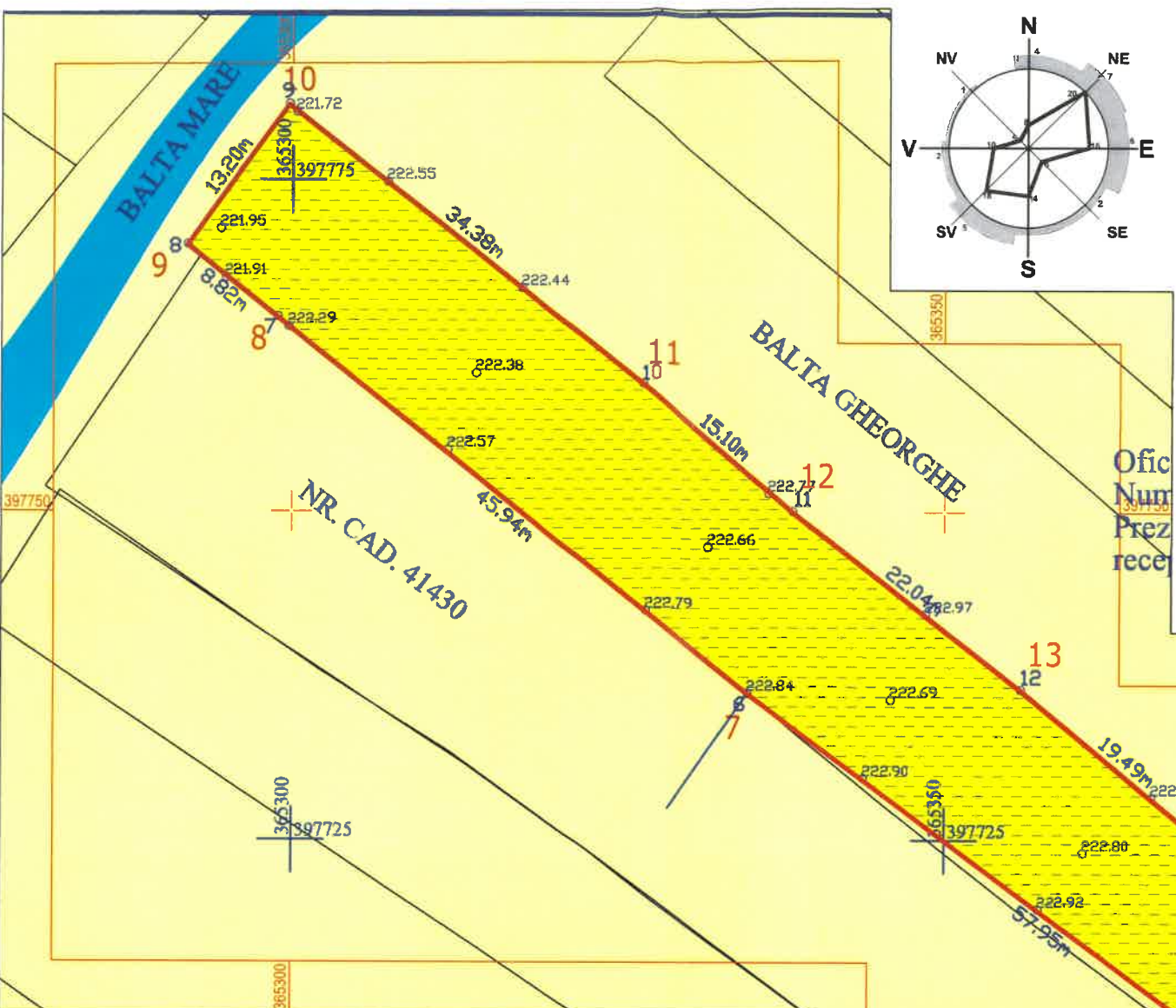




ÎNCADRARE ÎN ZONĂ Sc: 1:5000



COORDONATE RADIATE
TEREN STUDIAT - NR. CAD. 65437

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	397685.814	365418.210
2	397682.533	365424.599
3	397679.869	365423.219
4	397683.127	365416.875
5	397695.774	365390.541
6	397701.655	365381.447
7	397736.250	365334.955
8	397764.716	365298.897
9	397770.179	365291.978
10	397780.857	365299.737
11	397759.727	365326.854
12	397750.013	365338.414
13	397736.531	365355.849
14	397724.059	365370.827
15	397718.546	365378.810
16	397711.137	365373.729
17	397704.121	365383.159
18	397698.396	365392.011

