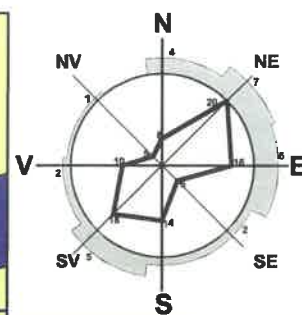


LEGENDĂ:



LIMITE

LIMITĂ TEREN CU NR. CAD. 65272
STUDIAT ÎN PREZENTA DOCUMENTAȚIE

ZONIFICARE

(conform P.U.G. aprobat)

ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE CU REGIM MIC
DE ÎNĂLȚIME ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

CIRCULAȚII

ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚII RUTIERĂ ȘI
AMENAJĂRI AFERENTE

△ ACCES PE PROPRIETATE (pietonal și carosabil)

CONSTRUCȚII

CLĂDIRI EXISTENTE

FOLOSINȚA TERENURILOR

CURȚI, CONSTRUCȚII

ARABIL

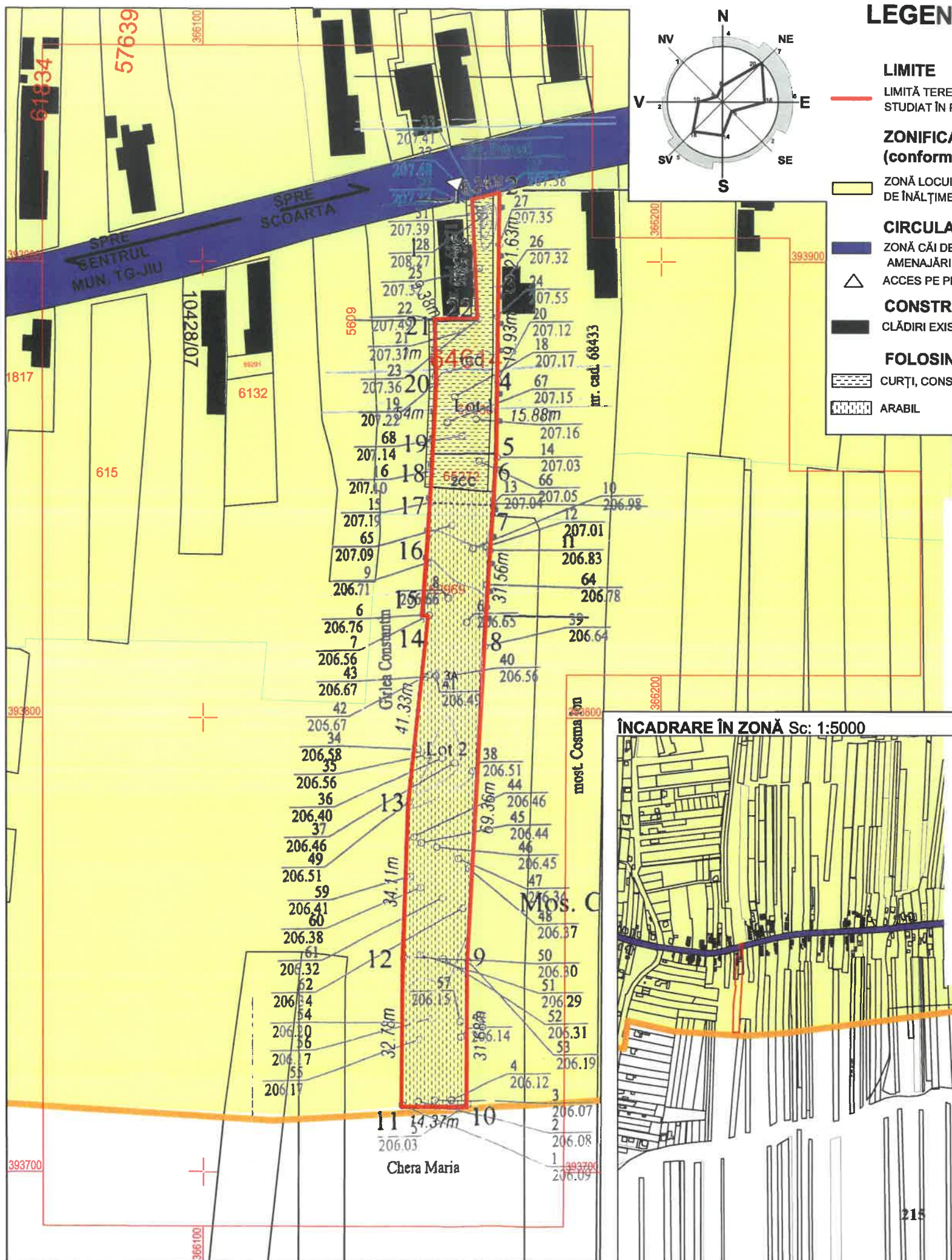
PUD PLAN URBANISTIC DE DETALIU

MUN. TÂRGU-JIU, STRADA PETREȘTI, NR.84, JUD. GORJ

BENEFICIAR: CIOARA IOAN

SITUAȚIA EXISTENTĂ

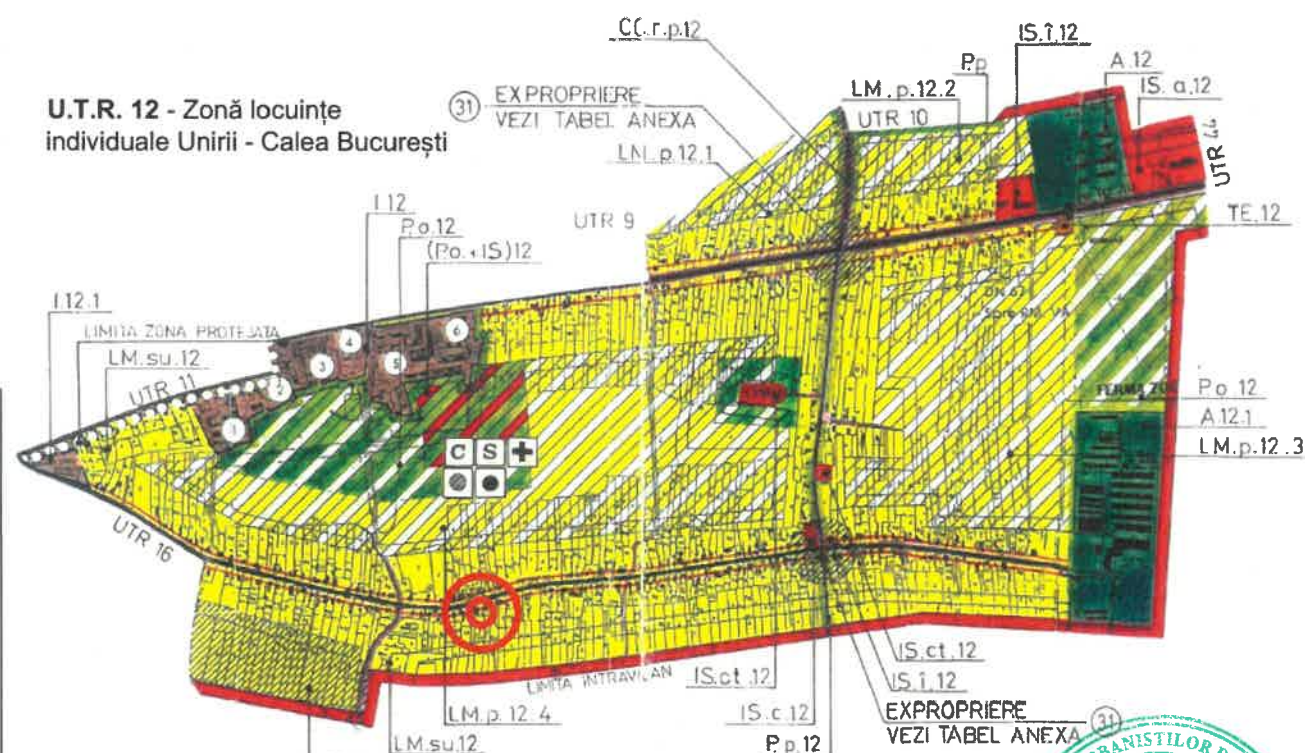
1



