

PUD

SC VRS CONSTRUCT SRL
INCADRARE IN ZONA

1

Amplasamentul studiat este situat in Municipiul Targu-Jiu, strada Termocentralei, Judetul Gorj.
Judetul Gorj se afla asezata in partea de sud-vest a tarii, in vecinatatea sudica a muntilor carpati Carpatii Meridionali, la poalele muntilor Parang.

Privind asezarea geografica in teritoriul administrativ al Judetului Gorj, Municipiul Targu-Jiu este asezat in zona centrala a judetului.

Strada Constructorilor se afla in partea de sud a municipiului Tg-Jiu.

PROPOS
P+2 - P+3
POT 20 ... 35%
CUT 0,60 ... 1,4

Incadrarea in PUG

Folosinta actuala: curti-constructii

Destinatia terenului conform PUZ: UTR 17

- zona de locuinte colective si functiuni complementare, cu regim de inaltime P+2, P+3

Regimul fiscal este cel pentru localitati urbane

POT max : 35,00%

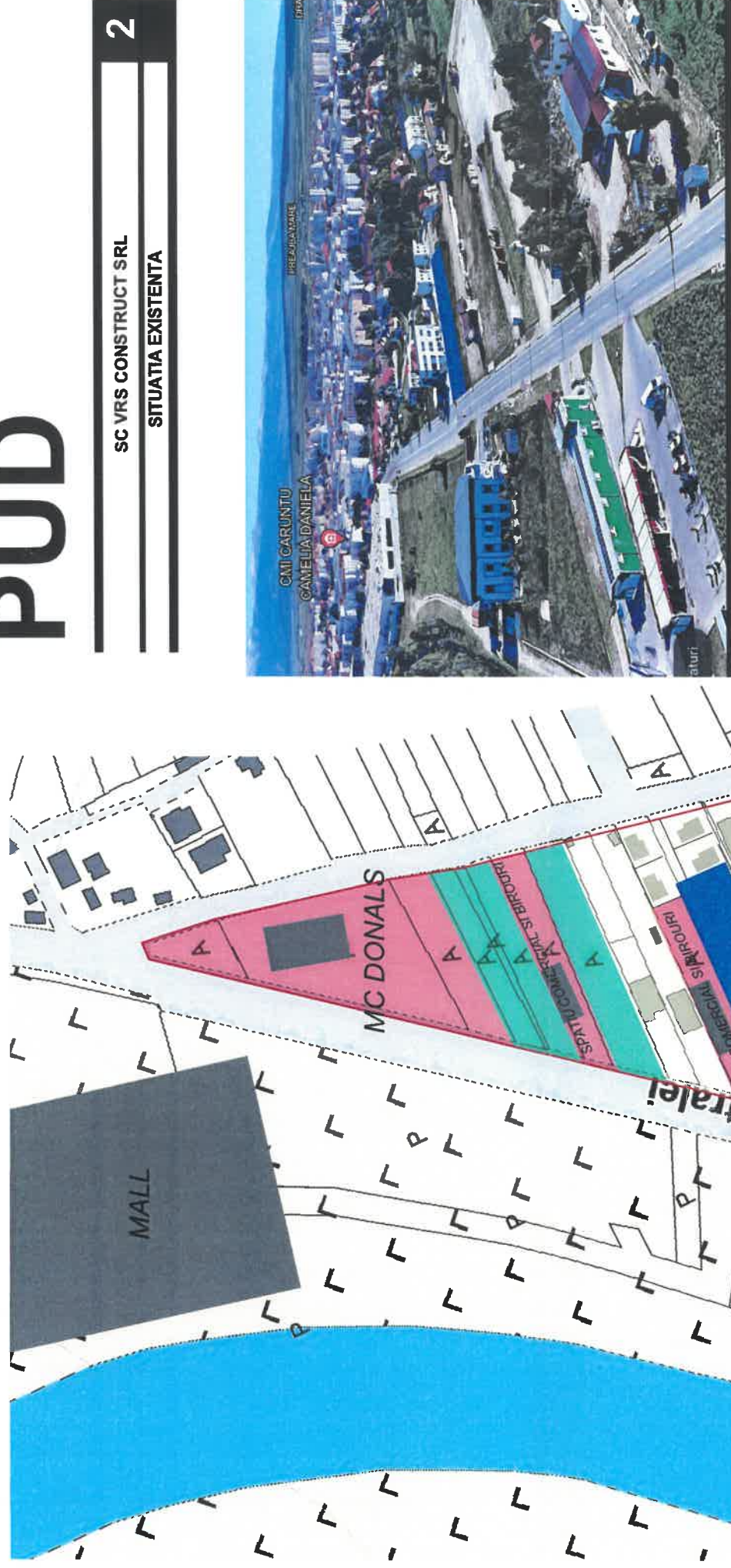
