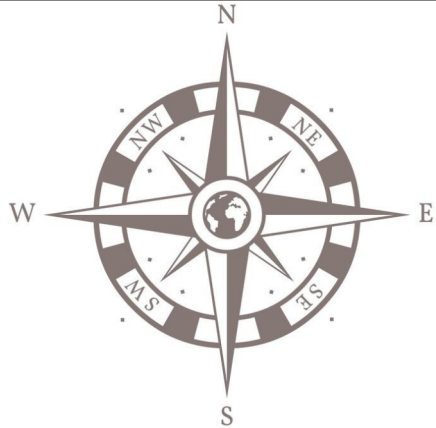


- LEGENDA:
- Parcela studiata
 - Limite parcela studiata
 - Zona studiata



PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

Beneficiar : S.C. G&B GROUP S.R.L. reprezentata prin Girdu Adriana
Mun. Tg-Jiu, Str. Fratii Buzesti, nr. 1, Jud. Gorj

1

Municipiul Tg-Jiu

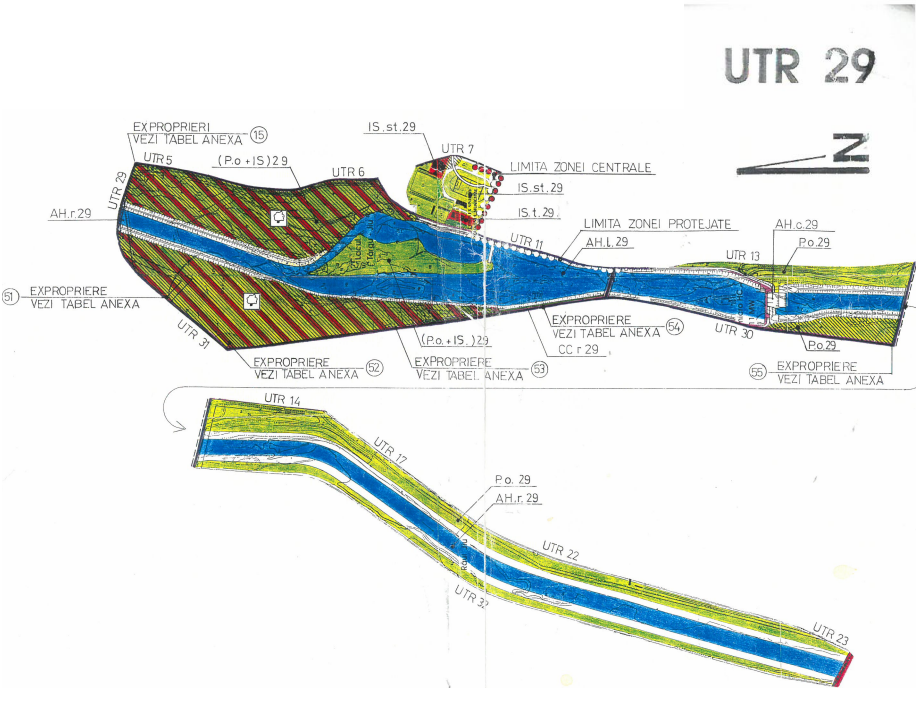
nr. cad. 41580
nr. cad. 48727
nr. cad. 59055

