

Pr.7/2024



## S.C. ArhiGuide SRL

Str.9 Mai, Nr.24, Etajul 1, Mun. Târgu-Jiu, Jud. Gorj

0741.51 52 53

Cont:RO43BTRLRONCRT0383992201

office@arhiguide.ro

CUI:37044863

### PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Elaborare plan urbanistic de detaliu pentru CONSTRUIRE  
SPATIU COMERCIAL CU SHOWROOM, BIROURI SI  
DEPOZITARE, SI IMPREJMUIRE

s.c. ArhiGuides.R.L

**Beneficiar:**

SC VRS CONSTRUCT SRL

**Amplasament:**

Municipiul Tg-Jiu  
Strada Termocentralei, nr. 23 F  
Judetul Gorj

2024

Nr. 269211 din 09.10.2023

**CERTIFICAT DE URBANISM**

Nr.1484 din 27.10.2023

**În scopul:** CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL CU SHOWROOM, BIROURI ȘI DEPOZITARE ȘI ÎMPREJMUIRE

Ca urmare a cererii adresate de **SC VRS CONSTRUCT SRL PRIN PIRVULESCU OCTAVIAN ALEXANDRU** persoana juridica, cu sediul în județul **GORJ**, sector -, municipiul **TÂRGU JIU**, sat -, strada **9 MAI**, nr. **24**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, cod poștal -, telefon/fax **0741515253**, email -, înregistrată la nr. **269211** din **09.10.2023**.

pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în județul **GORJ**, sector -, municipiul **TÂRGU JIU**, sat -, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, cod poștal - sau identificat prin C.F. 65265 , nr. cadastral 65265.

~~În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 279/1995 faza PUG aprobată prin hotărârea Consiliului Județean/Local Târgu Jiu nr. 192/2020.~~

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ:**

**1. REGIMUL JURIDIC:**

Drept de proprietate: aparține **VRS CONSTRUCT SRL** bun propriu conform act notarial nr. 3072/21.07.2022 emis de **Anica Merișescu**. Terenul este situat în intravilanul mun Târgu Jiu. Nu este instituit un regim special asupra imobilului. Zonă de interdicție temporară de construire până la elaborare PUD/PUZ.

**2. REGIMUL ECONOMIC:**

Folosința actuală: arabil. Destinația terenului conform PUG: UTR 17 zonă locuințe colective str. Termocentralei și funcțiuni complementare, subzona LI.p.17, locuințe colective propuse cu regim de înălțime P+2..P+3. Regimul fiscal este cel pentru localități urbane.



### 3. REGIMUL TEHNIC:

POT, CUT existent: 0%, 0. POT, CUT, propus: 20..35%, 0,6...1,4. Dimensiunile terenului: 1822mp. Utilități existente: apă, gaze, energie electrică. Extinderea rețelei și racordarea la rețeaua publică de canalizare se va face prin grija și pe cheltuiala beneficiarului. În cazul în care capacitatea rețelei de canalizare nu poate asigura cerințele utilizatorului aceasta se va comunica prin avizul administratorului rețelei și se va reprezenta pe planul de situație punctul/punctele de unde se poate face extinderea și condițiile în care aceasta se poate realiza. Alinierea construcțiilor: se va reglementa prin PUD. Acces pietonal și auto: Se va reglementa prin PUD. Regim de înălțime/caracteristici tehnice: max. P+3. Sistem constructiv: Se va reglementa prin PUD. Caracter arhitectural: Se va reglementa prin PUD. Mod executare: firmă specializată și autorizată. Pe planul de situație se vor menționa distanțele față de construcțiile vecine cu hmax al acestora cu respectarea tuturor prevederilor anexei 1 la Lg. 50/1991r. Se vor respecta prevederile Codului Civil cu privire la amplasarea construcțiilor față de limita de proprietate. Se vor respecta prevederile Ord. Ministerului Sănătății nr. 119/2014 modificat, legii locuinței 114/1996 actualizată, legii 372/2005 republicată, Normative NP 051-12, NP 057-02, NP 068-02. Se va întocmi documentația tip PUD conform legii 350/2001 cu respectarea G M-009-2000

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL CU SHOWROOM, BIROURI ȘI DEPOZITARE ȘI ÎMPREJMUIRE. ȘI  
OBTINEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare  
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

#### APM GORJ

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.



5. GĂSIREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFĂȘNĂRE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz ( 2 exemplare originale):

☒ D.T.A.C.

☐ D.T.A.D.

☐ D.T.O.E.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- ☒ alimentare cu apă
- ☒ gaze naturale
- ☒ canalizare
- ☐ telefonizare
- ☒ alimentare cu energie electrică
- ☐ salubritate
- ☐ alimentare cu energie termică
- ☐ transport urban

Alte avize/acorduri

- ☒ studii/avize cerute prin PUD;
- ☒ Actualizare CF in teren intravilan

d.2) Avize și acorduri privind:

☒ securitatea la incendiu

☐ protecție civilă

☒ sănătatea populației

d.3) Avizele specifice ale administrației publice centrale și ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4) Studii de specialitate:

☒ Documentația de urbanism PUD în format digital; ☒ Verificatori de proiecte pe domenii conform cerințelor fundamental aplicabile pe baza soluțiilor date de proiectant; ☒ Studiu geotehnic verificat Af; ☒ Studiul privind posibilitatea montării/utilizării unor sisteme alternative de producere a energiei, dacă se utilizează fonduri publice; ☒ raport de conformare NZEB; ☒ studiu de însorire, după caz

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **24 luni** de la data emiterii.

PRIMAR,  
Marcel-Laurențiu ROMANESCU

Secretar general al Municipiului  
Târgu Jiu,  
exercitare cu caracter temporar  
Constantin RĂDUȚOIU

ARHITECT-ŞEF,  
atribuții delegate  
Răzvan-Armand CONSTANTIN

ÎNTOCMIT,  
Luminita Elena COSTESCU

Achitat taxa de 25,22 lei, conform Chitanței nr. 0067439 din 09.10.2023  
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului **DIRECT** la data de

## PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 68 / 2024

Întocmit astăzi, **25/01/2024**, privind cererea **6645** din **25/01/2024**  
având aviz de începere a lucrărilor cu nr .... din .....

**1. Beneficiar:** VRS CONSTRUCT SRL

**2. Executant:** Gegau Sorin

**3. Denumirea lucrărilor recepționate:** Documentatie pentru receptia suportului topografic pentru lucrarea avand ca scop: ELABORARE PUD PENTRU CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL CU SHOWROOM, BIROURI ȘI DEPOZITARE ȘI ÎMPREJMUIRE ȘI OBȚINEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE cu NR. CAD. 65265, situat in Loc. Târgu Jiu, Strada Termocentralei, Jud. Gorj, obiectiv solicitat prin certificatul de urbanism nr. 1484/27.10.2023 emis de Primaria Com. Tg-Jiu.

**4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ conform avizului de începere a lucrărilor:**

| Număr act | Data act   | Tip act                       | Emitent             |
|-----------|------------|-------------------------------|---------------------|
| op        | 24.01.2024 | act administrativ             | UniCredit Bank S.A. |
| URBANISM  | 27.10.2023 | act administrativ             | PRIMARIA UAT:TG-JIU |
| CUI CI    | 02.06.2008 | act administrativ             | ONRC GORJ           |
| CERERE    | 24.01.2024 | înscriș sub semnatura privata | GEGAU SORIN         |
| PLAN      | 24.01.2024 | înscriș sub semnatura privata | GEGAU SORIN         |
| MEMORIU   | 24.01.2024 | înscriș sub semnatura privata | GEGAU SORIN         |

Așa cum sunt atașate la cerere.

## 5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 68 au fost recepționate 1 propuneri:

- \* Recepția s-a efectuat pentru receptia suportului topografic pentru lucrarea avand ca scop: ELABORARE PUD PENTRU CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL CU SHOWROOM, BIROURI ȘI DEPOZITARE ȘI ÎMPREJMUIRE ȘI OBȚINEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE, NR. CAD. 65265, situat in Loc. Târgu Jiu, Strada Termocentralei, Jud. Gorj, obiectiv solicitat prin certificatul de urbanism nr. 1484/27.10.2023 emis de Primaria Com. Tg-Jiu, Localitate: Târgu Jiu, Strada: Strada TERMOCENTRALEI, S= 1822 mp. Prezentul proces verbal este valabil numai însoțit de planurile de situație vizate de OCPI Gorj, cu nr. 6645/25.01.2024

## 6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

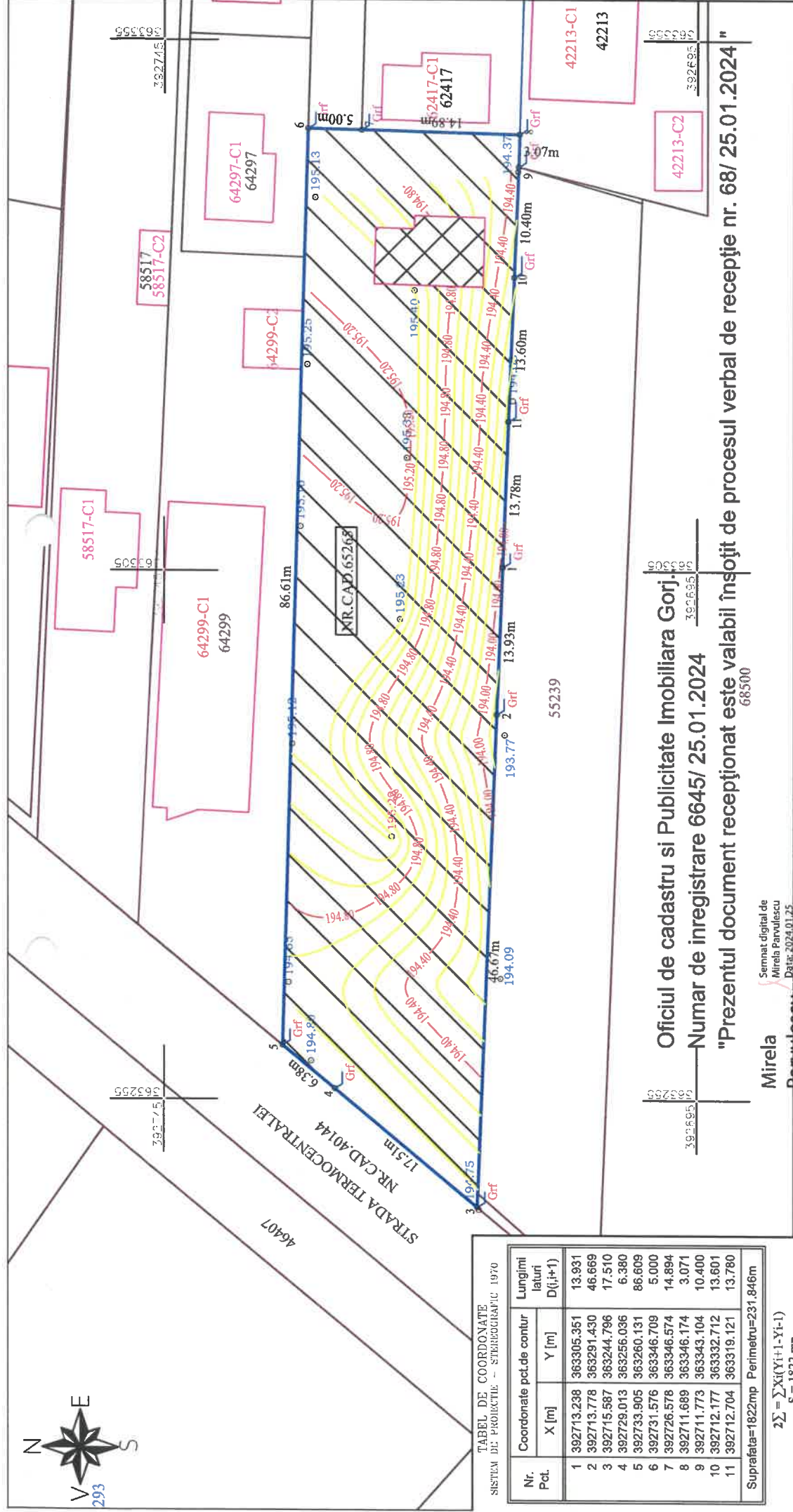
| Identificator | Tip eroare | Mesaj suprapunere                                                                       |
|---------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| 65265         | Avertizare | Receptia 3555664: Imobilul TR-57-1 se suprapune cu terenul 65265 din stratul permanent! |
| -             | Avertizare | Receptia 3555664: Imobilul TR-57-1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!      |

Lucrarea este declarată **Admisă**

**Inspector**  
**MIRELA PÂRVULESCU**

Mirela  
Parvulescu

Semnat digital de  
Mirela Parvulescu  
Data: 2024.01.25  
13:42:03 +02'00'



TABEL DE COORDONATE  
SISTEM DE PROIECTIE - STEREOGRAPHIC 1970

| Nr. Pat.                            | Coordonate pct.de contur |            | Lungimi laturi D(i,i+1) |
|-------------------------------------|--------------------------|------------|-------------------------|
|                                     | X [m]                    | Y [m]      |                         |
| 1                                   | 392713.238               | 363305.351 | 13.931                  |
| 2                                   | 392713.778               | 363291.430 | 46.669                  |
| 3                                   | 392715.587               | 363244.796 | 17.510                  |
| 4                                   | 392729.013               | 363256.036 | 6.380                   |
| 5                                   | 392733.905               | 363260.131 | 86.609                  |
| 6                                   | 392731.576               | 363346.709 | 5.000                   |
| 7                                   | 392726.578               | 363346.574 | 14.894                  |
| 8                                   | 392711.689               | 363346.174 | 3.071                   |
| 9                                   | 392711.773               | 363343.104 | 10.400                  |
| 10                                  | 392712.177               | 363332.712 | 13.601                  |
| 11                                  | 392712.704               | 363319.121 | 13.780                  |
| Suprafata=1822mp Perimetru=231.846m |                          |            |                         |

$$2\sum = \sum (Y_i + 1 - Y_i - 1)$$
$$S = 1822 \text{ mp}$$

LEGENDA:

- LIMITE CADASTRALE IMOBIL IE:65420
- LIMITE CADASTRALE IMOBIL VECINE
- ELEVATIE EXISTENTA
- CONSTRUCTII IMOBILE VECINE
- DENUMIRI PUNCTE
- CODURI PUNCTE
- CAROIAJ
- COTE DE NIVEL
- CURBE DE NIVEL

Oficiul de cadastru si Publicitate Imobiliara Gorj.

Numar de inregistrare 6645/ 25.01.2024

"Prezentul document receptionat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 68/ 25.01.2024"

Mirela Parvulescu  
Semnat digital de Mirela Parvulescu  
Data: 2024.01.25  
134320+02'00"

S.C. GPSGROUPPGS S.R.L.

Autorizata ANCPPI Bucuresti - Clasa III  
Certificat de autorizare,  
Seria RO-B-J, Nr. 2064/25.05.2021,

Denumire proiect:

ELABORARE PUD PENTRU CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL CU SHOWROOM, BIROURI ȘI DEPOZITARE ȘI ÎMPREJMUIRE. ȘI OBTINEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE.

Beneficiar: VRS CONSTRUCT SRL  
PRIN PIRVULESCU OCTAVIAN ALEXANDRU

Nr. planșă

01

SEF PROIECT  
INTOCMIT  
DESENAT  
VERIFICAT



Scara

1:500

PLAN DE SITUATIE

<< RIDICARE TOPOGRAFICA - COTE, DETALII TEREN >>  
SUPRAFATA SUPUSA STUDIULUI = 1822 mp  
Loc. Târgu Jiu, Strada Termocentralei, Jud. Gorj, IE:65265

Data:

17.01.2024

Proiect nr:

19/2024



TABEL DE COORDONATE  
SISTEM DE PROIECTE - STEREOGRAPHIC 1970

| Nr.<br>Pct.                         | Coordonate pct.de contur |            | Lungimi<br>latiri<br>D(i+1) |
|-------------------------------------|--------------------------|------------|-----------------------------|
|                                     | X [m]                    | Y [m]      |                             |
| 1                                   | 392713.238               | 363305.351 | 13.931                      |
| 2                                   | 392713.778               | 363291.430 | 46.669                      |
| 3                                   | 392715.587               | 363244.796 | 17.510                      |
| 4                                   | 392729.013               | 363256.036 | 6.380                       |
| 5                                   | 392733.905               | 363260.131 | 86.609                      |
| 6                                   | 392731.576               | 363346.709 | 5.000                       |
| 7                                   | 392726.578               | 363346.574 | 14.894                      |
| 8                                   | 392711.689               | 363346.174 | 3.071                       |
| 9                                   | 392711.773               | 363343.104 | 10.400                      |
| 10                                  | 392712.177               | 363332.712 | 13.601                      |
| 11                                  | 392712.704               | 363319.121 | 13.780                      |
| Suprafata=1822mp Perimetru=231.846m |                          |            |                             |

$$2\Sigma = \Sigma(X_i+1-Y_i-1)$$
  
$$S = 1822 mp$$

LEGENDA:

- LIMITE CADASTRALE IMOBIL IE-65420
- LIMITE CADASTRALE IMOBIL VECINE
- ELEVATIE EXISTENTA
- CONSTRUCTII IMOBILE VECINE
- DENUMIRI PUNCTE
- CODURI PUNCTE
- CAROIAI
- COTE DE NIVEL
- CURBE DE NIVEL

S.C. GPSGROUPGS S.R.L.

Autorizata ANCPI Bucuresti - Clasa III  
Certificat de autorizare.  
Scria RO-B-J. Nr. 2064/25.05.2021.



Denumire proiect :

ELABORARE PUD PENTRU CONSTRUIRE SPAIU COMERCIAL CU  
SHOWROOM, BIROURI SI DEPOZITARE SI ÎMPREJMUIRE. SI  
OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE.

Beneficiar :

VRS CONSTRUCT SRL  
PRIN PIRVULESCU OCTAVIAN ALEXANDRU

Nr. plansa

01

Scara

1:500

PLAN DE SITUATIE

<< RIDICARE TOPOGRAFICA - COTE, DETALII TEREN >>  
SUPRAFATA SUPUSA STUDIULUI = 1822 mp  
Loc. Targu Jiu, Strada Termocentralei, Jud. Gorj, IE: 65265

Data:

17.01.2024

Proiect nr:

19/2024



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 65265 Târgu Jiu

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgu Jiu, Jud. Gorj

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                                                                                                                                           |
|---------|------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1      | 65265                        | 1.822           | Teren împrejmuit;<br>Teren intravilan - împrejmuit pe latura de Nord, partial cu gard zidit si plasa bordurata, pe latura de sud partial cu gard zidit si plasa bordurata, neimprejmuit in rest. |

### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>60668 / 21/07/2022</b>                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
| Act Notarial nr. 3072, din 21/07/2022 emis de Merisescu Anica;        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
| B1                                                                    | Se infiinteaza cf. 65265 a imobilului cu nr. cad. 65265/Târgu Jiu ca urmare a alipirii urmatoarelor 6 imobile:<br>~~ nr.cad.62412\cf.62412;<br>~~ nr.cad.62413\cf.62413;<br>~~ nr.cad.62414\cf.62414;<br>~~ nr.cad.62415\cf.62415;<br>~~ nr.cad.62416\cf.62416;<br>~~ nr.cad.65088\cf.65088;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | A1        |
| Act Notarial nr. 45, din 11/01/2021 emis de Popescu Bejat Nicolae;    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
| B5                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1<br>1) VRS CONSTRUCT SRL, CIF:23979634, bun propriu<br>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 62412/Târgu Jiu, inscrisa prin incheierea nr. 80624 din 06/09/2021; pozitie transcrisa din CF 62049/Târgu Jiu, inscrisa prin incheierea nr. 46486 din 06/05/2021; pozitie transcrisa din CF 43025/Târgu Jiu, inscrisa prin incheierea nr. 2526 din 12/01/2021; pozitie transcrisa din CF 65088/Târgu Jiu, inscrisa prin incheierea nr. 47036 din 08/06/2022; pozitie transcrisa din CF 62416/Târgu Jiu, inscrisa prin incheierea nr. 80624 din 06/09/2021; pozitie transcrisa din CF 62416/Târgu Jiu, inscrisa prin incheierea nr. 80624 din 06/09/2021; pozitie transcrisa din CF 62415/Târgu Jiu, inscrisa prin incheierea nr. 80624 din 06/09/2021; pozitie transcrisa din CF 62414/Târgu Jiu, inscrisa prin incheierea nr. 80624 din 06/09/2021; pozitie transcrisa din CF 62413/Târgu Jiu, inscrisa prin incheierea nr. 80624 din 06/09/2021 | A1        |

### C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

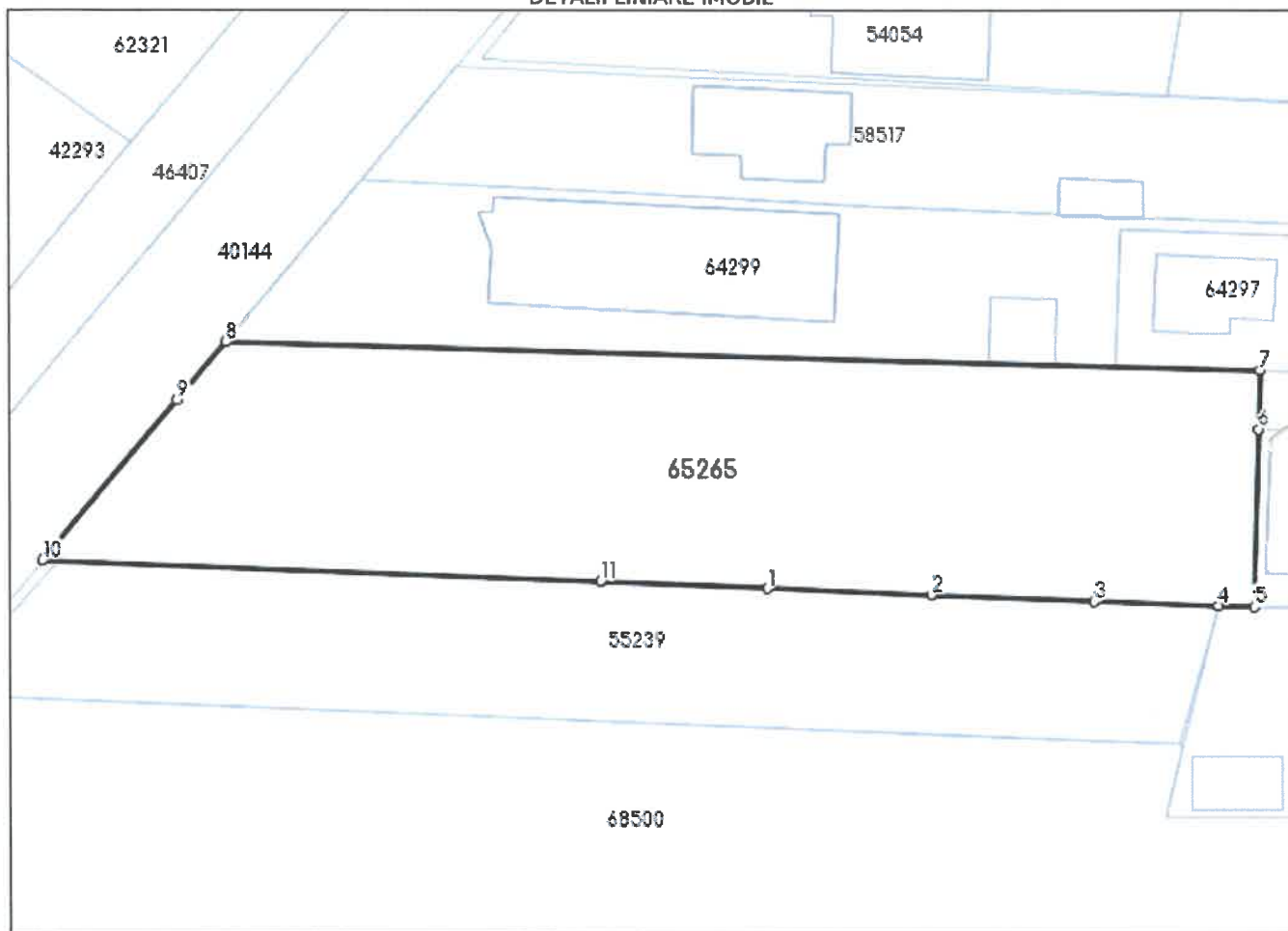
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe                                                                                                                                                      |
|--------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 65265        | 1.822           | Teren intravilan - împrejmuit pe latura de Nord, partial cu gard zidit si plasa bordurata, pe latura de sud partial cu gard zidit si plasa bordurata, neimprejmuit in rest. |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | arabil              | DA          | 1.822          | -     | -       | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment<br>(m) |
|---------------|---------------|------------------------|
| 1             | 2             | 13.781                 |
| 2             | 3             | 13.601                 |
| 3             | 4             | 10.4                   |
| 4             | 5             | 3.071                  |
| 5             | 6             | 14.894                 |

| Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime segment<br>(** (m)) |
|------------------|------------------|-----------------------------|
| 6                | 7                | 5.0                         |
| 7                | 8                | 86.609                      |
| 8                | 9                | 6.38                        |
| 9                | 10               | 17.509                      |
| 10               | 11               | 46.669                      |
| 11               | 1                | 13.931                      |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

22/01/2024, 10:23

Cod verificare



100163370803

## EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 65265, UAT Târgu Jiu / GORJ, Loc.  
 Târgu Jiu

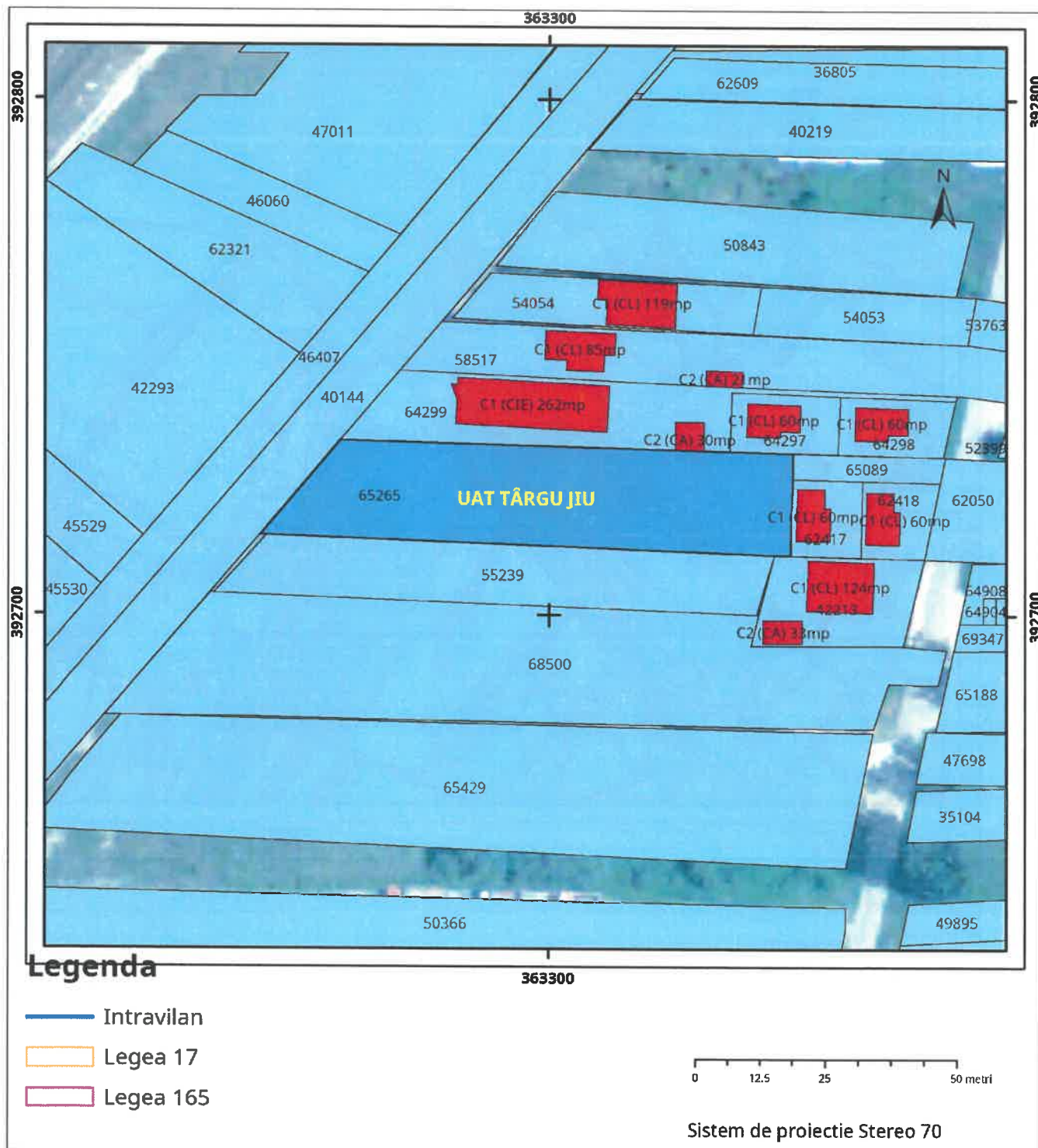
|           |      |
|-----------|------|
| Nr.cerere | 5800 |
| Ziua      | 22   |
| Luna      | 01   |
| Anul      | 2024 |