ÎNCADRARE ÎN ZONĂ Sc: 1:5000



U.T.R. 12 - Zonă locuințe
individuale Unirii - Calea București

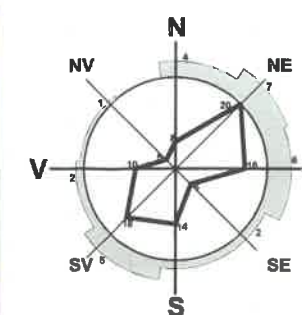


S.C. Arhitect s.r.l.
Arhitecți și Ingineri asociați

Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353/401222

Specificație	Nume	Semnătura	scara:
Șef proiect:	Arh. Pasăre Viorel Dorel	<i>[Signature]</i>	1:500
Proiectat:	Urb. Fintînă Marian	<i>[Signature]</i>	data:
Desenat:	Des. Pupăzan Iulia-Andreea	<i>[Signature]</i>	04.2024

beneficiar:	CIOARA IOAN	pr. nr.:	30/2024
amplasament:	JUDEȚUL GORJ, MUNICIPIUL TÂRGU-JIU, STRADA PETREȘTI, NR.84	faza:	P.U.D.
titlu proiect:	ELABORARE P.U.D. ȘI DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE "LOCUINTE INDIVIDUALE"	planșa:	01
titlu planșă:	SITUAȚIA EXISTENTĂ		



