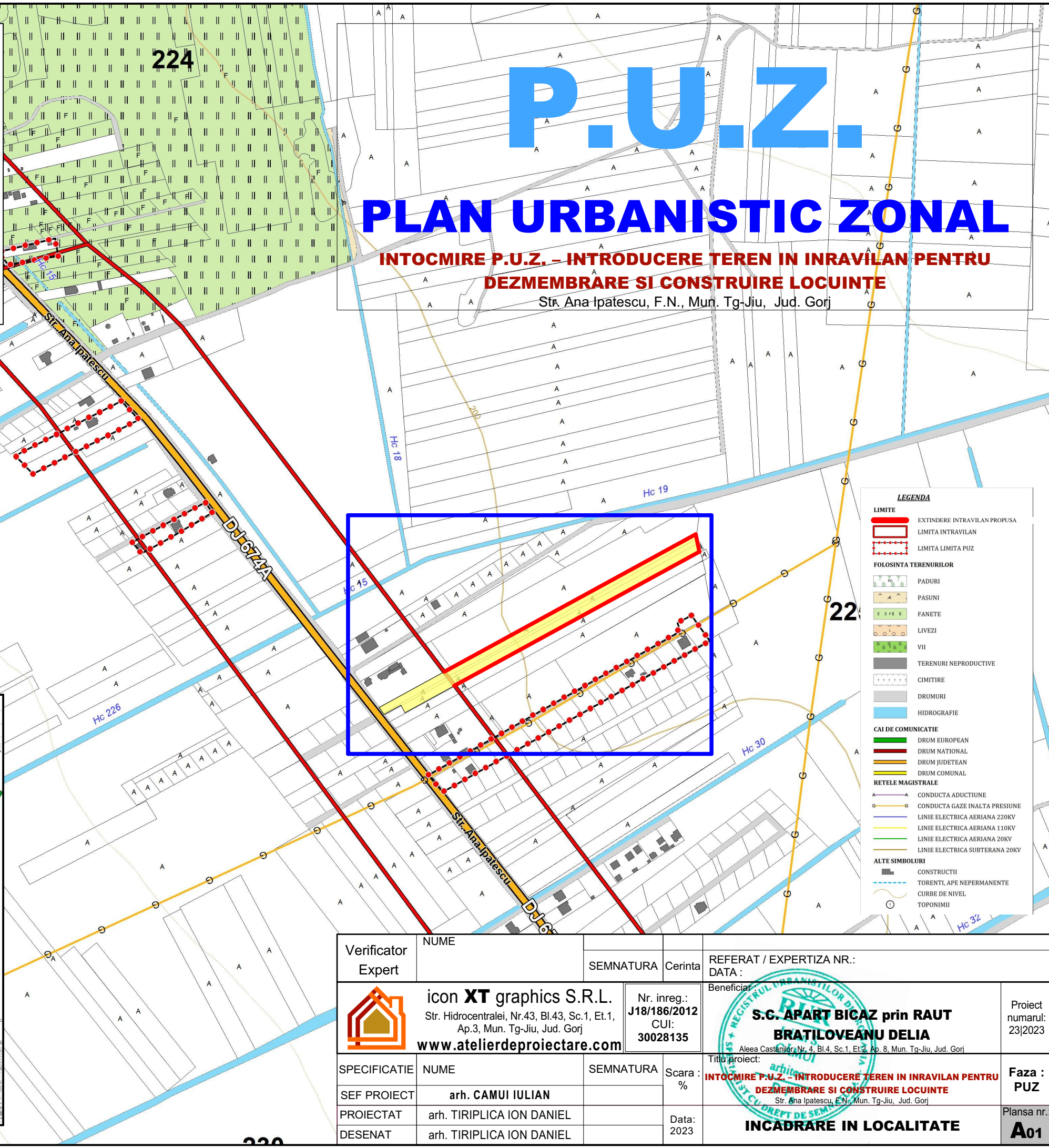
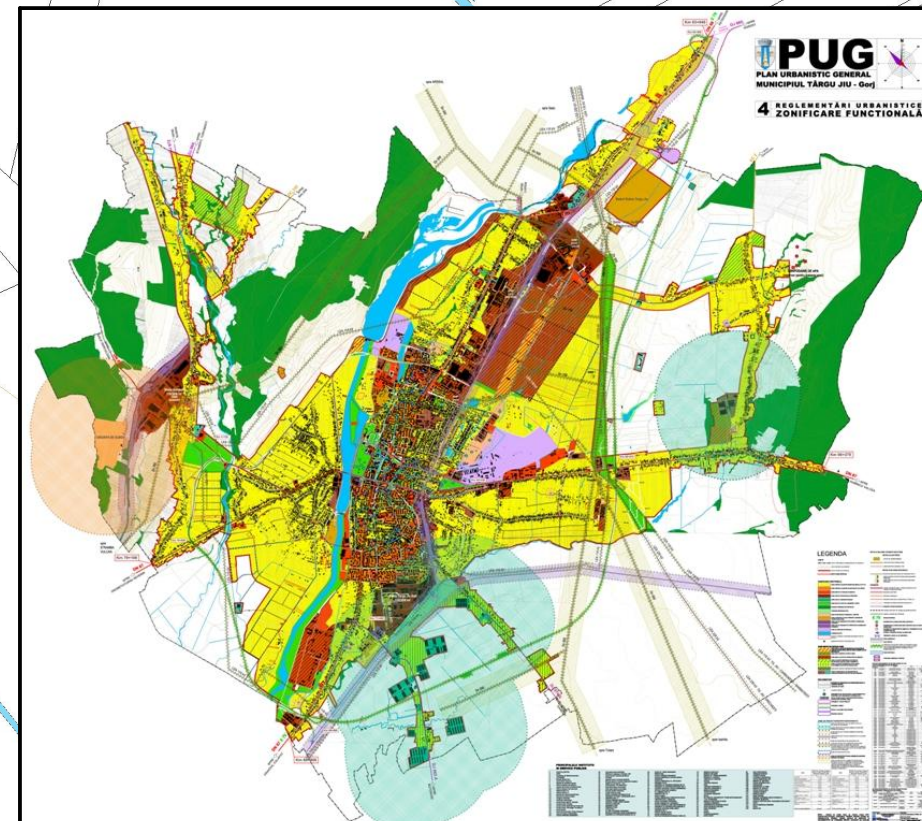