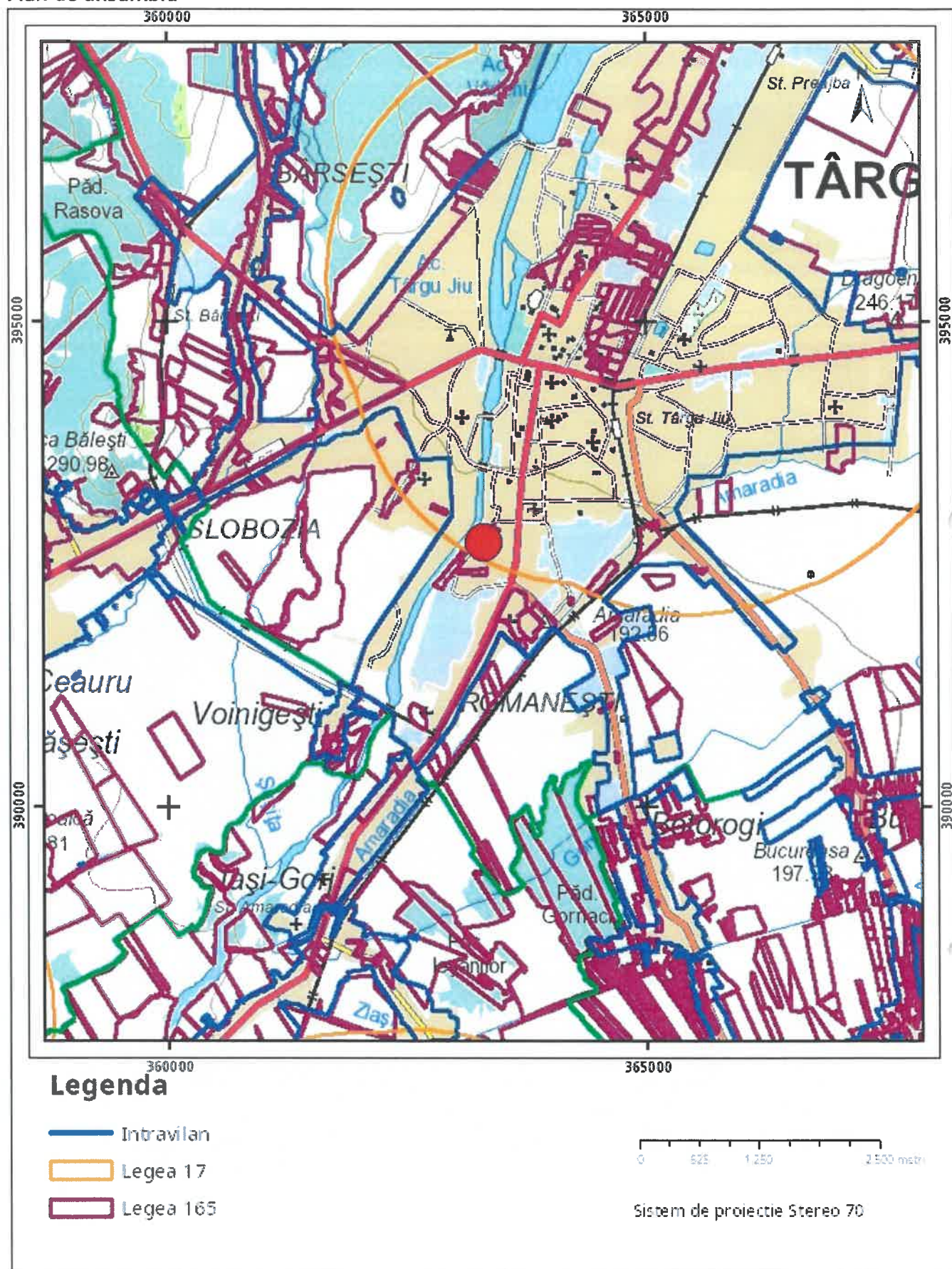
Teren: 1.822 mp

Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Arabil 1822mp

Plan detaliu





**Sarcini tehnice** (intersecții cu limitele legilor speciale)  
Legea 17, Art. 3 ☐

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 12-07-2022  
Data și ora generării: 22-01-2024 10:26



**MINISTERUL SĂNĂTĂȚII**  
**Direcția de Sănătate Publică Gorj**

Târgu Jiu, Str. 22 Decembrie 1989, Nr. 22 Bis Cod : 210215, jud. Gorj

TEL: 0253/210156 --- FAX: 0253/210144

e-mail principal: office@dspgorj.ro

e-mail biroul relatii publice : relatii publice@dspgorj.ro

secretariat : secretariat@dspgorj.ro"pagina WEB :: „http://www.dsp-gorj.centruldecalcul.ro”

Număr de date cu caracter personal: 35910

COMPARTIMENT AVIZE/AUTORIZARI- C18

**NOTIFICARE**

**Asistenta de specialitate de sanatate publica**  
**( Ord.MS 1030/2009,actualizat,Legea 95/2006)**  
**Nr. 21033 din 26.01.2024**

Urmare a cererii adresata de catre **VRS CONSTRUCT SRL** reprezentata de dl. Pirvulescu Octavian Alexandru, cu sediul in Mun. Tg Jiu, str. 9 Mai, nr. 24, Jud. Gorj, inregistrata la DSP Gorj- Compartiment avize/autorizari cu nr. 33 din 22.01.2024, prin care se solicita asistenta de specialitate de sanatate publica pentru proiectul :

**„Elaborare Plan Urbanistic de detaliu pentru construire spatiu comercial cu showroom, birouri si depozitare si imprejmuire”,** la adresa, Municipiul Targu Jiu, str. Termocentralei, nr. cadastral 65265, Jud. Gorj, s-a analizat documentatia depusa si s-a evaluat conformarea proiectului la normele de igiena si sanatate publica, de catre asistent principal igiena Vodoiu Roxana si asistent principal igiena Dima Luminita, care au intocmit Referatul de evaluare nr.26 din 26.01.2024

In baza Ordinului Ministrului Sanatatii nr. 1030/2009, actualizat si a referatului de evaluare mentionat, comunicam ca, Proiectul nr.7/2024, intocmit de Arhiguide SRL, se conformeaza la normele de igiena si sanatate publica: Ordinul Ministrului Sanatatii nr.119/2014, pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, actualizat

**Clauze:**

-Respectarea documentatiei tehnice inregistrata la DSP Gorj si a destinatiei solicitate conform Proiectului nr.7/2024, intocmit de Arhiguide SRL;

-Respectarea clauzelor si conditiilor de conformare impuse prin avizele, acordurile, notificarile si studiile de specialitate, solicitate in procedura de emitere a autorizatiei de construire, in conformitate cu reglementarile urbanistice existente in vigoare ;

-Asigurarea utilitatilor pentru buna desfasurare a activitatii propuse prin proiect;

-Respectarea normelor sanitare privind mediul de viata al populatiei, norme stabilite prin Ord. M.S. 119/2014;

-Respectarea normelor sanitare si de protectia mediului privind modul de gestionare al reziduurilor rezultate din activitatea propusa prin proiect;

-Exploatarea spatiului prevazut prin proiect se va face astfel incat sa nu produca poluarea mediului inconjurator.

In conformitate cu ORD MS 1030/2009 , Directia de Sanatate Publica Gorj nu mai elibereaza avize sanitare, iar prezenta notificare nu reprezinta un act juridic.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**EC. STOIAN NICOLE NARCIS**



**INTOCMIT,**  
**COMP. AVIZE/AUTORIZARI**  
**CONS. OCOLISANU LOREDANA**

*(Signature)*

Nr. 534 / 23.01.2024

Achitat cu chitanța nr. OP

C Ă T R E,

**VRS CONSTRUCT SRL PRIN PÎRVULESCU OCTAVIAN ALEXANDRU**

Răspuns la cererea dvs. nr. 490 / 22.01.2024 prin care solicitați eliberarea unui **AVIZ** pentru realizarea lucrării: **“CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL CU SHOWROOM, BIROURI ȘI DEPOZITARE ȘI ÎMPREJMUIRE ȘI OBTINEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE”** în conformitate cu **CERTIFICATUL DE URBANISM NR. 1484/27.10.2023**, județul **GORJ**, municipiul **TÂRGU JIU**, strada -, nr. **C.F. 65265**, vă comunicăm că **APAREGIO GORJ S.A.** este de acord cu amplasamentul propus de dumneavoastră, cu următoarele condiții:

- În zonă există rețele de apă conform planșei GIS.
- Lucrările se vor realiza fără ca acestea să fie afectate.
- Remedierea eventualelor avarii la rețea se vor suporta de beneficiarul lucrării.

Șef C.E.D Tg – Jiu,  
Ing. Tobă Romeo



Întocmit,  
Biroul Proiectare,  
Popescu Alina-Mihaela



S.C. APAREGIO Gorj S.A.  
Str. Tineretului Nr. 8, Etaj 2  
210185 Târgu-Jiu  
Jud. Gorj

 **Aparegio Gorj**



ISO 9001 Certificat nr. 875C  
ISO 14001 Certificat nr. 449M  
ISO 45001 Certificat nr. 306HS

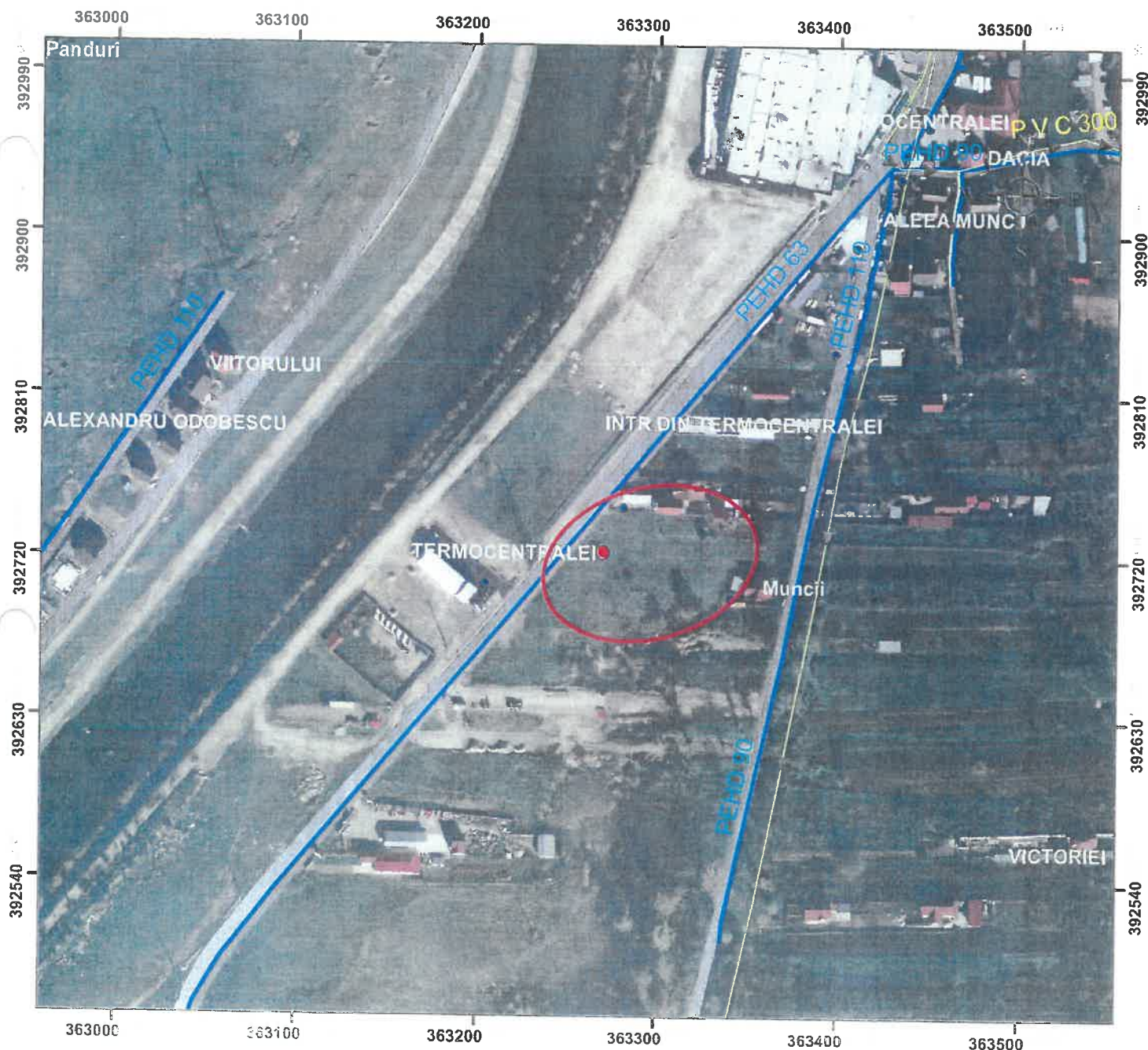
## PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

CERERE NR.490 DIN DATA:22.01.2024

SOLICITANT:S.C. VRS CONSTRUCT SRL prin PIRVULESCU OCTAVIAN ALEXANDRU

LOCAȚIA: STR. TERMOCENTRALEI, NR.237 C.F. 47686

TEL: 0741515253



ȘEF C. E. PROIECTARE,  
ING. TOBIA ROMEO



ȘEF BIROU PROIECTARE,  
ING. CĂLINA ALINA-RAMONA

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE  
DEPARTAMENTUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ  
INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ  
INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ  
"LT.COL. DUMITRU PETRESCU" AL JUDEȚULUI GORJ



Ex. nr. 1  
Nr. 4329827  
Din 26.01.2024  
Târgu Jiu

Către,

S.C. VRS CONSTRUCT SRL

Ca urmare a solicitării adresată de către dumneavoastră, în baza prevederilor Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare, ale H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, vă informăm asupra faptului că în urma analizei cadrului legal de reglementare se certifică respectarea cerinței de securitate la incendiu pentru obiectivul/investiția la faza PUD: „CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL CU SHOWROOM, BIROURI ȘI DEPOZITARE ȘI ÎMPREJMUIRE” amplasată în Mun. Târgu Jiu, str. Termocentralei, nr. 23F, conform Certificatului de Urbanism nr. 1484 din 27.10.2023, emis de către Primăria Municipiului Târgu Jiu.

De asemenea, vă informăm că în faza D.T.A.C, în conformitate cu prevederile art. 30(1) din Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, aveți obligația să solicitați și să obțineți avizul/autorizația de securitate la incendiu, pe baza documentației tehnice prevăzută în Normele metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă, aprobate prin O.M.A.I. nr. 180/2022 pentru categoriile de construcții care se încadrează în prevederile H.G.R. nr. 571/2016 pentru aprobarea „Categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu”.

Cu stimă,

Col.,

INSPECTOR ȘEF



Tg-Jiu, Str.Calea București, nr.9 J,  
telefon 0253211212, fax 0253211706  
județul Gorj

**COMISIA TEHNICO-ECONOMICA ZONA TG JIU****AVIZ CTE****Nr. 11941/data 29.01.2024**

Comisia Tehnico-Economica COMISIA TEHNICO-ECONOMICA ZONA TG JIU din cadrul Distribuție Energie Oltenia S.A., în sedința din 29.01.2024, a examinat lucrarea: **ELABORARE PUD PENTRU CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL CU SHOWROOM, BIROURI SI DEPOZITARE SI IMPREJMUIRE, MUNICIPIUL TG-JIU, STR. TERMOCENTRALEI, NR. 23 F, NR CADASTRAL 65265, JUDET GORJ - BENEFICIAR SC VRS CONSTRUCT SRL**

**Sursa de finantare:**

Nr. lucrare: 8580

Elaborata de: ARHIGUIDE SRL-D

1. Categoria de importanta a constructiei: Constructii de importanta redusa
2. In urma examinarii documentatiei, a referatelor de specialitate si a avizelor ce insotesc lucrarea se constata urmatoarele:  
**Valoarea lucrarii:**

**Varianta 1****Indicatori de eficienta economica****Indicatori de proiect****Lucrarea cuprinde:****Varianta 1**

In urma discuțiilor purtate în cadrul sedinței, Comisia Tehnico- Economică MT&JT a Distribuție Energie Oltenia S.A. **AVIZEAZĂ** favorabil lucrarea menționată, cu următoarele concluzii detaliate în vedere constientizării și respectării legislației care reglementează racordarea la rețelele electrice de distribuție (RED) și respectiv condițiile în care se poate solicita devierea RED, respectiv condițiile de coexistență dintre RED și construcțiile civile și industriale, cai de acces și alte rețele de utilități, ținându-se seama de Ordinul nr. 225/2020 pentru modificarea și completarea Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice, aprobată prin Ordinul prezidentului Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 239/2019..

Racordarea la RED este reglementată prin Ord 59/2013 #Regulament privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public", în care sunt stipulate conținutul cererii de racordare și documentele conexe acesteia, drepturile solicitanților precum și etapele care trebuie parcurse pentru eliberarea avizului de racordare.

Definirea condițiilor de coexistență ale RED cu construcțiile și rețelele învecinate, precum și promovarea unor modificări/devieri ale RED, sunt reglementate de ANRE prin Ordinul 239/2019 și Ordinul nr. 225/2020 pentru modificarea și completarea Normei tehnice

Aviz CTE: 11941/29.01.2024

privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice, aprobată prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 239/2019. .

Aplicarea metodologiei de eliberare a avizelor de amplasament se face prin coroborarea cu prevederile următoarelor Acte normative:

- a.#Legea energiei electrice și gazelor naturale nr. 123 / 2012;
- b.#Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- c.#Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d.#Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006;
- e.#Hotărârea Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată;
- f.#Ordinul ANRE nr 59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public ;
- g.#Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 1430/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările ulterioare;
- h.#Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 239/2019 pentru aprobarea Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice, și Ordinul nr. 225/2020 pentru modificarea și completarea Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice, aprobată prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 239/2019.;
- i.# Ordinul ANRE nr. 128/ 11.12.2008 "Codul Tehnic al rețelor electrice de distribuție";
- j.#Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 20/2004 pentru aprobarea Codului tehnic al rețelei electrice de transport, cu modificările și completările ulterioare;
- k.#Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 38/2007 pentru aprobarea Procedurii de soluționare a neînțelegerilor legate de încheierea contractelor dintre operatorii economici din sectorul energiei electrice, a contractelor de furnizare a energiei electrice și a contractelor de racordare la rețea.

Solicitanții avizelor de amplasament se adresează operatorului de rețea când se află în situația de a efectua :

- ##realizarea unor lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel ;
- ##executarea sau extinderea racordurilor la rețelele edilitare pentru construcții noi sau existente ;
- ##realizarea de lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare privind căi de comunicație, rețele și dotări tehnico-edilitare;
- ##realizarea de lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu ;
- ##amplasarea unor instalații sau obiecte utilizând ca suport elementele rețelei electrice;
- ##demolarea, dezafectarea ori dezmembrarea, parțială sau totală a construcțiilor și instalațiilor aferente construcțiilor, a instalațiilor și utilajelor tehnologice, inclusiv a elementelor de construcții de susținere a acestora;
- ##executarea altor lucrări de construcții pentru care, conform legii, este obligatorie obținerea unei Autorizații de construire de la Organele abilitate ;
- ##elaborarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism : planurile de amenajare a teritoriului, planurile de urbanism și regulamentele locale de urbanism aferente acestora.

Solicitarea Avizelor de amplasament este obligatorie pentru construcțiile ce fac obiectul tuturor categoriilor de lucrări menționate mai sus și se află în una din

Aviz CTE: 11941/29.01.2024

Distributie Energie Oltenia  
societate administrată în sistem  
dualist

Str. Calea Severinului, Nr. 97, parter, et. 2, 3, 4 Craiova, Jud. Dolj, România  
Fax: +40 251 215 004 | [www.distributieoltenia.ro](http://www.distributieoltenia.ro)  
Cod unic de înregistrare: RO 14491102 | Nr. de înregistrare: J16/148/2002

situațiile în care :

-#Avizul de amplasament se regăsește în lista cu avizele și acordurile legale, necesare în vederea autorizării, prevăzute, conform legii, în certificatul de urbanism ;  
-#construcția respectivă va fi/este amplasată în zona de siguranță a capacităților energetice.

Distanțele concrete de coexistență dintre RED și obiectivele învecinate precum și dimensiunile zonelor de protecție și siguranță sunt precizate în Norma tehnică privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice ulterioare (ordinele ANRE 239/2019) și Ordinul nr. 225/2020 pentru modificarea și completarea Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice, aprobată prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare din Domeniul Energiei nr. 239/2019.

Pentru definirea condițiilor de coexistență și/sau a condițiilor de modificare RED, în temeiul Ordinului ANRE 239/2019, este necesară întocmirea prealabilă a unor studii de soluție/studii de coexistență. Deoarece la faza PUZ aceste studii nu au fost întocmite putem reține că sunt previzibile solicitări de reconfigurare/reamplasare RED și că de regulă dezvoltarea RED în zona trebuie să vizeze circuite în cablu subteran.

Ne exprimăm disponibilitatea pentru soluționarea în termenele legale a tuturor solicitărilor de emitere avize de racordare și/sau avize de amplasament necesare pentru transpunerea în practică a obiectivelor de dezvoltare urbanistică a municipiului Târgu Jiu, județul Gorj și respectiv de a colabora, cu respectarea legislației în vigoare, pentru transpunerea în practică a soluțiilor tehnice prevăzute în avizele de racordare și/sau în avizele de amplasament.

3. În urma constatărilor de mai sus și a discuțiilor purtate în cadrul sedinței, Comisia Tehnico-Economică COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ ZONA TG JIU a Distribuției Energiei Oltenia S.A.

**Avizează FAVORABIL lucrarea menționată,  
în varianta 1**

cu următoarele concluzii :  
și precizări:

Prezentul aviz nu exonerează proiectantul de responsabilități privind corectitudinea soluțiilor, exactitatea calculelor, corectitudinea devizelor și privind includerea în DTE a tuturor avize/acorduri/autorizațiilor necesare executării legale a obiectivului de investiții precum și pentru exploatarea acestuia netulburată de terți.

PRESEDINTE C.T.E.

RADU IOAN



Aviz CTE: 11941/29.01.2024

Distribuție Energie Oltenia  
societate administrată în sistem  
dualist

Pagina Nr. 3 din 3

Str. Calea Severinului, Nr. 97, parter, et. 2, 3, 4 Craiova, Jud. Dolj, România  
Fax: +40 251 215 004 | [www.distributieoltenia.ro](http://www.distributieoltenia.ro)  
Cod unic de înregistrare: RO 14491102 | Nr. de înregistrare: J16/148/2002

**Direcția Flux Gaz și Operațional**  
**Departament Menținere Specializată**  
**B-dul. Mărășești, nr. 4-6, Corp B**  
**Sector 4, București**  
**Cod poștal: 040254**  
**Contact online: [www.distrigazsud-retele.ro](http://www.distrigazsud-retele.ro)**  
**Interlocutor: Valentina Ristea**

**Nr/dată: 43246-319.450.545/31.01.2024**

**VRS CONSTRUCT SRL prin**  
**PÎRVULESCU OCTAVIAN ALEXANDRU**

**Jud. Gorj, Mun. Târgu Jiu,**  
**Str. 9 Mai, Nr. 24,**

**Cod poștal:**

Referitor la solicitarea dumneavoastră înregistrată cu nr. **43246-319.450.545** din **25.01.2024**, privind eliberarea avizului de amplasament în scopul declarat de autorizare lucrări de construire – „Elaborare Plan Urbanistic De Detaliu și construire spațiu comercial cu showroom, birouri și depozitare și împrejurimi” – Mun. Târgu Jiu sau identificat prin nr. cadastral 65265, Jud. Gorj, în urma analizei documentelor, va restituim planul de situație scara 1:1000 vizat de societatea noastră, proiect nr. 7/2024, elaborat de GPSGROUPS SRL, completat cu datele solicitate și va comunicăm următoarele:

Pe planul de situație s-a trasat orientativ rețeaua de distribuție (conduite, instalații și echipamente aferente pentru vehicularea gazelor naturale) aflată în exploatarea operatorului sistemului de distribuție Distrigaz Sud Rețele SRL (denumit în continuare „DGSR”). Detalii privind rețeaua de distribuție existentă în zona de amplasament, care se află în operarea societății noastre, se regăsesc și în planul GIS al DGSR, anexat prezentului aviz.

Construcțiile și/sau instalațiile subterane propuse, se vor amplasa/ poza la o distanță de siguranță minimă admisă pentru regimul de presiune medie.

Pentru imobilul propus există posibilități de racordare la sistemul de distribuție a gazelor naturale existent în zona de amplasament, în baza soluției tehnice de racordare la sistemul de distribuție emisă de DGSR, în conformitate cu Regulamentul privind racordarea la sistemul de distribuție a gazelor naturale aprobat prin Ordinul ANRE nr. 7/2022. În acest sens, este necesară depunerea și înregistrarea la DGSR, a unei cereri de racordare la sistemul de distribuție, prin poștă/fizic la unul dintre Birourile Recepție Clienți ale DGSR sau online accesând site-ul nostru <https://www.distrigazsud-retele.ro/casa-ta/nu-am-gaz>.

Lucrările propuse nu afectează rețeaua de distribuție gaze naturale.

În urma analizării documentației depuse se emite:

### AVIZ FAVORABIL

Cu mențiunile:

- Prezentul aviz nu este valabil pentru lucrări de execuție bransamente/racorduri la rețelele tehnico-edilitare (apă, canalizare, energie electrică, etc.).** Pentru obținerea avizelor DGSR este necesar să depuneți o documentație specifică, care să cuprindă documentele prevăzute de Ordinul MEC nr. 47/2003 pentru aprobarea Procedurii de emitere a avizului în vederea autorizării executării construcțiilor amplasate în vecinătatea obiectivelor/sistemelor din sectorul petrol și gaze naturale, printre care, să se regăsească și planurile cu lucrările propuse conform soluțiilor tehnice de racordare emise de deținătorii de utilități, agreeate de solicitant cu aceștia. **Atenție : în zona de protecție a rețelei DGSR se interzice executarea acestor lucrări fără aprobarea prealabilă a operatorului DGSR!**
- Amplasarea de obiective noi, construcții noi și/sau lucrări de orice natură în zona de protecție a conductelor de distribuție a gazelor naturale, a stațiilor de reglare sau reglare-măsurare a gazelor naturale (SRS/SRM), a stațiilor de protecție catodică (SPC) a racordurilor sau a instalațiilor de utilizare a gazelor naturale se realizează numai cu respectarea Normelor Tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE-2018 aprobate prin Ordinul ANRE nr. 89/2018 (distanțe minime admise pentru regimul de medie presiune, conform Tabel nr. 1 și nr. 2), a prevederilor Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012 precum și a Ordinului MEC nr. 47/2003.
- Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii acestuia pentru elaborare PUD și DTAC.**

**Distrigaz Sud Rețele S.R.L.**  
**Bd. Mărășești, nr. 4-6, Corp B**  
**Sector 4, București, 040254**  
**Call Center: 021 9376**

[distrigazsud-retele.ro](http://distrigazsud-retele.ro)

Nr. Reg. Com.: J40/2728/2008  
CUI: RO 23308833  
Capital social: 76.201 910 lei



4. Avizul este emis în conformitate cu prevederile Ordinului MEC nr. 47/2003, numai pentru amplasamentul obiectivului propus, conform planului anexat și **Certificatului de Urbanism nr. 1484 din 27.10.2023** eliberat de **Primăria Municipiului Târgu Jiu, Județul Gorj**.