Suprafața studiată: 1469 mp

LEGENDĂ:

LIMITE

LIMITĂ TEREN CU NR. CAD. 65437 STUDIAT
ÎN PREZENTA DOCUMENTAȚIE

ZONIFICARE

(conform P.U.G. aprobat)

ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE CU REGIM MIC DE

ÎNĂLȚIME ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII INCLUSIV
BISERICI ȘI CIMITIRE

CIRCULAȚII

STRĂZI/DRUMURI - ÎMBRĂCĂMINTE ASFALTICĂ

ACCES PE PROPRIETATE (pietonal și carosabil)

CONSTRUCȚII

CLĂDIRI EXISTENTE

FOLOSINȚA TERENURILOR

ARABIL

APE DE SUPRAFAȚĂ

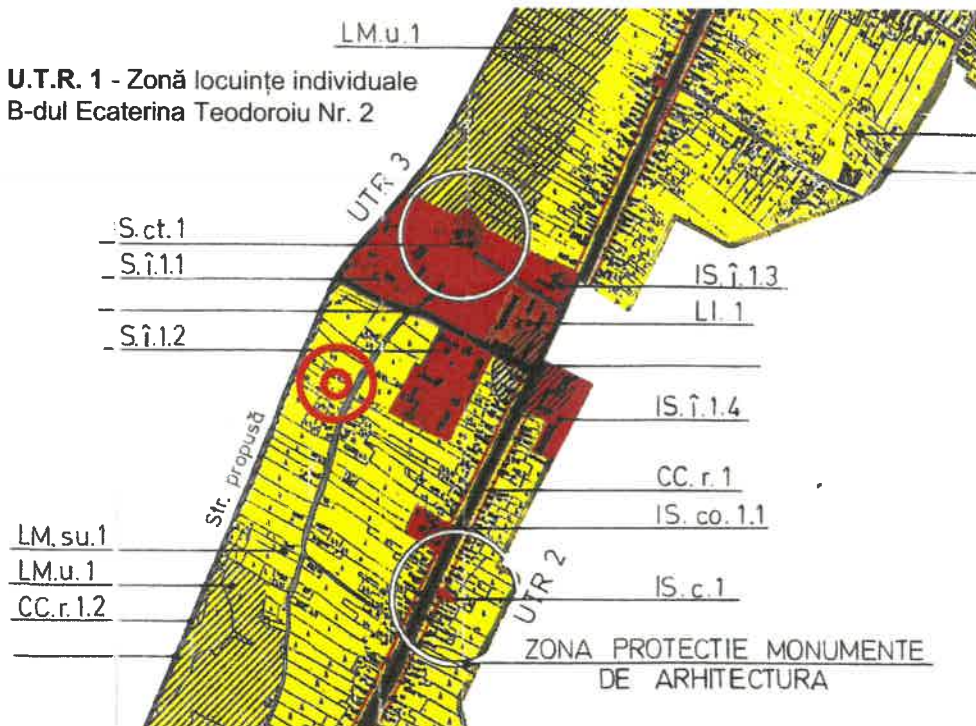
PĂRAU

PUD PLAN URBANISTIC DE DETALIU

MUN. TÂRGU-JIU, STRADA DUMBRAVA, T. 19, P. 13, JUD. GORJ

BENEFICIAR: URDEA FLORIN

SITUAȚIA EXISTENTĂ



U.T.R. 1 - Zonă locuințe individuale

B-dul Ecaterina Teodorescu Nr. 2

S.ct.1

S.î.1.1

S.î.1.2

LM.su.1

LM.u.1

CC.r.1.2

ZONA PROTECTIE MONUMENTE
DE ARHITECTURA

s.c. Arhitecti s.r.l.
Arhitecți și Ingineri asociați

Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353/401222

Specificație	Nume	Semnătura	scara:
Șef proiect:	Arh. Pasăre Viorel Dorel		1:500
Proiectat:	Urb. Fintină Marian		data:
Desenat:	Urb. Fintină Marian		05.2023

beneficiar:	URDEA FLORIN	pr. nr.:	81/2023
amplasament:	MUN. TÂRGU-JIU, STRADA DUMBRAVA, T. 19, P. 13, JUDEȚUL GORJ	faza:	P.U.D.
titlu proiect:	ELABORARE P.U.D. pentru OBTINEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE PENTRU LOCUINȚĂ ȘI ÎMPREJMUIRE PARȚIALĂ	planșa:	01
titlu planșă:	SITUAȚIA EXISTENTĂ		