PUD PLAN URBANISTIC DE DETALIU

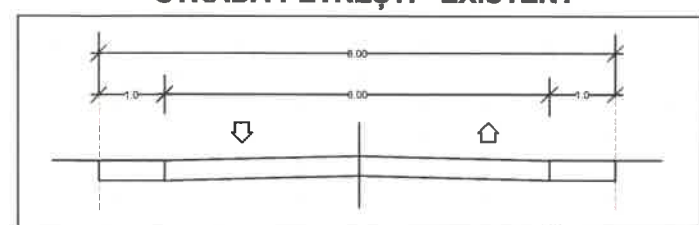
MUN. TÂRGU-JIU, STRADA PETREȘTI, NR.84, JUD. GORJ

BENEFICIAR: CIOARA IOAN

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

2

PROFIL TRANSVERSAL STRADA PETREȘTI - EXISTENT



COORDONATE RADIATE TEREN STUDIAT - NR. CAD. 65272

No. Pnt.	X [m]	Y [m]
1	393913.570	366158.672
2	393915.048	366164.816
3	393898.154	366164.659
4	393873.278	366164.359
5	393858.218	366164.210
6	393844.342	366163.331
7	393834.736	366162.690
8	393816.204	366161.576
9	393745.586	366157.571
10	393714.356	366157.383
11	393714.301	366143.165
12	393741.512	366143.455
13	393780.386	366144.586
14	393822.237	366149.163
15	393822.357	366147.705
16	393838.695	366148.898
17	393843.994	366149.305
18	393847.537	366149.593
19	393850.649	366149.784
20	393873.333	366150.983
21	393887.228	366150.578
22	393887.483	366159.996

Suprafața studiată: 2570 mp

LEGENDĂ:

LIMITE

LIMITĂ TEREN CU NR. CAD. 65437 STUDIAT ÎN PREZENTA DOCUMENTAȚIE

ZONIFICARE

- ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- SUBZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI CIRCULAȚII
- SUBZONĂ SPAȚII VERZI

