initiator, anunţ cu privire consultare asupra propunerilor preliminare Plan Urbanistic de Detaliu: „ ***Construire locuinţă şi împrejmuire parţială", Aleea Dumbrava, FN, nr. cad. 65437, Târgu Jiu,*** iniţiator (beneficiar) Urdea Florin, unde publicul a fost invitat să participe la dezbaterea publică pentru consultare asupra propunerilor preliminare în data de 26.07.2024, ora 10,00 în sala de şedinţe a Consiliului Local al Primăriei municipiului Târgu Jiu. Până la data de 21.07.2024 nu au fost înregistrate sesizări cu privire la propunerea finală a documentaţiei de urbanism pentru Planul Urbanistic de Detaliu. Au fost notificaţi proprietarii parcelelor învecinate: Mănescu Mariana, Baltă Dorina şi Pupăzan Adriana. Documentaţia a fost consultată de doamna Baltă Dorina. Acesta a fost avizat favorabil prin Avizul tehnic nr. 65 din 25.04.2024 al Arhitectului Şef, aviz fundamentat de Comisia de Amenajare a Teritoriului şi Urbanism de pe lângă Consiliul Local al municipiului Târgu Jiu şi Avizul arhitectului şef nr. 90 din 19.04.2024. Precizăm că, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, art.37, alin.(1^3), avizul Arhitectului-Şef este un aviz tehnic care nu se supune deliberării Consiliului Local.

Prevederile Planului Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) propuse: „Construire locuință și împrejmuire parțială", Aleea Dumbrava, FN, nr. cad. 65437, Târgu Jiu.

Regim de construire: izolat

-Regim de înalțime: **maxim P+1E;**

-Funcțiunea propusă: locuință unifamilială;

-Procentul de ocupare al terenului maxim: **POTmax =30%;**

-Coeficient de utilizare al terenului: **CUTmaxim =0,9%;**

-Spații verzi și plantate amenajate 881,00 mp (60%);

- Retragere minimă față de limita nord-vestică: 57,30 m;
- Retragere minime față de limita sud-estică: 23,40 m;
- Retragere minime față de limita nord-estică: 1,00 m;
- Retragere minimă față de limita sud-vestică: 3,30 m.

-Parcaje: Parcajele necesare obiectivului propus, vor fi amenajate în interiorul parcelei fără a ocupa partea carosabilă și vor fi dimensionate și organizate, conform funcțiunii propuse și legislației în vigoare, în conformitate cu Art.33 și Anexa 5 din R.G.U-minim un loc de parcare. Se interzice utilizarea domeniului public pentru parcare autoturismelor, fără acord din partea municipiului Târgu Jiu;

-Circulații și accese: accesele auto și pietonale se vor realiza din strada Aleea Dumbrava printr-o Alee semicarosabilă;

-Echiparea tehnico-edilitară: pentru investiția propusă se vor asigura toate utilitățiile necesare funcționării acesteia, respectându-se condițiile impuse prin avizele anexate la prezenta documentație, pe cheluiala beneficiarului PUD-ului.

Documentația de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu nr.81/2023 compusă din (ps+pd) a obținut avizele și acordurile prevăzute de lege și anume:

- Certificatul de urbanism nr. 575/25.04.2023 emis de Primăria Municipiului Târgu Jiu, Aviz C.T.A.T.U nr. 90 din 19.04.2024, Aviz arhitect șef Primăria municipiului Târgu Jiu nr. 65 din 25.04.2024, Extras de Carte Funciară pentru informare- Cartea Funciară nr. 65437, Raportul Informării și consultării publicului cu privire la elaborarea PUD nr. 138940 din 19.04.2024, studiul geotehnic nr. SG 187/2023-întocmit de către Ing. Scurtu Constantin, proces verbal de recepție nr. 254/2024 vizat de OCPI Gorj, Aviz Distribuție Oltenia CTE nr. 060058745959/29.11.2023, Aviz Aparegio Gorj S.A nr. 9134 din 11.12.2023, Dovadă RUR, Aviz Distrigaz Sud Rețele nr. 40663-319.233.208/14.11.2023.

Se propune însușirea Raportului informării și consultării publicului, precum și aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu. Durata de valabilitate a documentației de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu să fie de **3 ani.** În baza prevederilor art. 56 alin. (4) (6), (7) și pct. 14 din Anexa 1 la Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului M.D.R.T. nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, ale Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrarea publică, republicată, precum și ale art.129, alin.(2), lit.c) și alin.(6), lit.c), alin.(14) și art.139, coroborat cu art.196, alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare, propunem prezentarea și dezbaterea proiectului de hotărâre în ședința Consiliul Local al municipiului Târgu Jiu în vederea aprobării.