1. La executie se vor respecta toate normele, normativele si standardele tehnice in vigoare, cu privire la calitatea materialelor, procedurilor de executie, protectia mediului, protectiei muncii si la masurile de prevenire a incendiilor
2. Prezentul proiect reprezinta proprietatea intelectuala a S.C. ICON XT GRAPHICS S.R.L. - Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru aceasta lucrare - Orice reproducere partiala sau totala poate fi facuta doar cu acordul prealabil al arh. TIRIPLICA ION DANIEL

NOTA :



Verificator Expert	NUME	SEMNTURA	Cerinta	REFERAT / EXPERTIZA NR.: DATA :	Beneficiar	Proiect numarul: 23/2023
	icon XT graphics S.R.L. Str. Hidrocentralei, Nr.43, Bl.43, Sc.1, Et.1, Ap.3, Mun. Tg-Jiu, Jud. Gorj www.atelierdeproiectare.com		Nr. inreg.: J18/186/2012 CUI: 30028135		S.C. APART BICAZ prin RAUT BRATILOVEANU DELIA Aleea Castanilor, Nr. 4, Bl.4, Sc.1, Et.2, Ap. 8, Mun. Tg-Jiu, Jud. Gorj	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	Scara : %	Titlu proiect:		Faza : PUZ
SEF PROIECT	arh. CAMUI IULIAN			INTOCMIRE P.U.Z. - INTRODUCERE TEREN IN INRAVILAN PENTRU DEZMEMBRARE SI CONSTRUIRE LOCUINTE Str. Ana Ipatescu, F.N., Mun. Tg-Jiu, Jud. Gorj		
PROIECTAT	arh. TIRIPLICA ION DANIEL		Data: 2023			Plansa nr.: A01
DESENAT	arh. TIRIPLICA ION DANIEL			INCADRARE IN LOCALITATE		