**Lilla DUCOUSSO EL HIMA**

**ȘEF DEPARTAMENT,  
DIRECȚIA FLUX GAZ ȘI OPERAȚIONAL**

DISTRIGAZ SUD REȚELE SRL

**Valentina RISTEA**  
Direcția Operațională  
Departament Menținanță  
Specializată  
Operator Cerere-Informații  
(2)

Prezentul aviz este însoțit de următoarele documente:

plan de situație scara 1:1000; plan GIS DGSR aferent;  
Factura nr. 1905298196

Sediul: MARASESTI 4-6, CORP B, BUCURESTI  
C.I.F: RO23308833  
Capital social: 76.201.910  
Punct de lucru: Gorj  
Adresa: Str. Narciselor nr. 1, Targu Jiu  
Tel: 021-9376  
Fax: 0213011819  
IBAN: RO44BRDE450SV39876854500  
Banca: BANCA ROMANA PENTRU DEZVOLTARE SA  
IBAN: RO51TREZ7005069XXX002060  
Trezoreria: TREZORERIA STATULUI

SC VRS CONSTRUCT SRL  
Strada:9 MAI, nr.24, ap.2, loc:TARGU JIU  
CodP:123  
Judetul: Gorj  
Cod client: 600007882936  
Cont contr:2003686177  
Nr.ord.reg.com./an: J18/535/2008  
C.I.F.: RO23979634  
Contul:  
Banca:

**Factura fiscala nr. 1905298196/25.01.2024**

**Cota T.V.A.19.00%**

|                                                                                             |                                 |                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Detalii necesare platii</b><br>Numar factura: 1905298196<br><br>Cod client: 600007882936 | <b>Data factura:</b> 25.01.2024 | <b>Notificare:</b> 000319450545<br>Adresa amplasament<br>Jud. GJ Loc. TARGU JIU<br>Str. TERMOCENTRALEI Nr. 23F |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

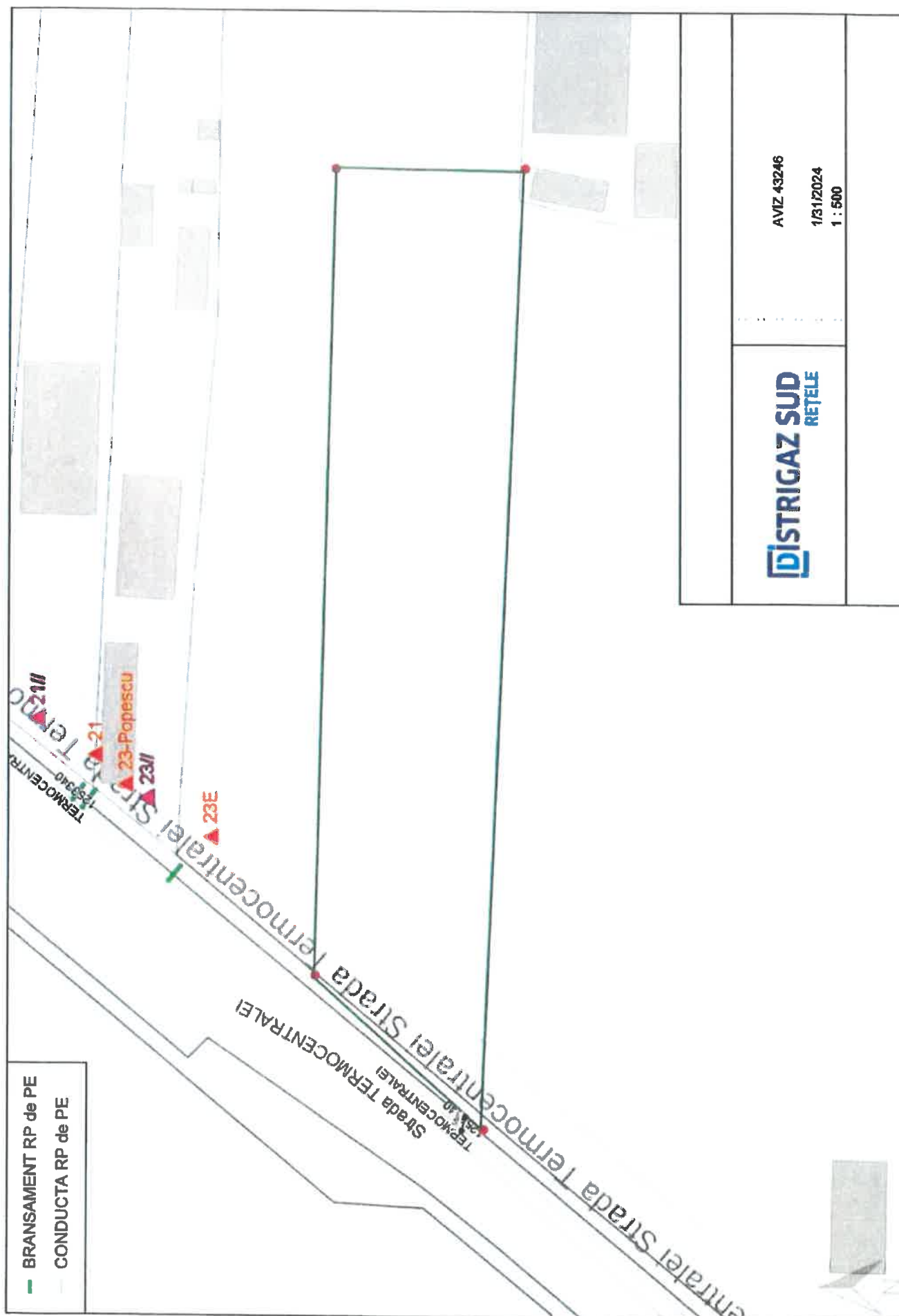
| Descriere serviciu     | U.M. | Cantitate | Pret unitar<br>(fara T.V.A.) | Valoare<br>LEI | T.V.A.<br>LEI |
|------------------------|------|-----------|------------------------------|----------------|---------------|
| 1                      | 2    | 3         | 4                            | 5(3x4)         | 6             |
| Aviz principiu complex | BUC  | 1,000     | 165,01                       | 165,01         | 31,35         |
| ACHITAT                |      |           |                              |                |               |

**TOTAL DE PLATA (COL.5+COL.6):**

|         |       |
|---------|-------|
| Valoare | TVA   |
| 165,01  | 31,35 |

Total  
196,36

Factura fiscala circula fara semnatura si stampila conform prevederilor Codului Fiscal



**DISTRIGAZ SUD**  
**RETELE**

**AVIZ 43246**

1/31/2024

**1 : 500**



SCURTU CONSTANTIN-P.F.A.  
CUI 19.82.37.25  
Str.1 Dec 1918, bl.T1, ap.9, Craiova  
Tel 0251.434439; 0723.854551  
Atestări valabile: 27.04.1992+16.03.2027 (A1,3)  
16.12.1997+16.12.2022 (Af)

Anexa 2a  
Ordin MLPTL nr. 777/26.05.2003  
Actualizat cu Ordin nr.1895/31.08.2016  
MO nr.767/30 sept.2016  
Nr.09.08.8  
Data:21 aug.2022

## REFERAT

privind verificarea de calitate la cerința:

**Af - REZISTENȚĂ ȘI STABILITATE - TEREN DE FUNDARE**  
a proiectului de specialitate: **STUDIU GEOTEHNIC pentru**  
**CONSTRUIRE LOCUINȚĂ ȘI ÎMPREJMUIRE**  
faza: D.T.A.C.

### 1. DATE DE IDENTIFICARE:

- proiectant studiu geotehnic: Î.I. ANDREI RĂZVAN AURELIAN - Tg.JIU
- întocmitor de specialitate: Dr.ing.geolog Răzvan Aurelian ANDREI
- beneficiar studiu: S.C.VRS CONSTRUCT S.R.L.
- amplasament: Jud.Gorj, mun.Tg.Jiu, str .Muncii, nr.F.N.
- data prezentării proiectului pentru verificare: 21 august 2022

### 2. CARACTERISTICILE PRINCIPALE ALE PROIECTULUI:

Studiu geotehnic elaborat pe baza următoarelor lucrări de specialitate, necesar pentru lucrarea cu denumirea „Construire locuință și împrejmuire”:

- un sondaj geotehnic executat mecanic, notat F1, cu diametrul de 100 mm, până la adâncimea de -6,00 m;
- analize și încercări pe probe tulburate și netulburate, în laborator autorizat de geotehnică gr.II - SC HIDROCONSTRUCȚIA Tg.Jiu.

Pentru lucrarea cu denumirea „Construire locuință și împrejmuire” se vor adopta și aplica întocmai toate recomandările din studiul geotehnic.

### 3. DOCUMENTE CE SE PREZINTĂ LA VERIFICARE:

Studiu geotehnic nr.SG 222/2022, fișă sintetică foraj.

### 4. CONCLUZII ASUPRA VERIFICĂRII:

- a) în urma verificării se consideră proiectul corespunzător, semnându-se și ștampilându-se conform îndrumătorului;
- b) în urma verificării se consideră proiectul corespunzător pentru faza verificată semnându-se și ștampilându-se conform îndrumătorului cu următoarele condiții obligatorii a fi introduse în proiect prin grija investitorului de către proiectant:

Am primit 2 ex.Studiu  
Investitor / Proiectant



**ANDREI RAZVAN AURELIAN**

**ÎNTRERINDERE INDIVIDUALA**

Strada VICTORIEI Nr. 7, TEL : 0721241978

REGISTRUL COMERTULUI : F18 / 24 / 2013  
COD UNIC DE ÎNREGISTRARE : 31085309

CONT B.R.D. TG-JIU : RO22.BRDE.200S.V434.6594.2000

**CONSTRUIRE LOCUINȚĂ ȘI  
ÎMPREJMUIRE, STR. MUNCII, FN,  
MUNICIPIUL TÂRGU JIU,  
JUDEȚUL GORJ**

PROIECT NR. SG 222 / 2021

FAZA DE PROIECTARE : STUDIU GEOTEHNIC  
BENEFICIAR : S.C. VRS CONSTRUCT S.R.L.  
PROIECTANT GENERAL : S.C. ARHIGUIDE S.R.L.

JUDEȚUL GORJ  
PRIMĂRIA TÂRGU JIU  
VIZAT ȘI SEMNAT DE  
CONSILIER  
Amplasamentul proiectului este .....  
destinarea  
Nr. 81 10.03 24  
Amplasamentul  
Plu

|                                          |  |                                                    |
|------------------------------------------|--|----------------------------------------------------|
| <b>ANDREI RAZVAN AURELIAN</b>            |  | REGISTRUL COMERTULUI : F18 / 24 / 2013             |
| ÎNȚEPRINDERE INDIVIDUALĂ                 |  | COD UNIC DE ÎNREGISTRARE : 31085309                |
| Strada VICTORIEI Nr. 7, TEL : 0721241976 |  | CONT B.R.D. TG-JIU : RO22.BRDE.2006.V434.6594.2000 |

**LISTA DE SEMNĂTURI**  
**PROIECT NR. SG 222 / 2021**

**DIRECTOR,**  
dr. ing. geol. Răzvan Andrei



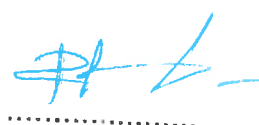
**ȘEF PROIECT,**  
dr. ing. geol. Răzvan Andrei



**COLECTIV ELABORARE**

- geotehnică

dr. ing. R. Andrei



PROIECT DE PROIECT

**PROIECT**

completat

Amplasamentul este în conformitate cu

destinația

Nr. 81

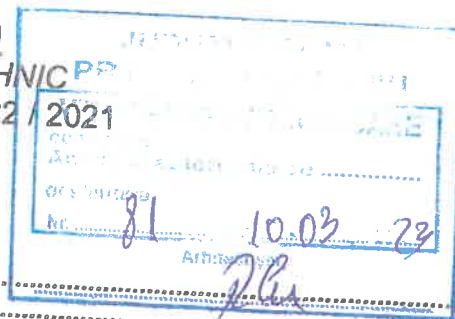
1003 22

Amplasamentul este în conformitate cu

destinația

81

### BORDEROU STUDIU GEOTEHNIC PROIECT NR. SG 222 / 2021



### CUPRINS VOLUM - PIESE SCRISE:

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| FOAIE DE TITLU.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1  |
| LISTA DE SEMNĂTURI.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3  |
| BORDEROU.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5  |
| STUDIU GEOTEHNIC.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 7  |
| Capitolul 1. DATE GENERALE.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 7  |
| a.1. Denumirea obiectivului de investiții.....                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 7  |
| a.2. Amplasamentul.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 7  |
| b.1. Titularul investiției.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 7  |
| b.2. Beneficiarul investiției.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7  |
| c. Proiectant general.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 7  |
| d. Proiectant de specialitate pentru Studiul geotehnic.....                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7  |
| e. Numele și adresa tuturor unităților care au participat la investigarea terenului de fundare, cu precizarea categoriei de lucrări în care au fost implicate.....                                                                                                                                                                    | 7  |
| f. Date tehnice furnizate de beneficiar și/sau proiectant privitoare la sistemele constructive preconizate.....                                                                                                                                                                                                                       | 7  |
| Capitolul 2. DATE PRIVIND TERENUL DIN AMPLASAMENT.....                                                                                                                                                                                                                                                                                | 8  |
| a. Date privind zona seismică.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 8  |
| b. Date geologice generale.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 8  |
| c. Cadrul geomorfologic, hidrografic și hidrogeologic.....                                                                                                                                                                                                                                                                            | 9  |
| d. Date geotehnice.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 9  |
| e. Istoricul amplasamentului și situația actuală.....                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 11 |
| f. Condiții referitoare la vecinătățile lucrării (construcții învecinate, trafic, diverse rețele, vegetație, produse chimice periculoase, etc).....                                                                                                                                                                                   | 11 |
| g. Încadrarea obiectivului în "Zone de risc" (cutremur, alunecări de teren, inundații) care formează "Planul de amenajare a teritoriului național - Secțiunea V - Zone de risc".....                                                                                                                                                  | 12 |
| Capitolul 3. PREZENTAREA INFORMAȚIILOR GEOTEHNICE.....                                                                                                                                                                                                                                                                                | 12 |
| a. Prezentarea lucrărilor de teren efectuate.....                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 12 |
| b. Metodele, utilajele și aparatura folosite.....                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 12 |
| c. Datele calendaristice între care s-au efectuat lucrările de teren și de laborator.....                                                                                                                                                                                                                                             | 12 |
| d. Metodele folosite pentru recoltarea, transportul și depozitarea probelor.....                                                                                                                                                                                                                                                      | 12 |
| e. Stratificația pusă în evidență.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 12 |
| f. Nivelul apei subterane și caracterul straturilor acvifer (cu nivel liber sau sub presiune).....                                                                                                                                                                                                                                    | 12 |
| g. Caracteristicile de agresivitate ale apei subterane și eventual ale unor straturi de pământ.....                                                                                                                                                                                                                                   | 13 |
| h. Eventuala existență a unor presiuni excedentare ale apei în porii pământului (față de presiunea hidrostatică).....                                                                                                                                                                                                                 | 13 |
| i. Denumirea laboratorului autorizat/acreditat care a efectuat încercările/analizele pământurilor și apei în cazul investigațiilor prin foraje, cu prezentarea în copie a autorizației laboratorului și a anexei cu încercările de laborator autorizate/acreditate.....                                                               | 13 |
| j. Rapoarte asupra încercărilor în laborator și pe teren cuprinzând buletine de încercare, diagrame, grafice și tabele privitoare la rezultatele lucrărilor experimentale.....                                                                                                                                                        | 13 |
| k. Fișe sintetice pentru fiecare foraj sau sondaj deschis, cuprinzând: descrierea straturilor identificate, rezultatele sintetice ale încercărilor de laborator geotehnic, rezultatele penetrărilor standard SPT (dacă este cazul), nivelurile de apariție și de stabilizare ale apei subterane (conform Anexei I a NP 074-2014)..... | 13 |
| l. Releveele sondajelor deschise și eventualele relevee ale fundațiilor construcțiilor învecinate.....                                                                                                                                                                                                                                | 13 |
| m. Buletine sau centralizatoare pentru analizele chimice.....                                                                                                                                                                                                                                                                         | 13 |
| n. Planuri de situație cu amplasarea lucrărilor de investigare, hărți cu particularitățile geologice, geotehnice, geofizice și hidrogeologice ale amplasamentului sau a unei zone mai extinse (dacă este cazul).....                                                                                                                  | 13 |
| o. Secțiuni geologice, geotehnice, geofizice, hidrogeologice, bloc-diagrame.....                                                                                                                                                                                                                                                      | 14 |

|                                                           |                                                                                            |         |        |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------|
| ANDREI<br>RAZVAN-AURELIAN<br>INTREPRINDERE<br>INDIVIDUALA | CONSTRUIRE LOCUINȚĂ ȘI ÎMPREJMUIRE,<br>STR. MUNCII, FN, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ | Data    | 2021   |
|                                                           | STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE                                             | Pr. Nr. | SG 222 |

## STUDIU GEOTEHNIC

PENTRU STABILIREA CONDIȚIILOR DE FUNDARE ȘI STABILITATE PENTRU :  
CONSTRUIRE LOCUINȚĂ ȘI ÎMPREJMUIRE, STR. MUNCII, FN, MUNICIPIUL TÂRGU JIU,  
JUDEȚUL GORJ

### Capitolul 1. DATE GENERALE

**a.1. Denumirea obiectivului de investiții :**

CONSTRUIRE LOCUINȚĂ ȘI ÎMPREJMUIRE, STR. MUNCII, FN, MUNICIPIUL TÂRGU JIU,  
JUDEȚUL GORJ

**a.2. Amplasamentul :**

Județul Gorj, Municipiul Târgu Jiu, str. Muncii, FN, conform planului de situație.

**b.1. Titularul investiției :**

S.C. VRS CONSTRUCT S.R.L.

**b.2. Beneficiarul investiției :**

S.C. VRS CONSTRUCT S.R.L.

**c. Proiectant general :**

S.C. ArhiGuide S.R.L.

**d. Proiectant de specialitate pentru Studiul geotehnic :**

dr. ing. geolog Andrei Răzvan Aurelian Î.I.

**e. Numele și adresa tuturor unităților care au participat la investigarea terenului de fundare, cu precizarea categoriei de lucrări în care au fost implicate :**

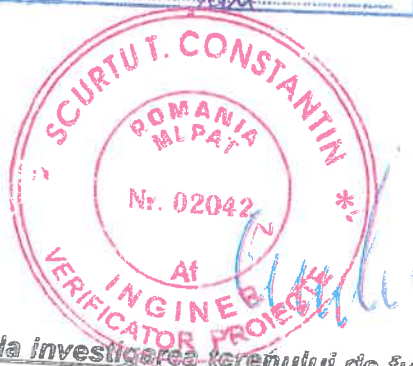
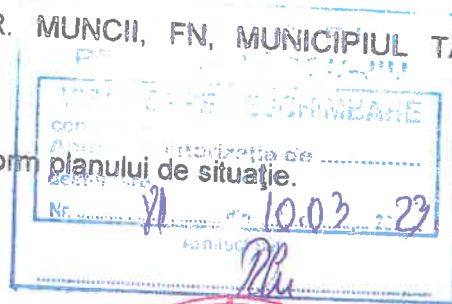
1. dr. ing. geolog Andrei Răzvan Aurelian Î.I. – Târgu Jiu, str. Victoriei nr. 7
  - investigarea terenului
  - elaborarea studiului geotehnic
2. Laboratorul de Analize și Încercări în Construcții – S.C. Hidroconstrucția S.A. – Târgu Jiu, str. Livezi, nr. 21, Târgu Jiu, județul Gorj.
  - investigații de laborator

**f. Date tehnice furnizate de beneficiar și/sau proiectant privitoare la sistemele constructive preconizate :**

Tema studiului este determinarea condițiilor de fundare și stabilitate pentru construcția locuinței și împrejurii. Caracteristicile dimensionale, încărcările transmise terenului, tasările și deformațiile admisibile din punct de vedere tehnologic și al structurii de rezistență, datele despre procesele tehnologice care ar putea influența terenul de fundare precum și studiul topografic au fost puse la dispoziție de către proiectantul general.

Prin tema elaborată de proiectantul general, s-a solicitat caracterizarea generală a terenului (stabilității generale, fenomenelor de eroziune, alunecărilor de teren active sau stabilizate, posibilități de inundare a incintei din partea cursurilor de apă, a apelor meteorice sau a subinundațiilor, informații asupra nivelului freatic și a fluctuațiilor acestuia), măsuri recomandate pentru menținerea stabilității generale a terenului din zona amplasamentului, caracterizarea terenului de fundare (succesiunea litologică și caracteristicile geotehnice ale terenului), măsuri constructive recomandate pentru îmbunătățirea terenurilor slabe de fundare, sensibile la umezire sau contractile și recomandări privind soluția de fundare a construcțiilor proiectate.

A fost stabilit de comun acord amplasamentul excavatiilor de prospecțiune geotehnică.



|                                                           |                                                                                            |         |        |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------|
| ANDREI<br>RAZVAN-AURELIAN<br>INTREPRINDERE<br>INDIVIDUALA | CONSTRUIRE LOCUINȚĂ ȘI ÎMPREJMUIRE,<br>STR. MUNCII, FN, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ | Data    | 2021   |
|                                                           | STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE                                             | Pr. Nr. | SG 222 |

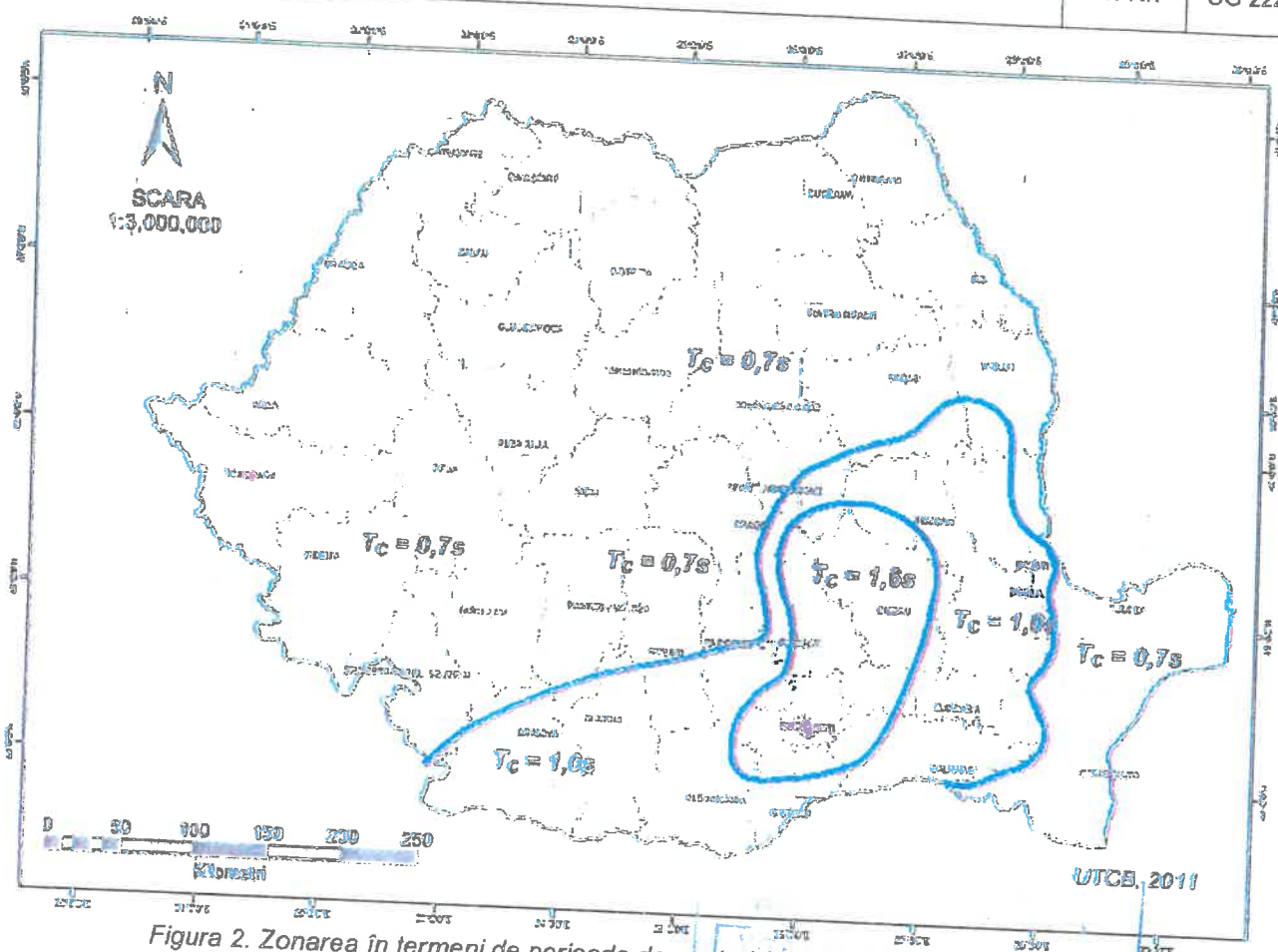


Figura 2. Zonarea în termeni de perioada de control (colt)  $T_c$  a spectrului de răspuns

#### b. Date geologice generale

Municipiul Târgu Jiu se află în partea centrală a județului Gorj, în bazinul superior al râului Jiu. Sub aspect topografic, zona în care este amplasată construcția corespunde unei terase, zonă care are o pantă de 0,5 - 1 grad și care prezintă stabilitate din punct de vedere geologic. Amplasamentul este un teren plat, fără accidente vizibile.

Sectorul superior al bazinului hidrografic al Jiului, care include teritoriul municipiului Târgu Jiu, este poziționat în unitatea geomorfologică a Depresiunii Getice. Unitate de tranziție de la sectorul montan la extremitatea vestică a câmpiei Române, Depresiunea Getică este constituită din trei trepte morfologice distincte, extinse sub forma unor benzi dinspre VSV spre NNE.

#### c. Cadrul geomorfologic, hidrografic și hidrogeologic

Treapta morfologică nordică a Depresiunii Getice, a dealurilor subcarpatice getice și a podișului Mehedinți bordează, pe o lățime de 15 - 30 km, rama sudică a Carpaților Meridionali (limita nordică urmând, în bazinul Jiului, aliniamentul Novaci-Licurici-Tismana - Baia de Aramă - Ponoarele. Între văile celor doi afluenți majori ai Jiului, respectiv Motrul și Gilortul, Subcarpații Getici au înălțimi reduse, culmile lor atingând maximum +400 - +450m nMN (dealurile Branului, Bumbeștilor, Călnicului). Între aceste dealuri se remarcă o largă depresiune dezvoltată, de asemenea, dinspre VSV spre NNE pe cca. 40 km distanță și pe o lățime de maximum 10 km (Depresiunea Târgu Jiu - Câmpu Mare), pe suprafața căreia terenul coboară la cote cuprinse în general între +170 - +200 m nMN.