CIRCULAȚII

ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE

ACCES

- ACCES PE PROPRIETATE (pietonal și carosabil)
- ACCES ÎN CLĂDIRE

CONSTRUCȚII

- CLĂDIRI EXISTENTE
- CLĂDIRE PROPUȘĂ
- SUPRAFAȚA DE TEREN EDIFICABILĂ

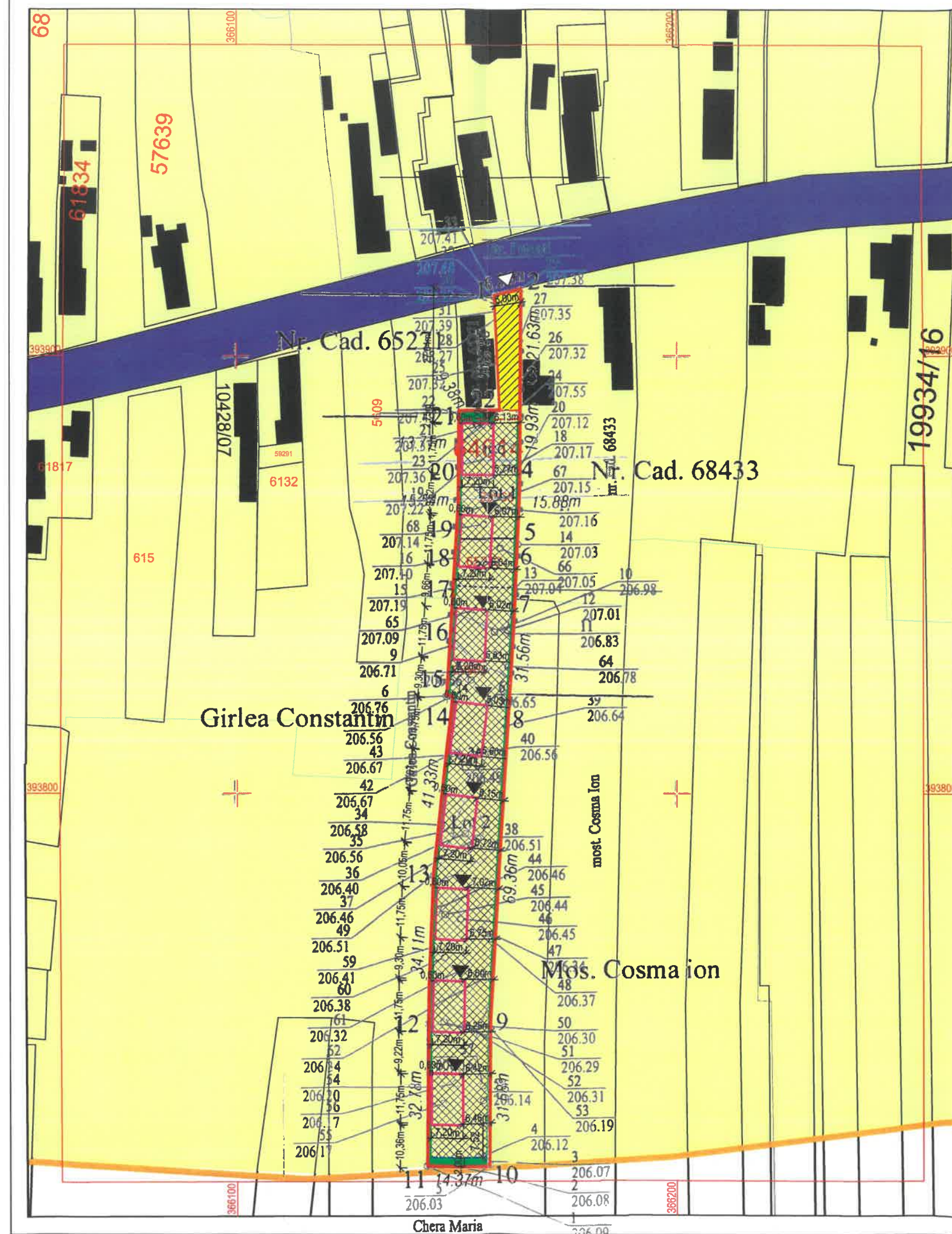
RETRAGERI

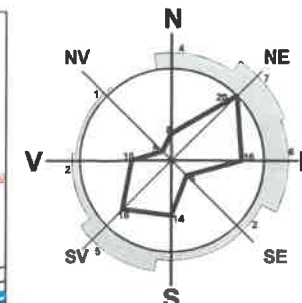
- RETRAGERE MINIMĂ FRONTALĂ - 3.00m
- RETRAGERE MINIMĂ LATERALĂ (în funcție de C.U.T. - 0.60m)
- RETRAGERE MINIMĂ DIN SPATE - 2.00m

JUDEȚUL GORJ
PRIMĂRIA TÂRGU-JIU
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
A anexa la Avizul Arhitectului
Nr. 20 din 21.06.2024
Arhitect șef,
[Signature]

CONSTRUCȚII/UTILITĂȚI	EXISTENT			PROPUȘ			REGLEMENTAT (valori maxime/minime)		
	S.C. (mp)	S.D. (mp)	% (din S.C.)	S.C. (mp)	S.D. (mp)	% (din S.C.)	S.C. (mp)	S.D. (mp)	% (din S.C.)
Locuințe individuale	0.00	0.00	0	676.80	1353.60	26	771	2313	30
Trotuare, alei pietonale și carosabile	0	0	0	1142	44	44			
Spații verzi	0	0	0	751	100	100			
Total suprafață teren	2570	100	2570						
P.O.T.	0	0	0	16.33	30	30			
C.U.T.	0.00	0.00	0.00	0.53	0.90	0.90			
Nr. niveluri	0	0	0	1	3	3			

s.c. Arhitecți s.r.l. Arhitecți și Ingineri asociați Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353/401222				beneficiar: CIOARA IOAN amplasament: JUDEȚUL GORJ, MUNICIPIUL TÂRGU-JIU, STRADA PETREȘTI, NR.84 titlu proiect: ELABORARE P.U.D. ȘI DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRIILOR DE CONSTRUIRE "LOCUINȚE INDIVIDUALE" titlu planșă: REGLEMENTĂRI URBANISTICE		Pr. nr.: 30/2024 faza: P.U.D. planșă: 02	
Specificație	Nume	Semnătura	scara:				
Șef proiect:	Arh. Pasăre Viorel Dorel	[Signature]	1:1000				
Proiectat:	Urb. Fîntînă Marian	[Signature]	data: 04.2024				
Desenat:	Des. Pupăzan Iulia-Andreea	[Signature]					