SC HIDROELECTRICA SA

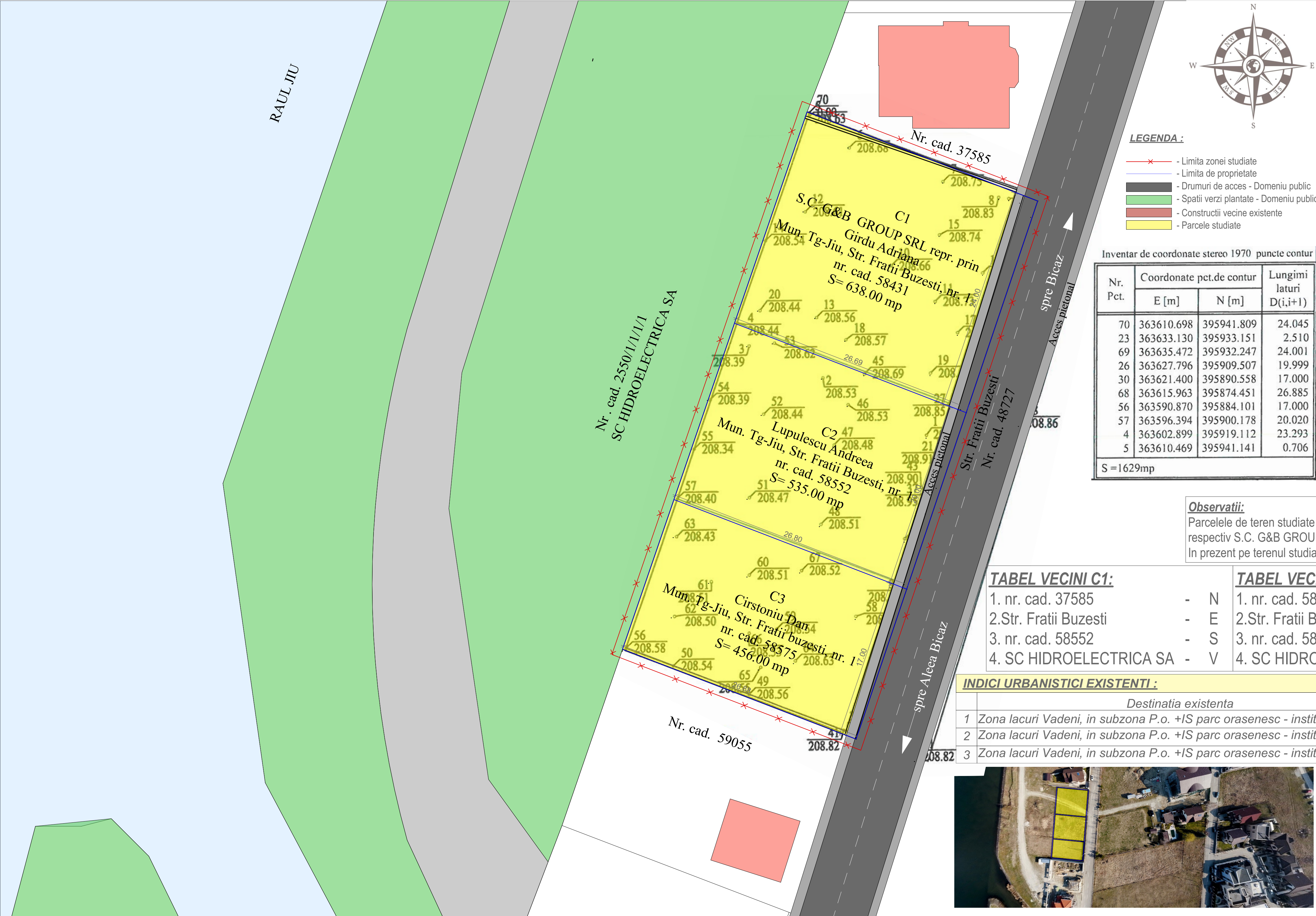
JUDEȚUL GORJ

Str. Fratii Buzesti

Spre Str. Bicaz



Cerinta	-Verificator -Expert		Nume :	Semnătură :	referat/expertiza nr ./data						
Proiectant general : search studio srl Str. Tudor Vladimirescu, nr.1-17, cam. 13, Tg Jiu Tel 0353.414.908, email: search.studio@yahoo.com			Nume :	Semnătură :	beneficiar :	Beneficiar : <u>S.C. G&B GROUP S.R.L.</u> <u>reprezentata prin Girdu Adriana</u> Amplasament : <u>Mun. Tg-Jiu, Str. Fratii Buzesti,</u> <u>nr. 1, Jud. Gorj</u>		PR. NR:	proiect nr. :		
								118/2023			
	Data :	Sef proiect :				Arh. Camui Iulian	proiect :	Denumire: <u>Intocmire PUZ pentru</u> <u>construire locuinte</u> <u>individuale</u>		P.U.Z.	faza :
		oct.2023				Proiectat :					
Sc. 1/2000	Desenat :	Arh. Hortopan Alexandru	planșă:	Titlu plansa : <u>PLAN DE</u> <u>INCADRARE IN</u> <u>TERITORIU</u>	U.01	tr. plansa:					



LEGENDA :

- Limita zonei studiate
- Limita de proprietate
- Drumuri de acces - Domeniu public
- Spatii verzi plantate - Domeniu public
- Constructii vecine existente
- Parcele studiate

Inventar de coordonate stereo 1970 puncte contur

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	E [m]	N [m]	
70	363610.698	395941.809	24.045
23	363633.130	395933.151	2.510
69	363635.472	395932.247	24.001
26	363627.796	395909.507	19.999
30	363621.400	395890.558	17.000
68	363615.963	395874.451	26.885
56	363590.870	395884.101	17.000
57	363596.394	395900.178	20.020
4	363602.899	395919.112	23.293
5	363610.469	395941.141	0.706

S=1629mp

Observatii:

Parcelele de teren studiate sunt in suprafata de 638.00 mp, 535.00 mp, 456.00 mp si apartin beneficiarilor lucrarii respectiv S.C. G&B GROUP S.R.L. reprezentata prin Girdu Adriana, Lupulescu Andreea si Cirstoniu Dan. In prezent pe terenul studiat nu exista niciun fel de constructii si se gasesc toate retelele aeriene si subterane.

