

AVIZUL ARHITECTULUI ȘEF FAVORABIL/NEFAVORABIL
Nr. 1 din 12.02.2024

Urmare a cererii adresate de către SC APART BICAZ SRL prin Niculescu Cristian Petrișor cu sediul în municipiul Târgu Jiu, str.Castanilor, bl.4, sc.1, ap.8, județul Gorj, înregistrată sub nr. 2391/02.02.2024 și a completărilor înregistrate la CJ Gorj cu nr. 2779 din 08.02.2024, solicitate prin procesul verbal nr. 2737 din 07.02.2024, încheiat în cadrul ședinței CTATU din 07.02.2024, pentru emiterea avizului-arhitectului șef,

Luând în considerare rezultatele consultării documentației în Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism a județului Gorj în ședința din data de 07.02.2024,

În conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite pentru documentația de urbanism/~~amenajarea teritoriului~~:

PLAN URBANISTIC ZONAL – Introducere teren în intravilan pentru dezmembrare si construire locuințe, municipiul Târgu Jiu , str.Ana Ipătescu, F.N. județul Gorj - PROIECT NR.23/2023

Localizarea proiectului: municipiul Targu Jiu str.Ana Ipătescu , nr.cadastrale 60706, 60915, 60916, 60917, 60918, județul Gorj
Faza de proiectare: P.U.Z.
Obiectul documentației: Plan Urbanistic Zonal si Regulament Local de Urbanism;
Funcțiune avizată: Introducere teren in intravilan, reglementari urbanistice – zona cu funcțiunea locuințe individuale

Indicatori urbanistici avizați: POT maxim admis =35%, CUT maxim admis = 0,70;

Acorduri și avize: Aviz de oportunitate eliberat de Primăria Târgu Jiu nr.54174 din 23.12.2021; Aviz documentație PUZ- Aviz CTATU nr.59 din 30.08.2023 emis de Primăria Târgu Jiu ; Decizia etapei de încadrarea nr.51/14.10.2022 emisă de Agenția pentru Protecția Mediului Gorj; Proces-verbal de recepție nr.504/2021 emis de O.C.P.I. GORJ; Extras de Carte Funciară pentru informare - Carte Funciară nr. 60915; Extras de Carte Funciară pentru informare - Carte Funciară nr. 60916; Extras de Carte Funciară pentru informare - Carte Funciară nr. 60917; Extras de Carte Funciară pentru informare - Carte Funciară nr. 60918; Extras de Carte Funciară pentru informare - Carte Funciară nr. 60706; Raportul informării și consultării publicului cu privire la elaborare PUZ nr. 250226 din 05.09.2023; Studiu geotehnic nr.583/2023 + Referat privind verificarea la cerința Af nr.287 din 29.05.2023; Notificare DSP Gorj cu nr.20191 din 21.04.2023; Aviz Directia Județeană pentru Cultură Gorj nr.28/05.08.2022; Avizul Ministerul Agriculturii si Dezvoltării Rurale cu nr.131/27.03.2023; Aviz Distribuție Oltenia cu nr.25101 din 27.09.2021; Aviz favorabil ISU Gorj nr.3130125 din 18.07.2022; Aviz favorabil Distrigaz Sud Retele cu nr.34314-318916729 din 02.08.2023; Acord de principiu SC Aparegio Gorj SA nr.4704 din 07.10.2021.

Inițiatori/beneficiari: SC APART BICAZ SRL
Proiectant: SC ICON XT GRAPHICS SRL , Proiect nr. 23/2023;

Anexă: documentație PUZ (ps+pd) în 2 exemplare (1 ex. CJ Gorj, 1 ex. Beneficiar); Certificat de urbanism nr.394/23.03.2021 emis de Primăria municipiului Târgu Jiu, acorduri, avize, studiu geotehnic, solicitate prin certificatul de urbanism.

Elaboratorul și beneficiarul documentației răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art.63 alin.(2) lit. g) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare.

Prin hotărârea de aprobare se va stabili obligatoriu și durata de valabilitate a PUG/PUZ/PUD-ului, conform Legii 350/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit art. 48 alin. (4) din Legea nr. 350 /2001, republicată, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, în termen de 15 zile după aprobarea PUZ-ului de către consiliul local, un exemplar al documentației de urbanism se înaintează Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, în format electronic, pentru preluarea informațiilor în sistemul de evidență de cadastru și publicitate imobiliară și în geoportalul INSPIRE și un exemplar se transmite, în format electronic, Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice pentru preluarea în Observatorul teritorial național.

Hotărârea Consiliului Local Târgu Jiu de aprobare a Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism, va fi transmisă Oficiului Județean de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj și Consiliului Județean Gorj – Direcția Urbanism și Amenajarea teritoriului.

ROMÂNIA
Județul
GORJ
2 PRESEDINTE,
Cosmin-Mihai POPESCU

1
ARHITECT ȘEF
Alexandru-Mircea CĂMUI