CUT max: 1,4



PUD

SC VRS CONSTRUCT SRL
SITUATIA EXISTENTA

2



LEGENDA

- Teren studiat prin PUD
- Delimitare UTR 17
- Cai de circulatie publice
- Terenuri cu locuinte individuale
- Terenuri cu spatii comerciale si pentru servicii
- Terenuri libere de constructii
- Acces auto si pietonal principal in incinta



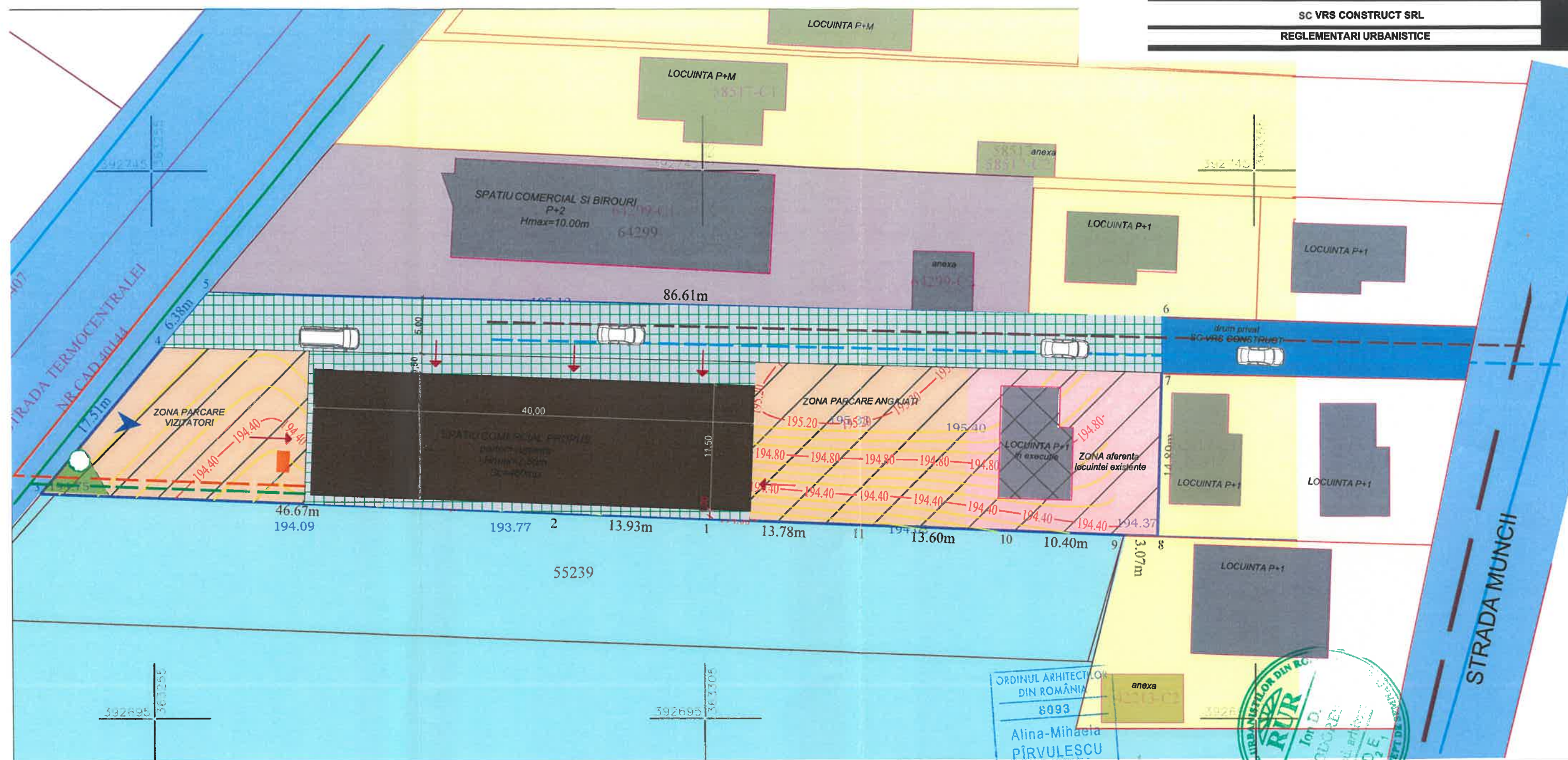
Verificator -expert	Nume	Semnătura	Cetința	Referat verificare, nr. 2023
Specificatie	Nume	Semnătura	Cetința	Beneficiar
Șef proiect	Carh. Teodorescu Ion	Scara		SC VRS CONSTRUCT SRL
Proiectat	Ing. Pirvulescu Alina-Mihaela			Proiect nr 7 / 2024
Desenat	Ing. Pirvulescu Alina-Mihaela			Faza P.U.C.
				Elaborare PLAN URBANISTIC DE DETALIU pentru CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL CU SHOWROOM, BIROURI SI DEPOZITARE SI IMPREJMUIRE
				Titlu planșă SITUATIA EXISTENTA
				Planșă nr U-02

