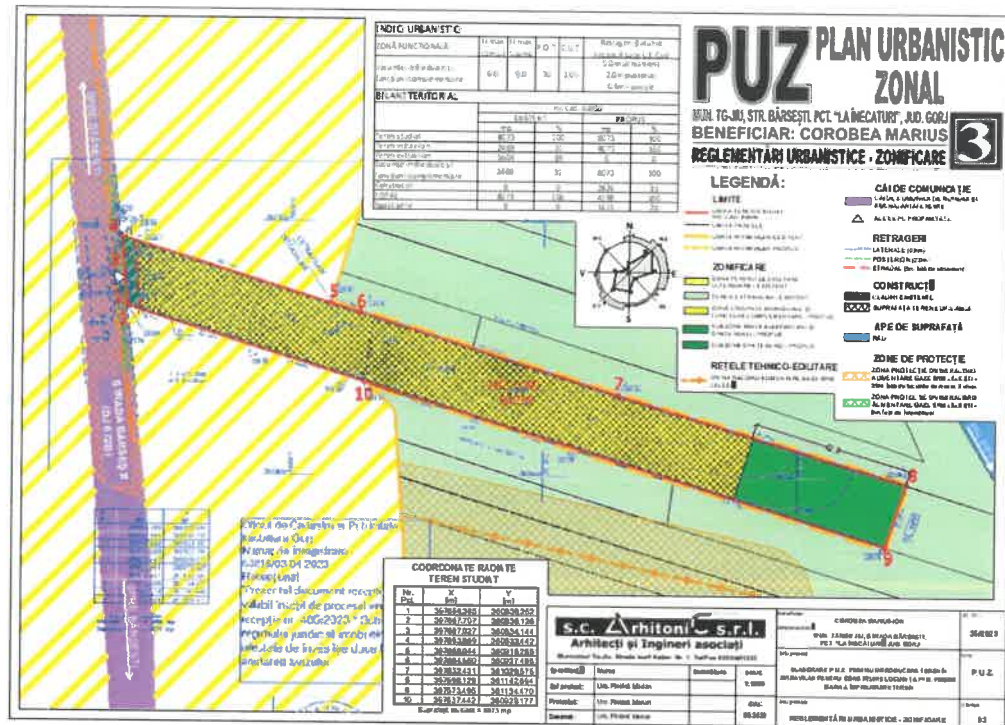




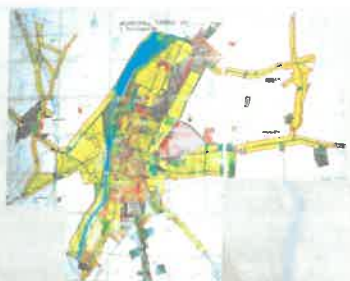
PLAN URBANISTIC ZONAL

Beneficiar:
COROBEA MARIUS-ION

Denumirea investiției:
**INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN,
PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M,
FOIȘOR, GARAJ, ÎMPREJMUIRE TEREN**

Amplasament:
**MUNICIPIUL TÂRGU JIU, STRADA BÂRSEȘTI,
PCT. "LA ÎNECĂȚURI", JUDEȚUL GORJ**

S.C. arhiTONIC S.R.L.
Municipiul Târgu Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1



PLAN URBANISTIC ZONAL

Lista de semnături:

Şef Proiect: **Urb. Fântână Marian**



Colectiv
Elaborare: **Urb. Fântână Marian**

Ing. Dijmărescu Claudia

BORDEROU

A.PIESE SCRISE:

FOAIE DE CAPĂT

LISTA DE SEMNĂTURI

BORDEROU

DOVADĂ PLATĂ TAXĂ RUR

EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

POZE AFIȘ 1 ȘI 2

C.U. NR. 1102/26.08.2022

ACT DE DARE ÎN PLATĂ NR. 1556/23.06.2021

CI COROBEA MARIUS-ION

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE

AVIZE ȘI ACORDURI:

- AVIZ – OPORTUNITATE NR. 55/12.05.2023
- AVIZ – ARHITECT ȘEJ AL CONSILIULUI JUDEȚEAN
- AVIZ – RAPORTUL INFORMĂRII PUBLICULUI
- AVIZ – C.T.A.T.U.
- AVIZ – A.N.I.F.
- AVIZ – APAREGIO
- AVIZ – DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ GORJ
- AVIZ – DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.
- AVIZ – DISTRIGAZ
- AVIZ – DIRECȚIA DRUMURI JUDEȚENE
- AVIZ – D.S.P.
- AVIZ – I.S.U. GORJ
- AVIZ – M.A.D.R.
- AVIZ – AGENȚIA DE PROTECȚIE A MEDIULUI
- AVIZ – P.V. RECEPȚIE O.C.P.I. GORJ + RIDICARE TOPO
- AVIZ – TRANSGAZ

STUDIU GEOTEHNIC + VERIFICARE Af

MEMORIU DE PREZENTARE

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

B.PIESE DESENATE:

PL.01. PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

PL.02. SITUAȚIA EXISTENTĂ

PL.03. REGLEMENTĂRI URBANISTICE – ZONIFICARE

PL.04. REGLEMENTĂRI - ECHIPAREA TEHNICO-EDILITARĂ

PL.05. PROPUNERI PRIVIND CIRCULAȚIA JURIDICĂ A TERENURILOR
ȘI OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

PL.06. ILUSTRARE URBANISTICĂ

ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
PRIMARIA MUNICIPIULUI TÂRGU JIU

Nr. 271464 din 22.06.2022

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1102 din 16.08.2022

În scopul: ELABORARE PUZ: INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M, FOIȘOR, GARAJ, ÎMPREJMUIRE TEREN

Ca urmare a cererii adresate de **COROBEA MARIUS-ION** persoana fizica, cu domiciliul în județul **GORJ**, sector -, municipiul **Târgu Jiu**, sat -, Strada **ȘTEFAN CEL MARE**, nr. **48**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, cod poștal **6000114210131**, telefon/fax **0723232974**, email -, înregistrată la nr. **271464** din **22.06.2022**.

pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în județul **GORJ**, sector -, municipiul **TÂRGU JIU**, sat -, Strada **BÂRSEȘTI**, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, cod poștal - sau identificat prin C.F. **64956** , nr. cadastral **64956**.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **279/1995** faza **PUG**, aprobată prin hotărârea Consiliului Județean/Local **Târgu Jiu** nr. **192/2020**.

În conformitate cu prevederile Legii nr. **50 / 1991**, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

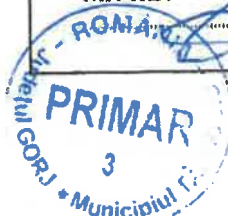
1. REGIMUL JURIDIC:

Dreptul de proprietate asupra imobilului aparține d-lor **COROBEA MARIUS-ION** și **COROBEA VERONICA-ANDREEA** conform act notarial nr. **1556** din **23.06.2021** emis de NP Deaconu Claudia-Georgiana, înscris în CF nr. **64956** cu nr. cadastral **64956**. Asupra imobilului nu sunt sarcini și nici servituții de utilitate publică. Terenul este situat în intravilanul și extravilanul municipiului **Târgu Jiu**. Conform **PUG**-nu este instituit un regim special asupra imobilului, imobilul nu este inclus în listele monumentelor istorice și/sau ale naturii, în zona de protecție a acestora, sau în zona protejată.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală: teren arabil. Destinația terenului conform **PUG**: **UTR 38** -Zonă de locuințe individuale Ursați, subzona **LM.SU.38**-pentru intravilan și teren extravilan. Regimul fiscal este cel pentru localități urbane, conform **HCL** nr. **66/11.02.2022**.

CONFORM CU ORIGINALUL
SECRETAR GENERAL



3. REGIMUL TEHNIC:

Conform PUG: POTpropus=30, CUTpropus=0,3...0,9. POTexistent=0, CUTexistent=0. Terenul în suprafață totală de 8.073,00 mp, arabil este situat astfel: 2.469,00 mp în intravilan și 5.604,00 mp în extravilan. Utilități existente: rețele electrice, rețele de gaze-naturale, rețele de apă, evacuarea apelor menajere și pluviale se va face individual și se vor reglementa prin planșa de echipare edilitară la PUZ. Acces pietonal și auto: din strada Bârsești Terenurile din extravilan nu sunt reglementate din punct de vedere urbanistic. Terenurile destinate construirii se scot din circuitul agricol, potrivit Legii. Conform Legii 50/1991-republicată, ulterior aprobării PUG -pot fi introduse în intravilan și unele terenuri din extravilan, pe bază de PUZ, întocmite în conformitate cu Ordinul 176/N/2000 și Ghidul -indicativ GM-010-2000. Se propune extinderea intravilanului cu suprafața de 5.604,00 mp pentru realizarea de construcții de locuințe individuale și funcțiuni complementare locuirii.

4. REGIM DE ACTUALIZARE /MODIFICARE A DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI A REGLEMENTARILOR LOCALE AFERENTE :

- Potrivit atr. 32, al. (1) lit.c, în cazul în care prin cererea pentru emiterea certificatului de urbanism se solicită o modificare de la prevederile documentațiilor de urbanism aprobate pentru zona respectivă sau dacă condițiile specifice ale amplasamentului ori natura obiectivelor de investiții o impun, autoritatea publică locală are dreptul ca, după caz, prin certificatul de urbanism:

- să condiționeze autorizarea investiției de aprobarea de către autoritatea publică competentă a unui plan urbanistic zonal, elaborat și finanțat prin grija persoanelor fizice și/sau juridice interesate, numai în baza unui aviz prealabil de oportunitate întocmit de structura specializată condusă de arhitectul-șef și aprobat, după caz, conform competenței

- Potrivit art. 32, al. (4) al Legii nr. 350/2001 actualizată, elaborarea Planului Urbanistic Zonal este posibilă numai după obținerea în prealabil a unui aviz de oportunitate.

- În vederea elaborării PUZ se va urma procedura specifică de informare și consultare a publicului conform Ordinului 2701/2010.

- Conform Legii 350/2001 modificată și actualizată, art. 32, alin. (6), după aprobarea Planului Urbanistic Zonal, în Consiliul Local, se poate întocmi documentația tehnică în vederea obținerii Autorizației de Construire. După aprobarea PUZ și a regulamentului local aferent acestuia sunt utilizate la eliberarea certificatului de urbanism și emiterea autorizației de construire pentru obiective din zona ce face obiectul P.U.Z.-ului. Prezentul certificat de urbanism este valabil doar împreună cu anexa ce face parte integrantă din CU.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

ELABORARE PUZ: INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M, FOIȘOR, GARAJ, ÎMPREJMUIRE TEREN

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI GORJ, STR. UNIRII, NR. 76, TG-JIU

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

CONFORM CU ORIGINALUL
SECRETAR GENERAL

Municipiul Târgu Jiu

PRIMAR
3
Municipiul Târgu Jiu

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.A.D.

☐ D.T.O.E.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- ☐ alimentare cu apă
- ☐ gaze naturale
- ☐ canalizare
- ☐ telefonizare
- ☐ alimentare cu energie electrică
- ☐ salubritate
- ☐ alimentare cu energie termică
- ☐ transport urban

Alte avize/acorduri

☒ -Avis de oportunitate favorabil pentru initiere PUZ -conf. Legii nr. 350/2001 art.32, alin (1), lit c) + alte avize și acorduri stabilite la emiterea avizului de oportunitate;

☒ -Dovada achitării tarifului de exercitare a dreptului de semnatura RUR.

