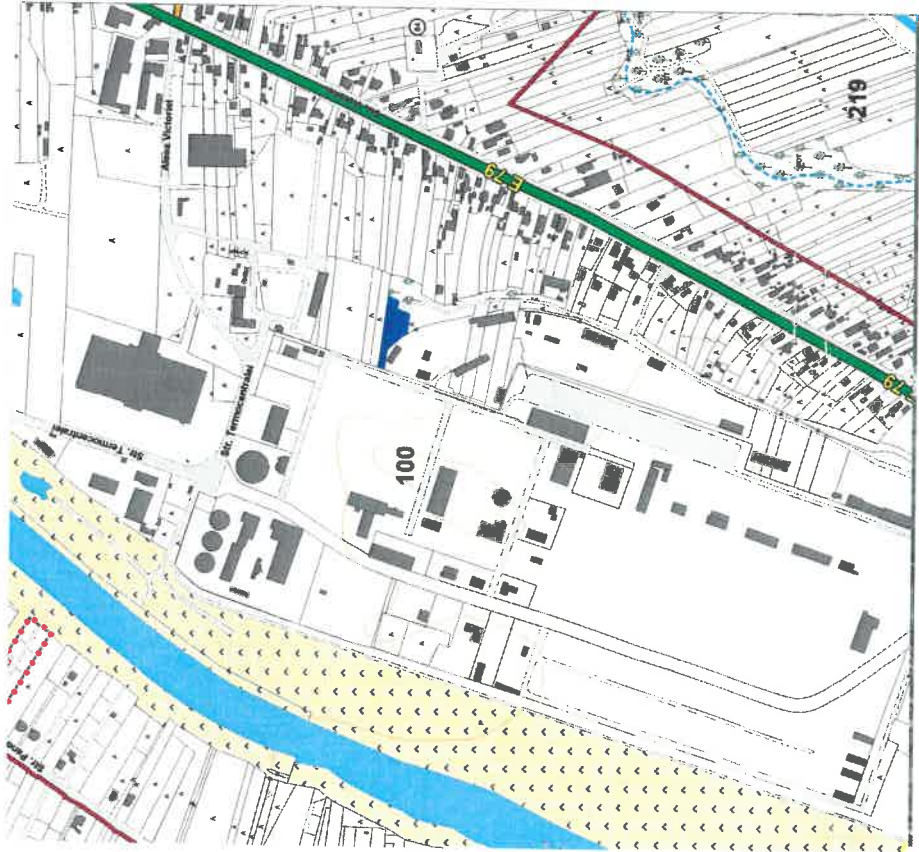




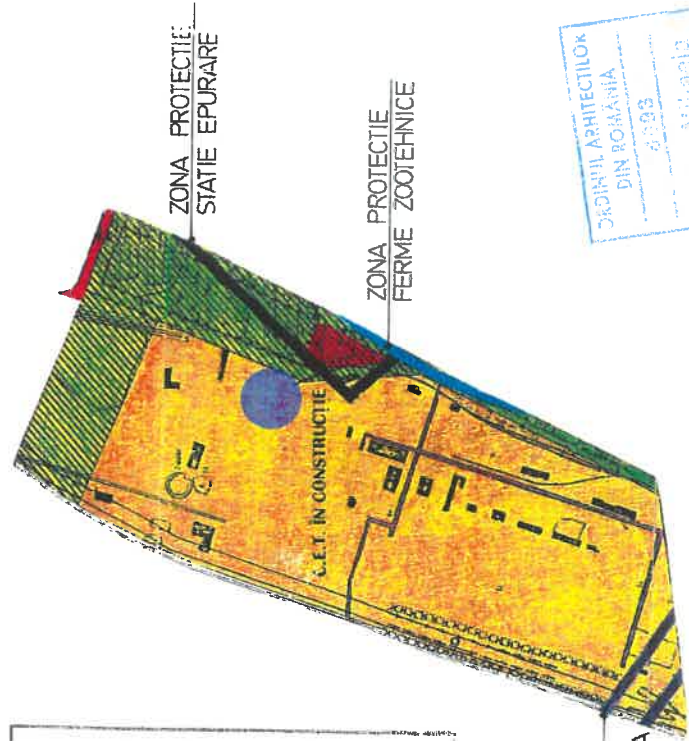
JUDEȚUL GORJ
PRIMĂRIA TÂRGU-JIU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la Avizul Arhitectului Șef

Nr. 50 din 08.02.2021

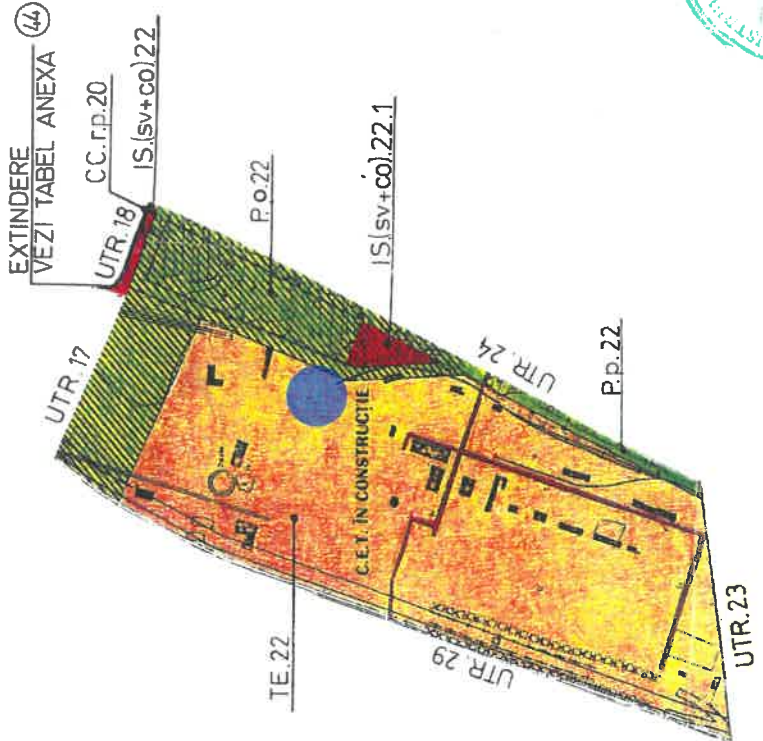
Arhitect șef



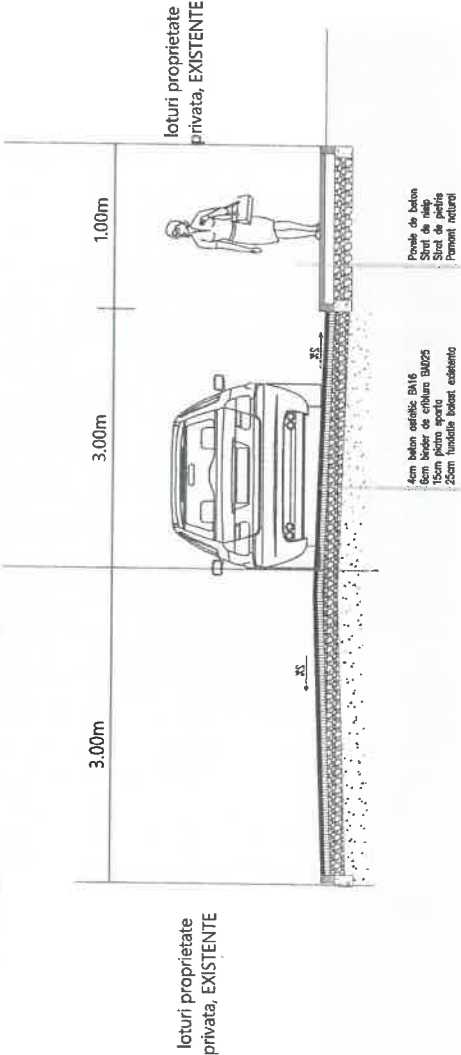
ZONA PROTECȚIE
REȚELE ALIMENTARE
CU ENERGIE ELECTRICA

ZONA PROTECȚIE
STĂȚIE EPURARE

ZONA PROTECȚIE
FERME ZOOTEHNICE



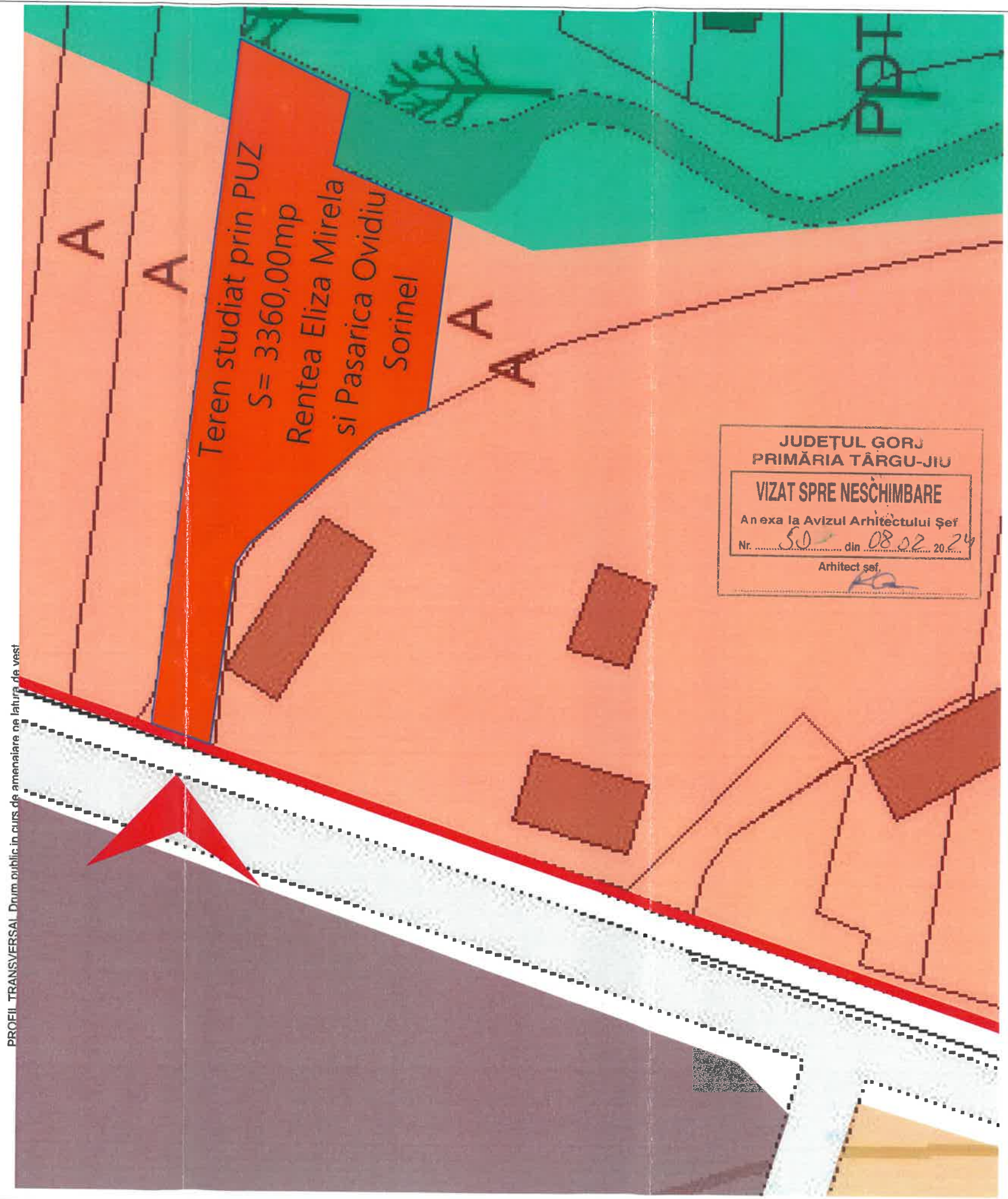
-Verificator -expert	Nume	Semnătura	Cerința	Referat verificare nr. / 2022
Specificatie	Nume	Semnătura	Scara:	referat/expertiză, nr./data
Șef proiect	Șef proiect	Șef proiect	Șef proiect	Beneficiar:
Proiectat	Proiectat	Proiectat	Proiectat	RENTEA ELIZA MIRELA
Desenat	Desenat	Desenat	Desenat	Proiect nr.
				111/2022
				Faza:
				P.U.Z.
				Planșa nr.
				U.-01



PUZ

RENTEA ELIZA MIRELA
SITUATIA EXISTENTA

2



INCADRARE IN PUG

Amplasamentul studiat este situat in intravilanul Municipiului Targu-Jiu, zona CET, in partea de sud a orasului, fiind compus din 3 terenuri cu numerele cadastrale 58901, 64621 si 67959 si avand suprafata de 3360,00mp.

Terenul studiat este pozitionat pe latura de vest a terenului ce face obiectul PUZ-ului elaborat de municipiul Tg-Jiu, pentru crearea zonei industriale CET.

Teren situat in intravilanul municipiului Tg-Jiu,
Folosinta actuala - teren neproductiv si tufaris
Destinatie terenului conform PUG : UTR 22 - zona CET - zona de echipare tehnico edilitara

Asupra imobilului nu sunt sarcini si nici servituti de utilitate publica.
Este instituit un regim urbanistic special (interdicții temporara de construire pentru care se vor elabora documentatii de urbanism).
Imobilul nu este inclus in lista de monumente istorice si / sau ale naturii zona de protectie a acestora sau in zona protejata.

Nu sunt stabiliti indicatori urbanistici, pentru aceasta zona.
POT existent = 0,00%
CUT existent = 0,00

Pe terenul studiat nu sunt retele tehnico edilitare, acestea meaza a se realiza pe strada situata la vest.

Accesul la teren studiat se face pe latura de vest din strada creata de Municipiul Targu Jiu, in PUZ-ul zonei industriale CET1.

LEGENDA

- Delimitare teren studiat
- Suprafata teren 3.360,00mp.
- Teren studiat prin PUZ
- Cai de circulatie publice sau private existente sau in curs de amenajare
- Acces auto si pietonal

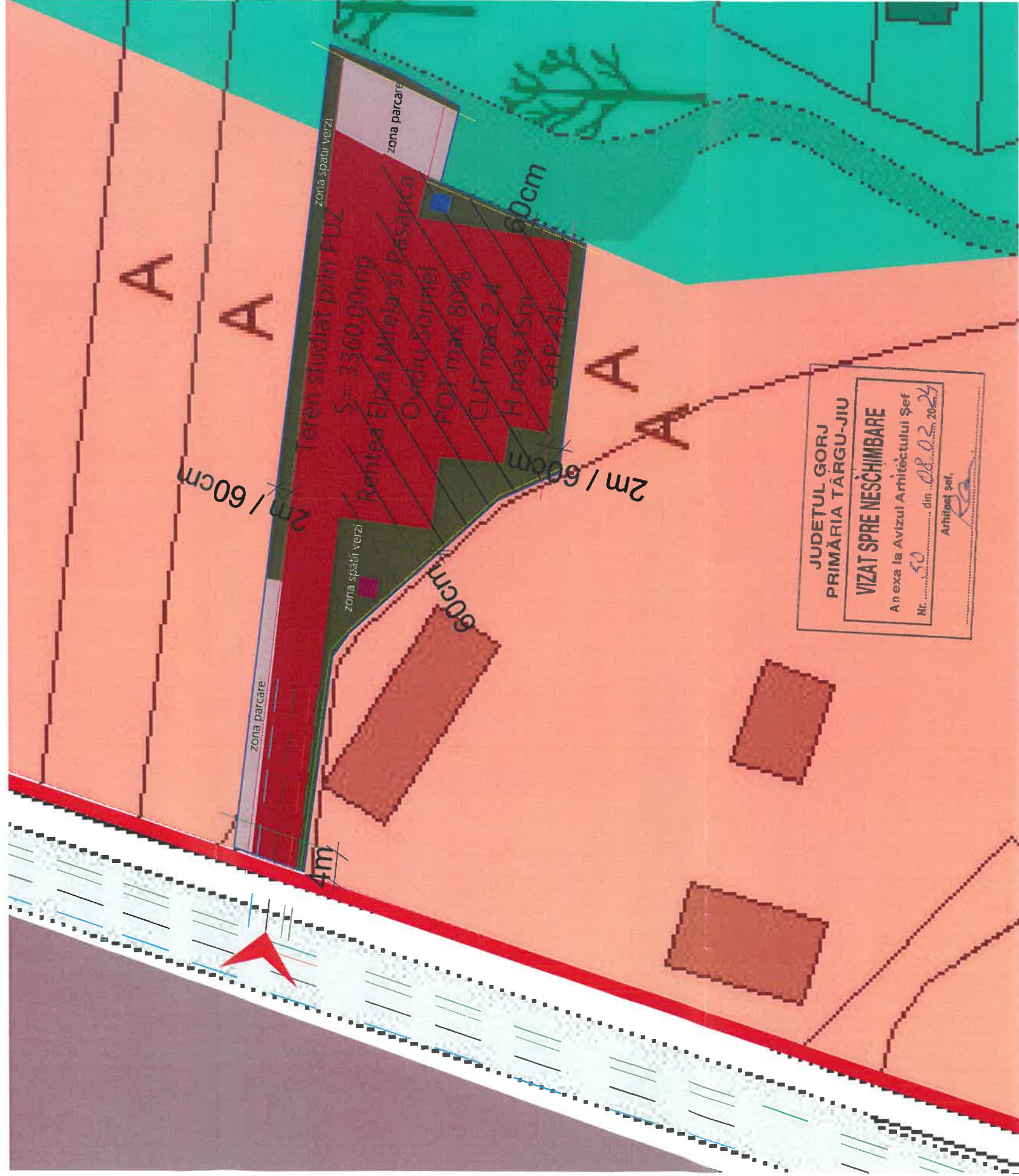
- Limita PUZ zona industriala Municipiul Tg-Jiu
- Zona locuinte individuale
- Zona perlele protectie
- Zona echipamente edilitare
- Zona productie si prestari servicii
- Zona unitati de productie industriale

JUDEȚUL GORJ
PRIMĂRIA TÂRGU-JIU
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la Avizul Arhitectului Șef
Nr. 50 din 08.02.2024
Arhitect șef,

-Verificator -expert	Nume	Semnătura	Cerința	Referat verificare nr. 2022
Specificatie	Nume	Semnătura	Scara: 1-1000	referat/expertiză, nr./data
Șef proiect	arh. Peasare Viorel Dorin			RENTEA ELIZA MIRELA
Proiectat	arh. Pirvulescu Alina-Mihaela			111 / 2022
Desenat	arh. Pirvulescu Alina-Mihaela			Faza: PUZ
SITUAȚIA EXISTENTA nr. cadastrale: 58901, 64621 si 67959				Planșa nr. U.-02

	Existent	Propus
Intravilan neproductiv + tufaris	3360mp 100%	
Intravilan curti - constructii		3360mp 100%
Constructii		2352mp 70%
Spatii verzi		672mp 20%
Circulatii		336mp 10%
TOTAL	3360mp 100%	3360mp 100%

PUZ



LEGENDA

- Cale de circulatie publica, in curs de amenajare, creata prin PUZ

Zona locuinte individuale

Zona perdelă protecție

Zona echipamente edificare

Zona productie si prestari servicii

Zona unitati de productie industriale
- Delimitare teren studiat

Zona propusa pentru unitati de productie, depozitare si spatii prestari servicii
- Suprafata teren 3.360,00mp.

Teren studiat prin PUZ

Limita PUZ zona industriala

Municipiul Tg-Jiu

Acces auto si pietonal din drum public in curs de amenajare

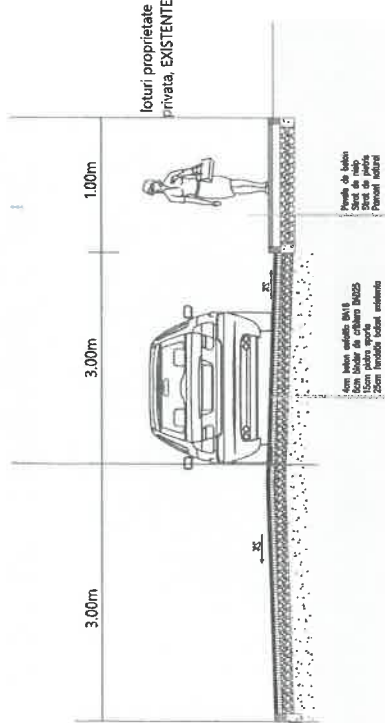
- Zona circulatii auto si pietonale
- Zona construibila
- Retragere conform cod civil (la est si vest)
- Retragere minima fata de strada, 4 m
- Retrageri laterale (nord si sud), 2 m pentru constructii de categorie C, conform cod civil pentru constructii de categoria D
- Retele de utilitati publice in curs de executie (curent, gaze, canalizare, apa)
- Bazin etans vidanjabil propus , pana la finalizarea retelor publice
- Put forat propus , pana la finalizarea retelor publice

INDICATORI URBANISTICI CONFORM PUG

POT existent 0,00%
CUT existent 0,00
POT maxim conform PUG= nereglementat
CUT maxim conform PUG= nereglementat

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI PRIN PUZ
POT maxim 80%
CUT maxim 2,4
Regim maxim de inaltime S+P+3E
H maxim comise 15,00m

-Verificator -expert	Nume	Semnătura	Cerința	Referat verificare nr...../ 2022
	S.C. ArhiGuide SRL Str.9 mai, Nr.24, Et.1, Mun. Targu-Jiu, Jud. Gorj 0741.5152.53 Cont:30438781RONCOT038992201 CUI:3704683			referat/expertiză, nr./data
Specificatie	Nume	Semnătura	Scara:	Beneficiar:
Șef proiect	inh.Pasare Voronei Dorel		1-1000	RENTEA ELIZA MIRELA
Proiectat	inh.Privilescu Alina-Mihaela			Titlu proiect: Elaborare PUZ - pentru construire spatii de productie si de prestari servicii
Desenat	inh.Privilescu Alina-Mihaela			Proiect nr. 111 /2022
				Faza: PUZ
				Planșa nr. U-03

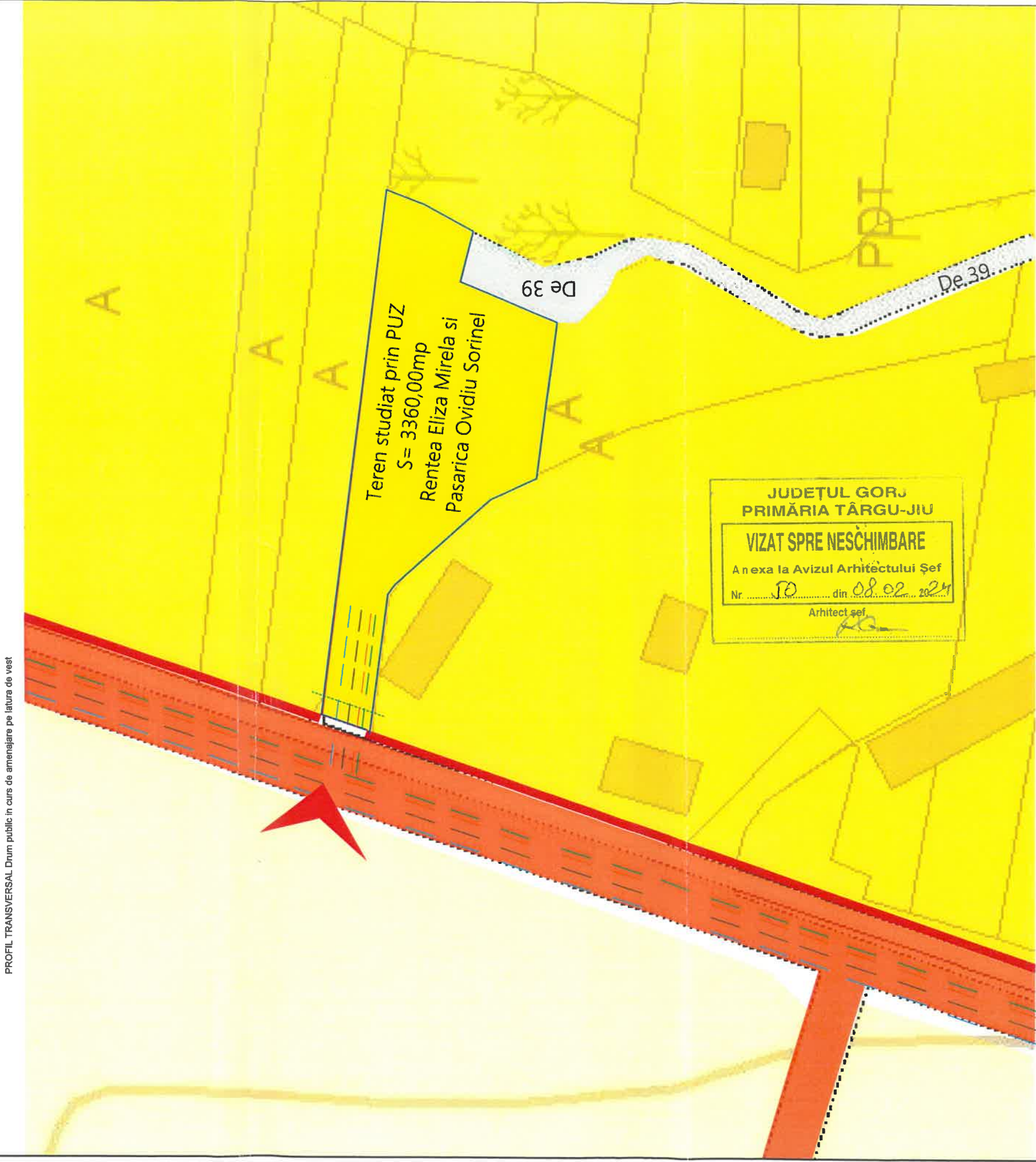


PUZ

RENTEA ELIZA MIRELA

4

CIRCULATIA JURIDICA A TERENURILOR SI OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA



LEGENDA

- Delimitare teren studiat
- Suprafata teren 3.360,00mp.
- Teren studiat prin PUZ
- Limita PUZ zona industriala Municipiul Tg -Jiu
- Acces auto si pietonal
- Delimitare parcele existente
- Construcții existente in vecinatate
- Retele publice de utilitati in curs de executie (curent, gaze, canalizare, apa)

CIRCULATIA TERENURILOR

Investitia propusa este privata si nu se propun obiecte de utilitate publica sau schimbări ale tipului de proprietate

TIPURI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

- Terenuri proprietate publica de interes local (strada in curs de amenajare, creata prin PUZ zona CET)
- Terenuri proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice
- Cai de circulatie private, ale municipiului Tg-Jiu - De 39
- Terenuri proprietate privata a municipiului Tg-Jiu



-Verificator -expert	Nume	Semnătura	Cerința	Referat verificare nr. 2022
Șef proiect	Nume	Semnătura	Cerința	referat/expertiză, nr./data
Proiectat	Nume	Semnătura	Cerința	Beneficiar:
Desenat	Nume	Semnătura	Cerința	RENTEA ELIZA MIRELA
Titlu proiect:				Elaborare PUZ - pentru construire spații de producție și de prestări servicii
Titlu planșă:				CIRCULATIA JURIDICA A TERENURILOR SI OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA
Faza:				PUZ
Planșa nr.:				U.-04