PUD

PLAN URBANISTIC
DE DETALIU

SC VRS CONSTRUCT SRL

REGLEMENTARI URBANISTICE

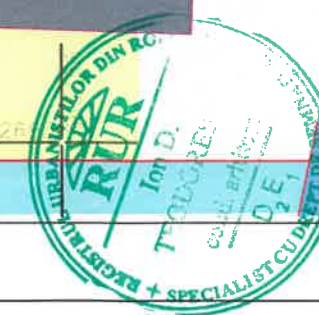


LEGENDA

- Acces principal teren
- Acces in constructie
- Constructii invecinate existente
- Constructie propusa
Sconstruita = 460mp / Sdesfasurata = 593mp
- Zona circulatii si spatii verzi
- Zona amenajare parcare

- Sistem individual de colectare a apelor uzate, conform HG 241/2023, pana la finalizarea retelei publice de canalizare, aflata in proces de executie
- Retea gaze existenta
- Retea apa existenta
- Retea electrica existenta
- Retea CANALIZARE in curs de executie pe strada Muncii
- Traseu gaze propus
- Traseu apa propus
- Traseu energie electrica propusa
- Traseu canalizare propus

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
8093
Alina-Mihaela
PIRVULESCU
Arhitect cu drept de semnatura



Referat verificare nr. / 2023			
- Verificator - expert	Nume	Semnatura	Cerinta
Beneficiar: SC VRS CONSTRUCT SRL			
Proiect nr. 7 / 2024			
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara : 1-1000
Şef proiect	C.ari.Teodorescu Ion		
Proiectat	ari.Pirvulescu Alina-Mihaela		
Desenat	ari.Pirvulescu Alina-Mihaela		
Titlu proiect: Elaborare PLAN URBANISTIC DE DETALIU pentru CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL CU SHOWROOM, BIROURI SI DEPOZITARE SI IMPREJMUIRE			Faza : PUD
Titlu planşa: REGLEMENTARI EDILITARE			Planşa nr. U.-04