La sud de subunitatea morfologică a dealurilor getice se extinde banda reprezentând treapta morfologică a Platformei Piemontane Getice. În sectorul delimitat de cursurile Motrului și Gilortului, această bandă atinge o lățime de cca. 40 km și constituie subunitatea morfologică a platformei Jiului. Delimitarea dintre subunitatea morfologică a dealurilor getice și Platforma Jiului urmează aliniamentul Târgu Cărbunești - Bălteni - Călnic. Această platformă piemontană este poziționată la altitudini

|                                                           |                                                                                            |         |        |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------|
| ANDREI<br>RAZVAN-AURELIAN<br>INTREPRINDERE<br>INDIVIDUALA | CONSTRUIRE LOCUINȚĂ ȘI ÎMPREJMUIRE,<br>STR. MUNCII, FN, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ | Data    | 2021   |
|                                                           | STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE                                             | Pr. Nr. | SG 222 |

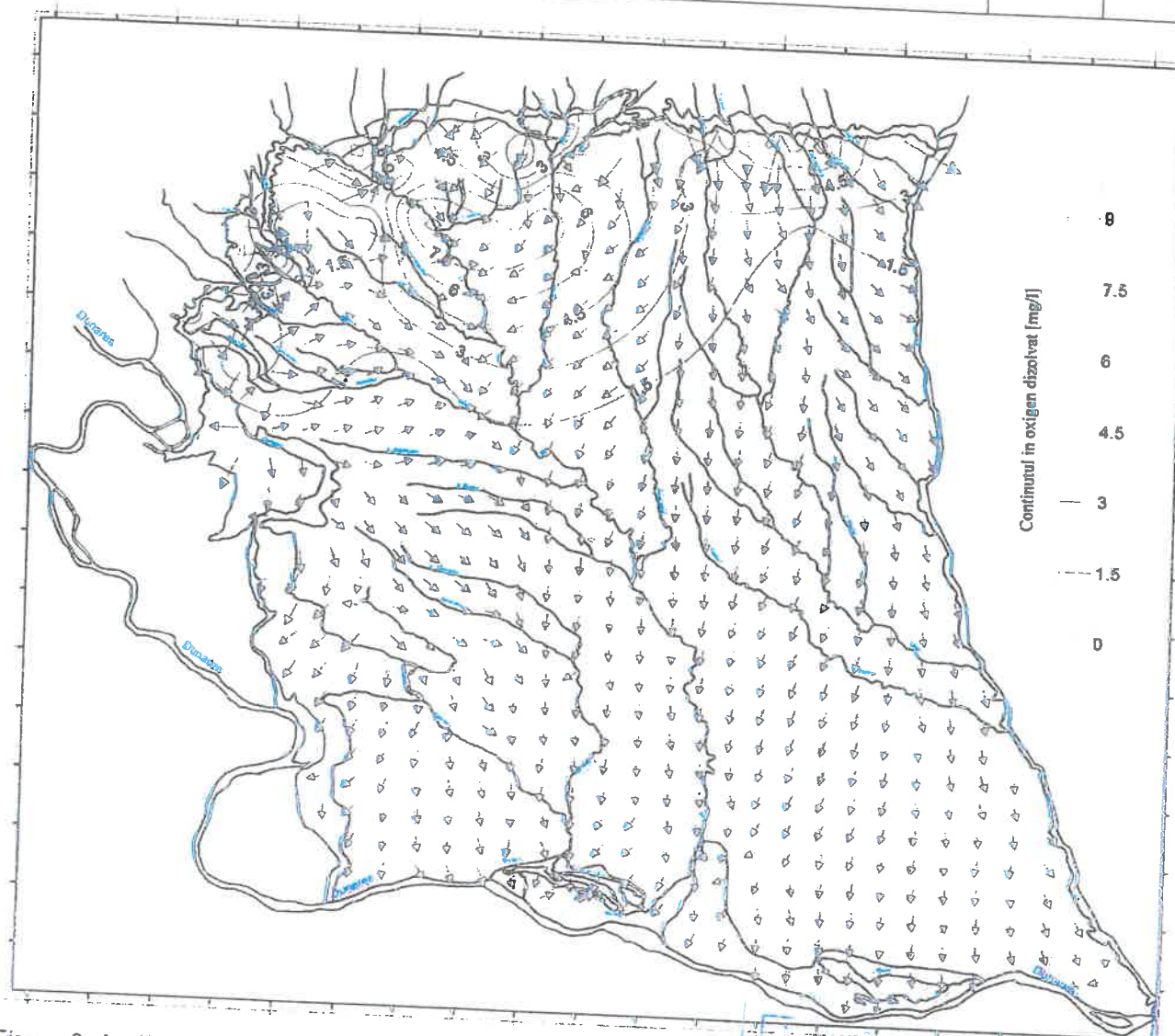


Figura 3. Acviferul din nisipurile daciene inferioare. Direcția curgerii apei subterane și distribuția conținutului în oxigen dizolvat (\* vectorii reprezintă vitezele de curgere în regim natural).

#### d. Date geotehnice

Cercetarea geotehnică s-a efectuat prin observații directe asupra terenului și prin analiza informației geotehnice obținute din forajul geotehnic efectuat. Terenul de fundare este format dintr-o succesiune de strate specifice unei câmpii aluvionare, respectiv pietrișuri și bolovănișuri cu nisipuri medii și grosiere și argile plastice.

#### e. Istoricul amplasamentului și situația actuală

Amplasamentul actual a fost un teren liber de construcții, cu destinație inițială de curți construcții, zona de locuințe cu funcțiuni complementare.

#### f. Condiții referitoare la vecinătățile lucrării (construcții învecinate, trafic, diverse rețele, vegetație, produse chimice periculoase, etc)

Construcțiile aflate în vecinătatea amplasamentului actual sunt locuințe individuale aflate la distanțele de 29 m și respectiv 35 m. Străzile ce încadrează amplasamentul sunt străzi înguste, cu o bandă pe sens și trafic ușor. Pe amplasamentul propus nu există rețele de utilități dar străzile învecinate au rețele de apă, canalizare, gaze și rețele electrice. Nu există vegetație sau produse periculoase pe amplasament.

|                                                           |                                                                                            |         |        |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------|
| ANDREI<br>RAZVAN-AURELIAN<br>INTREPRINDERE<br>INDIVIDUALA | CONSTRUIRE LOCUINȚĂ ȘI ÎMPREJMUIRE,<br>STR. MUNCII, FN, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ | Data    | 2021   |
|                                                           | STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE                                             | Pr. Nr. | SG 222 |

**f. Nivelul apei subterane și caracterul stratului acvifer (cu nivel liber sau sub presiune)**

Apa subterană a fost interceptată la adâncimea de 3,30 m la data efectuării forajului. Din investigațiile zonei, s-a determinat existența unui strat acvifer cantonat în nisipurile și pietrișurile de terasă la adâncimea de 3,5 - 20 m. Stratul acvifer este cu nivel liber care variază în funcție de cantitatea de precipitații, cu o variație sezonieră în jur de 0,5 m.

**g. Caracteristicile de agresivitate ale apei subterane și eventual ale unor straturi de pământ**

Chimismul apelor, determinat în cadrul lucrărilor de studii ce se execută în zonă, relevă faptul că apa nu prezintă agresivitate față de metale și betoane.

**h. Eventuala existență a unor presiuni excedentare ale apei în porii pământului (față de presiunea hidrostatică)**

Nu există presiuni excedentare ale apei din porii terenului.

**i. Denumirea laboratorului autorizat/acreditat care a efectuat încercările/analizele pământurilor și apei în cazul investigațiilor prin foraje, cu prezentarea în copie a autorizației laboratorului și a anexei cu încercările de laborator autorizate/acreditate.**

Laboratorul de Analize și Încercări în Construcții – S.C. Hidroconstrucția S.A. – Târgu Jiu, str. Livezi, nr. 21, Târgu Jiu, județul Gorj. Actele de acreditare se regăsesc atașate în Anexa 1 a prezentului studiu geotehnic.

**j. Rapoarte asupra încercărilor în laborator și pe teren cuprinzând buletine de încercare, diagrame, grafice și tabele privitoare la rezultatele lucrărilor experimentale.**

Rapoartele încercărilor de laborator se regăsesc atașate în Anexa 2 a prezentului studiu geotehnic.

**k. Fișe sintetice pentru fiecare foraj sau sondaj deschis, cuprinzând: descrierea straturilor identificate, rezultatele sintetice ale încercărilor de laborator geotehnic, rezultatele penetrărilor standard SPT (dacă este cazul), nivelurile de apariție și de stabilizare ale apei subterane (conform Anexei I a NP 074-2014).**

Fișele sintetice ale forajelor se regăsesc în Anexa 3 a prezentului studiu geotehnic.

**l. Releveele sondelelor deschise și eventualele relevee ale fundațiilor construcțiilor învecinate.**

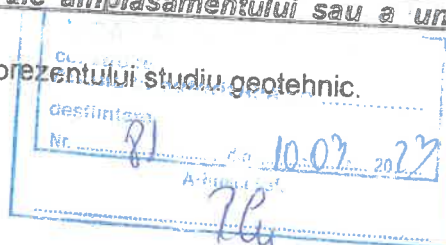
Nu este cazul. Nu există construcții învecinate.

**m. Buletine sau centralizatoare pentru analizele chimice.**

| Parametru             | Valoare măsurată |
|-----------------------|------------------|
| pH                    | 7,0              |
| Alcalinitate          | 2,6 ml HCl 0.1n  |
| CO <sub>2</sub> liber | 91,00 mg/l       |
| Duritatea temporară   | 7,20°d           |
| Duritatea totală      | 61,50°d          |
| Calciu                | 110,00 mg/l      |
| Magneziu              | 94,00            |
| Bicarbonați           | 162,50 mg/l      |

**n. Planuri de situație cu amplasarea lucrărilor de investigație, hărți cu particularitățile geologice, geotehnice, geofizice și hidrogeologice ale amplasamentului sau a unei zone mai extinse (dacă este cazul).**

Planurile de situație se regăsesc în Anexa 3 a prezentului studiu geotehnic.



|                                                           |                                                                                            |         |        |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------|
| ANDREI<br>RAZVAN-AURELIAN<br>INTREPRINDERE<br>INDIVIDUALA | CONSTRUIRE LOCUINȚĂ ȘI ÎMPREJMUIRE,<br>STR. MUNCII, FN, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ | Data    | 2021   |
|                                                           | STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE                                             | Pr. Nr. | SG 222 |

| FACTORII RISCULUI<br>GEOTEHNIC | DESCRIEREA SITUAȚIEI DIN AMPLASAMENTUL STUDIAT                                                                                          | PUNCTAJ<br>ESTIMAT |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Condiții de teren              | Teren bun : Pământuri nisipoase, inclusiv nisipuri prăfoase, îndesate, în condițiile unei stratificații practic uniforme și orizontale. | 2 puncte           |
| Apa subterană                  | Fără epuismențe                                                                                                                         | 1 punct            |
| Importanța<br>construcției     | Redusă                                                                                                                                  | 2 puncte           |
| Vecinătăți                     | Fără riscuri                                                                                                                            | 1 punct            |
| Seismicitate                   | Zonă seismică de calcul : $a_g = 0,15g$ ; $T_c = 0,70$ s                                                                                | 2 punct            |
| PUNCTAJ TOTAL ESTIMAT          |                                                                                                                                         | 8 puncte           |

Punctajul final, obținut prin însumare este de 8 puncte, rezultă încadrarea geotehnică preliminară : "Risc geotehnic redus" și "Categorie geotehnică 1" - conform Normativului NP 074 / 2014.

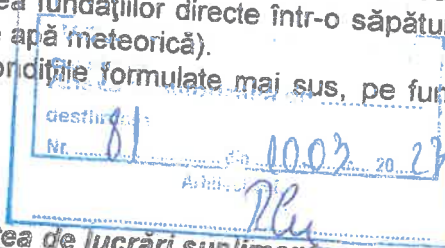
**b. Analiza și interpretarea datelor lucrărilor de teren și de laborator și a rezultatelor încercărilor, având în vedere metodele de prelevare, transport și depozitare a probelor, precum și caracteristicile aparaturii și ale metodelor de încercare.**

Stratificația terenului de fundare este relativ uniformă până la adâncimile și cotele corespunzătoare tălpilor excavației, concluzie la care s-a ajuns pe baza urmăririi succesiunii straturilor întâlnite.

Ținând seama de tipul de fundații ce se pretează a fi executate la acest tip de obiectiv (fundații izolate), rezultă că apare ca probabilă posibilitatea fundării directe a obiectivului la un nivel apropiat de adâncimea  $D_f = - 2,50 - 1,20$  m, cu baza fundației plasată la nivelul stratului de bolovănișuri și pietrișuri. În condițiile menționate este posibilă realizarea fundațiilor directe într-o săpătură deschisă, practic "în uscat" (eventual, cu epuismențe moderate de apă meteorică).

Sistemul de fundare directă a obiectivului în condițiile formulate mai sus, pe fundații izolate include următoarele elemente esențiale :

- săpătura generală, deschisă și
- fundația propriuzisă



**c. Rezultate nerelevante și propuneri pentru efectuarea de lucrări suplimentare.**

Rezultatele prospecțiunii au permis realizarea unei imagini geologo-tehnice a zonei cercetate. Rezultatele sunt relevante.

**d. Secțiuni (profile) caracteristice ale terenului, cu delimitarea diferitelor formațiuni (straturi) pentru care se stabilesc valorile caracteristice și valorile de calcul ale principalilor parametri geotehnici.**

Secțiunile se regăsesc în Anexa 3 a prezentului studiu geotehnic.

**e. Modul de determinare a valorilor caracteristice și de calcul, ponderile acordate diferitelor grupuri de valori și dispersia acestor valori.**

Determinarea valorilor caracteristice și de calcul sunt explicitate în Anexa 2 a prezentului studiu geotehnic.

|                                                           |                                                                                            |         |        |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------|
| ANDREI<br>RAZVAN-AURELIAN<br>INTREPRINDERE<br>INDIVIDUALA | CONSTRUIRE LOCUINȚĂ ȘI ÎMPREJMUIRE,<br>STR. MUNCII, FN, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ | Data    | 2021   |
|                                                           | STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE                                             | Pr. Nr. | SG 222 |

### Capacitatea portantă

Trebuie satisfăcută inegalitatea [ (I.13) NP 112] :

$$V_d \leq R_d$$

unde :

- $V_d$  este valoarea de calcul a acțiunii verticale sau componenta verticală a unei acțiuni totale aplicată la baza fundației;
- $R_d$  este valoarea de calcul a capacității portante.

În  $V_d$  trebuie inclusă greutatea proprie a fundației, greutatea oricărui material de umplutură și toate presiunile pământului, fie favorabile, fie nefavorabile; presiunile apei, care nu se datorează încărcărilor transmise terenului de fundare, trebuie incluse ca acțiuni.

$R_d$  se calculează, după caz, cu relațiile F.1 și F.2 din Anexa F la NP 112.

### Rezistența la lunecare

Trebuie îndeplinită condiția [ (I.23) NP 112] :

$$H_d \leq R_d + R_{p;d}$$

unde :

- $H_d$  este valoarea de calcul a acțiunii orizontale sau componenta orizontală a unei acțiuni totale aplicată paralel cu baza fundației, incluzând valoarea de calcul a oricărei presiuni active a pământului asupra fundației;
- $R_d$  este valoarea de calcul a rezistenței ultime la lunecare;
- $R_{p;d}$  este valoarea de calcul a rezistenței frontale și/sau laterale mobilizate ca urmare a acțiunii executate de  $H_d$  asupra fundației. Această stare limită ultimă de tip GEO pentru fundație poate fi atinsă chiar și fără formarea unui mecanism de cedare în pământul din fața fundației. Cu alte cuvinte,  $R_{p;d}$  poate să nu reprezinte rezistența pasivă a pământului, pentru a cărei mobilizare sunt necesare deplasări mari. Trebuie, totodată, avute în vedere efectele excavării locale, eroziunii, contracției argilei ș.a., care pot reduce sau chiar anula rezistența pasivă din fața fundațiilor de mică adâncime ale zidurilor de sprijin.  $R_d$  se calculează, după caz, cu relațiile I.24 și I.25 din NP 112.

### Cedarea structurală datorată deplasării fundației

Aceasta este o stare limită ultimă de tip STR, datorată deplasărilor diferențiale verticale și orizontale ale fundațiilor, produse, de pildă, de:

- tasări sau deplasări orizontale mari;
- tasări ca urmare a coborârii nivelului apei subterane;
- contracții ca urmare a sucțiunilor exercitate de rădăcinile pomilor din vecinătatea fundațiilor;
- umflarea argilelor ca urmare a variațiilor de umiditate;
- tasări ale pământurilor afânate în urma vibrațiilor, inundațiilor etc.

În vederea evitării cedării structurale, valorile limită ale deplasărilor trebuie stabilite la proiectarea structurii. În Anexa H din NP 112 sunt date valori limită orientative ale deformațiilor structurilor și deplasărilor fundațiilor.

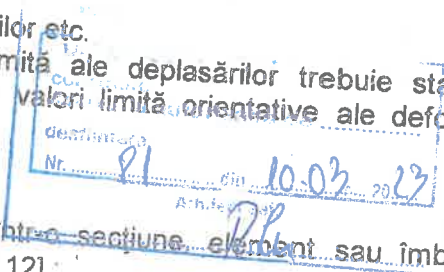
### Proiectarea la starea limită de exploatare (serviciu)

Pentru stările limită de exploatare în teren sau într-o secțiune element sau îmbinare a structurii, trebuie verificată îndeplinirea condiției [ (I.12) NP 112] :

$$E_d \leq C_d$$

unde :

- $E_d$  este valoarea de calcul a efectului unei acțiuni sau al combinațiilor de acțiuni;
- $C_d$  este valoarea de calcul limită a efectului unei acțiuni sau combinații de acțiuni



|                                                           |                                                                                            |         |        |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------|
| ANDREI<br>RAZVAN-AURELIAN<br>INTREPRINDERE<br>INDIVIDUALA | CONSTRUIRE LOCUINȚĂ ȘI ÎMPREJMUIRE,<br>STR. MUNCII, FN, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ | Data    | 2021   |
|                                                           | STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE                                             | Pr. Nr. | SG 222 |

Coeficientul împingerii în stare de repaus:

$$K_0 = v / (1 - v)$$

Coeficientul de pat:

$$k_s = 2 M_{2-3} / B$$

### Încadrarea terenului pentru săpătura

Încadrarea terenului pentru săpătură, în conformitate cu indicatorul de norme de deviz TS, este următoarea :

| Denumire pământ | Săpătura |          |
|-----------------|----------|----------|
|                 | Manuală  | Mecanică |
| Argile plastice | Tare     | III      |
| Pietrișuri      | Tare     | III      |

După executarea excavațiilor va fi întocmit, în prezența geotehnicianului, procesul verbal de constatare a naturii terenului de fundare.

### i. Necesitatea îmbunătățirii / consolidării terenului.

Nu este cazul.



Întocmit

dr. ing. geol. Răzvan Andrei



|                                                           |                                                                                            |         |        |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------|
| ANDREI<br>RAZVAN-AURELIAN<br>INTREPRINDERE<br>INDIVIDUALA | CONSTRUIRE LOCUINȚĂ ȘI ÎMPREJMUIRE,<br>STR. MUNCII, FN, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ | Data    | 2021   |
|                                                           | STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE                                             | Pr. Nr. | SG 222 |

ANEXA 1 – Autorizație laborator



INSPECTORATUL DE STAT ÎN CONSTRUCȚII

# AUTORIZAȚIE

## LABORATOR DE GRADUL II

Nr. 3066  
Data: 09.09.2015

Se autorizează Laboratorul: "LABORATOR DE ANALIZE ȘI ÎNCERCĂRI ÎN  
CONSTRUCȚII - JIU - GRAD II - HIDROCONSTRUCȚIA S.A. - TG. JIU"  
aparținând "S.C. HIDROCONSTRUCȚIA S.A."  
înmatriculată sub Nr J40/1726/1991 C.I.F. RO1556820  
având sediul social în MUNICIPIUL BUCUREȘTI, SECTOR 1, Calea Dorobanilor  
Nr. 103-105,  
pentru efectuarea de încercări și verificări de laborator, în profilurile și pentru  
încercările din anexă.  
Standard de referință SR EN ISO/CEI 17025:2005/AC:2007.

INSPECTOR GENERAL

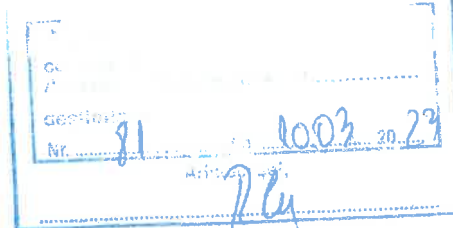
|        |            |
|--------|------------|
| Cu...  | ...        |
| ...    | ...        |
| ...    | ...        |
| Nr. 81 | 10.03.2015 |
| ...    | ...        |

|                                                           |                                                                                            |         |        |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------|
| ANDREI<br>RAZVAN-AURELIAN<br>INTREPRINDERE<br>INDIVIDUALA | CONSTRUIRE LOCUINȚĂ ȘI ÎMPREJMUIRE,<br>STR. MUNCII, FN, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ | Data    | 2021   |
|                                                           | STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE                                             | Pr. Nr. | SG 222 |

Anexă nr. 2 / dată 24.09.2019 - pag. 1 la autorizația Nr. 3066 / 09.09.2015 reînnoită la data 24.09.2019  
**LABORATOR DE ANALIZE ȘI ÎNCERCĂRI ÎN CONSTRUCȚII - JIU - GRAD II -**  
**HIDROCONSTRUCȚIA S.A. - TG. JIU**

### ÎNCERCĂRI AUTORIZATE

| Denumire profil / Nomenclator încercări                                                                            | Denumire profil / Nomenclator încercări                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| <b>AR - armături de rezistență din OB, sârmă sau plase sudate</b>                                                  | <b>MBM - Materiale pentru betoane și mortare</b>                            |
| Aspect îmbinări sudate                                                                                             | Coefficient de formă al agregatelor                                         |
| Caracteristici geometrice                                                                                          | Conținut de umiditate                                                       |
| Dimensiuni - Încercări pe plase sudate                                                                             | Eșantionare probe agregate.                                                 |
| Dimensiuni geometrice îmbinări sudate                                                                              | Eșantionare probelor de ciment. Încercări pentru ciment                     |
| Încercarea la tracțiune                                                                                            | Evaluarea părților fine. Determinarea echivalentului de nisip               |
| Încercarea pe dom                                                                                                  | Granulozitate                                                               |
| Starea suprafeței                                                                                                  | Masa în vrac                                                                |
| Starea suprafeței - Încercări pentru plase sudate                                                                  | Reducerea probelor de agregate                                              |
| Tracțiunea - Încercări pentru plase sudate                                                                         | Rezistențe mecanice                                                         |
| <b>BEAEP - beton, beton armat și beton precomprimat</b>                                                            | Rezistențe mecanice - metoda rapidă - activitatea pentru zgură și cenușă de |
| Adâncimea de pătrundere a apei sub presiune. Gradul de impermeabilitate.                                           | tenocentrul electric                                                        |
| Încercare pe beton întărit                                                                                         | Stabilitatea Cimentului                                                     |
| Conținut aer occlus - Încercări pentru beton proaspăt                                                              | Timp de priză                                                               |
| Densitatea betonului proaspăt                                                                                      | Umiditatea                                                                  |
| Eșantionare - Încercări pe beton proaspăt                                                                          | Verificare organoleptică - Încercări pentru apă                             |
| Încercarea de tasare - Încercări pentru beton proaspăt                                                             | <b>MTZ - Mortare pentru tencuieli și zidării</b>                            |
| Prelevarea și conservarea probelor de beton întărit pentru încercări de rezistență                                 | Consistența                                                                 |
| Rezistența la compresie a epruvetelor - Încercări pentru beton întărit                                             | Prelevare epruvate                                                          |
| Rezistența la îngheț - dezgheț                                                                                     | Rezistențe mecanice                                                         |
| Rezistența la întindere prin despăcare a epruvetelor - Încercări pentru beton întărit                              |                                                                             |
| Rezistența la întindere prin încovoiere a epruvetelor - Încercări pentru beton întărit                             |                                                                             |
| Temperatura                                                                                                        |                                                                             |
| Timp de priză - Încercări pentru beton proaspăt                                                                    |                                                                             |
| <b>D - drumuri</b>                                                                                                 |                                                                             |
| Încercarea de tasare                                                                                               |                                                                             |
| Prelevarea și conservarea probelor de beton întărit pentru încercări de rezistență                                 |                                                                             |
| Rezistența la compresie.                                                                                           |                                                                             |
| Rezistența la întindere prin încovoiere                                                                            |                                                                             |
| Temperatura                                                                                                        |                                                                             |
| Timp de priză                                                                                                      |                                                                             |
| <b>GTF - geotehnică și teren de fundare</b>                                                                        |                                                                             |
| Caracteristici de compactare: Încercarea Proctor                                                                   |                                                                             |
| Densitatea pământurilor                                                                                            |                                                                             |
| Determinarea greutății volumice pe teren prin metoda determinării volumului cu apă și cu folie de material plastic |                                                                             |
| Determinarea limitei superioare de plasticitate. Metoda cu cupa                                                    |                                                                             |
| Gradul de compactare                                                                                               |                                                                             |
| Granulozitate                                                                                                      |                                                                             |
| Prelevare probe                                                                                                    |                                                                             |
| Umiditatea                                                                                                         |                                                                             |
| <b>MBM - Materiale pentru betoane și mortare</b>                                                                   |                                                                             |
| Coefficient de aplatizare                                                                                          |                                                                             |



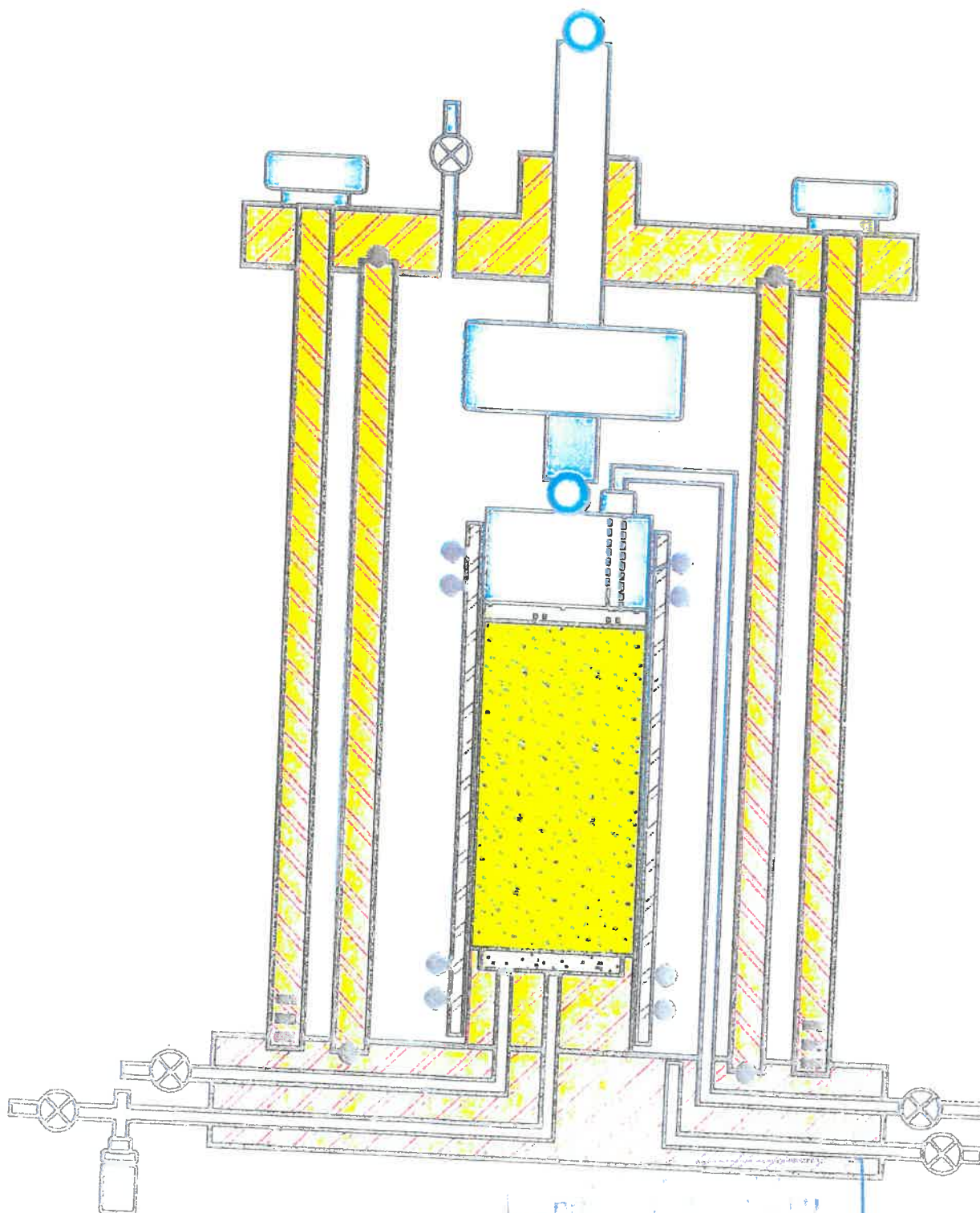
INSPECTOR GENERAL



LABORATOR DE ANALIZE ȘI ÎNCERCĂRI ÎN CONSTRUCȚII JIU GRAD II  
HIDROCONSTRUCȚIA S.A. - TG. JIU  
Adresa laboratorului: JDD. GORJ, LOCALITATEA TÂRGU-JIU, Str. Hidroconstrucții  
Nr. 49

|                                                           |                                                                                            |         |        |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------|
| ANDREI<br>RAZVAN-AURELIAN<br>INTREPRINDERE<br>INDIVIDUALA | CONSTRUIRE LOCUINȚĂ ȘI ÎMPREJMUIRE,<br>STR. MUNCII, FN, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ | Data    | 2021   |
|                                                           | STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE                                             | Pr. Nr. | SG 222 |