TABEL VECINI C1:

- 1. nr. cad. 37585 - N
- 2.Str. Fratii Buzesti - E
- 3. nr. cad. 58552 - S
- 4. SC HIDROELECTRICA SA - V

TABEL VECINI C2:

- 1. nr. cad. 58431 - N
- 2.Str. Fratii Buzesti - E
- 3. nr. cad. 58575 - S
- 4. SC HIDROELECTRICA SA - V

TABEL VECINI C3:

- 1. nr. cad. 58552 - N
- 2.Str. Fratii Buzesti - E
- 3. Nr. cad. 59055 - S
- 4. SC HIDROELECTRICA SA - V

INDICI URBANISTICI EXISTENTI :

	Destinatia existenta	Parcela	Cod	Suprafata teren	POT	CUT
1	Zona lacuri Vadeni, in subzona P.o. +IS parc orasenesc - institutii publice si servicii	1	C1	638.00 mp	0.00 %	0.00
2	Zona lacuri Vadeni, in subzona P.o. +IS parc orasenesc - institutii publice si servicii	2	C2	535.00 mp	0.00 %	0.00
3	Zona lacuri Vadeni, in subzona P.o. +IS parc orasenesc - institutii publice si servicii	3	C3	456.00 mp	0.00 %	0.00



Cerinta	-Verificator -Expert	Nume :	Semnătură :	referat/expertiza nr ./data		
Proiectant General : se ARCH studio Str. Tudor Vladimirescu, nr.117, cam. 13, Tg. Jiu Tel: 0238 511100, email: se.arch@se-arch.ro 						
	Nume :		Semnătură :	Beneficiar : <u>S.C. G&B GROUP S.R.L.</u> <u>reprezentata prin Girdu Adriana</u> Amplasament : <u>Mun. Tg-Jiu, Str. Fratii Buzesti,</u> <u>nr. 1, Jud. Gorj</u>		PR. NR: 118/2023
				Denumire: <u>Intocmire PUZ pentru</u> <u>construire locuinte</u> <u>individuale</u>		P.U.Z.
	Data : oct.2023 Sc. 1/200	Self proiect : Proiectat : Desenat :	Arh. Camui Iulian Arh. Hortopan Alexandru Arh. Hortopan Alexandru	Semnătură :	Titlu plansa : <u>SITUATIE EXISTENTA</u>	



BILANT TERITORIAL C1										
Total teren studiat		din care	Constructii existente		Constructii propuse		Alei		Rest teren curti constructii	
638.00 mp	100%		0.00 mp	0.00 %	222.00 mp	34.80%	61.60 mp	9.65 %	354.4 mp	55.55 %
BILANT TERITORIAL C2										
Total teren studiat		din care	Constructii existente		Constructii propuse		Alei		Rest teren curti constructii	
535.00 mp	100%		0.00 mp	0.00 %	185.00 mp	34.57%	25.55 mp	4.78 %	324.45 mp	60.65 %
BILANT TERITORIAL C3										
Total teren studiat		din care	Constructii existente		Constructii propuse		Alei		Rest teren curti constructii	
456.00 mp	100%		0.00 mp	0.00 %	155.00 mp	34.00%	25.7 mp	5.63 %	275.3 mp	60.37 %

SITUATIA TERENURILOR:

Nr.	Nr. cad.	Proprietar	Categoria de folosinta actuala	Intravilan	Observatie/referinte
1.	58431	S.C. G&B GROUP SRL prin Girdu Adriana	teren neproductiv	da	teren imprejmuit pe latara de nord cu gard de beton, neimprejmuit in rest
2.	58552	Lupulescu Adela	teren neproductiv	da	neimprejmuit
3.	58575	Cirstoniu Dan	teren neproductiv	da	teren imprejmuit pe latara de sud cu gard de beton

<u>TABEL VECINI C1:</u>			<u>TABEL VECINI C2:</u>			<u>TABEL VECINI C3:</u>		
1. nr. cad. 37585	-	N	1. nr. cad. 58431	-	N	1. nr. cad. 58552	-	N
2.Str. Fratii Buzesti	-	E	2.Str. Fratii Buzesti	-	E	2.Str. Fratii Buzesti	-	E
3. nr. cad. 58552	-	S	3. nr. cad. 58575	-	S	3. Nr. cad. 59055	-	S
4. SC HIDROELECTRICA SA	-	V	4. SC HIDROELECTRICA SA	-	V	4. SC HIDROELECTRICA SA	-	V

Observatii:

Terenul studiat este situat in U.T.R. 29 - Zona lacuri Vadeni

Se propune reconversia functionala din P.o. +IS parc orasenesc - institutii publice si servicii in zona de locuinte individuale si functiuni complementare.

Regimul maxim de inaltime admis : $P+2E$.

Retragerea fata de axul strazii de 7,00m minim.

Retragerea fata de limita posterioara a parcelei este minima de 3,00m.