PUD PLAN URBANISTIC DE DETALIU

MUN. TÂRGU-JIU, STRADA PETREȘTI, NR.84, JUD. GORJ

BENEFICIAR: CIORA IOAN

REGLEMENTĂRI EDILITARE

3

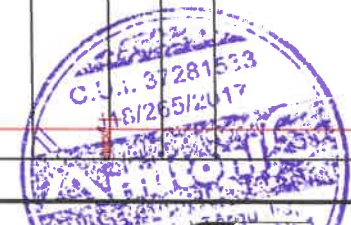
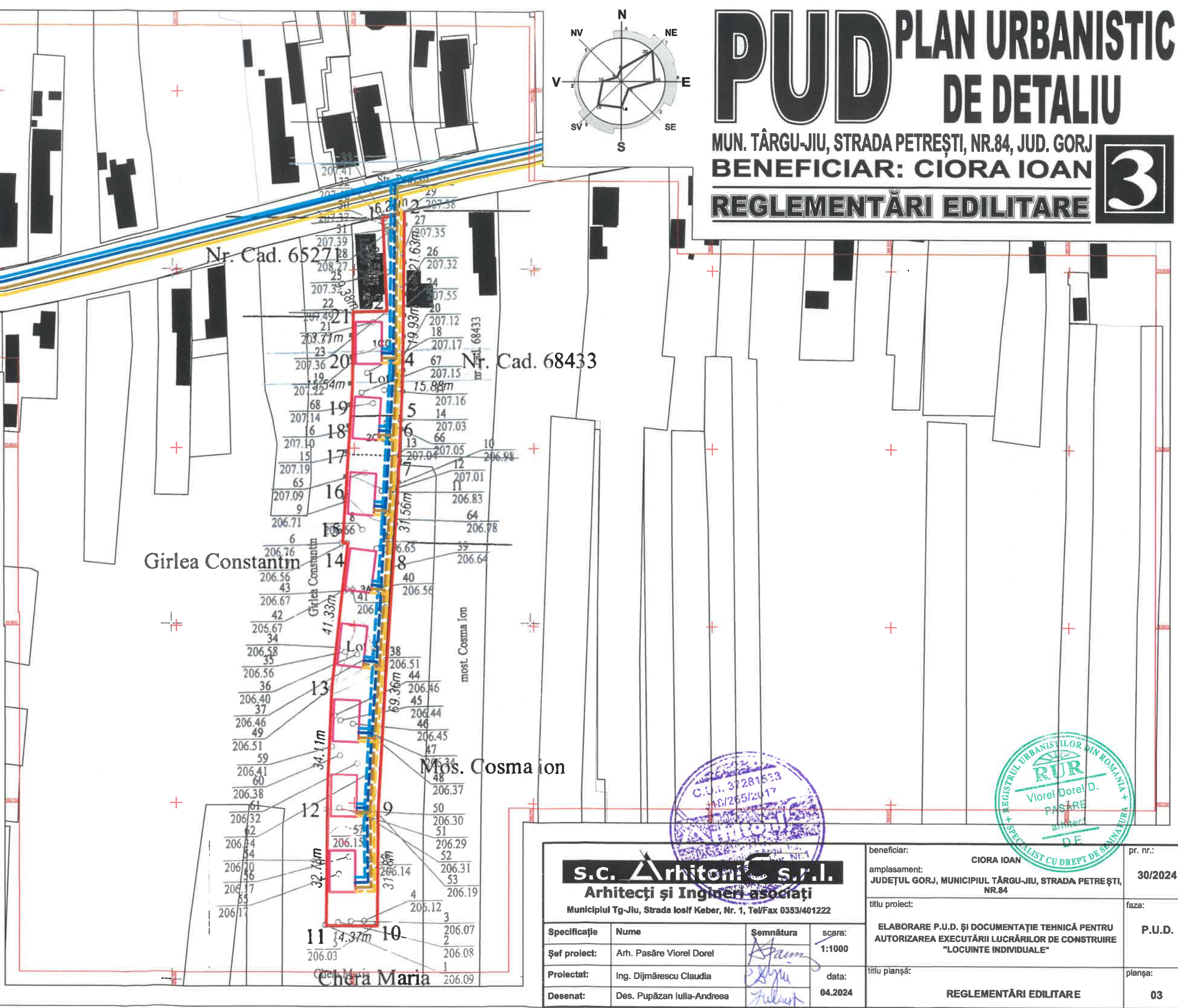
COORDONATE RADIATE TEREN STUDIAT - NR. CAD. 65272