NOTA :
1. La executie se vor respecta toate normele, normativele si standardele tehnice in vigoare, cu privire la calitatea materialelor, procedurilor de executie, protectia mediului, protectia muncii si la masurile de prevenire a incendiilor.
2. Prezenta proiect reprezinta propunerea intelectuala a S.C. ICON XT GRAPHICS S.R.L. - Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru aceasta lucrare - Orice reproducere partiala sau totala poate fi facuta doar cu acordul prestat al arh. TIRPLICIA ION DANIEL

P.U.Z.

PLAN URBANISTIC ZONAL

INTOCMIRE P.U.Z. – INTRODUCERE TEREN IN INRAVILAN PENTRU DEZMEMBRARE SI CONSTRUIRE LOCUINTE

Str. Ana Ipatescu, F.N., Mun. Tg-Jiu, Jud. Gorj

BILANT TERITORIAL EXISTENT					
L	LOCUIRE UNIFAMILIALA, ANEXE GOSPODARESTI SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE INSTITUTII SI SERVICII	SUPRAFATA	mp	PROCENT	%
		286.00	mp	1.281	%
IS		0.00	mp	0.00	%
SC		0.00	mp	0.00	%
ZM		0.00	mp	0.00	%
C		0.00	mp	0.00	%
din care	platforme carosabile	0.00	mp	0.00	%
	platforme pietonale	0.00	mp	0.00	%
SP		0.00	mp	0.00	%
GC		0.00	mp	0.00	%
SUPRAFATA STUDIATA		22183.00	mp	100.00	%
P.O.T. EXISTENT		1.289			
C.U.T. EXISTENT		0.01289			

Scara 1:1000

LEGENDA :

ELEMENTE AMPLASAMENT :

- LIMITA DE PROPRIETATE
- LIMITA ZONA DE STUDIU
- LIMITA INTRAVILAN
- TEREN ARABIL IN INTRAVILAN
- TEREN ARABIL IN EXTRAVILAN PROPUSSPRE INTRODUCERE IN INTRAVILAN
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- LIMITE CADASTRALE
- CIRCULATII AUTO EXISTENTE - D.J.
- CIRCULATII PIETONALE EXISTENTE
- ACCESSE AUTO / CAROSABILE PE PARCELE / AMPLASAMENTE
- SPATII VERZI AMENAJATE / NEAMENAJATE PRIVATE SAU PUBLICE

REGIM DE INALTIME :

P... P+2E

FUNCTIUNI EXISTENTE / VECINATIATI:

LOCUINTE UNIFAMILIALE

Verificator Expert	NUME	SEMNATURA	Cerinta	REFERAT / EXPERTIZA NR.: DATA :	Beneficiar :	Proiect numarul: 23 2023
 icon XT graphics S.R.L. Str. Hidrocentralei, Nr.43, Bl.43, Sc.1, Et.1, Ap.3, Mun. Tg-Jiu, Jud. Gorj www.atelierdeproiectare.com		Nr. inreg.: J18/186/2012 CUI: 30028135		S.C. APART BICAZ prin RAUT BRATILOVEANU DELIA Alesea Castanilor, Nr. 4, Bl.4, Sc.1, Et.2, Ap. 8, Mun. Tg-Jiu, Jud. Gorj		
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara : 1/1000	Titlu proiect: INTOCMIRE P.U.Z. – INTRODUCERE TEREN IN INRAVILAN PENTRU DEZMEMBRARE SI CONSTRUIRE LOCUINTE Str. Ana Ipatescu, F.N., Mun. Tg-Jiu, Jud. Gorj		
SEF PROIECT	arh. CAMUI IULIAN			Faza : PUZ		
PROIECTAT	arh. CAMUI IULIAN		Data: 2023	SITUATIA EXISTENTA		
DESENAT	arh. TIRPLICIA I. ION DANIEL			Plansa nr.: A02		

