

AVIZUL ARHITECTULUI ȘEF FAVORABIL/NEFAVORABIL
Nr. 9 din 13.03.2024

Urmare a cererii adresate de către Negru Dorin cu domiciliul în municipiul Târgu Jiu, str.Nicolae Titulescu , bl.3B,sc.2, ap.11, județul Gorj, înregistrată sub nr. 4534/05.03.2024, pentru emiterea avizului-arhitectului șef,

Luând în considerare rezultatele consultării documentației în Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism a județului Gorj în ședința din data de 11.03.2024,

În conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite pentru documentația de urbanism/amenajarea teritoriului:

PLAN URBANISTIC ZONAL – Parcelare imobil în vederea construirii de locuințe în regim izolat, cuplat sau înșiruit , municipiul Târgu Jiu , str.Jiete, F.N. județul Gorj - PROIECT NR.18/2023

Localizarea proiectului: municipiul Targu Jiu str.Jiete , nr.cadastrale 49230, 49479, 49486, 41786, 50034, județul Gorj
Faza de proiectare: P.U.Z.
Obiectul documentației: Plan Urbanistic Zonal si Regulament Local de Urbanism;
Funcțiune avizată: Introducere teren in intravilan, reglementari urbanistice – zona cu funcțiunea locuințe individuale în regim izolat, cuplat și înșiruit cu funcțiuni complementare.

Indicatori urbanistici avizați: POTmaxim admis =35%, CUT maxim admis = 1,05;

Acorduri și avize: Aviz de oportunitate eliberat de Primăria Târgu Jiu nr.64 din 07.08.2023; Aviz documentație PUZ- Aviz CTATU nr.81 din 20.02.2024 emis de Primăria Târgu Jiu ; Decizia etapei de încadrarea nr.49/14.11.2023 emisă de Agenția pentru Protecția Mediului Gorj; Extras de Carte Funciară pentru informare - Carte Funciară nr. 49230; Extras de Carte Funciară pentru informare - Carte Funciară nr. 649479; Extras de Carte Funciară pentru informare - Carte Funciară nr. 49486; Extras de Carte Funciară pentru informare - Carte Funciară nr. 41786; Extras de Carte Funciară pentru informare - Carte Funciară nr. 50034; Proces-verbal de receptie OCPI nr.997 din 2023; Proces-verbal de receptie OCPI nr.947 din 2023; Raportul informării și consultării publicului cu privire la elaborare PUZ nr. 76567 din 06.03.2024; Studiu geotehnic nr.SG 026/2024 + Referat privind verificarea la cerința Af nr.07.02.8 din 29.02.2023; Notificare DSP Gorj cu nr.20502 din 15.09.2023; Aviz Directia Județeană pentru Cultură Gorj nr.38/13.09.2023; Avizul Ministerul Agriculturii si Dezvoltării Rurale cu nr.557/12.12.2023; Aviz Distribuție Oltenia cu nr.10758 din 23.08.2023; Aviz favorabil ISU Gorj nr.2130249 din 25.09.2023; Aviz favorabil Distrigaz Sud Retele cu nr.41593-319.281.825 din 04.12.2023; Acord de principiu SC Aparegio Gorj SA nr.5807 din 28.08.2023, Aviz favorabil ANIF nr.69 din 17.08.2023

Inițiatori/beneficiari: Negru Dorin

Proiectant: SC ARHIGUIDE SRL , Proiect nr. 18/2023;

Anexă: documentație PUZ (ps+pd) în 2 exemplare (1 ex. CJ Gorj, 1 ex. Beneficiar); Certificat de urbanism nr.259/28.02.2023 emis de Primăria municipiului Târgu Jiu, acorduri, avize, studiu geotehnic, solicitate prin certificatul de urbanism.

Elaboratorul și beneficiarul documentației răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art.63 alin.(2) lit. g) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare.

Prin hotărârea de aprobare se va stabili obligatoriu și durata de valabilitate a PUG/PUZ/PUD-ului, conform Legii 350/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit art. 48 alin. (4) din Legea nr. 350 /2001, republicată, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, în termen de 15 zile după aprobarea PUZ-ului de către consiliul local, un exemplar al documentației de urbanism se înaintează Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, în format electronic, pentru preluarea informațiilor în sistemul de evidență de cadastru și publicitate imobiliară și în geoportalul INSPIRE și un exemplar se transmite, în format electronic, Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice pentru preluarea în Observatorul teritorial național.

Hotărârea Consiliului Local Târgu Jiu de aprobare a Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism, va fi transmisă Oficiului Județean de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj și Consiliului Județean Gorj – Direcția Urbanism și Amenajarea teritoriului.



PREȘEDINTE,
Cătălin-Mihail POPESCU

ARHITECT ȘEF
Alexandru-Mircea CĂMUI