PUD PLAN URBANISTIC DE DETALIU

MUN. TÂRGU-JIU, STRADA DUMBRAVA, T. 19, P. 13, JUD. GORJ

BENEFICIAR: URDEA FLORIN

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

2

COORDONATE RADIATE TEREN STUDIAT - NR. CAD. 65437

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	397685.814	365418.210
2	397682.533	365424.599
3	397679.869	365423.219
4	397683.127	365416.875
5	397695.774	365390.541
6	397701.655	365381.447
7	397736.250	365334.955
8	397764.716	365298.897
9	397770.179	365291.978
10	397780.857	365299.737
11	397759.727	365326.854
12	397750.013	365338.414
13	397736.531	365355.849
14	397724.059	365370.827
15	397718.546	365378.810
16	397711.137	365373.729
17	397704.121	365383.159
18	397698.396	365392.011

Suprafața studiată: 1469 mp

LEGENDĂ:

LIMITE

LIMITĂ TEREN CU NR. CAD. 65437
STUDIAT ÎN PREZENTA DOCUMENTAȚIE

ZONIFICARE

- ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- SUBZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI CIRCULAȚII
- SUBZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI SPAȚII VERZI
- SUBZONĂ CIRCULAȚII

CIRCULAȚII

- STRĂZI/DRUMURI - ÎMBRĂCĂMINTE ASFALTICĂ
- PARCARE (6.00m x 2.50m)

ACCES

- ACCES PE PROPRIETATE (pietonal și carosabil)
- ACCES ÎN CLĂDIRE

CONSTRUCȚII

- CLĂDIRI EXISTENTE
- CLĂDIRE PROPUȘĂ
- ÎMPREJMUIRE TEREN - PROPUȘ
- SUPRAFAȚA DE TEREN EDIFICABILĂ

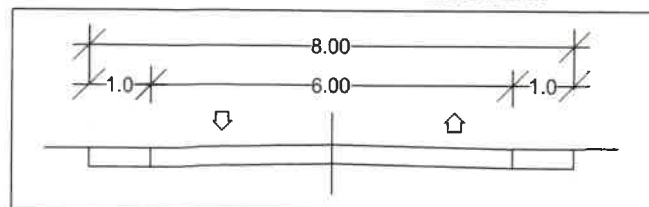
RETRAGERI

- RETRAGERE MINIMĂ FRONTALĂ - 5.00m
- RETRAGERE MINIMĂ (c.f. art. 612 COD CIVIL) - 0,60 m

APE DE SUPRAFAȚĂ

- PĂRAU

PROFIL TRANSVERSAL STRADA DUMBRAVA - EXISTENT



DRUM DE UTILITATE PUBLICĂ

CONSTRUCȚII/UTILITĂȚI	EXISTENT			PROPUȘ			REGLEMENTAT (valori maxime/minime)		
	S.C. (mp)	S.D. (mp)	% (din S.C.)	S.C. (mp)	S.D. (mp)	% (din S.C.)	S.C. (mp)	S.D. (mp)	% (din S.C.)
Spațiu comercial, copertină stație carburanți, skid GPL	0.00	0.00	0	160.00	266.00	11	441	1322	30
Trotuare, alei pietonale și carosabile	0		0	428		29			
Spații verzi	0		0	881		60	73		5
Total suprafață teren	1469		100	1469		100			
P.O.T.		0			10.89			30	
C.U.T.		0.00			0.18			0.90	
Nr. niveluri		0			1			3	

BILANȚ TERITORIAL

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj

Număr de înregistrare 17020/2024

Prezentul document recepționat este valabil doar însoțit de procesul verbal de recepție nr. 254/2024

INVENTAR DE COORDONATE

Nr. pct.	X (m)	Y (m)
1	397682.53	365424.60
2	397679.87	365423.22
3	397683.13	365416.88
4	397695.77	365390.54
5	397701.66	365381.45
6	397736.25	365334.95
7	397764.72	365298.90
8	397770.18	365291.98
9	397780.86	365299.74
10	397759.73	365326.86
11	397750.01	365338.42
12	397736.53	365355.85
13	397724.06	365370.83
14	397718.55	365378.81
15	397711.14	365373.73
16	397704.12	365383.16
17	397698.40	365392.02
18	397685.81	365418.21



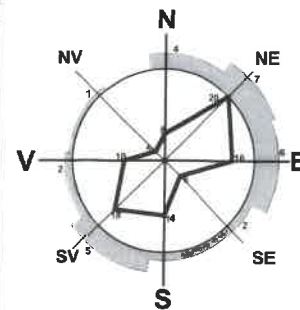
s.c. Arhitecți s.r.l.