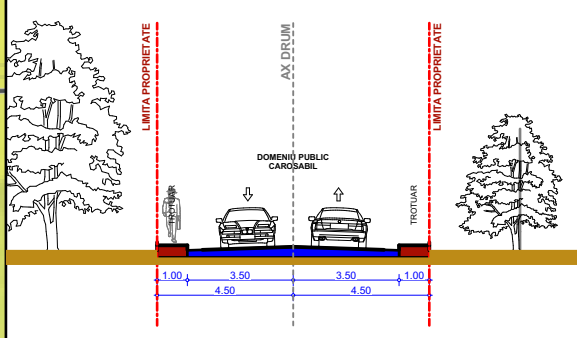
P.U.Z.

PLAN URBANISTIC ZONAL

INTOCMIRE P.U.Z. – INTRODUCERE TEREN IN INRAVILAN PENTRU DEZMEMBRARE SI CONSTRUIRE LOCUINTE

Str. Ana Ipatescu, F.N., Mun. Tg-Jiu, Jud. Gorj

PROFIL TRANSVERSAL - STRADA P1 (INCINTA) -



BILANT TERITORIAL EXISTENT					
L	LOCUIRE UNIFAMILIALA, ANEXE GOSPODARESTI SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE INSTITUTII SI SERVICII	SUPRAFATA	mp	PROCENT	%
IS		286.00	mp	1.281	%
SC	SPATII COMERCIALE	0.00	mp	0.00	%
ZM	ZONA MIXTA – SP. COM, BIROURI, LOC. COLECTIVE	0.00	mp	0.00	%
C	CAI DE COMUNICATIE	0.00	mp	0.00	%
din care	platforme carosabile	0.00	mp	0.00	%
	platforme pietonale	0.00	mp	0.00	%
SP	SPATII VERZI AMENAJATE	0.00	mp	0.00	%
GC	GOSPODARIE COMUNALA	0.00	mp	0.00	%
SUPRAFATA STUDIATA		22183.00	mp	100.00	%
P.O.T. EXISTENT		1.289			
C.U.T. EXISTENT		0.01289			

BILANT TERITORIAL PROPUIS					
L	LOCUIRE UNIFAMILIALA, ANEXE GOSPODARESTI SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE INSTITUTII SI SERVICII	SUPRAFATA	mp	PROCENT	%
IS		7764.05	mp	35.00	%
SC	SPATII COMERCIALE	0.00	mp	0.00	%
ZM	ZONA MIXTA – SP. COM, BIROURI, LOC. COLECTIVE	0.00	mp	0.00	%
Cc	CAI DE COMUNICATIE	3968.54	mp	17.89	%
din care	platforme carosabile	3103.64	mp	13.99	%
	platforme pietonale	865.36	mp	3.90	%
Sp	SPATII VERZI AMENAJATE	8873.20	mp	40.00	%
Gc	GOSPODARIE COMUNALA	1577.21	mp	7.11	%
SUPRAFATA STUDIATA		22183.00	mp	100.00	%
P.O.T. MAXIM ADMIS		35.00% (maxim adims)			
C.U.T. MAXIM ADMIS		0.70 (maxim adims)			

LEGENDA :

ELEMENTE AMPLASAMENT :

- LIMITA DE PROPRIETATE
- LIMITA ZONA EDIFICABILA
- RETRAGERE 3mi DE LA STRADA DE INCINTA PROPUSA
- LIMITA INTRAVILAN
- LIMITA TEREN PROPUIS SPRE INTRODUCERE IN INTRAVILAN
- ZONA EDIFICABILA PROPUSA
- CONSTRUCTII C1 EXISTENTE
- LIMITE CADASTRALE / PROPUNERE DEZMEMBRARE
- CIRCULATII AUTO / PIETONALE PROPUSE
- ACCESSE AUTO / CAROSABILE PE PARCELE / AMPLASAMENTE
- CIRCULATII AUTO EXISTENTE D.J.