No. Pnt.	X [m]	Y [m]
1	393913.570	366158.672
2	393915.048	366164.816
3	393898.154	366164.659
4	393873.278	366164.359
5	393858.218	366164.210
6	393844.342	366163.331
7	393834.736	366162.690
8	393816.204	366161.576
9	393745.586	366157.571
10	393714.356	366157.383
11	393714.301	366143.165
12	393741.512	366143.455
13	393780.386	366144.586
14	393822.237	366149.163
15	393822.357	366147.705
16	393838.695	366148.898
17	393843.994	366149.305
18	393847.537	366149.593
19	393850.649	366149.784
20	393873.333	366150.983
21	393887.228	366150.578
22	393887.483	366159.996

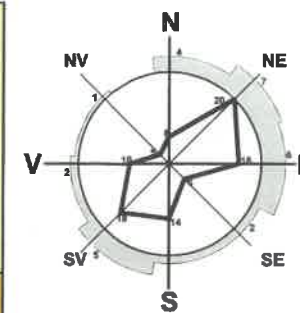
Suprafața studiată: 2570 mp

LEGENDĂ:

- LIMITE**
 - LIMITĂ TEREN CU NR. CAD. 65272
 - STUDIAT ÎN PREZENTA DOCUMENTAȚIE
- CONSTRUCȚII**
 - CLĂDIRI EXISTENTE
 - CLĂDIRI PROPUSE
- REȚELE TEHNICO-EDILITARE**
 - LEA 0.4KV - EXISTENT
 - LEA 0.4KV - PROPUS
 - REȚEA APĂ POTABILĂ - EXISTENT
 - RACORD APĂ POTABILĂ - PROPUS
 - REȚEA CANALIZARE - EXISTENT
 - RACORD CANALIZARE - PROPUS
 - REȚEA GAZE NATURALE - EXISTENT
 - RACORD GAZE NATURALE - PROPUS



s.c. Arhitecti S.R.L. Arhitecți și Ingineri asociați Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353/401222				beneficiar:	CIORA IOAN	pr. nr.:	30/2024
Șef proiect: Arh. Pasăre Viorel Dorel				amplasament:	JUDEȚUL GORJ, MUNICIPIUL TÂRGU-JIU, STRADA PETREȘTI, NR.84	faza:	P.U.D.
Proiectat: Ing. Dijmărescu Claudia				titlu proiect:	ELABORARE P.U.D. ȘI DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRIILOR DE CONSTRUIRE "LOCUINTE INDIVIDUALE"	planșa:	
Desenat: Des. Pupăzan Iulia-Andreea				titlu planșă:	REGLEMENTĂRI EDILITARE		03