Arhitecți și Ingineri asociați

Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353/401222

Specificație	Nume	Semnătura	scara:
Șef proiect:	Arh. Pasăre Viorel Dorel		1:500
Proiectat:	Urb. Fîntînă Marian		
Desenat:	Urb. Fîntînă Marian		

beneficiar:	URDEA FLORIN	pr. nr.:	81/2023
amplasament:	MUN. TÂRGU-JIU, STRADA DUMBRAVA, T. 19, P. 13, JUDEȚUL GORJ	faza:	P.U.D.
titlu proiect:	ELABORARE P.U.D. pentru OBTINEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE PENTRU LOCUINȚĂ ȘI ÎMPREJMUIRE PARȚIALĂ	planșa:	02
titlu planșă:	REGLEMENTĂRI URBANISTICE		



PUD PLAN URBANISTIC DE DETALIU

MUN. TÂRGU-JIU, STRADA DUMBRAVA, T. 19, P. 13, JUD. GORJ

BENEFICIAR: URDEA FLORIN

REGLEMENTĂRI EDILITARE

3

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Gorj

Număr de înregistrare 17020/2024

Prezentul document recepționat este valabil doar însoțit de procesul verbal de recepție nr. 254/2024

COORDONATE RADIATE TEREN STUDIAT - NR. CAD. 65437

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	397685.814	365418.210
2	397682.533	365424.599
3	397679.869	365423.219
4	397683.127	365416.875
5	397695.774	365390.541
6	397701.655	365381.447
7	397736.250	365334.955
8	397764.716	365298.897
9	397770.179	365291.978
10	397780.857	365299.737
11	397759.727	365326.854
12	397750.013	365338.414
13	397736.531	365355.849
14	397724.059	365370.827
15	397718.546	365378.810
16	397711.137	365373.729
17	397704.121	365383.159
18	397698.396	365392.011

Suprafața studiată: 1469 mp

LEGENDĂ:

LIMITE

— LIMITĂ TEREN CU NR. CAD. 65437
— STUDIAT ÎN PREZENTA DOCUMENTAȚIE

CONSTRUCȚII

— CLĂDIRI EXISTENTE
— CLĂDIRI PROPUSE

REȚELE TEHNICO-EDILITARE

— LEA 0.4KV - EXISTENT
— LEA 0.4KV - PROPUSE
— REȚEA APĂ POTABILĂ - EXISTENT
— RACORD APĂ POTABILĂ - PROPUSE
— REȚEA CANALIZARE - EXISTENT
— RACORD CANALIZARE - PROPUSE
— REȚEA GAZE NATURALE - EXISTENT
— RACORD GAZE NATURALE - PROPUSE

INVENTAR DE COORDONATE

Nr. pct.	X (m)	Y (m)
1	397682.53	365424.60
2	397679.87	365423.22
3	397683.13	365416.88
4	397695.77	365390.54
5	397701.66	365381.45
6	397736.25	365334.95
7	397764.72	365298.90
8	397770.18	365291.98
9	397780.86	365299.74
10	397759.73	365326.85
11	397750.01	365338.41
12	397736.53	365355.85
13	397724.06	365370.83
14	397718.55	365378.81
15	397711.14	365373.72
16	397704.12	365383.16
17	397698.40	365392.01
18	397685.81	365418.21

P+1

P+M

P+1

P+1

P

NR. CAD. 65436

P+1

P



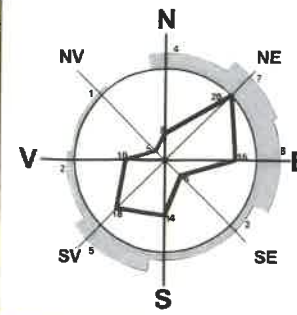
s.c. Arhitecți s.r.l.