REGIM DE INALTIME :

P... P+2E

FUNCTIUNI EXISTENTE / VECINATIATI:

- LOCUINTE UNIFAMILIALE EXISTNETE
- FUNCTIUNE REZIDENTIALA - LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

Verificator Expert	NUME	SEMNATURA	Cerinta	REFERAT / EXPERTIZA NR.: DATA :	Beneficiar :	Proiect numarul: 23 2023
 icon XT graphics S.R.L. Str. Hidrocentralei, Nr.43, Bl.43, Sc.1, Et.1, Ap.3, Mun. Tg-Jiu, Jud. Gorj www.atelierdeproiectare.com				Nr. inreg.: J18/186/2012 CUI: 30028135	S.C. APART BICAZ prin RAUT BRATILOVEANU DELIA Alesea Castanilor, Nr. 4, Bl.4, Sc.1, Et.2, Ap. 8, Mun. Tg-Jiu, Jud. Gorj	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1/1000	Titlu proiect:		
SEF PROIECT	arh. CAMUI IULIAN			INTOCMIRE P.U.Z. – INTRODUCERE TEREN IN INRAVILAN PENTRU DEZMEMBRARE SI CONSTRUIRE LOCUINTE Str. Ana Ipatescu, F.N., Mun. Tg-Jiu, Jud. Gorj		
PROIECTAT	arh. CAMUI IULIAN		Data: 2023	REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE		
DESENAT	arh. TIRPLICA I. ION DANIEL			Plansa nr.: A03		

NOTA :

1. La executie se vor respecta toate normele, normativele si standardele tehnice in vigoare, cu privire la calitatea materialelor, procedurile de executie, protectia mediului, protectia muncii si la masurile de prevenire a incendiilor.

2. Prezentul proiect reprezinta proprietatea intelectuala a S.C. ICON XT GRAPHICS S.R.L. - Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru aceasta lucrare - Orice reproducere partiala sau totala poate fi facuta doar cu acordul prestat al arh. TIRPLICA ION DANIEL

P.U.Z.

PLAN URBANISTIC ZONAL

INTOCMIRE P.U.Z. – INTRODUCERE TEREN IN INRAVILAN PENTRU DEZMEMBRARE SI CONSTRUIRE LOCUINTE

Str. Ana Ipatescu, F.N., Mun. Tg-Jiu, Jud. Gorj

BILANT TERITORIAL PROPUȘ					
L	LOCUIRE UNIFAMILIALA, ANEXE GOSPODAREȘTI ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	SUPRAFATA	mp	PROCENT	%
IS	INSTITUTII ȘI SERVICII	7764.05	mp	35.00	%
SC	SPATII COMERCIALE	0.00	mp	0.00	%
ZM	ZONA MIXTA – SP. COM, BIROURI, LOC. COLECTIVE	0.00	mp	0.00	%
Cc	CAI DE COMUNICATIE	3968.54	mp	17.89	%
din care	platforme carosabile	3103.64	mp	13.99	%
	platforme pietonale	865.36	mp	3.90	%
Sp	SPATII VERZI AMENAJATE	8873.20	mp	40.00	%
Gc	GOSPODARIE COMUNALA	1577.21	mp	7.11	%
SUPRAFATA STUDIATA		22183.00	mp	100.00	%
P.O.T. MAXIM ADMIS		35.00% (maxim adims)			
C.U.T. MAXIM ADMIS		0.70 (maxim adims)			

Scara 1:1000

LEGENDA :

ELEMENTE AMPLASAMENT :