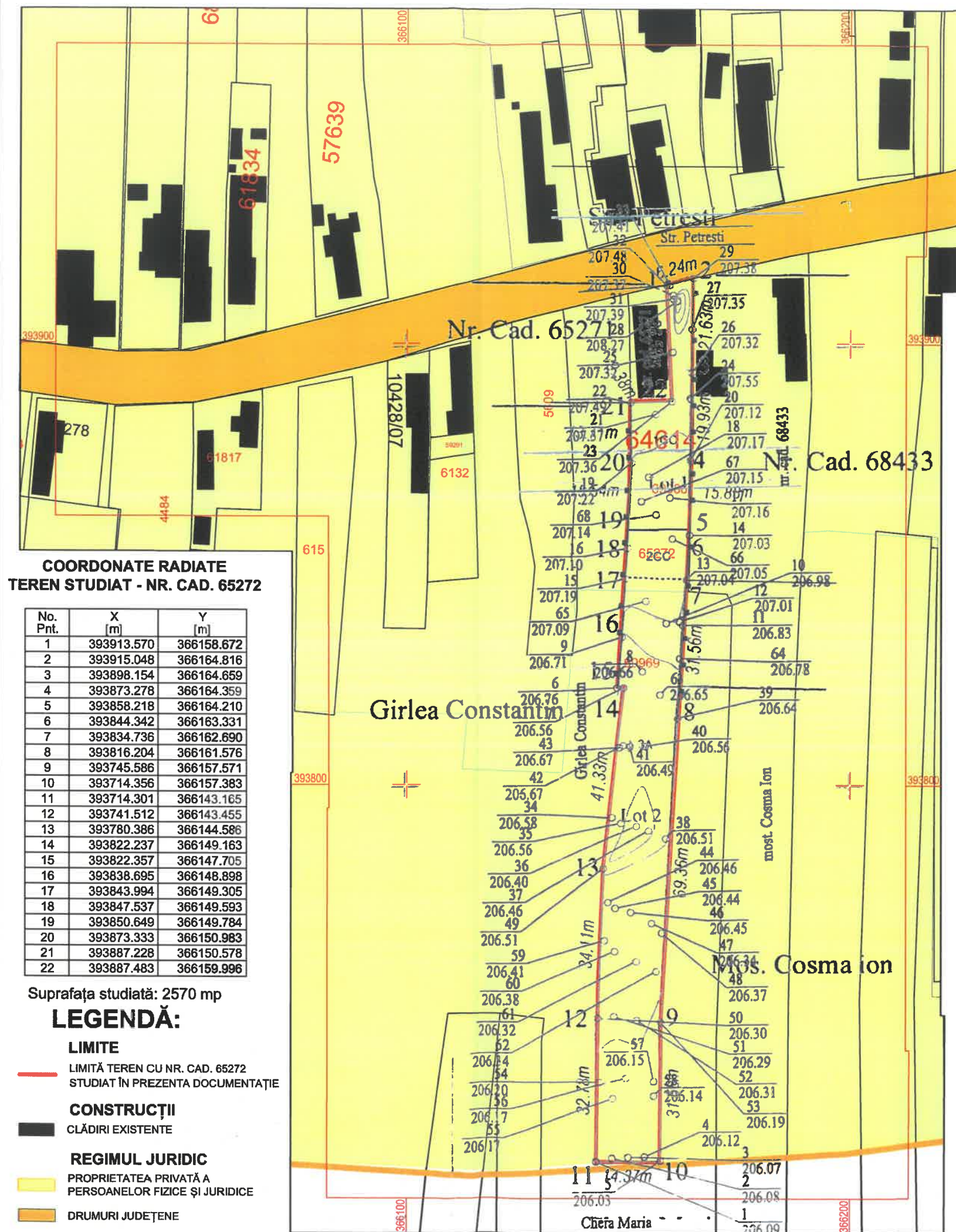
PUD PLAN URBANISTIC DE DETALIU

MUN. TÂRGU-JIU, STRADA PETREȘTI, NR.84, JUD. GORJ

BENEFICIAR: CIOARA IOAN

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

4



COORDONATE RADIATE
TEREN STUDIAT - NR. CAD. 65272

No. Pnt.	X [m]	Y [m]
1	393913.570	366158.672
2	393915.048	366164.816
3	393898.154	366164.659
4	393873.278	366164.359
5	393858.218	366164.210
6	393844.342	366163.331
7	393834.736	366162.690
8	393816.204	366161.576
9	393745.586	366157.571
10	393714.356	366157.383
11	393714.301	366143.165
12	393741.512	366143.455
13	393780.386	366144.586
14	393822.237	366149.163
15	393822.357	366147.705
16	393838.695	366148.898
17	393843.994	366149.305
18	393847.537	366149.593
19	393850.649	366149.784
20	393873.333	366150.983
21	393887.228	366150.578
22	393887.483	366159.996

Suprafața studiată: 2570 mp

LEGENDĂ:

LIMITE

LIMITĂ TEREN CU NR. CAD. 65272
STUDIAT ÎN PREZENTA DOCUMENTAȚIE

CONSTRUCȚII

CLĂDIRI EXISTENTE

REGIMUL JURIDIC

PROPRIETATEA PRIVATĂ A
PERSONELOR FIZICE ȘI JURIDICE

DRUMURI JUDEȚENE

DOMENII	CATEGORIA DE INTERES			DIMENSIUNI	
	NAȚIONAL	JUDEȚEAN	LOCAL	SUPRF. TEREN	LUNGIME
INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII	-	-	-	-	-
GOSPODĂRIE COMUNALĂ	-	-	-	-	-
CĂI DE COMUNICAȚIE	-	-	-	-	-
INFRASTRUCTURĂ MAJORĂ	-	-	-	-	-
SALVAREA, PROTEJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A MONUMENTELOR, ANSAMBLURILOR ȘI SITURILOR ISTORICE	-	-	-	-	-
SALVAREA, PROTEJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A PARCURILOR NATURALE, REZERVAȚIILOR NATURALE ȘI A MONUMENTELOR NATURALE	-	-	-	-	-
SISTEME DE PROTECȚIA MEDIULUI	-	-	-	-	-
APĂRAREA ȚĂRII, ORDINE PUBLICĂ ȘI SIGURANȚA NAȚIONALĂ	-	-	-	-	-

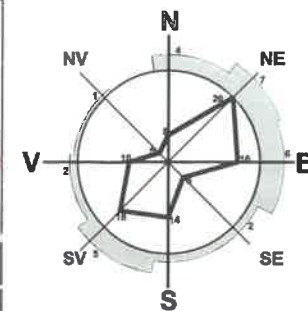
s.c. Arhitecți și Ingineri asociați

Arhitecți și Ingineri asociați

Municipiul Tg-Jiu, Strada Ioan Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353/401222