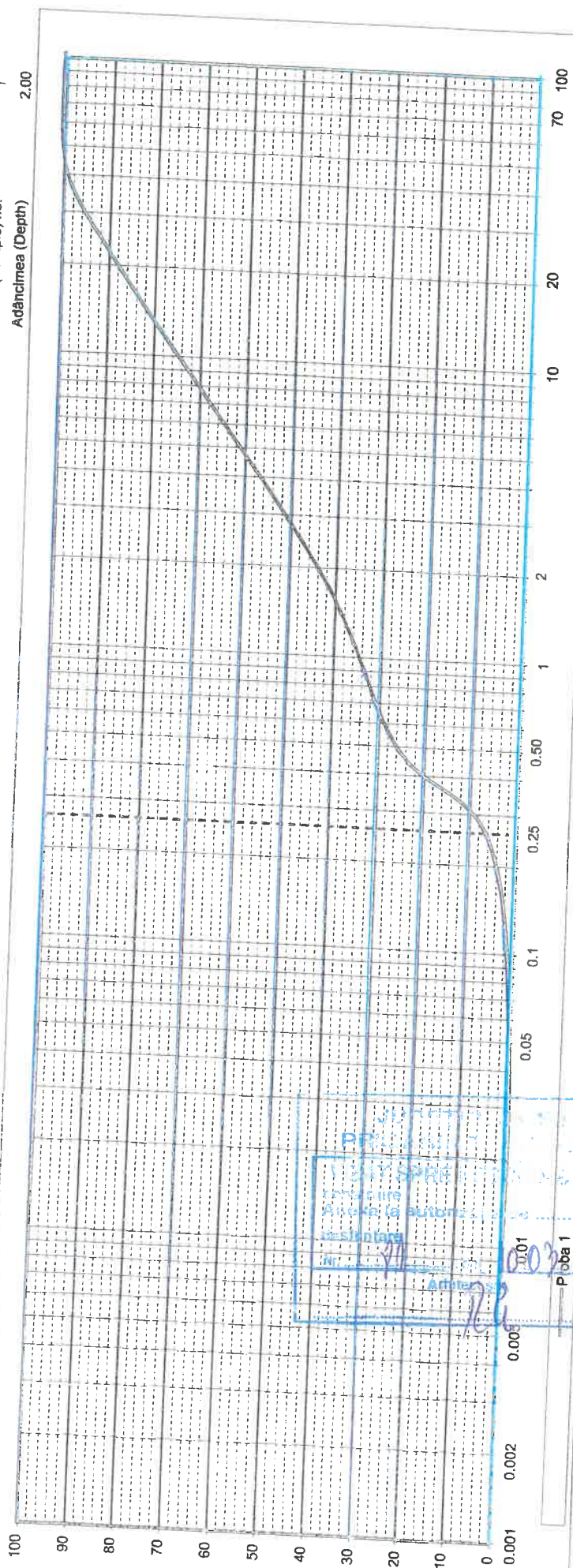
ANEXA 2 – Fișele determinărilor de laborator



|               |           |
|---------------|-----------|
| Nr. 1003/2023 |           |
| desintat      |           |
| Nr. 81        | 1003/2023 |
| 2023          |           |

DIAGRAMA DE COMPOZITIE GRANULOMETRICĂ  
STAS - 1913 / 5 - 1965  
GRAIN - SIZE DISTRIBUTION

Șantier (Building Site) Muncil  
Sondaj (Bore Hole) no. 1  
Proba (Sample) no. 1  
Adâncimea (Depth) 2.00



| ARGILĂ - CLAY |  |  | PRAF - SILT |  |  | FIN - FINE |  |  | MEDIUM NISIP - SAND |  |  | MARE - COARSE |  |  | MIC - FINE |  |  | PIETRIS - GRAVEL |  |  | MARE - COARSE |  |  |
|---------------|--|--|-------------|--|--|------------|--|--|---------------------|--|--|---------------|--|--|------------|--|--|------------------|--|--|---------------|--|--|
| Proba 1       |  |  | Proba 2     |  |  | Proba 3    |  |  |                     |  |  |               |  |  |            |  |  |                  |  |  |               |  |  |

| Proba (Sample) no. : | a | b | c | Proba (Sample) no. :    | a  | b | c | Proba (Sample) no. :           | a | b | c | Proba (Sample) no. :  | a | b | c |
|----------------------|---|---|---|-------------------------|----|---|---|--------------------------------|---|---|---|-----------------------|---|---|---|
| d < 0.002 mm         | 0 | 0 | 0 | 0.25 < d < 0.50 mm      | 20 | 0 | 0 | 70.00 < d < 200 mm             | 0 | 0 | 0 | d > 200 mm            | 0 | 0 | 0 |
| 0.002 < d < 0.005 mm | 0 | 0 | 0 | % Argilă coloidală      | 20 | 0 | 0 | % Nisip mijlociu (Medium Sand) | 0 | 0 | 0 | % Bolovanis (Cobbles) | 0 | 0 | 0 |
| 0.005 < d < 0.05 mm  | 0 | 0 | 0 | % Argilă (Clay)         | 18 | 0 | 0 | % Nisip mare (Coarse Sand)     | 0 | 0 | 0 | % Blocuri (Boulders)  | 0 | 0 | 0 |
| 0.05 < d < 0.25 mm   | 6 | 0 | 0 | % Praf (Silt)           | 44 | 0 | 0 | % Pietris mic (Fine Gravel)    | 0 | 0 | 0 |                       |   |   |   |
|                      |   |   |   | % Nisip fin (Fine Sand) | 12 | 0 | 0 | % Pietris mare (Coarse Gravel) | 0 | 0 | 0 |                       |   |   |   |

COMPOZITIA GRANULOMETRICĂ

| Proba     | 1  | 2 | 3 |
|-----------|----|---|---|
| Argilă    | 0  | 0 | 0 |
| Praf      | 0  | 0 | 0 |
| Nisip     | 44 | 0 | 0 |
| Pietris   | 56 | 0 | 0 |
| Bolovanis | 0  | 0 | 0 |

Proba a : Pietris cu nisip  
Proba b :  
Proba c :

COEFICIENTUL DE NEUNIFORMITATE :

| Proba                         | 1     | 2    | 3    |
|-------------------------------|-------|------|------|
| $U_n = \frac{d_{60}}{d_{10}}$ | 16.00 | 0.00 | 0.00 |

Data : 21.10.2021

Operator : dr. ing. geolog Razvan Aurelian Andrei



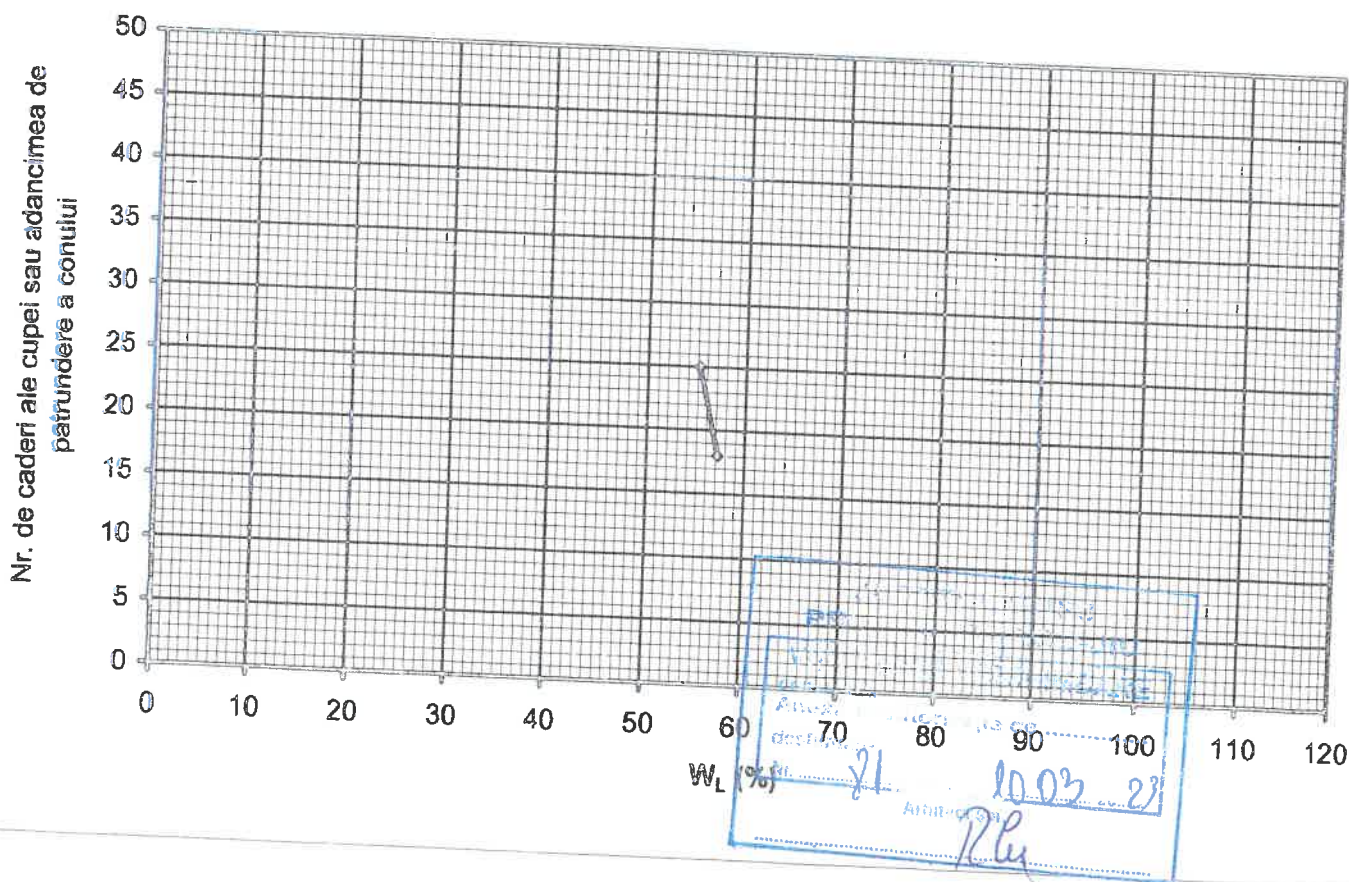


# LIMITE DE PLASTICITATE

Şantier (Building Site) Muncii  
Sondaj (Bore Hole) no. 1  
Proba (Sample) no. 1  
Adâncimea (Depth) 2.00

| Mersul determinarilor           | UM | UMIDITATE NATURALA W (%) |       |       | LIMITA INFERIOARA DE PLASTICITATE Wp (%) |       |  | LIMITA SUPERIOARA DE PLASTICITATE WL (%), CON VASILIEV |       |  |
|---------------------------------|----|--------------------------|-------|-------|------------------------------------------|-------|--|--------------------------------------------------------|-------|--|
| Nr de caderi                    |    |                          |       |       |                                          |       |  |                                                        |       |  |
| Sticla de ceas nr.              | -  | 1                        | 2     | 3     | 6                                        | 7     |  | 18                                                     | 25    |  |
| Proba umeda + tara [A]          | g  | 17.94                    | 17.94 | 17.94 | 17.94                                    | 17.94 |  | 4                                                      | 5     |  |
| Proba uscata + tara [B]         | g  | 17.43                    | 17.43 | 17.43 | 17.43                                    | 17.43 |  | 20.25                                                  | 21.98 |  |
| Tara [C]                        | g  | 14.53                    | 14.53 | 14.53 | 14.53                                    | 14.53 |  | 17.22                                                  | 19.20 |  |
| $W = \frac{A + B}{B + C} * 100$ | %  | 17.59                    | 17.59 | 17.59 | 17.59                                    | 17.59 |  | 11.93                                                  | 14.17 |  |
| $W_{mediu}$                     | %  | 17.59                    |       |       | 17.59                                    |       |  | 57.28                                                  | 55.27 |  |

GRAFICUL LIMITEI SUPERIOARE DE PLASTICITATE



Limita inferioara de plasticitate  $W_p$  17.59 %  
Umiditate naturala  $W$  25.12 %  
Limita superioara de plasticitate  $W_L$  56.27 %

Indicele de plasticitate  $I_p = W_L - W_p = 38.69$   
Indicele de consistenta  $I_c = (W_L - W)/I_p = 0.805$   
Indicele de lichiditate  $I_L = (W - W_p)/I_p = 0.195$

Operator : dr. ing. geolog Andrei Razvan Aurelian

# COMPRESIUNEA ÎN EDOMETRU

STAS - 8942 / 1 - 1989

Şantier (Building Site)

Muncii, 28

Sondaj (Bore Hole) no.

1

Proba (Sample) no.

1

Adâncimea (Depth)

2.00

|                     |                                     |       |                   |  |                  |        |                 |       |
|---------------------|-------------------------------------|-------|-------------------|--|------------------|--------|-----------------|-------|
| Ştanţa nr.          | 55                                  | tara  | g                 |  | Înălţime ştanţă  | $h_0$  | cm              | 2.00  |
| Geam-ceas nr.       | 55                                  | tara  | g                 |  | Diametru ştanţă  | $\Phi$ | cm              | 7.00  |
| Densitate schelet   | $\rho_s$                            | 2.52  | g/cm <sup>3</sup> |  | Suprafaţă ştanţă | A      | cm <sup>2</sup> | 38.48 |
| Constanta de calcul | $\frac{A \times \rho_s}{m_2 - m_3}$ | 0.665 | -                 |  | Volum ştanţă     | $V_0$  | cm <sup>3</sup> | 76.97 |

## INDICI FIZICI

|                                         |                                                             |                   | INITIAL | FINAL  |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------|---------|--------|
| Masă probă umedă + tara (ştanţă + geam) |                                                             | g                 |         |        |
| tara ştanţă                             |                                                             | g                 |         |        |
| Masă probă umedă + tara                 | $m_1$                                                       | g                 | 183.40  | 194.60 |
| Masă probă uscată + tara                | $m_2$                                                       | g                 | 175.74  | 186.65 |
| tara geam                               | $m_3$                                                       | g                 | 30.00   | 30.00  |
| Masă apă liberă                         | $m_1 - m_2$                                                 | g                 | 7.66    | 7.95   |
| Masă probă uscată                       | $m_2 - m_3$                                                 | g                 | 145.74  | 156.65 |
| Umiditate                               | $W = \frac{m_1 - m_2}{m_2 - m_3} \cdot 100$                 | %                 | 5.26    | 5.08   |
| Masă probă umedă                        | $m_1 - m_3$                                                 | g                 | 153.40  | 164.60 |
| Volum probă                             | V                                                           | cm <sup>3</sup>   | 76.97   | 76.97  |
| Densitate                               | $\rho = \frac{m_1 - m_3}{V}$                                | g/cm <sup>3</sup> | 1.99    | 2.14   |
| Densitate in stare uscată               | $\rho_d = \frac{m_2 - m_3}{V}$                              | g/cm <sup>3</sup> | 1.89    | 2.04   |
| Porozitate                              | $n = \left(1 - \frac{m_2 - m_3}{V \rho_s}\right) \cdot 100$ | %                 | 24.86   | 19.24  |
| Indicele porilor                        | $e = \frac{n}{100 - n}$                                     |                   | 0.33    | 0.24   |
| Grad de umiditate                       | $S = \frac{W \cdot \rho_s}{e}$                              |                   | 0.40    | 0.54   |
| Descriere material :                    | Argila nisipoasa                                            |                   |         |        |

Data : 21.10.2021

Operator : dr. ing. geolog Andrei Razvan Aurelian

STAS - 8942 / 1 - 1989

|                         |            |
|-------------------------|------------|
| Şantier (Building Site) | Muncii, 28 |
| Sondaj (Bore Hole) no.  | 1          |
| Proba (Sample) no.      | 1          |
| Adâncimea (Depth)       | 2.00       |

|                  |        |       |                 |
|------------------|--------|-------|-----------------|
| Număr ștanță     |        | 55    |                 |
| Înălțime ștanță  | $h_0$  | 2.00  | cm              |
| Diametru ștanță  | $\Phi$ | 7.00  | cm              |
| Suprafață ștanță | $A$    | 38.48 | cm <sup>2</sup> |
| Volum ștanță     | $V_0$  | 76.97 | cm <sup>3</sup> |

|                     |                                    |        |                   |
|---------------------|------------------------------------|--------|-------------------|
| Masă probă uscată   | $m_2 - m_3$                        | 145.74 | g                 |
| Densitate schelet   | $\rho_s$                           | 2.65   | g/cm <sup>3</sup> |
| Indice pori inițial | $e_0$                              | 0.33   |                   |
| Constanta de calcul | $\frac{A \cdot \rho_s}{m_2 - m_3}$ | 0.665  |                   |

## Notatii și formule de calcul

 $\sigma'$  [kPa] $\Delta h$  [cm]
$$h = h_0 - \Delta h \quad [\text{cm}]$$
$$\varepsilon = \Delta l / l_0 \quad [\%]$$

56-10000

### Modul de deformare edometric

$$M = \frac{\Delta \sigma'}{\Delta \epsilon} \quad * 10^2 = \frac{(\sigma_2' - \sigma_1')(1 + e_0)}{e_1 - e_2}$$

Coefficient de compresibilitate volumică

$$m_v = 1 / M \quad [1/\text{kPa}]$$

Coeficient de compresibilitate

$$av = \frac{\Delta e}{\Delta \sigma'} = \frac{\Delta \varepsilon (1 + e_0) \cdot 10^{-2}}{\Delta \sigma'} = m_v (1 + e_0)$$

Indice de compresiune

$$I_{mp} = \varepsilon_2 - \varepsilon_1 \quad [\%]$$

$$CC = \frac{\Delta e}{\Delta \log \sigma'} = \frac{e_1 - e_2}{\log(\sigma_2' / \sigma_1')}$$

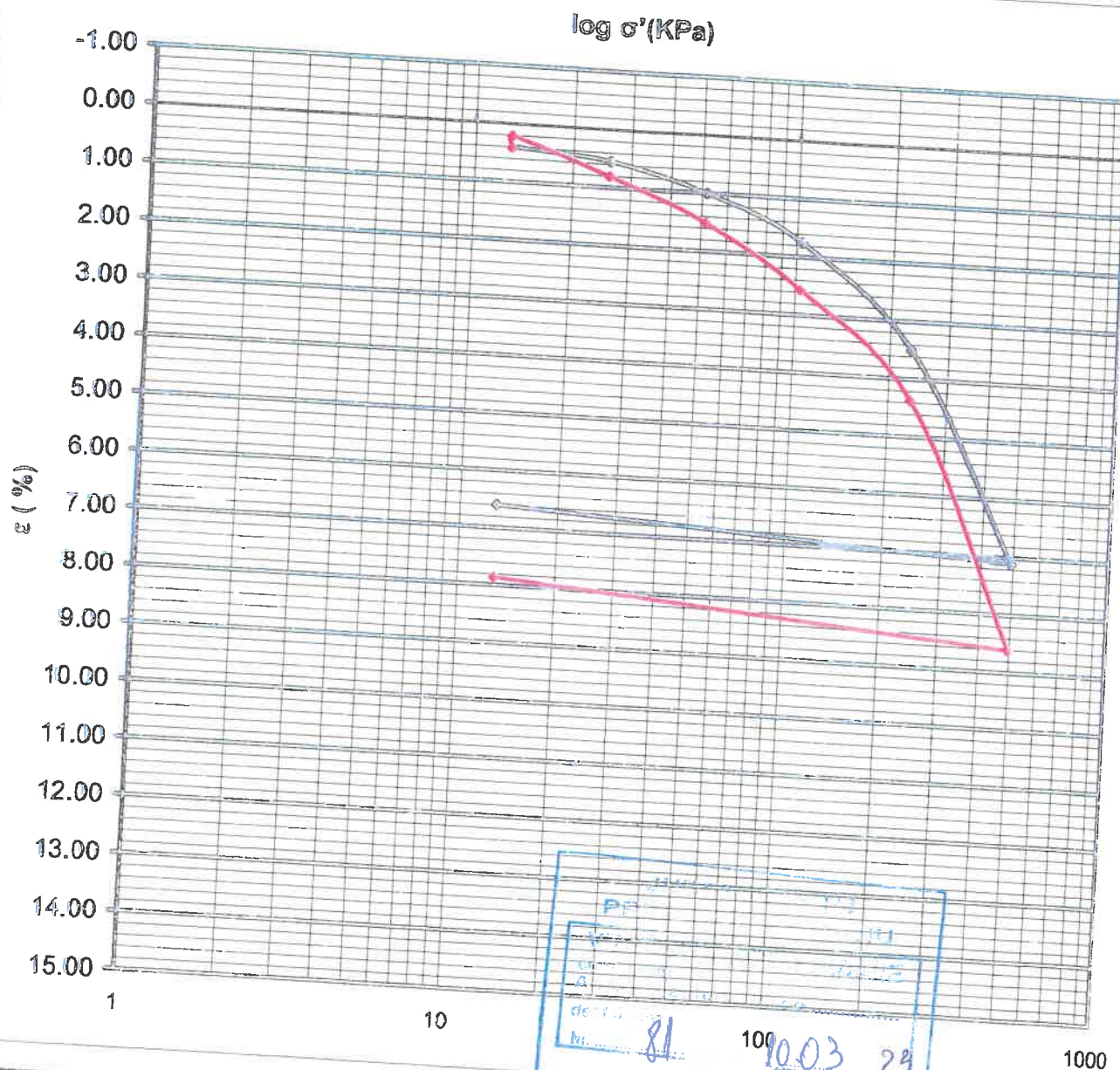
Operator : dr. ing. geolog Andrei Razvan Avellan

# CURBA DE COMPRESIUNE - TASARE

STAS - 8942 / 1 - 1989

Şantier (Building Site)  
Sondaj (Bore Hole) no.  
Proba (Sample) no.  
Adâncimea (Depth)

Muncii, 28  
1  
1  
2.00



| $\sigma'$<br>(kPa) | $\varepsilon$<br>(%) | $e$<br>- | $M$<br>(kPa) | $a_v$<br>(1/kPa) | $I_{mp}$<br>(%) | $m_v$<br>(1/kPa) | $P_u$<br>(kPa) | $C_c$<br>(%) |
|--------------------|----------------------|----------|--------------|------------------|-----------------|------------------|----------------|--------------|
| 200.00             | 3.04                 | 0.29     | 7291.08      | 0.000183         | 1.37            | 0.000137         |                | 0.10         |
| 300.00             | 4.41                 | 0.27     |              |                  |                 |                  |                |              |
|                    |                      |          |              |                  |                 |                  |                |              |
| $ep_2 = 3.14 \%$   |                      |          |              |                  |                 |                  |                |              |

TIPUL DE INCERCARE

1. Pe epruvetă cu umiditate naturală
2. Pe epruvetă inundată la 13 kPa

Data 21.10.2021

Operator : dr. ing. geolog Andrei Razvan Aurelian

# CURBA DE COMPRESIUNE - POROZITATE

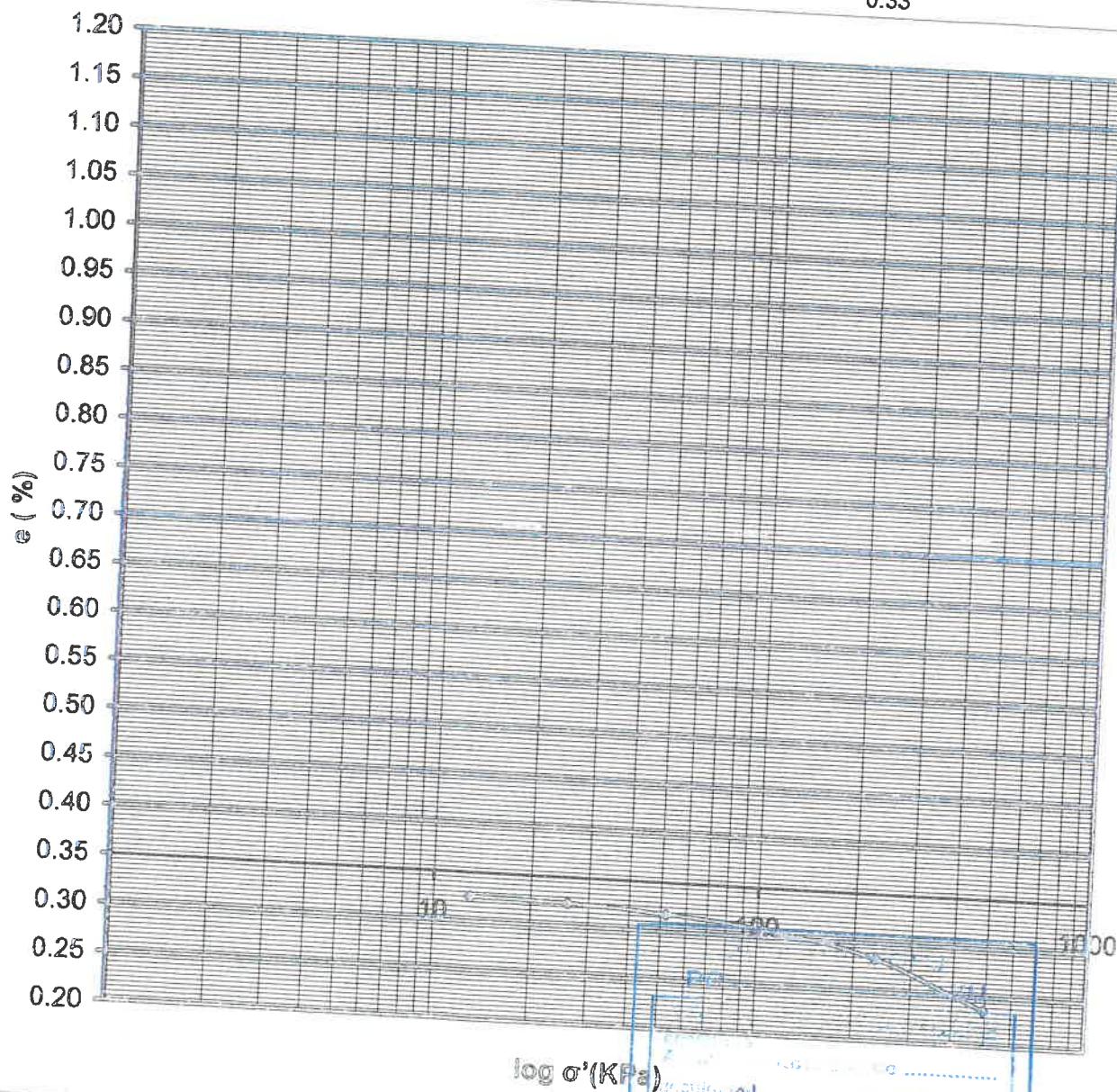
STAS - 8942 / 1 - 1989

Şantier (Building Site)  
Sondaj (Bore Hole) no.  
Proba (Sample) no.  
Adâncimea (Depth)

Muncii, 28  
1  
1  
2.00

$e_0 =$

0.33



| $\sigma'$<br>(kPa) | $\varepsilon$<br>(%) | $\Delta e$<br>$\varepsilon(1+e_0)/100$ | $e_0 - \Delta e$ | $C_c$<br>(1/kPa)<br>% | $C_c$<br>% |
|--------------------|----------------------|----------------------------------------|------------------|-----------------------|------------|
| 13.00              | 0.40                 | 0.01                                   | 0.33             | 0.001536              | 0.0066     |
| 26.00              | 0.55                 | 0.01                                   | 0.32             | 0.002303              | 0.0199     |
| 52.00              | 1.00                 | 0.01                                   | 0.32             | 0.001920              | 0.0332     |
| 104.00             | 1.75                 | 0.02                                   | 0.31             | 0.001792              | 0.0661     |
| 234.00             | 3.50                 | 0.05                                   | 0.28             | 0.001643              | 0.1476     |
| 494.00             | 7.10                 | 0.09                                   | 0.24             |                       |            |

Data : 21.10.2021

Operator :

dr. ing. geolog Andrei Razvan Aurelian

# COMPRESIUNEA ÎN EDOMETRU

STAS - 8942 / 1 - 1989

Şantier (Building Site)

Muncii, 28

Sondaj (Bore Hole) no.

1

Proba (Sample) no.