Arhitecți și Ingineri asociați

Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353/401222

Specificație	Nume	Semnătura	scara:
Șef proiect:	Arh. Pasăre Viorel Dorel		1:500
Proiectat:	Ing. Dijmărescu Claudia		
Desenat:	Urb. Fintină Marian		05.2023

beneficiar:	URDEA FLORIN	pr. nr.:	81/2023
amplasament:	MUN. TÂRGU-JIU, STRADA DUMBRAVA, T. 19, P. 13, JUDEȚUL GORJ	faza:	P.U.D.
titlu proiect:	ELABORARE P.U.D. pentru OBTINEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE PENTRU LOCUINȚĂ ȘI ÎMPREJMUIRE PARȚIALĂ	planșa:	03
titlu planșă:	REGLEMENTĂRI EDILITARE		



PUD PLAN URBANISTIC DE DETALIU

MUN. TÂRGU-JIU, STRADA DUMBRAVA, T. 19, P. 13, JUD. GORJ

BENEFICIAR: URDEA FLORIN

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

4

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj
Număr de înregistrare 17020/2024

Prezentul document recepționat este valabil doar însoțit de procesul verbal de recepție nr. 254/2024

COORDONATE RADIATE TEREN STUDIAT - NR. CAD. 65437

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	397685.814	365418.210
2	397682.533	365424.599
3	397679.869	365423.219
4	397683.127	365416.875
5	397695.774	365390.541
6	397701.655	365381.447
7	397736.250	365334.955
8	397764.716	365298.897
9	397770.179	365291.978
10	397780.857	365299.737
11	397759.727	365326.854
12	397750.013	365338.414
13	397736.531	365355.849
14	397724.059	365370.827
15	397718.546	365378.810
16	397711.137	365373.729
17	397704.121	365383.159
18	397698.396	365392.011

Suprafața studiată: 1469 mp

LEGENDĂ:

LIMITE

LIMITĂ TEREN CU NR. CAD. 65437
STUDIAT ÎN PREZENTA DOCUMENTAȚIE

CONSTRUCȚII

CLĂDIRI EXISTENTE

REGIMUL JURIDIC

PROPRIETATEA PRIVATĂ A
PERSOANELOR FIZICE ȘI JURIDICE

DOMENIUL PUBLIC AL STATULUI

INVENTAR DE COORDONATE

Nr. pct.	X (m)	Y (m)
1	397682.53	365424.60
2	397679.87	365423.22
3	397683.13	365416.88
4	397695.77	365390.54
5	397701.66	365381.45
6	397736.25	365334.95
7	397764.72	365298.90
8	397770.18	365291.98
9	397780.86	365299.74
10	397759.73	365326.85
11	397750.01	365338.41
12	397736.53	365355.85
13	397724.06	365370.83
14	397718.55	365378.81
15	397711.14	365373.73
16	397704.12	365383.16
17	397698.40	365392.01
18	397685.81	365418.21

S=1469mp

s.c. Arhitect s.r.l.

Arhitecți și Ingineri asociați

Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353/401222

Specificație	Nume	Semnătura	scara:
Șef proiect:	Arh. Pasăre Viorel Dorel		1:500
Proiectat:	Urb. Fîntînă Marian		
Desenat:	Urb. Fîntînă Marian		05.2023

beneficiar:	URDEA FLORIN	pr. nr.:	81/2023
amplasament:	MUN. TÂRGU-JIU, STRADA DUMBRAVA, T. 19, P. 13, JUDEȚUL GORJ	faza:	P.U.D.
titlu proiect:	ELABORARE P.U.D. pentru OBTINEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE PENTRU LOCUINȚĂ ȘI ÎMPREJMUIRE PARȚIALĂ	planșă:	04
titlu planșă:	OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ		

PUD PLAN URBANISTIC DE DETALIU

MUN. TÂRGU-JIU, STRADA DUMBRAVA, T. 19, P. 13, JUD. GORJ

BENEFICIAR: URDEA FLORIN

POSSIBILITĂȚI DE MOBILARE URBANISTICĂ

5

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj

Număr de înregistrare 17020/2024

Prezentul document recepționat este valabil doar însoțit de procesul verbal de recepție nr. 254/2024