- LIMITA DE PROPRIETATE
- LIMITA ZONA EDIFICABILA
- LIMITA INTRAVILAN
- LIMITA TEREN PROPUȘ SPRE INTRODUCERE IN INTRAVILAN
- ZONA EDIFICABILA PROPUȘA
- CONSTRUCTII C1 EXISTENTE
- LIMITE CADASTRALE / PROPUNERE DEZMEMBRARE
- CIRCULATII AUTO/ PIETONALE PROPUȘE
- CIRCULATII AUTO EXISTENTE D.J.
- ACCESSE AUTO / CAROSABILE PE PARCELE / AMPLASAMENTE
- SPATII VERZI AMENAJATE / NEAMENAJATE PRIVATE SAU PUBLICE

REGIM DE INALTIME :

P... P+2E

PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR:

- TERENURI PROPRIETATE PRIVATAA PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE
- TERENURI PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES LOCAL
- TERENURI PROPRIETATE PRIVATADE INTERES LOCAL
- TERENURI APARTINAND DOMENIULUI PUBLIC AL MUN. TG-JIU
- TERENURI PROPUȘE TRECERII CATRE DOMENIULUI PUBLIC AL MUN. TG-JIU

Verificator Expert	NUME	SEMNATURA	Cerinta	REFERAT / EXPERTIZA NR.: DATA :	Beneficiar :	Proiect numarul: 23 2023
 icon XT graphics S.R.L. Str. Hidrocentralei, Nr.43, Bl.43, Sc.1, Et.1, Ap.3, Mun. Tg-Jiu, Jud. Gorj www.atelierdeproiectare.com		Nr. inreg.: J18/186/2012 CUI: 30028135	S.C. APART BICAZ prin RAUT BRATILOVEANU DELIA Aleea Castanilor, Nr. 4, Bl.4, Sc.1, Et.2, Ap. 8, Mun. Tg-Jiu, Jud. Gorj			
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara : 1/1000	Titlu proiect: INTOCMIRE P.U.Z. – INTRODUCERE TEREN IN INRAVILAN PENTRU DEZMEMBRARE SI CONSTRUIRE LOCUINTE Str. Ana Ipatescu, F.N., Mun. Tg-Jiu, Jud. Gorj		
SEF PROIECT	arh. CAMUI IULIAN			Faza : PUZ		
PROIECTAT	arh. CAMUI IULIAN			Data: 2023		
DESENAT	arh. TIRPLICIA I. ION DANIEL			PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR A04		

NOTA :
1. La executie se vor respecta toate normele, normativile si standardele tehnice in vigoare, cu privire la calitatea materialelor, procedurile de executie, protectia mediului, protectia muncii si la masurile de prevenire a incendiilor.
2. Prezenta proiect reprezinta proprietatea intelectuala a S.C. ICON XT GRAPHICS S.R.L. - Prezenta proiect poate fi folosit doar pentru aceasta lucrare - Orice reproducere partiala sau totala poate fi facuta doar cu acordul prestatului al am. TIRPLICIA ION DANIEL

P.U.Z.

PLAN URBANISTIC ZONAL

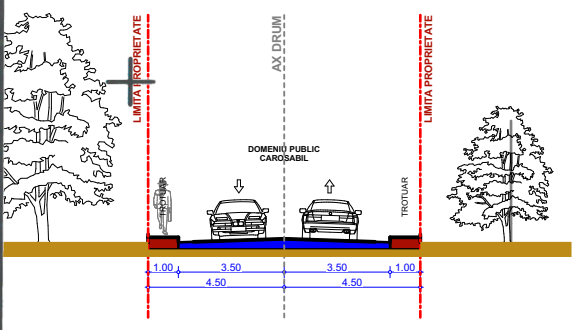
INTOCMIRE P.U.Z. - INTRODUCERE TEREN IN INRAVILAN PENTRU DEZMEMBRARE SI CONSTRUIRE LOCUINTE