2

Adâncimea (Depth)

4.00

|                     |                                     |       |                   |  |                  |        |                 |       |
|---------------------|-------------------------------------|-------|-------------------|--|------------------|--------|-----------------|-------|
| Ştanţa nr.          | 55                                  | tara  | g                 |  | Înălţime ştanţă  | $h_0$  | cm              | 2.00  |
| Geam-ceas nr.       | 55                                  | tara  | g                 |  | Diametru ştanţă  | $\Phi$ | cm              | 7.00  |
| Densitate schelet   | $\rho_s$                            | 2.52  | g/cm <sup>3</sup> |  | Suprafaţă ştanţă | A      | cm <sup>2</sup> | 38.48 |
| Constanta de calcul | $\frac{A \times \rho_s}{m_2 - m_3}$ | 0.619 | -                 |  | Volum ştanţă     | $V_0$  | cm <sup>3</sup> | 76.97 |

## INDICI FIZICI

|                                         |                                                             |                   |  | INITIAL | FINAL  |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------|--|---------|--------|
| Masă probă umedă + tara (ştanţă + geam) |                                                             | g                 |  |         |        |
| tara ştanţă                             |                                                             | g                 |  |         |        |
| Masă probă umedă + tara                 | $m_1$                                                       | g                 |  | 194.60  | 194.60 |
| Masă probă uscată + tara                | $m_2$                                                       | g                 |  | 186.65  | 186.65 |
| tara geam                               | $m_3$                                                       | g                 |  | 30.00   | 30.00  |
| Masă apă liberă                         | $m_1 - m_2$                                                 | g                 |  | 7.95    | 7.95   |
| Masă probă uscată                       | $m_2 - m_3$                                                 | g                 |  | 156.65  | 156.65 |
| Umiditate                               | $W = \frac{m_1 - m_2}{m_2 - m_3} \cdot 100$                 | %                 |  | 5.08    | 5.08   |
| Masă probă umedă                        | $m_1 - m_3$                                                 | g                 |  | 164.60  | 164.60 |
| Volum probă                             | V                                                           | cm <sup>3</sup>   |  | 76.97   | 76.97  |
| Densitate                               | $\rho = \frac{m_1 - m_3}{V}$                                | g/cm <sup>3</sup> |  | 2.14    | 2.14   |
| Densitate în stare uscată               | $\rho_d = \frac{m_2 - m_3}{V}$                              | g/cm <sup>3</sup> |  | 2.04    | 2.04   |
| Porozitate                              | $n = \left(1 - \frac{m_2 - m_3}{V \rho_s}\right) \cdot 100$ | %                 |  | 19.24   | 19.24  |
| Indicele porilor                        | $e = \frac{n}{100 - n}$                                     |                   |  | 0.24    | 0.24   |
| Grad de umiditate                       | $S = \frac{W \cdot \rho_s}{e}$                              |                   |  | 0.54    | 0.54   |
| Descriere material :                    | Argila nisipoasa                                            |                   |  |         |        |

Data : 01.04.2021

Operator : dr. ing. geolog Andrei Razvan Aurelian

# ÎNCERCAREA DE COMPRESIUNE ÎN EDOMETRU

STAS - 8942 / 1 - 1989

## CALCULE

Şantier (Building Site)  
Sondaj (Bore Hole) no.  
Proba (Sample) no.  
Adâncimea (Depth)

Muncii, 28  
1  
2  
4.00

Număr ştanţă 55  
Înălţime ştanţă  $h_0$  2.00 cm  
Diametru ştanţă  $\Phi$  7.00 cm  
Suprafaţă ştanţă  $A$  38.48 cm<sup>2</sup>  
Volum ştanţă  $V_0$  76.97 cm<sup>3</sup>

Masă probă uscată  $m_2 - m_3$  156.65 g  
Densitate schelet  $\rho_s$  2.52 g/cm<sup>3</sup>  
Indice pori iniţial  $e_0$  0.24  
Constanta de calcul  $\frac{A \cdot \rho_s}{m_2 - m_3}$  0.619

| $\sigma'$<br>kPa | $\Delta h$<br>cm x 10 <sup>-3</sup> | $h = h_0 - \Delta h$<br>cm | $\varepsilon = \Delta h / h_0$<br>% | $e = \frac{A \cdot \rho_s}{m_2 - m_3} \cdot h - 1$ | $M$<br>kPa | $m_v$<br>1 / kPa | $a_v$<br>1 / kPa | $c_c$  | $I_{mp}$<br>% |
|------------------|-------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------|------------|------------------|------------------|--------|---------------|
| 13               | 4                                   | 2.00                       | 0.200                               | 0.2357                                             | 6500.00    | 0.000154         | 0.0002           | 0.0082 | 0.200         |
| 26               | 8                                   | 1.99                       | 0.400                               | 0.2332                                             | 5200.00    | 0.000192         | 0.0002           | 0.0206 | 0.500         |
| 52               | 18                                  | 1.98                       | 0.900                               | 0.2270                                             | 5777.78    | 0.000173         | 0.0002           | 0.0370 | 0.900         |
| 104              | 36                                  | 1.96                       | 1.800                               | 0.2159                                             | 8387.10    | 0.000119         | 0.0001           | 0.0545 | 1.550         |
| 234              | 67                                  | 1.93                       | 3.350                               | 0.1967                                             | 7878.79    | 0.000127         | 0.0002           | 0.1259 | 3.300         |
| 494              | 133                                 | 1.87                       | 6.650                               | 0.1558                                             |            |                  |                  |        |               |

Notă şi formula de calcul

Nr.

Am.

Modul de deformare edometric

$$M = \frac{\Delta \sigma'}{\Delta \varepsilon} \cdot 10^2 = \frac{(\sigma_2' - \sigma_1')(1 + e_0)}{e_1 - e_2}$$

Coefficient de compresibilitate volumică

$$m_v = 1 / M \quad [1 / \text{kPa}]$$

Coefficient de compresibilitate

$$a_v = \frac{\Delta e}{\Delta \sigma'} = \frac{\Delta e(1 + e_0) \cdot 10^{-2}}{\Delta \sigma'} = m_v(1 + e_0)$$

Indice de compresieune

$$cc = \frac{\Delta e}{\Delta \log \sigma'} = \frac{e_1 - e_2}{\log(\sigma_2' / \sigma_1')}$$

Presiunea efectivă (sarcina)  $\sigma'$

[kPa]

Tasare sub sarcină  $\Delta h$

[cm]

Înălţime probă sub sarcină  $h = h_0 - \Delta h$

[cm]

Tasare specifică sub sarcină  $\varepsilon = \Delta h / h_0$

[%]

Indicele porilor sub sarcină

$$e = \frac{A \cdot \rho_s}{m_2 - m_3} \cdot h - 1$$

Tasare specifică suplimentară

prin umezire

$$I_{mp} = \varepsilon_2 - \varepsilon_1 \quad [\%]$$

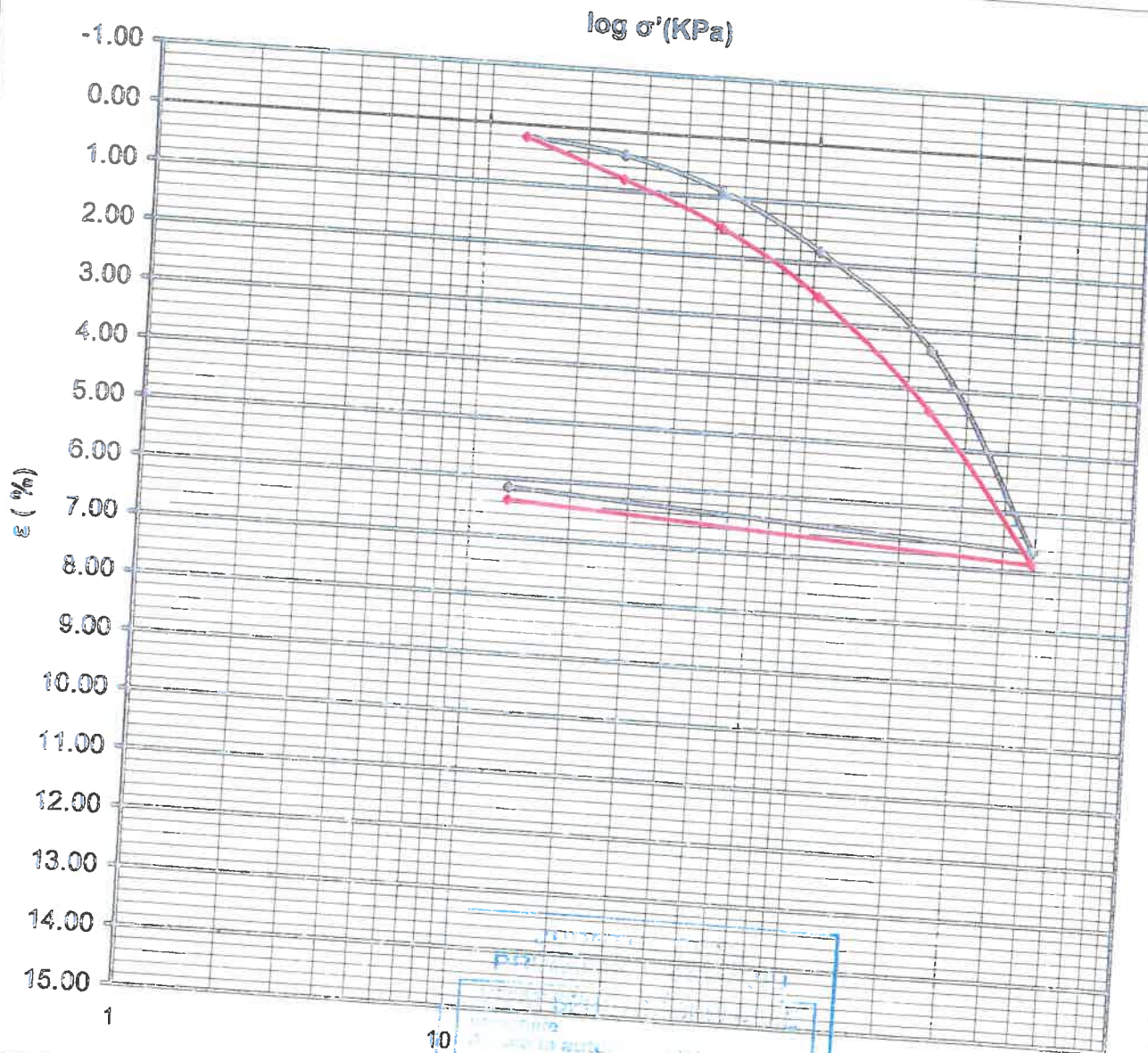
Operator : dr. ing. geolog Andrei Razvan Aurelian

# CURBA DE COMPRESIUNE - TASARE

STAS - 8942 / 1 - 1989

Şantier (Building Site)  
Sondaj (Bore Hole) no.  
Proba (Sample) no.  
Adâncimea (Depth)

Muncii, 28  
1  
2  
4.00



| $\sigma'$<br>(kPa) | $\varepsilon$<br>(%) | $e$<br>- | $M$<br>(kPa) | $a_v$<br>(1/kPa) | $m_p$<br>(%) | $m_v$<br>(1/kPa) | $P_u$<br>(kPa) | $C_c$<br>(%) |
|--------------------|----------------------|----------|--------------|------------------|--------------|------------------|----------------|--------------|
| 200.00             | 2.94                 | 0.20     | 8044.55      | 0.000154         | 1.24         | 0.000124         |                | 0.09         |
| 300.00             | 4.19                 | 0.19     |              |                  |              |                  |                |              |
|                    |                      |          |              |                  |              |                  |                |              |
| $ep_2 = 3.03 \%$   |                      |          |              |                  |              |                  |                |              |

TIPUL DE INCERCARE  
1.5

TIPUL DE ÎNCERCARE

1. Pe epruvetă cu umiditate naturală
2. Pe epruvetă inundată la 13 kPa

Data 01.04.2021

Operator : dr. ing. geolog Andrei Razvan Aurelian

# CURBA DE COMPRESIUNE - POROZITATE

STAS - 8942 / 1 - 1989

Şantier (Building Site)  
Sondaj (Bore Hole) no.  
Proba (Sample) no.  
Adâncimea (Depth)

Muncii, 28

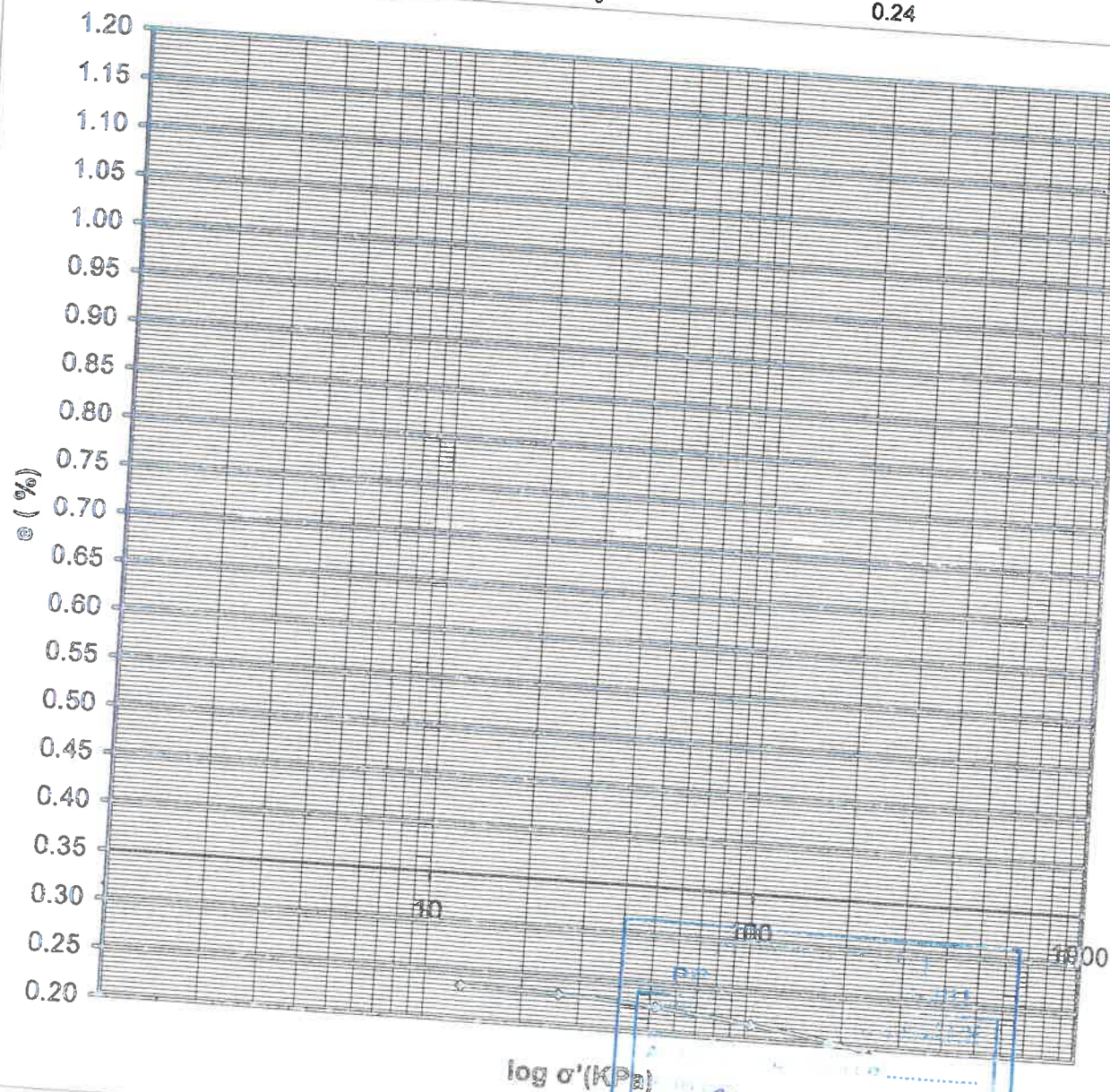
1

2

4.00

$e_0 =$

0.24



| $\sigma'$<br>(kPa) | $\varepsilon$<br>(%) | $\Delta e$<br>$\varepsilon(1+e_0)/100$ | $e_0 - \Delta e$ | $\frac{1}{\sigma'}$<br>(1/kPa) | $C_c$<br>% |
|--------------------|----------------------|----------------------------------------|------------------|--------------------------------|------------|
| 13.00              | 0.20                 | 0.00                                   | 0.24             | 0.001905                       | 0.0082     |
| 26.00              | 0.40                 | 0.00                                   | 0.23             | 0.002381                       | 0.0206     |
| 52.00              | 0.90                 | 0.01                                   | 0.23             | 0.002143                       | 0.0370     |
| 104.00             | 1.80                 | 0.02                                   | 0.22             | 0.001476                       | 0.0545     |
| 234.00             | 3.35                 | 0.04                                   | 0.20             | 0.001572                       | 0.1259     |
| 494.00             | 6.65                 | 0.08                                   | 0.16             |                                |            |

Data :

01.04.2021

Operator :

dr. ing. geolog Andrei Razvan Aurelian

# ÎNCERCAREA DE FORFECARE DIRECTĂ

STAS - 8942 / 1 - 1989

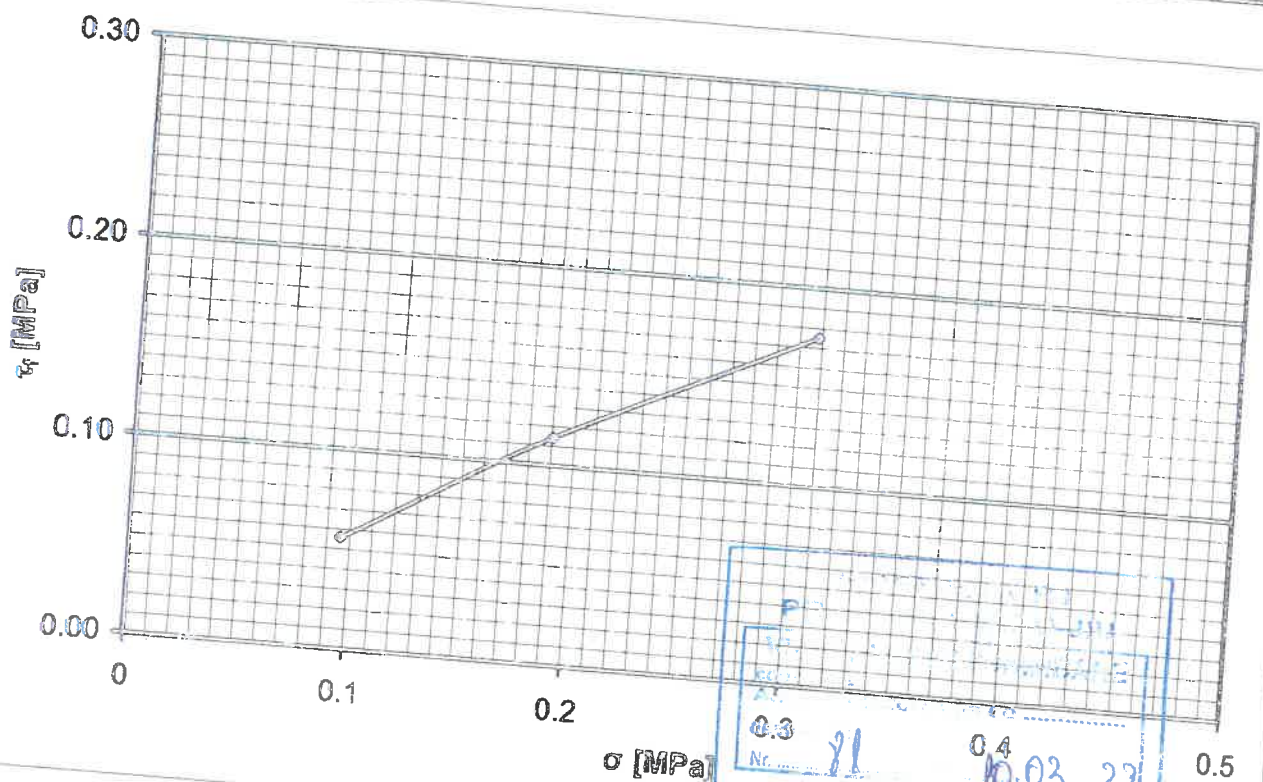
Şantier (Building Site)  
Sondaj (Bore Hole) no.  
Proba (Sample) no.  
Adâncimea (Depth)

Muncii  
1  
1  
2.00

Tulburat

Netulburat

| CONSOLIDAT - DRENAT<br>C.D | CONSOLIDAT - NEDRENAT<br>C.U | NECONSOLIDAT - NEDRENAT<br>U.U          |
|----------------------------|------------------------------|-----------------------------------------|
| $c' =$ MPa<br>$\Phi' =$ °  | $c_c =$ MPa<br>$\Phi_c =$ °  | $c_u =$ -3.75 kPa<br>$\Phi_u =$ 31.68 ° |



| CARACTERISTICI      |                                        | Unitate de<br>măsură | EPRUVETA (CASETA) Nr. |        |        |   |
|---------------------|----------------------------------------|----------------------|-----------------------|--------|--------|---|
|                     |                                        |                      | 1                     | 2      | 3      | 4 |
| SUPRAFAȚA EPRUVETEI | A                                      | cm <sup>2</sup>      | 936.34                | 936.34 | 936.34 |   |
| ÎNĂLȚIMEA EPRUVETEI | $h_0$                                  | cm                   | 14.00                 | 14.00  | 14.00  |   |
| FORȚA NORMALĂ       | P                                      | daN                  | 36.01                 | 73.83  | 113.44 |   |
| FORȚA DE FORFECARE  | $T_f$                                  | daN                  | 20.00                 | 41.00  | 63.00  |   |
| VITEZA DE FORFECARE |                                        | mm/min               | 1.00                  | 1.00   | 1.00   |   |
| EFORT UNITAR NORMAL | $\sigma = \frac{1}{100} \frac{P}{A}$   | MPa                  | 0.0961                | 0.1906 | 0.3086 |   |
| EFORT DE FORFECARE  | $\tau_f = \frac{1}{100} \frac{T_f}{A}$ | MPa                  | 0.0556                | 0.1139 | 0.1750 |   |

Data : 21.10.2021

Operator : dr. ing. geolog Andrei Razvan Aureliian

# ÎNCERCAREA DE FORFECARE DIRECTĂ

STAS - 8942 / 1 - 1989

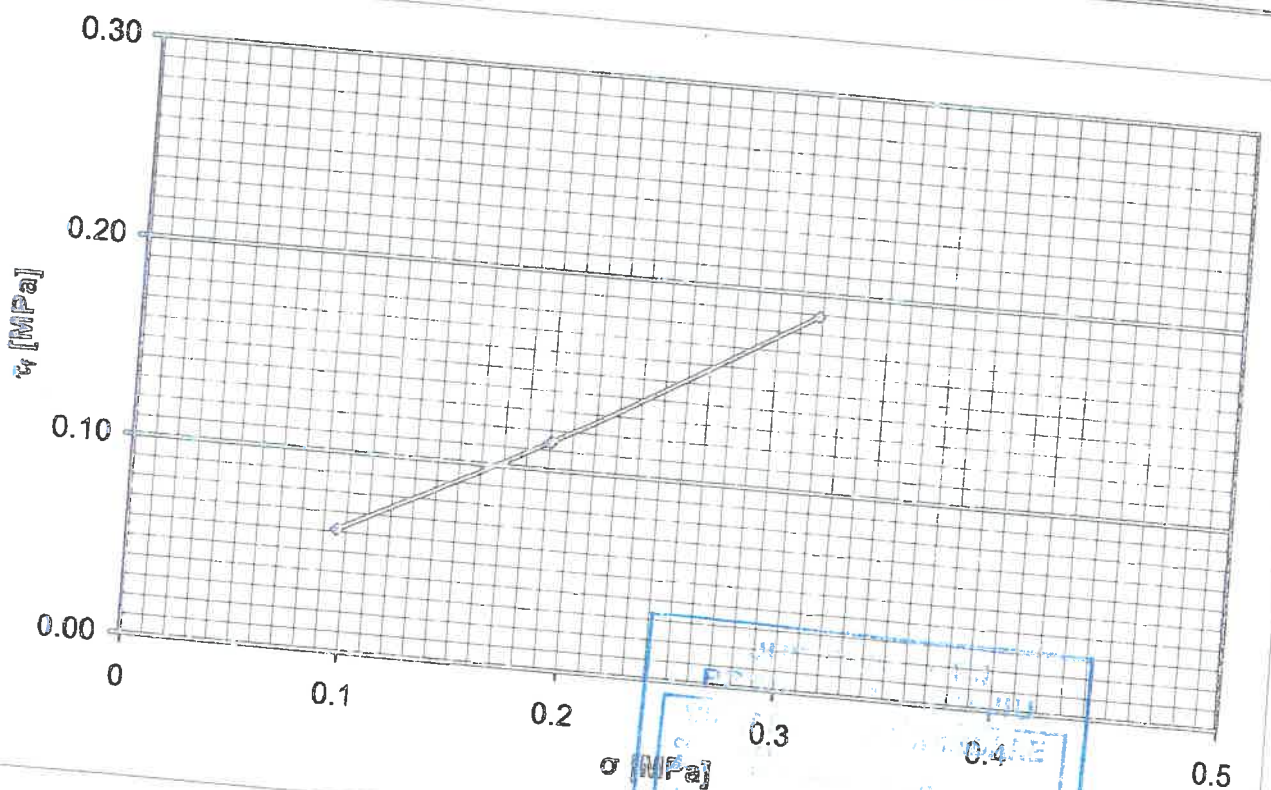
Şantier (Building Site)  
Sondaj (Bore Hole) no.  
Proba (Sample) no.  
Adâncimea (Depth)

Muncii  
1  
2  
4.00

Tulburat

Netulburat

| CONSOLIDAT - DRENAT<br>C.D      | CONSOLIDAT - NEDRENAT<br>C.U      | NECONSOLIDAT - NEDRENAT<br>U.U    |
|---------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| $c' =$<br>$\Phi' =$<br>MPa<br>° | $c_c =$<br>$\Phi_c =$<br>MPa<br>° | $c_u =$<br>$\Phi_u =$<br>kPa<br>° |
|                                 |                                   | 7.44<br>29.18                     |



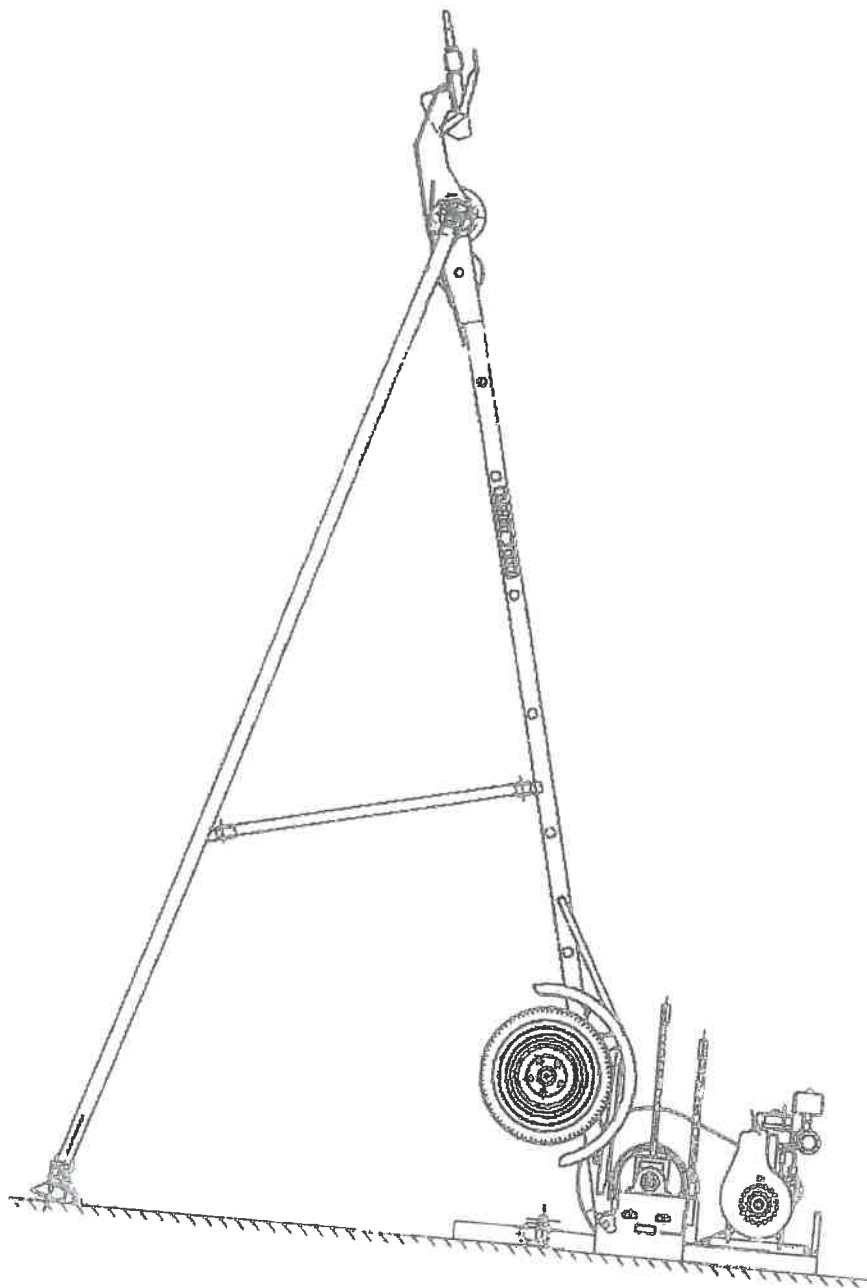
| CARACTERISTICI      |                                        | Unitate de măsură | EPRUVETA (CASETA) Nr. |        |        |   |
|---------------------|----------------------------------------|-------------------|-----------------------|--------|--------|---|
|                     |                                        |                   | 1                     | 2      | 3      | 4 |
| SUPRAFAȚA EPRUVETEI | A                                      | cm <sup>2</sup>   | 928.57                | 928.57 | 928.57 |   |
| ÎNĂLȚIMEA EPRUVETEI | $h_0$                                  | cm                | 14.00                 | 14.00  | 14.00  |   |
| FORȚA NORMALĂ       | P                                      | daN               | 39.61                 | 73.83  | 122.44 |   |
| FORȚA DE FORFECARE  | $T_f$                                  | daN               | 22.00                 | 41.00  | 68.00  |   |
| VITEZA DE FORFECARE |                                        | mm/min            | 1.00                  | 1.00   | 1.00   |   |
| EFORT UNITAR NORMAL | $\sigma = \frac{1}{100} \frac{P}{A}$   | MPa               | 0.0961                | 0.1906 | 0.3086 |   |
| EFORT DE FORFECARE  | $\tau_f = \frac{1}{100} \frac{T_f}{A}$ | MPa               | 0.0611                | 0.1139 | 0.1889 |   |

