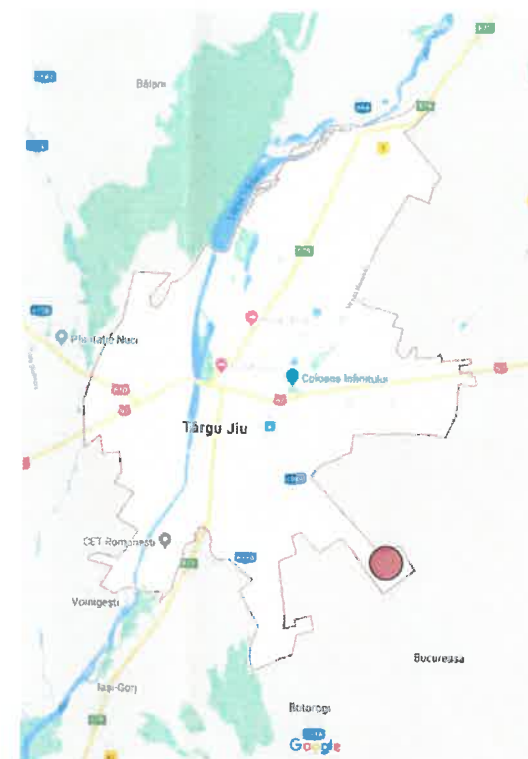


Plansa reglementari din PUZ aprobat prin
HCL 60/2012



LEGENDĂ:

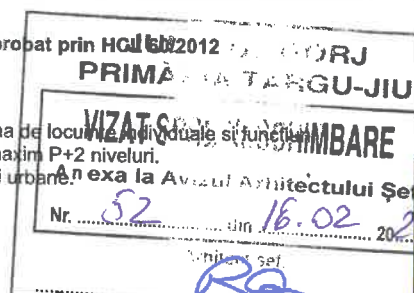
Construcții existente	Funcțiune municipală teren arabil în intervenție	Limită teren în proprietatea beneficiarilor
Funcțiune municipală cazi și construcții	Funcțiune municipală teren arabil în intervenție	Limită teren arabil - teren zonal PUZ
Funcțiune municipală cazi și construcții	Funcțiune municipală teren arabil cu apă	Limită intervenție aprobată
Funcțiune municipală cazi de amenajare rurală	Limită intervenție aprobată	Limită intervenție aprobată



INCADRARE IN PUZ aprobat prin HCL 60/2012

Folosinta actuala : teren arabil.

Destinatia terenului conform PUZ : Zona de locuit individuala si functiuni complementare in regim de inaltime maxim P+2 niveluri.
Regimul fiscal este cel pentru localitati urbane.



PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

SARARU MARIUS
PLAN DE INCADRARE IN ZONA

1

Amplasamentul studiat este situat in Municipiul Targu-Jiu, Strada Ana Ipatescu, Judetul Gorj, la limita cu localitatea Danesti.

Judetul Gorj se afla asezata in partea de sud-vest a tarii, in vecinatatea sudica a muntilor carpati Carpatii Meridionali, la poalele muntilor Parang. Privind asezarea geografica in teritoriul administrativ al Judetului Gorj, Municipiul Targu-Jiu este asezat in zona centrala a judetului.

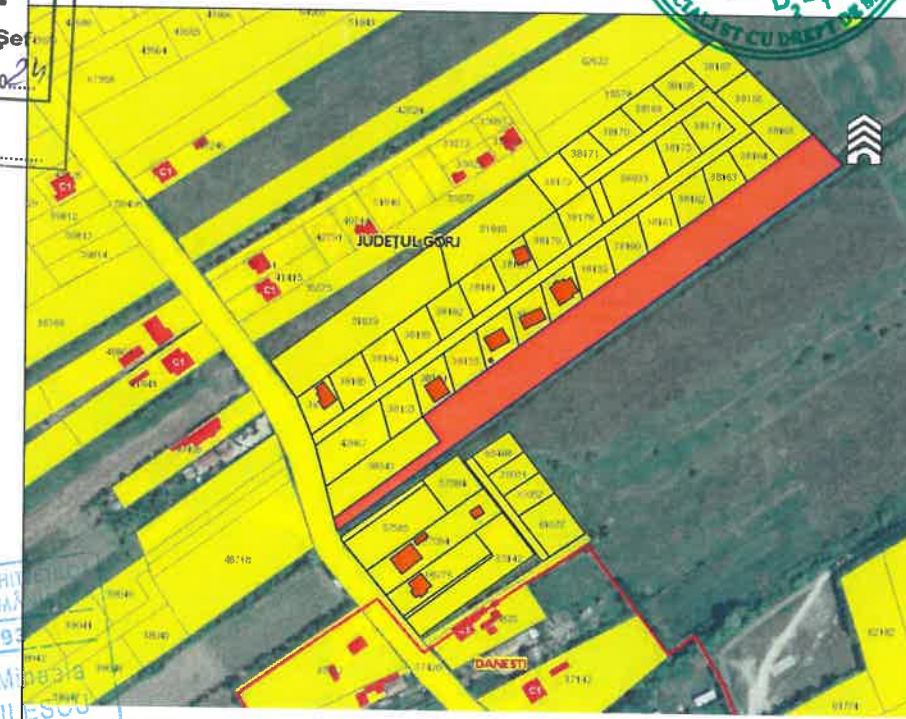
Are urmatoarele vecinatati:

Nord - comunele Stănești și Turcinești și cu orașul Bumbesti-Jiu

Est - comunele Bălănești și Scoarța

Sud - comunele Dănești și Drăgulești

Vest - comunele Bălești și Lelești



Referat verificare nr...../ 2023			
-Verificator -expert	Nume	Semnătura	Cerința
referat/expertiză, nr./data			
Beneficiar:			Proiect nr.
S.C. ArhiGuide SRL			8/2023
Titlu proiect :			Faza:
PUZ - MODIFICATOR LA PUZ APROBAT PRIN HCL NR.60/2012 - PARCELARE TEREN CU NR. CADASTRALE 58343, 58344, IN VEDEREA CONSTRUIRII LOCUINTE INDIVIDUALE SI DRUMURI DE ACCES, STRADA ANA IPATESCU, TARGU-JIU.			PUZ
Titlu planșă :			Planșă nr.
PLAN DE INCADRARE IN ZONA			U.-01
Mun. Tg-Jiu, Strada Ana Ipatescu, Nr. Fn, Judetul Gorj			

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Gorj
Numar de inregistrare 79248/2023
Prezentul document receptionat este valabil
insotit de procesul verbal de
receptie nr. 675/2023

Delimitare PUZ aprobat prin HCL 60/2012

JUDEȚUL GORJ
PRIMĂRIA TÂRGU JIU
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
A anexa la Avizul Arhitectural nr. 18.02.2024
Arhitect șef



PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

SARARU MARIUS
PLAN CADASTRAL CU ZONA DE STUDIU

2

DESCRIERE

SITUATIE EXISTENTA

Terenul se afla in Municipiul Targu-Jiu, Str. Ana Ipatescu, nr. cadastral 58344.

Folosinta actuala : teren arabil, intravilan.

Destinatia terenului conform PUZ:
Zona de locuinte individuale si functiuni complementare in regim de inaltime maxim P+2 niveluri.

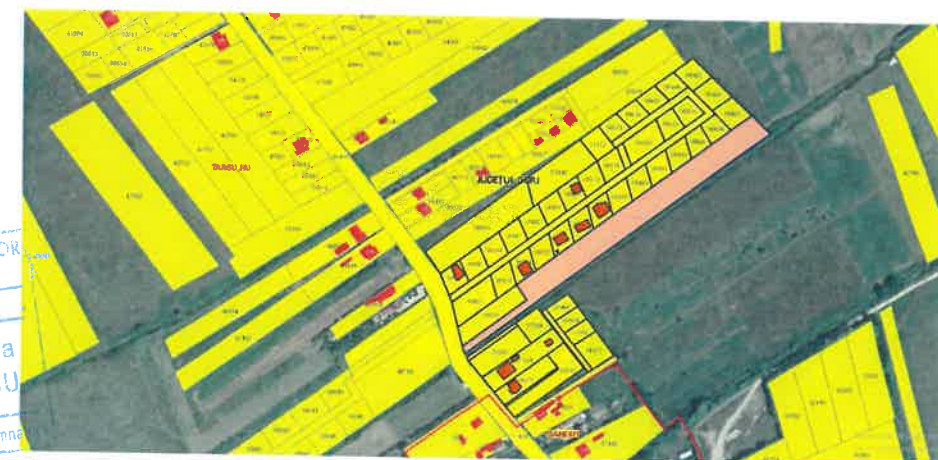
Regimul fiscal este cel pentru localitati urbane.