COORDONATE RADIATE TEREN STUDIAT - NR. CAD. 65437

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	397685.814	365418.210
2	397682.533	365424.599
3	397679.869	365423.219
4	397683.127	365416.875
5	397695.774	365390.541
6	397701.655	365381.447
7	397736.250	365334.955
8	397764.716	365298.897
9	397770.179	365291.978
10	397780.857	365299.737
11	397759.727	365326.854
12	397750.013	365338.414
13	397736.531	365355.849
14	397724.059	365370.827
15	397718.546	365378.810
16	397711.137	365373.729
17	397704.121	365383.159
18	397698.396	365392.011

Suprafața studiată: 1469 mp

LEGENDĂ:

LIMITE

LIMITĂ TEREN CU NR. CAD. 65437
STUDIAT ÎN PREZENTA DOCUMENTAȚIE

CIRCULAȚII

STRĂZI/DRUMURI - ÎMBRĂCĂMINTE
ASFALTICĂ
ALEI CAROSABILE ȘI PIETONALE -
PAVAJ SAU BETON

ACCES

ACCES PE PROPRIETATE
(pieton și carosabil)
ACCES ÎN CLĂDIRE

CONSTRUCȚII

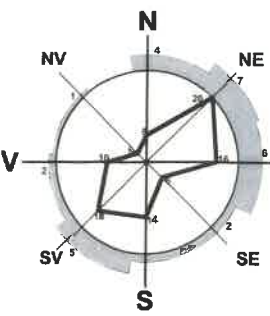
CLĂDIRI EXISTENTE
CLĂDIRE PROPUȘĂ
ÎMPREJMUIRE TEREN - PROPUȘ

ALTELE

SPAȚIU VERDE

INVENTAR DE COORDONATE

Nr. pct.	X (m)	Y (m)
1	397682.53	365424.60
2	397679.87	365423.22
3	397683.13	365416.88
4	397695.77	365390.54
5	397701.66	365381.45
6	397736.25	365334.95
7	397764.72	365298.90
8	397770.18	365291.98
9	397780.86	365299.74
10	397759.73	365326.85
11	397750.01	365338.41
12	397736.53	365355.85
13	397724.06	365370.83
14	397718.55	365378.81
15	397711.14	365373.73
16	397704.12	365383.16
17	397698.40	365392.02
18	397685.81	365418.21



STRADA DUMBRAVA

NR. CAD. 65436

MĂNĂȘESCU MARIANA

s.c. Arhitori s.r.l.

Arhitecți și Ingineri asociați

Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353/401222

Specificație	Nume	Semnătura	scara:
Șef proiect:	Arh. Pasăre Viorel Dorel		1:500
Proiectat:	Urb. Fîntînă Marian		data:
Desenat:	Urb. Fîntînă Marian		05.2023

beneficiar:	URDEA FLORIN	pr. nr.:
amplasament:	MUN. TÂRGU-JIU, STRADA DUMBRAVA, T. 19, P. 13, JUDEȚUL GORJ	81/2023
titlu proiect:	ELABORARE P.U.D. pentru OBTINEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE PENTRU LOCUINȚĂ ȘI ÎMPREJMUIRE PARȚIALĂ	faza:
titlu planșă:	POSSIBILITĂȚI DE MOBILARE URBANISTICĂ	P.U.D.
		planșă:
		05



Scurtă descriere a finisajelor:

Locuința propusă va avea o șarpantă în 4 ape cu învelitoare din șindrilă bituminoasă de culoare maro prevăzută cu igheaburi, burlane și parazăpezi. Pereții exteriori vor fi finisați cu vopsea decorativă de culoare albă. Soclul va fi finisat cu vopsea decorativă de culoare albă. Tâmplăria va fi din P.V.C. de culoare gri.

S.C. Arhitectoni s.r.l. Arhitecți și Ingineri asociați Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353/401222				beneficiar: URDEA FLORIN amplasament: MUN. TÂRGU-JIU, STRADA DUMBRĂVA, T. 19, P. 13, JUDEȚUL GORJ titlu proiect: ELABORARE P.U.D. pentru OBTINEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE PENTRU LOCUINȚĂ ȘI ÎMPREJMUIRE PARȚIALĂ titlu planșă: ILUSTRĂRI 3D	pr. nr.: 81/2023 faza: P.U.D. planșa: 06
Specificație Șef proiect: Proiectat: Desenat:	Nume Arh. Pasăre Viorel Dorel Urb. Fintină Marian Urb. Fintină Marian	Semnătura Scara: data: 05.2023			