☒ d. 2) avize și acorduri privind:

☒ ~~acord privind dreptul de trecere cu piciorul și cu mijloace de transport al proprietarului în zona cadastral 50432.~~

CERTIFICAT SEMNATURA
FUNCȚIONARULUI PUBLIC
SECRETAR

☒ sănătatea populației

d.2) Avize și acorduri privind:

- ☒ securitatea la incendiu
- ☐ protecție civilă

d.3) Avizele specifice ale administrației publice centrale și ale serviciilor descentralizate ale acestora.

☒ Direcția pentru Cultură Gorj; ☒ Direcția pentru Agricultură și Dezvoltare Rurală Gorj; ☒ ANIT - Municipiul Târgu Jiu

d.4) Studii de specialitate:

☒ - studiul geotehnic; ☒ - plan topografic vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru întocmirea PUZ (plan de încadrare în zonă și plan de situație - în format analogic și digital - format .dxf sistem de coordonate Stereo '70) și proces verbal de recepție; ☒ -Avis Arhitect Șef (fundamentat CTATU) pentru P.U.Z. ☒ - P.U.Z. elaborat conform Metodologiei de elaborare și conținutul cadru Indicativ GM-010-2000, emisa de M.L.P.A.T.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de luni de la data emiterii.

PRIMAR
Marcel-Laurențiu ROMANESCU
Municipiul TÂRGU JIU
GORJ

Secretar general al Municipiului
Târgu Jiu,
Grigore JIANU

24 luni
13.07.2023
CERTIFICAT SEMNATURA
FUNCȚIONARULUI PUBLIC
SECRETAR

PRIMAR
3
Municipiul TÂRGU JIU
GORJ

ARHITECT-ȘEF,
atribuții delegate
Răzvan-Cosmin RETEZANU

ÎNTOCMIT,
Cristian LUNTRARU

CONFORM CU ORIGINALUL
SECRETAR GENERAL

Achitat taxa de lei, conform Chitanței nr. din

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.



Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși, nr.19, 210192, Târgu Jiu, Județul Gorj, România, CUI RO 4956065
Tel. +40.253.213317, Fax. +40.253.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primariatargujiu@targujiu.ro



SERVICIUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

Nr. 130146 din 12.05 2023

APROBAT,
PRIMAR,
MARCEL-LAURENȚIU ROMANESCU



Ca urmare a cererii adresate de **COROBEA MARIUS-ION**, în calitate de beneficiar, cu sediul/**domiciliul** în municipiul Târgu Jiu, strada Ștefan Cel Mare, nr.48, bl., sc., etaj., ap., înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr.**130146/27.03.2023**.

Ca urmare a proiectului nr.35/2022 realizat de S.C ARHITONIC S.R.L, cu sediul în municipiul Târgu Jiu, strada Iosif Keber, nr.1, județul Gorj.

Având în vedere observațiile și recomandările în urma ședinței din data de 04.04.2023 a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism, înființată în baza art.37 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și a H.C.L. nr.44 din 31.01.2022 privind înființarea C.T.A.T.U.

În conformitate cu prevederile Legii nr.**350/2001** privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, se emite prezentul:

AVIZUL DE OPORTUNITATE

NR. 73 din 12.05 2023

Pentru elaborarea Planului urbanistic zonal pentru PUZ-, **Introducere teren în intravilan pentru construire locuință P+M, foișor, garaj, împrejmuire teren**.

Generat de imobilul situat în județul Gorj, municipiul Târgu Jiu, strada Bârsești, CF nr.64956, Târgu Jiu, în suprafață totală de **8.073,00 mp (măsurată cadastral)**.

Cu respectarea următoarelor condiții:

3. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin Planul urbanistic zonal: terenul situat în intravilanul și extravilanul municipiului Târgu Jiu, strada Bârsești, identificat prin CF nr.64956, conform planșei concept propus, anexată la prezentul aviz.

Teritoriul care urmează să fie studiat prin P.U.Z.: terenul deținut de proprietar și terenul delimitat astfel: la nord: Balea Dumitru, la vest: nr.cad.42080-Strada Bârsești, la sud- Bîrcescu Nichifor, la est rest proprietate lot nr.2.

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servituți:

-Categorica funcțională existentă pe terenul beneficiarului: Conform prevederilor Plan Urbanistic General al municipiului Târgu Jiu, aprobat cu Hotărârea Consiliului Local al municipiului Târgu Jiu, nr.279/1995 și prelungit valabilitatea prin HCL nr.192/2020, teritoriul studiat este situat în extravilanul municipiului Târgu Jiu, județul Gorj.

-Categoria funcțională propusă pe terenul beneficiarului: **Corobea Marius-Ion:** Se solicită introducerea în intravilan a suprafeței de 5.604 mp și schimbarea destinației actuale din teren cu destinație agricolă în zonă funcțională locuințe și funcțiuni complementare admise;

-Servituți: se vor trece în planșa de Reglementări urbanistice-zonificare și în planșa privind circulația terenurilor-obiective de utilitate publică, planșe ce se vor redacta pe suport topografic și vor fi supuse spre avizare în Etapa a 3-a.

3.Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime)

- POT.max.=35%, CUT. max.=1,05;
- Regim de înălțime maxim=P+M;
- Hmaxim la cornișă/atic =6,00 m; Hmaxim la coamă=9,00 m;
- Spații verzi și plantate amenajate minim 20%, din suprafața totală a terenului;

Se vor respecta următoarele condiții în elaborarea documentației de urbanism, aceste condiții se vor regăsi atât în planșele desenate cât și RLU propus:

- Se vor figura atât în partea scrisă cât și în partea desenată un număr estimativ de locuri de parcare minim un loc de parcare ce se va amenaja în interiorul parcelei.
- **Se va respecta OMS 119/2014** privind aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației.

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților :

- Se va asigura accesul corespunzător, atât pietonal cât și auto la drumurile publice;
- Parcărilor necesare funcțiunilor propuse se vor realiza exclusiv pe terenul beneficiarului;
- Construcțiile propuse se vor racorda corespunzător la rețelele edilitare publice, pentru asigurarea utilităților necesare funcționării.

5.Capacități de transport admise: Capacitățile de transport admise vor fi analizate prin Planul Urbanistic Zonal în funcție de funcțiunile propuse și de tipologia mijloacelor de transport.

6.Acorduri/Avize specific ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.

X	Agencia de Protecție a Mediului Gorj
X	Avizul Arhitectului-șef (avizCTATU)
X	Aparegio Gorj SA
X	Distribuție Energie Oltenia S.A
X	Distrigaz Sud Rețele SA
X	Aviz O.C.P.I
X	ISU GORJ
X	DSP GORJ
X	Direcția pentru Cultură Gorj
X	Direcția pentru Agricultură și Dez
X	Transgaz Mediaș S.A

Studii de fundamentare: *Studiu geotehnic-verificat la cerința Af, Studiu topografic.*

- *Documentația Studiu de oportunitate a fost analizată în ședința CTATU din data de 04.04.2023 și a fost avizată favorabil.*
- *Pe planșa de circulație a terenurilor și obiective de utilitate publică la PUZ se va menționa regimul juridic al drumurilor existente din zona de studiu.*
- *Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism (PUZ) vor fi suportate de beneficiarul acestuia, conform Planului de acțiune asumat pentru implementarea investițiilor propuse prin planul urbanistic zonal, conform avizului de oportunitate.*
- *Documentația PUZ se va corela cu celălalte documentații de urbanism aprobate în zonă.Vor fi asigurate locuri de parcare în incintă. Se va marca sistematizarea pe vertical a terenului.*

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specific de informare și consultare a publicului:

- Se vor respecta prevederile Ordinului nr.2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

- Se vor respecta prevederile Ordinului nr.2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.
- **Conform art.37 alin. (5) investitorul privat initiator al Planului Urbanistic Zonal afișază anunțul pe panouri rezistente la intemperii, cu caracteristicile stabilite prin procedurile specifice, în loc vizibil la parcela care a generat intenția elaborării PUZ (anexă la metodologie: A.Model panou 1: B.Model panou 2 la Ordinul nr.2701 din 30.12.2010.**

Avizul de oportunitate, nu obligă autoritatea publică locală implicit la aprobările ulterioare ale documentațiilor de urbanism.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr.1102 din 26.08.2022, emis de Primarul municipiului Târgu Jiu, județul Gorj.

În vederea aprobării, documentația PUZ se va supune consultării populației, în conformitate cu prevederile Legii 350/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de.....

Arhitect-șef,
Atribuții delegate
Răzvan-Armand-Constantin



Întocmit,
Lunțaru Cristian





EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 64956 Târgu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Loc. Târgu Jiu, Cartier Ursati, Jud. Gorj, Punct " La Inecaturi "

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64956	8.073	Teren împrejmuit; Lot 1- Teren intravilan împrejmuit între pct. 4-5 cu gard din beton și lemn, neimprejmuit în rest; Lot 1- Teren extravilan împrejmuit între pct. 5-6 cu gard din beton și lemn, neimprejmuit în rest

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38361 / 11/05/2022		
Act Notarial nr. 1457, din 10/05/2022 emis de NP Deaconu CLAUDIA-GEORGIANA;		
B1	Se înființează cartea funciara 64956 a imobilului cu numărul cadastral 64956 / UAT Târgu Jiu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 62492 înscris în cartea funciara 62492;	A1
Act Notarial nr. 1556, din 23/06/2021 emis de NP Deaconu CLAUDIA-GEORGIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de drept dare în plată, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1	A1
	1) COROBEA MARIUS-ION	
	2) COROBEA VERONICA-ANDREEA, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62492/Târgu Jiu, inscrisa prin incheierea nr. 88307 din 30/09/2021; pozitie transcrisa din CF 39684/Târgu Jiu, inscrisa prin incheierea nr. 60158 din 24/06/2021; pozitie transcrisa din CF 55363/Târgu Jiu, inscrisa prin incheierea nr. 60159 din 24/06/2021; pozitie transcrisa din CF 39688/Târgu Jiu, inscrisa prin incheierea nr. 60160 din 24/06/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