Specificație	Nume	Semnătura	scara:
Șef proiect:	Arh. Pasăre Viorel Dorel		1:1000
Proiectat:	Urb. Fintină Marian		data:
Desenat:	Des. Pupăzan Iulia-Andreea		04.2024

beneficiar:	CIOARA IOAN	pr. nr.:	30/2024
amplasament:	JUDEȚUL GORJ, MUNICIPIUL TÂRGU-JIU, STRADA. PETREȘTI, NR.84	faza:	P.U.D.
titlu proiect:	ELABORARE P.U.D. ȘI DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE "LOCUINTE INDIVIDUALE"	planșa:	04
titlu planșă:	OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ		



PUD PLAN URBANISTIC DE DETALIU

MUN. TÂRGU-JIU, STRADA PETREȘTI, NR.84, JUD. GORJ

BENEFICIAR: CIORA IOAN

POSSIBILITĂȚI DE MOBILARE URBANISTICĂ

5

COORDONATE RADIATE
TEREN STUDIAT - NR. CAD. 65272

No. Pnt.	X [m]	Y [m]
1	393913.570	366158.672
2	393915.048	366164.816
3	393898.154	366164.659
4	393873.278	366164.359
5	393858.218	366164.210
6	393844.342	366163.331
7	393834.736	366162.690
8	393816.204	366161.576
9	393745.586	366157.571
10	393714.356	366157.383
11	393714.301	366143.165
12	393741.512	366143.455
13	393780.386	366144.586
14	393822.237	366149.163
15	393822.357	366147.705
16	393838.695	366148.898
17	393843.994	366149.305
18	393847.537	366149.593
19	393850.649	366149.784
20	393873.333	366150.983
21	393887.228	366150.578
22	393887.483	366159.996

Suprafața studiată: 2570 mp

LEGENDĂ:

LIMITE

LIMITĂ TEREN CU NR. CAD. 65272
STUDIAT ÎN PREZENTA DOCUMENTAȚIE

CIRCULAȚII

STRĂZI/DRUMURI - ÎMBRĂCĂMINTE
ASFALTICĂ
ALEI CAROSABILE ȘI PIETONALE -
PAVAJ SAU BETON

ACCES

ACCES PE PROPRIETATE
(pietonal și carosabil)
ACCES ÎN CLĂDIRE

CONSTRUCȚII

CLĂDIRI EXISTENTE
CLĂDIRE PROPUȘĂ

ALTELE

SPAȚIU VERDE

Girlea Constantin

Mos. Cosma Ion

Chira Maria

s.c. Arhitecti s.r.l.
Arhitecți și Ingineri asociați

Municipiul Tg-Jiu, Strada Ioan Reber, Nr. 84, Tel/Fax 0352/401222

Specificație	Nume	Semnătura	scara:
Șef proiect:	Arh. Pasăre Viorel Dorel		1:1000
Proiectat:	Urb. Fintină Marian		data:
Desenat:	Des. Pupăzan Iulia-Andreea		04.2024

beneficiar:	CIORA IOAN	pr. nr.:	30/2024
amplasament:	JUDEȚUL GORJ, MUNICIPIUL TÂRGU-JIU, STRADA PETREȘTI, NR.84	faza:	P.U.D.
titlu proiect:	ELABORARE P.U.D. ȘI DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRIILOR DE CONSTRUIRE "LOCUINTE INDIVIDUALE"	planșa:	05
titlu planșă:	POSSIBILITĂȚI DE MOBILARE URBANISTICĂ		



Scurtă descriere a finisajelor:

Locuința propusă va avea o șarpantă în 2 ape cu învelitoare din tablă profilată de culoare gri prevăzută cu jgheaburi, burlane și parazăpezi. Pereții exteriori vor fi finisați cu vopsea decorativă de gri deschis. Soclul va fi finisat cu piatră decorativă. Tâmplăria va fi din P.V.C. de culoare gri.

s.c. Arhitori s.r.l. Arhitecți și Ingineri asociați Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353/401222				beneficiar:	pr. nr.:
Viorel Dorel D. PASĂRE arhitect DE				amplasament:	30/2024
REGISTRU 205/2017 VIRO Municipiul Târgu Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1				titlu proiect:	faza:
ELABORARE P.U.D. ȘI DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRIILOR DE CONSTRUIRE "LOCUINTE INDIVIDUALE"				titlu planșă:	planșa:
ILUSTRĂRI 3D					06