Data : 11.05.2019

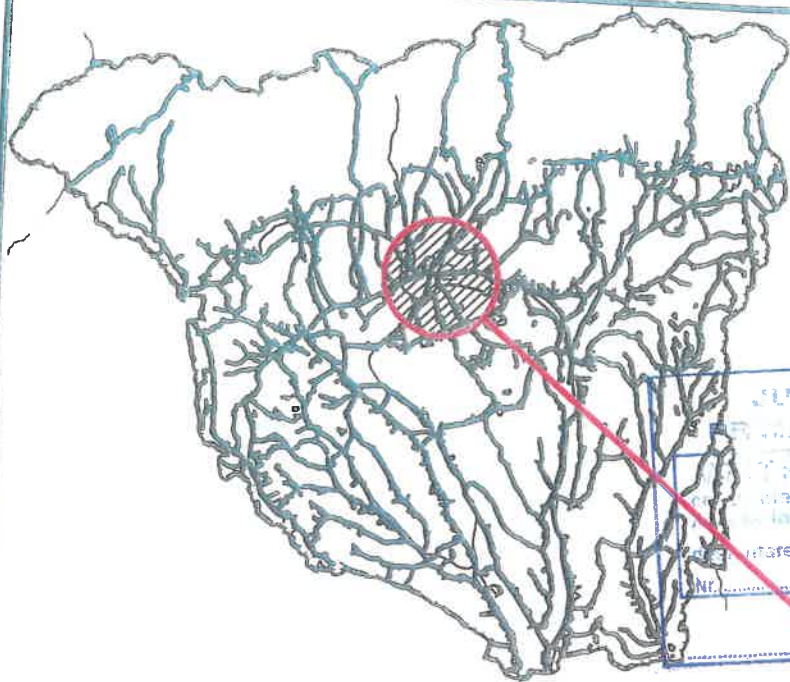
Operator : dr. ing. geolog Andrei Razvan Aurelian

|                                                           |                                                                                            |         |        |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------|
| ANDREI<br>RAZVAN-AURELIAN<br>INTREPRINDERE<br>INDIVIDUALA | CONSTRUIRE LOCUINȚĂ ȘI ÎMPREJMUIRE,<br>STR. MUNCII, FN, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ | Data    | 2021   |
|                                                           | STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE                                             | Pr. Nr. | SG 222 |

**ANEXA 3 – Fișele forajelor de prospecțiune geotehnică**

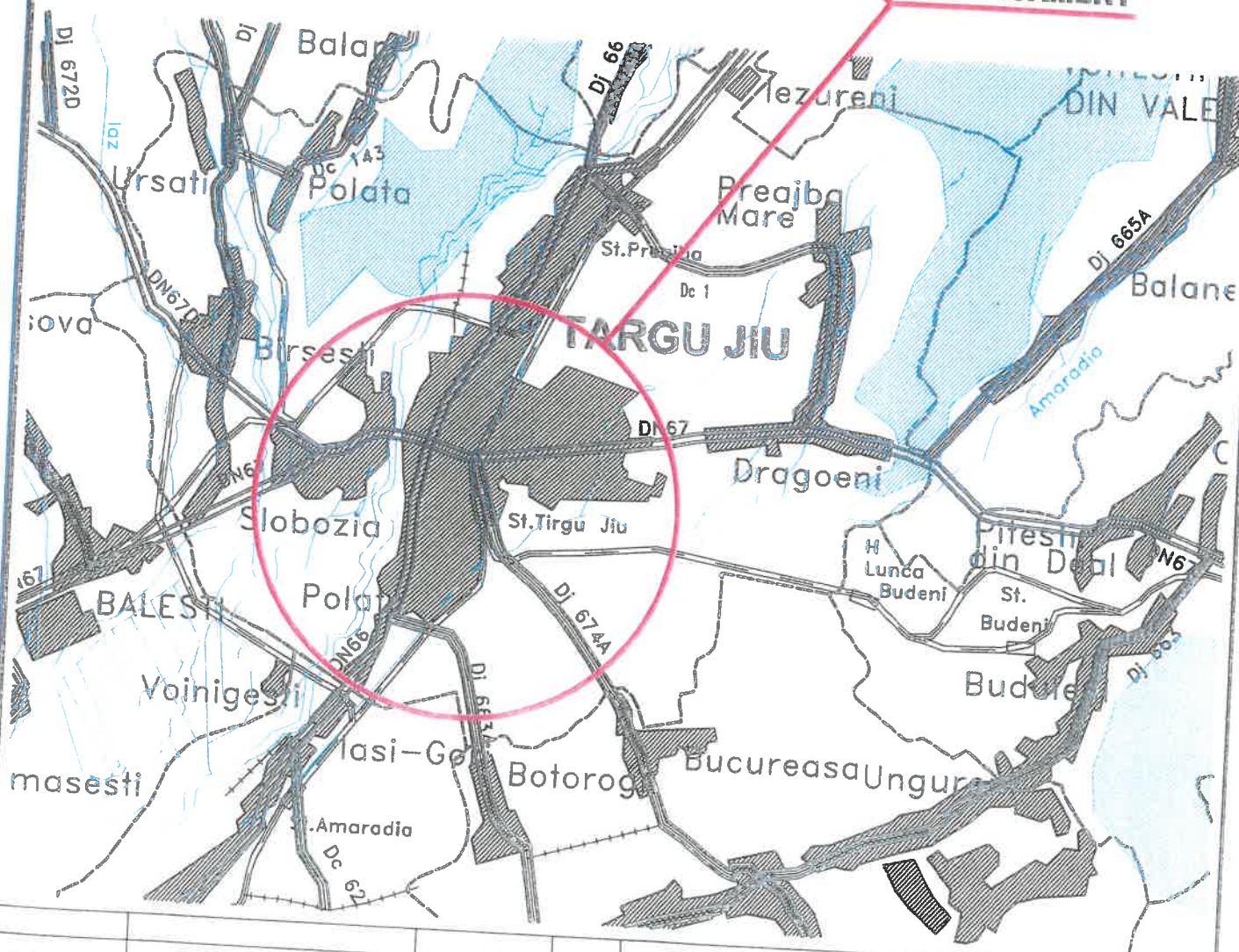


PP  
1003 23  
81  
Plu

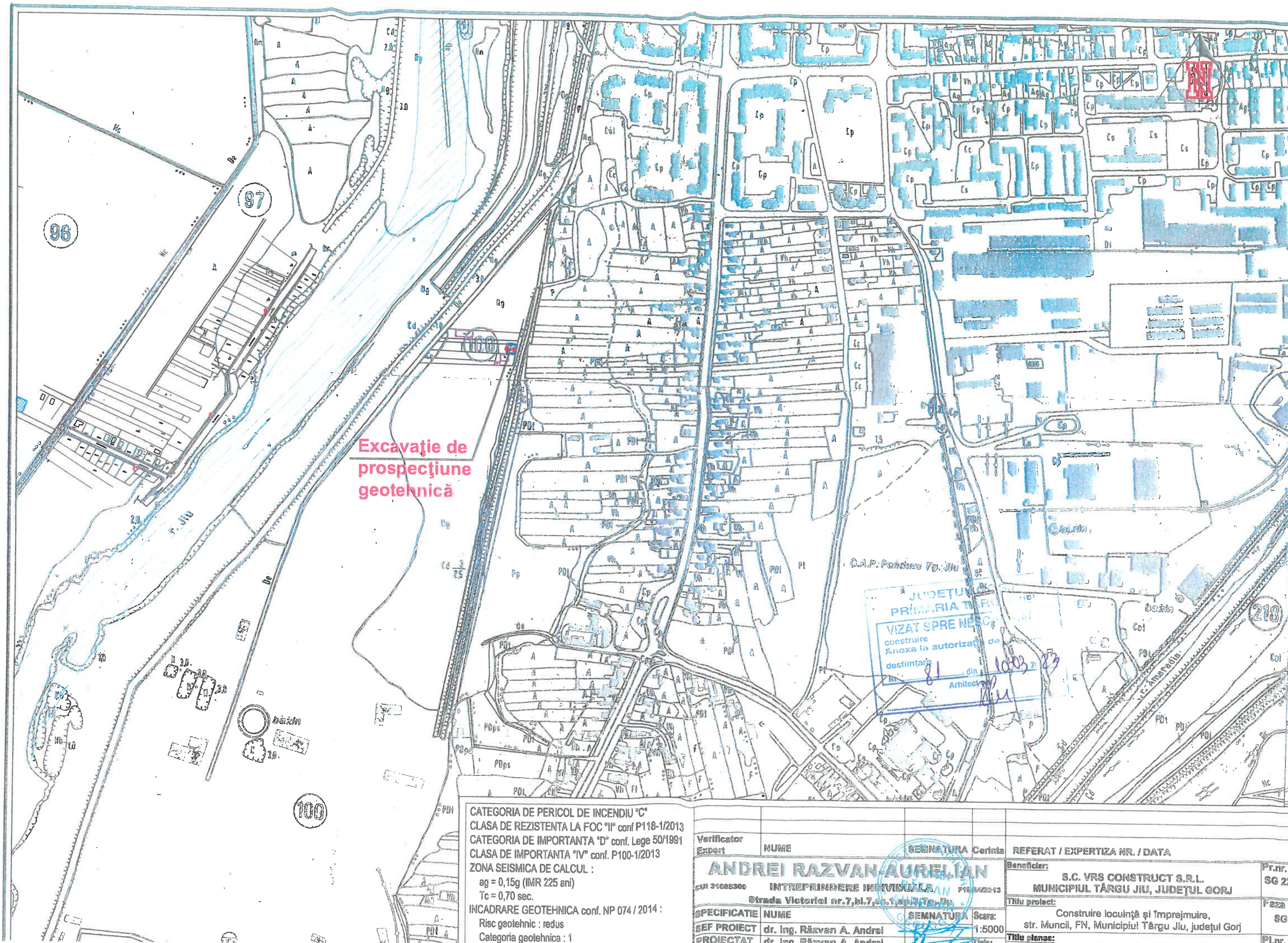


JUDEȚUL GORJ  
MUNICIPIUL TÂRGU JIU  
Căminul Cultural  
10-03-23  
2a

# AMPLASAMENT



|                                                 |                           |           |                                                     |
|-------------------------------------------------|---------------------------|-----------|-----------------------------------------------------|
| Verificator<br>Expert                           | NUME                      | SEMNATURA | REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA                      |
| ANDREI RAZVAN-AURELIAN                          |                           |           |                                                     |
| CUI: 31083302                                   | INTREPRINDERE INDIVIDUALA |           | Beneficiar:                                         |
| Strada Victoriei nr.7, bl.7, sc.1, et.3, Tg-Jiu |                           |           | S.C. VRS CONSTRUCT S.R.L.                           |
| SPECIFICATIE                                    | NUME                      | SEMNATURA | MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ                  |
| SEF PROIECT                                     | dr. Ing. Răzvan A. Andrei | Scara:    | Titlu proiect:                                      |
| PROIECTAT                                       | dr. Ing. Răzvan A. Andrei | 1:100000  | Construire locuință și împrejurime,                 |
| DESENAT                                         | Ing. Alexandru Andrei     | Data:     | str. Muncii, FN, Municipiul Târgu Jiu, Județul Gorj |
|                                                 |                           |           | Titlu planșă:                                       |
|                                                 |                           |           | PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ                           |
|                                                 |                           |           | Fr.nr. SG 222                                       |
|                                                 |                           |           | Faza SG                                             |
|                                                 |                           |           | Pl.nr. 200                                          |



Excavație de  
prospecțiune  
geotehnică

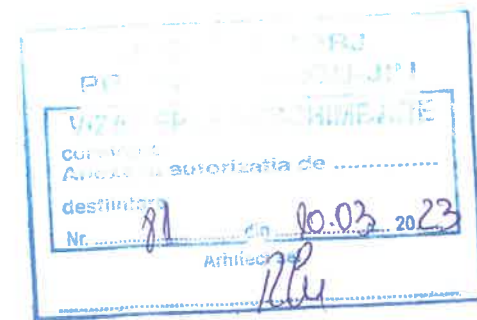
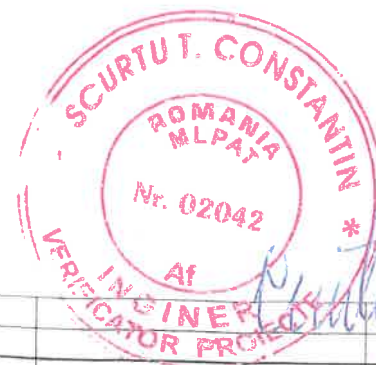
JUDEȚUL GORJ  
PRIMĂRIA TÂRGU JIU  
VIZAT SPRE NECE  
construire  
Anexa la autorizație de  
destinată  
Nr. 81 din 1003/23  
Arhitect

CATEGORIA DE PERICOL DE INCENDIU "C"  
CLASA DE REZISTENȚA LA FOC "I" conf P118-1/2013  
CATEGORIA DE IMPORTANȚA "D" conf. Lege 50/1991  
CLASA DE IMPORTANȚA "IV" conf. P100-1/2013  
ZONA SEISMICĂ DE CALCUL :  
ag = 0,15g (IMR 225 ani)  
Tc = 0,70 sec.  
INCADRARE GEOTEHNICĂ conf. NP 074 / 2014 :  
Risc geotehnic : redus  
Categoria geotehnică : I

|                                                   |                                                   |                   |                                                     |
|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------|
| Verificator<br>Expert                             | NUME                                              | SEMNAȚURA Cerinta | REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA                      |
| ANDREI RAZVAN-AURELIAN                            | NUME                                              | SEMNAȚURA         | REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA                      |
| CUI 21005300                                      | INTREPRINDERE INDIVIDUALA                         | SEMNAȚURA         | Beneficiar:                                         |
| Strada Victoriei nr.7, bl.7, et. 1, ap.3, Tg. Jiu | Strada Victoriei nr.7, bl.7, et. 1, ap.3, Tg. Jiu | SEMNAȚURA         | S.C. VRS CONSTRUCT S.R.L.                           |
| SPECIFICATIE                                      | NUME                                              | SEMNAȚURA         | MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ                  |
| SEF PROIECT                                       | dr. Ing. Răzvan A. Andrei                         | Scara:            | Titlu proiect:                                      |
| PROIECTAT                                         | dr. Ing. Răzvan A. Andrei                         | 1:5000            | Construire locuință și împrejurime,                 |
|                                                   |                                                   | Data:             | str. Muncii, FN, Municipiul Târgu Jiu, județul Gorj |
|                                                   |                                                   |                   | Titlu planșă:                                       |
|                                                   |                                                   |                   | DIANE ESTIAȘTE                                      |
|                                                   |                                                   |                   | Pr.nr.                                              |
|                                                   |                                                   |                   | SG 22:                                              |
|                                                   |                                                   |                   | Faza                                                |
|                                                   |                                                   |                   | SG                                                  |
|                                                   |                                                   |                   | Pl.nr.                                              |

**FORAJ F1 x 6 m**  
**Mal stâng Jiu, str. Muncii, FN, Municipiul Târgu Jiu, județul Gorj**

| Adâncimea stratului | STRATIFICATIA<br>Simbol | DESCRIEREA STRATULUI | Grosimea stratului | Nivelul apei subterane | PROBE                     |                  | GRANULOMETRIE     |                      |                   |       |      |                   | Umiditate naturala | Limita superioara de plasticitate | Limita inferioara de plasticitate | Indice de plasticitate | Indice de consistenta | Greutatea volumica la umiditatea naturala | Greutatea volumica în stare uscata | Porozitate | Indicele porilor | Gradul de umiditate | Gradul de neuniformitate | DEFORMATIE EDOMETRICA |                                 |                              | FORFECARE DIRECTA              |                               |          |   |   |   |   |   |   |   |         |           |            |        |          |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---------------------|-------------------------|----------------------|--------------------|------------------------|---------------------------|------------------|-------------------|----------------------|-------------------|-------|------|-------------------|--------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|------------------------|-----------------------|-------------------------------------------|------------------------------------|------------|------------------|---------------------|--------------------------|-----------------------|---------------------------------|------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|----------|---|---|---|---|---|---|---|---------|-----------|------------|--------|----------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
|                     |                         |                      |                    |                        | Numarul si felul probelor | Adâncimea probei | ARGILA < 0.005 mm | PRAF 0.005 - 0.05 mm | NISIP 0.05 - 2 mm |       |      | PIETRIS 2 - 20 mm |                    |                                   |                                   |                        |                       |                                           |                                    |            |                  |                     |                          | BOLOVANIS 20 - 70 mm  | Modulul de deformatie edometric | Tasarea specifica la 200 kPa | Coeficient de compresibilitate | Unghiul de forfecare aparenta | Coezunea |   |   |   |   |   |   |   |         |           |            |        |          |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|                     |                         |                      |                    |                        |                           |                  |                   |                      | mic               | mediu | mare |                   |                    |                                   |                                   |                        |                       |                                           |                                    |            |                  |                     |                          |                       |                                 |                              |                                |                               |          |   |   |   |   |   |   |   |         |           |            |        |          |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|                     |                         |                      |                    |                        |                           |                  |                   |                      |                   |       |      |                   |                    |                                   |                                   |                        |                       |                                           |                                    |            |                  |                     |                          |                       |                                 |                              |                                |                               |          | m | m | % | % | % | % | % | M [kPa] | Es [cm/m] | av [1/kPa] | φi [°] | ci [kPa] |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| -0.30               |                         | Sol vegetal          | 0.30               |                        | m                         | %                | %                 | %                    | %                 | %     | %    | %                 | %                  | %                                 | %                                 | %                      | %                     | %                                         | %                                  | %          | %                | %                   | %                        | %                     | %                               | %                            | %                              | %                             | %        | % | % | % | % | % | % | % | %       | %         | %          | %      | %        | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % | % |



CATEGORIA DE PERICOL DE INCENDIU "C"  
 CLASA DE REZISTENTA LA FOC "II" conf P118-1/2013  
 CATEGORIA DE IMPORTANTA "D" conf. Lege 50/1991  
 CLASA DE IMPORTANTA "IV" conf. P100-1/2013  
 ZONA SEISMICA DE CALCUL :  
 a<sub>g</sub> = 0,15g (IMR 225 ani)  
 T<sub>c</sub> = 0,70 sec.  
 INCADRARE GEOTEHNICA conf. NP 074 / 2014 :  
 Risc geotehnic : redus  
 Categoria geotehnica : 1  
 DOMENIUL Ag (A) DE VERIFICARE

|                                                   |                           |             |        |           |         |                                                     |              |
|---------------------------------------------------|---------------------------|-------------|--------|-----------|---------|-----------------------------------------------------|--------------|
| Verificator                                       |                           | Verificator | NUME   | SEMNATURA | Carinta | REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA                      |              |
| Expert                                            |                           | Expert      |        |           |         | Beneficiar:                                         |              |
| ANDREI RAZVAN-AURELIAN                            |                           |             |        |           |         | S.C. VRS CONSTRUCT S.R.L.                           | Pr.nr. SG 27 |
| CUI 31085308 INTREPRINDERE INDIVIDUALA F1924/2013 |                           |             |        |           |         | MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ                  | Faza S       |
| Strada Victoriei nr.7, bl.7, sc.1, ap.3, Tg. Jiu  |                           |             |        |           |         | Titlu proiect:                                      |              |
| SPECIFICATIE                                      | NUME                      | SEMNATURA   | Scara: |           |         | Construire locuință și împrejurime,                 |              |
| SEF PROIECT                                       | dr. ing. Răzvan A. Andrei |             | 1:100  |           |         | str. Muncii, FN, Municipiul Târgu Jiu, județul Gorj |              |
| PROIECTAT                                         | dr. ing. Răzvan A. Andrei |             | Data:  |           |         | Titlu planșă:                                       | PI.          |
| DESENAT                                           | ing. Alexandru Andrei     |             | 2021   |           |         | FIȘA FORAJ DE PROSPECȚIUNE GEOTEHNICĂ               |              |
|                                                   |                           |             |        |           |         | Foraj F1, h = 6 m, de amplasament                   |              |

# PLAN URBANISTIC DE DETALIU (P.U.D)

***“ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU  
Construire spatiu comercial cu showroom, birouri si depozitare ,  
si imprejmuire “***

**AMPLASAMENT:** Jud. Gorj, mun. Targu-Jiu, Str.Termocentralei, nr. 23F  
Nr. CAD./CF 65265

**BENEFICIAR:** SC VRS CONSTRUCT SRL

**FAZA:** PLAN URBANISTIC DE DETALIU (P.U.D)

**PROIECT NR. 7/2024**

**-IANUARIE 2024-**

## **COLECTIV DE ELABORARE:**

***URBANISM :*** Urb. C. Arh. Teodorescu Ion

***EDILITARE :*** Ing. Mocioi Elena

***DESENATOR :*** Arh. Pirvulescu Alina-Mihaela

## **BORDEROU PIESE SCRISE SI DESENATE:**

### **A. PIESE SCRISE**

- FOAIE DE CAPAT
- COLECTIV DE ELABORARE
- BORDEROU PIESE SCRISE SI DESENATE
- CERTIFICAT DE URBANISM NR. 1484 din 27.10.2023
- RIDICARE TOPOGRAFICA
- STUDIU GEOTEHNIC
- EXTRAS DE CARTE FUNCIARA PENTRU INFORMARE
- ACT DE ALIPIRE
- ACT DE IDENTITATE SI CUI
- MEMORIU GENERAL

### **B. PIESE DESENATE**

- U.01 INCADRARE IN ZONA
- U.02 SITUATIE EXISTENTA
- U.03 REGLEMENTARI URBANISTICE
- U.04 REGLEMENTARI EDILITARE
- U.05 OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA
- U.06 POSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA
- U.07 ILUSTRARE URBANISTICA A SOLUTIEI PROPUSE

# MEMORIU GENERAL

## CAPITOL 1- INTRODUCERE

### **1.1 DATE DE RECUNOASTERE A DOCUMENTATIEI:**

- DENUMIREA OBIECTULUI DE INVESTITIE :

Proiect nr.7/2024- P.U.D.

***“ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU***

***Construire spatiu comercial cu showroom, birouri si depozitare ,  
si imprejmuire “***

- AMPLASAMENT :

Jud. Gorj, mun. Targu-Jiu, str. Termocentralei, nr.23F

- BENEFICIAR :

SC VRS CONSTRUCT SRL

- ELABORATOR :

S.C. ArhiGuide SRL

(Jud. Gorj, mun. Targu-Jiu, str. 9 Mai, nr.24, et.1.)

- DATA ELABORARII :

Ianuarie 2024

## **1.2 OBIECTUL LUCRARII :**

Plan Urbanistic de Detaliu reprezinta documentatia prin care se asigura conditiile de amplasare, dimensionare, conformare si servire edilitara a unuia sau mai multe obiective, pe o parcela, in corelare cu functiunea predominanta si vecinatatile imediate.

Documentatia are caracter de reglementare specifica si se elaboreaza prin aprofundarea prevederilor din PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI TG-JIU, corelate cu conditionarile din certificatul de urbanism.

Obiectul prezentului **PLAN URBANISTIC DE DETALIU**, prezentat in continuare sub denumirea prescurtata **P.U.D.** il constituie studierea si stabilirea unor conditii urbanistice privind construire unui imobil cu destinatia de spatiu comercial, pe amplasamentul studiat, cu nr. Cadastral 65265.

Proiectul are la baza certificatul de urbanism nr. 1484 din 27.10.2023, eliberat de Primaria Municipiului Targu-Jiu.

Tema program a obiectivului propus este stabilirea conditiilor de amplasare si construire a unui **IMOBIL cu destinatia de SPATIU COMERCIAL cu showroom, birouri si depozitare.**

De asemenea are ca obiect:

- Dimensionarea, si configuratia constructiilor
- Rezolvarea circulatiilor carosabile si pietonale;
- Racordarea constructiilor la circulatia orasului;
- Amplasarea constructiilor si Integrarea si armonizarea acestora in fondul construit existent;

- Circulatia juridical a terenurilor;
- Echiparea cu utilitati edilitare;

Documentatia se elaboreaza in conformitate cu Legea nr.50/1991 privind “Autorizarea executarii lucrarilor de constructii” –REPUBLICATA, corelata cu Metodologia de eliberare si continutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu- ORDIN nr.37/N din 8 iunie 2000, indicative GM 009 – 2000, cat si cu altele reglementari in materie de urbanism si amenajarea teritoriului.

Impreuna cu Planul Urbanistic General al Municipiului Tg – Jiu ( nr. 279/1995) si Regulamentul de Urbanism (HCL nr. 192/2020), prezentul P.U.D. capata dupa aprobare, valoare juridical si constituie un act de autoritate al administratiei publice locale.

### **1.3 BAZA LEGALA :**

Pentru intocmirea Planului Urbanistic de Detaliu este strict necesar a se tine seama de legislatia specifica urbanismului, precum si de legislatia complementara domeniului, astfel:

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii constructiilor – republicata;
- ORDIN nr. 91 din 25 octombrie 1991 pentru aprobarea formularelor, a procedurii de autorizare si a continutului documentatiilor prevazute de Legea nr.50/1991;
- Legea nr. 286/6 iulie 2006 pentru modificarea si completarea Legii administratiei publice locale nr. 215/2001 privind administratia publica locala;

- Legea nr. 350/2001 cu modificarile si completarile ulterioare, privind amenajarea teritoriului si a urbanisului;
- Legea nr. 18/29 iulie 1991 privind fondul funciar – republicata;
- Legea nr. 7/1996 privind cadastrul si publicitatea imobiliara – republicata;
- Legea nr. 10/ 1995 privind calitatea in constructii – republicata;
- Legea nr. 114/1996 Legea Locuintei – republicata;
- Legea nr. 247/2005 din 19 iulie 2005 privind reforma in doeniile proprietatii si justitiei, precum si unele masuri adiacente;
- Lega nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;
- Legea nr. 33/1994 privind exproprierea pentru o cauza de utilitate publica;
- LEGE nr. 528/25 noiembrie 2004 pentru modificarea si completarea Ordonantei Guvernului nr. 16/2002 privind contractele de parteneriat public-privat, precum si a Legii nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor;
- Legea nr. 82/1998 privind aprobarea O.G. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor;
- Legea 422/ 2001 privind protejarea monumentelor istorice – republicata;
- Legea nr. 96/1995 aprobarea O.G. 19/95 privind unele masuri de perfectionare a regimului achizitiilor publice, precum si a regimului de valorificare a bunurilor scoase din functiune, apartinand institutiilor publice;
- Legea nr. 107/1996 Legea Apelor;
- HGR n.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism – republicata;
- Codul Civil

- LEGE nr. 292 din 3 decembrie 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului
- Ordin nr. 44/1998 Norme privind protectia mediului ca urmare a impactului drum - mediu inconjurator;
- Hotararea nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor special privind caracterul si marimea zonelor de protectie sanitara si hidrogeologica
- Ordin nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatatea publica privind mediul de viata al populatiei;
- Ordinul nr. 994/2018 pentru modificarea si completarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei, aprobate prin Ordinul ministrului sanatatii nr. 119/2014
- ORDIN nr. 1030 din 20 august 2009 privind aprobarea procedurilor de reglementare sanitara pentru proiectele de amplasare, amenajare, construire si pentru functionarea obiectivelor ce desfasoara activitati cu risc pentru starea de sanatate a populatiei Modificat prin Ordinul 251/ 16.03.2012

#### **1.4 STRUCTURA PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU :**

Planul Urbanistic de Detaliu are urmatoarea structura – continut:

##### **-piese scrise:**

- Memoriul general PUD (capitolul 1-3): cuprinde tratarea in detaliu, sub aspect cantitativ si calitativ, a principalelor probleme ce au rezultat din analiza evolutiei zonei in corelatie cu evolutia localitatii si a situatiei existente, cu evidentierea disfunctionalitatilor, a optiunilor initiatorilor, cat si a reglementarilor ce se impun pentru realizarea acestor optiuni.