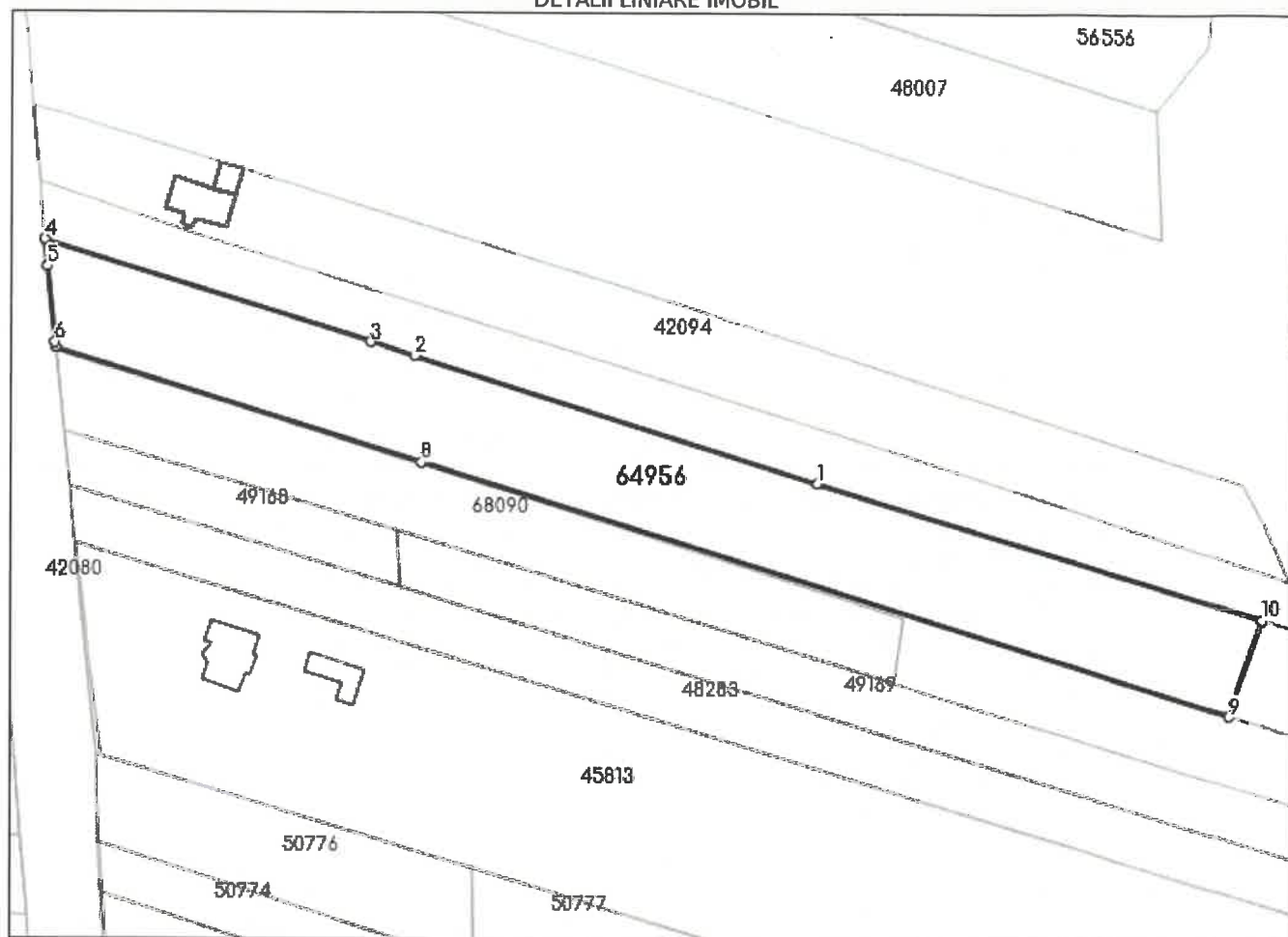
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64956	8.073	Lot 1- Teren intravilan împrejmuit între pct. 4-5 cu gard din beton și lemn, neîmprejmuit în rest; Lot 1- Teren extravilan împrejmuit între pct. 5-6 cu gard din beton și lemn, neîmprejmuit în rest

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.469	46	4	-	
2	arabil	NU	5.604	46	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	107.014
2	3	11.742
3	4	86.775
4	5	6.878

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
5	6	19.421
6	7	1.329
7	8	97.319
8	9	215.022
9	10	25.971
10	1	118.205

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

24/03/2023, 11:54

Cod verificare



100129528903

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **64956**, UAT Târgu Jiu / GORJ, Loc.
Târgu Jiu, Cartier Ursati

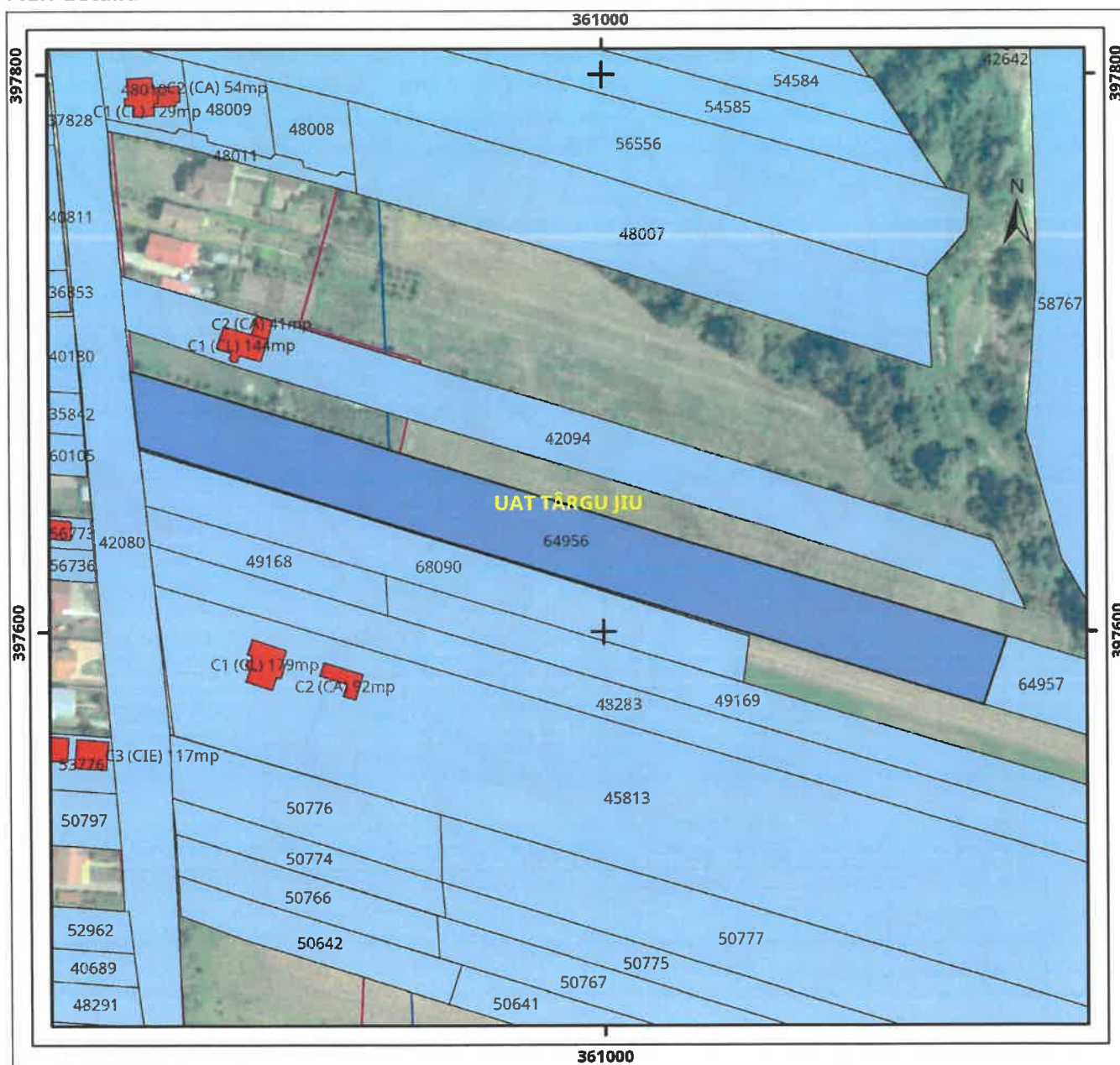
Nr.cerere	50886
Zlúa	24
Luna	03
Anul	2023

Teren: 8.073 mp

Teren: Partial Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Arabil 8073mp

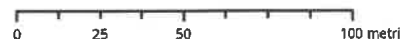
Plan detalii



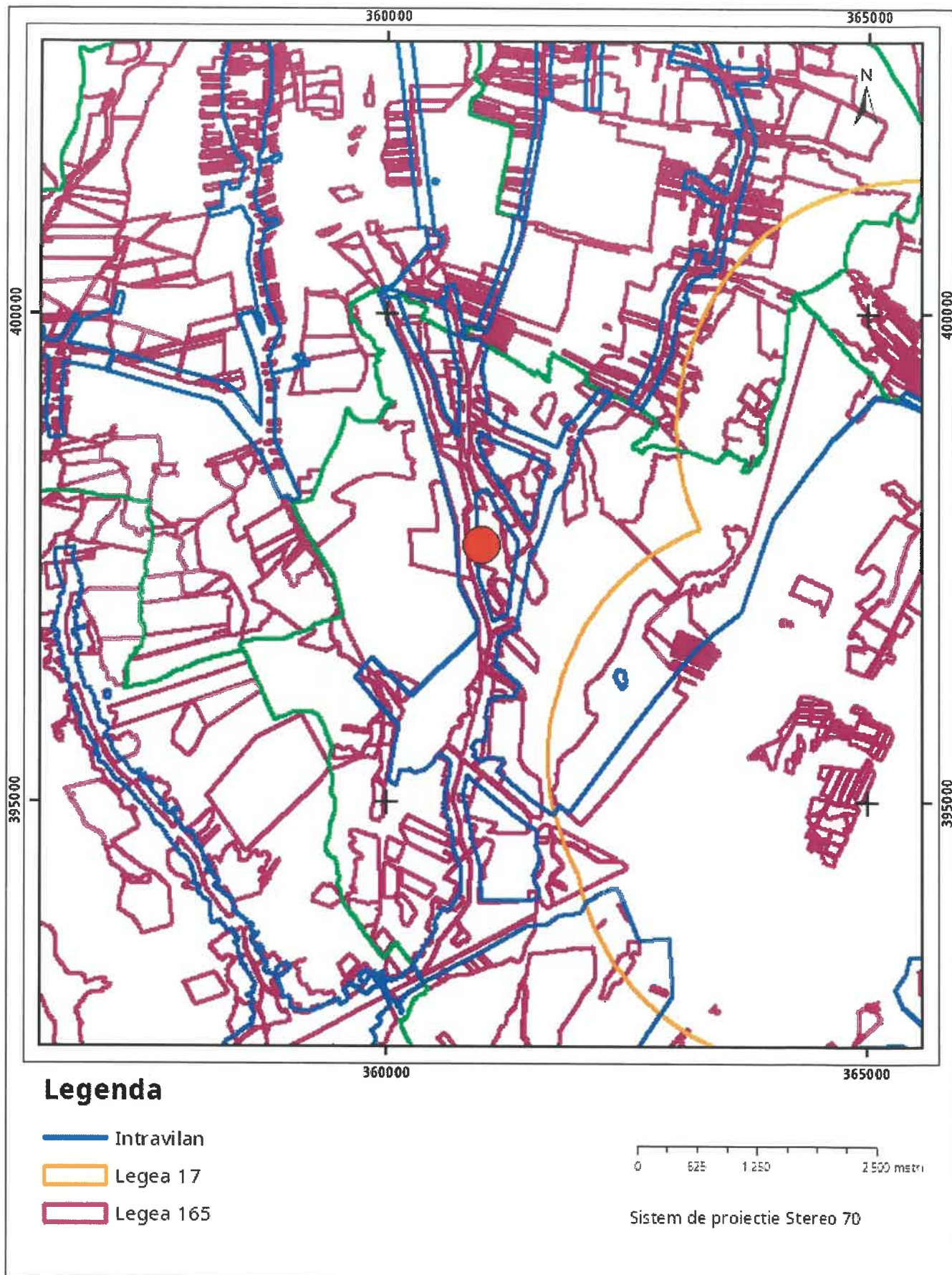
Legenda

Intravilan

Legea 165



Sistem de proiectie Stereo 70



Sarcini tehnice (intersectii cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 28-04-2022
Data și ora generării: 24-03-2023 11:56



Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși, nr.19, 210192, Târgu Jiu, Județul Gorj, România, CUI RO 4956065
Tel. +40.253.213317, Fax. +40.253.214878, www.targuiiu.ro, e-mail: primariatarguiiu@targuiiu.ro



ISO 9001
LL-C (Certification)
ISO 9001:2015
Certificat nr. 400534



ISO 37001
LL-C (Certification)
Certificat nr. 4006000

DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

Nr. 96444 din 14.02. 2024

REZULTATELE INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Etapa 2-etapa elaborării propunerilor PUZ și RLU aferent, de informare și consultare a publicului cu privire la documentația:

PUZ- INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M, FOIȘOR, GARAJ, ÎMPREJMUIRE TEREN, STRADA BÂRSEȘTI, FN, NR. CAD. 64956, TÂRGU-JIU

Amplasament: strada Bârsești, FN, CF 64956, Târgu Jiu;

Beneficiari: COROBEA MARIUS-ION ȘI COROBEA VERONIOCA-ANDREEA

Proiectant: S.C ARHITONIC S.R.L.

