

HOTĂRÂRE

privind însușirea Raportului informării și consultării publicului, precum și aprobarea Documentației Plan Urbanistic de Detaliu: „Construire spațiu comercial cu showroom, birouri, depozitare și împrejmuire”, str. Termocentralei, nr. 23F, Municipiul Târgu Jiu, județul Gorj

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 219/11.04.2024;
- Referatul de aprobare nr. 133987/11.04.2024 al Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- Raportul de specialitate nr. 136265/16.04.2024 al Serviciului urbanism și amenajarea teritoriului;
- Cererea domnului **Pîrvulescu Octavian Alexandru - reprezentant al S.C. VRS CONSTRUCT S.R.L.**, înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu sub numărul 82711/22.01.2024, prin care solicită aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „**Construire spațiu comercial cu showroom, birouri, depozitare și împrejmuire**”, str. **Termocentralei, nr.23F, Municipiul Târgu Jiu, județul Gorj**;
- Anunțul nr. 136835/17.04.2024 referitor la deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a unui proiect de hotărâre;
- Procesul verbal nr. 138476/18.04.2024 privind publicarea pe site-ul primăriei Municipiului Târgu Jiu a proiectului nr. 219/11.04.2024;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu nr. 285/30.05.2022 privind aprobarea „**Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului**”;
- Avizul C.T.A.T.U. nr. 83/21.02.2024 al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism;
- Avizul favorabil nr. 60/03.04.2024 al Arhitectului – Șef al Municipiului Târgu Jiu;
- Raportul informării și consultării publicului nr. 124224/28.03.2024 pentru Documentația Plan Urbanistic de Detaliu „**Construire spațiu comercial cu showroom, birouri, depozitare și împrejmuire**”, str. **Termocentralei, nr.23F, Municipiul Târgu Jiu, județul Gorj**;
- Adresa domnului **Pîrvulescu Octavian Alexandru - reprezentant al S.C. VRS CONSTRUCT S.R.L.**, înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu sub numărul 82702/22.01.2024, prin care transmite datele de contact ale proprietarilor terenurilor învecinate;
- Adresele Serviciului urbanism și amenajarea teritoriului transmise proprietarilor terenurilor învecinate, respectiv: nr. 86084/29.01.2024 – **Sîrbu Cătălin**, nr. 86089/29.01.2024 – **Isvercianu Veronica**, nr. 86105/29.01.2024 – **S.C. Robleo Com S.R.L.**, nr. 86120/29.01.2024 – **Burci Petre**, prin care solicită sugestii referitoare la Planului Urbanistic de Detaliu;
- Adresa doamnei **Isvercianu Veronica** înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu sub numărul 92410/07.02.2024;
- Adresa **S.C. VRS CONSTRUCT S.R.L.** înregistrată la Primăria Municipiului Târgu

Jiu sub numărul 121399/25.03.2024;

- Certificatul de urbanism nr. 1484/27.10.2023 emis de Primăria Municipiului Târgu Jiu;

- Procesul-verbal de recepție 68/2024 O.C.P.I. Gorj;

- Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 65265 Târgu Jiu;

- Extrasul de plan cadastral cu IE 65265;

- Notificarea Direcției de Sănătate Publică Gorj nr. 21033/26.01.2024;

- Adresa S.C. ApaRegioGorj S.A. nr. 534/23.01.2024;

- Planul de încadrare în zonă emis de S.C. ApaRegioGorj S.A.;

- Adresa Inspectoratului pentru Situații de Urgență "Lt. Col. Dumitru Petrescu" al Județului Gorj nr. 4329827/26.01.2024;

- Avizul CTE Distribuție Energie Oltenia S.A. nr. 11941/29.01.2024;

- Avizul favorabil Distrigaz Sud Rețele S.R.L. nr. 43246-319.450.545/31.01.2024;

- Studiul geotehnic nr. SG 222/2021, elaborat de Andrei Răzvan Aurelian Întreprindere Individuală;

- Referatul nr. 09.08.8 din 21.08.2022 emis de Scurtu Constantin – P.F.A. privind verificarea de calitate a Studiului geotehnic;

- Actul de comasare autentificat sub nr. 3072/21.07.2022;

- Certificatul de înregistrare S.C. VRS CONSTRUCT S.R.L. ;

- Dovada plată – Ordin de plată nr. 5 din 22.01.2024 Banca Transilvania;

- Proiectul nr. 7/2024 - Elaborare Plan Urbanistic de Detaliu **„Construire spațiu comercial cu showroom, birouri, depozitare și înprejmuire”, str. Termocentralei, nr.23F, Municipiul Târgu Jiu, județul Gorj**, elaborat de catre **S.C. ARHIGUIDE S.R.L.**, inițiator/beneficiar **S.C. VRS CONSTRUCT S.R.L. prin Pîrvulescu Octavian Alexandru**, care cuprinde memoriul general, planșe, etc.;

- Avizele comisiilor de specialitate;

- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul nr. 839/2009 al M.D.R.L privind aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;

- Prevederile Legii nr. 350/06.12.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile H.G. nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, republicata;

- Prevederile Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrarea publică, republicată;

- Prevederile art.129, alin.(2), lit.c) și alin.(6), lit.c) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin.(3) lit.e) coroborat cu art.196, alin.(1) lit.a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește Raportul informării și consultării publicului pentru Documentația Plan Urbanistic de Detaliu „**Construire spațiu comercial cu showroom, birouri, depozitare și împrejmuire**”, str. Termocentralei, nr. 23F, Municipiul Târgu Jiu, județul Gorj – **Anexa 1**, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.2. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu Detaliu „**Construire spațiu comercial cu showroom, birouri, depozitare și împrejmuire**”, str. Termocentralei, nr. 23F, Municipiul Târgu Jiu, județul Gorj, elaborat de către S.C. ARHIGUIDE S.R.L., inițiator/beneficiar S.C. VRS CONSTRUCT S.R.L., prin Pîrvulescu Octavian Alexandru - **Anexa 2**, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.3. Se stabilesc condițiile de construire:

Regim de construire: deschis (discontinuu)

-Funcțiunea propusă: **Construire spațiu comercial cu showroom, birouri și depozitare și împrejmuire.**, str. *Termocentralei, nr.23F, municipiul Târgu Jiu, județul Gorj*, cu suprafață construită de 460 mp și suprafață desfășurată de 593 mp;

-Procentul de ocupare al terenului maxim: **POTmax = 35%; POTpropus = 28,54%;**

-Coeficient de utilizare al terenului: **CUTmaxim = 1,4%; CUTpropus = 0,39%;**

-**Hmax. Strașină = 6,50 m;**

-**Hmax.coamă = 7,50 m;**

-Spații verzi și plantate amenajate de minim 20% din suprafața totală a terenului;

-Retragere: față de aliniament, limite laterale, limita posterioară - conform planșei nr.

U-03, „**Reglementări urbanistice**”, astfel;

- Retragere față de limita laterală nordică: 6,5 m;

- Retragere față de limita laterală sudică: 1,00 m;

- Retragere față de limita laterală estică: 36,00 m;

- Retragere față de limita laterală vestică: 15 m

- Parcaje: Parcajele necesare obiectivului propus, vor fi amenajate în interiorul parcelei fără a ocupa partea carosabilă și vor fi dimensionate și organizate, conform funcțiunii propuse și legislației în vigoare, în conformitate cu Art.33 și Anexa 5 din R.G.U. -18 locuri de parcare în incinta proprietății. Se interzice utilizarea domeniului public pentru parcare autoturismelor, fără acord din partea municipiului Târgu Jiu;

- Circulații și accese: accesele auto și pietonale se vor realiza din strada Termocentralei;

- Echiparea tehnico-edilitară: pentru investiția propusă se vor asigura toate utilitățile necesare funcționării acesteia, respectându-se condițiile impuse prin avizele anexate la prezenta documentație, pe cheluiala beneficiarului P.U.D.-ului.

Art.4. Prezentul Plan Urbanistic de Detaliu „**Construire spațiu comercial cu showroom, birouri, depozitare și împrejmuire**”, str. Termocentralei, nr.23F, Municipiul Târgu Jiu, județul Gorj se va integra în Planul Urbanistic General al Municipiului Târgu Jiu și va avea valabilitate de **3 ani**, perioadă în care pot fi demarate investițiile prevăzute în documentație. Terenul în suprafață totală de 1.822,00 mp, înscris în CF nr. 65265, nr. cadastral 65265 este situat în intravilanul Municipiului Târgu Jiu, fiind delimitat: **la nord** - nr. cadastrale 64299 și 64297, **la est** - nr. cadastral 65089 – drum și nr. cadastral 62417, **la sud** - nr. cadastrale 55239 și 42213 și **la vest** - str. Termocentralei.

Art.5. Autorizația de construire se va putea elibera doar după realizarea în prealabil de către beneficiar a operațiunilor reglementate prin documentația de urbanism cu privire la obligativitatea respectării condițiilor de amplasare conform planșei **U-04 „Reglementări edilitare”**, precum și respectării tuturor condițiilor impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, toate amenajările rutiere, precum și dotările tehnico-edilitare, necesare pentru deservirea obiectivului, care fac parte integrantă din documentația P.U.D..

Art.6. Reglementările privind autorizarea construcțiilor și a amenajărilor vor fi aplicate în concordanță cu prevederile prezentului Plan Urbanistic de Detaliu **„Construire spațiu comercial cu showroom, birouri, depozitare și împrejmuire”, str. Termocentralei, nr. 23F, Municipiul Târgu Jiu, județul Gorj.**

Art.7. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția urbanism și amenajarea teritoriului.

Art.8. Prezenta hotărâre va fi comunicată Direcției juridice, registrul agricol, cadastru, Direcției urbanism și amenajarea teritoriului, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj prin grija Direcției urbanism și amenajarea teritoriului (în vederea notării în Cartea Funciară a faptului că imobilul face obiectul respectivelor reglementări urbanistice), **S.C. VRS CONSTRUCT S.R.L.**, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului – Județul Gorj.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,**



**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar General al Municipiului Târgu Jiu,
exercitare cu caracter temporar,
Popescu Natalia**

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară publică a Consiliului Local din data de **25.06.2024**, cu un număr de **19** voturi **pentru**, _ vot împotrivă, _ vot abținere, exprimate din numărul total de **19** consilieri prezenți la ședință și din totalul de **20** consilieri în funcție.

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Etapa 1- etapa pregătitoare PUD:

PUD- CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL CU SHOWROOM, BIROURI ȘI DEPOZITARE ȘI ÎMPREJMUIRE.

Amplasament: strada Termocentralei, nr. 23 F, Târgu Jiu;

Beneficiar: S.C. VRS CONSTRUCT S.R.L. prin Pîrvulescu Octavian Alexandru;

Proiectant: S.C. ArhiGuide S.R.L.;

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și consulta publicul:

Cetățenii au fost invitați să transmită observații la Primăria Municipiului Târgu Jiu, Bulevardul Constantin Brâncuși, nr.19, etaj 1, biroul 19, sau pe adresa de e-mail luntrarucristian@targuiiu.ro, referitoare la documentația de urbanism P.U.D., până la data de 20.02.2024.

În acest scop, beneficiarul documentației a amplasat un panou pe parcela care a generat planul urbanistic de detaliu, iar Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului a afișat la afișierul Primăriei municipiului Târgu Jiu, panoul conform Anexei 2 din HCL nr.285 din 31.05.2022, privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Consultarea documentației a fost făcută în perioada: **21.02.2024- 19.03.2024.**

Au fost anunțați proprietarii parcelelor învecinate.

Proprietari notificați:

-Sîrbu Cătălin- sat Bengești, comuna Bengești Ciocadia, str. Ungurenilor, nr.11, județul Gorj.

-Burci Petre- Municipiul Târgu Jiu, str. Muncii, nr.8, județul Gorj.

-Isvercianu Veronica- Municipiul Târgu Jiu, str. Muncii, nr.16, județul Gorj.

-S.C. Robleo COM S.R.L.- Municipiul Târgu Jiu, str. Mărgăritarului, nr. 21, județul Gorj.

Având în vedere că s-au parcurs prevederile prevăzute de H.C.L. nr. 285 din 31.05.2022 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism „Etapa 2 - etapa elaborării propunerilor PUD și RLU aferent, de informare și consultare a publicului cu privire la documentația: **„CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL CU SHOWROOM, BIROURI ȘI DEPOZITARE ȘI ÎMPREJMUIRE”**, strada Termocentralei, nr.23F, beneficiar: **S.C. VRS CONSTRUCT S.R.L. prin Pîrvulescu Octavian Alexandru**, proiectant **S.C. ArhiGuide S.R.L.**, a fost finalizată și se va putea începe circuitul legal de avizare.

Documentația disponibilă, la Primăria Municipiului Târgu Jiu, Bulevardul Constantin Brâncuși, nr.19, nu a fost consultată de nici o persoană.

Au fost formulate sugestii și obiecții din partea doamnei Veronica Isvercianu cu privire la documentația **PUD - CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL CU SHOWROOM, BIROURI ȘI DEPOZITARE ȘI ÎMPREJMUIRE**, cu adresa numărul 92410/07.02.2024, prin care se menționează că nu este de acord cu propunerile menționate, această documentație face posibilă înființarea unui spațiu comercial cu destinație showroom, birouri și depozitare astfel încât ar avea un impact negativ semnificativ asupra valorii imobilului nostru, precum și asupra calității vieții ca locatari ai acestuia. Consideră că integrarea acestui tip de activități ar diminua atracția și exclusivitatea proprietății, compromițând astfel potențialul său de valorificare și impactând în mod advers reputația în rândul comunității locale. Prin urmare nu este de acord cu implementarea propunerilor menționate în documentația P.U.D.

Implicarea publicului în monitorizarea implementării P.U.D., detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul. Această etapă se desfășoară după aprobarea prin H.C.L. a Planului Urbanistic de Detaliu și se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare. În acest sens, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare, planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local de urbanism care reprezintă informații de interes public. Acest raport a fost întocmit în conformitate cu prevederile Ordinului 2701/2010 și H.C.L nr.285 din 31.05.2022 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, care fundamentează decizia Consiliului local al municipiului Târgu Jiu responsabil cu aprobarea sau respingerea planului P.U.D. propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
VULPE DANIELA**



**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar General al Municipiului Târgu Jiu,
exercitare cu caracter temporar,
Popescu Natalia**

Pr.7/2024



S.C. ArhiGuide SRL

Str.9 Mai, Nr.24, Etajul 1, Mun. Târgu-Jiu, Jud. Gorj
0741.51 52 53 office@arhiguide.ro
Cont:RO438TRLRONCRT0383992201 CUI:37044863

ANEXA 2 HCL nr. 326/25.06.2024

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Elaborare plan urbanistic de detaliu pentru CONSTRUIRE
SPATIU COMERCIAL CU SHOWROOM, BIROURI SI
DEPOZITARE, SI IMPREJMUIRE

s.c. ArhiGuide s.r.l

Beneficiar:

SC VRS CONSTRUCT SRL

Amplasament:

Municipiul Tg-Jiu
Strada Termocentralei, nr. 23 F
Judetul Gorj

2024

Nr. 269211 din 09.10.2023

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr.1484 din 27.10.2023

În scopul: CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL CU SHOWROOM, BIROURI ȘI DEPOZITARE ȘI ÎMPREJMUIRE

Ca urmare a cererii adresate de **SC VRS CONSTRUCT SRL PRIN PIRVULESCU OCTAVIAN ALEXANDRU** persoana juridica, cu sediul în județul **GORJ**, sector -, municipiul **TÂRGU JIU**, sat -, strada **9 MAI**, nr. **24**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, cod poștal -, telefon/fax **0741515253**, email -, înregistrată la nr. **269211** din **09.10.2023**.

pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în județul **GORJ**, sector -, municipiul **TÂRGU JIU**, sat -, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, cod poștal - sau identificat prin C.F. **65265** , nr. cadastral **65265**.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **279/1995 faza PUG**, aprobată prin hotărârea Consiliului Județean/Local Târgu Jiu nr. **192/2020**.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Drept de proprietate: aparține **VRS CONSTRUCT SRL** bun propriu conform act notarial nr. **3072/21.07.2022** emis de **Anica Merișescu**. Terenul este situat în intravilanul mun Târgu Jiu. Nu este instituit un regim special asupra imobilului. Zonă de interdicție temporară de construire până la elaborare **PUD/PUZ**.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală: arabil. Destinația terenului conform **PUG**: **UTR 17** zonă locuințe colective str. Termocentralei și funcțiuni complementare, subzona **LI.p.17**, locuințe colective propuse cu regim de înălțime **P+2..P+3**. Regimul fiscal este cel pentru localități urbane.



3. REGIMUL TEHNIC:

POT, CUT existent: 0%, 0. POT, CUT, propus: 20..35%, 0,6...1,4. Dimensiunile terenului: 1822mp. Utilități existente: apă, gaze, energie electrică. Extinderea rețelei și racordarea la rețeaua publică de canalizare se va face prin grija și pe cheltuielile beneficiarului. În cazul în care capacitatea rețelei de canalizare nu poate asigura cerințele utilizatorului aceasta se va comunica prin avizul administratorului rețelei și se va reprezenta pe planul de situație punctul/punctele de unde se poate face extinderea și condițiile în care aceasta se poate realiza. Alinierea construcțiilor: se va reglementa prin PUD. Acces pietonal și auto: Se va reglementa prin PUD. Regim de înălțime/caracteristici tehnice: max. P+3. Sistem constructiv: Se va reglementa prin PUD. Caracter arhitectural: Se va reglementa prin PUD. Mod executare: firmă specializată și autorizată. Pe planul de situație se vor menționa distanțele față de construcțiile vecine cu h_{max} al acestora cu respectarea tuturor prevederilor anexei 1 la Lg. 50/1991r. Se vor respecta prevederile Codului Civil cu privire la amplasarea construcțiilor față de limita de proprietate. Se vor respecta prevederile Ord. Ministerului Sănătății nr. 119/2014 modificat, legii locuinței 114/1996 actualizată, legii 372/2005 republicată, Normative NP 051-12, NP 057-02, NP 068-02. Se va întocmi documentația tip PUD conform legii 350/2001 cu respectarea G M-009-2000

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL CU SHOWROOM, BIROURI ȘI DEPOZITARE ȘI ÎMPREJMUIRE. ȘI
OBTINEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de
desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

APM GORJ

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.



5. GREFEA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESTINĂRE este însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

☒ D.T.A.C.

☐ D.T.A.D.

☐ D.T.O.E.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☒ alimentare cu apă

☒ gaze naturale

☒ canalizare

☐ telefonizare

☒ alimentare cu energie electrică

☐ salubritate

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

Alte avize/acorduri

☒ studii/avize cerute prin PUD;

☒ Actualizare CF in teren intravilan

d.2) Avize și acorduri privind:

☒ securitatea la incendiu

☐ protecție civilă

☒ sănătatea populației

d.3) Avizele specifice ale administrației publice centrale și ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4) Studii de specialitate:

☒ Documentația de urbanism PUD în format digital; ☒ Verificatori de proiecte pe domenii conform cerințelor fundamentale aplicabile pe baza soluțiilor date de proiectant; ☒ Studiu geotehnic verificat Af; ☒ Studiul privind posibilitatea montării/utilizării unor sisteme alternative de producere a energiei, dacă se utilizează fonduri publice; ☒ raport de conformare NZEB; ☒ studiu de însorire, după caz

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Marcel-Laurențiu ROMANESCU



Secretar general al Municipiului Târgu Jiu,
exercitare cu caracter temporar
Constantin RĂDUȚOIU

ARHITECT-ŞEF,
atribuții delegate
Răzvan-Armand CONSTANTIN

ÎNTOCMIT,
Luminita Elena COSTESCU

Achitat taxa de 25,22 lei, conform Chitanței nr. 0067439 din 09.10.2023
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 68 / 2024

Întocmit astăzi, 25/01/2024, privind cererea 6645 din 25/01/2024
având aviz de începere a lucrărilor cu nr din

1. **Beneficiar:** VRS CONSTRUCT SRL

2. **Executant:** Gegau Sorin

3. **Denumirea lucrărilor recepționate:** Documentație pentru recepția suportului topografic pentru lucrarea având ca scop: ELABORARE PUD PENTRU CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL CU SHOWROOM, BIROURI ȘI DEPOZITARE ȘI ÎMPREJMUIRE ȘI OBTINEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE cu NR. CAD. 65265, situat în Loc. Târgu Jiu, Strada Termocentralei, Jud. Gorj, obiectiv solicitat prin certificatul de urbanism nr. 1484/27.10.2023 emis de Primăria Com. Tg-Jiu.

4. **Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau** Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ conform avizului de începere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
op	24.01.2024	act administrativ	UniCredit Bank S.A.
URBANISM	27.10.2023	act administrativ	PRIMARIA UAT:TG-JIU
CUI CI	02.06.2008	act administrativ	ONRC GORJ
CERERE	24.01.2024	inscris sub semnatura privata	GEGAU SORIN
PLAN	24.01.2024	inscris sub semnatura privata	GEGAU SORIN
MEMORIU	24.01.2024	inscris sub semnatura privata	GEGAU SORIN

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 68 au fost recepționate 1 propuneri:

- * Recepția s-a efectuat pentru recepția suportului topografic pentru lucrarea având ca scop: ELABORARE PUD PENTRU CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL CU SHOWROOM, BIROURI ȘI DEPOZITARE ȘI ÎMPREJMUIRE ȘI OBTINEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE, NR. CAD. 65265, situat în Loc. Târgu Jiu, Strada Termocentralei, Jud. Gorj, obiectiv solicitat prin certificatul de urbanism nr. 1484/27.10.2023 emis de Primăria Com. Tg-Jiu, Localitate: Târgu Jiu, Strada: Strada TERMOCENTRALEI, S= 1822 mp. Prezentul proces verbal este valabil numai însoțit de planurile de situație vizate de OCPI Gorj, cu nr. 6645/25.01.2024

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

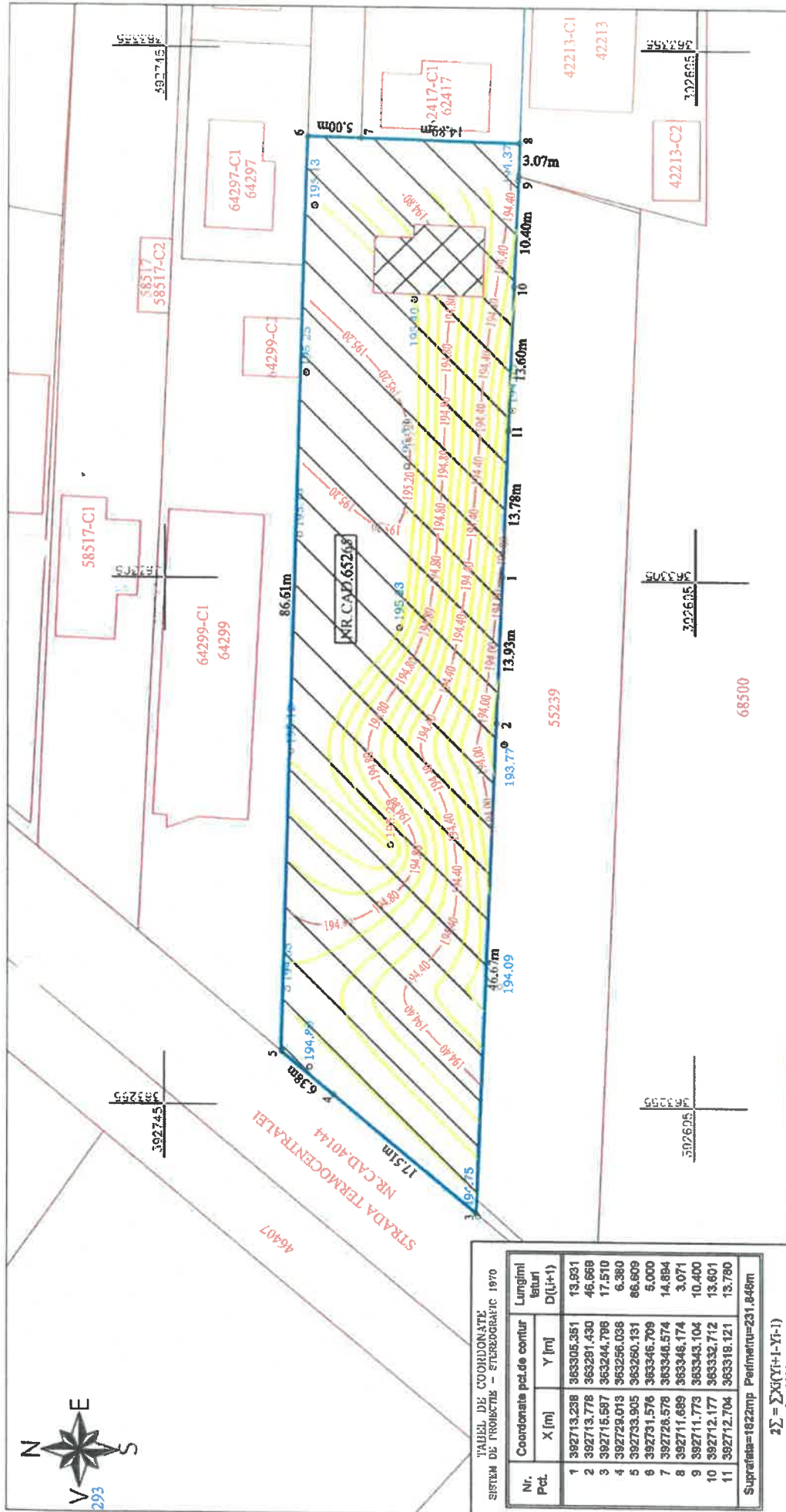
Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
65265	Avertizare	Recepția 3555664: Imobilul TR-57-1 se suprapune cu terenul 65265 din stratul permanent!
-	Avertizare	Recepția 3555664: Imobilul TR-57-1 se afla într-o zonă reglementată prin L17/2014!

Lucrarea este declarată Admisă

Mirela
Parvulescu

Inspector
MIRELA PÂRVULESCU

Semnat digital de
Mirela Parvulescu
Data: 2024.01.25
13:42:03 +02'00'



LEGENDA:

- LIMITE CADASTRALE IMOBIL IE:65420
- LIMITE CADASTRALE IMOBIL VECINE
- ELEVATIE EXISTENTA
- CONSTRUCTII IMOBILE VECINE
- DENUMIRI PUNCTE
- CODURI PUNCTE
- CAROTAJ
- COTE DE NIVEL
- CURBE DE NIVEL

Denumire proiect: ELABORARE PUD PENTRU CONSTRUIRE SPAIU COMERCIAL CU SHOWROOM, BIROURI SI DEPOZITARE SI IMPREJUMUIRE SI OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE.

Beneficiar: VRS CONSTRUCT SRL
PRIN PIRVULESCU OCTAVIAN ALEXANDRU

Nr. planşa: 01

Scara: 1:500

PLAN DE SITUATIE

DATE: 17.01.2024

Proiect nr: 19/2024

SEF PROIECT
INTOCMIT
DESENAT
VERIFICAT

FORINBEGAL
Căminul de muncă
Strada Târgu Jiu, Nr. 120
Categorie B

<< RIDICARE TOPOGRAFICA - COTE, DETALII TEREN >>
SUPRAFATA SUPUSA STUDIULUI = 1822 mp
Loc. Târgu Jiu, Strada Termocentralei, Jud. Gorj, IE:65265

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 65265 Târgu Jiu

Nr. cerere 5798
Ziua 22
Luna 01
Anul 2024

Cod verificare
100163371040



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgu Jiu, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	65265		1.822	Teren împrejmuit; Teren intravilan - împrejmuit pe latura de Nord, parțial cu gard zidit și plasa bordurată, pe latura de sud parțial cu gard zidit și plasa bordurată, neimprejmuit în rest.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
60668 / 21/07/2022			
Act Notarial nr. 3072, din 21/07/2022 emis de Merisescu Anica;			
B1	Se înființează cf. 65265 a imobilului cu nr. cad. 65265/Târgu Jiu ca urmare a alipirii următoarelor 6 imobile: -- nr.cad.62412\cf.62412; -- nr.cad.62413\cf.62413; -- nr.cad.62414\cf.62414; -- nr.cad.62415\cf.62415; -- nr.cad.62416\cf.62416; -- nr.cad.65088\cf.65088;		A1
Act Notarial nr. 45, din 11/01/2021 emis de Popescu Bejat Nicolae;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) VRS CONSTRUCT SRL, CIF:23979634, bun propriu OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 62412/Târgu Jiu, inscrisa prin incheierea nr. 80624 din 06/09/2021; pozitie transcrisa din CF 62049/Târgu Jiu, inscrisa prin incheierea nr. 46486 din 06/05/2021; pozitie transcrisa din CF 43025/Târgu Jiu, inscrisa prin incheierea nr. 2526 din 12/01/2021; pozitie transcrisa din CF 65088/Târgu Jiu, inscrisa prin incheierea nr. 47036 din 08/06/2022; pozitie transcrisa din CF 62416/Târgu Jiu, inscrisa prin incheierea nr. 80624 din 06/09/2021; pozitie transcrisa din CF 62416/Târgu Jiu, inscrisa prin incheierea nr. 80624 din 06/09/2021; pozitie transcrisa din CF 62415/Târgu Jiu, inscrisa prin incheierea nr. 80624 din 06/09/2021; pozitie transcrisa din CF 62414/Târgu Jiu, inscrisa prin incheierea nr. 80624 din 06/09/2021; pozitie transcrisa din CF 62413/Târgu Jiu, inscrisa prin incheierea nr. 80624 din 06/09/2021		A1

C. Partea III. SARCINI .

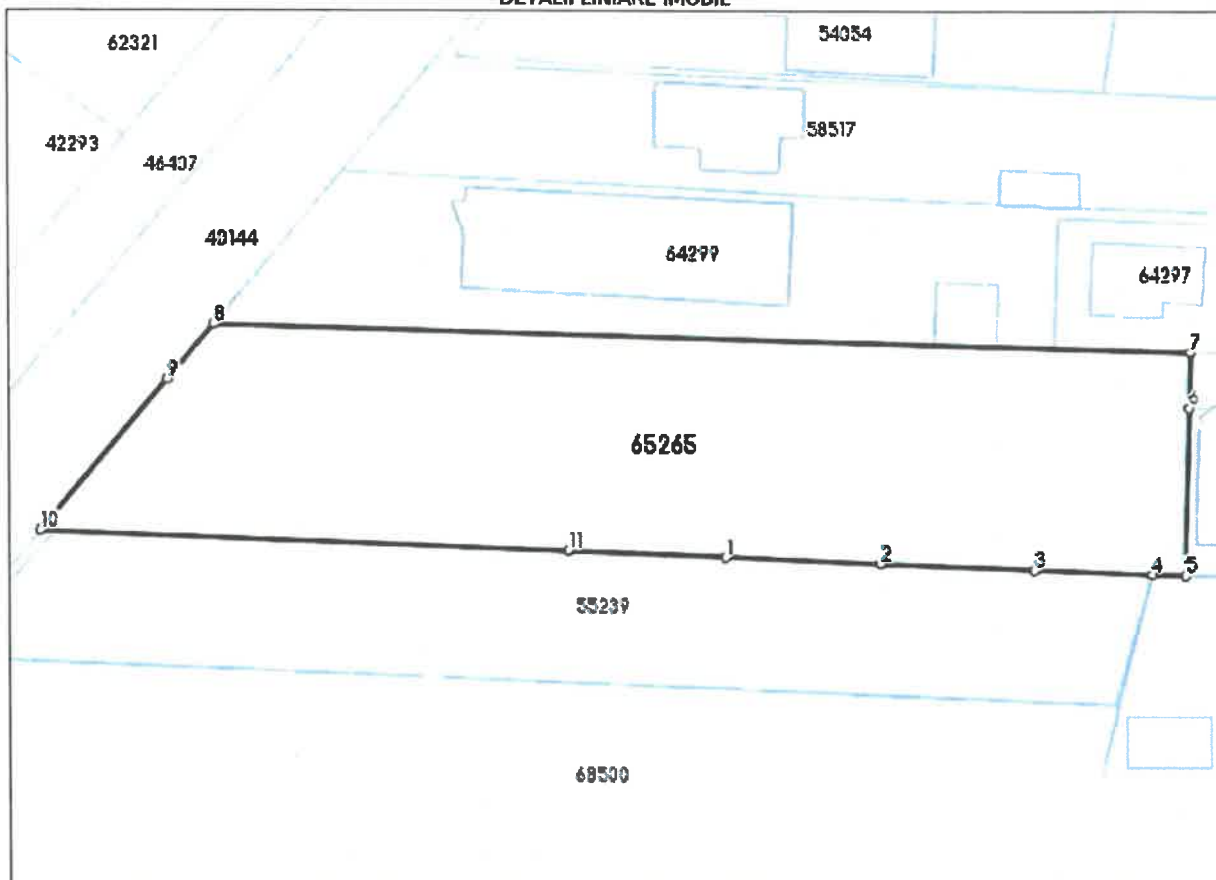
Înscrieri privind dezmembrăminte dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
65265	1.822	Teren intravilan - împrejmuit pe latura de Nord, parțial cu gard zidit și plasă bordurată, pe latura de sud parțial cu gard zidit și plasă bordurată, neîmprejmuit în rest.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.822	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	13.781
2	3	13.601
3	4	10.4
4	5	3.071
5	6	14.894

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
6	7	5.0
7	8	86.609
8	9	6.38
9	10	17.509
10	11	46.669
11	1	13.931

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

22/01/2024, 10:23

PUD

SC VRS CONSTRUCT SRL

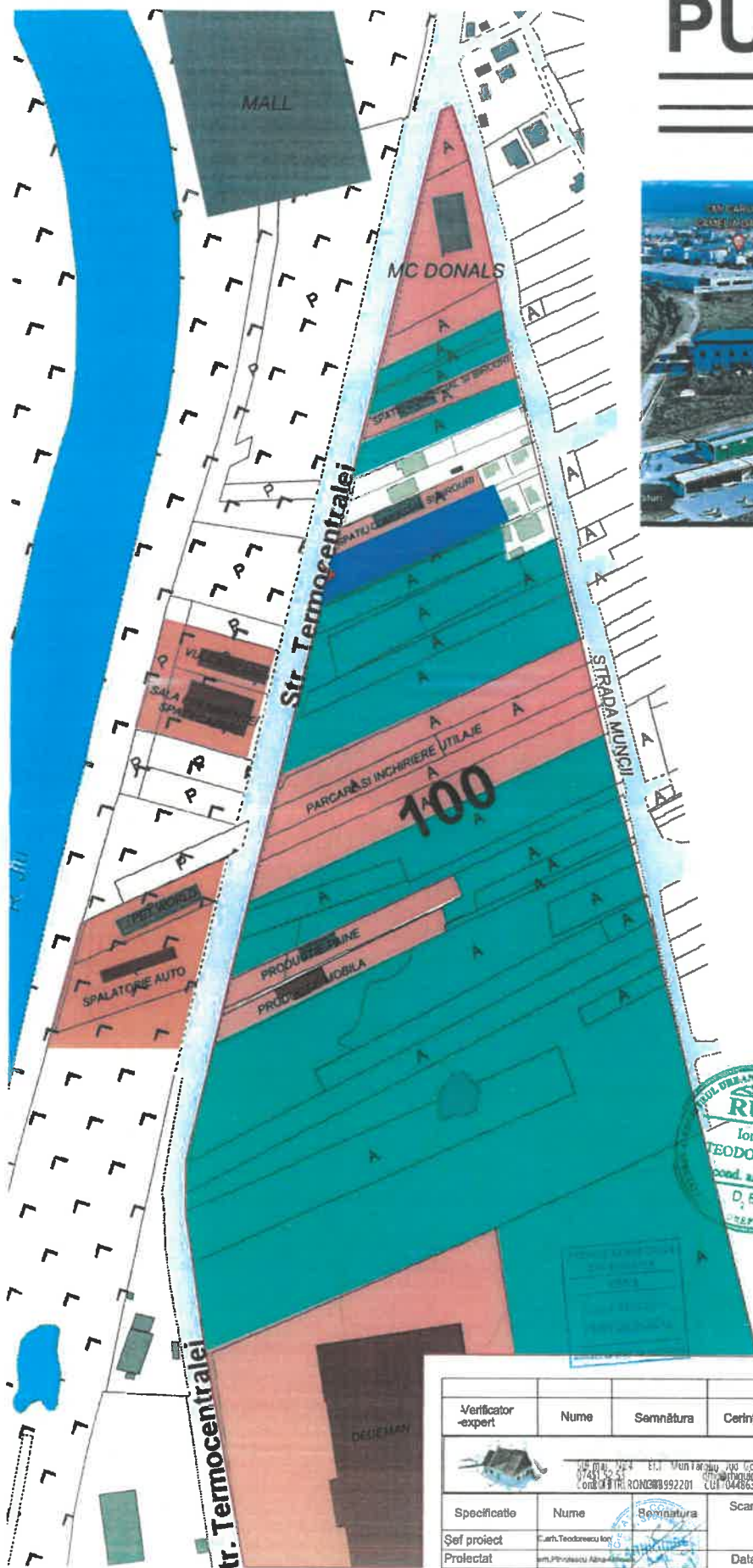
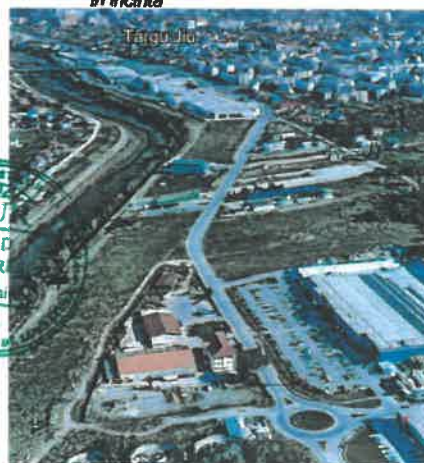
SITUATIA EXISTENTA

2



LEGENDA

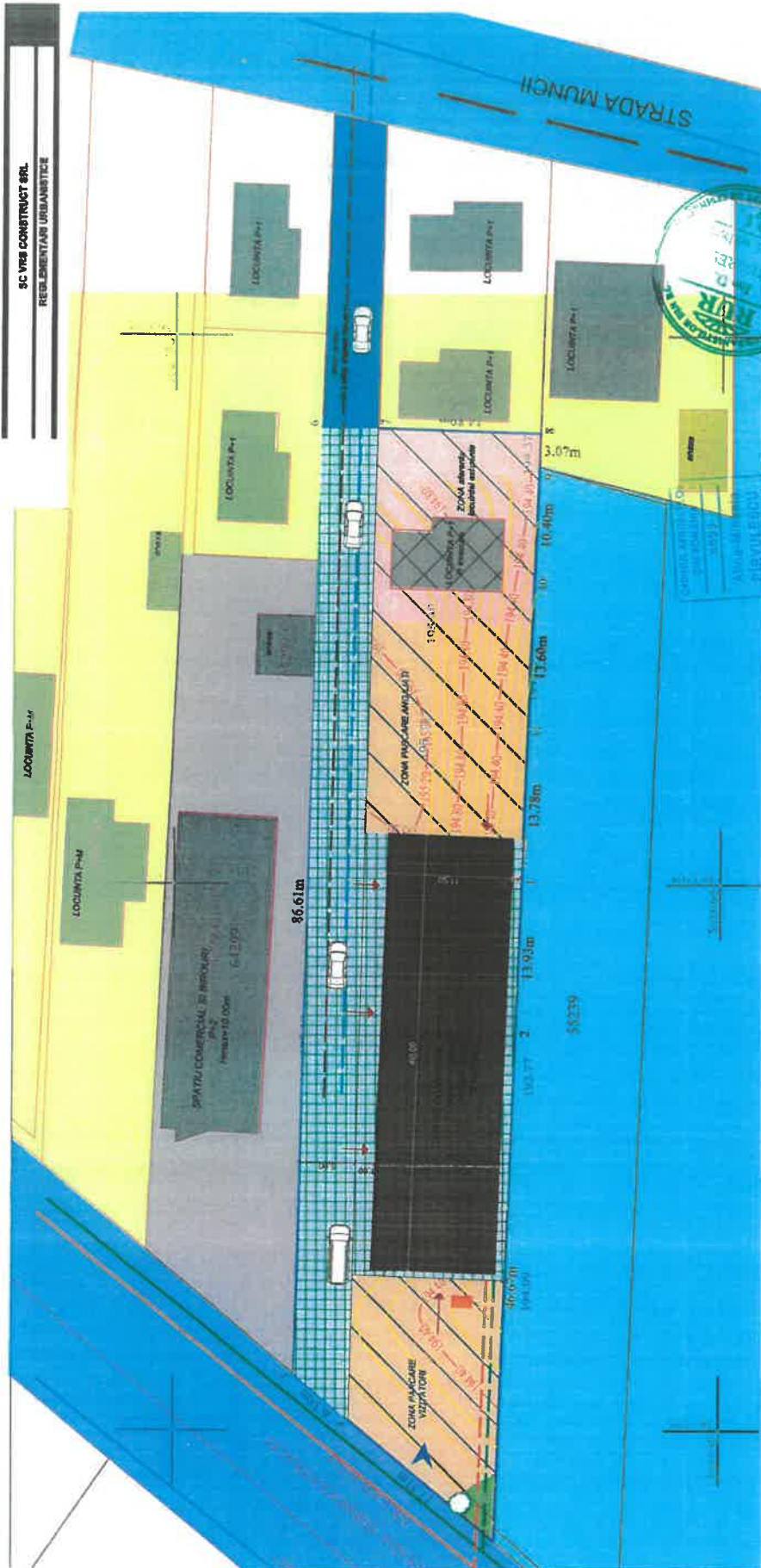
- Teren studiat prin PUD
- Delimitare UTR 17
- Cal de circulatie publice
- Terenuri cu locuinte individuale
- Terenuri cu spatii comerciale si pentru servicii
- Terenuri libere de constructii
- Acces auto si pietonal principal in incinta



Referat verificare. nr. - 2023			
Verificator -expert	Nume	Semnatura	Cerinta
	referat /expertiza , nr /data		
	Beneficiar		
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara
Şef proiect	Carl Teodorcu Ion		
Proiectat	Ion Pătrăscu Alina		
Desenat	Ion Pătrăscu Alina		
Data			01.2024
Titlu planşa			SITUATIA EXISTENTA
Tg-Jiu, Termocentrala, nr. 23 F, et. cad. 85265, Jud. Gorj			
Proiect nr			7 / 2024
Faza			
Planşa nr			U.-02

**PLAN URBANISTIC
DE DETALIU**

3C VRS CONSTRUCT \$9L



LEGENDA

- | | | | |
|---|---|--|--|
|  | Acces principal teren | | |
|  | Acces in constructie | | |
|  | Constructii invecinate existente | | |
|  | Constructia propusa | | |
|  | Sconstruita = 460mp / Sdofasurata = 593mp | | |
|  | Zona circulatii si spatii verzi | | |
|  | Zona amenajare parcuri | | |
|  | | | |
|  | | | |
|  | | | |
|  | | | |
|  | | | |
|  | | | |
|  | | | |
|  | | | |
|  | | | |
|  | | | |
|  | | | |
|  | | | |
|  | | | |
|  | | | |
|  | | | |
|  | | | |
|  | | | |

Sistem individual de colectare a apelor uzate, conform HG 241/2023, pana la finalizarea retelei publice de canalizare, aflata in proces de

[illegible]

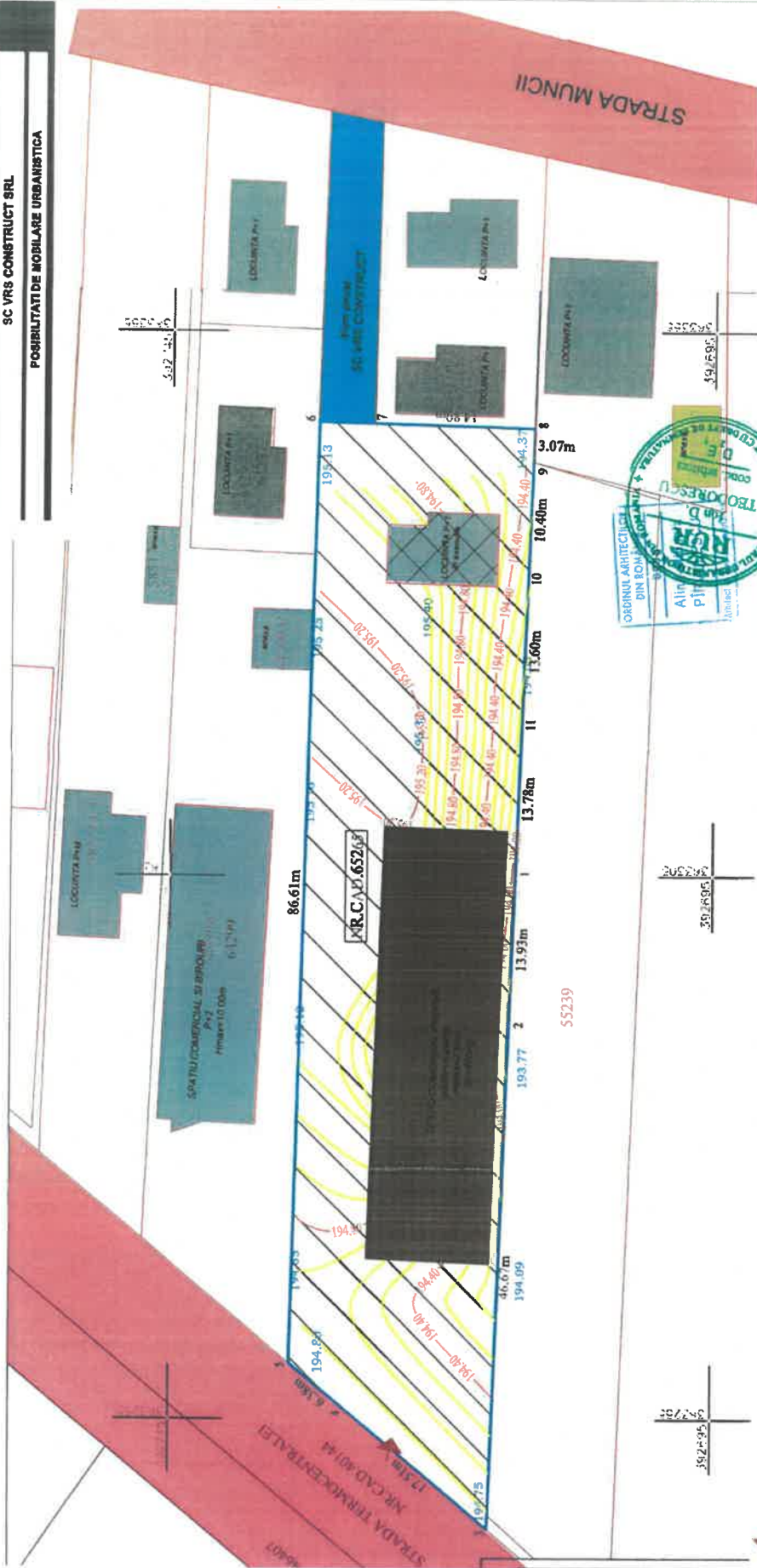
PUD

Investitia propusa este o investitie privata
si nu se propun obiective de utilitate publica

PLAN URBANISTIC
DE DETALIU

SC VRS CONSTRUCT SRL

POSSIBILITATE DE MOBILARE URBANISTICA



Acces principal teren
Delimitare teren studiat, proprietate privata a persoanei juridice SC VRS CONSTRUCT
Constructie propusa

Constructii invecinate existente
Terenuri proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice

Drumuri publice
Drumuri proprietate privata

Verificator - expert	Nume	Barbierescu	Categorie	Referat verificare nr. / data
	SC VRS CONSTRUCT SRL			7/2024
Specificatie	Nume	Barbierescu	Categorie	Referat verificare nr. / data
Definitiv	Nume	Barbierescu	Categorie	Referat verificare nr. / data
Proiectant	Nume	Barbierescu	Categorie	Referat verificare nr. / data
Desenat	Nume	Barbierescu	Categorie	Referat verificare nr. / data

**PLAN URBANISTIC
DE DETALIU**

SC VRS CONSTRUCT SRL

POSSIBILITÀ DI MOBILARE URBANISTICA

Spațiul veștii propuse (385mp - procent 20%)

istern individual de colectare a apelor uzate, conform HG 241/2023, pana la realizarea retelei publice de canalizare, fiind in proces de executie

ocuri de parcare în locurile propuse - 18locuri

instrucție propusă
instrucție = 460mp / Solușafacurata = 593mp

Бүтээгдэхүүн үнэмлэхүйтэй байх

estaba expa existencia
to electa existencia

LEGENDA

al de circulație publice existente
trada Tarmocantinel

trada Termocentrals

distancia mínima 15m din limite de proprietate stradală

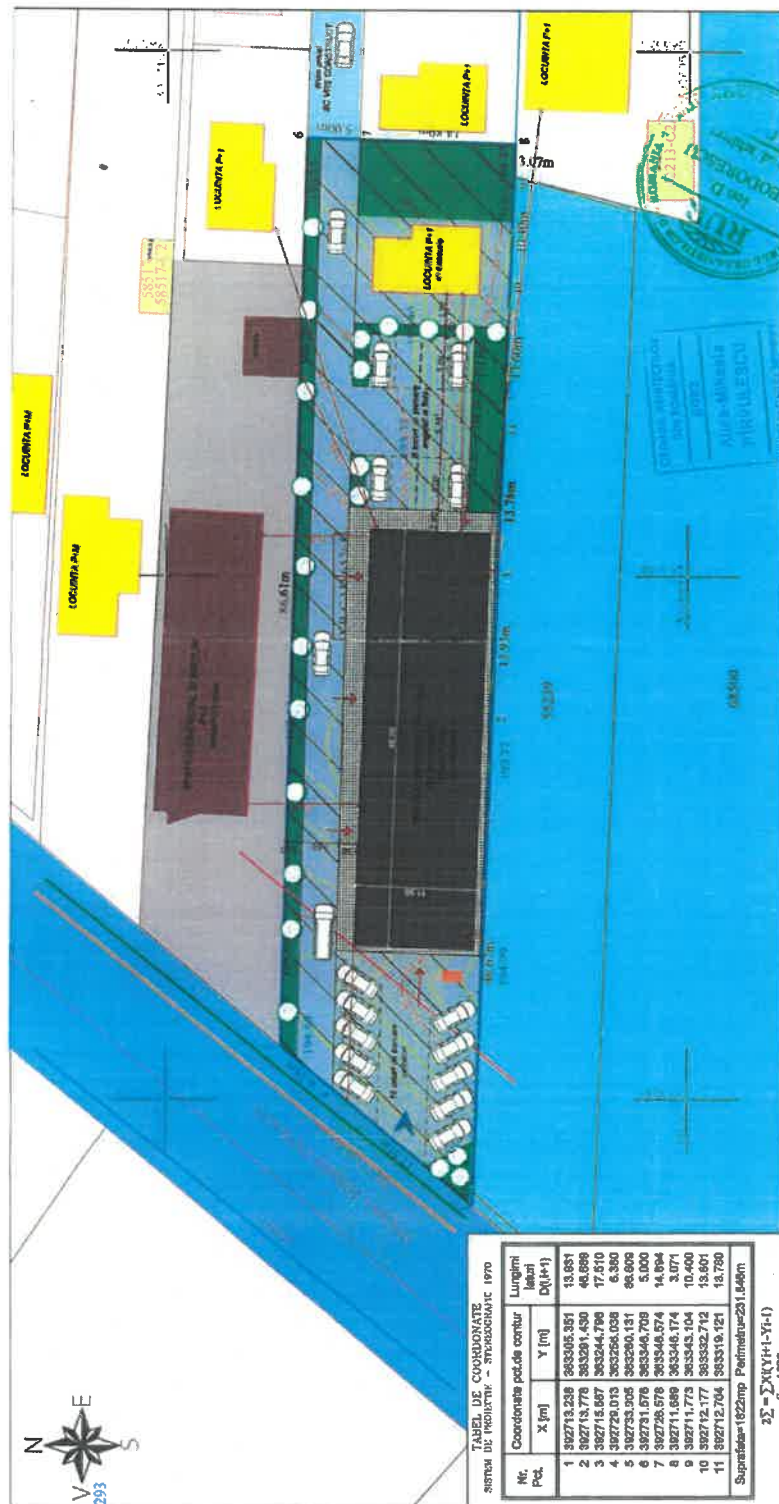
ccas principal boron

cost in construction

construcții învecinate existente, cu destinație de locuințe individuale sau anexe cu regim de înalțime P, P+M sau P+1

Construindo a identidade organizacional

cuenta special comercial es broun



TABEL DE COORDONATE
SISTEM DE PROIECTIE - STEREOGNATIC 1970

Nr. Pct.	Coordonate p.c. de contur		Lungimi lati D[m+1]
	X [m]	Y [m]	
	1 992718.238	983305.351	18.891
	2 992718.778	983291.494	48.689
	3 992715.657	983256.798	17.510
	4 992725.033	983256.038	6.360
	5 992725.305	983290.341	86.609
	6 992731.576	983264.709	5.000
	7 992731.659	983246.374	14.894
	8 992711.577	983342.102	3.071
	9 992715.172	983352.712	10.400
	10 992715.172	983352.712	13.601
	11 992716.229	983319.121	18.780
	Suprafata = 1622mq	Perimetrul = 231,84km	

$$2\sum = \sum x_k(y_i + 1 - y_i \cdot I)$$

LEGENDA:

- LIMITE CADASTRALE IMOBIL IE:65420

- LIMITE CADASTRALE IMOBIL VECINE

- ELEVATIE EXISTENTA

- CONSTRUCTII IMOBILE VICINE

- DENUMIRI PUNCTE
CONTRIBUTI FINIOTI

- CODURI PUNCTE

-CAROLAJ

- COTE DE NIVEL

CURBE DE NIVEL.

© 2000 Blackwell Science Ltd *Journal of Internal Medicine* 247: 391–397

S.C. GPSGROUP S.R.L.
 Autorizata ANCPPI Bucuresti - Clasa III
 Certificat de autorizare,
 Seria RO-B-J, Nr. 2064/25.05.2021,

SEF PROJECT
INTOCMIT
DESENAT
VERIFICAT

[illegible]

14. Jul. 69 cc @mccord.ro 2701863	Extra : 1-1000	Title product perfum CONS BIRO	Title product TITU plastic POSIN
---	-------------------	--------------------------------------	--

SC VRS CONSULTING

**PLAN URBANISTIC
DE DETALIU**

SC VRS CONSTRUCT SRL

POSSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA

[illegible]



EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 65265, UAT Târgu Jiu / GORJ, Loc.
 Târgu Jiu

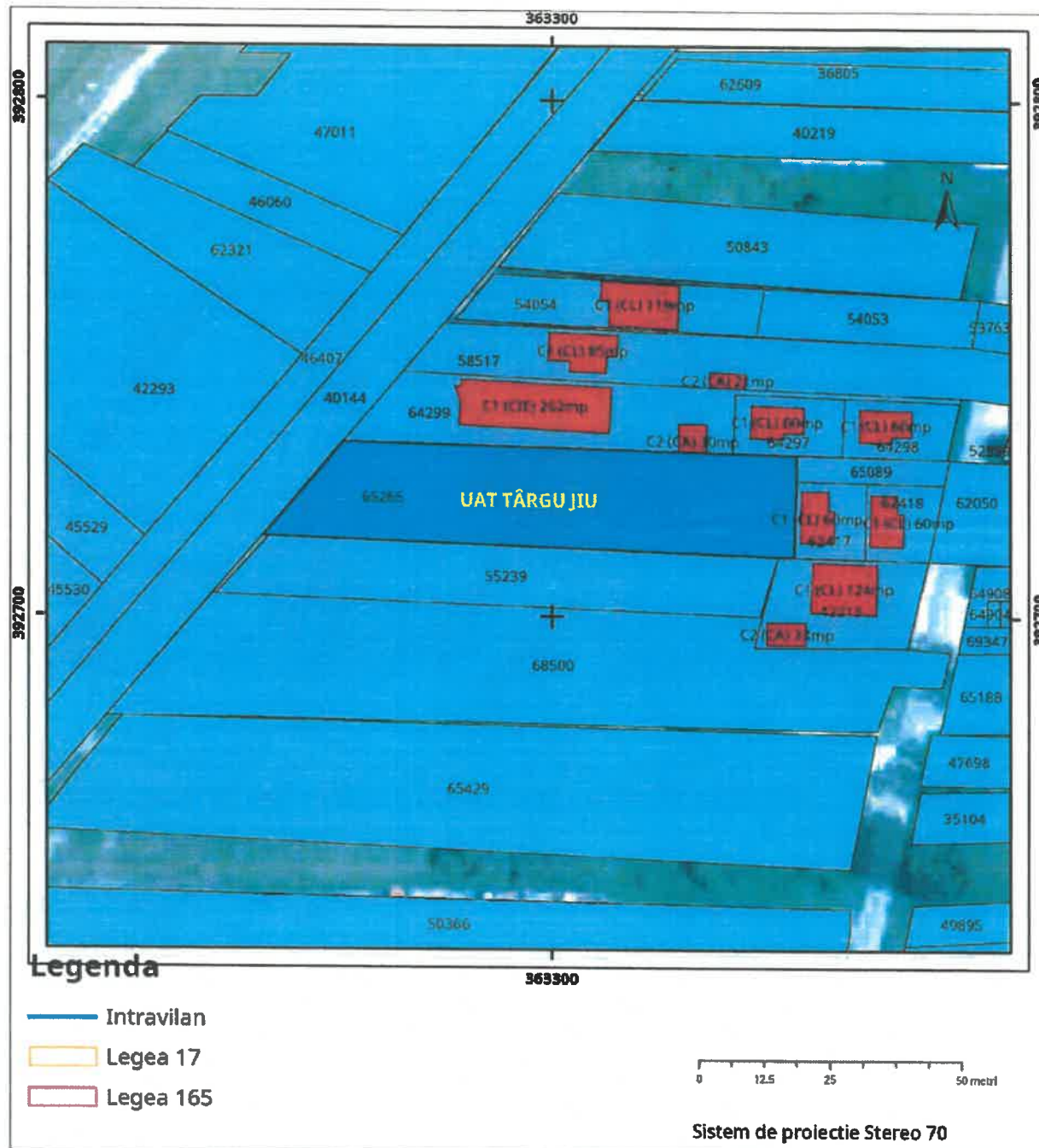
Nr.cerere	5800
Ziua	22
Luna	01
Anul	2024

Teren: 1.822 mp

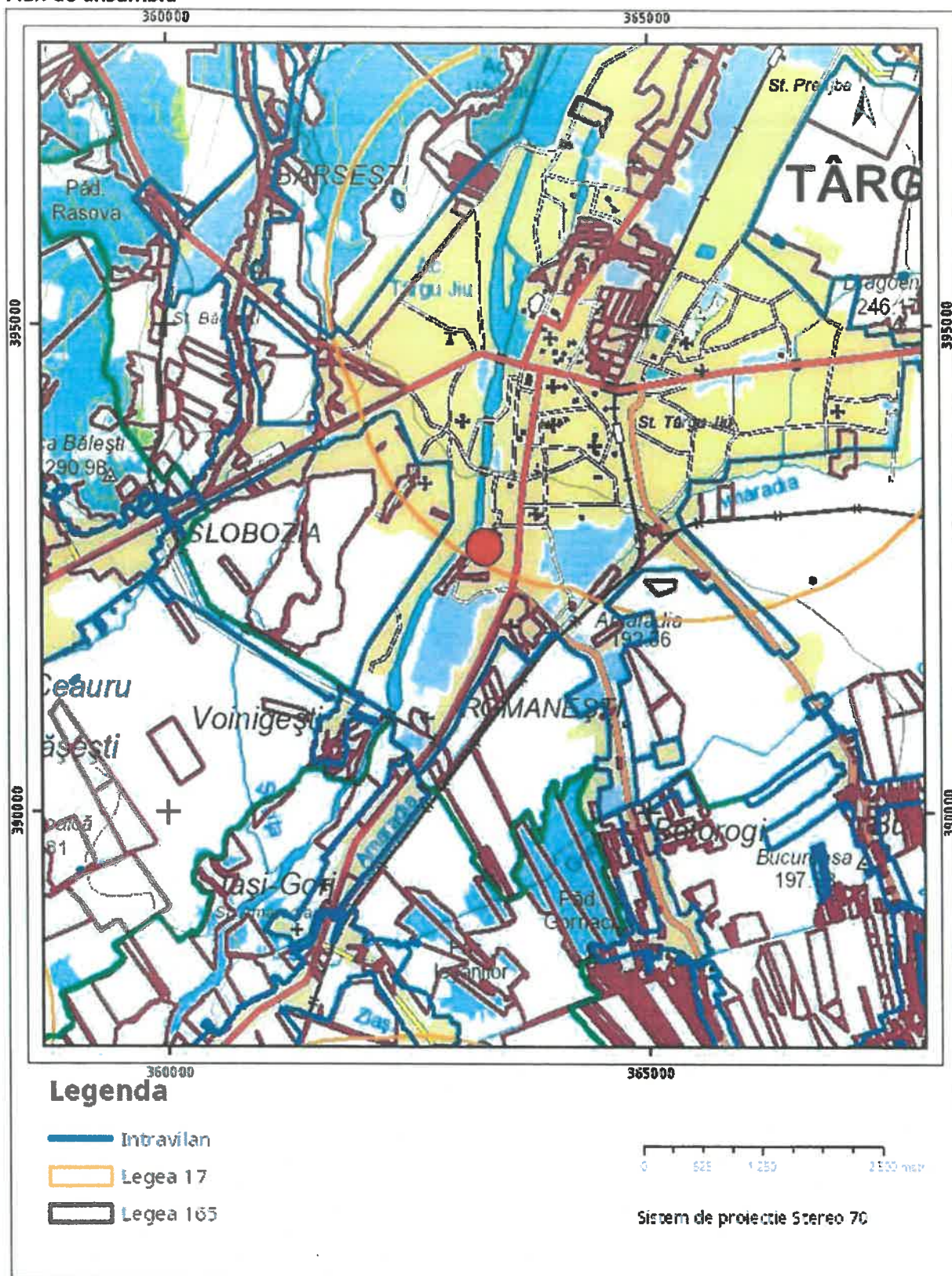
Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Arabil 1822mp

Plan detaliu



Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (Intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 12-07-2022
Data și ora generării: 22-01-2024 10:26



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
Direcția de Sănătate Publică Gorj

Târgu Jiu, Str. 22 Decembrie 1989, Nr. 22 Bis Cod : 210215, jud. Gorj
TEL: 0253/210156 --- FAX: 0253/210144
e-mail principal: office@dspgorj.ro
e-mail biroul relatii publice :relatii publice@dspgorj.ro
secretariat :secretariat@dspgorj.ro"pagina WEB :: „ http://www.dsp-gorj.centruldecalcul.ro”
Număr de date cu caracter personal: 35910
COMPARTIMENT AVIZE/AUTORIZARI- C18

NOTIFICARE

Asistenta de specialitate de sanatate publica
(Ord.MS 1030/2009,actualizat,Legea 95/2006)
Nr. 21033 din 26.01.2024

Urmare a cererii adresata de catre **VRS CONSTRUCT SRL** reprezentata de dl. Pirvulescu Octavian Alexandru, cu sediul in Mun. Tg Jiu, str. 9 Mai, nr. 24, Jud. Gorj, inregistrata la DSP Gorj- Compartiment avize/autorizari cu nr. 33 din 22.01.2024, prin care se solicita asistenta de specialitate de sanatate publica pentru proiectul :

„Elaborare Plan Urbanistic de detaliu pentru construire spatiu comercial cu showroom, birouri si depozitare si imprejmuire“, la adresa, Municipiul Targu Jiu, str. Termocentralei, nr. cadastral 65265, Jud. Gorj, s-a analizat documentatia depusa si s-a evaluat conformarea proiectului la normele de igiena si sanatate publica, de catre asistent principal igiena Vodoiu Roxana si asistent principal igiena Dima Luminita, care au intocmit Referatul de evaluare nr.26 din 26.01.2024

In baza Ordinului Ministrului Sanatatii nr. 1030/2009, actualizat si a referatului de evaluare mentionat, comunicam ca, Proiectul nr.7/2024, intocmit de Arhiguide SRL, se conformeaza la normele de igiena si sanatate publica: Ordinul Ministrului Sanatatii nr.119/2014, pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, actualizat

Clauze:

-Respectarea documentatiei tehnice inregistrata la DSP Gorj si a destinatiei solicitate conform Proiectului nr.7/2024, intocmit de Arhiguide SRL;

-Respectarea clauzelor si conditiilor de conformare impuse prin avizele, acordurile, notificarile si studiile de specialitate, solicitate in procedura de emitere a autorizatiei de construire, in conformitate cu reglementarile urbanistice existente in vigoare ;

-Asigurarea utilitatilor pentru buna desfasurare a activitatii propuse prin proiect;

-Respectarea normelor sanitare privind mediul de viata al populatiei, norme stabilite prin Ord. M.S. 119/2014;

-Respectarea normelor sanitare si de protectia mediului privind modul de gestionare al reziduurilor rezultate din activitatea propusa prin proiect;

-Exploatarea spatiului prevazut prin proiect se va face astfel incat sa nu produca poluarea mediului inconjurator.

In conformitate cu ORD MS 1030/2009 , Directia de Sanatate Publica Gorj nu mai elibereaza avize sanitare, iar prezenta notificare nu reprezinta un act juridic.

DIRECTOR EXECUTIV,
EC. STOIAN NICOLAE NARCIS



INTOCMIT,
COMP. AVIZE/AUTORIZARI
CONS. OCOLISANU LOREDANA

(Signature)

Nr. 534 / 23.01.2024

Achitat cu chitanța nr. OP

CĂTRE,

VRS CONSTRUCT SRL PRIN PÎRVULESCU OCTAVIAN ALEXANDRU

Răspuns la cererea dvs. nr. 490 / 22.01.2024 prin care solicitați eliberarea unui AVIZ pentru realizarea lucrării: **"CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL CU SHOWROOM, BIROURI ȘI DEPOZITARE ȘI ÎMPREJMUIRE ȘI OBTINEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE"** în conformitate cu **CERTIFICATUL DE URBANISM NR. 1484/27.10.2023**, județul **GORJ**, municipiul **TÂRGU JIU**, strada -, nr. **C.F. 65265**, vă comunicăm că **APAREGIO GORJ S.A.** este de acord cu amplasamentul propus de dumneavoastră, cu următoarele condiții:

- În zonă există rețele de apă conform planșei GIS.
- Lucrările se vor realiza fără ca acestea să fie afectate.
- Remedierea eventualelor avarii la rețea se vor suporta de beneficiarul lucrării.

Șef C.E.D Tg – Jiu,
Ing. Tobă Romeo



Întocmit,
Biroul Proiectare,
Popescu Alina-Mihaela



J18/6/2007
RO 20415711

Cont BRD-GSG Tg-Jiu IBAN RO76 BRDE 2005 V206 3397 2000
Cont Trezoreria Tg-Jiu IBAN RO81 TREZ 3365 069X XX00 4979
Cont BCR: RO 09 RNCB 0149 1162 5223 0001
Cont BT: RO 35 BTRL RONC RT00 D 6823 501

F PO CED 03.02, Ed. 4/ Rev. 0
Tel.: +40 253 217 653
Fax : +40 253 211 457
web: www.aparegio.ro
mail: office@aparegio.ro

S.C. APAREGIO Gorj S.A.
Str. Tineretului Nr. 8, Etaj 2
210185 Târgu-Jiu
Jud. Gorj

ApaRegio Gorj



ISO 9001 Certificat nr. 875C
ISO 14001 Certificat nr. 449M
ISO 45001 Certificat nr. 306MS

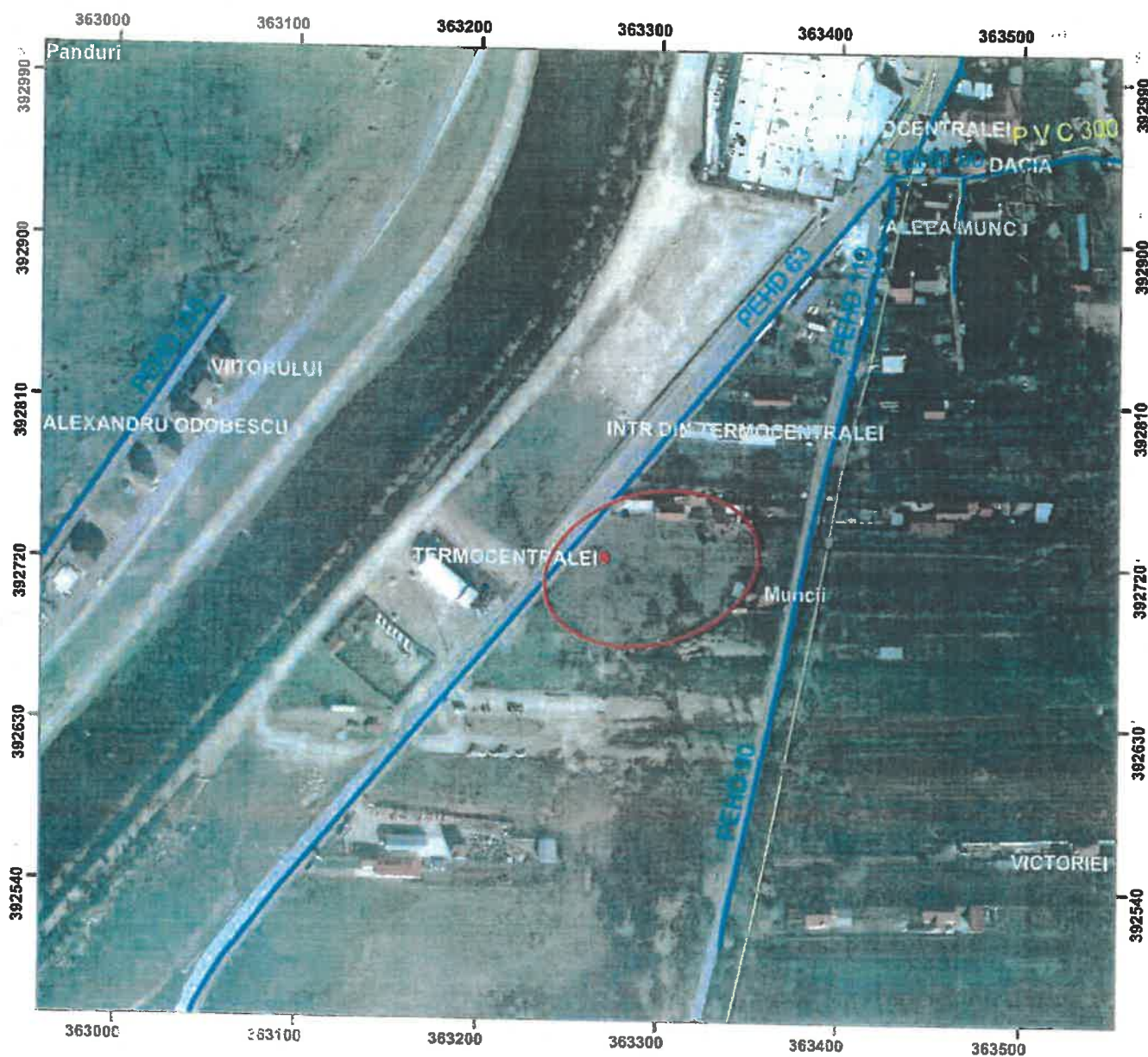
PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

CERERE NR.490 DIN DATA:22.01.2024

SOLICITANT:S.C. VRS CONSTRUCT SRL prin PIRVULESCU OCTAVIAN ALEXANDRU

LOCAȚIA: STR. TERMOCENTRALEI, NR.237 C.F. 47686

TEL: 0741515253



ȘEF C.F. PROIECTARE,
ING. CĂLINA ALINA-RAMONA



ȘEF BIROU PROIECTARE,
ING. CĂLINA ALINA-RAMONA

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DEPARTAMENTUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
"LT.COL. DUMITRU PETRESCU" AL JUDEȚULUI GORJ

Ex. nr. 1
Nr. 4329827
Din 26.01.2024
Târgu Jiu



Către,

S.C. VRS CONSTRUCT SRL

Ca urmare a solicitării adresată de către dumneavoastră, în baza prevederilor Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare, ale H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, vă informăm asupra faptului că în urma analizei cadrului legal de reglementare se certifică respectarea cerinței de securitate la incendiu pentru obiectivul/investiția la faza PUD: „CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL CU SHOWROOM, BIROURI ȘI DEPOZITARE ȘI ÎMPREJMUIRE” amplasată în Mun. Târgu Jiu, str. Termocentralei, nr. 23F, conform Certificatului de Urbanism nr. 1484 din 27.10.2023, emis de către Primăria Municipiului Târgu Jiu.

De asemenea, vă informăm că în faza D.T.A.C, în conformitate cu prevederile art. 30(1) din Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, aveți obligația să solicitați și să obțineți avizul/autorizația de securitate la incendiu, pe baza documentației tehnice prevăzută în Normele metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă, aprobate prin O.M.A.I. nr. 180/2022 pentru categoriile de construcții care se încadrează în prevederile H.G.R. nr. 571/2016 pentru aprobarea „Categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu”.

Cu stimă,

Col.,

INSPECTOR ȘEF



Tg-Jiu, Str. Calea București, nr.9 J,
telefon 0253211212, fax 0253211706
județul Gorj

NESECRET

COMISIA TEHNICO-ECONOMICA ZONA TG JIU**AVIZ CTE**
Nr. 11941/data 29.01.2024

Comisia Tehnico-Economica COMISIA TEHNICO-ECONOMICA ZONA TG JIU din cadrul Distribuție Energie Oltenia S.A., în sedința din 29.01.2024, a examinat lucrarea:
**ELABORARE PUD PENTRU CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL CU SHOWROOM,
BIROURI SI DEPOZITARE SI IMPREJMUIRE, MUNICIPIUL TG-JIU, STR.
TERMOCENTRALEI, NR. 23 F, NR CADASTRAL 65265, JUDET GORJ - BENEFICIAR SC
VRS CONSTRUCT SRL**

Sursa de finantare:

Nr. lucrare: 8580

Elaborata de: ARHIGUIDE SRL-D

1. Categoria de importanta a constructiei: Constructii de importanta redusa
2. In urma examinarii documentatiei, a referatelor de specialitate si a avizelor ce insotesc lucrarea se constata urmatoarele:
Valoarea lucrarii:

Varianta 1**Indicatori de eficienta economica****Indicatori de proiect****Lucrarea cuprinde:****Varianta 1**

In urma discutiilor purtate in cadrul sedintei, Comisia Tehnico- Economica MT&JT a Distribuție Energie Oltenia S.A. AVIZEAZĂ favorabil lucrarea menționată, cu următoarele concluzii detaliate în vedere constientizarii si respectarii legislatiei care reglementeaza racordarea la rețelele electrice de distributie (RED) si respectiv conditiile în care se poate solicita devierea RED, respectiv conditiile de coexistenta dintre RED si constructiile civile si industriale, cai de acces si alte rețele de utilitatitinandu-se seama de Ordinul nr. 225/2020 pentru modificarea si completarea Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protectie si de siguranta aferente capacitatilor energetice, aprobata prin Ordinul presedintelui Autoritatii Nationale de Reglementare in Domeniul Energiei nr. 239/2019..
Racordarea la RED este reglementata prin Ord 59/2013 #Regulament privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public", în care sunt stipulate continutul cererii de racordare si documentele conexe acesteia, drepturile solicitantilor precum si etapele care trebuie parcurse pentru eliberarea avizului de racordare.
Definirea conditiilor de coexistenta ale RED cu constructiile si rețelele invecinate, precum si promovarea unor modificari/devieri ale RED, sunt reglementate de ANRE prin Ordinul 239/2019 si Ordinul nr. 225/2020 pentru modificarea s#i completarea Normei tehnice

Aviz CTE: 11941/29.01.2024

Distribuție Energie Oltenia
societate administrata în sistem
dualist

Pagina Nr. 1 din 3

Str. Calea Severinului, Nr. 97, parter, et. 2, 3, 4 Craiova, Jud. Dolj, România
Fax: +40 251 215 004 | www.distributieoltenia.ro
Cod unic de înregistrare: RO 14491102 | Nr. de înregistrare: J16/148/2002

privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice, aprobată prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 239/2019.

Aplicarea metodologiei de eliberare a avizelor de amplasament se face prin coroborarea cu prevederile următoarelor Acte normative:

- a. #Legea energiei electrice și gazelor naturale nr. 123 / 2012;
- b. #Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- c. #Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d. #Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006;
- e. #Hotărârea Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată;
- f. #Ordinul ANRE nr 59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public ;
- g. #Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 1430/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările ulterioare;
- h. #Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 239/2019 pentru aprobarea Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice, și Ordinul nr. 225/2020 pentru modificarea și completarea Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice, aprobată prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 239/2019.;
- i. # Ordinul ANRE nr. 128/ 11.12.2008 # "Codul Tehnic al rețeleor electrice de distribuție";
- j. #Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 20/2004 pentru aprobarea Codului tehnic al rețelei electrice de transport, cu modificările și completările ulterioare;
- k. #Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 38/2007 pentru aprobarea Procedurii de soluționare a neînțelegerilor legate de încheierea contractelor dintre operatorii economici din sectorul energiei electrice, a contractelor de furnizare a energiei electrice și a contractelor de racordare la rețea.

Solicitanții avizelor de amplasament se adresează operatorului de rețea când se află în situația de a efectua :

- ##realizarea unor lucrări de deconstruire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel ;
- ##executarea sau extinderea racordurilor la rețelele edilitare pentru construcții noi sau existente ;
- ##realizarea de lucrări de deconstruire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare privind căi de comunicație, rețele și dotări tehnico-edilitare;
- ##realizarea de lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu ;
- ##amplasarea unor instalații sau obiecte utilizând ca suport elementele rețelei electrice;
- ##demolarea, dezafectarea ori dezmembrarea, parțială sau totală a construcțiilor și instalațiilor aferente construcțiilor, a instalațiilor și utilajelor tehnologice, inclusiv a elementelor de construcții de susținere a acestora;
- ##executarea altor lucrări de construcții pentru care, conform legii, este obligatorie obținerea unei Autorizații de construire de la Organele abilitate ;
- ##elaborarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism : planurile de amenajare a teritoriului, planurile de urbanism și regulamentele locale de urbanism aferente acestora.

Solicitarea Avizelor de amplasament este obligatorie pentru construcțiile ce fac obiectul tuturor categoriilor de lucrări menționate mai sus și se află în una din

Aviz CTE: 11941/29.01.2024

Distributie Energie Oltenia
societate administrată în sistem
dualist

Str. Calcea Severinului, Nr. 97, parter, et. 2, 3, 4 Craiova, Jud. Dolj, România
Fax: +40 251 215 004 | www.distributieoltenia.ro
Cod unic de înregistrare: RO 14491102 | Nr. de înregistrare: J16/148/2002

Pagina Nr. 2 din 3

situațiile în care :

-#Avizul de amplasament se regăsește în lista cu avizele și acordurile legale, necesare în vederea autorizării, prevăzute, conform legii, în certificatul de urbanism ;
-#construcția respectivă va fi/este amplasată în zona de siguranță a capacităților energetice.

Distanțele concrete de coexistență dintre RED și obiectivele învecinate precum și dimensiunile zonelor de protecție și siguranță sunt precizate în Norma tehnică privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice ulterioare (ordinele ANRE 239/2019) și Ordinul nr. 225/2020 pentru modificarea și completarea Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice, aprobată prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 239/2019.

Pentru definirea condițiilor de coexistență și/sau a condițiilor de modificare RED, în temeiul Ordinului ANRE 239/2019, este necesară întocmirea prealabilă a unor studii de soluție/studii de coexistență. Deoarece la faza PUZ aceste studii nu au fost întocmite putem reține că sunt previzibile solicitări de reconfigurare/reamplasare RED și că de regulă dezvoltarea RED în zona trebuie să vizeze circuite în cablu subteran.

Ne exprimăm disponibilitatea pentru soluționarea în termenele legale a tuturor solicitărilor de emitere avize de racordare și/sau avize de amplasament necesare pentru transpunerea în practică a obiectivelor de dezvoltare urbanistică a municipiului Târgu Jiu, județul Gorj și respectiv de a colabora, cu respectarea legislației în vigoare, pentru transpunerea în practică a soluțiilor tehnice prevăzute în avizele de racordare și/sau în avizele de amplasament.

3. În urma constatarilor de mai sus și a discuțiilor purtate în cadrul ședinței, Comisia Tehnico-Economică COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ ZONA TG JIU a Distribuției Energiei Oltenia S.A.

**Avizează FAVORABIL lucrarea menționată,
în varianta 1**

cu următoarele concluzii :
și precizări:

Prezentul aviz nu exonerează proiectantul de responsabilități privind corectitudinea soluțiilor, exactitatea calculelor, corectitudinea devizelor și privind includerea în DTE a tuturor avizelor/acordurilor/autorizațiilor necesare executării legale a obiectivului de investiții precum și pentru exploatarea acestuia netulburată de terți.

PRESEDINTE C.T.E.

RADU IOAN



Aviz CTE: 11941/29.01.2024

Distribuție Energie Oltenia
societate administrată în sistem
dualist

Pagina Nr. 3 din 3

Str. Calea Severinului, Nr. 97, parter, et. 2, 3, 4 Craiova, Jud. Dolj, România
Fax: +40 251 215 004 | www.distributieoltenia.ro
Cod unic de înregistrare: RO 14491102 | Nr. de înregistrare: J16/148/2002

Direcția Flux Gaz și Operațional
Departament Mentenanță Specializată
B-dul. Mărășești, nr. 4-6, Corp B
Sector 4, București
Cod poștal: 040254
Contact online: www.distrigazsud-retele.ro
Interlocutor: Valentina Ristea

VRS CONSTRUCT SRL prin
PÎRVULESCU OCTAVIAN ALEXANDRU

Jud. Gorj, Mun. Târgu Jiu,
Str. 9 Mai, Nr. 24,

Nr/data: 43246-319.450.545/31.01.2024

Cod postal:

Referitor la solicitarea dumneavoastră înregistrată cu nr. 43246-319.450.545 din 26.01.2024, privind eliberarea avizului de amplasament în scopul declarat de autorizare lucrări de construire – „Elaborare Plan Urbanistic De Detaliu și construire spațiu comercial cu showroom, birouri și depozitare și împrejmuire” – Mun. Târgu Jiu sau identificat prin nr. cadastral 65266, Jud. Gorj, în urma analizei documentelor, va restitui planul de situație scara 1:1000 vizat de societatea noastră, proiect nr. 7/2024, elaborat de GPSGROUPS SRL, completat cu datele solicitate și va comunicăm următoarele:

Pe planul de situație s-a trasat orientativ rețeaua de distribuție (conduite, instalații și echipamente aferente pentru vehicularea gazelor naturale) aflată în exploatarea operatorului sistemului de distribuție Distrigaz Sud Rețele SRL (denumit în continuare „DGSR”). Detaliu privind rețeaua de distribuție existentă în zona de amplasament, care se află în operarea societății noastre, se regăsesc și în planul GIS al DGSR, anexat prezentului aviz.

Construcțiile și/sau instalațiile subterane propuse, se vor amplasa/ poza la o distanță de siguranță minimă admisă pentru regimul de presiune medie.

Pentru imobilul propus există posibilități de racordare la sistemul de distribuție a gazelor naturale existent în zona de amplasament, în baza soluției tehnice de racordare la sistemul de distribuție emisă de DGSR, în conformitate cu Regulamentul privind racordarea la sistemul de distribuție a gazelor naturale aprobat prin Ordinul ANRE nr. 7/2022. În acest sens, este necesară depunerea și înregistrarea la DGSR, a unei cereri de racordare la sistemul de distribuție, prin poștă/fizic la unul dintre Birourile Recepție Clienți ale DGSR sau online accesând site-ul nostru <https://www.distrigazsud-retele.ro/casă-ta/nu-am-gaz>.

Lucrările propuse nu afectează rețeaua de distribuție gaze naturale.

În urma analizării documentației depuse se emite:

AVIZ FAVORABIL

Cu mențiunile:

1. Prezentul aviz nu este valabil pentru lucrări de execuție bransamente/racorduri la rețelele tehnico-edilitare (apă, canalizare, energie electrică, etc.). Pentru obținerea avizelor DGSR este necesar să depuneți o documentație specifică, care să cuprindă documentele prevăzute de Ordinul MEC nr. 47/2003 pentru aprobarea Procedurii de emisie a avizului în vederea autorizării executării construcțiilor amplasate în vecinătatea obiectivelor/sistemelor din sectorul petrol și gaze naturale, printre care, să se regăsească și planurile cu lucrările propuse conform soluțiilor tehnice de racordare emise de deținătorii de utilități, agreate de solicitant cu aceștia. **Atenție : în zona de protecție a rețelei DGSR se interzice executarea acestor lucrări fără aprobarea prealabilă a operatorului DGSR!**
2. Amplasarea de obiective noi, construcții noi și/sau lucrări de orice natură în zona de protecție a conductelor de distribuție a gazelor naturale, a stațiilor de reglare sau reglare-măsurare a gazelor naturale (SRS/SRM), a stațiilor de protecție catodică (SPC) a racordurilor sau a instalațiilor de utilizare a gazelor naturale se realizează numai cu respectarea Normelor Tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE-2018 aprobate prin Ordinul ANRE nr. 89/2018 (distanțe minime admise pentru regimul de medie presiune, conform Tabel nr. 1 și nr. 2), a prevederilor Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012 precum și a Ordinului MEC nr. 47/2003.
3. Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii acestuia pentru elaborare PUD și DTAC.

Distrigaz Sud Rețele S.R.L.
Bd. Mărășești, nr. 4-6, Corp B
Sector 4, București, 040254
Call Center: 021 9376

Nr. Reg. Com.: J40/2728/2008
CUI: RO 23308833
Capital social: 76.201 810 lei



distrigazsud-retele.ro

4. Avizul este emis în conformitate cu prevederile Ordinului MEC nr. 47/2003, numai pentru amplasamentul obiectivului propus, conform planului anexat și Certificatului de Urbanism nr. 1484 din 27.10.2023 eliberat de Primăria Municipiului Târgu Jiu, Județul Gorj.

Lalia DUCOUSSO EL HIMA

**ȘEF DEPARTAMENT,
DIRECȚIA FLUX GAZ ȘI OPERAȚIONAL**

DISTRIGAZ SUD REȚELE SRL

Direcția Operațională

Departament Menținere

Specializată

(2)

Valentina RISTEA

Operator Cerere-Informații

Prezentul aviz este însoțit de următoarele documente:

plan de situație scară 1:1000; plan GIS DGSR aferent;
Factura nr. 1905298196

Distrigaz Sud Rețele S.R.L.
Bd. Mărășești, nr. 4-B, Corp B
Sector 4, București, 040254
Call Center: 021 9376

distrigazsud-retele.ro

Nr. Reg. Com.: J40/2726/2006
CUI: RO 23308833
Capital social: 76.201.910 lei



Sediu: MARASESTI 4-6, CORP B, BUCURESTI
C.I.F: RO23308833
Capital social: 76.201.910
Punct de lucru: Gorj
Adresa: Str. Narschelor nr. 1, Targu Jiu
Tel: 021-9376
Fax: 0213011819
IBAN: RO44BRDE450SV39876854500
Banca: BANCA ROMANA PENTRU DEZVOLTARE SA
IBAN: RO51TREZ7005069XXX002060
Trezoreria: TREZORERIA STATULUI

SC VRS CONSTRUCT SRL
Strada:9 MAI, nr.24, ap.2, loc:TARGU JIU
CodP:123
Judetul: Gorj
Cod client: 600007882936
Cont contr:2003686177
Nr.ord.reg.com./an: J18/535/2008
C.I.F.: RO23979634
Contul:
Banca:

Factura fiscala nr. 1905298196/25.01.2024

Cota T.V.A.19.00%

Detalii necesare platii Numar factura: 1905298196 Cod client: 600007882936	Data factura: 25.01.2024	Notificare: 000319450545 Adresa amplasament Jud. GJ Loc. TARGU JIU Str. TERMOCENTRALEI Nr. 23F
---	---------------------------------	---

Descriere serviciu	U.M.	Cantitate	Pret unitar (fara T.V.A.)	Valoare LEI	T.V.A. LEI
	2	3	4	5(3x4)	6
Aviz principiu complex	BUC	1,000	165,01	165,01	31,35
ACHITAT					

TOTAL DE PLATA (COL.5+COL.6):	Valoare	TVA
	165,01	31,35
	Total	
196,36		
Factura fiscala circula fara semnatura si stampila conform prevederilor Codului Fiscal		

[illegible]

SCURTU CONSTANTIN-P.F.A.
CUI 19.82.37.25
Str.1 Dec 1918, bl.T1, ap.9, Craiova
Tel 0251.434439; 0723.854551
Atestări valabile: 27.04.1992+16.03.2027 (A1,3)
16.12.1997+16.12.2022 (Af)

Anexa 2a
Ordin MLPTL nr. 777/26.05.2003
Actualizat cu Ordin nr.1895/31.08.2016
MO nr.767/30 sept.2016
Nr.09.08.8
Data:21 aug.2022

REFERAT

privind verificarea de calitate la cerința:
Af - REZISTENȚĂ ȘI STABILITATE - TEREN DE FUNDARE
a proiectului de specialitate: **STUDIU GEOTEHNIC pentru**
CONSTRUIRIE LOCUINȚĂ ȘI ÎMPREJMUIRE
faza: D.T.A.C.

1. DATE DE IDENTIFICARE:

- proiectant studiu geotehnic: Î.I. ANDREI RĂZVAN AURELIAN - Tg.JIU
- întocmitor de specialitate: Dr.ing.geolog Răzvan Aurelian ANDREI
- beneficiar studiu: S.C.VRS CONSTRUCT S.R.L.
- amplasament: Jud.Gorj, mun.Tg.Jiu, str .Muncii, nr.F.N.
- data prezentării proiectului pentru verificare: 21 august 2022

2. CARACTERISTICILE PRINCIPALE ALE PROIECTULUI:

Studiu geotehnic elaborat pe baza următoarelor lucrări de specialitate, necesar pentru lucrarea cu denumirea „Construire locuință și împrejmuire”:

- un sondaj geotehnic executat mecanic, notat F1, cu diametrul de 100 mm, până la adâncimea de -6,00 m;
- analize și încercări pe probe tulburate și netulburate, în laborator autorizat de geotehnică gr.II - SC HIDROCONSTRUCȚIA Tg.Jiu.

Pentru lucrarea cu denumirea „Construire locuință și împrejmuire” se vor adopta și aplica întocmai toate recomandările din studiul geotehnic.

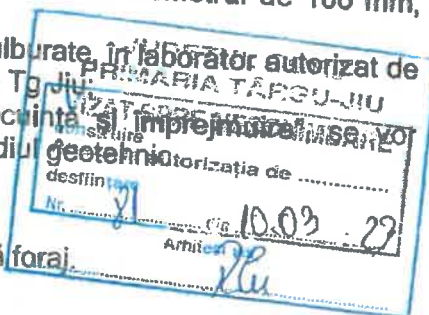
3. DOCUMENTE CE SE PREZINTĂ LA VERIFICARE:

Studiu geotehnic nr.SG 222/2022, fișă sintetică foraj.

4. CONCLUZII ASUPRA VERIFICĂRII:

- a) în urma verificării se consideră proiectul corespunzător, semnându-se și ștampilându-se conform îndrumătorului;
- b) în urma verificării se consideră proiectul corespunzător pentru faza verificată semnându-se și ștampilându-se conform îndrumătorului cu următoarele condiții obligatorii a fi introduse în proiect prin grija investitorului de către proiectant:

Am primit 2 ex.Studiu
Investitor / Proiectant

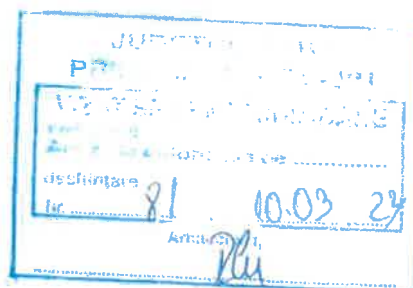


ANDREI RAZVAN AURELIAN		REGISTRUL COMERTULUI : F18 / 24 / 2013
ÎNTRERINDERE INDIVIDUALA		COD UNIC DE ÎNREGISTRARE : 31085309
Strada VICTORIEI Nr. 7, TEL : 0721241878	CONT B.R.D. TG-JIU : RO22.BRDE.2009.V434.6594.2000	

**CONSTRUIRE LOCUINȚĂ ȘI
ÎMPREJMUIRE, STR. MUNCII, FN,
MUNICIPIUL TÂRGU JIU,
JUDEȚUL GORJ**

PROIECT NR. SG 222 / 2021

FAZA DE PROIECTARE	: STUDIU GEOTEHNIC
BENEFICIAR	: S.C. VRS CONSTRUCT S.R.L.
PROIECTANT GENERAL	: S.C. ARHIGUIDE S.R.L.



- 2022 -

ANDREI RAZVAN AURELIAN		REGISTRUL COMERTULUI : F18 / 24 / 2013
ÎNTRERINDERE INDIVIDUALA		COD UNIC DE ÎNREGISTRARE : 31085309
Strada VICTORIEI Nr. 7, TEL : 0721241976		CONT B.R.D. TG-JIU : RO22.BRDE.2008.V434.8804.2000

LISTA DE SEMNĂTURI
PROIECT NR. SG 222 / 2021

DIRECTOR,
dr. Ing. geol. Răzvan Andrei



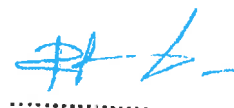
ŞEF PROIECT,
dr. Ing. geol. Răzvan Andrei



COLECTIV ELABORARE

- geotehnică

dr. ing. R. Andrei



PROIECT	
conținut	1003 23
destinație	81
Amplasament	

- 2022 -

ANDREI RAZVAN AURELIAN

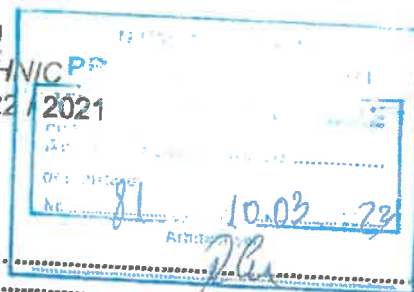
ÎNTEPRINDERE INDIVIDUALA

Strada VICTORIEI Nr. 7, TEL : 0721241976

REGISTRUL COMERTULUI : F18 / 24 / 2013
COD UNIC DE ÎNREGISTRARE : 31085309

CONT B.R.D. TG-JIU : RO22.BRDE.2005.V434.6584.2000

BORDEROU
STUDIU GEOTEHNIC
PROIECT NR. SG 222 / 2021



CUPRINS VOLUM - PIESE SCRISE:

FOAIE DE TITLU	1
LISTA DE SEMNĂTURI	3
BORDEROU	5
STUDIU GEOTEHNIC	7
Capitolul 1. DATE GENERALE	7
a.1. Denumirea obiectivului de investiții	7
a.2. Amplasamentul	7
b.1. Titularul investiției	7
b.2. Beneficiarul investiției	7
c. Proiectant general	7
d. Proiectant de specialitate pentru Studiul geotehnic	7
e. Numele și adresa tuturor unităților care au participat la investigarea terenului de fundare, cu precizarea categoriei de lucrări în care au fost implicate	7
f. Date tehnice furnizate de beneficiar și/sau proiectant privitoare la sistemele constructive preconizate	7
Capitolul 2. DATE PRIVIND TERENUL DIN AMPLASAMENT	7
a. Date privind zonarea seismică	8
b. Date geologice generale	8
c. Cadrul geomorfologic, hidrografic și hidrogeologic	9
d. Date geotehnice	9
e. Istoricul amplasamentului și situația actuală	11
f. Condiții referitoare la vecinătățile lucrării (construcții învecinate, trafic, diverse rețele, vegetație, produse chimice periculoase, etc)	11
g. Încadrarea obiectivului în "Zone de risc" (cutremur, alunecări de teren, inundații) care formează "Planul de amenajare a teritoriului național - Secțiunea V - Zone de risc"	11
Capitolul 3. PREZENTAREA INFORMAȚIILOR GEOTEHNICE	12
a. Prezentarea lucrărilor de teren efectuate	12
b. Metodele, utilajele și aparatura folosite	12
c. Datele calendaristice între care s-au efectuat lucrările de teren și de laborator	12
d. Metodele folosite pentru recoltarea, transportul și depozitarea probelor	12
e. Stratificația pusă în evidență	12
f. Nivelul apei subterane și caracterul stratului acvifer (cu nivel liber sau sub presiune)	12
g. Caracteristicile de agresivitate ale apei subterane și eventual ale unor straturi de pământ	12
h. Eventuala existență a unor presiuni excedentare ale apei în porii pământului (față de presiunea hidrostatică)	13
i. Denumirea laboratorului autorizat/acreditat care a efectuat încercările/analizele pământurilor și apei în cazul investigațiilor prin foraje, cu prezentarea în copie a autorizației laboratorului și a anexei cu încercările de laborator autorizate/acreditate.	13
j. Rapoarte asupra încercărilor în laborator și pe teren cuprinzând buletine de încercare, diagrame, grafice și tabele privitoare la rezultatele lucrărilor experimentale.	13
k. Fișe sintetice pentru fiecare foraj sau sondaj deschis, cuprinzând: descrierea straturilor identificate, rezultatele sintetice ale încercărilor de laborator geotehnic, rezultatele penetrărilor standard SPT (dacă este cazul), nivelurile de apariție și de stabilizare ale apei subterane (conform Anexei I a NP 074-2014).	13
l. Releveele sondajelor deschise și eventualele relevee ale fundațiilor construcțiilor învecinate.	13
m. Buletine sau centralizatoare pentru analizele chimice.	13
n. Planuri de situație cu amplasarea lucrărilor de investigare, hărți cu particularitățile geologo- tehnice, geotehnice, geofizice și hidrogeologice ale amplasamentului sau a unei zone mai extinse (dacă este cazul).	13
o. Secțiuni geologice, geotehnice, geofizice, hidrogeologice, bloc-diagrame	14

ANDREI RAZVAN-AURELIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ ȘI ÎMPREJMUIRE, STR. MUNCII, FN, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ	Data	2021
	STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE	Pr. Nr.	SG 222

STUDIU GEOTEHNIC

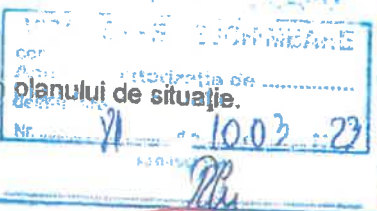
PENTRU STABILIREA CONDIȚIILOR DE FUNDARE ȘI STABILITATE PENTRU :
CONSTRUIRE LOCUINȚĂ ȘI ÎMPREJMUIRE, STR. MUNCII, FN, MUNICIPIUL TÂRGU JIU,
JUDEȚUL GORJ

Capitolul 1. DATE GENERALE

a.1. Denumirea obiectivului de investiții :
CONSTRUIRE LOCUINȚĂ ȘI ÎMPREJMUIRE, STR. MUNCII, FN, MUNICIPIUL TÂRGU JIU,
JUDEȚUL GORJ

a.2. Amplasamentul :

Județul Gorj, Municipiul Târgu Jiu, str. Muncii, FN, conform



b.1. Titularul investiției :

S.C. VRS CONSTRUCT S.R.L.

b.2. Beneficiarul investiției :

S.C. VRS CONSTRUCT S.R.L.

c. Proiectant general :

S.C. ArhiGuide S.R.L.

d. Proiectant de specialitate pentru Studiul geotehnic :
dr. ing. geolog Andrei Răzvan Aurelian I.I.



e. Numele și adresa tuturor unităților care au participat la investigarea terenului de fundare, cu precizarea categoriei de lucrări în care au fost implicate :

1. dr. ing. geolog Andrei Răzvan Aurelian I.I. – Târgu Jiu, str. Victoriei nr. 7
 - investigarea terenului
 - elaborarea studiului geotehnic
2. Laboratorul de Analize și Încercări în Construcții – S.C. Hidroconstrucția S.A. – Târgu Jiu, str. Livezi, nr. 21, Târgu Jiu, județul Gorj.
 - investigații de laborator

f. Date tehnice furnizate de beneficiar și/sau proiectant privitoare la sistemele constructive preconizate :

Tema studiului este determinarea condițiilor de fundare și stabilitate pentru construcția locuinței și împrejurii. Caracteristicile dimensionale, încărcările transmise terenului, tasările și deformațiile admisibile din punct de vedere tehnologic și al structurii de rezistență, datele despre procesele tehnologice care ar putea influența terenul de fundare precum și studiul topografic au fost puse la dispoziție de către proiectantul general.

Prin tema elaborată de proiectantul general, s-a solicitat caracterizarea generală a terenului (stabilității generale, fenomenelor de eroziune, alunecărilor de teren active sau stabilizate, posibilități de inundare a incintei din partea cursurilor de apă, a apelor meteorice sau a subinundațiilor, informații asupra nivelului freatic și a fluctuațiilor acestuia), măsuri recomandate pentru menținerea stabilității generale a terenului din zona amplasamentului, caracterizarea terenului de fundare (succesiunea litologică și caracteristicile geotehnice ale terenului), măsuri constructive recomandate pentru îmbunătățirea terenurilor slabe de fundare, sensibile la umezire sau contractile și recomandări privind soluția de fundare a construcțiilor proiectate.

A fost stabilit de comun acord amplasamentul excavatiilor de prospecțiune geotehnică.

ANDREI RAZVAN-AURELIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ ȘI ÎMPREJMUIRE, STR. MUNCII, FN, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ	Data	2021
	STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE	Pr. Nr.	SG 222

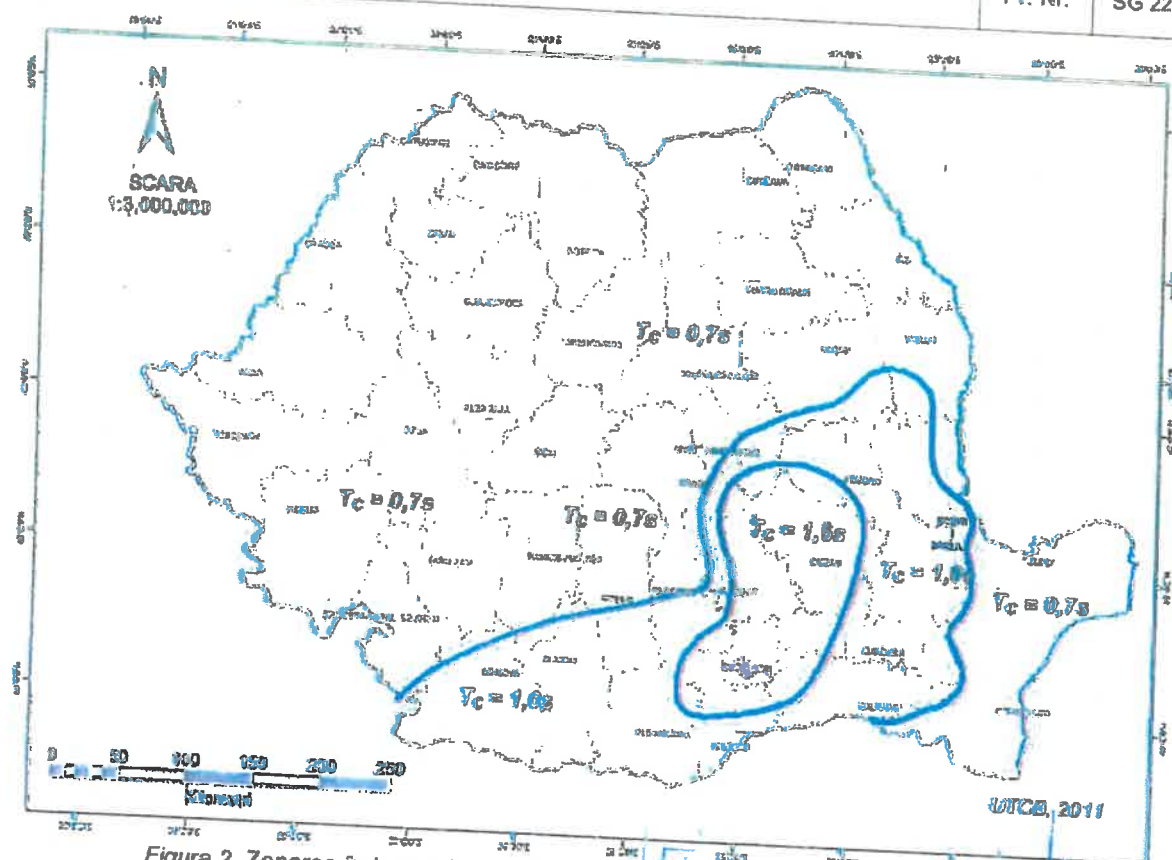


Figura 2. Zonarea în termeni de perioada de control (cicl) T_c a spectrului de răspuns.

b. Date geologice generale

Municipiul Târgu Jiu se află în partea centrală a județului Gorj, în bazinele superioare al râului Jiu. Sub aspect topografic, zona în care este amplasată construcția corespunde unei terase, zonă care are o pantă de 0,5 - 1 grad și care prezintă stabilitate din punct de vedere geologic. Amplasamentul este un teren plat, fără accidente vizibile.

Sectorul superior al bazinului hidrografic al Jiului, care include teritoriul municipiului Târgu Jiu, este poziționat în unitatea geomorfologică a Depresiunii Getice. Unitate de tranziție de la sectorul montan la extremitatea vestică a câmpiei Române, Depresiunea Getică este constituită din trei trepte morfologice distincte, extinse sub forma unor benzi dinspre VSV spre NNE.

c. Cadrul geomorfologic, hidrografic și hidrogeologic

Treapta morfologică nordică a Depresiunii Getice, a dealurilor subcarpatice getice și a podișului Mehedinți bordează, pe o lățime de 15 - 30 km, rama sudică a Carpaților Meridionali (limita nordică urmând, în bazinul Jiului, aliniamentul Novaci-Licurici-Tismana - Baia de Aramă - Ponoarele. Între văile celor doi afluenți majori ai Jiului, respectiv Motrul și Gilortul, Subcarpații Getici au înălțimi reduse, culmile lor atingând maximum +400 - +450m nMN (dealurile Branului, Bumbeștilor, Călnicului). Între aceste dealuri se remarcă o largă depresiune dezvoltată, de asemenea, dinspre VSV spre NNE pe cca. 40 km distanță și pe o lățime de maximum 10 km (Depresiunea Târgu Jiu - Câmpu Mare), pe suprafața căreia terenul coboară la cote cuprinse în general între +170 - +200 m nMN.

La sud de subunitatea morfologică a dealurilor getice se extinde banda reprezentând treapta morfologică a Platformei Piemontane Getice. În sectorul delimitat de cursurile Motrului și Gilortului, această bandă atinge o lățime de cca. 40 km și constituie subunitatea morfologică a platformei Jiului. Delimitarea dintre subunitatea morfologică a dealurilor getice și Platforma Jiului urmează aliniamentul Târgu Cărbunești - Bălteni - Călnic. Această platformă piemontană este poziționată la altitudini

ANDREI RAZVAN-AURELIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ ȘI ÎMPREJMUIRE, STR. MUNCII, FN, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ	Data	2021
	STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE	Pr. Nr.	SG 222

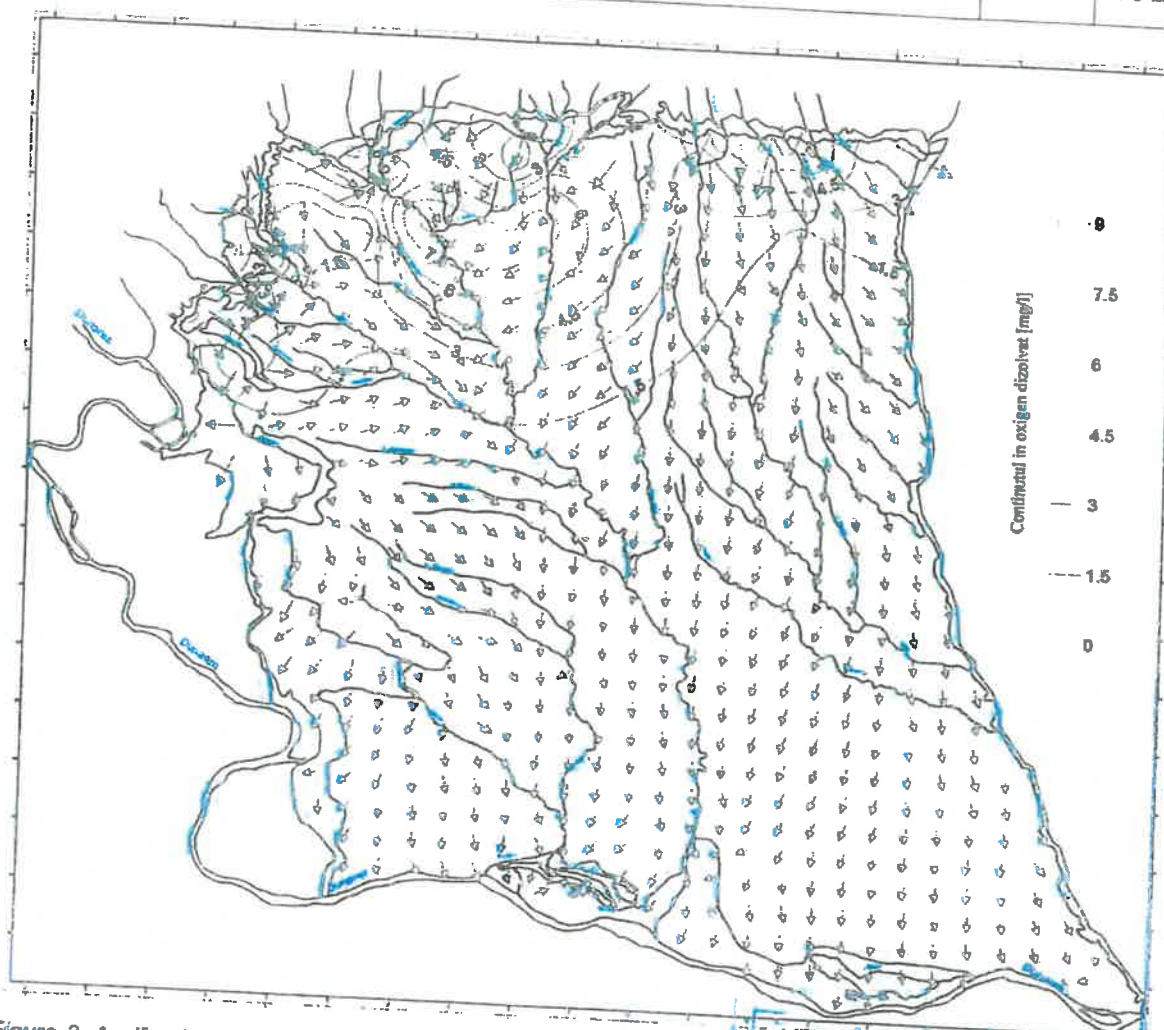


Figura 3. Acviferul din nisipurile daciene inferioare. Direcția curgerii apei subterane și distribuția conținutului în oxigen dizolvat (* vectorii reprezintă vitezele de curgere în regim natural).

d. Date geotehnice

Cercetarea geotehnică s-a efectuat prin observații directe asupra terenului și prin analiza informației geotehnice obținute din forajul geotehnic efectuat. Terenul de fundare este format dintr-o succesiune de strate specifice unei câmpii aluvionare, respectiv pietrișuri și bolovănișuri cu nisipuri medii și grosiere și argile plastice.

e. Istoricul amplasamentului și situația actuală

Amplasamentul actual a fost un teren liber de construcții, cu destinație inițială de curți construcții, zona de locuințe cu funcțiuni complementare.

f. Condiții referitoare la vecinătățile lucrării (construcții învecinate, trafic, diverse rețele, vegetație, produse chimice periculoase, etc)

Construcțiile aflate în vecinătatea amplasamentului actual sunt locuințe individuale aflate la distanțele de 29 m și respectiv 35 m. Străzile ce încadrează amplasamentul sunt străzi înguste, cu o bandă pe sens și trafic ușor. Pe amplasamentul propus nu există rețele de utilități dar străzile învecinate au rețele de apă, canalizare, gaze și rețele electrice. Nu există vegetație sau produse periculoase pe amplasament.

ANDREI RAZVAN-AURELIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ ȘI ÎMPREJMUIRE, STR. MUNCII, FN, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ	Data	2021
	STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE	Pr. Nr.	SG 222

f. Nivelul apei subterane și caracterul stratului acvifer (cu nivel liber sau sub presiune)

Apa subterană a fost interceptată la adâncimea de 3,30 m la data efectuării forajului. Din investigațiile zonei, s-a determinat existența unui strat acvifer cantonat în nisipurile și pietrișurile de terasă la adâncimea de 3,5 - 20 m. Stratul acvifer este cu nivel liber care variază în funcție de cantitatea de precipitații, cu o variație sezonieră în jur de 0,5 m.

g. Caracteristicile de agresivitate ale apei subterane și eventual ale unor straturi de pământ

Chimismul apelor, determinat în cadrul lucrărilor de studii ce se execută în zonă, relevă faptul că apa nu prezintă agresivitate față de metale și betoane.

h. Eventuala existență a unor presiuni excedentare ale apei în porii pământului (față de presiunea hidrostatică)

Nu există presiuni excedentare ale apei din porii terenului.

i. Denumirea laboratorului autorizat/acreditat care a efectuat încercările/analizele pământurilor și apei în cazul investigațiilor prin foraje, cu prezentarea în copie a autorizației laboratorului și a anexei cu încercările de laborator autorizate/acreditate.

Laboratorul de Analize și Încercări în Construcții – S.C. Hidroconstrucția S.A. – Târgu Jiu, str. Livezi, nr. 21, Târgu Jiu, județul Gorj. Actele de acreditare se regăsesc atașate în Anexa 1 a prezentului studiu geotehnic.

j. Rapoarte asupra încercărilor în laborator și pe teren cuprinzând buletine de încercare, diagrame, grafice și tabele privitoare la rezultatele lucrărilor experimentale.

Rapoartele încercărilor de laborator se regăsesc atașate în Anexa 2 a prezentului studiu geotehnic.

k. Fișe sintetice pentru fiecare foraj sau sondaj deschis, cuprinzând : descrierea straturilor identificate, rezultatele sintetice ale încercărilor de laborator geotehnic, rezultatele penetrărilor standard SPT (dacă este cazul), nivelurile de apariție și de stabilizare ale apei subterane (conform Anexei I a NP 074-2014).

Fișele sintetice ale forajelor se regăsesc în Anexa 3 a prezentului studiu geotehnic.

l. Releveele sondeajelor deschise și eventualele relevee ale fundațiilor construcțiilor învecinate.

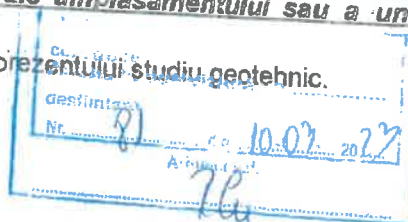
Nu este cazul. Nu există construcții învecinate.

m. Buletine sau centralizatoare pentru analizele chimice.

Parametru	Valoare măsurată
pH	7,0
Alcalinitate	2,6 ml HCl 0.1n
CO ₂ liber	91,00 mg/l
Duritatea temporară	7,20°d
Duritatea totală	61,50°d
Calciu	110,00 mg/l
Magneziu	94,00
Bicarbonați	162,50 mg/l

n. Planuri de situație cu amplasarea lucrărilor de investigație, hărți cu particularitățile geologice, geotehnice, geofizice și hidrogeologice ale amplasamentului sau a unei zone mai extinse (dacă este cazul).

Planurile de situație se regăsesc în Anexa 3 a prezentului studiu geotehnic.



ANDREI RAZVAN-AURELIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ ȘI ÎMPREJMUIRE, STR. MUNCII, FN, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ	Data	2021
	STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE	Pr. Nr.	SG 222

FACTORII RISCULUI GEOTEHNIC	DESCRIEREA SITUAȚIEI DIN AMPLASAMENTUL STUDIAT	PUNCTAJ ESTIMAT
Condiții de teren	Teren bun : Pământuri nisipoase, inclusiv nisipuri prăfoase, îndesate, în condițiile unei stratificații practic uniforme și orizontale.	2 puncte
Apa subterană	Fără epuismențe	1 punct
Importanța construcției	Redusă	2 puncte
Vecinătăți	Fără riscuri	1 punct
Seismicitate	Zonă seismică de calcul : $a_g = 0,15g$; $T_c = 0,70 s$	2 punct
PUNCTAJ TOTAL ESTIMAT		8 puncte

Punctajul final, obținut prin însumare este de 8 puncte, rezultă încadrarea geotehnică preliminară : "Risc geotehnic redus" și "Categoría geotehnică 1" - conform Normativului NP 074 / 2014.

b. Analiza și interpretarea datelor lucrărilor de teren și de laborator și a rezultatelor încercărilor, având în vedere metodele de prelevare, transport și depozitare a probelor, precum și caracteristicile aparatului și ale metodelor de încercare.

Stratificația terenului de fundare este relativ uniformă până la adâncimile și cotele corespunzătoare tălpii excavației, concluzie la care s-a ajuns pe baza urmăririi succesiunii straturilor întâlnite.

Ținând seama de tipul de fundații ce se pretează a fi executate la acest tip de obiectiv (fundații izolate), rezultă că apare ca probabilă posibilitatea fundării directe a obiectivului la un nivel apropiat de adâncimea $D_f = - 2,50 - 1,20 m$, cu baza fundației plasată la nivelul stratului de bolovănișuri și pietrișuri. În condițiile menționate este posibilă realizarea fundațiilor directe într-o săpătură deschisă, practic "în uscat" (eventual, cu epuismențe moderate de apă meteorică).

Sistemul de fundare directă a obiectivului în condițiile formulate mai sus, pe fundații izolate include următoarele elemente esențiale :

- săpătura generală, deschisă și
- fundația propriu-zisă



c. Rezultate nerelevante și propuneri pentru efectuarea de lucrări suplimentare.

Rezultatele prospecțiunii au permis realizarea unei imagini geologo-tehnice a zonei cercetate. Rezultatele sunt relevante.

d. Secțiuni (profile) caracteristice ale terenului, cu delimitarea diferitelor formațiuni (straturi) pentru care se stabilesc valorile caracteristice și valorile de calcul ale principalelor parametri geotehnici.

Secțiunile se regăsesc în Anexa 3 a prezentului studiu geotehnic.

e. Modul de determinare a valorilor caracteristice și de calcul, ponderile acordate diferitelor grupuri de valori și dispersia acestor valori.

Determinarea valorilor caracteristice și de calcul sunt explicitate în Anexa 2 a prezentului studiu geotehnic.

ANDREI RAZVAN-AURELIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ ȘI ÎMPREJMUIRE, STR. MUNCII, FN, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ	Data	2021
	STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE	Pr. Nr.	SG 222

Capacitatea portantă

Trebuie satisfăcută inegalitatea [(I.13) NP 112] :

$$V_d \leq R_d$$

unde :

- V_d este valoarea de calcul a acțiunii verticale sau componenta verticală a unei acțiuni totale aplicată la baza fundației;
 - R_d este valoarea de calcul a capacității portante.
- În V_d trebuie inclusă greutatea proprie a fundației, greutatea oricărui material de umplutură și toate presiunile pământului, fie favorabile, fie nefavorabile; presiunile apei, care nu se datorează încărcărilor transmise terenului de fundare, trebuie incluse ca acțiuni.
- R_d se calculează, după caz, cu relațiile F.1 și F.2 din Anexa F la NP 112.

Rezistența la lunecare

Trebuie îndeplinită condiția [(I.23) NP 112] :

$$H_d \leq R_d + R_{p;d}$$

unde :

- H_d este valoarea de calcul a acțiunii orizontale sau componenta orizontală a unei acțiuni totale aplicată paralel cu baza fundației, incluzând valoarea de calcul a oricărei presiuni active a pământului asupra fundației;
- R_d este valoarea de calcul a rezistenței ultime la lunecare;
- $R_{p;d}$ este valoarea de calcul a rezistenței frontale și/sau laterale mobilizate ca urmare a acțiunii executate de H_d asupra fundației. Această stare limită ultimă de tip GEO pentru fundație poate fi atinsă chiar și fără formarea unui mecanism de cedare în pământul din fața fundației. Cu alte cuvinte, $R_{p;d}$ poate să nu reprezinte rezistența pasivă a pământului, pentru a cărei mobilizare sunt necesare deplasări mari. Trebuie, totodată, avute în vedere efectele excavării locale, eroziunii, contracției argilei ș.a., care pot reduce sau chiar anula rezistența pasivă din fața fundațiilor de mică adâncime ale zidurilor de sprijin. R_d se calculează, după caz, cu relațiile I.24 și I.25 din NP 112.

Cedarea structurală datorată deplasării fundației

Aceasta este o stare limită ultimă de tip STR, datorată deplasărilor diferențiale verticale și orizontale ale fundațiilor, produse, de pildă, de:

- tasări sau deplasări orizontale mari;
- tasări ca urmare a coborârii nivelului apei subterane;
- contracții ca urmare a sujecțiilor exercitate de rădăcinile pomilor din vecinătatea fundațiilor;
- umflarea argilelor ca urmare a variațiilor de umiditate;
- tasări ale pământurilor afânate în urma vibrațiilor, inundațiilor etc.

În vederea evitării cedării structurale, valorile limită ale deplasărilor trebuie stabilite la proiectarea structurii. În Anexa H din NP 112 sunt date valori limită orientative ale deformațiilor structurilor și deplasărilor fundațiilor.

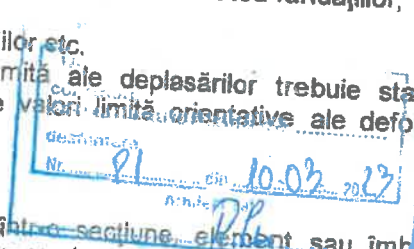
Proiectarea la starea limită de exploatare (serviciu)

Pentru stările limită de exploatare în teren sau în secțiune element sau îmbinare a structurii, trebuie verificată îndeplinirea condiției [(I.12) NP 112] :

$$E_d \leq C_d$$

unde :

- E_d este valoarea de calcul a efectului unei acțiuni sau al combinațiilor de acțiuni;
- C_d este valoarea de calcul limită a efectului unei acțiuni sau combinații de acțiuni



ANDREI RAZVAN-AURELIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ ȘI ÎMPREJMUIRE, STR. MUNCII, FN, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ	Data	2021
	STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE	Pr. Nr.	SG 222

Coeficientul împingerii în stare de repaus:

$$K_0 = v / (1 - v)$$

Coeficientul de pat:

$$k_s = 2 M_{2-3} / B$$

Încadrarea terenului pentru săpătură

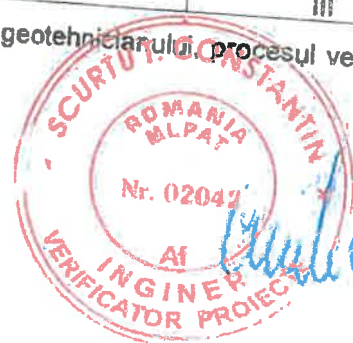
Încadrarea terenului pentru săpătură, în conformitate cu indicatorul de norme de deviz TS, este următoarea :

Denumire pământ	Săpătura	
	Manuală	Mecanică
Argile plastice	Tare	III
Pietrișuri	Tare	III

După executarea excavațiilor va fi întocmit, în prezența geotehnicianului, procesul verbal de constatare a naturii terenului de fundare.

I. Necesitatea îmbunătățirii / consolidării terenului.

Nu este cazul.



Întocmit

dr. Ing. geol. Răzvan Andrei



ANDREI RAZVAN-AURELIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ ȘI ÎMPREJMUIRE, STR. MUNCII, FN, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ	Data	2021
	STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE	Pr. Nr.	SG 222

ANEXA 1 – Autorizație laborator



INSPECTORATUL DE STAT ÎN CONSTRUCȚII

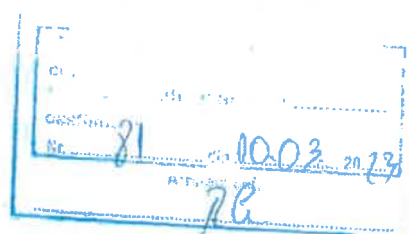
AUTORIZAȚIE

LABORATOR DE GRADUL II

Nr. 3066
Data: 09.09.2015

Se autorizează Laboratorul: "LABORATOR DE ANALIZE ȘI ÎNCERCĂRI ÎN
CONSTRUCȚII - JIU - GRAD II - HIDROCONSTRUCȚIA S.A. - TG. JIU"
aparținând "S.C. HIDROCONSTRUCȚIA S.A."
înmatriculată sub Nr. J40/1726/1991 C.I.F. RO1556820
având sediul social în MUNICIPIUL BUCUREȘTI, SECTOR 1, Calea Dorobanților
Nr. 103-105,
pentru efectuarea de încercări și verificări de laborator, în profilurile și pentru
încercările din anexă.
Standard de referință SR EN ISO/CEI 17025:2005/AC:2007.

INSPECTOR GENERAL

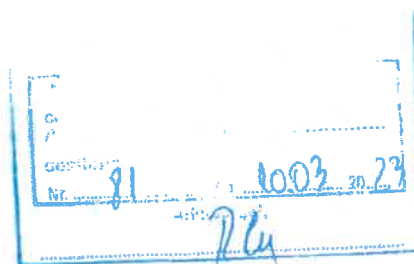


ANDREI RAZVAN-AURELIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ ȘI ÎMPREJMUIRE, STR. MUNCII, FN, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ	Data	2021
	STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE	Pr. Nr.	SG 222

Anexă nr. 2 / dată 24.09.2019 - pag. 1 la autorizația Nr. 3X66 / 09.09.2015 reînnoită la data 24.09.2019
LABORATOR DE ANALIZE ȘI ÎNCERCĂRI ÎN CONSTRUCȚII - JIU - GRAD II -
HIDROCONSTRUCȚIA S.A. - TG. JIU

ÎNCERCĂRI AUTORIZATE

Denumire profil / Nomenclator încercări	Denumire profil / Nomenclator încercări
AR - Încercări de rezistență din OB, cărpi sau plase sudate	MBM - Materiale pentru betoane și mortare
Aspect îmbinări sudate	Coefficient de formă al agregatelor
Caracteristici geometrice	Conținut de umiditate
Dimensiuni - Încercări pe plase sudate	Ecantionare probe agregate.
Dimensiuni geometrice îmbinări sudate	Ecantionare probelor de ciment. Încercări pentru ciment
Încercarea la tracțiune	Evaluarea părților fine. Determinarea echivalenței de nisip
Îndoirea pe dom	Granulozitate
Starea suprafeței	Masa în vrac
Starea suprafeței - Încercări pentru plase sudate	Reducerea probelor de agregate
Tracțiunea - Încercări pentru plase sudate	Rezistențe mecanice
BBABP - beton, beton armat și beton precomprimat	Rezistențe mecanice - metoda rapidă - activitatea pentru agură și cenușă de
Adâncimea de pătrundere a apei sub presiune. Gradul de impermeabilitate.	termocaulant electric
Încercare pe beton întărit	Stabilitatea Cimentului
Conținut aer oclos - Încercări pentru beton proaspăt	Temp. de priză
Densitatea betonului proaspăt	Umiditatea
Ecantionare - Încercări pe beton proaspăt	Verificare organoleptică - Încercări pentru apă
Încercarea de tasare - Încercări pentru beton proaspăt	MTZ - Mortare pentru tencuieli și zidărie
Prelevarea și conservarea probelor de beton întărit pentru încercări de rezistență	Consistența
Rezistența la compresie a epruvetelor - Încercări pentru beton întărit	Prelevare epruvete
Rezistența la îngheț - dezgheț	Rezistențe mecanice
Rezistența la întindere prin despăcare a epruvetelor - Încercări pentru beton întărit	
Rezistența la întindere prin încovoiere a epruvetelor - Încercări pentru beton întărit	
Temperatura	
Temp. de priză - Încercări pentru beton proaspăt	
D - drumuri	
Încercarea de tasare	
Prelevarea și conservarea probelor de beton întărit pentru încercări de rezistență	
Rezistența la compresie.	
Rezistența la întindere prin încovoiere	
Temperatura	
Temp. de priză	
GTF - geotehnici și teren de fundare	
Caracteristici de compactare: Încercarea Proctor	
Densitatea pământurilor	
Determinarea greutății volumice pe teren prin metoda determinării volumului cu apă și cu folie de material plastic	
Determinarea limitei superioare de plasticitate. Metoda cu căpa	
Gradul de compactare	
Granulozitate	
Prelevare probe	
Umiditatea	
MBM - Materiale pentru betoane și mortare	
Coefficient de aplatizare	



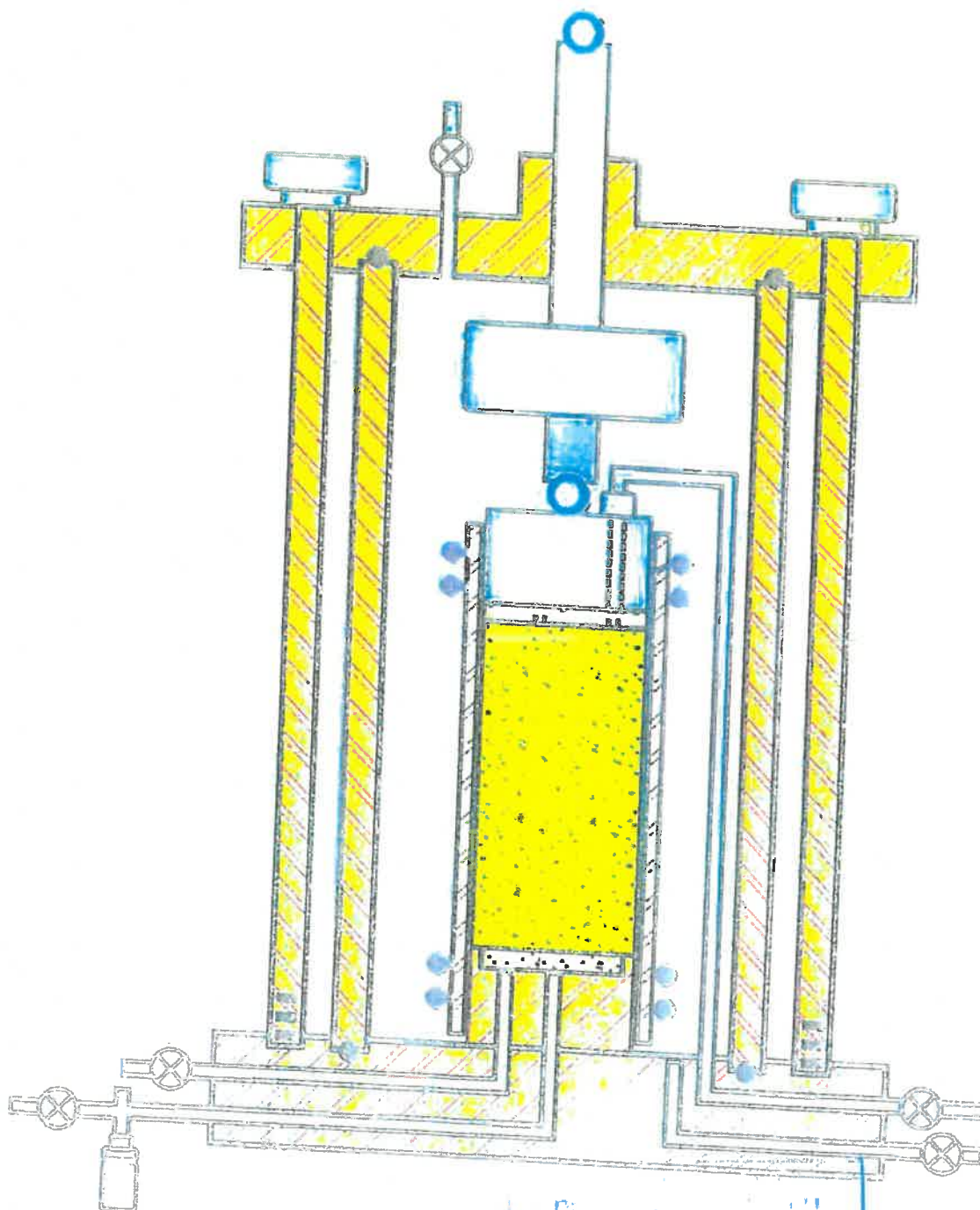
INSPECTOR GENERAL



LABORATOR DE ANALIZE ȘI ÎNCERCĂRI ÎN CONSTRUCȚII JIU - GRAD II
HIDROCONSTRUCȚIA S.A. - TG. JIU
Adresa laboratorului: JUDEȚUL GORJ, LOCALITATEA TÂRGU-JIU, Str. Hidroconstrucții
Nr. 49

ANDREI RAZVAN-AURELIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ ȘI ÎMPREJMUIRE, STR. MUNCII, FN, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ	Data	2021
	STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE	Pr. Nr.	SG 222

ANEXA 2 – Fișele determinărilor de laborator



Nr. 81		1003-2023	
desfășurată		Arhivă	
Data		Data	

STA# - 1913 / 5 - 1985
GRAIN - SIZE DISTRIBUTION

Santier (Building Site)

Sondaj (Bore Hole) no.

Proba (Sample) no.

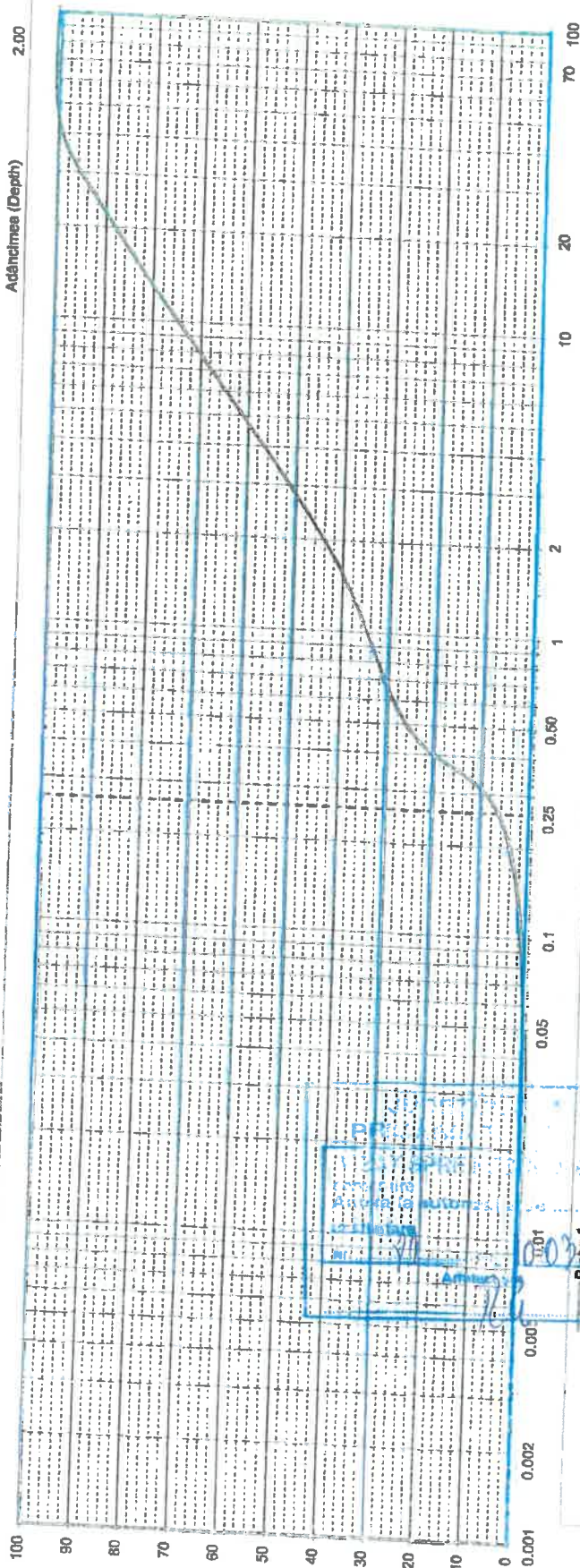
Adáncimea (Depth)

Appendix 1

4

1

2.00



ARGILĂ - CLAY

PRAF - SILT

Proba 2

Proba 3

AMIC - FINE	MARE - COARSE
PIETRIȘ - GRAVEL	

Proba (Sample) no :			Proba (Sample) no :			Proba (Sample) no :		
a	b	c	a	b	c	a	b	c
0			0					
0.002 < d < 0.005 mm			0.25 < d < 0.50 mm	20		% Nisip millociu (Medium Sand)		
0.005 < d < 0.015 mm			0.50 < d < 2.00 mm	18		% Nisip mare (Coarse Sand)		% Solvenis (Cobbles)
0.05 < d < 0.25 mm	6		2.00 < d < 20.00 mm	44		% Piere mic (Fine Gravel)		% Blocuri (Boulders)
						% Nisip fin (Fine Sand)		

DESCRIEREA MATERIALULUI:

Proba a: pietris cu nisip
Proba b:
Proba c:

COMPOZITIA GRANULOMETRICA

	1	2
Argilă	0	0
Praf	0	0
Nisip	44	0
Pietriș	56	0
Bobovanis	0	0

A circular blue ink stamp. The outer ring contains the word "INGINER" at the top and "RĂZVAN" at the bottom. In the center, the name "ANDREI" is written vertically. There are also some smaller, less legible markings within the stamp.

COEFICIENTUL DE NEUNIFORMITATE;

Proba

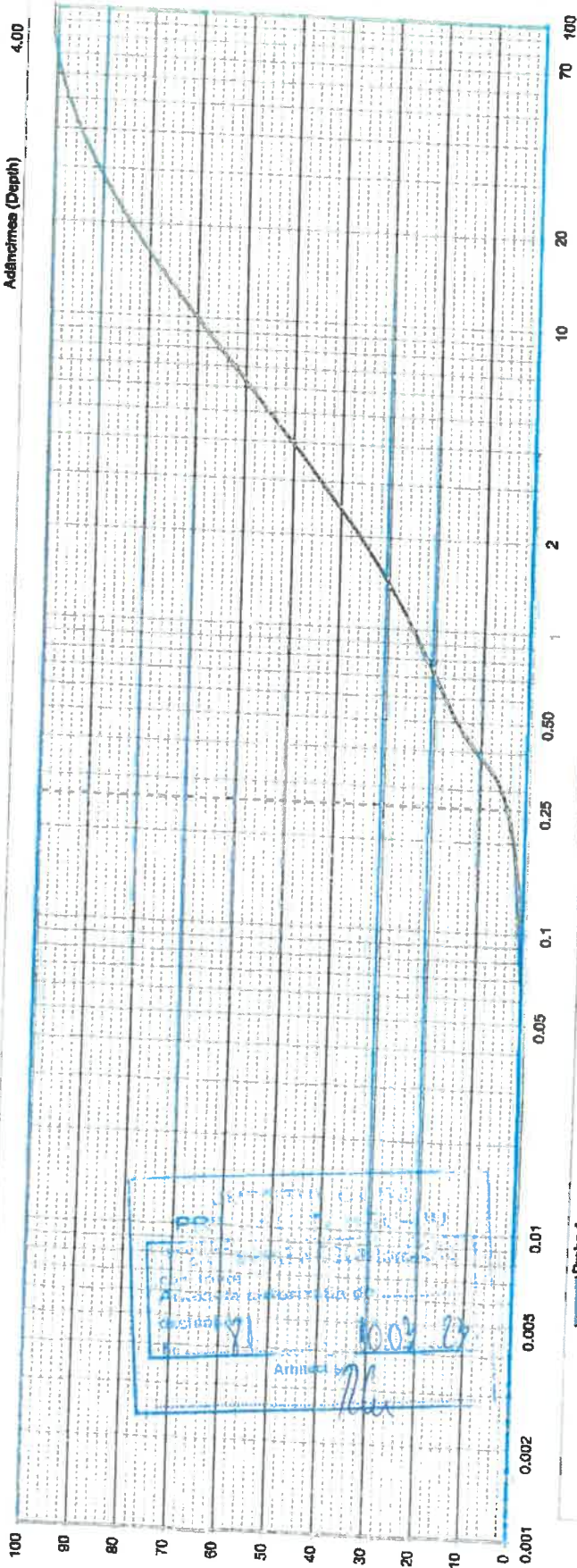
	1	2	3
$U_n =$	16.00	0.00	0.00

Data : 21.10.2021

Operator: dr ing. geolog R. van Aartsen

DIAGRAMA DE COMPOZITIE GRANULOMETRICĂ
STAS - 1013 / 5 - 1966
GRAIN - SIZE DISTRIBUTION

Santier (Building Site) Muncil
 Sondaj (Bore Hole) no. 1
 Proba (Sample) no. 2
 Adâncime (Depth) 4.00



ARGILĂ - CLAY	PRAF - SILT			MARE - COARSE			MARE - COARSE		
	FIN - FINE			NISIP - SAND			PIETRIS - GRAVEL		
	MIG - FINE			MIG - FINE			MIG - FINE		

Proba (Sample) no.:	a	b	c	Proba (Sample) no.:	a	b	c
$d < 0.002 \text{ mm}$	0	0	0	$0.25 < d < 0.50 \text{ mm}$	11		
$0.002 < d < 0.005 \text{ mm}$	0	0	0	$0.50 < d < 2.00 \text{ mm}$	21		
$0.005 < d < 0.025 \text{ mm}$	0	0	0	$2.00 < d < 20.00 \text{ mm}$	40		
$0.025 < d < 0.075 \text{ mm}$	4			$20.00 < d < 70.00 \text{ mm}$	16		

DESCRIEREA MATERIALULUI:

Proba a : Pietris cu nisip si rar bolovanis
 Proba b :
 Proba c :

Argilă	1	2	3
Prăf	0	0	0
Nisip	36	0	0
Pietris	64	0	0
Bolovanis	0	0	0

COMPOZITIA GRANULOMETRICĂ

COEFICIENTUL DE NEUNIFORMITATE:

$U_n = \frac{d_{60}}{d_{10}} = \frac{3.33}{0.002} = 1665$

Data : 21.10.2021

Operator : dr. ing. geolog



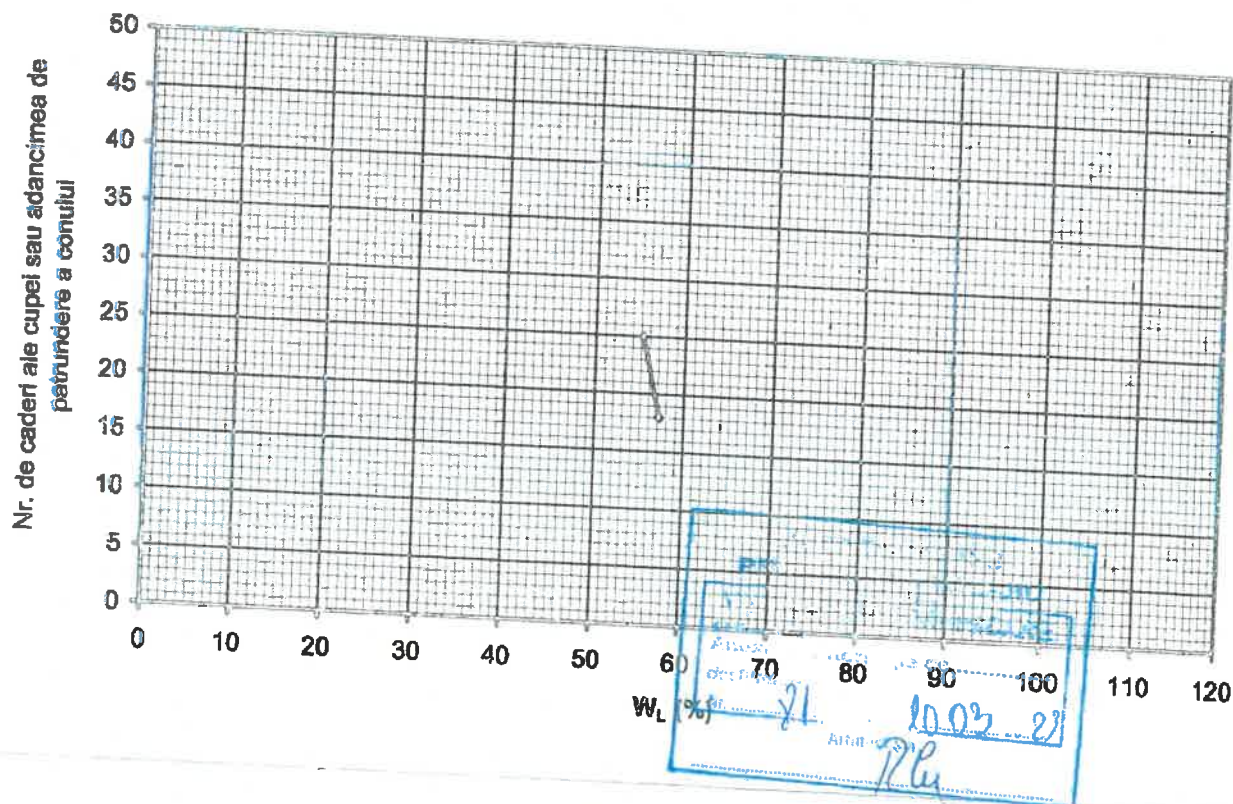
LIMITE DE PLASTICITATE

Şantier (Building Site)
Sondaj (Bore Hole) no.
Proba (Sample) no.
Adâncimea (Depth)

Muncii
1
1
2.00

Mersul determinarilor	UM	UMIDITATE NATURALA W (%)			LIMITA INFERIOARA DE PLASTICITATE Wp (%)			LIMITA SUPERIOARA DE PLASTICITATE Wl (%), CON VASILIEV		
Nr de caderi										
Sticia de ceas nr.	-	1	2	3	6	7		18	25	
Proba umeda + tara [A]	g	17.94	17.94	17.94	17.94	17.94		4	5	
Proba uscata + tara [B]	g	17.43	17.43	17.43	17.43	17.43		20.25	21.98	
Tara [C]	g	14.53	14.53	14.53	14.53	14.53		17.22	19.20	
$W = \frac{A+B}{B+C} \cdot 100$	%	17.59	17.59	17.59	17.59	17.59		11.93	14.17	
W_{mediu}	%	17.59			17.59			57.28	55.27	

GRAFICUL LIMITEI SUPERIOARE DE PLASTICITATE



Limita inferioara de plasticitate W_p 17.59 %
Umiditate naturala W 25.12 %
Limita superioara de plasticitate W_L 56.27 %

Indicele de plasticitate $I_p = W_L - W_p = 38.69$
Indicele de consistenta $I_c = (W_L - W)/I_p = 0.805$
Indicele de lichiditate $I_L = (W - W_p)/I_p = 0.195$

Operator : dr. ing. geolog Andrei Razvan Aurelian

COMPRESIUNEA ÎN EDOMETRU

STAS - 8942 / 1 - 1989

Şantier (Building Site)

Muncii, 28

Sondaj (Bore Hole) no.

1

Proba (Sample) no.

1

Adâncimea (Depth)

2.00

Ştanţa nr.	55	tara	g		Înălţime ştanţă	h_0	cm	2.00
Geam-ceas nr.	55	tara	g		Diametru ştanţă	Φ	cm	7.00
Densitate schelet	ρ_s	2.52	g/cm ³		Suprafaţă ştanţă	A	cm ²	38.48
Constanta de calcul	$\frac{A \times \rho_s}{m_2 - m_3}$	0.665	-		Volum ştanţă	V_0	cm ³	76.97

INDICI FIZICI

				INIȚIAL	FINAL
Masă probă umedă + tara (ştanţă + geam)		g			
tara ştanţă		g			
Masă probă umedă + tara	m_1	g		183.40	194.60
Masă probă uscată + tara	m_2	g		175.74	186.65
tara geam	m_3	g		30.00	50.00
Masă apă liberă	$m_1 - m_2$	g		7.66	7.95
Masă probă uscată	$m_2 - m_3$	g		145.74	156.65
Umiditate	$W = \frac{m_1 - m_2}{m_2 - m_3} \cdot 100$	%		5.26	5.08
Masă probă umedă	$m_1 - m_3$	g		153.40	164.60
Volum probă	V	cm ³		76.97	76.97
Densitate	$\rho = \frac{m_1 - m_3}{V}$	g/cm ³		1.99	2.14
Densitate în stare uscată	$\rho_d = \frac{m_2 - m_3}{V}$	g/cm ³		1.89	2.04
Porozitate	$n = \left(1 - \frac{m_2 - m_3}{V \rho_s}\right) \cdot 100$	%		24.86	19.24
Indicele porilor	$e = \frac{n}{100 - n}$			0.33	0.24
Grad de umiditate	$S = \frac{W \cdot \rho_s}{e}$			0.40	0.54
Descriere material :	Argila nisipoasa				

Data : 21.10.2021

Operator : dr. ing. geolog Andrei Razvan Aurelian

ÎNCERCAREA DE COMPRESIUNE ÎN EDOMETRU

STAS - 8942 / 1 - 1989

CALCULE

Şantier (Building Site) Muncii, 28
Sondaj (Bore Hole) no. 1
Proba (Sample) no. 1
Adâncimea (Depth) 2.00

Număr ştanţă 55
Înălţime ştanţă h_0 2.00 cm
Diametru ştanţă Φ 7.00 cm
Suprafaţă ştanţă A 38.48 cm²
Volum ştanţă V_0 76.97 cm³

Masă probă uscată $m_2 - m_3$ 145.74 g
Densitate schelet ρ_s 2.65 g/cm³
Indice pori iniţial e_0 0.33
Constanta de calcul $\frac{A \cdot \rho_s}{m_2 - m_3}$ 0.665

σ' kPa	Δh cm x 10 ⁻³	$h = h_0 - \Delta h$ cm	$\varepsilon = \Delta h / h_0$ %	$e = \frac{A \cdot \rho_s}{m_2 - m_3} \cdot h - 1$	M kPa	m_v 1 / kPa	a_v 1 / kPa	c_c	I_{mp} %
13	8	1.99	0.400	0.3256	8666.67	0.000115	0.0002	0.0066	0.150
26	11	1.99	0.550	0.3236	5777.78	0.000173	0.0002	0.0189	0.450
52	20	1.98	1.000	0.3176	6933.33	0.000144	0.0002	0.0332	0.750
104	35	1.97	1.750	0.3076	7428.57	0.000135	0.0002	0.0661	1.750
234	70	1.93	3.500	0.2843	7222.22	0.000138	0.0002	0.1476	3.600
494	142	1.86	7.100	0.2364					

Notaţii şi formule de calcul

Presiunea efectivă (sarcina) σ' [kPa]
Tasare sub sarcină Δh [cm]
Înălţime probă sub sarcină $h = h_0 - \Delta h$ [cm]
Tasare specifică sub sarcină $\varepsilon = \Delta h / h_0$ [%]
Indicele porilor sub sarcină $e = \frac{A \cdot \rho_s}{m_2 - m_3} \cdot h - 1$
Tasare specifică suplimentară prin umezire $I_{mp} = e_2 - e_1$ [%]

Modul de deformare edometric $M = \frac{\Delta \sigma'}{\Delta \varepsilon} \cdot 10^2 = \frac{(\sigma'_2 - \sigma'_1)(1 + e_0)}{e_1 - e_2}$
Coeficient de compresibilitate volumică $m_v = 1 / M$ [1/kPa]
Coeficient de compresibilitate $a_v = \frac{\Delta e}{\Delta \sigma'} = \frac{\Delta e(1 + e_0) \cdot 10^{-2}}{\Delta \sigma'} = m_v(1 + e_0)$
Indice de compresie $cc = \frac{\Delta e}{\Delta \log \sigma'} = \frac{e_1 - e_2}{\log(\sigma'_2 / \sigma'_1)}$

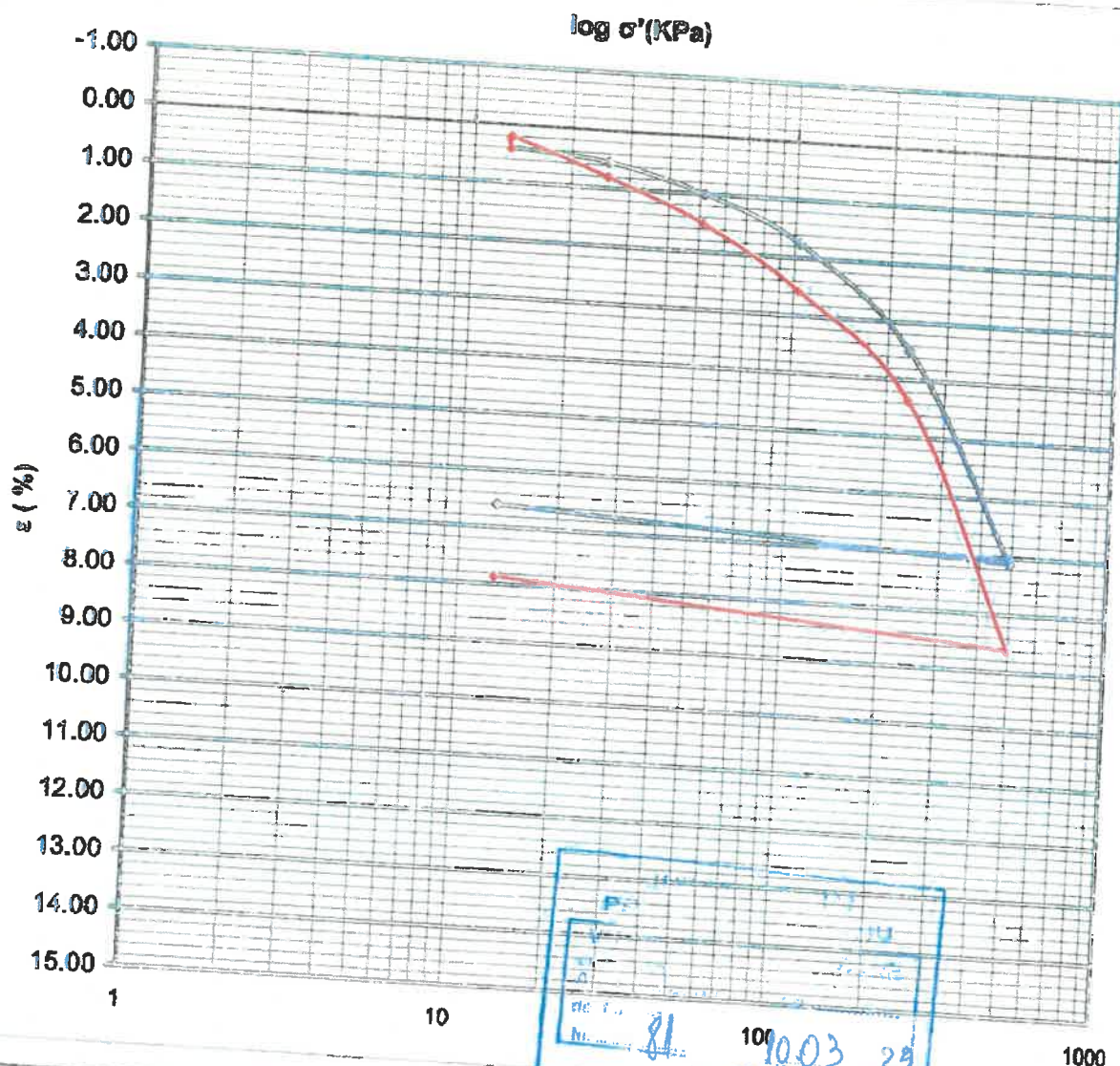
Operator : dr. ing. geolog Andrei Razvan Aurelian

CURBA DE COMPRESIUNE - TASARE

STAS - 8942 / 1 - 1989

Şantier (Building Site)
Sondaj (Bore Hole) no.
Proba (Sample) no.
Adâncimea (Depth)

Muncil, 28
1
1
2.00



σ' (kPa)	ϵ (%)	e -	M (kPa)	a_v (1/kPa)	I_{mp} (%)	m_v (1/kPa)	p_0 (kPa)	C_c (%)
200.00	3.04	0.29	7291.08	0.000183	1.37	0.000137		0.10
300.00	4.41	0.27						
$ep_2 = 3.14 \%$								

TIPUL DE INCERCARE

TIPUL DE INCERCARE

1. Pe epruvetă cu umiditate naturală
2. Pe epruvetă inundată la 13 kPa

Data 21.10.2021

Operator : dr. ing. geolog Andrei Razvan Aurelian

CURBA DE COMPRESIUNE - POROZITATE

STAS - 8942 / 1 - 1989

Şantier (Building Site)
Sondaj (Bore Hole) no.
Proba (Sample) no.
Adâncimea (Depth)

Muncli, 28

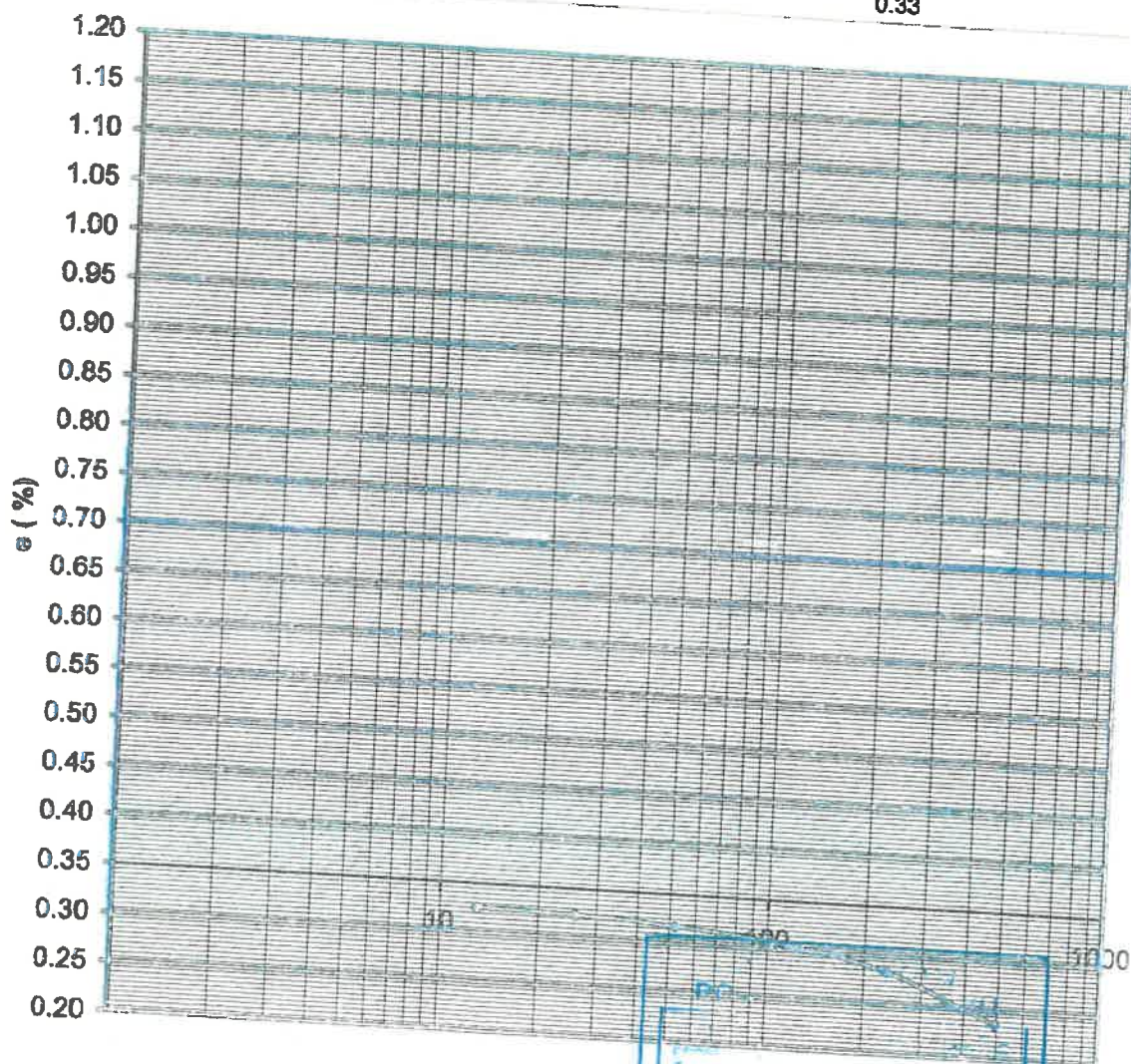
1

1

2.00

$e_0 =$

0.33



log σ' (kPa)

σ' (kPa)	e (%)	Δe $e(1+e_0)/100$	$e_0 - \Delta e$	C_c (1/kPa)	C_c %
13.00	0.40	0.01	0.33	0.001536	0.0066
26.00	0.55	0.01	0.32	0.002303	0.0199
52.00	1.00	0.01	0.32	0.001920	0.0332
104.00	1.75	0.02	0.31	0.001792	0.0661
234.00	3.50	0.05	0.28	0.001543	0.1476
494.00	7.10	0.09	0.24		

Data :

21.10.2021

Operator

dr. ing. geolog Andrei Razvan Aurelian

COMPRESIUNEA ÎN EDOMETRU

STAS - 8942 / 1 - 1989

Șantier (Building Site)

Muncii, 28

Sondaj (Bore Hole) no.

1

Proba (Sample) no.

2

Adâncimea (Depth)

4.00

Ștanța nr.	55	tara	g		Înălțime ștanță	h_0	cm	2.00
Geam-ceas nr.	55	tara	g		Diametru ștanță	Φ	cm	7.00
Densitate schelet	ρ_s	2.52	g/cm ³		Suprafață ștanță	A	cm ²	38.48
Constanta de calcul	$\frac{A \times \rho_s}{m_2 - m_3}$	0.619	-		Volum ștanță	V_0	cm ³	76.97

INDICI FIZICI

			INITIAL	FINAL
Masă probă umedă + tara (ștanță + geam)		g		
tara ștanță		g		
Masă probă umedă + tara	m_1	g	194.60	194.60
Masă probă uscată + tara	m_2	g	186.65	186.65
tara geam	m_3	g	30.00	30.00
Masă apă liberă	$m_1 - m_2$	g	7.95	7.95
Masă probă uscată	$m_2 - m_3$	g	156.65	156.65
Umiditate	$W = \frac{m_1 - m_2}{m_2 - m_3} \cdot 100$	%	5.08	5.08
Masă probă umedă	$m_1 - m_3$	g	164.60	164.80
Volum probă	V	cm ³	76.97	76.97
Densitate	$\rho = \frac{m_1 - m_3}{V}$	g/cm ³	2.14	2.14
Densitate în stare uscată	$\rho_d = \frac{m_2 - m_3}{V}$	g/cm ³	2.04	2.04
Porozitate	$n = (1 - \frac{m_2 - m_3}{V \rho_s}) \cdot 100$	%	19.24	19.24
Indicele porilor	$e = \frac{n}{100 - n}$	-	0.24	0.24
Grad de umiditate	$S = \frac{W \cdot \rho_s}{e}$	-	0.54	0.54
Descriere material :	Argila nisipoasă			

Data : 01.04.2021

Operator : dr. ing. geolog Andrei Razvan Aurelian

ÎNCERCAREA DE COMPRESIUNE ÎN EDOMETRU

STAS - 8942 / 1 - 1988

CALCULE

Şantier (Building Site)
Sondaj (Bore Hole) no.
Proba (Sample) no.
Adâncimea (Depth)

Muncii, 28
1
2
4.00

Număr ştanţă 55
Înălţime ştanţă h_0 2.00 cm
Diametru ştanţă Φ 7.00 cm
Suprafaţă ştanţă A 38.48 cm²
Volum ştanţă V_0 76.97 cm³

Masă probă uscată $m_2 - m_3$ 156.65 g
Densitate schelet ρ_s 2.52 g/cm³
Indice pori iniţial e_0 0.24
Constanta de calcul $\frac{A \cdot \rho_s}{m_2 - m_3}$ 0.619

σ' kPa	Δh cm x 10 ⁻³	$h = h_0 - \Delta h$ cm	$\varepsilon = \Delta h / h_0$ %	$e = \frac{A \cdot \rho_s}{m_2 - m_3} \cdot h - 1$	M kPa	m_v 1 / kPa	a_v 1 / kPa	C_c	I_{mp} %
13	4	2.00	0.200	0.2357	6500.00	0.000154	0.0002	0.0082	0.200
28	8	1.99	0.400	0.2332	5200.00	0.000192	0.0002	0.0206	0.500
52	18	1.98	0.900	0.2270	5777.78	0.000173	0.0002	0.0370	0.900
104	36	1.96	1.800	0.2159	8387.10	0.000119	0.0001	0.0545	1.550
234	67	1.93	3.350	0.1967	7878.79	0.000127	0.0002	0.1259	3.300
494	133	1.87	6.650	0.1558					

Notă: formula de calcul

Presiunea efectivă (sarcină) σ'

[kPa]

Tasare sub sarcină Δh

[cm]

Înălţime probă sub sarcină $h = h_0 - \Delta h$

[cm]

Tasare specifică sub sarcină $\varepsilon = \Delta h / h_0$

[%]

Indicele porilor sub sarcină

$$e = \frac{A \cdot \rho_s}{m_2 - m_3} \cdot h - 1$$

Tasare specifică suplimentară

prin umezire

$$I_{mp} = \varepsilon_2 - \varepsilon_1 \quad [\%]$$

Modul de deformare edometric

$$M = \frac{\Delta \sigma'}{\Delta \varepsilon} \cdot 10^2 = \frac{(\sigma_2' - \sigma_1') (1 + e_0)}{\varepsilon_1 - \varepsilon_2}$$

Coefficient de compresibilitate volumică

$$m_v = 1 / M \quad [1/kPa]$$

Coefficient de compresibilitate

$$a_v = \frac{\Delta e}{\Delta \sigma'} = \frac{\Delta e (1 + e_0) \cdot 10^{-2}}{\Delta \sigma'} = m_v (1 + e_0)$$

Indice de compresune

$$C_c = \frac{\Delta e}{\Delta \log \sigma'} = \frac{e_1 - e_2}{\log(\sigma_2' / \sigma_1')}$$

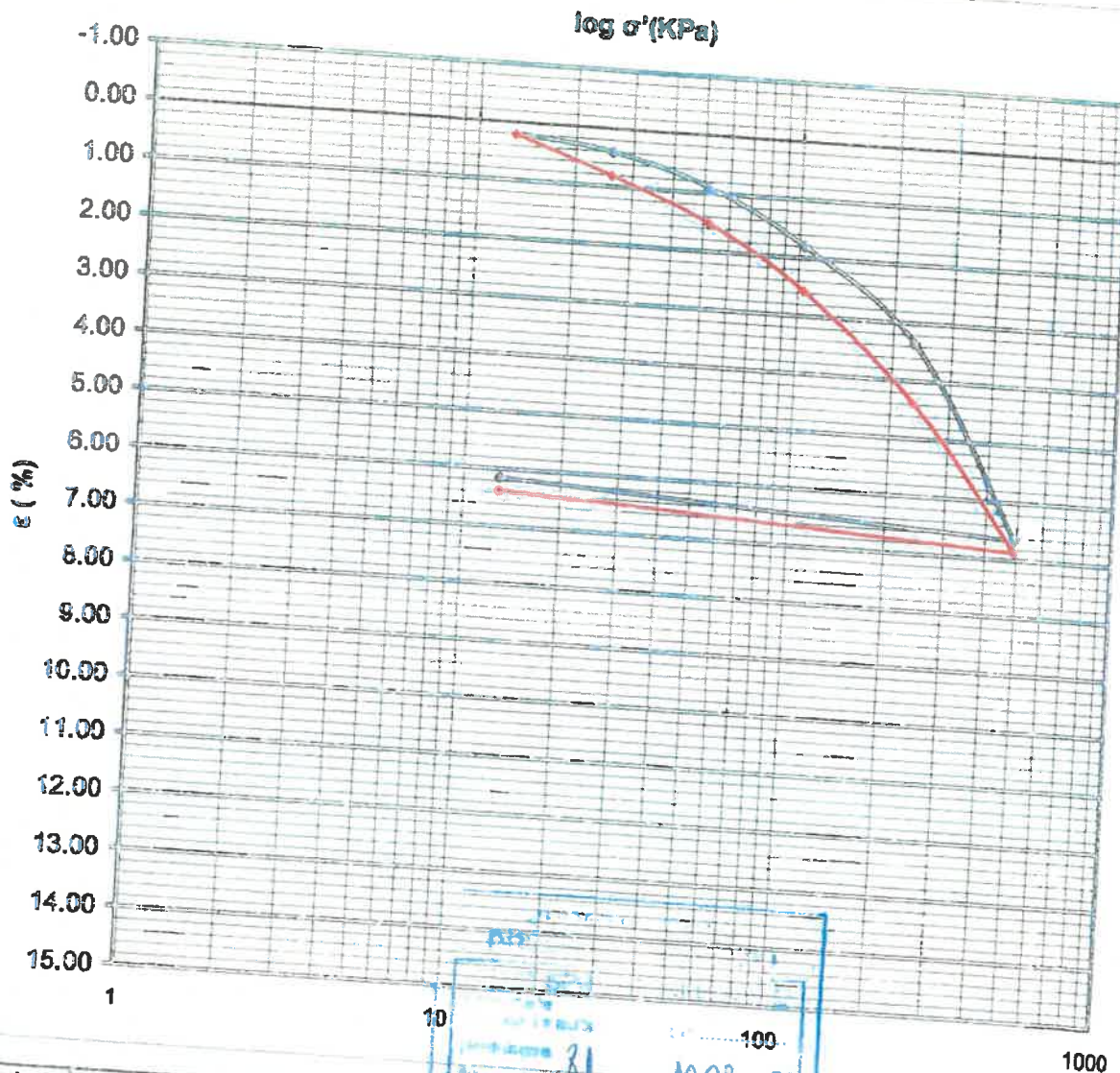
Operator : dr. ing. geolog Andrei Razvan Aurdian

CURBA DE COMPRESIUNE - TASARE

STAS - 8942 / 1 - 1989

Şantier (Building Site)
Sondaj (Bore Hole) no.
Proba (Sample) no.
Adâncimea (Depth)

Muncii, 28
1
2
4.00



σ' (kPa)	ϵ (%)	e	M (kPa)	a_v (1/kPa)	m_p (%)	m_v (1/kPa)	P_u (kPa)	C_c (%)
200.00	2.94	0.20	8044.55	0.000154	1.24	0.000124		0.09
300.00	4.19	0.19						
			$ep_2 = 3.03 \%$					

TIPUL DE INCERCARE

- Pe epruvetă cu umiditate naturală
- Pe epruvetă inundată la 13 kPa

Data 01.04.2021

Operator : dr. ing. geolog Andrei Razvan Aurelian

CURBA DE COMPRESIUNE - POROZITATI

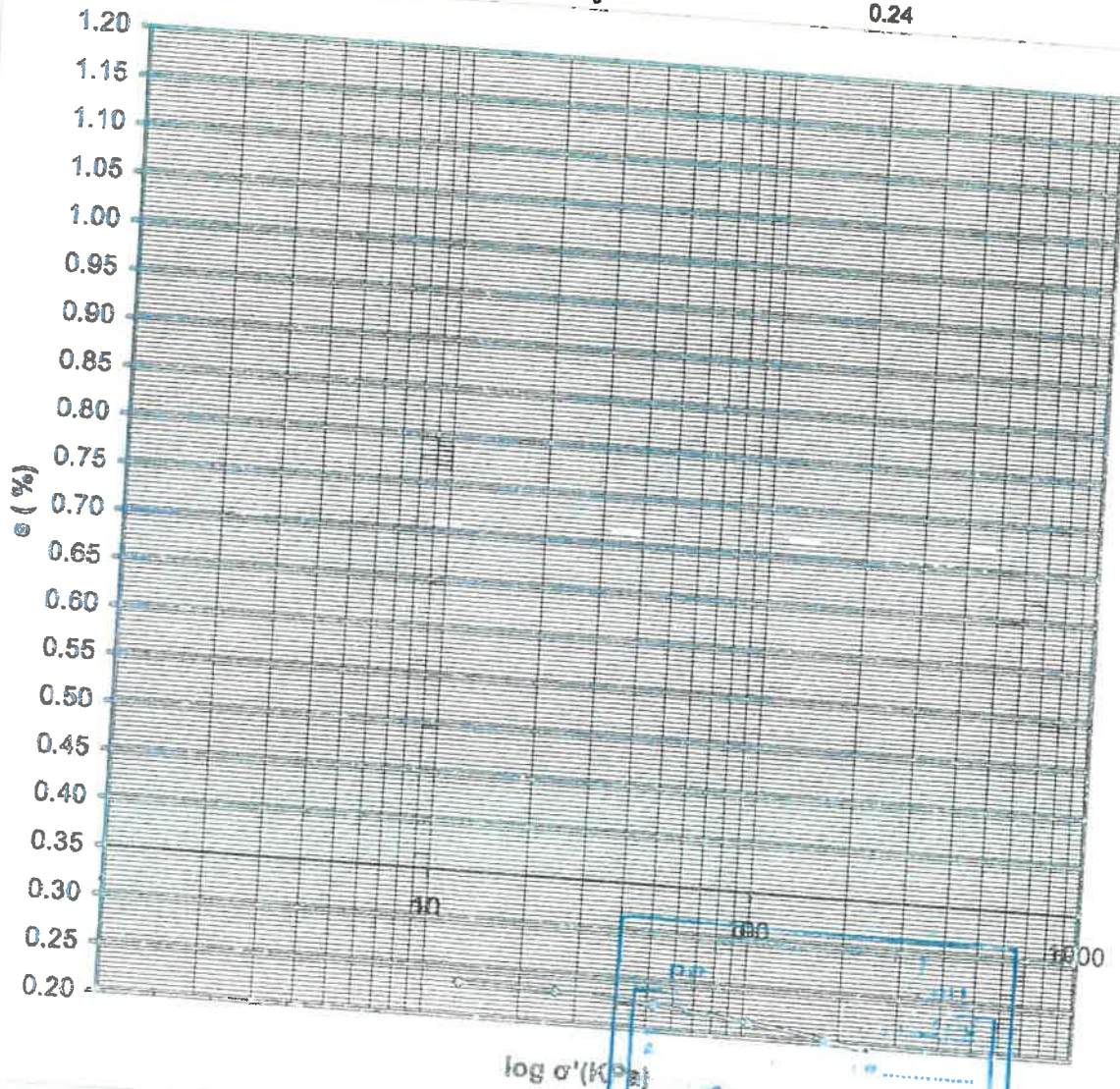
STAS - 8942 / 1 - 1988

Şantier (Building Site)
Sondaj (Bore Hole) no.
Proba (Sample) no.
Adâncimea (Depth)

Muncli, 28
1
2
4.00

$e_0 =$

0.24



σ' (kPa)	e (%)	Δe $e/(1+e_0)/100$	$e_0 - \Delta e$	σ' (1/kPa)	C_c %
13.00	0.20	0.00	0.24	0.001905	0.0082
26.00	0.40	0.00	0.23	0.002381	0.0206
52.00	0.90	0.01	0.23	0.002143	0.0370
104.00	1.80	0.02	0.22	0.001476	0.0545
234.00	3.35	0.04	0.20	0.001572	0.1259
494.00	6.65	0.08	0.16		

Data : 01.04.2021

Operator :

dr. ing. geolog Andrei Razvan Aurelian

ÎNCERCAREA DE FORFECARE DIRECTĂ

STAS - 8842 / 1 - 1989

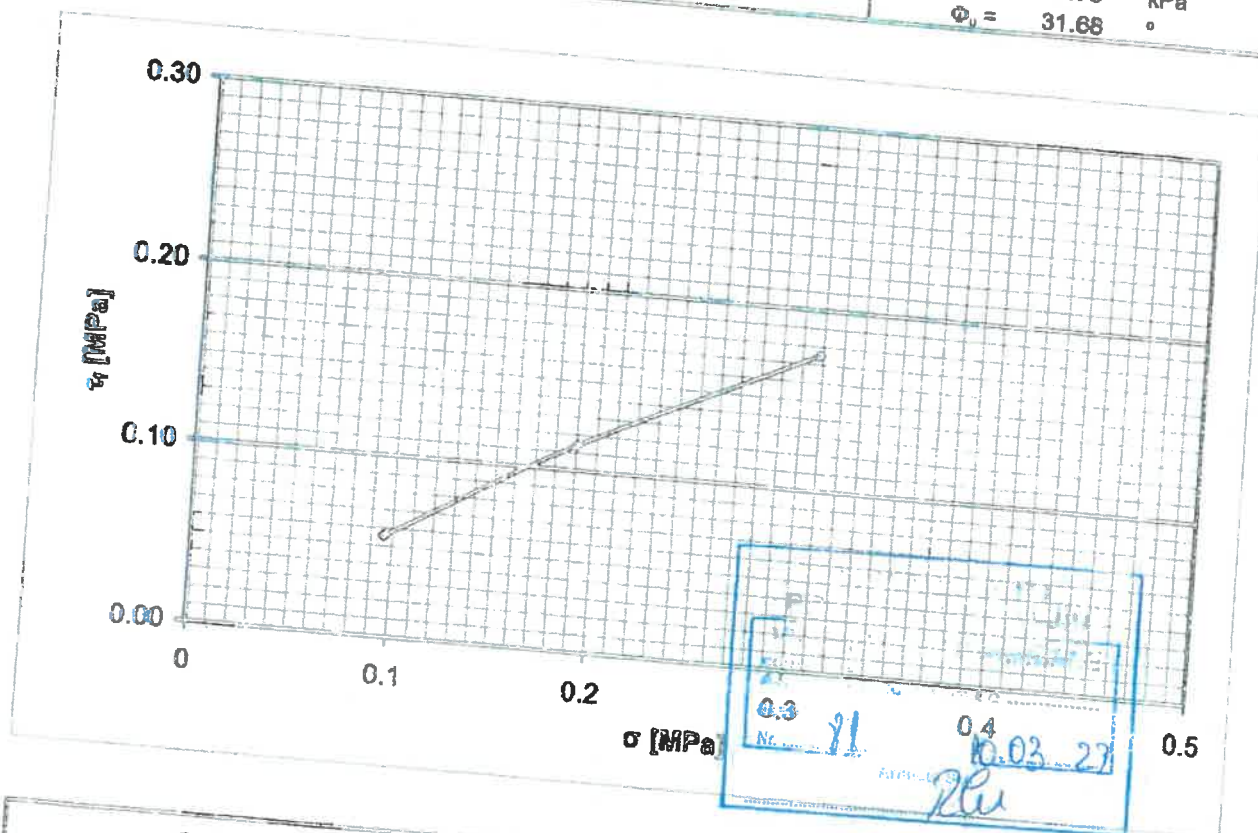
Şantier (Building Site)
Sondaj (Bore Hole) no.
Proba (Sample) no.
Adâncimea (Depth)

Muncii
1
1
2.00

Tulburat

Netulburat

CONSOLIDAT - DRENAT C.D	CONSOLIDAT - NEDRENAT C.U	NECONSOLIDAT - NEDRENAT U.U
$c' =$ MPa $\phi' =$ °	$c_c =$ MPa $\phi_c =$ °	$c_u =$ -3.75 kPa $\phi_u =$ 31.68 °



CARACTERISTICI		Unitate de măsură	EPRUVETA (CASETA) Nr.			
			1	2	3	4
SUPRAFAȚA EPRUVETEI	A	cm ²	936.34	936.34	936.34	
ÎNĂLȚIMEA EPRUVETEI	h_0	cm	14.00	14.00	14.00	
FORȚA NORMALĂ	P	daN	36.01	73.83	113.44	
FORȚA DE FORFECARE	T_f	daN	20.00	41.00	63.00	
VITEZA DE FORFECARE		mm/min	1.00	1.00	1.00	
EFORT UNITAR NORMAL	$\sigma = \frac{1}{100} \frac{P}{A}$	MPa	0.0961	0.1906	0.3086	
EFORT DE FORFECARE	$\tau_f = \frac{1}{100} \frac{T_f}{A}$	MPa	0.0556	0.1139	0.1750	

Data : 21.10.2021

Operator : dr. ing. geolog Andrei Razvan Aureliari

ÎNCERCAREA DE FORFECARE DIRECTĂ

STAS - 8942 / 1 - 1989

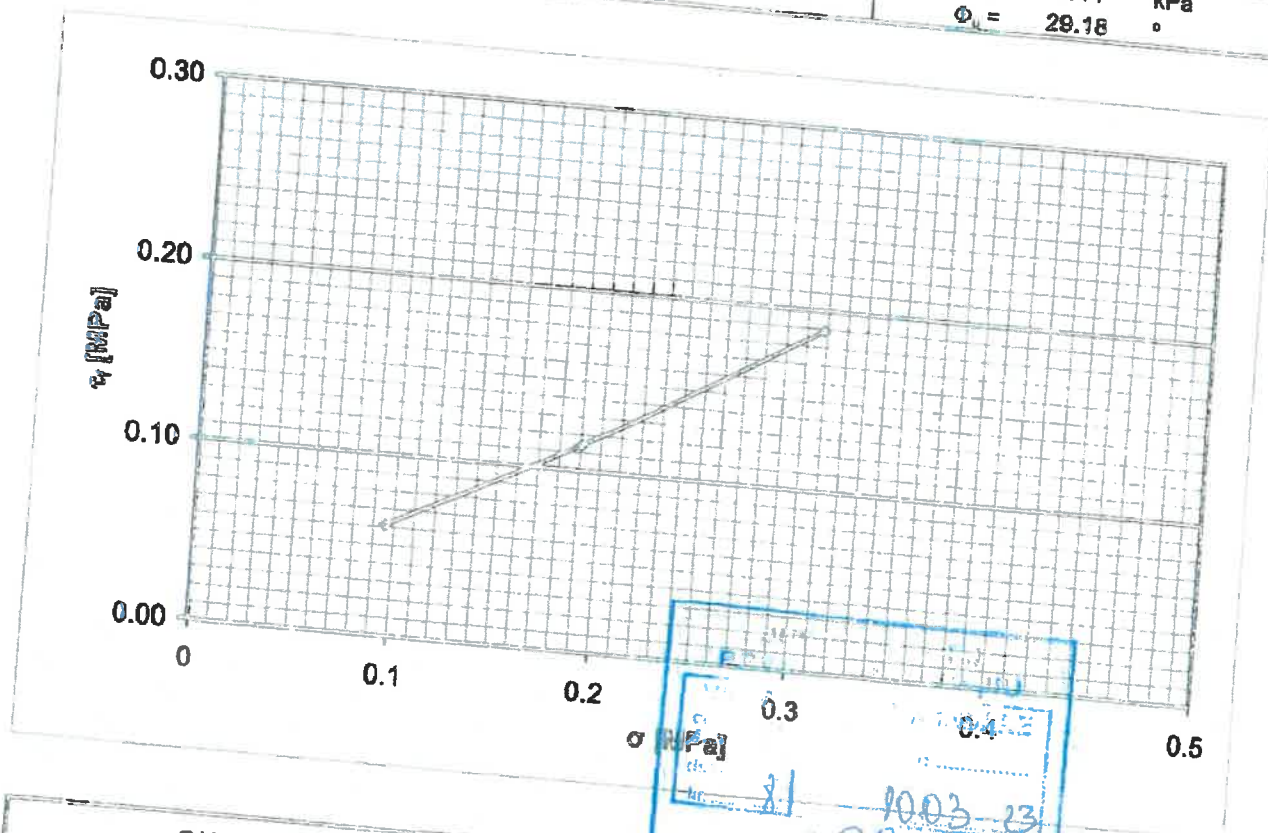
Şantier (Building Site)
Sondaj (Bore Hole) no.
Proba (Sample) no.
Adâncimea (Depth)

Muncii
1
2
4.00

Tulburat

Netulburat

CONSOLIDAT - DRENAT C.D	CONSOLIDAT - NEDRENAT C.U	NECONSOLIDAT - NEDRENAT U.U
$c' =$ MPa $\phi' =$ °	$c_c =$ MPa $\phi_c =$ °	$c_u =$ 7.44 kPa $\phi_u =$ 29.18 °



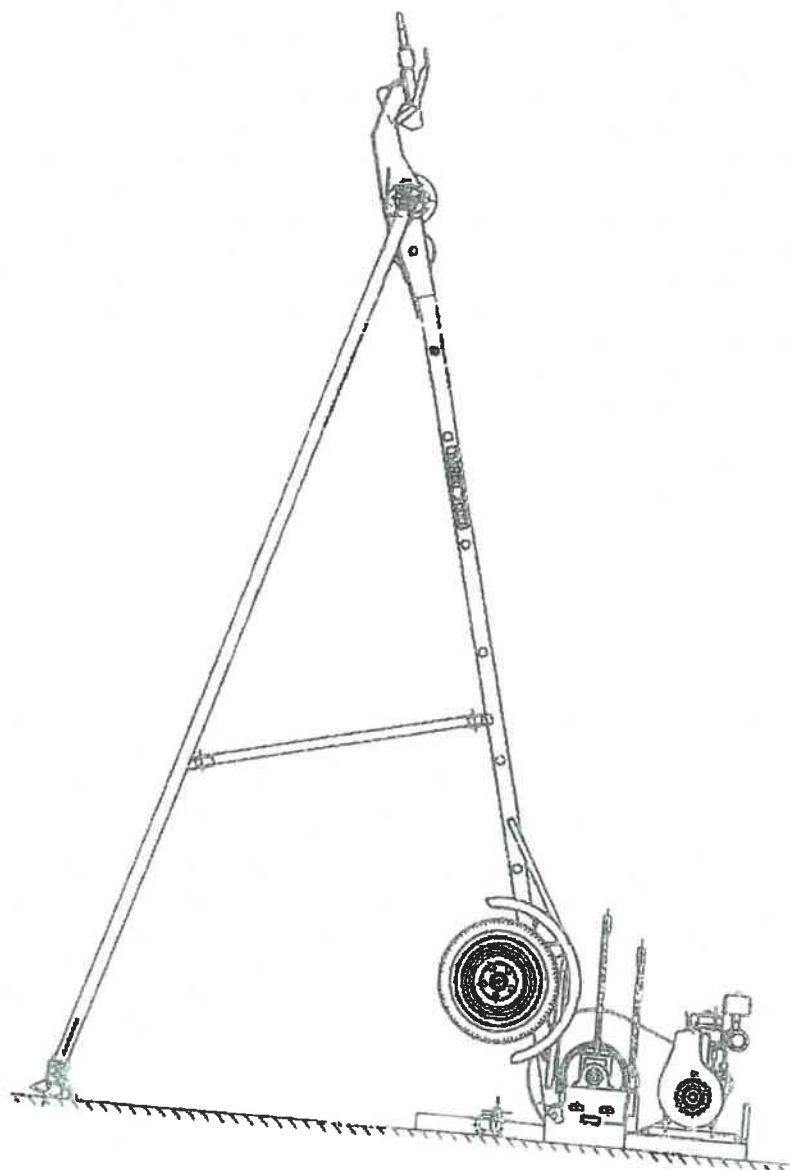
CARACTERISTICI		Unitate de măsură	EPRUVETA (CASETA) Nr.			
			1	2	3	4
SUPRAFAȚA EPRUVETEI	A	cm ²	928.57	928.57	928.57	
ÎNĂLȚIMEA EPRUVETEI	h_0	cm	14.00	14.00	14.00	
FORȚA NORMALĂ	P	daN	39.61	73.83	122.44	
FORȚA DE FORFECARE	T_1	daN	22.00	41.00	68.00	
VITEZA DE FORFECARE		mm/min	1.00	1.00	1.00	
EFORT UNITAR NORMAL	$\sigma = \frac{1}{100} \frac{P}{A}$	MPa	0.0961	0.1906	0.3086	
EFORT DE FORFECARE	$\tau_1 = \frac{1}{100} \frac{T_1}{A}$	MPa	0.0611	0.1139	0.1889	

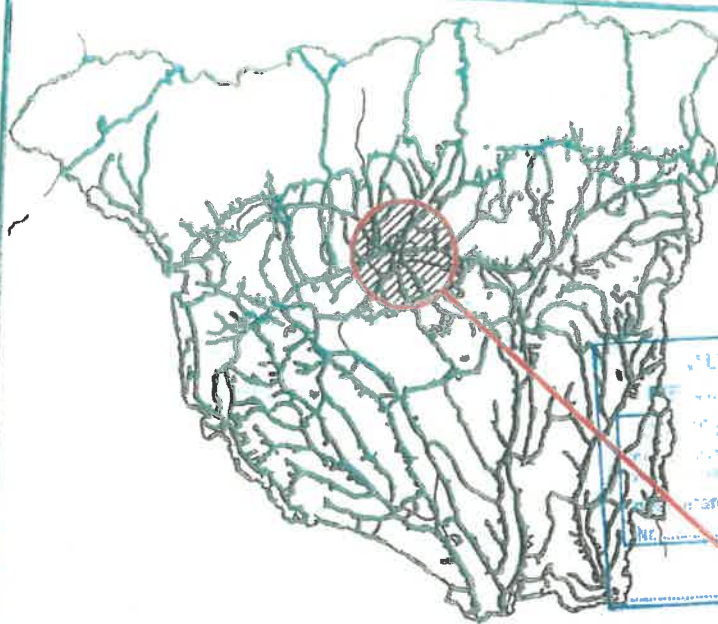
Data : 11.05.2019

Operator : dr. ing. geolog Andrei Rezvan Aurelian

ANDREI RAZVAN-AURELIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ ȘI ÎMPREJMUIRE, STR. MUNCII, FN, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ	Data	2021
	STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE	Pr. Nr.	SG 222

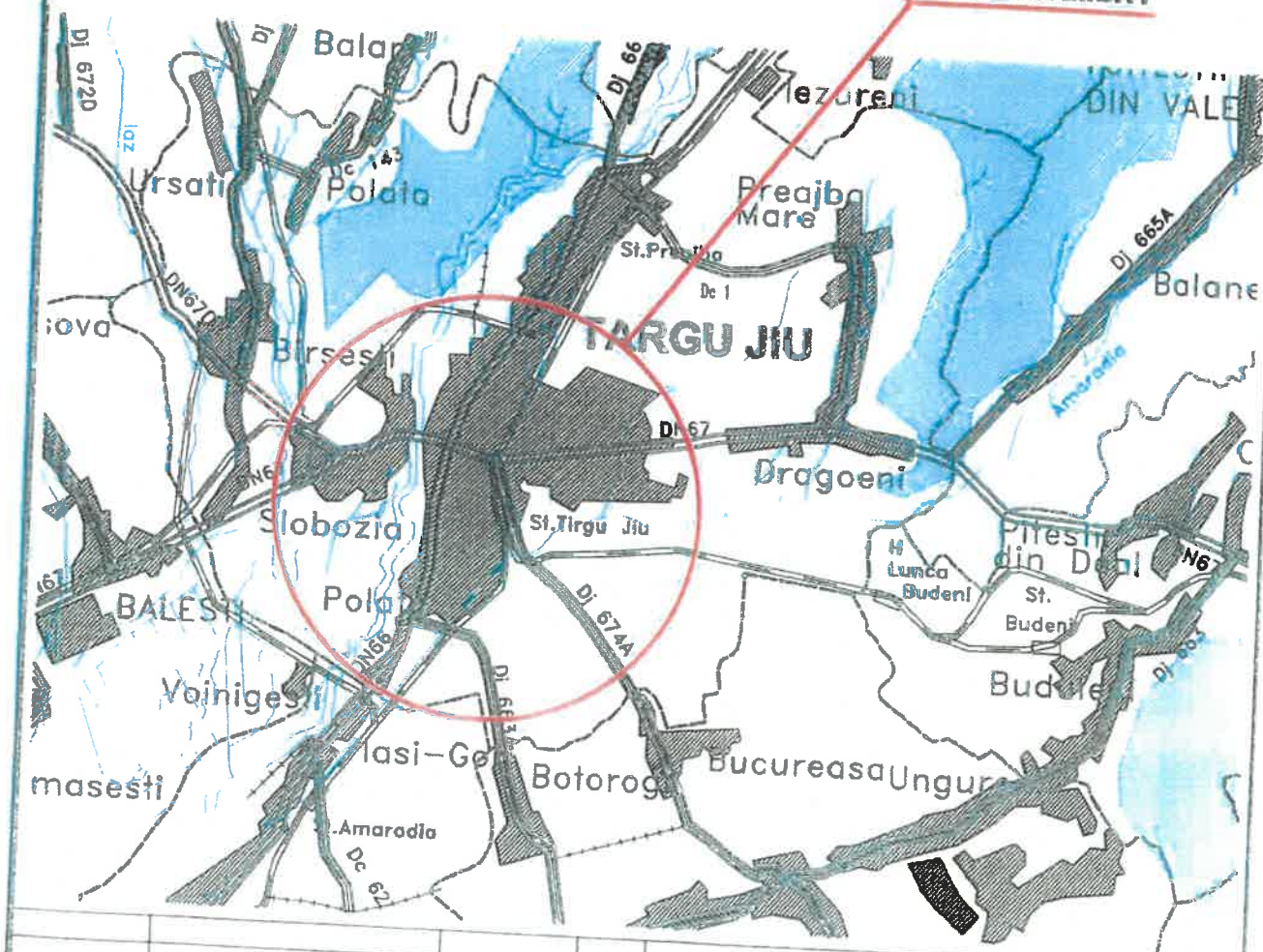
ANEXA 3 – Fișele forajelor de prospecțiune geotehnică





JUDEȚUL GORJ
 MUNICIPIUL TÂRGU JIU
 Data: 21.10.03.23
 2a

AMPLASAMENT



Verificator Exp.	HURE	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
ANDREI RAZVAN-AURELIAN CUI 31005302 INTREPRINDERE INDIVIDUALA Strada Victoriei nr.7 bl.7, sc.1, et.1, Târgu Jiu		Beneficiar:	S.C. VRS CONSTRUCT S.R.L. MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ
SPECIFICATIE NUNE		Titlu proiect:	Construire locuință și împrejurimi, str. Muncii, FN, Municipiul Târgu Jiu, Județul Gorj
SEF PROIECT	dr. ing. Răzvan A. Andrei	Titlu planșă:	PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ
PROIECTAT	dr. ing. Răzvan A. Andrei		
DESENAT	Ing. Alexandru Andrei		
Scara: 1:100000 Data: 2021		Fr.nr. SG 222	Fr.aza SG
		Pl.nr. 222	

**FORAJ F1 x 6 m
Mal stâng Jiu, str. Muncii, FN, Municipiul Târgu Jiu, Județul Gorj**

Adâncimea străzii	Simbol	DESCRIEREA STRĂZII	GRANULOMETRIE						Umiditate naturală de plasticitate	Limita inferioară de de plasticitate	Indice de plasticitate	Indice de consistență	Gravitatea volumică la umiditate naturală	Creșterea volumică în stare uscată	Porozitate	Indicele porilor	Gradul de umiditate	Gradul de naunormat	DEFORMATIE EDOMETRICĂ		FORECARE DIRECTĂ
			Argila < 0,005 mm	PAF 0,005 - 0,075 mm	mlc 0,075 - 0,2 mm	more 0,2 - 2 mm	PIETRIS 2 - 20 mm	BOLOVANIS 20 - 70 mm											Mediul de deformare edometrică	Coeficient de compresibilitate 200 kPa	
0,00		Str. vegetală																			
0,05		Prul nisipos cărunco-gălbui în amestec cu pietre																			
0,10																					
0,20																					
0,30		Pietrișuri nisipoase de sare, cu sortare slabă, cu întărituri de nisip mijlociu, cenușiu																			
0,40																					
0,50																					



CATEGORIA DE PERICOL DE INCENDIU "C"		REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
CLASA DE REZISTENȚĂ LA FOC "II" conf. P118-1/2013		Beneficiar: S.C. VRS CONSTRUCT S.R.L.	
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ "D" conf. Lege 50/1981		MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ	
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ "IV" conf. P100-1/2013		Titlu proiect: Construire locuință și împrejmuire,	
ZONA SEISMICĂ DE CALCUL:		str. Muncii, FN, Municipiul Târgu Jiu, Județul Gorj	
ag = 0,15g (IMR 225 ani)		Titlu șantier: F1 x 6 m, de amplasament	
Tc = 0,70 sec.		Data: 10.03.2023	
INCADRARE GEOTEHNICĂ conf. NP 074 / 2014:		Data: 10.03.2023	
Risc geotehnic: redus		Data: 10.03.2023	
Categorie geotehnică: I		Data: 10.03.2023	
DOMENIUL Ag (Ag) DE VERIFICARE		Data: 10.03.2023	

PLAN URBANISTIC DE DETALIU (P.U.D)

***"ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU
Construire spatiu comercial cu showroom, birouri si depozitare ,
si imprejmuire "***

AMPLASAMENT: Jud. Gorj, mun. Targu-Jiu, Str.Termocentralei, nr. 23F
Nr. CAD./CF 65265

BENEFICIAR: SC VRS CONSTRUCT SRL

FAZA: PLAN URBANISTIC DE DETALIU (P.U.D)

PROIECT NR. 7/2024

-IANUARIE 2024-

COLECTIV DE ELABORARE:

URBANISM : Urb. C. Arh. Teodorescu Ion
EDILITARE : Ing. Mocioi Elena
DESENATOR : Arh. Pirvulescu Alina-Mihaela

BORDEROU PIESE SCRISE SI DESENATE:

A. PIESE SCRISE

- FOAIE DE CAPAT
- COLECTIV DE ELABORARE
- BORDEROU PIESE SCRISE SI DESENATE
- CERTIFICAT DE URBANISM NR. 1484 din 27.10.2023
- RIDICARE TOPOGRAFICA
- STUDIU GEOTEHNIC
- EXTRAS DE CARTE FUNCARA PENTRU INFORMARE
- ACT DE ALIPIRE
- ACT DE IDENTITATE SI CUI
- MEMORIU GENERAL

B. PIESE DESENATE

- U.01 INCADRARE IN ZONA
- U.02 SITUATIE EXISTENTA
- U.03 REGLEMENTARI URBANISTICE
- U.04 REGLEMENTARI EDILITARE
- U.05 OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA
- U.06 POSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA
- U.07 ILUSTRARE URBANISTICA A SOLUTIEI PROPUSE

MEMORIU GENERAL

CAPITOL 1- INTRODUCERE

1.1 DATE DE RECUNOASTERE A DOCUMENTATIEI:

- **DENUMIREA OBIECTULUI DE INVESTITIE :**

Proiect nr.7/2024- P.U.D.

“ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU

***Construire spatiu comercial cu showroom, birouri si depozitare ,
si imprejurme “***

- **AMPLASAMENT :**

Jud. Gorj, mun. Targu-Jiu, str. Termocentralei, nr.23F

- **BENEFICIAR :**

SC VRS CONSTRUCT SRL

- **ELABORATOR :**

S.C. ArhiGuide SRL

(Jud. Gorj, mun. Targu-Jiu, str. 9 Mai, nr.24, et.1.)

- **DATA ELABORARII :**

Ianuarie 2024

1.2 OBIECTUL LUCRĂRII :

Plan Urbanistic de Detaliu reprezintă documentația prin care se asigură condițiile de amplasare, dimensionare, conformare și servire edilitară a unui sau mai multe obiective, pe o parcelă, în corelare cu funcțiunea predominantă și vecinătățile imediate.

Documentația are caracter de reglementare specifică și se elaborează prin aprofundarea prevederilor din PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI TG-JIU, corelate cu condițiile din certificatul de urbanism.

Obiectul prezentului **PLAN URBANISTIC DE DETALIU**, prezentat în continuare sub denumirea prescurtată **P.U.D.** îl constituie studierea și stabilirea unor condiții urbanistice privind construirea unui imobil cu destinația de spațiu comercial, pe amplasamentul studiat, –cu nr. Cadastral 65265.

Proiectul are la bază certificatul de urbanism nr. 1484 din 27.10.2023, eliberat de Primăria Municipiului Targu-Jiu.

Tema programă a obiectivului propus este stabilirea condițiilor de amplasare și construire a unui **IMOBIL cu destinația de SPAȚIU COMERCIAL cu showroom, birouri și depozitare.**

De asemenea are ca obiect:

- Dimensionarea, și configurația construcțiilor
- Rezolvarea circulațiilor carosabile și pietonale;
- Racordarea construcțiilor la circulația orașului;
- Amplasarea construcțiilor și integrarea și armonizarea acestora în fondul construit existent;

- Circulatia juridical a terenurilor;
- Echiparea cu utilitati edilitare;

Documentatia se elaboreaza in conformitate cu Legea nr.50/1991 privind "Autorizarea executarii lucrarilor de constructii" –REPUBLICATA, corelata cu Metodologia de eliberare si continutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu- ORDIN nr.37/N din 8 iunie 2000, indicative GM 009 – 2000, cat si cu altele reglementari in materie de urbanism si amenajarea teritoriului.

Impreuna cu Planul Urbanistic General al Municipiului Tg – Jiu (nr. 279/1995) si Regulamentul de Urbanism (HCL nr. 192/2020), prezentul P.U.D. capata dupa aprobare, valoare juridical si constituie un act de autoritate al administratiei publice locale.

1.3 BAZA LEGALA :

Pentru intocmirea Planului Urbanistic de Detaliu este strict necesar a se tine seama de legislatia specifica urbanismului, precum si de legislatia complementara domeniului, astfel:

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii constructiilor – republicata;
- ORDIN nr. 91 din 25 octombrie 1991 pentru aprobarea formularelor, a procedurii de autorizare si a continutului documentatiilor prevazute de Legea nr.50/1991;
- Legea nr. 286/6 iulie 2006 pentru modificarea si completarea Legii administratiei publice locale nr. 215/2001 privind administratia publica locala;

- Legea nr. 350/2001 cu modificarile si completarile ulterioare, privind amenajarea teritoriului si a urbanisului;
- Legea nr. 18/29 iulie 1991 privind fondul funciar – republicata;
- Legea nr. 7/1996 privind cadastrul si publicitatea imobiliara – republicata;
- Legea nr. 10/ 1995 privind calitatea in constructii – republicata;
- Legea nr. 114/1996 Legea Locuintei – republicata;
- Legea nr. 247/2005 din 19 iulie 2005 privind reforma in doeniile proprietatii si justitiei, precum si unele masuri adiacente;
- Lega nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;
- Legea nr. 33/1994 privind exproprierea pentru o cauza de utilitate publica;
- LEGE nr. 528/25 noiembrie 2004 pentru modificarea si completarea Ordonantei Guvernului nr. 16/2002 privind contractele de parteneriat public-privat, precum si a Legii nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor;
- Legea nr. 82/1998 privind aprobarea O.G. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor;
- Legea 422/ 2001 privind protejarea monumentelor istorice – republicata;
- Legea nr. 96/1995 aprobarea O.G. 19/95 privind unele masuri de perfectionare a regimului achizitiilor publice, precum si a regimului de valorificare a bunurilor scoase din functiune, apartinand institutiilor publice;
- Legea nr. 107/1996 Legea Apelor;
- HGR n.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism – republicata;
- Codul Civil

- LEGE nr. 292 din 3 decembrie 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului
- Ordin nr. 44/1998 Norme privind protectia mediului ca urmare a impactului drum - mediu inconjurator;
- Hotararea nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor special privind caracterul si marimea zonelor de protectie sanitara si hidrogeologica
- Ordin nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatatea publica privind mediul de viata al populatiei;
- Ordinul nr. 994/2018 pentru modificarea si completarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei, aprobate prin Ordinul ministrului sanatatii nr. 119/2014
- ORDIN nr. 1030 din 20 august 2009 privind aprobarea procedurilor de reglementare sanitara pentru proiectele de amplasare, amenajare, construire si pentru functionarea obiectivelor ce desfasoara activitati cu risc pentru starea de sanatate a populatiei Modificat prin Ordinul 251/ 16.03.2012

1.4 STRUCTURA PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU :

Planul Urbanistic de Detaliu are urmatoarea structura – continut:

-piese scrise:

- Memoriul general PUD (capitolul 1-3): cuprinde tratarea in detaliu, sub aspect cantitativ si calitativ, a principalelor probleme ce au rezultat din analiza evolutiei zonei in corelatie cu evolutia localitatii si a situatiei existente, cu evidentierea disfunctionalitatilor, a optiunilor initiatorilor, cat si a reglementarilor ce se impun pentru realizarea acestor optiuni.

- Reglementarile de Urbanism (capitolul 4): enuntate sub forma unor permisiuni si/sau restrictii, explica si detaliaza Planul Urbanistic de Detaliu in vederea urmaririi aplicarii acestuia.

-piese desenate (planse, cartograme, scheme, grafice, etc...)

Piese desenate, constituite pe suport topografic la scara 1/1000, urmaresc ilustrarea urmatoarelor aspect:

- incadrare in zona
- situatie existenta
- reglementari urbanistice stabilite pentru acest teritoriu.

1.5 STRUCTURA PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU :

Planul Urbanistic de Detaliu, dupa aprobarea in conditiile legii de catre Consiliul Local al municipiului Targu-Jiu, devine instrumentul de lucru in activitatea administratiei locale pentru problemele legate de gestiunea acestui teritoriu de intravilan, precum si de dezvoltare urbanistica a unitatii teritoriale de referinta de care apartine.

Pe baza PUD aprobat si in conditiile reglementarilor aferente acestuia, administratia locala in activitatea curenta poate elibera Certificatul de Urbanism, Autorizatii de Construire ori Autorizatii de Desfiintare pentru constructii de orice fel.

Pe baza PUD se poate realiza parcelarea juridica si tehnica a terenului precum si schimbarea destinatiilor terenurilor.

De asemenea, pe baza PUD aprobat in conditiile legii poate fii justificata respingerea unor cereri de construire care se constata a fi neconforme cu prevederile PUD si a reglementarilor aferente acestuia.

Odata cu aprobarea Consiliului Local, PUD capata si valoare juridical, constituindu-se in act de autoritate al administratiei locale. Din acest motiv, PUD este opozabil in justitie, in calificare conflictelor ce pot aparea intre personae fizice/juridice, intre administratia locala si persoane fizice/juridice, sau in alte situatii

1.6 MOD DE PREZENTARE :

Plan urbanistic de Detaliu a fost intocmit intr-un numar de doua exemplare, care sunt necesare atat in procesul de avizare/aprobare cat si, dupa aprobarea in conditiile legii, desfasurarii activitatii curente a autoritatilor administratiei locale interesate.

CAPITOLUL 2 - INCADRARE IN LOCALITATE SI IN ZONA

2.1 CONCLUZII DIN DOCUMENTATII DEJA ELABORATE

2.1.1. Situarea obiectivului in cadrul localitatii :

Terenul care face obiectul prezentului studiu (S= 1822 mp) este proprietatea SC VRS CONSTRUCT SRL.

Terenul studiat este situat in intravilanul municipiului Targu-Jiu, fiind localizat pe strada Termocentralei, in zona de sud a orasului.

Terenul este situat in UTR 17- zona de locuinte colectivestr. Termocentralei si functiuni complementare, in subzona Ll.p.17.

In realitate amplasamentul se afla intr-o zona cu puternic caracter comercial si de servicii, strada Termocentralei, unde exista numeroase spatii comerciale (cum ar fi , magazinul KAUF LAND, MALL –ul, MCDONALD, DEDEMAN, ROMSTAL), spatii pentru prestari servicii (

service auto, spalatorie auto, cabinete medicale, sedii de birouri, etc) si spatii de mica productie (mobilier, produse de panificatie).

2.1.2. Concluziile studiilor de fundamentare :

A fost intocmit studiu topografic, si studiu geotehnic, atasate documentatiei.

2.1.3. Prescriptii si reglementari din documentatii de urbanism elaborate/aprobate anterior :

Conform prevederilor Planului Urbanistic general al municipiului Tg-Jiu, terenul ce face obiectul documentatiei se afla UTR 17- zona de locuinte colective str. Termocentralei si functiuni complementare, in subzona LI.p.17 , avand urmatoarele reglementari:

POT max = 35% ,

CUT max = 1,4

Regim de inaltime maxim P+3

Reglementarile aferente unitatii teritoriale de referinta permit eliberarea unei autorizatii de constructie pentru –**spatiu comercial** , aceasta fiind o functiune complementara locuirii, cu conditia aprobarii in prealabil a PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU aferent obiectivului propus.

2.2 CONCLUZII DIN DOCUMENTATIILE ELABORATE CONCOMITENT CU P.U.D.

Propunerea pe care o inainteaza investitorul , SC VRS CONSTRUCT SRL, este in concordanta cu functiunile existente de-alungul strazii Termocentralei, unde exista numeroase spatii comerciale (cum ar fi , magazinul KAUF LAND, MALL –ul, MCDONALD, DEDEMAN, ROMSTAL), spatii pentru prestari servicii (service auto, spalatorie auto, cabinete medicale, sedii de birouri, etc) si spatii de mica productie (mobilier, produse de panificatie).

De asemenea functiunea de spatiu comercial este o functiune complementara functiunii principale a UTR-ului, respective locuirea.

CAPITOLUL 3 - ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE

3.1 ACCESIBILITATE LA CAILE DE COMUNICATII

Terenul ce face obiectul prezentei documentatii este amplasat pe strada Termocentralei, avand acces direct din strada Termocentralei, dar si indirect din strada Muncii, prin terenul cu nr. Cadastral 65089, aflat tot in proprietatea SC VRS CONSTRUCT, ce are destinatia de DRUM .

In prezent terenul are asigurat atat accesul carosabil, cat si cel pietonal din strada Termocentralei si strada Muncii. Strada Termocentralei este o strada publica, cu 2 benzi de circulatie, cu latime totala de 16 m.

Accesul la teren se face in mod rapid, din princiarele artere de circulatie ale orasului , precum si din centura ocolitoare a municipiului Tg-Jiu .

3.2 SUPRAFATA OCUPATA, LIMITE SI VECINITATI

Amplasamentul are o forma relativ dreptunghiulara, dimensiunile fiind specificate in planul de amplasament si delimitarea a bunului imobil anexat.

Limitele parcelei si vecinatatile in cadrul zonei studiate sunt :

- N – nr. cad. 64299 si 64297
- S – nr. cad. 55239 si 42213
- V – strada Termocentralei
- E – nr cad. 65089-drum, nr. Cad. 62417

Pe terenul studiat exista o constructie in curs de executie, cu destinatia de locuinta, regim de inaltime P+1 si suprafata construita la sol 60mp.

Astfel, rezulta un procent de ocupare a terenului existent de 3,20 % si un coeficient de utilizare a terenului de 0,06.

Aceasta constructie nu afecteaza amplasarea spatiului Comercial, deoarece accesul la locuinta se poate face din strada Muncii, iar accesul la spatiul comercial se poate face din strada Termocentralei.

3.3 SUPRAFETE DE TEREN CONSTRUITE SI SUPRAFETE DE TEREN LIBERE (situatie existenta):

Terenul ce face obiectul prezentului studiu nu este liber de constructii

BILANT TERITORIAL	EXISTENT	
CONSTRUCTII, UTILITATII	60,00 mp	3,20%
SPATII VERZI/PIETRUITE	1762,00 mp	96,80%
ALEI BETONATE		

TOTAL SUPRAFETE TEREN	1822mp	100%
PROCENT DE OCUPARE TEREN (POT)		3,2%
COEFICIENT DE UTILIZARE TEREN (CUT)		0.06

3.4 CARACTERUL ZONEI, ASPECTUL ARHITECTURAL SI URBANISTIC :

Strada Termocentralei este o strada in plina dezvoltare, cu multiple terenuri libere de constructii, dar cu caracter comercial evident.

Predomina constructiile cu regim de inaltime P, P+1 sau Parter inalt.

Din punct de vedere arhitectural, majoritatea constructiilor sunt constructii moderne dreptunghiulare, cu volumetrie simpla cu acoperis terasa . Constructiile existente in incinta au volumetrie simpla, dreptunghiulara, cu materiale modern .

3.5 FUNCTIUNILE CLADIRILOR :

De mentionat caracterul eterogen al zonei, unde desi functiunea principala este de locuinte colective, in realitate exista cateva locuinte individuale inasa amplasate marea majoritate in planul secund, cu acces din strada Muncii, si o multitudine de constructii cu caracter comercial si de servicii (supermarket, mall, sedii de birouri, service auto, cabinete medicale, spalatorie auto, magazin animale, productie de mobilier, sala de evenimente , spatii de cazare, sau centre comerciale pentru constructii) .

3.6 REGIMUL JURIDIC AL TERENURILOR :

In cadrul zonei studiate exista terenuri ce se incadreaza in mai multe categorii de proprietate:

- Zona strazilor – domeniu public de interes local .
- Terenuri private – proprietate a unor persoanelor fizice sau juridice.

Terenul studiat apartine SC VRS CONSTRUCT SRL.

3.7 CARACTERISTICILE GEOFIZICE ALE TERENULUI DE AMPLASAMENT :

- Conform normativului P100-1/2003 “Cod de proiectare seismica – Partea 1 – Prevederi de proiectare pentru cladiri”, pentru cutremure avand intervalul mediu de recurenta $IMR= 50$ ani, constructia este amplasata in zona $0,20 g$ ca termen de valoare de varf a acceleratiei terenului si in zona $T_c= 0,7s$, ca termende perioada de control (colt) a spectrului de raspuns.
- Din punct de vedere al actiunii vantului, constructia este amplasata in zona cu $q_{ref}= 0,60$ kPa, valoarea caracteristica a presiunii de referinta a vantului, mediate pe 10 min., avand 50 ani interval mediu de recurenta, conform cu normativul C1-1-3-2012 “Cod de proiectare. Incarcari date de vant”.
- Zona valorii caracteristice a incarcarii din zapada pe sol, este $S_{ok}= 2.5KN/m^2$, conform normative CR-1-1-3/2012, “Cod de proiectare. Evaluarea actiuni zapezii asupra constructiilor”.

3.8 ANALIZA FONDULUI CONSTRUIT EXISTENT :

Zona nu este intens construita , este o zona noua, in plina dezvoltare, cu majoritatea constructiilor realizate in ultimii 5 ani , si prezinta un caracter modern, cu constructii metalice sau cadre de beton armat.

Constructiile invecinate se prezinta intr-o stare buna la nivelul finisajelor si fatadelor, deoarece sunt toate constructii noi.

Pe latura de nord (laterala stanga), terenul se invecineaza cu o constructie cu regim de inaltime P+2 cu destinatia de spatiu comercial si birouri, aflat tot in proprietatea VRS CONSTRUCT SRL.

Terenul studiat se invecineaza pe latura de est cu constructii cu destinatia de locuinte (3 locuinte), insa acestea au acces din strada Muncii, si nu sunt afectate de amplasarea unui spatiu comercial , pe strada Termocentralei.

3.9 ECHIPAREA EDILITARA EXISTENTA :

Terenul studiat beneficiaza de retele publice de apa, gaze naturale si energie electrica.

Reteau de canalizare se afla in curs de executie, pe strada Muncii, unde constructia propusa poate fi racordata, prin terenul cu nr. Cadastral 65089, aflat tot in proprietatea SC VRS CONSTRUCT SRL.

CAPITOLUL 4 - REGLEMENTARI URBANISTICE

Ca urmare analizelor efectuate cu ocazia intocmirii Planului Urbanistic de Detaliu, prin interpretarea critica a situatiei existente, a studiilor urbanistice efectuate anterior, a dinamicii interventiilor urbanistice in teritoriu, in concordanta cu solicitarile si optiunea initiatorului, au rezultat urmatoarele propuneri de reglementari:

4.1 OBIECTIVE NOI SOLICITATE PRIN TEMA - PROGRAM

Tema prezentului studiu vizeaza identificarea si asigurarea conditiilor urbanistice necesare pentru realizarea unei constructii cu destinatia de SPATIU COMERCIAL, cu showroom, birouri si depozitare.

Pe terenul studiat mai exista o constructie cu destinatia de locuinta.

Se doreste realizarea unei constructii cu regim de inaltime Parter inalt+ supanta, ce va avea un showroom cu zona de vanzare la parter, zona de birouri la supanta si spatiu de depozitare in spate.

Conform prevederilor regulamentului local de urbanism aferent Planului urbanistic general, retragerile laterale si posterioara trebuie sa respecte codul civil.

Constructia propusa se va amplasa cu o retragere de 15m fata de limita de proprietate stradala (vest) , de 6,5 m fata de limita de proprietate din nord, de 1m fata de limita de proprietate sudica si 36m fata de limita de proprietate de est, unde se invecineaza cu constructii cu destinatia de locuinta.

Distantele intre constructia propusa si constructiile existente vor fi mai mari decat jumatate din cea mai inalta cladire, acestea fiind detaliate pe plansa nr. 3.

Accesul principal atat auto cat si pietonal , in incinta se va face din strada Termocentralei, situata pe latura de vest, dar se poate face si un acces sau o iesire secundara din strada Muncii, prin terenul cu nr cadastral 65089 , cu destinatia de drum, aflat tot in proprietatea SC VRS CONSTRUCT SRL.

Accesul in constructie, se va face pe laturile de vest, nord si est.

Se vor amenaja 2 zone de parcare. O parcare , pentru vizitatori, pe latura de vest, cu acces din Strada Termocentralei, cu un numar de 10 locuri de parcare, si o parcare pe latura de est, pentru angajati si flota proprie, cu un numar de 8 locuri de parcare.

Respectand cerintele propuse pentru acest obiectiv de investitii, a optiunilor privitor la structura functionala, alcatuirea constructiva si expresia arhitecturala, dar tinand seama si de particularitatile amplasamentului, prin solutia propusa se urmareste asigurarea conditiilor optime de functionare a constructiilor propuse, precum si incadrarea armonioasa in cadrul construit existent.

Criteriile care au stat la baza determinarii conditiilor urbanistice ale amplasamentului propus au fost urmatoarele:

- Criterii compositionale
 - pastrarea unor relatii neconflictuale cu vecinatatile;
 - asigurarea normelor de igiena si sanatate
 - asigurarea circulatiei pietonale si auto in siguranta

b. Criterii functionale

-asigurarea suprafetelor construite necesare satisfacerii asteptarilor initiatorului, incadrandu-se in procentul de ocupare la sol recomandat in zona;

-adaptarea constructiei la teren, prin adoptarea solutiilor de sistematizare verticala care sa permita accese usoare in cladire, dar si evacuarea naturala a apelor pluviale;

-limite impuse de necesitatea rezervarii de teren pentru accese carosabile si pietonale, etc.

Investitia propusa are urmatoarele caracteristici:

Suprafata parcela studiata : 1822mp din acte.

Constructii existente mentinute:

Conform planului de amplasament atasat, in incinta exista o constructie ocupand o suprafata la sol de 60mp. Toate constructiile existente in incinta se vor pastra.

Constructii propuse:

- Se propune realizarea unei constructii cu regim de inaltime Parter inalt + supanta.
- Constructia se va amplasa cu o retragere de 15m fata de limita de vest, 6.5m fata de limita de nord, 1 m fata de limita de sud si 36m fata de limita de est.
- inaltime maxima la streasina va fi de 6,5m iar la coama va fi de 7,50m, fata de cota +0.00 a constructiei.
- Suprafata construita la sol a constructiei propuse va fi de 460mp.
- Suprafata desfasurata TOTALA =593mp
- POT propus 28,54%;
- CUT propus 0,39;
- Suprafata propusa de spatii verzi: 365 mp .
- Suprafata propusa de alei, circulatii auto si parcare 937mp .

Proiectele pentru autorizatie de constructie se vor realiza dupa avizarea planului urbanistic de detaliu.

Pentru intocmire documentatiei au fost depuse urmatoarele acte:

- TEMA DE PROIECTARE;
- CERTIFICAT DE URBANISM
- STUDIU GEOTEHNIC
- EXTRAS DE CARTE FUNCARA PENTRU INFORMARE
- CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE
- PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITAREA BUNULUI IMOBIL.
- EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

4.2 FUNCTIONALITATEA, AMPLASAREA SI CONFORMAREA CONSTRUCTIILOR

Amplasarea si functionalitatea constructiilor propuse sunt in concordanta reglementarile -PUG municipiul Tg-Jiu, pentru zona studiata. Functiunea principala a zonei nu se modifica, functiunea principala ramanand cea de locuire cu functiuni complementare.

A. Zona edificabila

- Conform plansei nr. 3.

INDICATORI URBANISTICI

-regim de inaltime propus : Parter inalt+supanta

- - H maxim : la streasina 6,5m si la coama 7,5m, fata de cota +0.00 a constructiei
- - POT propus : 28,54%
- CUT propus : 0,39

a. ACCESE AUTO SI PIETONALE

Accesul principal in incinta se face din strada Termocentralei.

b. Zona circulatii in incinta terenului studiat

In Incinta se vor amenaja circulatii pietonale si auto din pavaj / beton, si parcare auto.

Se vor realiza locuri de parcare necesare conform prevederilor RGU 525.

Se vor amenaja 2 zone de parcare. O parcare , pentru vizitatori, pe latura de vest, cu acces din Strada Termocentralei, cu un numar de 10 locuri de parcare, si o parcare pe latura de est, pentru angajati si flota proprie, cu un numar de 8 locuri de parcare.

Se va realiza imprejmuire doar pe latura de sud, pe o lungime de 140m. Pe latura de vest (limita de proprietate stradala) nu se va realiza imprejmuire, pentru a facilita accesul la spatiul comercial propus. Pe laturile de nord si de est exista imprejmuiri autorizate pentru imobilele invecinate.

Imprejmuirea se va realiza in interiorul limitei de proprietate si va avea urmatorul sistem constructiv : pe o lungime de 33ml, din limita de est, se va realiza din zidarie de boltari, stalpi, centuri si elevatie de beton armat, si fundatii continue de beton simplu, iar restul, pana la 140ml stalpi metalici , cu fundatii izolate de beton simplu, cu adancimea de 70cm. Stalpii vor fi rigidizati de o bordura (grinda) de beton armat, cu elevatie variabila, de maxim 50cm, si de panouri de tabla si plasa bordurata. Inaltimea maxima a imprejmuirii va fi de 2,5m.

Detalierea categoriilor de lucrari necesare pentru realizarea acestui obiectiv se va face la urmatoarele faza de proiectare : PTh / DTAC.

Spatii verzi :

- Suprafata propusa de spatii verzi: 365 mp (20%).
- Se vor amenaja spatii verzi cu gazon si arbusti decorativi.
- Orice plantatie de arbori sau arbusti se va realiza cu respectarea codului civil.
- Zona afectata de constructii se va reface si sistematizarea dupa terminarea lucrarilor de construire. Se va planta gazon, flori si arbusti pereni.
- Proiectele pentru autorizatie se vor realiza dupa avizarea planului urbanistic de detaliu.

4.3 PRINCIPII DE COMPOZITIE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVELOR NOI

Amplasarea constructiilor fata de aliniamentul parcelei si fata de vecinatati este prezentata in planşa U.03 –REGLEMENTARI URBANISTICE.

Amplasarea constructiilor noi fata de limitele parcelei se face tinand cont de respectarea prevederilor Codului Civil fata de vecinatati.

4.4 INTEGRAREA SI AMENAJAREA NOILOR CONSTRUCTII SI ARMONIZAREA CU CELE EXISTENTE

Integrarea si amenajarea noilor constructii si armonizarea cu cele existente in zona se va realiza prin materialele sistematizate si acreditate prin agreement tehnic si declaratie de conformitate.

Constructia propusa in regim de inaltime Parter inalt+supanta, nu depaseste inaltimea constructiilor existente in adiacenta.

4.5 PRINCIPII DE INTERVENTIE ASUPRA CONSTRUCTIILOR EXISTENTE

Nu se va intervenii asupra constructiilor existente.

4.6 MODALITATI DE ORGANIZARE SI REZOLVAREA A CIRCULATIEI CAROSABIL SI PIETONALE

Accesul principal atat auto cat si pietonal , in incinta se va face din strada Termocentralei, situata pe latura de est.

Accesul in constructie, se va realiza pe latura de vest, nord si est.

In Incinta sunt deja amenajate circulatii auto si pietonale precum si locuri de parcare, ce nu vor fi afectate.

Se va realiza o alee de circulatie auto, interioara, cu latimea de 3,5m, marginita de o alee de circulatie pietonala cu latimea de 1,5m.

Se vor amenaja 2 zone de parcare. O parcare , pentru vizitatori, pe latura de vest, cu acces din Strada Termocentralei, cu un numar de 10 locuri de parcare, si o parcare pe latura de est, pentru angajati si flota proprie, cu un numar de 8 locuri de parcare.

4.7 PRINCIPII SI MODALITATI DE INTEGRARE SI VALORIFICARE A CADRULUI NATURAL SI DE ADAPTAREA A SOLUTIILOR DE ORGANIZARE LA RELIEFUL ZONEI

Propunerea de amplasare a constructiei si configuratia volumetrica s-a realizat luand in calcul forma parcelei, particularitatile topografice si amplasarea in raport cu cladirile situate pe parcelele invecinate si in raport cu drumurile publice existente.

4.8 CONDITII DE INSTITUIRE A REGIMULUI DE ZONA PROTEJATA SI CONDITIONARI IMPUSE DE ACESTA

Nu este cazul.

4.9 SOLUTII PENTRU REABILITAREA ECOLOGICA SI DIMINUAREA POLUARII

Constructiile ce fac obiectul studiului nu vor influenta semnificativ poluarea in zona si nu va influenta zona din punct de vedere ecologic.

Vor fi respectate Normele de igiena privind mediul de viata al populatiei. Functiunea de spatiu comercial respecta functiunea dominanta a zonei.

4.10 PREVEDEREA UNOR OBIECTIVE PUBLICE IN VECINATATEA AMPLASAMENTULUI

In P.U.D.-ul prezent nu au fost propuse spre a fi realizate alte obiective decat cele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 1484 din 27.10.2023.

4.11 SOLUTII PENTRU REABILITARE SI DEZVOLTAREA SPATIILOR VERZI

Aceste lucrari constau in amenajarea spatiului verde cu plantari de gazon si arbusti decorative, amenajare peisagistica specifica functiunii .

4.12 PROFILURI TRANSVERSALE CARACTERISTICE

Strada Termocentralei este strada de categoria III, avand dublu sens si 2 sau 4 benzi de circulatie, cu trotuar pietonal pe ambele laturi. In zonaterenului studiat strada Termocentralei are o latime totala de 16m.

4.13 LUCRARI DE SISTEMATIZARE VERTICALA NECESARE

Constructia propusa va avea cota $\pm 0,00$ la maxim 0.50 m fata de terenul amenajat.

Vor fi executate lucrari de amenajare peisagistica.

4.14 REGIMUL DE CONSTRUIRE

Amplasarea constructiilor fata de aliniamentul parcelei si fata de vecinatati este conform planşa U.03 – REGLEMENTARI URBANISTICE.

Densitatea pe parcela se exprima prin valorile urmatorilor indici:

Indicatorii urbanistici de densitate sunt reglementati de regulamentul de urbanism local (POT max= 30%, CUTmax= 0,9)

Indicatori urbanistici – instrumente urbanistice specifice de lucru pentru controlul proiectarii si al dezvoltarii durabile a zonelor urbane, care se definesc si se calculeaza dupa cum urmeaza :

-coeficientul de utilizare a terenului (CUT) – raportul dintre suprafata construita desfasurata (suprafata desfasurata a tuturor planselor) si suprafata parcelei inclusa in unitatea teritoriala de referinta. Nu se iau in calcul suprafata parcelei inclusa in unitatea teritoriala de referinta. Nu se iau in calculul suprafete construite desfasurate : suprafata subsolurilor cu inaltimea libera de pana la 1,80 m, suprafata subsolurilor cu destinatie stricta pentru gararea autovehiculelor, spatiile tehnice sau spatiile destinate protectiei civile, suprafata balcoanelor, logiilor, teraselor deschise si neacoperite, teraselor si copertinelor necirculabile, precum si a podurilor neamenajabile, aleile de acces pietonal / carosabil din incinta, scarile exterioare, trouarele de protective;

CUT propus = 0,39

-procentul de ocupare a terenului (POT) – raportul dintre suprafata construita (amprenta la sol a cladirii sau proiectia pe sol a perimetrului etajelor superioare) si suprafata parcelei. Suprafata construita este suprafata construita la nivelul solului, cu exceptia teraselor descoperite ale parterului care depasesc planul fatadei, a platformelor, scarilor de acces. Proiectia la sol a balcoanelor a caror cota de nivel este sub 3,00 m de la nivelul solului amenajat si a logiilor inchise ale etajelor se include in suprafata construita.

POT propus = 28,54%

Regimul de inaltime este reglementat prin REGULAMENTUL LOCAL este MAXIM P+3. Constructia propusa va avea regim de inaltime Parter inalt+supanta.

Amenajarea spatiilor verzi pe parcela este reglementata de REGULAMENTUL LOCAL .

4.15 ASIGURAREA UTILITATILOR

Utilitatile se vor racorda la retelele existente in zona in strada Termocentralei si strada Muncii, dupa elaborarea proiectelor tehnice de specialitate.

Alimentarea cu energie electrica

Se prevede alimentarea instalatiilor interioare, cu bransament pozat la limita de proprietate stradala si racordare la retelele edilitare

existente. Se va respecta o distanta minima, in plan orizontal, de 0,6 m intre fundatia obiectivului si liniile electrice subterane.

Asigurarea agentului termic

Pentru incalzirea obiectivului este prevazuta infiintarea unui sistem de incalzire cu gaze naturale sau cu surse alternative de energie

Alimentarea cu apa

Se prevede alimentarea instalatiilor si echipamentelor interioare prin racordare la reseaua existenta stradala.

Canalizare

Se va realiza in sistem individual de colectare a apelor uzate, pana la retelei publice de canalizarea aflata in executie, pe strada Muncii.

Deseuri

Pentru evacuarea deseurilor provenite din imobil se vor amplasa o serie de pubele de gunoi tip europa in incinta, cu acces direct din strada Termocentralei.

4.16 BILANT TERITORIAL EXISTENT SI PROPOS

BILANT TERITORIAL				
	SITUATIE EXISTENTA		SITUATIE PROPUSA	
<i>Suprafata teren arabil</i>	1822mp	100%		
<i>Suprafata curti - constructii</i>			1822mp	100%
<i>Suprafata constructii</i>	60mp	3,20%	520mp	28,54%
<i>Teren liber-pavaje, s.betonate</i>			937mp	51,46%
<i>Spatii verzi</i>	1762mp	96,80%	365mp	20,00%
<i>Teren studiat</i>	1822mp	100%	1822mp	100%

CAPITOLUL 5 - CONCLUZII

Propunerea de intervenție urbanistică precum și reglementările urbanistice aferente, pentru obiectivul de Construire spațiu comercial, cu showroom, birouri și depozitare, și împrejurimi, în TARGU-JIU, str. Termocentralei, nr. 23F, a rezultat în urma unei analize multicriteriale care a avut în vedere atât situația existentă, cât și a tendințelor de perspectivă previzibile a se dezvolta în zona de intravilan a municipiului în care se găsește localizat amplasamentul.

Funcțiunea propusă a fi realizată pe acest amplasament, se încadrează în caracterul funcțional al zonei și al incintei.

Pentru implementarea proiectului se propun următorii indicatori urbanistici:

- POT 28,54 %

- CUT 0,39

În condițiile reglementărilor propuse prin prezentului Plan Urbanistic de Detaliu, zona de amplasament va câștiga în calitate, atât prin curățarea terenurilor ce în prezent sunt abandonate, cât și datorită îmbunătățirii fondului construit, a întregirii și întăririi fronturilor existente pe strada Termocentralei.



Intocmit,

Arh. Pîrvulescu Alina Mihaela

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
VULPE DANIELA



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI TÂRGU JIU,
exercitare cu caracter temporar,
POPESCU NATALIA