S. teren = 7332 mp
Regim inaltime = P+2
POT existent : 0,00%
CUT existent : 0,00%
POT max : 30%
CUT max : 0,9



LEGENDA:

- Delimitare teren studiat
- Acces principal teren din drum public
- Constructii vecine cu destinatia de locuinte si anexe gospodaresti
- Retea publica de energie electrica existenta
- Circulatii auto si pietonale, publice sau private
- Retea publica de gaze existenta
- Canal colectare H.C. 31
- Retea publica de apa existenta
- Teren intravilan reglementat, proprietate Sararu Marius
- Terenuri invecinate INTRAVILANE cu destinatia de locuire individuala
- Terenuri invecinate EXTRAVILANE



INVENTAR DE CORDONATE

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	391306.729	366756.869
2	391382.540	366858.580
3	391460.210	366963.150
4	391477.606	366945.890
5	391332.311	366750.274
6	391310.517	366720.932
7	391296.673	366731.996
8	391249.287	366669.762
9	391243.010	366671.380

$$2\sum = \sum X_i(Y_{i+1} - Y_i - 1)$$
$$S = 7332 \text{ mp}$$

LEGENDA:

- LIMITE CADASTRALE IMOBILE
- 151.65 - COTE NIVEL
- 1,2,3.. - DENUMIRI PUNCTE
- CODURI PUNCTE
- CAROIJA
- CURBE DE NIVEL
- constructie existenta

Octavian Semnat digital
-Cristinel Vaduva
Data: 2023.06.26
07:52:55 +03'00'

S.C. GPSGROUPGS S.R.L. TOPOGRAFIE & CADASTRU AUTORIZATA ANCPI - CLASA III TEL: 0767079624 FAX:		Denumire proiect : PUZ-MODIFICATOR LA PUZ APROBAT PRIN HCL NR.60/2012-PARCELARE TEREN CU NR. CADASTRALE 58343, 58344, IN VEDEREA CONSTRUIRII LOCUINTE INDIVIDUALE SI DRUMURI DE ACCES, STRADA ANA IPATESCU, TG JIU		Nr. plansa
Beneficiar : SARARU MARIUS		Beneficiar : SARARU MARIUS		01
SEF PROIECT	GEGAU SORIN	Scara 1:2000	PLAN DE SITUATIE << RIDICARE TOPOGRAFICA - COTE, DETALII TEREN >> SUPRAFATA SUPUSA STUDIULUI = 7332 mp Mun. Tg Jiu, str. Ana Ipatescu, nr. 251, T. 225, P. 29 Judetul Gorj IE:58344	
INTOCMIT	GEGAU SORIN		Data: 13.06.2023	
DESENAT	GEGAU SORIN	Proiect nr: 202/2023		
VERIFICAT	-			

Referat verificare nr...../ 2023			
-Verificator -expert	Nume	Semnatura	Cerinta
referat/expertiza, nr./data			
Beneficiar: SARARU MARIUS			Proiect nr. 8/2023
Titlu proiect : PUZ - MODIFICATOR LA PUZ APROBAT PRIN HCL NR.60/2012 - PARCELARE TEREN CU NR. CADASTRALE 58343, 58344, IN VEDEREA CONSTRUIRII LOCUINTE INDIVIDUALE SI DRUMURI DE ACCES, STRADA ANA IPATESCU, TARGU-JIU.			Faza: P117
Titlu planșă : PLAN CADASTRAL CU ZONA DE STUDIU			Planșă nr. U-02

PUZ

PLAN URBANISTIC ZONAL

Regim de inaltime maxim S+P+2
H maxim propus strasina = 10,00m

SARARU MARIUS
REGLEMENTARI URBANISTICE

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Gorj
Număr de înregistrare 79248/2023
Prezentul document receptionat este valabil
însoțit de procesul verbal de
recepție nr. 675/2023