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și consulta publicul:

Cetățenii au fost invitați să transmită observații în scris la Primăria Municipiului Târgu Jiu, Bulevardul Constantin Brâncuși, nr. 19, etaj 1, biroul 19, sau pe adresa de e-mail luntrarucristian@targuiiu.ro, referitoare la documentația de urbanism P.U.Z. disponibilă pe site-ul Primăriei municipiului Târgu Jiu www.targuiiu.ro, în secțiunea consultare și informare publică PUG/PUZ/PUD, până la data de **20.07.2023**

În acest scop, beneficiarul documentației a amplasat un panou pe parcela care a generat planul urbanistic zonal, iar Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului a afișat la afișierul Primăriei municipiului Târgu Jiu panoul conform Anexei 2 din HCL nr.285 din 31.05.2022 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Consultarea documentației a fost făcută pe site-ul Primăriei municipiului Târgu Jiu www.targuiiu.ro, în secțiunea consultare și informare publică PUG/PUZ/PUD supuse informării și consultării publice în perioada **22.06.2023-20.07.2023**.

La întâlnirea cu proiectantul S.C ARHITONIC S.R.L., programată în data de **25.07.2023**, ora **14**, în sala de ședințe a consiliului local, nu a participat nici o persoană interesată.

Nu au fost formulate sugestii și obiecții din partea publicului cu privire la documentația **PUZ: INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M, FOIȘOR, GARAJ, ÎMPREJMUIRE TEREN, STRADA BÂRSEȘTI, FN, NR. CAD. 64956, TÂRGU-JIU**-beneficiari Corobea Marius-Ion și Corobea Veronica-Andreea, proiectant S.C ARHITONIC S.R.L.

Arhitect-șef,

Atribuții delegate

Răzvan-Armand Constantin

Inspector,
Luntrară Cristian

24.03.2023

INTENȚIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL



ARGUMENTARE:
INFORMAREA ÎN VEDEREA EMITERII AVIZULUI DE
OPORTUNITATE PENTRU INTRODUCERE TEREN ÎN
INTRAVILAN ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M, FOȘOR
GARAJ, ÎMPREJMUIRE TEREN
INITIATOR:
COROBEA MARIUS - ION

PUBLICUL ESTE

INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI
privind intenția de elaborare a
PLANULUI URBANISTIC ZONAL ÎN PERIOADA 24.03.2023 - 24.04.2023

PERSONA RESPONSABILĂ CU INFORMAREA PUBLICULUI:

INSP. LUNTRARU CRISTIAN

B-dul Constantin Brâncuși, Nr. 19;
cristianluntrar@yahoo.com

Adresa: Primăria Mun. Tg-Jiu. B-dul Constantin Brâncuși, Nr. 19;
Telefon: 0733032783. e-mail: cristianluntrar@yahoo.com

OBSERVAȚIILE SUNT NECESARE ÎN VEDEREA
CERINTELOR DE ELABORARE P.U.Z.

OBSERVAȚIILE TRIMISE VA FI AFISAT PE SITE-UL PRIMĂRIEI
CERINTELOR DE ELABORARE P.U.Z.

RĂSPUNSUL LA OBSERVAȚIILE TRIMISE VA FI AFISAT PE SITE-UL PRIMĂRIEI
MUN. TG-JIU. SECȚIUNEA CONSULTARE ȘI INFORMARE PUBLICA PUG/PUZ
PANA LA DATA DE 26.04.2023

ETAPELE PRECONIZATE PENTRU CONSULTAREA PUBLICULUI:

PANA LA APROBAREA PLANULUI DE ELABORARE
PANA LA ANUNȚAREA INTENȚIEI DE LA DATA ANUNȚULUI

- ETAPA PREGĂTITOARE - ANUNȚAREA INTENȚIEI DE LA DATA ANUNȚULUI
15 zile calendaristice de la data anunțului

- ETAPA ELABORARE PROPUNERE - 15 zile - se comunică la avizier sinteză sectorială

- ETAPA DE CONSULTARE - 15 zile - se comunică la avizier sinteză sectorială

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TÂRGU JIU
22.06.2023

CONSULTARE ASUPRA

PROPUNERILOR PRELIMINARE
PLAN URBANISTIC ZONAL

INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN ȘI CONSTRUIRE
LOCUINȚĂ P+M, FOIȘOR, GARAJ, ÎMPREJMUIRE TEREN



INIȚIATOR: COROBEA MARIUS - ION
ELABORATOR: S.C. ARHITONIC S.R.L.

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII
asupra documentelor expuse/disponibile la sediul PRIMĂRIEI TG.- JIU
STR. B-DUL C. BRÂNCUȘI, NR. 19
ÎN PERIOADA 22.06.2023 - 20.07.2023

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA
-DEZBATERE PUBLICĂ PENTRU CONSULTARE ÎN DATA DE 25.07.2023
ORA 14:00, ÎN SALA DE ȘEDINȚE A PRIMĂRIEI TG.-JIU

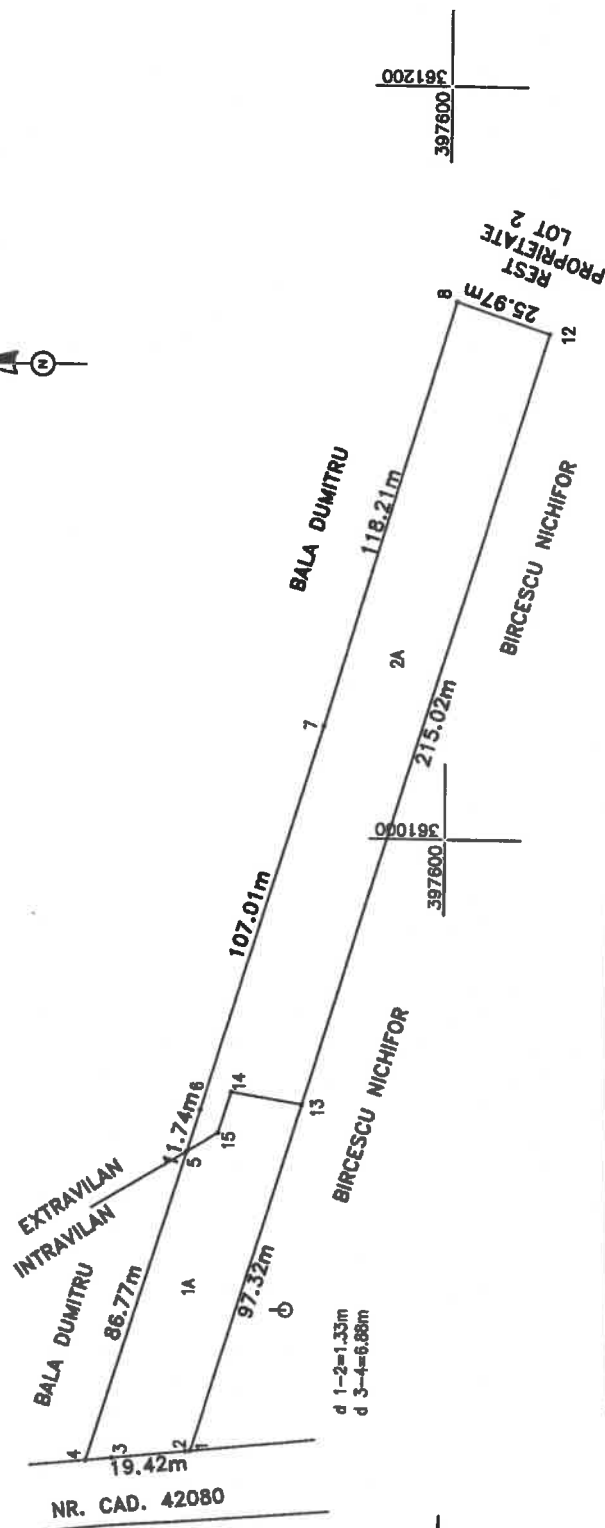
RĂSPUNSUL LA OBSERVAȚIILE TRIMISE VA FI AFIȘAT PE SITE-UL
PRIMĂRIEI MUN. TG.-JIU PÂNĂ CEL TÂRZIU LA DATA DE 01.08.2023

PERSOANA RESPONSABILĂ CU INFORMAREA ȘI CONSULTAREA
PUBLICULUI: INSP. LUNTRARU CRISTIAN - BIROUL NR. 19, ETAJ 1,
PRIMĂRIA MUN. TG.-JIU, B-DUL C. BRÂNCUȘI, NR. 19
TEL: 0733032783

E-MAIL: luntrarucristian@targujiu.ro

Scala 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
64956	8073	Mun. Iq-Jiu, Loc. Iq-Jiu, Cartier Ursati, Pct. "La Iecaturi", Tarla 46, Parcela 4, Iud. Gof
Nr. Cartis Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Targu- Jiu	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	A	2469	Lot 1 - Teren intravilan imprejmuit intre pct. 4-5 cu gard din beton si kerm, neimprejmuit in rest
2	A	5604	Lot 1 - Teren extravilan imprejmuit intre pct. 5-6 cu gard din beton si kerm, neimprejmuit in rest
Total		8073	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului= 8073 mp; Suprafata din act = 8073 mp			

CONSTANTIN-LUCIAN COROBEA

Confirm introducerea imobilului in baza de date Integrata si
atribuirea numerului cadastral

Octavian Semnat digital
Semnatul digital al persoanei

-Cristinel Cristinel Vaduva

Data: 2022.04.28

Vaduva 2022.04.28
2022.04.28 13:03:00

Exemplant: SC MACTROPONEI SERV SRIILE lucrării de cadastru, geodezie si cartografie, a BUCDETGEAT CATEGORIE 1

NR. 1887/23.09.2020

S.C.

MACTROPONEI SERV SRIILE lucrării de cadastru, geodezie si cartografie, a BUCDETGEAT CATEGORIE 1

S.R.L.



MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂȚĂȚIRI FUNCiare
Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Gorj

Calea Severinului, Nr. 186
Tg. Jiu, Gorj, Romania
CIF 29491003

Tel. 0253.218.910
Fax: 0253215542
gorj@anif.ro



Tg Jiu, 28.08.2023

Nr. 73

Catre: COROBEA MARIUS-ION

Ref.: Aviz ANIF in vederea intocmirii PUZ

În urma analizării documentației depuse de dumneavoastră și înregistrată la A.N.I.F. Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Gorj, Adresa: str. Calea Severinului, nr. 186, jud. Gorj, Tel: 0253-218910, Fax: 0253-215452, E-mail: gorj@anif.ro, cu nr. 78 din 22.08.2023 pentru obținerea Avizului ANIF in vederea aprobarii scoaterii din circuitul agricol pentru intocmire PUZ a unei suprafețe de 5604 mp în scopul „Introducere teren in intravilan pentru construire locuinta P+M, foisor, garaj, imprejmuire teren”, din teritoriul administrativ al municipiului Targu Jiu, str. Barsesti, pct. “La Inecaturi”, judetul Gorj, intravilan si extravilan, numar cadastral 64956, tarla 46, parcela 4, certificat de urbanism nr. 1102 din 26.08.2022, va comunicam:

Avizul ANIF favorabil cu mentiunea ca terenul respectiv nu este amenajat cu lucrari de imbunatatiri funciare.

Prezentul aviz ANIF se eliberează în vederea obținerii aprobărilor legale și are valabilitate 24 luni de la data emiterii.