ARHITECT ȘEF,
Atribuții delegate
Răzvan-Armand Constantin

Întocmit,
Luntraru Cristian

Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuşi, nr.19, 210192, Târgu Jiu, Judeţul Gorj, România, CUI RO 4956065
Tel. +40.253.213317, Fax. +40.253.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primariatargujiu@targujiu.ro

ISO 9001
LL-C (Certification)
ISO 37001

DIRECŢIA URBANISM ŞI AMENAJAREA TERITORIULUI
Nr. 138940 din 19.04 2024

RAPORTUL INFORMĂRII ŞI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Etapa 1-etapa pregătitoare PUD:

PUD- „CONSTRUIRE LOCUINŢĂ ŞI ÎMPREJMUIRE PARŢIALĂ";

Amplasament: Aleea Dumbrava, FN, CF 65437, Târgu Jiu;
Iniţiator: URDEA FLORIN;
Proiectant: S.C ARHITONIC S.R.L.;

Detalii privind tehnicile şi metodele utilizate de solicitant pentru a informa şi consulta publicul:

Cetăţenii au fost invitaţi să transmită observaţii în perioada **27.06.2023-21.07.2023,** la Primăria Municipiului Târgu Jiu, Bulevardul Constantin Brâncuşi, nr. 19, etaj 1, biroul 19, sau pe adresa de e-mail luntrarucristian@targujiu.ro, referitoare la documentaţia de urbanism P.U.D. disponibilă pe site-ul Primăriei municipiului Târgu Jiu www.targujiu.ro, în secţiunea consultare şi informare publică **PUG/PUZ/PUD.**

În acest scop pe parcel care a generat planul urbanistic de detaliu a fost amplasat prin grija beneficiarului, un panou conform Anexei 2 din HCL nr.285 din 31.05.2022 privind Regulamentulul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism, au fost anunţaţi proprietarii parcelelor învecinate.

Proprietari notificaţi:

1. MĂNĂSESCU MARIANA-strada Dumbrava, nr.27, Târgu Jiu;
2. BALTĂ DORINA-strada Dumbrava, nr.29, Târgu Jiu;
3. PUPĂZAN ADRIAN-strada Dumbrava, nr. 27A, Târgu Jiu.

Documentaţia disponibilă la Direcţia de Urbanism şi Amenajarea Teritoriului, a fost consultată de doamna Baltă Dorina.

Nu s-au formulat sugestii înregistrate şi/sau obiecţii cu privire la această investiţie.

Având în vedere că s-au parcurs prevederile prevăzute de H.C.L. nr.285 din 31.05.2022 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism „ Etapa 2-etapa elaborării propunerilor PUD, de informare şi consultare a publicului cu privire la documentaţia PUD **„CONSTRUIRE LOCUINŢĂ ŞI ÎMPREJMUIRE PARŢIALĂ"** Aleea Dumbrava, FN, CF 65437, beneficiari URDEA FLORIN ŞI URDEA ROXANA-DENISA, proiectant **S.C ARHITONIC S.R.L.,** a fost finalizată şi se va putea începe circuitul legal de avizare.

Arhitect-şef,
Atribuţii delegate
Răzvan-Armand Constantin

Inspector,
Luntraru Cristian

Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuşi, nr.19, 210192, Târgu Jiu, Judeţul Gorj, România, CUI RO 4956065
Tel. +40.253.213317, Fax. +40.253.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primariatargujiu@targujiu.ro

ISO 9001 LL-C (Certification) ISO 9001:2015 Certificat nr. 408534
ISO 37001 LL-C (Certification) Certificat 4006000

DIRECŢIA URBANISM ŞI AMENAJAREA TERITORIULUI
Nr. 111628 din 11.03.2024

CĂTRE,

PUPĂZAN ADRIAN
MUN. TG-JIU, AL. DUMBRAVA, JUD. GORJ

Prin prezenta va notificam că în conformitate cu Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale şi Turismului nr.2701/2010 şi a Regulamentului Local aprobat prin H.C.L. nr.285/30.05.2022, documentatia de urbanism faza PUD-pentru : „ ***Construire locuinţă şi împrejmuire parţială", Aleea Dumbrava, nr.FN, Municipiul Târgu Jiu, judeţul Gorj.***

Iniţiator: URDEA FLORIN., se afla in procedură de informare şi consultare a proprietarilor din zona studiată.

Întrucât proprietatea dumneavoastra se afla amplasata in zona de studiu vă rugăm să vă exprimaţi opţiunea dv. privind propunerile de amplasare din proiectul în faza P.U.D. mai sus amintit. Date concrete privind documentatia de urbanism faza PUD mentionat mai sus, se găsesc la biroul nr.19, situat la etajul 1, din cadrul Primăriei municipiului Târgu Jiu, inspector Luntraru Cristian, nr.telef.0733032783, e-mail cristiluntraru@yahoo.com –Serviciul Urbanism şi Amenajarea Teritoriului.

Vă rugăm ca în termen de **10 zile** de la primirea acestei notificari să vă exprimaţi în scris sugestia dumneavoastra, în caz contrar considerăm că aţi acceptat propunerile din documentaţie.

Adresa de răspuns este :

Primăria municipiului Târgu Jiu, Bulevardul Constantin Brâncuşi, nr.19 sau e-mail primariatargujiu@targujiu.ro;

PRIMAR,
Marcel-Laurenţiu Romanescu

ROMÂNIA - Judeţul GORJ Municipiul TÂRGU JIU PRIMAR 1

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI TÂRGU JIU
exercitare cu caracter temporar
Natalia Popescu

ARHITECT ŞEF,
Atribuţii delegate
Răzvan-Armand Constantin

Întocmit,
Cristian Luntraru

Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuşi, nr.19, 210192, Târgu Jiu, Judeţul Gorj, România, CUI RO 4956065
Tel. +40.253.213317, Fax. +40.253.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primariatargujiu@targujiu.ro

ISO 9001 LL-C (Certification)
ISO 37001 LL-C (Certification)

DIRECŢIA URBANISM ŞI AMENAJAREA TERITORIULUI
Nr. 11639 din 11.03 2024

CĂTRE,

MĂNĂSESCU MARIANA
MUN. TG-JIU, STR. DUMBRAVA, NR. 27, JUD. GORJ

Prin prezenta va notificam că în conformitate cu Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale şi Turismului nr.2701/2010 şi a Regulamentului Local aprobat prin H.C.L. nr.285/30.05.2022, documentatia de urbanism faza PUD-pentru : „ ***Construire locuinţă şi împrejmuire parţială", Aleea Dumbrava, nr.FN, Municipiul Târgu Jiu, judeţul Gorj.***

Iniţiator: URDEA FLORIN., se afla in procedură de informare şi consultare a proprietarilor din zona studiată.

Întrucât proprietatea dumneavoastra se afla amplasata in zona de studiu vă rugăm să vă exprimaţi opţiunea dv. privind propunerile de amplasare din proiectul în faza P.U.D. mai sus amintit. Date concrete privind documentatia de urbanism faza PUD mentionat mai sus, se găsesc la biroul nr.19, situat la etajul 1, din cadrul Primăriei municipiului Târgu Jiu, inspector Luntraru Cristian, nr.telef.0733032783, e-mail cristiluntraru@yahoo.com –Serviciul Urbanism şi Amenajarea Teritoriului.

Vă rugăm ca în termen de **10 zile** de la primirea acestei notificari să vă exprimaţi în scris sugestia dumneavoastra, în caz contrar considerăm că aţi acceptat propunerile din documentaţie.

Adresa de răspuns este :

Primăria municipiului Târgu Jiu, Bulevardul Constantin Brâncuşi, nr.19 sau e-mail primariatargujiu@targujiu.ro;

PRIMAR,
Marcel-Laurenţiu Romanescu

ROMÂNIA - PRIMAR 1 - Judeţul GORJ Municipiul TÂRGU JIU

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI TÂRGU JIU
exercitare cu caracter temporar
Natalia Popescu

ARHITECT ŞEF,
Atribuţii delegate
Răzvan-Armand Constantin

Întocmit,
Cristian Luntraru

Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuşi, nr.19, 210192, Târgu Jiu, Judeţul Gorj, România, CUI RO 4956065
Tel. +40.253.213317, Fax. +40.253.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primariatargujiu@targujiu.ro

ISO 9001 LL-C (Certification) ISO 9001:2015 Certificat nr. 400534
ISO 37001 LL-C (Certification) Certificat 4006000

DIRECŢIA URBANISM ŞI AMENAJAREA TERITORIULUI
Nr. 113715 din. 13.03.2024

CĂTRE,

BALTĂ DOINA
MUN. TG JIU, STR. DUMBRAVA, NR. 29, JUD. GORJ

Prin prezenta vă notificam că în conformitate cu Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale şi Turismului nr.2701/2010 şi a Regulamentului Local aprobat prin H.C.L. nr.285/30.05.2022, documentaţia de urbanism faza PUD- pentru: *„Construire locuinţă şi împrejmuire parţială", Aleea Dumbrava, nr.FN, Municipiul Târgu Jiu, judeţul Gorj.*

Iniţiator: URDEA FLORIN, se afla în procedură de informare şi consultare a proprietarilor din zona studiată.

Întrucât proprietatea dumneavoastră se află amplasată în zona de studiu vă rugăm să vă exprimaţi opţiunea dv. privind propunerile de amplasare din proiectul în faza P.U.D. mai sus amintit. Date concrete privind documentaţia de urbanism faza PUD menţionat mai sus, se găsesc la biroul nr.19, situat la etajul 1, din cadrul Primăriei municipiului Târgu Jiu, inspector Luntraru Cristian, nr.telef.0733032783, e-mail cristiluntraru@yahoo.com– Direcţia Urbanism şi Amenajarea Teritoriului.

Vă rugăm ca în termen de **10 zile** de la primirea acestei notificări să vă exprimaţi în scris sugestia dumneavoastră, în caz contrar considerăm că aţi acceptat propunerile din documentaţie.

Adresa de răspuns este :

Primăria municipiului Târgu Jiu, Bulevardul Constantin Brâncuşi, nr.19 sau e-mail primariatargujiu@targujiu.ro;

PRIMAR,
Marcel-Laurentiu Romanescu

ROMÂNIA - PRIMAR 1 - Judeţul GORJ Municipiul TÂRGU JIU

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI TÂRGU JIU
exercitare cu caracter temporar
Natalia Popescu

ARHITECT ŞEF,
Atribuţii delegate
Răzvan-Armand Constantin

Întocmit,
Limbău Mihai-Marius

Confirmare de Primire (A.R.)

*Oficiul poştal de prezentare ..... Pt. 1

Data prezentării trimiterii poştale 11.03.24

Felul trimiterii: R

Valoare lei ..... Ramburs lei .....

Greutate .....

Ştampila de zi a oficiului de distribuire a confirmării

Număr de înregistrare

20022 Etichetă cod de bare

4,75

Destinatar trimitere:

(nume şi prenume, denumirea)

Str ..... Nr. 27A

Bl. ..... Et. ..... Sc. ..... Ap. ..... Cod poştal .....

Loc. ..... Com. ..... Jud./Sector .....

Se completează de expeditorul trimiterii

Confirm primirea ..... Data 12.03.24

(semnătură destinatar)

Numele şi prenumele primitor .....

Calitatea primitorului .....

(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)

Se completează de destinatarul trimiterii

Se completează de expeditorul trimiterii

A se înapoia la expeditor

(nume şi prenume, denumirea)

Str ..... Nr.....

Bl. ..... Et. ..... Sc. ..... Ap. ..... Cod poştal .....

Loc. ..... Com. ..... Jud./Sector .....

Ştampila de zi a oficiului care înaintează confirmarea

Motivul nepredării (dacă este cazul):

Semnătura salariatului predător .....

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive: .....

Tipărit la Fabrica de Timbre

C.N. POŞTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 t1

Oficiul poştal de prezentare ..... 16 Jiu

Data prezentării trimiterii poştale 13.03.24

Felul trimiterii: .....

Valoare lei ..... Ramburs lei .....

Greutate .....

Ştampila oficiului de destinaţie a confirmării

Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare

11463

Etichetă cod de bare

Se completează de expeditorul trimiterii

Destinatar trimitere:

BALTA DOINA

(nume şi prenume, denumirea)

Str DUMBRAVA Nr. 29

Bl. ..... Et. ..... Sc. ..... Ap. ..... Cod poştal .....

Loc. Tismana Com. ..... Jud./Sector Gorj

Se completează de destinatarul trimiterii

Confirm primirea ..... (semnătură destinatar) Data 14.03.24

Nume şi prenume primitor Balta Doina

Calitatea primitorului dr

Se completează de expeditorul trimiterii

A se înapoia la expeditor

PRIMĂRIA TISMANA Jud. Gorj

(nume şi prenume, denumirea)

Str ..... Nr. .....

Bl. ..... Et. ..... Sc. ..... Ap. ..... Cod poştal .....

Loc. ..... Com. ..... Jud./Sector .....

Ştampila destinatarului care înapoiază confirmarea