Str. Ana Ipatescu

D.J. 674 A - NRCAD. 56498

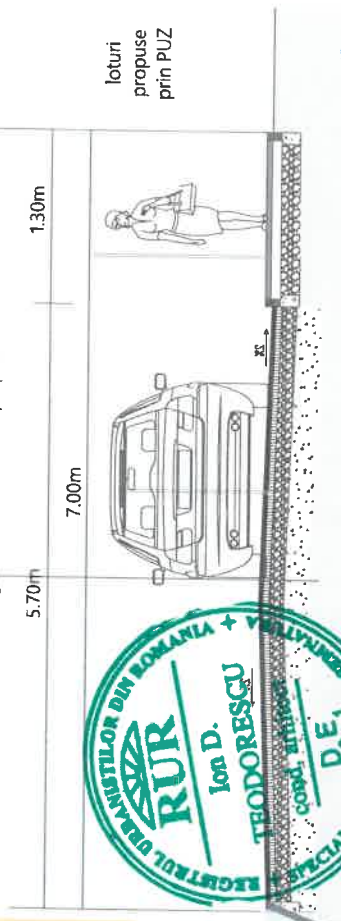
JUDEȚUL GORJ
PRIMĂRIA TÂRGU-JIU
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la Avizul Arhitectului Șef
Nr. 52 din 16.02.2024
Arhitect șef, [Signature]

— Rețea de energie electrică existentă
— Rețea de apă existentă
— Rețea de gaze existentă

LEGENDA

Destinație	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Steren intravilan arabil	7332,00	100%	7332,00	100%
Steren intravilan curți-construcții pentru locuințe și funcțiuni complementare, din care:			4596,00	62,69%
- Construcții			1608,60	21,93%
- Teren liber			2068,2	28,23%
- Spații verzi			919,20	12,53%
Străzi / Parcaje/ Trotuare comune			2736,00	37,31%
Steren reglementat	7332,00	100%	7332,00	100%

lot 12 propus - drum de acces cu dublu sens
strada de categoria IV deservește 14 proprietati



PROFIL TRANSVERSAL DRUM PROPUS - STRADA CATEGORIA IV - CU DUBLU SENS.

[illegible]

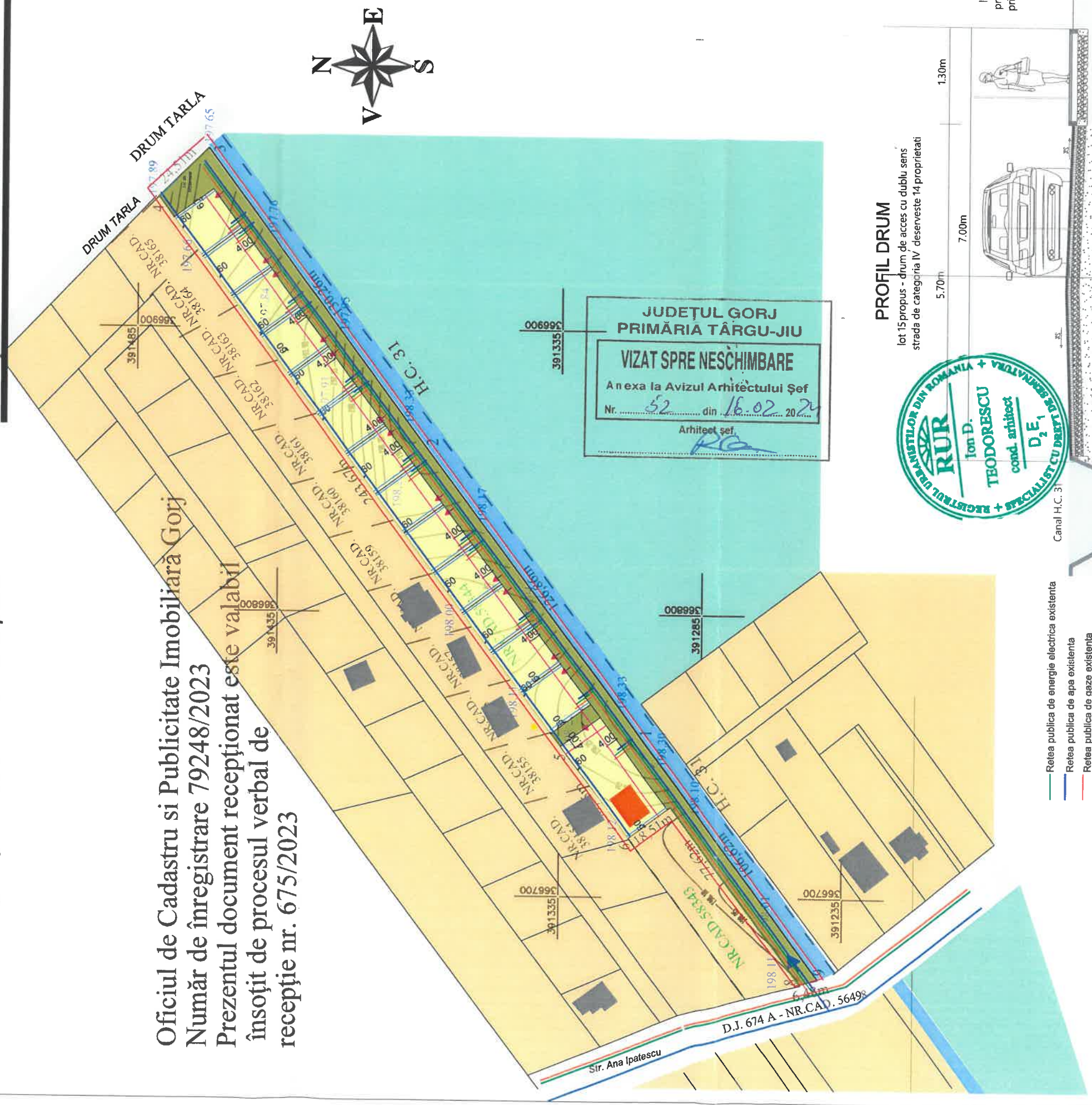
Se propune realizarea si amenajarea drumului de acces privat la cele 14 parcele, si cedarea ulterior a acestuia catre Primaria Municipiului Tg-Jiu, pentru trecerea in domeniul public.