Cu stimă,

DIRECTOR
Ing. Constantin CONTOLORU



Pagina 1 din 1

Nr. 5082 / 28.07.2023

Achitat cu chitanța nr. 1900863 / 27.07.2023

CĂTRE,
COROBEA MARIUS-ION

Răspuns la cererea dvs. nr. 5056 / 27.07.2023 prin care solicitați eliberarea unui **AVIZ** pentru realizarea lucrării: **“ELABORARE PUZ: INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M, FOIȘOR, GARAJ, ÎMPREJMUIRE TEREN”** în conformitate cu **CERTIFICATUL DE URBANISM NR. 1102/26.08.2022**, județul **GORJ**, municipiul **TÂRGU JIU**, strada **BÂRSEȘTI**, nr. **C.F. 64956**, vă informăm că **APAREGIO GORJ S.A.** are următoarele precizări:

- În zonă există rețele de apă conform planșei GIS.
- Lucrările se vor realiza fără ca acestea să fie afectate.
- Remedierea eventualelor avarii la rețea se vor suporta de beneficiarul lucrării.

Șef C.E.D Tg – Jiu,
Ing. Tobă Romeo



Întocmit,
Biroul Proiectare,
Popescu Alina-Mihaela



S.C. APAREGIO Gorj S.A.
Str.Tineretului Nr .8 Etaj 2
210185 Târgu-Jiu
Jud Gorj

 **ApaRegio Gorj**

PL.1



PLAN REȚEA DISTRIBUȚIE APA SI CANALIZARE MENAJERA

SOLICITAT PRIN CEREREA :5056/27.07.2023

SOLICITANT : COROBEA MARIUS ION

LOCATIE: TG JIU,STR.BARSESTI NR FN

TEL.0723 232 974

360800

360900

Legend



Hidrant

Conducta Apa

Conducta Canal

BARSESTI

360.833, 397.693

360.836, 397.666

PEHD / 160

360800

360900



1:1.000

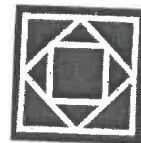
ADJ.SEF CED TG-JIU
EXPLOATARE SISTEME
ING. CIOCIOMAN COSMIN

ADJ.SEF CED TG-JIU
SERVICIU SUPORT
ING. BORCAN CRISTIAN CLAUDIU



MINISTERUL CULTURII

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ GORJ



Nr. 1005/04.09.2023.

Către,

COROBEA MARIUS ION

Strada Ștefan cel Mare, Nr. 48, Municipiul Târgu Jiu, Județul Gorj

AVIZ nr. 35 / 01.09.2023

Obiectiv: ELABORARE P.U.Z. PENTRU INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN
PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M, FOIȘOR, GARAJ, ÎMPREJMUIRE
TEREN
Localitate: INTRAVILANUL ȘI EXTRAVILANUL MUNICIPIULUI TÂRGU JIU,
NUMĂR CADASTRAL: 64956
Faza: P.U.Z.
Proiectant: S.C. ARHITONIC S.R.L.
Beneficiar: COROBEA MARIUS ION

Documentația înregistrată cu nr. 973/29.08.2023 la Direcția Județeană pentru Cultură Gorj, cuprinde **piese scrise:** Certificat de urbanism nr. 1102/26.08.2022, Aviz de oportunitate nr. 55/12.05.2023, eliberate de către Primăria Municipiului Târgu Jiu, Plan de amplasament și delimitare a imobilului, proiect nr. 35/2023 cu memorii de prezentare și **piese desenate:** planșă de încadrare în zonă-scară 1:5000, planșă de situație existentă-scară 1:1000, planșă reglementări urbanistice-zonificare-scară 1:1000, planșă reglementări echiparea tehnico-edilitară-scară 1:1000.

Documentația studiază terenul cu suprafața de 8073 de metri pătrați din care 2469 de metri pătrați sunt amplasați în intravilan, iar 5604 de metri pătrați se află în extravilanul municipiului Târgu Jiu, cu propunerea de introducere a suprafeței de 5604 de metri pătrați în intravilanul municipiului Târgu Jiu, stabilirea funcțiunii de zonă de locuințe individuale și funcțiuni complementare, în scopul construirii de locuință individuală, anexe, împrejmuire, racordare la rețele tehnico-edilitare.

Suprafețele construite și desfășurate pentru viitoarele construcții vor respecta procentul de ocupare al terenului de maxim 35% și coeficientul de utilizare a terenului de maxim 1,05, regim de înălțime maxim propus: P+M, H maxim construcție: 9,00 metri.

În urma analizării documentației dumneavoastră înregistrată cu nr. 973/29.08.2023 la Direcția Județeană pentru Cultură Gorj, prin care solicitați Avizul de specialitate pentru Elaborare P.U.Z. pentru introducere teren în intravilan pentru construire locuință P+M, foișor, garaj, împrejmuire teren, a Evaluării arheologice de teren, anexată documentației, realizată de către arheolog expert Gheorghe Calotiu, înscris în Registrul Arheologilor din

Târgu Jiu, Calea Eroilor nr. 15-17, C.P. 210135, tel. 0253/211118 fax 0253/211115, email:
office@monumenteistoricegorj.ro



MINISTERUL CULTURII



DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ GORJ

România, cod AM-E-089, s-a constatat că în Raportul de evaluare arheologică de teren cu nr. de înregistrare 1837/29.08.2023 la Muzeul Județean Gorj "Alexandru Ștefulescu" și nr. 997/01.09.2023 la Direcția Județeană pentru Cultură Gorj, se consemnează că *perimetrul cercetat nu se află în zona vreunui sit arheologic. Nu au fost depistate vestigii arheologice.*

În temeiul prevederilor art. 5, alin. (1) și (15) din OG nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Județeană pentru Cultură Gorj acordă:

Aviz favorabil

pentru Elaborare P.U.Z. pentru introducere teren în intravilan pentru construire locuință P+M, foisor, garaj, împrejmuire teren, pentru suprafața de 8073 de metri pătrați, suprafață delimitată conform următoarelor coordonate Stereo 1970:

Nr. punct	X	Y
1	397666.385	360836.262
2	397667.707	360836.126
3	397687.027	360834.144
4	397693.869	360833.442
5	397668.044	360916.285
6	397664.550	360927.495
7	397632.431	361029.575
8	397598.129	361142.694
9	397573.495	361134.470
10	397637.442	360929.177

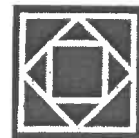
cu respectarea următoarei condiții:

În situația în care, în timpul lucrărilor de construire propuse spre a fi executate vor apărea vestigii arheologice (ceramică, monede, fragmente de ziduri, pietre cioplite sau sculptate, oseminte etc.), beneficiarul/beneficiarii are/au obligația de a respecta legislația privind protejarea patrimoniului cultural național, *Legea nr. 182/2000 privind protejarea patrimoniului cultural național mobil*, cu modificări și completări, *Ordonanța 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național*, cu modificări și completări, precum și *Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice*, cu modificări și completări. În acest sens, în eventualitatea descoperirii de vestigii arheologice, se vor anunța autoritățile locale și Direcția Județeană pentru Cultură Gorj despre aceste descoperiri, în termen de cel mult 72 de ore, conform *Ordonanței nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național*, republicată, art. 4, alin (4).



MINISTERUL CULTURII

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ GORJ



“Neanunțarea descoperirilor arheologice prilejuite de lucrările de construire ori de desființare constituie infracțiune și se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă”, conform art. 32, alin. 1 din Ordonanța 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată.

Orice modificare ulterioară a conținutului documentației prezentate spre avizare, atrage de la sine anularea avizului.

Cu stimă,

Director,

Grigore Pompiliu Cioacă



Consilier,

Bianca Ilici

COMISIA TEHNICO-ECONOMICA ZONA TG JIU**AVIZ CTE****Nr. 10858/data 05.09.2023**

Comisia Tehnico-Economica COMISIA TEHNICO-ECONOMICA ZONA TG JIU din cadrul Distribuție Energie Oltenia S.A., în ședința din 05.09.2023, a examinat lucrarea: **INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚA P+M, FOISOR, GARAJ, ÎMPREJMUIRE TEREN, MUNICIPIUL TG-JIU, STR. BARSEȘTI, PCT. "LA ÎNECĂTURI", JUDEȚ GORJ - BENEFICIAR COROBEA MARIUS ION**

Sursa de finanțare:

Nr. lucrare: 7762

Elaborată de: ARHITONIC SRL

1. Categoria de importanță a construcției: Construcții de importanță redusă
2. În urma examinării documentației, a referatelor de specialitate și a avizelor ce însoțesc lucrarea se constată următoarele:
Valoarea lucrării:

Varianta 1**Indicatori de eficiență economică****Indicatori de proiect****Lucrarea cuprinde:****Varianta 1**

În urma discuțiilor purtate în cadrul ședinței, Comisia Tehnico- Economică MT&JT a Distribuție Energie Oltenia S.A. **AVIZEAZĂ** favorabil lucrarea menționată, cu următoarele concluzii detaliate în vederea constatării și respectării legislației care reglementează racordarea la rețelele electrice de distribuție (RED) și respectiv condițiile în care se poate solicita devierea RED, respectiv condițiile de coexistență dintre RED și construcțiile civile și industriale, cai de acces și alte rețele de utilități, ținându-se seama de Ordinul nr. 225/2020 pentru modificarea și completarea Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice, aprobată prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 239/2019..

Racordarea la RED este reglementată prin Ord 59/2013 #Regulament privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public", în care sunt stipulate conținutul cererii de racordare și documentele conexe acesteia, drepturile solicitanților precum și etapele care trebuie parcurse pentru eliberarea avizului de racordare.

Definirea condițiilor de coexistență ale RED cu construcțiile și rețelele învecinate, precum și promovarea unor modificări/devieri ale RED, sunt reglementate de ANRE prin Ordinul 239/2019 și Ordinul nr. 225/2020 pentru modificarea și completarea Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților

Aviz CTE: 10858/05.09.2023

energetice, aprobată prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 239/2019. .

Aplicarea metodologiei de eliberare a avizelor de amplasament se face prin coroborarea cu prevederile următoarelor Acte normative:

a. Legea energiei electrice și gazelor naturale nr. 123 / 2012;

b. Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

c. Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

d. Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006;

e. Hotărârea Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată;

f. Ordinul ANRE nr 59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public ;

g. Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 1430/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările ulterioare;

h. Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 239/2019 pentru aprobarea Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice, și Ordinul nr. 225/2020 pentru modificarea și completarea Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice, aprobată prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 239/2019.;

i. Ordinul ANRE nr. 128/ 11.12.2008 # "Codul Tehnic al rețeleor electrice de distribuție";

j. Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 20/2004 pentru aprobarea Codului tehnic al rețelei electrice de transport, cu modificările și completările ulterioare;

k. Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 38/2007 pentru aprobarea Procedurii de soluționare a neînțelegerilor legate de încheierea contractelor dintre operatorii economici din sectorul energiei electrice, a contractelor de furnizare a energiei electrice și a contractelor de racordare la rețea.

Solicitanții avizelor de amplasament se adresează operatorului de rețea când se află în situația de a efectua :

##realizarea unor lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel ;

##executarea sau extinderea racordurilor la rețelele edilitare pentru construcții noi sau existente ;

##realizarea de lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare privind căi de comunicație, rețele și dotări tehnico-edilitare;

##realizarea de lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu ;

##amplasarea unor instalații sau obiecte utilizând ca suport elementele rețelei electrice;

##demolarea, dezafectarea ori dezmembrarea, parțială sau totală a construcțiilor și instalațiilor aferente construcțiilor, a instalațiilor și utilajelor tehnologice, inclusiv a elementelor de construcții de susținere a acestora;

##executarea altor lucrări de construcții pentru care, conform legii, este obligatorie obținerea unei Autorizații de construire de la Organele abilitate ;

##elaborarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism : planurile de amenajare a teritoriului, planurile de urbanism și regulamentele locale de urbanism aferente acestora.