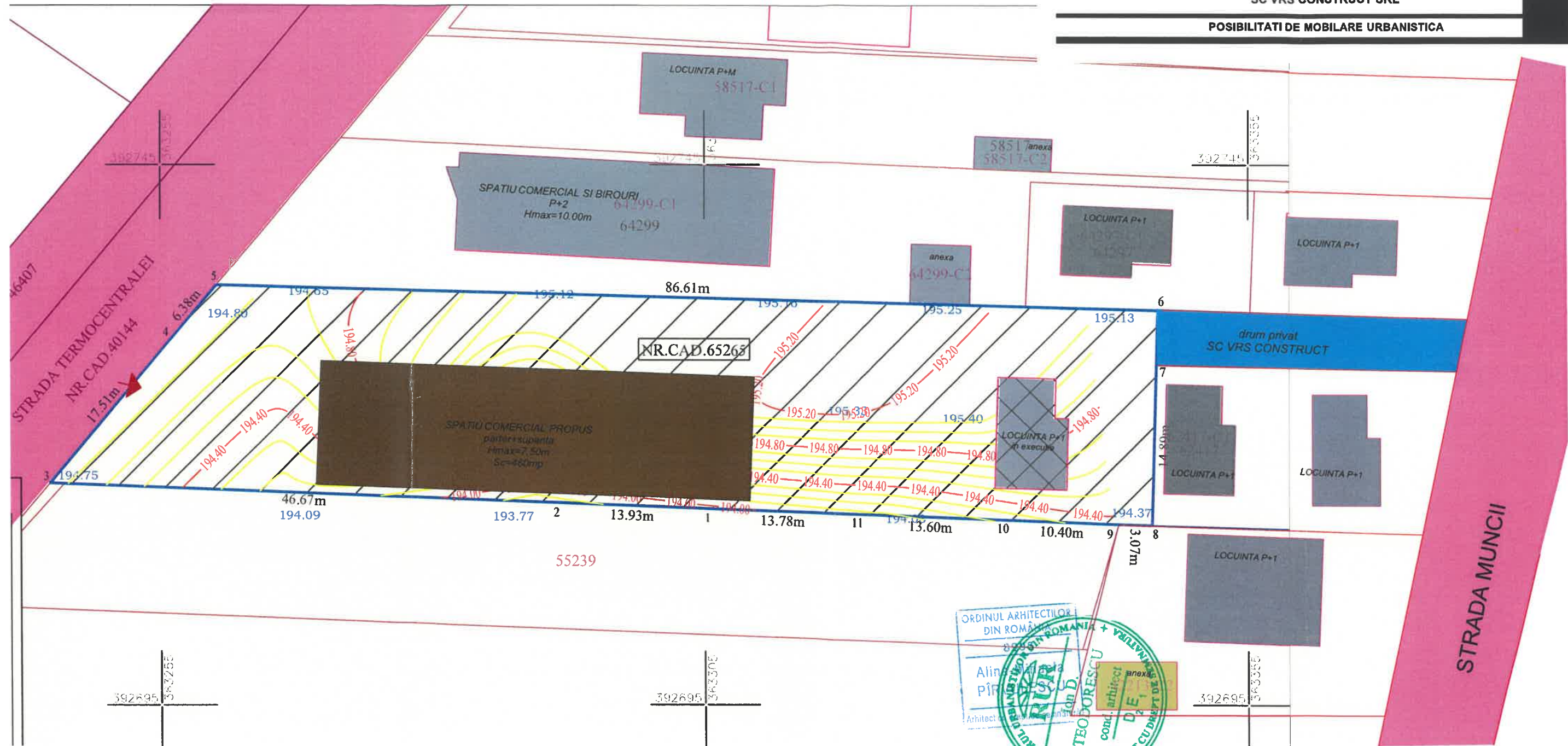
Investitia propusa este o investitie privata
si nu se propun obiective de utilitate publica

PUD

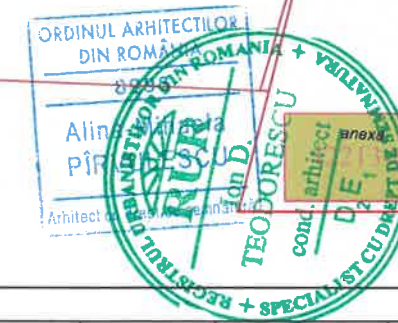
PLAN URBANISTIC
DE DETALIU

SC VRS CONSTRUCT SRL

POSSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA



- Acces principal teren
- Delimitare teren studiat, proprietate privata a persoanei juridice SC VRS CONSTRUCT
- Constructie propusa
- Constructii invecinate existente
- Terenuri proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice
- Drumuri publice
- Drumuri proprietate privata



Referat verificare nr / 2023			
- Verificator -expert	Nume	Semnatura	Cerinta
Beneficiar:			Proiect nr .
SC VRS CONSTRUCT SRL			7 / 2024
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara :
Şef proiect	C.arh.Teodorescu Ion		1-1000
Proiectat	arh.Pîrvulescu Alina-Mihaela		Data :
Desenat	arh.Pîrvulescu Alina-Mihaela		01 .2024
Titlu proiect:			Faza :
Elaborare PLAN URBANISTIC DE DETALIU pentru CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL CU SHOWROOM, BIROURI SI DEPOZITARE SI IMPREJMUIRE			P.U.D
Titlu planşa:			Planşa nr .
OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA			U. -05

LEGENDA

- Cal de circulație publică existentă
Strada Termocentralei
- Retragere minimă 15m din limita de proprietate stradală
- Acces principal teren
- Acces în construcție
- Construcții învecinate existente, cu destinația de locuințe individuale sau anexe cu regim de înălțime P, P+M sau P+1
- Construcții învecinate existente, cu destinația de locuințe spațiu comercial și birouri

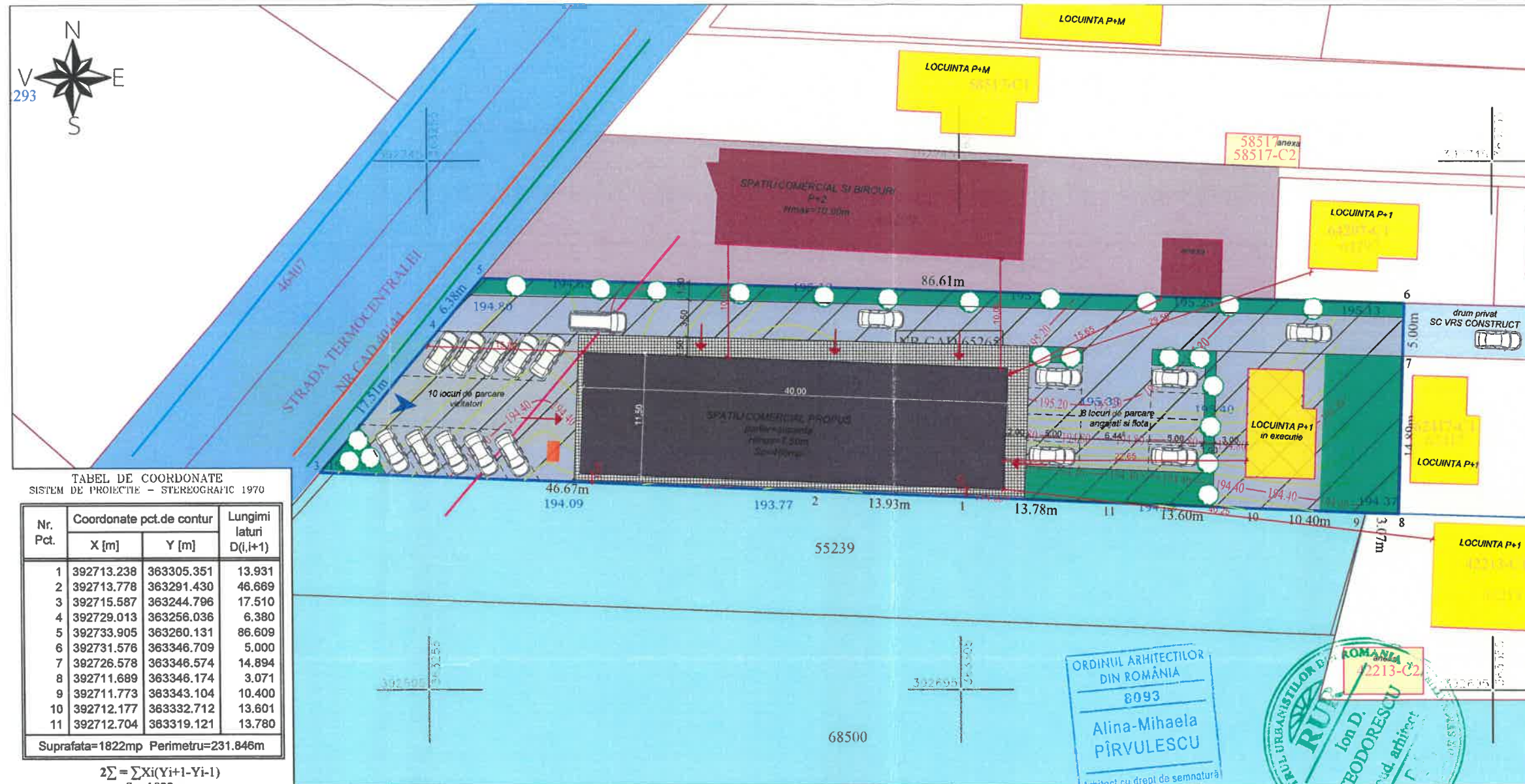
- Spații verzi propuse (365mp - procent 20%)
- Suprafețe circulației auto și pietonale (S= 937,00mp)
- Sistem individual de colectare a apelor uzate, conform HG 241/2023, până la finalizarea rețelei publice de canalizare, aflată în proces de execuție
- Locuri de parcare în incintă propuse - 18locuri
- Construcție propusă
Sconstruită = 460mp / Sdesfasurată = 593mp
- Rețea gaze existentă
- Rețea apă existentă
- Rețea electrică existentă

PUD

PLAN URBANISTIC
DE DETALIU

SC VRS CONSTRUCT SRL

POSSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA



LEGENDA:

- LIMITE CADASTRALE IMOBIL IE:65420
- LIMITE CADASTRALE IMOBIL VECINE
- ELEVATIE EXISTENTA
- CONSTRUCTII IMOBILE VECINE
- 1,2,3.. - DENUMIRI PUNCTE
- CODURI PUNCTE
- CAROIAJ
- COTE DE NIVEL
- CURBE DE NIVEL

S.C. GPSGROUPGS S.R.L.
Autorizata ANCPi Bucuresti - Clasa III
Certificat de autorizare,
Seria RO-B-J, Nr. 2064/25.05.2021,

SEF PROIECT

INTOCMIT

DESENAT

VERIFICAT



Referat verificare nr...../ 2023			
- Verificator -expert	Nume	Semnatura	Cerința
referat / expertiză , nr / data			
Beneficiar:			Proiect nr .
SC VRS CONSTRUCT SRL			7 /2024
Titlu proiect: Elaborare PLAN URBANISTIC DE DETALIU pentru CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL CU SHOWROOM, BIROURI SI DEPOZITARE SI IMPREJMUIRE			Faza :
Titlu planșă: POSSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA			Planșa nr .
01 .2024			U.-06



PUD

PLAN URBANISTIC
DE DETALIU

SC VRS CONSTRUCT SRL

POSSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
8093
Alina-Mihaela
PIRVULESCU

		Referat verificare nr..... / 2023	
- Verificator -expert	Nume	referat / expertiză , nr / data	
 Str.9 mai, Nr.24, Târgu Jiu, Gorj 0741.51.52.53 Cont:RO4381RLRONCR0383992201 CUI:37044863		Beneficiar:	Proiect nr . 7 /2024
Specificatie		Titlu proiect:	Faza :
Nume		Elaborare PLAN URBANISTIC DE DETALIU pentru CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL CU SHOWROOM, BIROURI SI DEPOZITARE SI IMPREJMUIRE	P.U.D.
Semnatura		Titlu planșă:	Planșă nr .
C.arh.Teodorescu Ion		ILUSTRARE URBANISTICA A SOLUTIEI PROPUSE	U -07
Proiectat			
arh.Pîrvulescu Alina-Mihaela			
Desenat			
arh.Pîrvulescu Alina-Mihaela			