Str. Ana Ipatescu, F.N., Mun. Tg-Jiu, Jud. Gorj

BILANT TERITORIAL PROPUȘ				
L	LOCUIRE UNIFAMILIALA, ANEXE GOSPODAREȘTI ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	SUPRAFATA	mp	PROCENT
IS	INSTITUTII ȘI SERVICII	7764.05	mp	35.00
SC	SPATII COMERCIALE	0.00	mp	0.00
ZM	ZONA MIXTA - SP. COM, BIROURI, LOC. COLECTIVE	0.00	mp	0.00
Cc	CAI DE COMUNICATIE	3968.54	mp	17.89
din care	platforme carosabile	3103.64	mp	13.99
	platforme pietonale	865.36	mp	3.90
Sp	SPATII VERZI AMENAJATE	8873.20	mp	40.00
Gc	GOSPODARIE COMUNALA	1577.21	mp	7.11
SUPRAFATA STUDIATA		22183.00	mp	100.00
P.O.T. MAXIM ADMIS		35.00% (maxim adims)		
C.U.T. MAXIM ADMIS		0.70 (maxim adims)		

Scara 1:1000

PROFIL TRANSVERSAL - STRADA P1 (INCINTA) -



LEGENDA :

ELEMENTE AMPLASAMENT :

- LIMITA DE PROPRIETATE
- LIMITA ZONA EDIFICABILA
- LIMITA INTRAVILAN
- LIMITA TEREN PROPUȘ SPRE INTRODUCERE IN INTRAVILAN
- CONSTRUCTII PROPUȘE
- CONSTRUCTII C1 EXISTENTE
- LIMITE CADASTRALE / PROPUNERE DEZMEMBRARE
- CIRCULATII AUTO EXISTENTE / PROPUȘE
- CIRCULATII PIETONALE EXISTENTE / PROPUȘE
- ACCESSE AUTO / CAROSABILE PE PARCELE / AMPLASAMENTE
- SPATII VERZI AMENAJATE / NEAMENAJATE PRIVATE SAU PUBLICE

REGIM DE INALTIME :

P... P+2E

UTILITATI :

- GAZE NATURALE (435.00ml - extinderea rețelei)
- CANALIZARE PLUVIALA
- ELECTRICITATE (435.00ml - extinderea rețelei)
- APA POTABILA (435ml - extinderea rețelei și un număr de 14 camine de vizitare)
- CANALIZARE

Verificator	NUME	SEMNATURA	Cerinta	REFERAT / EXPERTIZA NR.:
Expert				DATA :
 Str. Hidrocentralei, Nr.43, Bl.43, Sc.1, Et.1, Ap.3, Mun. Tg-Jiu, Jud. Gorj www.atelierdeproiectare.com		Nr. inreg.: J18/186/2012 CUI: 30028135	Beneficiar : S.C. APART BICAZ prin RAUT BRATILOVEANU DELIA Aleea Castanilor, Nr. 4, Bl.4, Sc.1, Et.2, Ap. 8, Mun. Tg-Jiu, Jud. Gorj	
			Titlu proiect: INTOCMIRE P.U.Z. - INTRODUCERE TEREN IN INRAVILAN PENTRU DEZMEMBRARE SI CONSTRUIRE LOCUINTE Str. Ana Ipatescu, F.N., Mun. Tg-Jiu, Jud. Gorj	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara : 1/1000	Faza : PUZ
SEF PROIECT	arh. CAMUI IULIAN			
PROIECTAT	ing. DRAGUT DAN CRISTIAN		Data: 2023	Planșa nr.: A05
DESENAT	ing. DRAGUT DAN CRISTIAN			

1. La executie se vor respecta toate normele, normativele si standardele tehnice in vigoare, cu privire la calitatea materialelor, procedurile de executie, protectia mediului, protectia muncii si la masurile de prevenire a incendiilor.
2. Prezenta proiect reprezinta proprietatea intelectuala a S.C. ICON XT GRAPHICS S.R.L. - Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru aceasta lucrare - Oricor reproducere partiala sau totala fara acordul scris al S.C. ICON XT GRAPHICS S.R.L. este strict interzisa.

NOTA :