Solicitarea Avizelor de amplasament este obligatorie pentru construcțiile ce fac obiectul tuturor categoriilor de lucrări menționate mai sus și se află în una din situațiile în care :

Aviz CTE: 10858/05.09.2023

-#Avizul de amplasament se regăsește în lista cu avizele și acordurile legale, necesare în vederea autorizării, prevăzute, conform legii, în certificatul de urbanism ;
-#construcția respectivă va fi/este amplasată în zona de siguranță a capacităților energetice.

Distanțele concrete de coexistență dintre RED și obiectivele învecinate precum și dimensiunile zonelor de protecție și siguranță sunt precizate în Norma tehnică privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice ulterioare (ordinele ANRE 239/2019) și Ordinul nr. 225/2020 pentru modificarea și completarea Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice, aprobată prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 239/2019.

Pentru definirea condițiilor de coexistență și/sau a condițiilor de modificare RED, în temeiul Ordinului ANRE 239/2019, este necesară întocmirea prealabilă a unor studii de soluție/studii de coexistență. Deoarece la faza PUZ aceste studii nu au fost întocmite putem reține că sunt previzibile solicitări de reconfigurare/reamplasare RED și că de regulă dezvoltarea RED în zona trebuie să vizeze circuite în cablu subteran.

Ne exprimăm disponibilitatea pentru soluționarea în termenele legale a tuturor solicitărilor de emitere avize de racordare și/sau avize de amplasament necesare pentru transpunerea în practică a obiectivelor de dezvoltare urbanistică a municipiului Târgu Jiu, județul Gorj și respectiv de a colabora, cu respectarea legislației în vigoare, pentru transpunerea în practică a soluțiilor tehnice prevăzute în avizele de racordare și/sau în avizele de amplasament.

3. În urma constatărilor de mai sus și a discuțiilor purtate în cadrul sedinței, Comisia Tehnico-Economică COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ ZONA TG JIU a Distribuție Energie Oltenia S.A.

**Avizează FAVORABIL lucrarea menționată,
în varianta 1**

cu următoarele concluzii :
și precizări:

Prezentul aviz nu exonerează proiectantul de responsabilități privind corectitudinea soluțiilor, exactitatea calculelor, corectitudinea devizelor și privind includerea în DTE a tuturor avize/acorduri/autorizațiilor necesare executării legale a obiectivului de investiții precum și pentru exploatarea acestuia netulburată de terți.

PRESEDINTE C.T.E.

RADU IOAN



Aviz CTE: 10858/05.09.2023

Distribuție Energie Oltenia
societate administrată în sistem
dualist

Pagina Nr. 3 din 3

Str. Calea Severinului, Nr. 97, parter, et. 2, 3, 4 Craiova, Jud. Dolj, România
Fax: +40 251 215 004 | www.distributieoltenia.ro
Cod unic de înregistrare: RO 14491102 | Nr. de înregistrare: J16/148/2002

Direcția Flux Gaz și Operațional
Departament Mentenanță Specializată
B-dul. Mărășești, nr. 4-6, Corp B
Sector 4, București
Cod poștal: 040254
Contact online: www.distrigazsud-retele.ro
Interlocutor: Ioana Avram

COROBEA MARIUS – ION

Str. Ștefan cel Mare, Nr. 48,
Jud. Gorj, Mun. Târgu Jiu
Cod poștal:

Nr/data: 32754-318.830.952/ 27.06.2023

Referitor la solicitarea dumneavoastră înregistrată cu nr. **32754-318.830.952** din **23.06.2023**, privind eliberarea avizului de principiu în scopul declarat pentru **elaborare plan urbanistic zonal PUZ – "Introducere teren în intravilan pentru construire locuință P+M, foișor, garaj, împrejmuire teren" – în Mun. Târgu Jiu, Str. Bârsești, teren identificat prin nr. cadastral 64956, Jud. Gorj**, în urma analizei documentelor, vă transmitem planul de situație scara 1:1000 vizat de societatea noastră, proiect nr. 35/2023 elaborat de ARHITONIC completat cu datele solicitate și vă comunicăm următoarele:

Pe planul de situație s-a trasat orientativ rețeaua de distribuție (conducte, instalații și echipamente aferente pentru vehicularea gazelor naturale) aflată în exploatarea operatorului sistemului de distribuție Distrigaz Sud Rețele SRL (denumit în continuare „DGSR”). Detalii privind rețeaua de distribuție existentă în zona de amplasament, care se află în operarea societății noastre, se regăsesc și în planul GIS al DGSR, anexat prezentului aviz.

În vederea asigurării funcționării normale a sistemului de distribuție gaze naturale și evitarea punerii în pericol a persoanelor, bunurilor și mediului, în zona de protecție se impun terților restricții și interdicții prevăzute de legislația în vigoare.

Conform Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, „Art. 190. - Pentru protecția obiectivelor/sistemelor din sectorul gazelor naturale se interzice terților:

- să realizeze construcții de orice fel în zona de siguranță a obiectivelor de gaze naturale; în cazul în care, în mod excepțional, este necesar că pe terenul pe care sunt amplasate acestea să se execute o construcție, solicitantul va suporta toate cheltuielile aferente modificărilor necesare, cu respectarea tuturor prevederilor referitoare la proiectarea și execuția lucrărilor în sectorul gazelor naturale și sub condiția cedării în patrimoniul operatorului a bunului rezultat;
- să efectueze săpături sau lucrări de orice fel în zona de protecție a obiectivelor de gaze naturale, fără avizul prealabil al operatorului de sistem;
- să depoziteze materiale pe căile de acces și în zona de protecție a obiectivelor de gaze naturale;
- să intervină în orice mod asupra conductelor, echipamentelor și instalațiilor de gaze naturale.”

Zonele de protecție și de siguranță respectă prevederile Normelor Tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018, Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare și Ordinului 47/2003 emis de Ministerul Economiei și Comerțului.

Viitoarele construcții și/sau instalații subterane propuse, se vor amplasa/ poza la o distanță de siguranță minimă admisă pentru regimul de presiune medie. Soluția de modificare a obiectivelor de gaze naturale afectate de viitoarele construcții propuse va fi stabilită la cerere, de Distrigaz Sud Rețele.

Lucrările viitoare propuse prin PUZ **pot afecta** structura sistemului de distribuție gaze naturale alcătuit din conducte, racorduri, stații/posturi de măsurare/posturi de reglare-măsurare (PM/PRM/SRS/SRM), răsuflători, casete protecție GN și cămine vană precum și elemente subterane/supraterane ce compun instalațiile de protecție catodică (SPC) aferente conductelor de oțel îngropate: cabina cu subansamblele aferente (postament, legătură conductă și priză anodică, bransament electric, priză de pământ), în funcție de situația din teren.

În urma analizării documentației depuse se emite:

AVIZ FAVORABIL PUZ

Cu mențiunile:

1. Avizul nu este valabil pentru obținerea autorizației de construire și reprezintă o informare asupra rețelei de distribuție gaze naturale existente în zona studiată în vederea elaborării documentației PUZ.
2. Racordarea la rețeaua de distribuție gaze naturale se va face în regim de medie presiune, în funcție de solicitările din zona respectivă în conformitate cu Regulamentul privind racordarea la sistemul de distribuție a gazelor naturale aprobat prin Ordinul ANRE nr. 7/2022. În acest sens, este necesară depunerea și înregistrarea la DGSR, a unei cereri de racordare la sistemul de distribuție, prin poștă/fizic la unul dintre Birourile Recepție Clienți ale DGSR sau online accesând site-ul nostru <https://www.distrigazsud-retele.ro/casă-ta/nu-am-gaz>.
3. Lucrările de reamplasare a racordului de gaze naturale și a postului de reglare-măsurare (dacă situația din teren o impune) se realizează de beneficiarul investiției propuse, conform prevederilor Regulamentului privind racordarea la sistemul de distribuție a gazelor naturale aprobat prin Ordinul ANRE nr. 7/2022, prin intermediul unui operator economic autorizat de Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei (ANRE) selectat de acesta. În acest sens, este necesară depunerea și înregistrarea unei cereri de racordare la sistemul de distribuție, prin poștă/fizic la unul dintre Birourile Recepție Clienți ale DGSR sau online accesând site-ul nostru <https://www.distrigazsud-retele.ro/casă-ta/nu-am-gaz/reamplasare-bransament>.
4. Adâncimea de pozare a conductelor este de minim **0.9 m** față de generatoarea superioară a acestora sau a tubului de protecție, bransamentele sunt racordate prin intermediul unui teu de bransament cu o înălțime de aprox. **0,2 m** și adâncimea de pozare a bransamentelor scade până la **0,5 m** la capătul acestora (exemplificat în flyerul atașat). Adâncimea de pozare poate suferi modificări în timp din cauza lucrărilor derulate în zona respectivă (reabilitări tramă stradală, spațiu verde transformat în tramă stradală, trotuar, parcare, etc).
5. Amplasarea de obiective noi, construcții noi și/sau lucrări de orice natură în zona de protecție a conductelor de distribuție a gazelor naturale, a stațiilor de reglare sau reglare-măsurare a gazelor naturale (SRS/SRM), a stațiilor de protecție catodică (SPC) a racordurilor sau a instalațiilor de utilizare a gazelor naturale se realizează numai cu respectarea Normelor Tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE-2018 aprobate prin Ordinul ANRE nr. 89/2018 (distanțe minime admise pentru regimul de medie presiune, conform Tabel nr. 1 și nr. 2), a prevederilor Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012 precum și a Ordinului MEC nr. 47/2003.
6. Conform prevederilor NTPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018, construcțiile și/sau instalațiile subterane propuse care se realizează ulterior rețelelor de distribuție sau instalațiilor de utilizare a gazelor naturale montate subteran și care intersectează traseul acestora se vor monta/amplasa la o distanță de siguranță minimă admisă pentru regimul de medie presiune, doar în cazul rețelelor de distribuție, conform Tabel 1 "Distanțe de siguranță între conductele (rețelele de distribuție/ instalațiile de utilizare) subterane de gaze naturale și diferite construcții sau instalații". Distanța de siguranță, exprimată în metri, se măsoară în proiecție orizontală între limitele exterioare ale generatoarelor conductelor și construcțiile sau instalațiile subterane proiectate.
7. În cazul în care lucrările se desfășoară în zona stațiilor de reglare, reglare-măsurare sau măsurare (SRS/SRM), se vor respecta distanțele minime admise, pentru regimul de medie presiune, conform Tabel 2 "Distanțe de siguranță între stații de reglare, reglare – măsurare, măsurare a gazelor naturale și diferite construcții sau instalații".
8. Distanțele dintre rețeaua de distribuție gaze naturale și conductele care transporta fluide combustibile, depozite de carburanți, stațiile de distribuție carburanți, stațiile de îmbuteliere GPL/SKID, etc. se stabilesc conform reglementărilor și prescripțiilor tehnice specifice domeniului respectiv.
9. În zona de protecție și de siguranță se interzice executarea lucrărilor de orice natură fără aprobarea prealabilă a operatorului de distribuție gaze naturale.
10. Având în vedere că sistemul de distribuție gaze naturale este un sistem dinamic, într-o continuă modificare, prin certificatele de urbanism emise în vederea construirii și amenajării terenului, veți solicita și avizul DGSR.
11. Pentru execuția de bransamente/racorduri la rețelele tehnico-edilitare (apă, canalizare, energie electrică, etc.) veți solicita avizul DGSR de execuție prin depunerea unei documentații tehnice specifice, care să cuprindă documentele prevăzute de Ordinul MEC nr. 47/2003 pentru aprobarea Procedurii de emitere a avizului în vederea autorizării executării construcțiilor amplasate în vecinătatea obiectivelor/sistemelor din sectorul petrol și gaze naturale, printre care, să se regăsească și planurile cu lucrările propuse conform soluțiilor tehnice de racordare emise de deținătorii de utilități, agreeate de solicitant cu aceștia și întocmite de proiectanți de specialitate.

12. Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii acestuia, numai pentru elaborare PUZ și RLU.
13. Avizul este emis în conformitate cu prevederile Ordinului MEC nr. 47/2003, numai pentru amplasamentul obiectivului propus, conform planului anexat și Certificatului de Urbanism nr. 1102 din 26.08.2022 eliberat de Primăria Municipiului Târgu Jiu, Județul Gorj.

Laila Ducousso El Hima

ȘEF DEPARTAMENT
DIRECȚIA FLUX GAZ ȘI OPERAȚIONAL



DISTRIGAZ SUD REȚELE SRL

Direcția Operațională
 Departament Mentenanță
 Specializată
(2)

Ioana Avram

Operator Cerere-Informații



Prezentul aviz este însoțit de următoarele documente:
planul de situație scara 1:1000 și plan GIS-DGSR aferent
Tabelul 1 și 2 din NTPÉE-2018
Flyer DGSR
Factură nr. ATP **1905177034**

Tabelul nr. 1 — Distanțe de siguranță între conductele (conductele de distribuție/racordurile/instalațiile de utilizare) subterane de gaze naturale și diferite construcții sau instalații

Nr. crt.	Instalația, construcția sau obstacolul	Distanța minimă de la conducta de gaze naturale din PE, în m:				Distanța minimă de la conducta de gaze naturale din OL, în m:			
		PJ	PR	PM	PI	PJ	PR	PM	PI
1	Clădiri cu subsoluri sau aliniamente de terenuri susceptibile de a fi construite	1	1	2	3	2	2	3	3
2	Clădiri fără subsoluri	0,5	0,5	1	3	1,5	1,5	2	3
3	Canale pentru rețele termice, canale pentru instalații telefonice, televiziune etc.	0,5	0,5	1,0	2	1,5	1,5	2	2
4	Conducte de canalizare	1,0	1,0	1,5	1,5	1,0	1,0	1,5	1,5
5	Conducte de apă, cabluri de forță, cabluri telefonice montate direct în sol, cabluri TV sau căminele acestor instalații	0,5	0,5	0,5	1,5	0,6	0,6	0,6	1,5
6	Cămine pentru rețele termice, telefonice și canalizare sau alte cămine subterane	0,5	0,5	1,0	1,5	1,0	1,0	1,0	1,5
7	Linii de tramvai până la șina cea mai apropiată	0,5	0,5	0,5	1,5	1,2	1,2	1,2	1,5
8	Copaci	0,5	0,5	0,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
9	Stâlpi	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
10	Linii de cale ferată, exclusiv cele din stații, triaje și incinte industriale: — în rambleu	1,5*)	1,5*)	1,5*)	2*)	2*)	2*)	2*)	2*)
	— în debleu, la nivelul terenului	3,0**)	3,0**)	3,0**)	5,5*)	5,5**)	5,5**)	5,5**)	5,5*)

*) De la piciorul taluzului.

**) Din axul liniei de cale ferată.

NOTĂ:

Distanțele, exprimate în metri, se măsoară în proiecție orizontală între limitele exterioare ale conductelor și construcțiile sau instalațiile subterane.

Art. 31. — Distanțele dintre conductele de distribuție/racorduri sau instalațiile de utilizare a gazelor naturale montate subteran și conductele care transportă fluide combustibile, depozitele de carburanți, stațiile de distribuție carburanți, stațiile de îmbuteliere GPL etc. se stabilesc conform reglementărilor și prescripțiilor tehnice specifice domeniului respectiv.

Art. 32. — (1) Distanța minimă dintre conductele de distribuție a gazelor naturale din oțel supraterane și căile ferate electrificate este de 20 m, măsurată în proiecție orizontală de la șina cea mai apropiată la generatoarea exterioară a conductei de gaze naturale.

(2) La stabilirea distanțelor dintre conductele de distribuție sau instalațiile de utilizare a gazelor naturale din oțel supraterane și liniile electrice aeriene (LEA) de joasă, medie sau înaltă tensiune se respectă prevederile din legislația în vigoare, printre care:

a) NTE 003/04/00 — Normativ pentru construcția liniilor aeriene de energie electrică cu tensiuni peste 1.000 V, aprobat prin Ordinul președintelui ANRE nr. 32/2004;

b) NTE 007/08/00 — Normativ pentru proiectarea și executarea rețelilor de cabluri electrice, aprobat prin Ordinul președintelui ANRE nr. 38/2008;

c) Norma tehnică privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice — revizia I, aprobată prin Ordinul președintelui ANRE nr. 4/2007, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 33. — Conductele de distribuție a gazelor naturale/Racordurile din oțel montate în zona de influență a căilor ferate electrificate sau a liniilor electrice aeriene (LEA) de medie sau înaltă tensiune se protejează împotriva tensiunilor induse, conform reglementărilor tehnice de specialitate.

Art. 34. — Distanța dintre conductele de distribuție sau instalațiile de utilizare a gazelor naturale și liniile de cale ferată în stații, triaje și incinte industriale se stabilește cu acordul deținătorilor acestora.

Art. 35. — Când nu este posibilă respectarea distanțelor indicate în tabelul nr. 1, acestea pot fi reduse cu 20% pentru pozițiile 1—6, cu condiția ca pe porțiunea în cauză să se prevadă următoarele soluții tehnice:

a) montarea conductelor în tub de protecție;

b) montarea răsuflătorilor pentru evacuarea în atmosferă a eventualelor scăpări de gaze naturale, la capetele tubului de protecție.

Art. 36. — (1) Se interzice montarea subterană a două conducte de distribuție a gazelor naturale pe trasee paralele la o distanță, măsurată în proiecție orizontală de la generatoarea exterioară a conductelor, mai mică de 0,5 m; se recomandă ca distanța dintre conducte să fie mai mare decât $1,5 \times (D_1 + D_2)$, unde D_1 și D_2 reprezintă diametrele exterioare ale conductelor respective.

(2) În situația prevăzută la alin. (1), conducta de distribuție a gazelor naturale de presiune mai mică se pozează spre clădiri.

Art. 37. — Distanța de siguranță față de stațiile de reglare sau reglare-măsurare a gazelor naturale se măsoară de la partea exterioară a incintei, în cazul în care întreaga instalație mecanică este în interiorul incintei/clădirii, respectiv de la limita instalației mecanice exterioare, în cazul în care aceasta este parțial în exteriorul incintei/clădirii, și este prezentată în tabelul nr. 2.

Tabelul nr. 2 — Distanțe de siguranță între stații de reglare, reglare-măsurare sau măsurare a gazelor naturale și diferite construcții sau instalații

Nr. crt.	Destinația construcțiilor învecinate	Distanțele de siguranță, în m, pentru stații de capacitate:							
		până la 6000, în m³/h			6000 ... 30000, în m³/h		peste 30000, în m³/h		
		Presiunea gazelor naturale la intrare (P), în Pa și în bari							
		P ≤ 2 · 10⁵	2 · 10⁵ < P ≤ 6 · 10⁵	P > 6 · 10⁵	P ≤ 2 · 10⁵	2 · 10⁵ < P ≤ 6 · 10⁵	P > 6 · 10⁵	P < 6 · 10⁵	P > 6 · 10⁵
		P≤2	2<P≤6	P>6	P≤2	2<P≤6	P>6	P≤6	P>6
1.	Clădiri industriale și depozite de materiale combustibile cu: — grad de rezistență la foc/nivel de stabilitate la incendiu I—II, cu risc de incendiu foarte mare — grad de rezistență la foc/nivel de stabilitate la incendiu III—V, cu risc de incendiu mare, mediu/ mijlociu sau mic — grad de rezistență la foc/nivel de stabilitate la incendiu I—II, cu risc de incendiu mare, mediu/ mijlociu sau mic	7 7 7	10 10 10	12 15 12	11 12 10	13 15 12	18 20 15	22 25 20	27 30 25
2.	Instalații industriale în aer liber	7	10	13	11	13	18	18	27
3.	Clădiri civile (inclusiv cele administrative de pe teritoriul unităților industriale) — grad de rezistență la foc/nivel de stabilitate la incendiu I—II — grad de rezistență la foc/nivel de stabilitate la incendiu III—V	7 7	10 12	12 15	10 12	12 15	15 20	20 25	25 30
4.	Linii de cale ferată: — curentă — de garaj	20 20	20 20	20 20	20 20	20 20	20 20	25 20	30 25
5.	Marginea drumurilor carosabile	4	5	8	4	6	10	6	10
6.	Linii electrice de înaltă tensiune	20	20	20	20	20	20	20	40

Art. 38. — (1) Stațiile/Posturile de reglare, reglare-măsurare sau măsurare a gazelor naturale, de capacitate până la 1.000 m³/h, se pot alipi de un perete al clădirii învecinate sau al clădirii în cauză, cu condiția ca peretele clădirii să fie rezistent la explozie, să nu aibă goluri (ferestre, uși) pe:

a) o lungime care depășește cu 5 m limitele postului în ambele direcții;

b) o înălțime de 3 m deasupra postului.

(2) Când nu este posibilă respectarea distanțelor prevăzute la alin. (1), acestea pot fi reduse cu maximum 50% pentru lit. a)

și cu maximum 65% pentru lit. b), cu condiția să se prevadă cel puțin una din următoarele soluții tehnice:

a) montarea de răsflători pentru evacuarea în atmosferă a eventualelor scăpări de gaze naturale;

b) montarea de armături de închidere care să întrerupă alimentarea cu gaze naturale a imobilului în cazul în care, în amonte, se întrerupe alimentarea gazelor naturale.

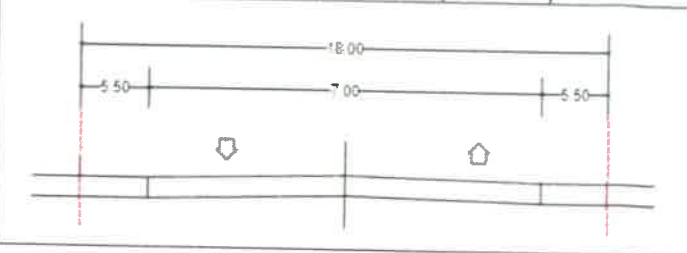
Art. 39. — Pentru posturile de reglare sau reglare-măsurare a gazelor naturale de capacitate până la 250 m³/h distanța minimă de siguranță față de marginea drumurilor carosabile este de 1,5 m.