INDICI URBANISTICI PROPUȘI:										
	Destinația propusă	Parcela	Cod	Suprafața teren	Regim de înălțime	Nr. niveluri	Arie construită maximă (mp)	Arie desfasurată maximă (mp)	POT maxim	CUT maxim
1	Zona de locuințe individuale și funcțiuni complementare	1	C1	638.00 mp	P+2 maxim	3	222.00 mp	670.00 mp	35.00 %	1.05
2	Zona de locuințe individuale și funcțiuni complementare	2	C2	535.00 mp	P+2 maxim	3	185.00 mp	560.00 mp	35.00 %	1.05
3	Zona de locuințe individuale și funcțiuni complementare	3	C3	456.00 mp	P+2 maxim	3	155.00 mp	475.00 mp	35.00 %	1.05

LEGENDA :

-  - Limita zonei studiate
-  - Limita de proprietate
-  - Aliniament propus
-  - Retragerre fata de limita posterioara propu
-  - Retrageri intre proprietati propuse
-  - Drumuri de acces
-  - Alei pietonale propuse
-  - Accese pietonale incinte
-  - Accese carosabile incinte
-  - Spatii verzi plantate
-  - Constructii vecine existente

Nr.	Suprafata (mp)	Retragere stradala	Retragere stanga	Retragere dreapta	Retragere posteroara
1.	638.00	2.80	4.00	0.80	3.00
2.	535.00	2.80	4.00	0.80	3.00
3.	456.00	2.80	4.00	0.80	3.00
	1 629.00	---	---	---	---

[illegible]

RAUL JIU

DRUM

Nr. cad. 2550/1/1/1
SC HIDROELECTRICA SA

Nr. cad. 59055

P+1

Nr. cad. 37585

Regim de inaltime
maxim admis :
P+2

Sf=222.90 mp
(maxim admis)

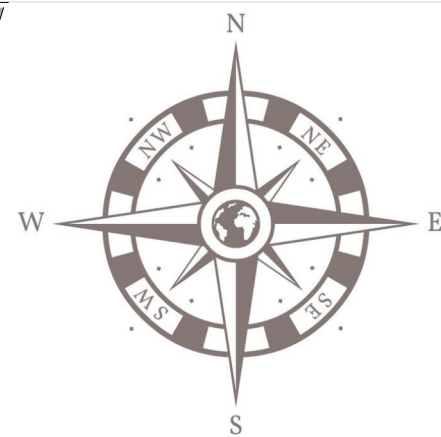
Regim de inaltime
maxim admis :
P+2

Sf=185.03 mp
(maxim admis)

Regim de inaltime
maxim admis :
P+2

Sf=155.10 mp
(maxim admis)