SARARU MARIUS

CIRCULATIA JURIDICA A TERENURILOR SI OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

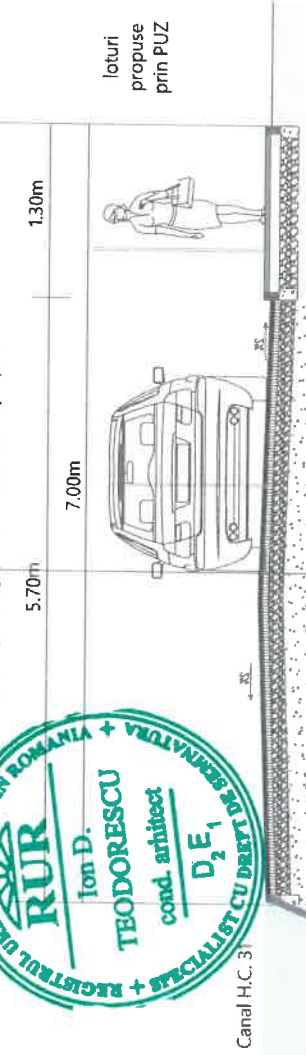
4

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Gorj
Număr de înregistrare 79248/2023
Prezentul document receptionat este valabil
însoțit de procesul verbal de
recepție nr. 675/2023



PROFIL DRUM

lot 15 propus - drum de acces cu dublu sens
strada de categoria IV deservește 14 proprietati



PROFIL TRANSVERSAL DRUM PROPUS - STRADA CATEGORIA IV , CU DUBLU SENS

[illegible]

PUZ

PLAN URBANISTIC ZONAL

5.70m 1.30m

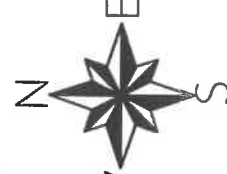
1.30m

loturi
propuse
prin PUZ

528

Pavale de beton
Strut de nisip
Strut de piatră
Pământ natural

SCARA 1:2000

Tar

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

LEGENDA

	Delimitare teren reglementat prin PUZ		Extinderea Rețea de energie electrică
	Acces parcele		Extindere Rețea de apă propusă
			Extindere Rețea de gaze propusă
			Bazine vidabile propuse

Retrageri laterale sau posteriora (conform cod civil)

— Delimitare parcele propuse

☐ Terenuri învecinate intravilane cu destinația de locuințe

Terenuri învecinate extravilane, proprietate privată a

Possibile ampliare costrutti di destinazione da locatore

— Rata publică de energie electrică

[illegible]

Str.9 mai, Nr.24, Et.1, Mun. Târgu-Jiu,
0741.51.52.53 office @

Pîrvulescu Alina-Mihaela

1

Data:

Scara:

Data:

SARARU MARIUS

8/2023

Titlu proiect : PUZ - MODIFICATOR LA PUZ APROBAT PRIN HCL NR 60/2012 -

ILUSTRARE URBANISTICA

U-05

Referat verificare nr..... / 2023

referat/expertiză, nr./data

Stamnila RCPI

Inspector

Inspector

Inspector

Semnatura si parafa

Data: