

Ampasamentul studiat este situat in Municipiul Targu Jiu, Strada Tismana, Judetul Gorj, fiind format dintr-o parcela de teren, cu nr. cadastral 56812.

Judetul Gorj se afla asezata in partea de sud-vest a tarii, in vecinatatea sudica a muntilor Carpati Carpatii Meridionali, la poalele muntilor Parang.

Privind asezarea geografica in teritoriul administrativ al Judetului Gorj, Municipiul Targu Jiu este asezat in zona centrala a judetului.

SITUATIE EXISTENTA

Conform Planul Urbanistic General al Municipiului Targu Jiu, terenul este situat in intravilanul municipiului, in UTR 31 - Zona de locuinte individuale drumul Dealului, in subzona LM.u.31.1. - locuinte individuale in regim de inaltime P+2.

Folosinta si destinatia actuala : arabil.

POT existent pe amplasament : 0,00%

CUT existent pe amplasament : 0,00%

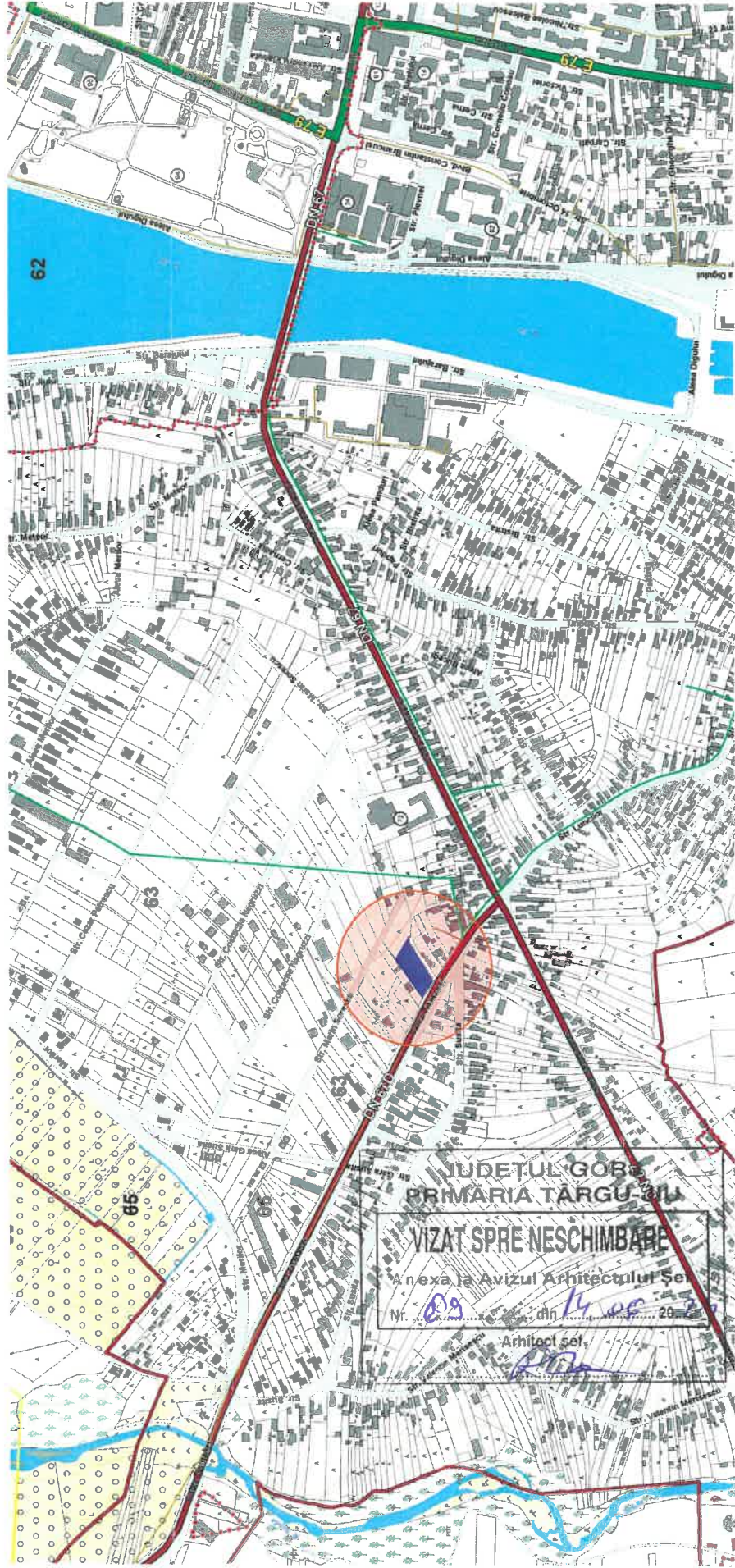
S. totala teren : 2600,00 mp

PUZ

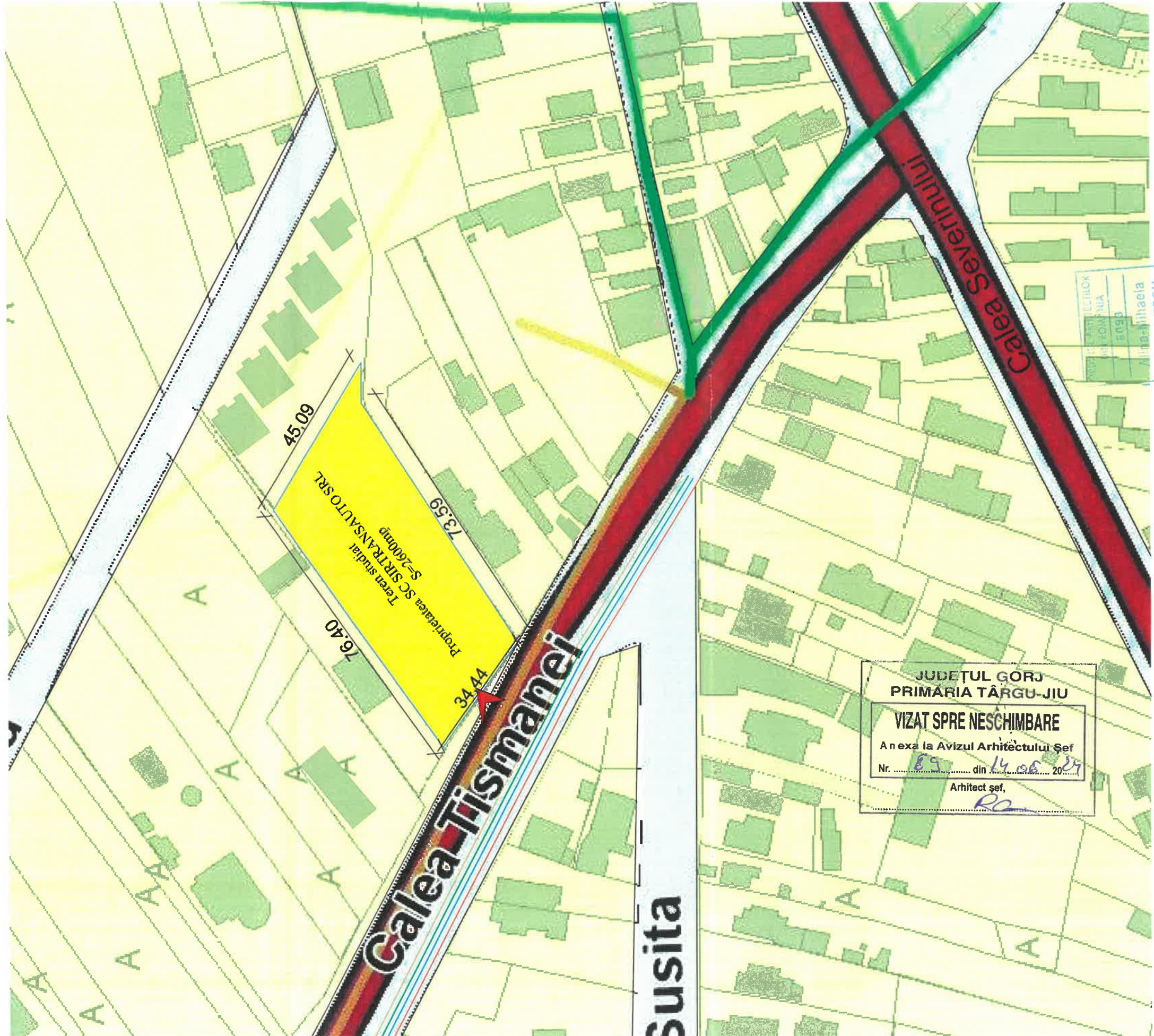
SC SIRTRANSAUTO SRL

PLAN DE INCADRARE IN LOCALITATE

1



-Verificator -expert	Nume	Semnătura	Cerința	Beneficiar:	reforma/actualizare nr.1 data	Proiect nr. 89/2023
Specificatie	Nume	Semnătura	Scara:	Titlu proiect:	Elaborare PUZ pentru "PARCUL DE LOCUINTE INDIVIDUALE"	Faza:
Șef proiect	C. arh. Teodorescu Ion		-			
Proiectat	Arh. Pîrvulescu Alina-Mihaela		Data:	Titlu planșă : PLAN DE INCADRARE IN LOCALITATE		Planșă nr. U-01
Desenat	Arh. Pîrvulescu Alina-Mihaela		12.2023	Mun. Targu Jiu, Str. Tismana, Jud. Gorj nr. cadastral: 56812		



JUDEȚUL GORJ
PRIMĂRIA TÂRGU-JIU
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la Avizul Arhitectului Șef
Nr. 89 din 14.06.2024
Arhitect șef, [Signature]

Conform PUG

Conform Planul Urbanistic General al Municipiului Targu Jiu, terenul este situat in intravilanul municipiului, in UTR 31 - Zona de locuinte individuale Drumul Dealului, in subzona LM u.31.1 - locuinte individuale in regim de inaltime P+2.
Folosinta si destinatia actuala : arabil.
Suprafata teren = 2600mp.

POT max conform PUG = 30%
CUT max conform = 0,90
Regim de inaltime max P+2

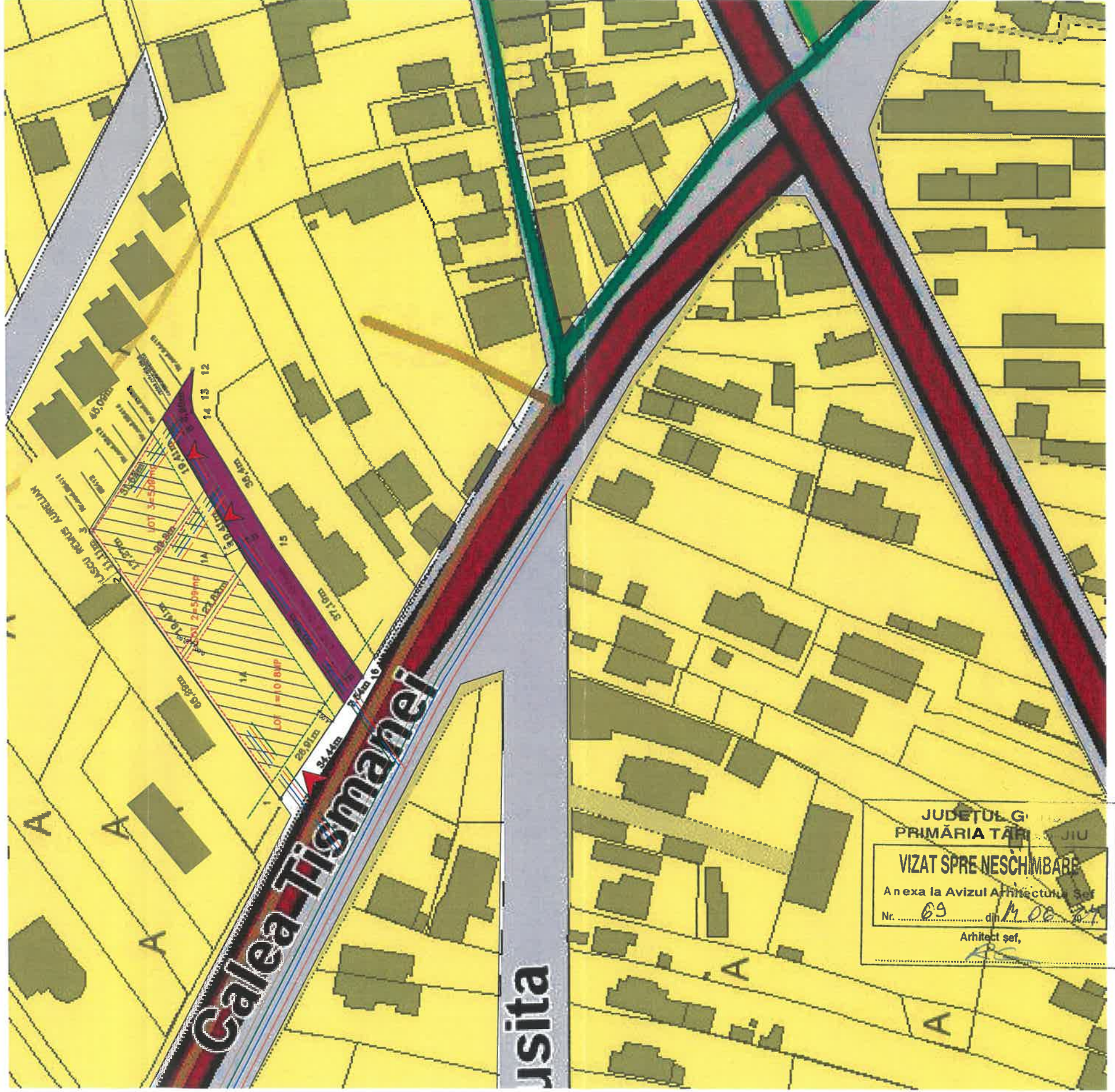
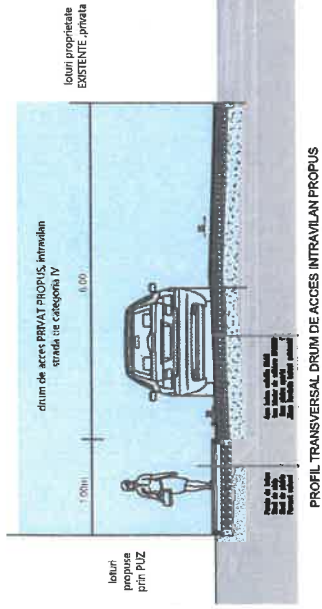
LEGENDA

- Limita teren studiat
- Suprafata teren intravilan = 2600,00mp
- Teren studiat prin PUZ
- Cai de circulatie publice
- Acces auto si pietonal
- Zona invicinata cu locuinte individuale
- Rețele de utilități existente (curent, gaze, apa, canalizare)

-Verificator -expert	Nume	Semnătura	Cerința	Referat verificare nr. / 2023
Specificatie	Nume	Semnătura	Scara:	Beneficiar:
Șef proiect	C.arh. Teodorescu Ion	[Signature]	1:1000	SC SIRTRANSAUTO SRL
Proiectat	Arh. Pirvulescu Alina-Mihaela	[Signature]		cond. arhitect
Desenat	Arh. Pirvulescu Alina-Mihaela	[Signature]		TEODORESCU ION
				Proiect nr. 89/2023
				Faza: PLE
				Titlu proiect: Elaborare PUZ pentru "PARCELARE TEREN IN VEDEREA CONSTRUIRI DE LOCUINTE INDIVIDUALE"
				Titlu planșă: SITUATIA EXISTENTA
				Mun. Targu Jiu, Str. Tismana, Jud. Gorj
				nr. cadastral: 56812

BILANT TERITORIAL				
	Situatie existenta		Situatie propusa	
Teren intrazona, curti-constructii si anebili				
Constructii		2600,00mp	100%	2036,00mp
				78,31%
Suprafete betonate				21,40%
				35,25%
Spatii verzi				15,66%
Cai de circulatie				21,69%
TOTAL		2600,00mp	100%	100%

SC SIRTRANSAUTO SRL
REGLEMENTARI URBANISTICE , ZONIFICARE



	Drum privat propus
	Cai de circulație publice
	Strada Tismana
	Retragere minima fata de strada, 4m
	Retragere conform codului civil 60cm
	Rețele de utilități existente (curent, gaze, canalizare si apa)
	Rețele publice de utilități propuse (curent, gaze, canalizare si apa)
	Loturi cu funcțiunea de locuire individuală/ izolata sau cuplate)
	Zona construibila
	Zona invacinate locuiente individuale

	Limita teren studiat
	Suprafata teren intravilan = 2600,00mp
	Acces auto si pietonal /PARCELA

	INDICATORI URBANISTICI CONFORM PUG
	POT maxim conform PUG= 30%
	CUT maxim conform PUG= 0,9
	INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI
	POT max propus 35%
	CUT max propus 1,05
	Regim maxim de inaltime S/D+P+I+2/ MANSARDA
	H maxim cornise 10.50m
	H maxim coama 13.00m
	Zona invacinate locuiente individuale

	Drum privat propus
	Cai de circulație publice
	Strada Tismana
	Retragere minima fata de strada, 4m
	Retragere conform codului civil 60cm
	Rețele de utilități existente (curent, gaze, canalizare si apa)
	Rețele publice de utilități propuse (curent, gaze, canalizare si apa)
	Loturi cu funcțiunea de locuire individuală/ izolata sau cuplate)
	Zona construibila
	Zona invacinate locuiente individuale

	Limita teren studiat
	Suprafata teren intravilan = 2600,00mp
	Acces auto si pietonal /PARCELA

	INDICATORI URBANISTICI CONFORM PUG
	POT maxim conform PUG= 30%
	CUT maxim conform PUG= 0,9
	INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI
	POT max propus 35%
	CUT max propus 1,05
	Regim maxim de inaltime S/D+P+I+2/ MANSARDA
	H maxim cornise 10.50m
	H maxim coama 13.00m
	Zona invacinate locuiente individuale

	Limita teren studiat
	Suprafata teren intravilan = 2600,00mp
	Acces auto si pietonal /PARCELA

	INDICATORI URBANISTICI CONFORM PUG
	POT maxim conform PUG= 30%
	CUT maxim conform PUG= 0,9
	INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI
	POT max propus 35%
	CUT max propus 1,05
	Regim maxim de inaltime S/D+P+I+2/ MANSARDA
	H maxim cornise 10.50m
	H maxim coama 13.00m
	Zona invacinate locuiente individuale

	Limita teren studiat
	Suprafata teren intravilan = 2600,00mp
	Acces auto si pietonal /PARCELA

	INDICATORI URBANISTICI CONFORM PUG
	POT maxim conform PUG= 30%
	CUT maxim conform PUG= 0,9
	INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI
	POT max propus 35%
	CUT max propus 1,05
	Regim maxim de inaltime S/D+P+I+2/ MANSARDA
	H maxim cornise 10.50m
	H maxim coama 13.00m
	Zona invacinate locuiente individuale

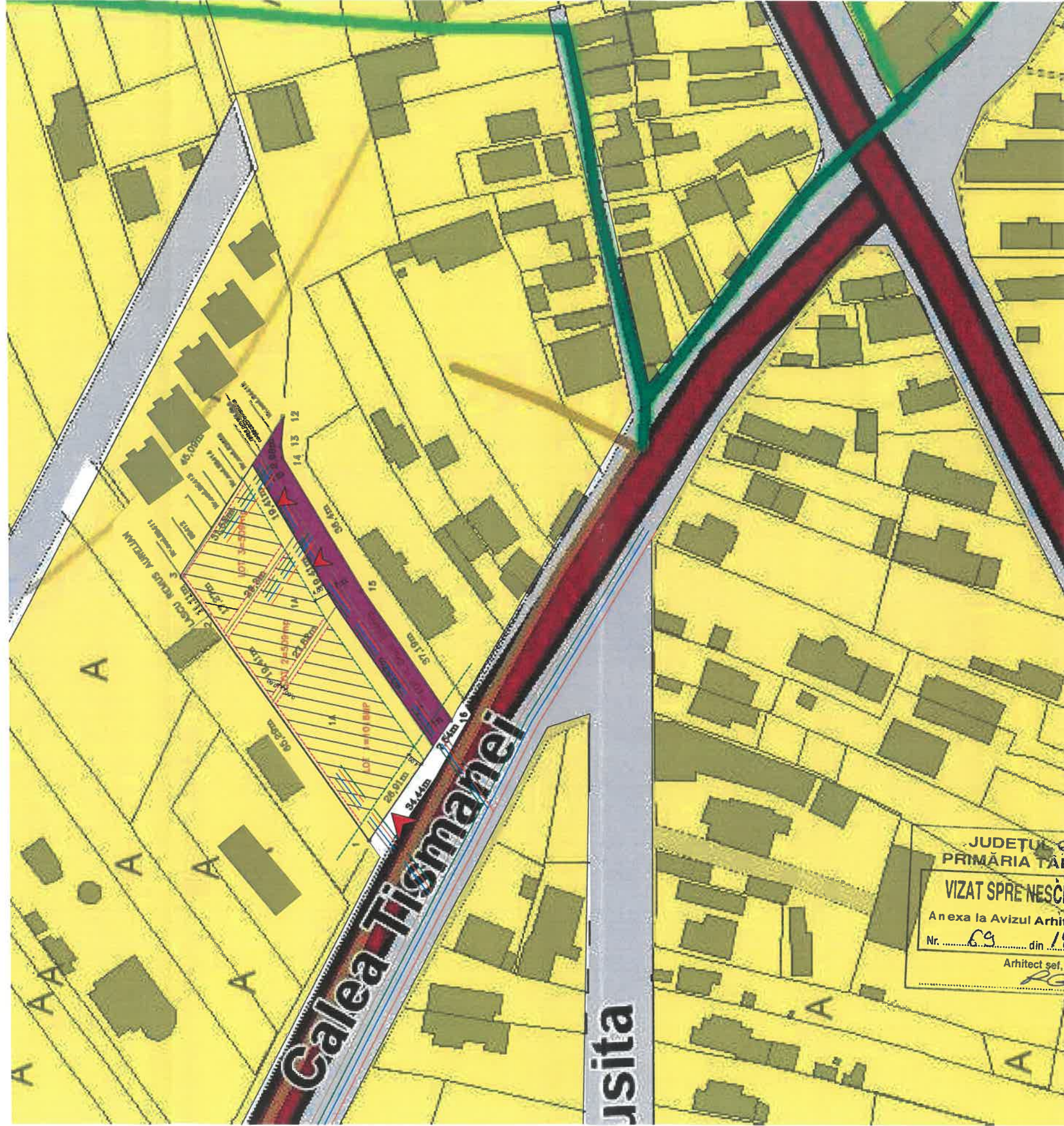
	Limita teren studiat
	Suprafata teren intravilan = 2600,00mp
	Acces auto si pietonal /PARCELA

	INDICATORI URB
---	-----------------------

PUZ

SC SIRTRANSAUTO SRL
REGLEMENTARI - ECHIPARE EDITITARA

4



JUDEȚUL GORJ
PRIMĂRIA TÂRGU-JIU
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
A anexa la Avizul Arhitectului Șef
Nr. 69 din 14.08.2024
Arhitect șef,
PO

LEGENDA

- Limita teren studiat
- Suprafața teren intravilan = 2600,00 m²
- Retragere minimă față de strada, 4m
- Retragere conform codului de urbanism, 0,5m și 0,6m
- Acces auto și pietonal /PA în plan
- INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI
- POT max propus 35%
- CUT max propus 1,05
- Regim maxim de înălțime S/D+P+1-2/ MAX 10,50m
- H maxim corise 10,50m
- Drum privat propus
- Cai de circulație publice
- Strada Tismana
- Locuri cu funcțiune de locuire individuală (izolata sau cuplate)

Retragere de utilități existente:
curent, gaze, canalizare și apă

Rețele publice de utilități propuse:
curent, gaze, canalizare și apă

Stampă: **PRIMĂRIA TÂRGU-JIU**

-Verificator -expert	Nume	Semnătura	Cerința	Referat verificare nr...../ 2023
Specificatie	Nume	Semnătura	Beneficiar:	Proiect nr.
Șef proiect	C. arh. Teodorescu Ion		SC SIRTRANSAUTO SRL	89/2023
Proiectat	arh. Privilescu Alina-Mihaela		Elaborare PUZ pentru "PARCELARE TEREN IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE INDIVIDUALE"	Faza: P.U.Z.
Desenat	arh. Privilescu Alina-Mihaela		Titlu planșă: REGLEMENTARI - ECHIPARE EDITITARA	Planșa nr. U-04