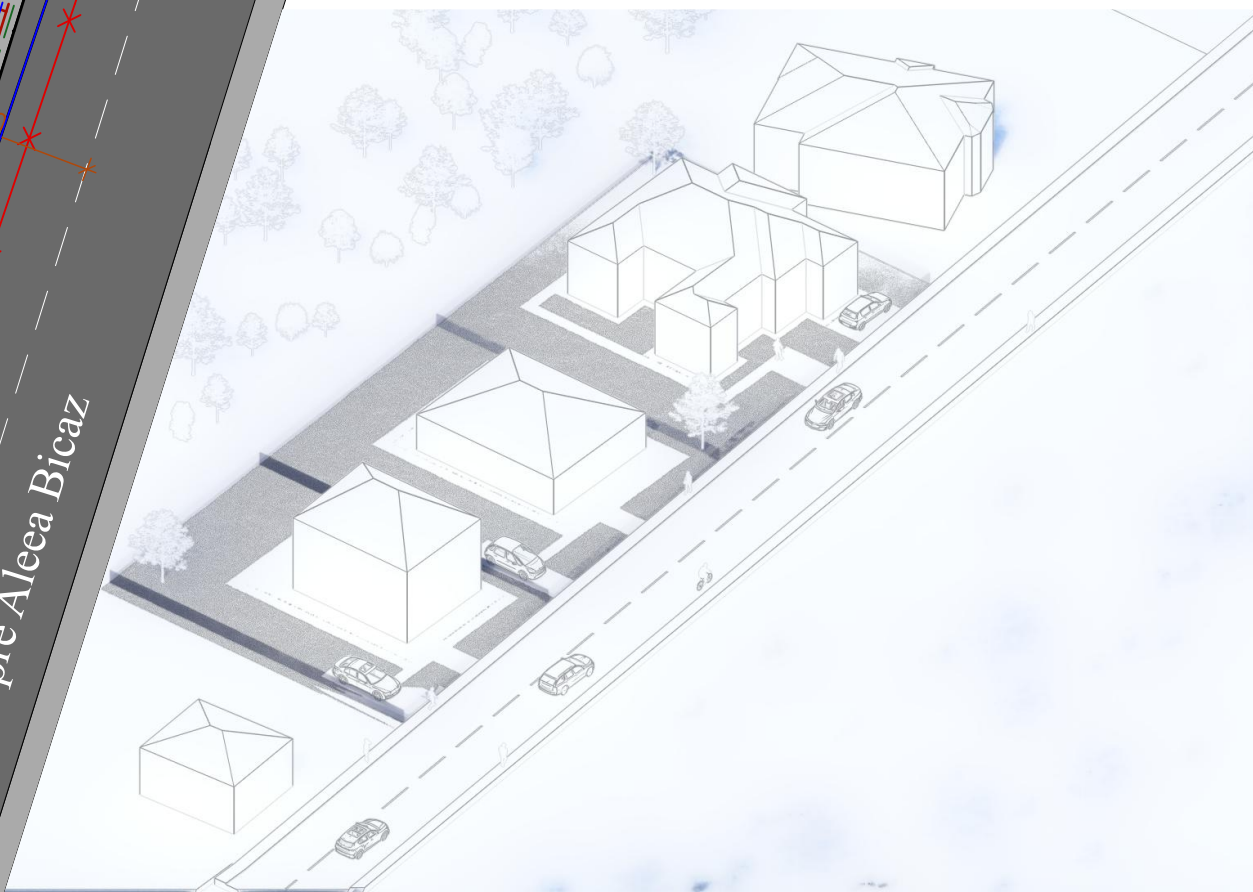
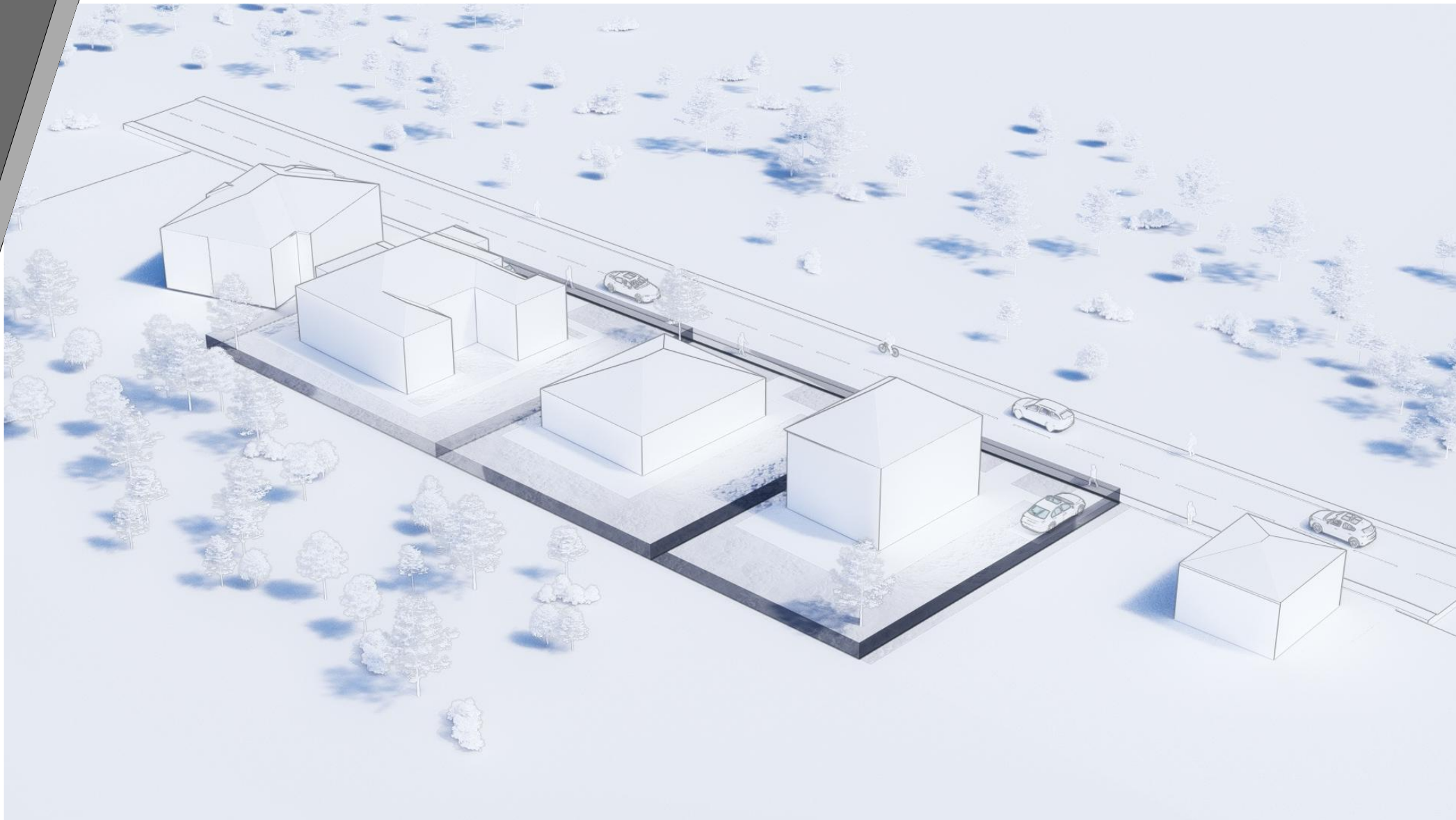
P



PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

Beneficiar : S.C. G&B GROUP S.R.L. reprezentara prin Girdu Adriana
Mun. Tg-Jiu, Str. Fratii Buzesti, nr. 1, Jud. Gorj

4



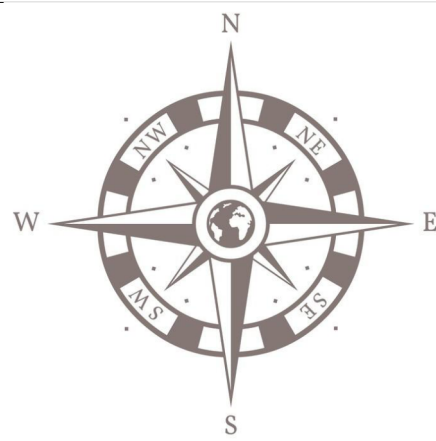
LEGENDA :

- Limita zonei studiate
- Limita de proprietate
- Aliniament propus
- Retragere fata de limita posterioara propu
- Retrageri intre proprietati propuse
- Drumuri de acces
- Alei pietonale propuse
- Accese pietonale incinte
- Accese carosabile incinte
- Spatii verzi plantate
- Constructii vecine existente

LEGENDA RETELE EDILITARE :

- Les 1kw proiectata
- Conducta apa proiectata
- Conducta de gaze naturale pe p.r. propusa
- Conducta canalizare menajera proiectata

Cerinta	-Verificator -Expert	Nume :	Semnătură :	referat/expertiza nr./data
Proiectant General : search studio srl Str. Tudor Vladimirescu, nr.177, cam. 13, Tg. Jiu 0253511416, email: search.studio@yahoo.com	se ARCH studio	Nume :	Semnătură :	Beneficiar : S.C. G&B GROUP S.R.L. reprezentata prin Girdu Adriana Amplasament : Mun. Tg-Jiu, Str. Fratii Buzesti, nr. 1, Jud. Gorj
				PR. NR: 118/2023
				Denumire: <u>Intocmire PUZ pentru construire locuinte individuale</u>
				P.U.Z.
Data : oct.2023 Sc 1/200	Self proiect :	Arh. Camui Iulian		Titlu plansa : <u>REGLEMENTARI URBANISTICE - ECHIPARE EDILITARA</u>
	Proiectat :	Arh. Hortopan Alexandru		
	Desenat :	Arh. Hortopan Alexandru		
nr. planșă:	proiect :	pânză :	bază :	proiect nr. :



PUZ

PLAN URBANISTIC ZONAL

Beneficiar : S.C. G&B GROUP S.R.L. reprezentara prin Girdu Adriana
Mun. Tg-Jiu, Str. Fratii Buzesti, nr. 1, Jud. Gorj