- Reglementarile de Urbanism (capitolul 4): enuntate sub forma unor permisiuni si/sau restrictii, explica si detaliaza Planul Urbanistic de Detaliu in vederea urmaririi aplicarii acestuia.

**-piese desenate (planse, cartograme, scheme, grafice, etc...)**

Piese desenate, constituite pe suport topografic la scara 1/1000, urmaresc ilustrarea urmatoarelor aspect:

- incadrare in zona
- situatie existenta
- reglementari urbanistice stabilite pentru acest teritoriu.

### **1.5 STRUCTURA PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU :**

Planul Urbanistic de Detaliu, dupa aprobarea in conditiile legii de catre Consiliul Local al municipiului Targu-Jiu, devine instrumentul de lucru in activitatea administratiei locale pentru problemele legate de gestiunea acestui teritoriu de intravilan, precum si de dezvoltare urbanistica a unitatii teritoriale de referinta de care apartine.

Pe baza PUD aprobat si in conditiile reglementarilor aferente acestuia, administratia locala in activitatea curenta poate elibera Certificatul de Urbanism, Autorizatii de Construire ori Autorizatii de Desfiintare pentru constructii de orice fel.

Pe baza PUD se poate realiza parcelarea juridica si tehnica a terenului precum si schimbarea destinatiilor terenurilor.

De asemenea, pe baza PUD aprobat in conditiile legii poate fii justificata respingerea unor cereri de construire care se constata a fi neconforme cu prevederile PUD si a reglementarilor aferente acestuia.

Odata cu aprobarea Consiliului Local, PUD capata si valoare juridical, constituindu-se in act de autoritate al administratiei locale. Din acest motiv, PUD este opozabil in justitie, in calificare conflictelor ce pot aparea intre persoane fizice/juridice, intre administratia locala si persoane fizice/juridice, sau in alte situatii

### **1.6 MOD DE PREZENTARE :**

Plan urbanistic de Detaliu a fost intocmit intr-un numar de doua exemplare, care sunt necesare atat in procesul de avizare/aprobare cat si, dupa aprobarea in conditiile legii, desfasurarii activitatii curente a autoritatilor administratiei locale interesate.

## **CAPITOLUL 2 - INCADRARE IN LOCALITATE SI IN ZONA**

### **2.1 CONCLUZII DIN DOCUMENTATII DEJA ELABORATE**

#### **2.1.1. Situarea obiectivului in cadrul localitatii :**

Terenul care face obiectul prezentului studiu (S= 1822 mp) este proprietatea SC VRS CONSTRUCT SRL.

**Terenul studiat este situat in intravilanul municipiului Targu-Jiu, fiind localizat pe strada Termocentralei, in zona de sud a orasului.**

Terenul este situat in UTR 17- zona de locuinte colectivestr. Termocentralei si functiuni complementare, in subzona Ll.p.17.

In realitate amplasamentul se afla intr-o zona cu puternic caracter comercial si de servicii, strada Termocentralei, unde exista numeroase spatii comerciale ( cum ar fi , magazinul KAUF LAND, MALL –ul, MCDONALD, DEDEMAN, ROMSTAL), spatii pentru prestari servicii (

service auto, spalatorie auto, cabinete medicale, sedii de birouri, etc) si spatii de mica productie ( mobilier, produse de panificatie).

### **2.1.2. Concluziile studiilor de fundamentare :**

A fost intocmit studiu topografic, si studiu geotehnic, atasate documentatiei.

### **2.1.3. Prescriptii si reglementari din documentatii de urbanism elaborate/aprobate anterior :**

Conform prevederilor Planului Urbanistic general al municipiului Tg-Jiu, terenul ce face obiectul documentatiei se afla UTR 17- zona de locuinte colective str. Termocentralei si functiuni complementare, in subzona Ll.p.17 , avand urmatoarele reglementari:

POT max = 35% ,

CUT max = 1,4

Regim de inaltime maxim P+3

Reglementarile aferente unitatii teritoriale de referinta permit eliberarea unei autorizatii de constructie pentru **–spatiu comercial** , aceasta fiind o functiune complementara locuirii, cu conditia aprobarii in prealabil a PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU aferent abiectivului propus.

## **2.2 CONCLUZII DIN DOCUMENTATIILE ELABORATE CONCOMITENT CU P.U.D.**

Propunerea pe care o inainteaza investitorul , SC VRS CONSTRUCT SRL, este in concordanta cu functiunile existente de-alungul strazii Termocentralei, unde exista numeroase spatii comerciale ( cum ar fi , magazinul KAUF LAND, MALL –ul, MCDONALD, DEDEMAN, ROMSTAL), spatii pentru prestari servicii ( service auto, spalatorie auto, cabinete medicale, sedii de birouri, etc) si spatii de mica productie ( mobilier, produse de panificatie).

De asemenea functiunea de spatiu comercial este o functiune complementara functiunii principale a UTR-ului, respective locuirea.

## **CAPITOLUL 3 - ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE**

### **3.1 ACCESIBILITATE LA CAILE DE COMUNICATII**

Terenul ce face obiectul prezentei documentatii este amplasat pe strada Termocentralei, avand acces direct din strada Termocentralei, dar si indirect din strada Muncii, prin terenul cu nr. Cadastral 65089, aflat tot in proprietatea SC VRS CONSTRUCT, ce are destinatia de DRUM .

In prezent terenul are asigurat atat accesul carosabil, cat si cel pietonal din strada Termocentralei si strada Muncii. Strada Termocentralei este o strada publica, cu 2 benzi de circulatie, cu latime totala de 16 m.

Accesul la teren se face in mod rapid, din princiarele artere de circulatie ale orasului , precum si din centura ocolitoare a municipiului Tg-Jiu .

### **3.2 SUPRAFATA OCUPATA, LIMITE SI VECINITATI**

Amplasamentul are o forma relativ dreptunghiulara, dimensiunile fiind specificate in planul de amplasament si delimitarea a bunului imobil anexat.

Limitele parcelei si vecinatatile in cadrul zonei studiate sunt :

- N– nr. cad. 64299 si 64297
- S – nr. cad. 55239 si 42213
- V – strada Termocentralei
- E – nr cad. 65089-drum, nr. Cad. 62417

Pe terenul studiat exista o constructie in curs de executie, cu destinatia de locuinta, regim de inaltime P+1 si suprafata construita la sol 60mp.

Astfel, rezulta un procent de ocupare a terenului existent de 3,20 % si un coeficient de utilizare a terenului de 0,06.

Aceasta constructie nu afecteaza amplasarea spatiului Comercial, deoarece accesul la locuinta se poate face din strada Muncii, iar accesul la spatiul comercial se poate face din strada Termocentralei.

### **3.3 SUPRAFETE DE TEREN CONSTRUIE SI SUPRAFETE DE TEREN LIBERE ( situatie existenta):**

Terenul ce face obiectul prezentului studiu nu este liber de constructii

| BILANT TERITORIAL       | EXISTENT   |        |
|-------------------------|------------|--------|
| CONSTRUCTII, UTILITATII | 60,00 mp   | 3,20%  |
| SPATII VERZI/PIETRUITE  | 1762,00 mp | 96,80% |
| ALEI BETONATE           |            |        |

|                                        |               |             |
|----------------------------------------|---------------|-------------|
| <b>TOTAL SUPRAFETE TEREN</b>           | <b>1822mp</b> | <b>100%</b> |
| PROCENT DE OCUPARE TEREN<br>(POT)      |               | 3,2%        |
| COEFICIENT DE UTILIZARE TEREN<br>(CUT) |               | 0.06        |

### **3.4 CARACTERUL ZONEI, ASPECTUL ARHITECTURAL SI URBANISTIC :**

Strada Termocentralei este o strada in plina dezvoltare, cu multiple terenuri libere de constructii, dar cu caracter comercial evident.

Predomina constructiile cu regim de inaltime P, P+1 sau Parter inalt.

Din punct de vedere arhitectural, majoritatea constructiilor sunt constructii moderne dreptunghiulare, cu volumetrie simpla cu acoperis terasa . Constructiile existente in incinta au volumetrie simpla, dreptunghiulara, cu materiale modern .

### **3.5 FUNCTIUNILE CLADIRILOR :**

De mentionat caracterul eterogen al zonei, unde desi functiunea principala este de locuinte colective, in realitate exista cateva locuinte individuale inasa amplasate marea majoritate in planul secund, cu acces din strada Muncii, si o multitudine de constructii cu caracter comercial si de servicii ( supermarket, mall, sedii de birouri, service auto, cabinete medicale, spalatorie auto, magazin animale, productie de mobilier, sala de evenimente , spatii de cazare, sau centre comerciale pentru constructii) .

### **3.6 REGIMUL JURIDIC AL TERENURILOR :**

In cadrul zonei studiate exista terenuri ce se incadreaza in mai multe categorii de proprietate:

- Zona strazilor – domeniu public de interes local .
- Terenuri private – proprietate a unor persoanelor fizice sau juridice.

Terenul studiat apartine SC VRS CONSTRUCT SRL.

### **3.7 CARACTERISTICILE GEOFIZICE ALE TERENULUI DE AMPLASAMENT :**

- Conform normativului P100-1/2003 “Cod de proiectare seismica – Partea 1 – Prevederi de proiectare pentru cladiri”, pentru cutremure avand intervalul mediu de recurenta  $IMR = 50$  ani, constructia este amplasata in zona  $0,20g$  ca termen de valoare de varf a acceleratiei terenului si in zona  $T_c = 0,7s$ , ca termende perioada de control (colt) a spectrului de raspuns.
- Din punct de vedere al actiunii vantului, constructia este amplasata in zona cu  $q_{ref} = 0,60$  kPa, valoarea caracteristica a presiunii de referinta a vantului, mediate pe 10 min., avand 50 ani interval mediu de recurenta, conform cu normativul C1-1-3-2012 “Cod de proiectare. Incarcari date de vant”.
- Zona valorii caracteristice a incarcarii din zapada pe sol, este  $S_{ok} = 2.5KN/m^2$ , conform normative CR-1-1-3/2012, “Cod de proiectare. Evaluarea actiuni zapezii asupra constructiilor”.

### **3.8 ANALIZA FONDULUI CONSTRUIT EXISTENT :**

Zona nu este intens construita , este o zona noua, in plina dezvoltare, cu majoritatea constructiilor realizate in ultimii 5 ani , si prezinta un caracter modern, cu constructii metalice sau cadre de beton armat.

Constructiile invecinate se prezinta intr-o stare buna la nivelul finisajelor si fatadelor, deoarece sunt toate constructii noi.

Pe latura de nord (laterala stanga), terenul se invecineaza cu o constructie cu regim de inaltime P+2 cu destinatia de spatiu comercial si birouri, aflat tot in proprietatea VRS CONSTRUCT SRL.

Terenul studiat se invecineaza pe latura de est cu constructii cu destinatia de locuinte ( 3 locuinte), insa acestea au acces din strada Muncii, si nu sunt afectate de amplasarea unui spatiu comercial , pe strada Termocentralei.

### **3.9 ECHIPAREA EDILITARA EXISTENTA :**

Terenul studiat beneficiaza de retele publice de apa, gaze naturale si energie electrica.

Rețeau de canalizare se afla in curs de executie, pe strada Muncii, unde constructia propusa poate fi racordata, prin terenul cu nr. Cadastral 65089, aflat tot in proprietatea SC VRS CONSTRUCT SRL.

## **CAPITOLUL 4 - *REGLEMENTARI URBANISTICE***

Ca urmare analizelor efectuate cu ocazia intocmirii Planului Urbanistic de Detaliu, prin interpretarea critica a situatiei existente, a studiilor urbanistice efectuate anterior, a dinamicii interventiilor urbanistice in teritoriu, in concordanta cu solicitarile si optiunea initiatorului, au rezultat urmatoarele propuneri de reglementari:

### **4.1 OBIECTIVE NOI SOLICITATE PRIN TEMA - PROGRAM**

Tema prezentului studiu vizeaza identificarea si asigurarea conditiilor urbanistice necesare pentru realizarea unei constructii cu destinatia de SPATIU COMERCIAL, cu showroom, birouri si depozitare.

Pe terenul studiat mai exista o constructie cu destinatia de locuinta.

Se doreste realizarea unei constructii cu regim de inaltime Parter inalt+ supanta, ce va avea un showroom cu zona de vanzare la parter, zona de birouri la supanta si spatiu de depozitare in spate.

Conform prevederilor regulamentului local de urbanism aferent Planului urbanistic general, retragerile laterale si posterioara trebuie sa respecte codul civil.

Constructia propusa se va amplasa cu o retragere de 15m fata de limita de proprietate stradala (vest) , de 6,5 m fata de limita de proprietate din nord, de 1m fata de limita de proprietate sudica si 36m fata de limita de proprietate de est, unde se invecineaza cu constructii cu destinatia de locuinta.

Distantele intre constructia propusa si constructiile existente vor fi mai mari decat jumatate din cea mai inalta cladire, acestea fiind detaliate pe plansa nr. 3.

Accesul principal atat auto cat si pietonal , in incinta se va face din strada Termocentralei, situata pe latura de vest, dar se poate face si un acces sau o iesire secundara din strada Muncii, prin terenul cu nr cadastral 65089 , cu destinatia de drum, aflat tot in proprietatea SC VRS CONSTRUCT SRL.

Accesul in constructie, se va face pe laturile de vest, nord si est.

Se vor amenaja 2 zone de parcare. O parcare , pentru vizitatori, pe latura de vest, cu acces din Strada Termocentralei, cu un numar de 10 locuri de parcare, si o parcare pe latura de est, pentru angajati si flota proprie, cu un numar de 8 locuri de parcare.

Respectand cerintele propuse pentru acest obiectiv de investitii, a optiunilor privitor la structura functionala, alcatuirea constructiva si expresia arhitecturala, dar tinand seama si de particularitatile amplasamentului, prin solutia propusa se urmareste asigurarea conditiilor optime de functionare a constructiilor propuse, precum si incadrarea armonioasa in cadrul construit existent.

Criteriile care au stat la baza determinarii conditiilor urbanistice ale amplasamentului propus au fost urmatoarele:

- Criterii compositionale
  - pastrarea unor relatii neconflictuale cu vecinatatile;
  - asigurarea normelor de igiena si sanatate
  - asigurarea circulatiei pietonale si auto in siguranta

b. Criterii functionale

-asigurarea suprafetelor construite necesare satisfacerii asteptarilor initiatorului, incadrandu-se in procentul de ocupare la sol recomandat in zona;

-adaptarea constructiei la teren, prin adoptarea solutiilor de sistematizare verticala care sa permita accese usoare in cladire, dar si evacuarea naturala a apelor pluviale;

-limite impuse de necesitatea rezervarii de teren pentru accese carosabile si pietonale, etc.

### **Investitia propusa are urmatoarele caracteristici:**

Suprafata parcela studiata : 1822mp din acte.

### **Constructii existente mentinute:**

Conform planului de amplasament atasat, in incinta exista o constructie ocupand o suprafata la sol de 60mp. Toate constructiile existente in incinta se vor pastra.

### **Constructii propuse:**

- Se propune realizarea unei constructii cu regim de inaltime Parter inalt + supanta.
- Constructia se va amplasa cu o retragere de 15m fata de limita de vest, 6.5m fata de limita de nord, 1 m fata de limita de sud si 36m fata de limita de est.
- inaltime maxima la streasina va fi de 6,5m iar la coama va fi de 7,50m, fata de cota +0.00 a constructiei.
- Suprafata construita la sol a constructiei propuse va fi de 460mp.
- Suprafata desfasurata TOTALA =593mp
- POT propus 28,54%;
- CUT propus 0,39;
- Suprafata propusa de spatii verzi: 365 mp .
- Suprafata propusa de alei, circulatii auto si parcare 937mp .

Proiectele pentru autorizatie de constructie se vor realiza dupa avizarea planului urbanistic de detaliu.

Pentru intocmire documentatiei au fost depuse urmatoarele acte:

- TEMA DE PROIECTARE;
- CERTIFICAT DE URBANISM
- STUDIU GEOTEHNIC
- EXTRAS DE CARTE FUNCARA PENTRU INFORMARE
- CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE
- PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITAREA BUNULUI IMOBIL.
- EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

#### **4.2 FUNCTIONALITATEA, AMPLASAREA SI CONFORMAREA CONSTRUCTIILOR**

Amplasarea si functionalitatea constructiilor propuse sunt in concordanta reglementarile PUG municipiul Tg-Jiu, pentru zona studiata. Functiunea principala a zonei nu se modifica, functiunea principala ramanand cea de locuire cu functiuni complementare.

##### **A. Zona edificabila**

- Conform plansei nr. 3.

##### **INDICATORI URBANISTICI**

- regim de inaltime propus : Parter inalt+supanta
- - H maxim : la streasina 6,5m si la coama 7,5m, fata de cota +0.00 a constructiei
- - POT propus : 28,54%
- CUT propus : 0,39

**a. ACCESE AUTO SI PIETONALE**

Accesul principal in incinta se face din strada Termocentralei.

**b. Zona circulatii in incinta terenului studiat**

In Incinta se vor amenaja circulatii pietonale si auto din pavaj / beton, si parcare auto.

**Se vor realiza locuri de parcare necesare conform prevederilor RGU 525.**

Se vor amenaja 2 zone de parcare. O parcare , pentru vizitatori, pe latura de vest, cu acces din Strada Termocentralei, cu un numar de 10 locuri de parcare, si o parcare pe latura de est, pentru angajati si flota proprie, cu un numar de 8 locuri de parcare.

Se va realiza imprejmuire doar pe latura de sud, pe o lungime de 140m. Pe latura de vest ( limita de proprietate stradala) nu se va realiza imprejmuire, pentru a facilita accesul la spatiul comercial propus. Pe laturile de nord si de est exista imprejmuiri autorizate pentru imobilele invecinate.

Imprejmuirea se va realiza in interiorul limitei de proprietate si va avea urmatorul sistem constructiv : pe o lungime de 33ml, din limita de est, se va realiza din zidarie de boltari, stalpi, centuri si elevatie de beton armat, si fundatii continue de beton simplu, iar restul, pana la 140ml stalpi metalici , cu fundatii izolate de beton simplu, cu adancimea de 70cm. Stalpii vor fi rigidizati de o bordura ( grinda) de beton armat, cu elevatie variabila, de maxim 50cm, si de panouri de tabla si plasa bordurata. Inaltimea maxima a imprejmuirii va fi de 2,5m.

Detalierea categoriilor de lucrari necesare pentru realizarea acestui obiectiv se va face la urmatoarele faza de proiectare : PTh / DTAC.

**Spatii verzi :**

- Suprafata propusa de spatii verzi: 365 mp (20%).
- Se vor amenaja spatii verzi cu gazon si arbusti decorativl.
- Orice plantatie de arbori sau arbusti se va realiza cu respectarea codului civil.
- Zona afectata de constructii se va reface si sistematizarea dupa terminarea lucrarilor de construire. Se va planta gazon, flori si arbusti pereni.
  
- Proiectele pentru autorizatie se vor realiza dupa avizarea planului urbanistic de detaliu.

#### **4.3 PRINCIPII DE COMPOZITIE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVELOR NOI**

Amplasarea constructiilor fata de aliniamentul parcelei si fata de vecinatati este prezentata in plansa U.03 –REGLEMENTARI URBANISTICE.

Amplasarea constructiilor noi fata de limitele parcelei se face tinand cont de respectarea prevederilor Codului Civil fata de vecinatati.

#### **4.4 INTEGRAREA SI AMENAJAREA NOILOR CONSTRUCTII SI ARMONIZAREA CU CELE EXISTENTE**

Integrarea si amenajarea noilor constructii si armonizarea cu cele existente in zona se va realiza prin materialele sistematizate si acreditate prin agreement tehnic si declaratie de conformitate.

Constructia propusa in regim de inaltime Parter inalt+supanta, nu depaseste inaltimea constructiilor existente in adiacenta.

#### **4.5 PRINCIPII DE INTERVENTIE ASUPRA CONSTRUCTIILOR EXISTENTE**

Nu se va intervenii asupra constructiilor existente.

#### **4.6 MODALITATI DE ORGANIZARE SI REZOLVAREA A CIRCULATIEI CAROSABIL SI PIETONALE**

Accesul principal atat auto cat si pietonal , in incinta se va face din strada Termocentralei, situata pe latura de est.

Accesul in constructie, se va realiza pe latura de vest, nord si est.

In Incinta sunt deja amenajate circulatii auto si pietonale precum si locuri de parcare, ce nu vor fi afectate.

Se va realiza o alee de circulatie auto, interioara, cu latimea de 3,5m, marginita de o alee de circulatie pietonala cu latimea de 1,5m.

Se vor amenaja 2 zone de parcare. O parcare , pentru vizitatori, pe latura de vest, cu acces din Strada Termocentralei, cu un numar de 10 locuri de parcare, si o parcare pe latura de est, pentru angajati si flota proprie, cu un numar de 8 locuri de parcare.

#### **4.7 PRINCIPII SI MODALITATI DE INTEGRARE SI VALORIFICARE A CADRULUI NATURAL SI DE ADAPTAREA A SOLUTIILOR DE ORGANIZARE LA RELIEFUL ZONEI**

Propunerea de amplasare a constructiei si configuratia volumetrica s-a realizat luand in calcul forma parcelei, particularitatile topografice si amplasarea in raport cu cladirile situate pe parcelele invecinate si in raport cu drumurile publice existente.

#### **4.8 CONDITII DE INSTITUIRE A REGIMULUI DE ZONA PROTEJATA SI CONDITIONARI IMPUSE DE ACESTA**

Nu este cazul.

#### **4.9 SOLUTII PENTRU REABILITAREA ECOLOGICA SI DIMINUAREA POLUARII**

Constructiile ce fac obiectul studiului nu vor influenta semnificativ poluarea in zona si nu va influenta zona din punct de vedere ecologic.

Vor fi respectate Normele de igiena privind mediul de viata al populatiei. Functiunea de spatiu comercial respecta functiunea dominanta a zonei.

#### **4.10 PREVEDEREA UNOR OBIECTIVE PUBLICE IN VECINATATEA AMPLASAMENTULUI**

In P.U.D.-ul prezent nu au fost propuse spre a fi realizate alte obiective decat cele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 1484 din 27.10.2023.

#### **4.11 SOLUTII PENTRU REABILITARE SI DEZVOLTAREA SPATIILOR VERZI**

Aceste lucrari constau in amenajarea spatiului verde cu plantari de gazon si arbusti decorative, amenajare peisagistica specifica functiunii .

#### **4.12 PROFILURI TRANSVERSALE CARACTERISTICE**

Strada Termocentralei este strada de categoria III, avand dublu sens si 2 sau 4 benzi de circulatie, cu trotuar pietonal pe ambele laturi. In zonaterenului studiat strada Termocentralei are o latime totala de 16m.

#### **4.13 LUCRARI DE SISTEMATIZARE VERTICALA NECESARE**

Constructia propusa va avea cota  $\pm 0,00$  la maxim 0.50 m fata de terenul amenajat.

Vor fi executate lucrari de amenajare peisagistica.

#### **4.14 REGIMUL DE CONSTRUIRE**

Amplasarea constructiilor fata de aliniamentul parcelei si fata de vecinatati este conform planşa U.03 – REGLEMENTARI URBANISTICE.

Densitatea pe parcela se exprima prin valorile urmatorilor indici:

Indicatorii urbanistici de densitate sunt reglementati de regulamentul de urbanism local ( POT max= 30%, CUTmax= 0,9)

Indicatori urbanistici – instrumente urbanistice specifice de lucru pentru controlul proiectarii si al dezvoltarii durabile a zonelor urbane, care se definesc si se calculeaza dupa cum urmeaza :

-coeficientul de utilizare a terenului (CUT) – raportul dintre suprafata construita desfasurata ( suprafata desfasurata a tuturor planselor ) si suprafata parcelei inclusa in unitatea teritoriala de referinta. Nu se iau in calcul suprafata parcelei inclusa in unitatea teritoriala de referinta. Nu se iau in calculul suprafete construite desfasurate : suprafata subsolurilor cu inaltimea libera de pana la 1,80 m, suprafata subsolurilor cu destinatie stricta pentru gararea autovehiculelor, spatiile tehnice sau spatiile destinate protectiei civile, suprafata balcoanelor, logiilor, teraselor deschise si neacoperite, teraselor si copertinelor necirculabile, precum si a podurilor neamenajabile, aleile de acces pietonal / carosabil din incinta, scarile exterioare, trouarele de protectie;

**CUT propus = 0,39**

-procentul de ocupare a terenului (POT) – raportul dintre suprafata construita (amprenta la sol a cladirii sau proiectia pe sol a perimetrului etajelor superioare) si suprafata parcelei. Suprafata construita este suprafata construita la nivelul solului, cu exceptia teraselor descoperite ale parterului care depasesc planul fatadei, a platformelor, scarilor de acces. Proiectia la sol a balcoanelor a caror cota de nivel este sub 3,00 m de la nivelul solului amenajat si a logiilor inchise ale etajelor se include in suprafata construita.

**POT propus = 28,54%**

Regimul de inaltime este reglementat prin REGULAMENTUL LOCAL este MAXIM P+3. Constructia propusa va avea regim de inaltime Parter inalt+supanta.

Amenajarea spatiilor verzi pe parcela este reglementata de REGULAMENTUL LOCAL .

#### **4.15 ASIGURAREA UTILITATILOR**

Utilitatile se vor racorda la retelele existente in zona in strada Termocentralei si strada Muncii, dupa elaborarea proiectelor tehnice de specialitate.

##### ***Alimentarea cu energie electrica***

Se prevede alimentarea instalatiilor interioare, cu bransament pozat la limita de proprietate stradala si racordare la retelele edilitare

existente. Se va respecta o distanta minima, in plan orizontal, de 0,6 m intre fundatia obiectivului si liniile electrice subterane.

#### ***Asigurarea agentului termic***

Pentru incalzirea obiectivului este prevazuta infiintarea unui sistem de incalzire cu gaze naturale sau cu surse alternative de energie

#### ***Alimentarea cu apa***

Se prevede alimentarea instalatiilor si echipamentelor interioare prin racordare la reseaua existenta stradala.

#### ***Canalizare***

Se va realiza in sistem individual de colectare a apelor uzate, pana la retelei publice de canalizarea aflata in executie, pe strada Muncii.

#### ***Deseuri***

Pentru evacuarea deseurilor provenite din imobil se vor amplasa o serie de pubele de gunoi tip europubela in incinta, cu acces direct din strada Termocentralei.

### **4.16 BILANT TERITORIAL EXISTENT SI PROPOS**

| <b>BILANT TERITORIAL</b>              |                           |               |                         |               |
|---------------------------------------|---------------------------|---------------|-------------------------|---------------|
|                                       | <b>SITUATIE EXISTENTA</b> |               | <b>SITUATIE PROPUSA</b> |               |
| <i>Suprafata teren arabil</i>         | <i>1822mp</i>             | <i>100%</i>   |                         |               |
| <i>Suprafata curti - constructii</i>  |                           |               | <i>1822mp</i>           | <i>100%</i>   |
| <i>Suprafata constructii</i>          | <i>60mp</i>               | <i>3,20%</i>  | <i>520mp</i>            | <i>28,54%</i> |
| <i>Teren liber-pavaje, s.betonate</i> |                           |               | <i>937mp</i>            | <i>51,46%</i> |
| <i>Spatii verzi</i>                   | <i>1762mp</i>             | <i>96,80%</i> | <i>365mp</i>            | <i>20,00%</i> |
| <i>Teren studiat</i>                  | <i>1822mp</i>             | <i>100%</i>   | <i>1822mp</i>           | <i>100%</i>   |

## CAPITOLUL 5 - CONCLUZII

Propunerea de intervenție urbanistică precum și reglementările urbanistice aferente, pentru obiectivul de **Construire spatiu comercial, cu showroom, birouri si depozitare, si imprejmuire**, în TARGU-JIU, str. Termocentralei, nr. 23F, a rezultat în urma unei analize multicriteriale care a avut în vedere atât situația existentă, cât și a tendințelor de perspectivă previzibile a se dezvolta în zona de intravilan a municipiului în care se găsește localizat amplasamentul.

Funcțiunea propusa a fi realizata pe acest amplasament, se încadrează în caracterul funcțional al zonei si al incintei.

Pentru implementarea proiectului se propun următorii indicatori urbanistici:

- POT 28,54 %
- CUT 0,39

În condițiile reglementărilor propuse prin prezentului Plan Urbanistic de Detaliu, zona de amplasament va câștiga în calitate, atât prin curatarea terenurilor ce în prezent sunt abandonate, cât și datorită îmbunătățirii fondului construit, a întregirii și întăririi fronturilor existente pe strada Termocentralei.



Intocmit,  
Arh. Pîrvulescu Alina Mihaela