5



SITUATIE EXISTENTA

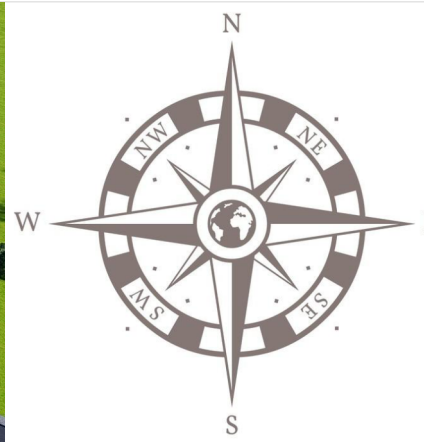
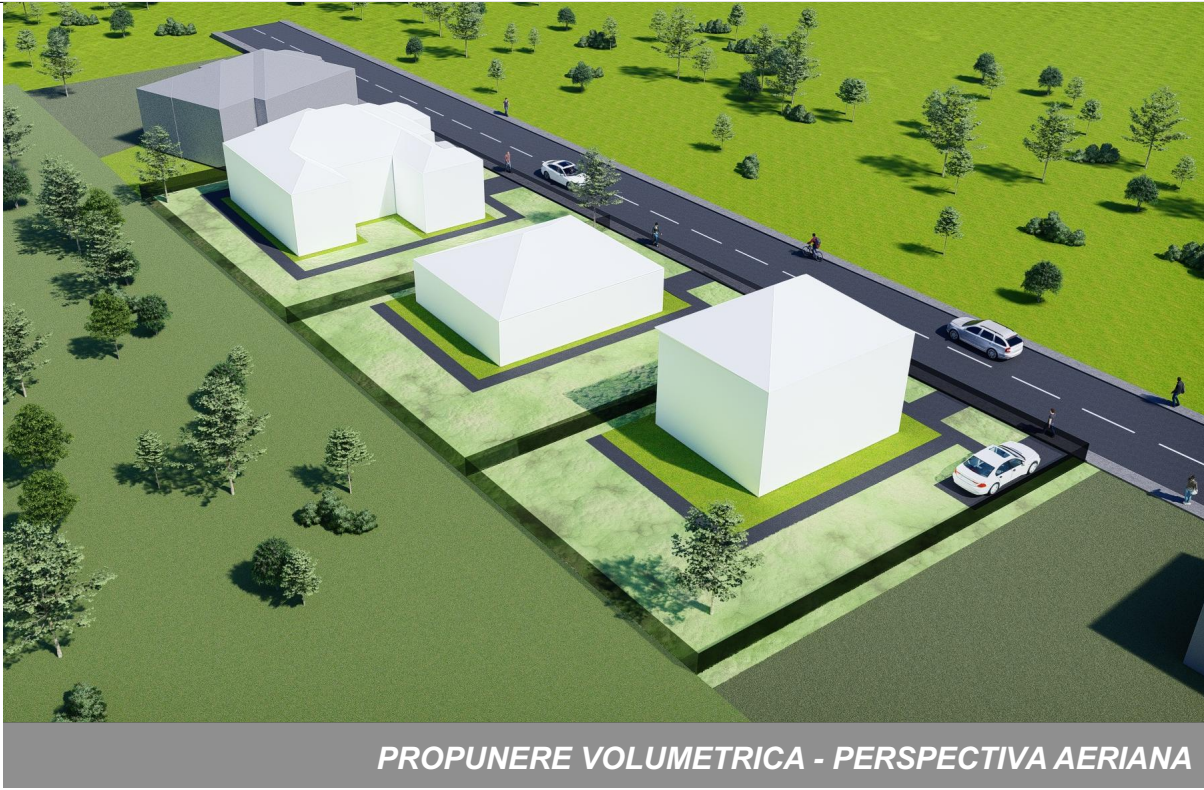
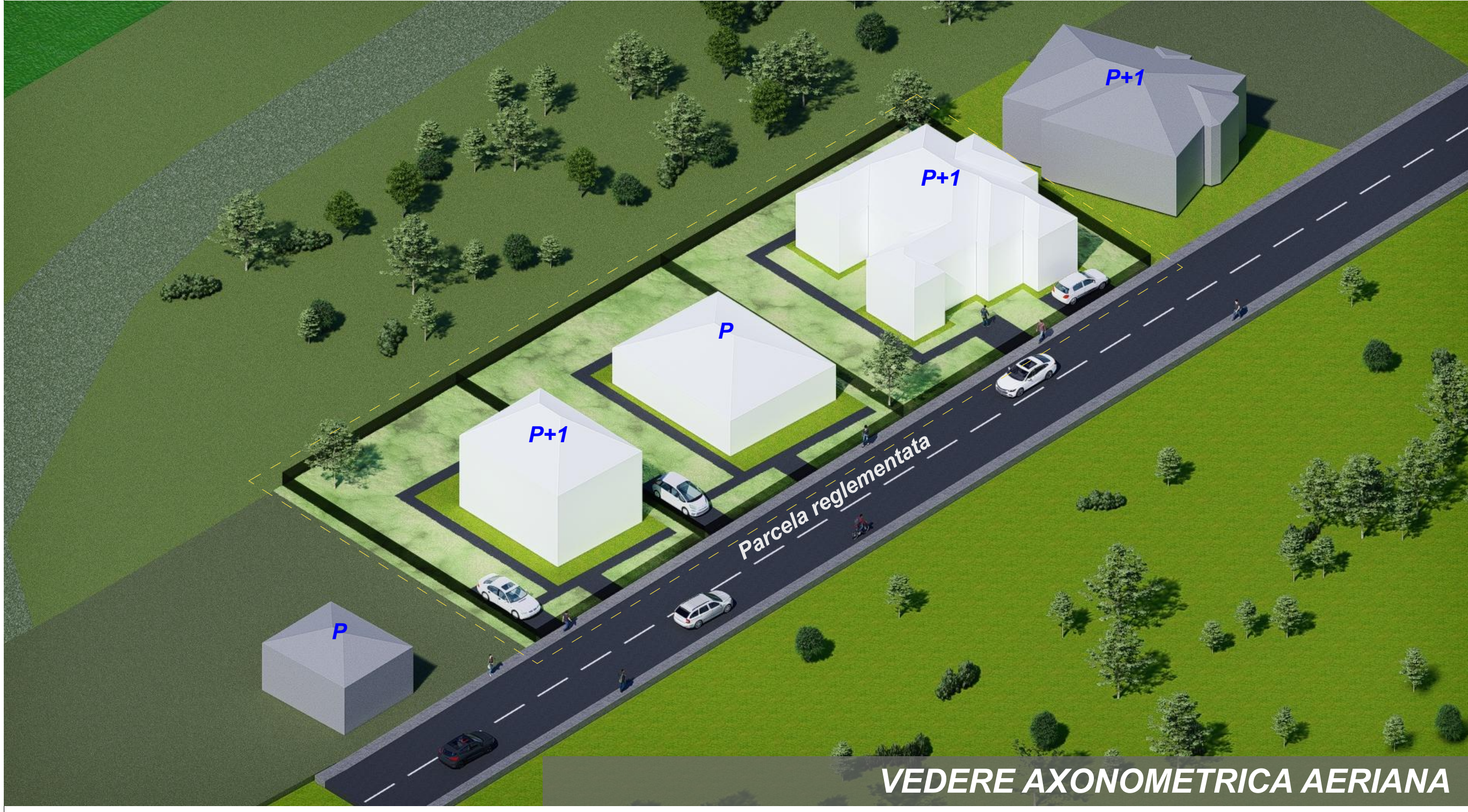


SITUATIE PROPUSA

LEGENDA:

- Proprietate privata
- Drum public

																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										</
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----

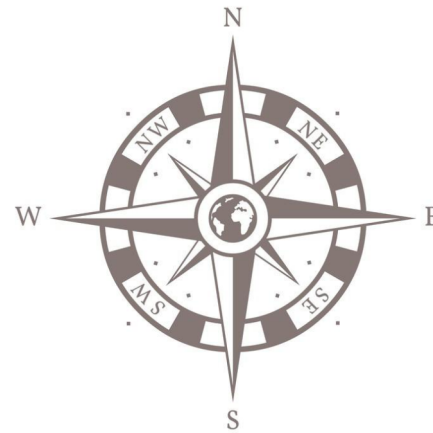


*Beneficiar : S.C. G&B GROUP S.R.L. reprezentara prin Girdu Adriana
Mun. Tg-Jiu, Str. Fratii Buzesti, nr. 1, Jud. Gorj*

6

PROPUNERE VOLUMETRICA - PERSPECTIVA AERIANA

[illegible]



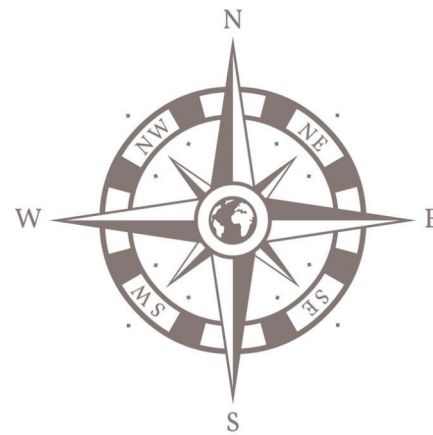
PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

Beneficiar : S.C. G&B GROUP S.R.L. reprezentara prin Girdu Adriana
Mun. Tg-Jiu, Str. Fratii Buzesti, nr. 1, Jud. Gorj

7



Cerinta	-Verificator -Expert	Nume :	Semnătură :	referat/expertiza nr ./data
Proiectant general : search studio srl Str. Tudor Vladimirescu, nr.1-17, cam. 13, Tg Jiu Tel 0353.414.908, email: search.studio@yahoo.com 				
		Nume :	Semnătură :	Beneficiar : S.C. G&B GROUP S.R.L. reprezentata prin Girdu Adriana Amplasament : Mun. Tg-Jiu, Str. Fratii Buzesti, nr. 1, Jud. Gorj
		Data : oct.2023	Sef proiect : Proiectat : Arh. Hortopan Alexandru	Denumire: <i>Intocmire PUZ pentru construire locuinte individuale</i>
		Sc 1/500	Desenat : Arh. Hortopan Alexandru	Titlu plansa : <i>ILUSTRAREA URBANISTICA</i>
				PR. NR: 118/2023
				P.U.Z.
				U.07



PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

Beneficiar : S.C. G&B GROUP S.R.L. reprezentara prin Girdu Adriana
Mun. Tg-Jiu, Str. Fratii Buzesti, nr. 1, Jud. Gorj

8



SITUATIE EXISTENTA



SITUATIE PROPUSA

Cerinta		-Verificator -Expert	Nume :	Semnătură :	referat/expertiza nr ./data	
Proiectant general : search studio srl Str. Tudor Vladimirescu, nr.1-17, cam. 13, Tg Jiu Tel 0353.414.908, email: search.studio@yahoo.com			Nume :	Semnătură :	Beneficiar : S.C. G&B GROUP S.R.L. reprezentata prin Girdu Adriana Amplasament : Mun. Tg-Jiu, Str. Fratii Buzesti, nr. 1, Jud. Gorj	PR. NR: 118/2023
					Denumire: Intocmire PUZ pentru construire locuinte individuale	P.U.Z.
					Titlu plansa : DESFASURATA STRADALA EXISTENT SI PROPUS	A.08
Data :		Sef proiect :	Arh. Camui Iulian			
oct.2023		Proiectat :	Arh. Hortopan Alexandru			
Sc. 1/100		Desenat :	Arh. Hortopan Alexandru			