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

MUN. TG-JIU, STR. BÂRSEȘTI, PCT. "LA ÎNECĂTURI", JUD. GORJ
BENEFICIAR: COROBEA MARIUS
REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE

3

PROFIL EXISTENT STR. BÂRSEȘTI SECȚIUNEA 1-1

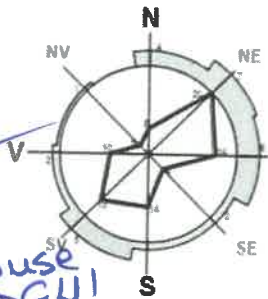


DRUM DE UTILITATE PUBLICĂ

COORDONATE RADIATE
TEREN STUDIAT

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	397666.385	360836.262
2	397667.707	360836.126
3	397687.027	360834.144
4	397693.869	360833.442
5	397668.044	360916.285
6	397664.550	360927.495
7	397632.431	361029.575
8	397598.129	361142.694
9	397573.495	361134.470
10	397637.442	360929.177

Suprafață studiată = 8073 mp



LEGENDĂ:

LIMITE

- LIMITĂ TEREN STUDIAT - NR. CAD. 64956
- LIMITĂ PARCELE
- LIMITĂ INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITĂ INTRAVILAN PROPUȘ

ZONIFICARE

- ZONĂ PENTRU DEZVOLTARE ULTERIOARĂ - EXISTENT
- TEREN EXTRAVILAN - EXISTENT
- ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE - PROPUȘ

CIRCULAȚII

- PLATFORMĂ STRADĂ
- CAROSABIL - ÎMBRĂCĂMINTE ASFALTICĂ

RETRAGERI

- LATERALE ȘI POSTERIOARE (1m)
- STRADAL (5m față de aliniament)

CONSTRUCȚII

- CLĂDIRI EXISTENTE
- ACCES PE PROPRIETATE
- Rh - P+M (Hmaxim coșul 6.00 m, Hmaxim coșul 9.00 m)

APE DE SUPRAFAȚĂ

- TEREN AFLAT ÎN PERMANENTĂ SUB APĂ

CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ TEREN

- CURȚI CONSTRUCȚII - PROPUȘ

REȚELE TEHNICO-EDILITARE

- REȚEA DE APĂ POTABILĂ - EXISTENT
- RACORD APĂ POTABILĂ - PROPUȘ
- REȚEA GAZE NATURALE - EXISTENT
- RACORD GAZE NATURALE - PROPUȘ
- LEA 0.4kV - EXISTENT
- RACORD LEA 0.4kV - PROPUȘ
- BAZIN ETANS VIDANJABIL CU POSIBILITATE DE RACORDARE LA VIITOAREA REȚEA DE CANALIZARE MENAJERĂ - PROPUȘ

Lucrările viitoare propuse prin Puz pot afecta SDGU! Detalii rețelei de g.m. în planșă GIS-IGSR anexat.

Nr. cadastral Supra
64956

Nr. Carte Funciara

Targu- Jiu

DISTRICAZ SUD REȚELE
DIRECȚIA OPERAȚIONALĂ
Biroul de Exploatare
Avram Ioana
32754
24.06.2023
Anexa la Puz
Semnatura

BALA DUMITRU
INTRAVILAN
EXTRAVILAN

86.77m

5.74m

107.01m

NR. CAD.
64956

BIRCESCU NICHIFOR

215.02m

BIRCESCU NICHIFOR

118.21m

25.97m

REST
PROPRIETATE
LOT 2

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)
1	A	2469
2	A	5604
Total		8073

BILANT PROPUȘ

	PROPUȘ	
	mp	%
Total S teren studiat	8073	100
Teren intravilan	8073	100
Teren extravilan	0	0
Construcții	2826	35
Trotuare, alei pietonale și carosabile	3633	45
Spații verzi	1615	20
P.O.T.	35	
C.U.T.	1.05	

s.c. Arhitoni s.r.l.
Arhitecți și Ingineri asociați

Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353/401222

Specificație	Nume	Semnatura	scara
Șef proiect:	C. Arh. Răducan Valentin		1:1000
Proiectat:	Urb. Fintină Marian		data
Desenat:	Urb. Fintină Marian		06.2023

beneficiar	COROBEA MARIUS-ION	pr. nr.	35/2023
amplasament	MUN. TÂRGU JIU, STRADA BÂRSEȘTI, PCT. "LA ÎNECĂTURI", JUD. GORJ	faza	P.U.Z.
titlu proiect	ELABORARE P.U.Z. PENTRU INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M, FOIȘOR, GARAJ, ÎMPREJMUIRE TEREN	planșa	03
titlu planșă	REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE		



ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
CONSILIUL JUDEȚEAN GORJ



Gorj, Târgu-Jiu, str. Victoriei, nr. 4, cp 210191, tel: +4 0253214006, fax: +4 0253212023, e-mail: consiud@cigorj.ro, web: www.cigorj.ro

ACORD PREALABIL

Nr. 09 din 23.01.2024

Ca urmare a cererii adresate de COROBEA MARIUS ION
cu domiciliul/sediul în județul GORJ

Municipiul

Orașul Târgu-Jiu localitatea Târgu-Jiu str. _ _

Comuna

nr. 48, bl. _ _ sc. _ _ et. _ _ ap. _ _ , înregistrată la nr. 401 din 08.01.2024, în baza în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997-privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare și a Hotărârii Consiliului Județean Gorj nr. 280/21.12.2023 privind aprobarea unor taxe și tarife pentru anul fiscal 2024, se emite

ACORD PREALABIL

pentru lucrarea "Elaborare P.U.Z. pentru introducerea teren în intravilan pentru construire locuință P+M, foisor, garaj, împrejmuire teren", în zona drumului județean 672B, municipiul Târgu-Jiu, strada Bârsești,

cu respectarea condițiilor obligatorii specificate mai jos. Valabilitatea acordului prealabil este de 12 luni de la data emiterii. Nerespectarea prevederilor acordului prealabil atrage pierderea valabilității acestuia și aplicarea sancțiunilor prevăzute de legislația în vigoare.

Președinte,
Cosmin-Mihai Popescu



Secretar general al județului,
Cristina-Elena Rădulea-Zamfirescu

Condiții obligatorii :

- Amplasarea în paralel cu drumul județean _ _ a _ _ se face obligatoriu pe zona de protecție (spațiul cuprins între marginea exterioară a zonei de siguranță și limita proprietăților) așa încât să fie asigurată lărgirea drumului cu câte o bandă pentru fiecare sens de circulație.
- Subtraversarea drumului județean _ _ se face prin forare orizontală. În cazuri excepționale, subtraversarea drumului se poate face prin săpătură în șanț deschis executată succesiv pe jumătate din platforma drumului, urmând ca pentru obținerea autorizației de amplasare și acces la drum, în calitate de beneficiar să prezentați dovada că ați achitat anticipat contravaloarea lucrărilor de refacere a drumului în zona de traversare.

- Traversarea cursurilor de apă și alte obstacole cu conducte pentru transportul apei și produselor inflamabile se va face independent de lucrările de artă ale drumului. Infrastructurile construcției de traversare se amplasează în dreptul infrastructurilor podurilor, viaductelor sau pasajelor denivelate ale drumului județean _-.

- În mod excepțional _- pe suprastructurile lucrărilor de artă ale drumului, se va face în canalele tehnice existente, iar în lipsa acestora pe dispozitive de prindere acceptate de administratorul drumului.

- La traversările aeriene ale drumului județean _- cu _- se va asigura gabaritul minim de _- m între cota părții carosabile în ax și conductorul cel mai de jos la săgeata maximă majorat cu spațiul de siguranță împotriva electrocutării (în cazul cablurilor electrice).

- Înainte de începerea lucrării de _-, în calitate de beneficiar veți prezenta documentația de execuție în vederea obținerii autorizației de amplasare și acces la drumul județean _-.

- Se vor obține acordurile de la organele deținătoare de instalații aeriene, subterane, precum și construcții de orice fel existente în zona de execuție a lucrărilor care pot fi afectate (Electrică, Gaze, Romtelecom, etc.).

- Amplasarea construcției, _-, se face cu asigurarea unor spații de parcare în afara părții carosabile astfel încât să se evite stânenirea circulației prin staționarea vehiculelor pe drum.

- Amplasarea viitoarelor construcții se va face pe terenul aflat în proprietate, la o distanță de minimum 12,00 m din axul drumului județean 672B. În cazul în care execuția lucrărilor de utilitate publică necesare dezvoltării capacității de circulație a drumului impune demolarea construcției amplasate la o distanță mai mică de 12 m față de ax, în calitate de proprietar veți demola și reamplasa construcțiile pe cheltuiala dumneavoastră fără nici-o despăgubire în termenul stabilit de administratorul drumului.

- Se va respecta documentația de execuție a construcției, avizele obținute și destinația acesteia.

- Acordul nu ține loc de autorizație de construire.

- Taxa pentru emiterea acordului în valoare de 131 lei a fost achitată cu ordin de plată/chitanța nr. 7591 din 23.01.2014, iar taxa de analiză primară în valoare de _- lei a fost achitată cu ordin de plată/chitanța nr. _- din _-.

Pentru lucrările ce urmează a fi executate în zona drumului județean 672B, vor fi respectate prevederile din O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare;

-Amplasarea viitoarelor construcții se vor face obligatoriu pe terenul aflat în proprietate - nr. cad. 64956, la distanța de minimum 12,00 m din axul drumului județean 672B;

-Este interzisă realizarea accesului din drumul județean 672B la terenul aflat în proprietate, fără obținerea autorizației de amplasare și acces la drum emisă de administratorul drumului și acordul Serviciului Rutier Gorj. Documentația tehnică pentru realizarea accesului din drumul județean la proprietate va fi întocmită de un proiectant autorizat în domeniu, planul de amplasament din zona de execuție a lucrărilor va fi obligatoriu vizat de către O.C.P.I. Gorj;

-Este interzisă subtraversarea drumului județean 672B pentru pozarea unor conducte de alimentare cu apă, gaze, canalizare, etc., fără obținerea autorizației de amplasare și acces la drum emisă de administratorul drumului județean;

-Este interzisă depozitarea diferitelor materiale necesare executării lucrărilor de construire, pe ampriza, zona de siguranță și de protecție a drumului județean 672B;

-Se interzice utilizarea materialelor retroreflectorizante la execuția panourilor publicitare;

-Se interzice amplasarea în zona de siguranță a drumului județean a mijloacelor de publicitate de tip „ecran publicitar” - ecran cu LED-uri, LCD sau altele asemănătoare, pe care se rulează grafică, spoturi și altele asemenea, cu conținut dinamic și de dimensiuni variabile;

-Se interzice amplasarea mijloacelor de publicitate pe zona de acționare a indicatoarelor de presemnalizare a trecerilor pentru pietoni și a locurilor frecventate de copii (indicatoarele rutiere fig. A22 și fig. A23, conform SR 1848-1);

-Mijloacele de publicitate tip totem, care afișează prețurile, aferente stațiilor de distribuție a carburanților, se vor amplasa, obligatoriu, în afara zonei de siguranță a drumului public;

-Pentru amplasarea și accesul în zona drumului, beneficiarul, cu excepția operatorului economic care realizează serviciul public de interes național sau local, are obligația încheierii cu administratorul drumului public a contractului pentru utilizare și acces în zona drumului public cu plata tarifelor corespunzătoare;

-Amplasarea obiectivelor de deservire a publicului sau de alta natura se face cu asigurarea unor spații de parcare în afara părții carosabile, pe terenul aflat în proprietate, pentru un număr suficient de

- vehicule, astfel incat sa se evite stanjenirea circulatiei prin stationarea acestora pe partea carosabila a drumului județean;
- In cadrul obiectivelor care deservesc publicul este obligatorie asigurarea de grupuri sanitare la care publicul sa aiba acces;
 - Se interzice instalarea mijloacelor de publicitate tip banner în soluții independente autoportante în traversarea drumului public.
 - Acordul prealabil și autorizația de amplasare și/sau de acces la zona drumului județean **672B** se emit pentru o anumită funcție și/sau destinație a obiectivului. Schimbarea funcției și/sau a destinației obiectivului de către titularul autorizației de amplasare și/sau de acces se realizează numai cu aprobarea administratorului drumului;
 - Se interzice deversarea apelor uzate și a celor pluviale din incinta proprietății și/sau de pe calea de acces în ampriza și/sau zona de siguranță a drumului județean. Evacuarea apelor uzate se va realiza în ministație de epurare biologică sau bazin etanș vidanjabil propus;
 - Înainte de începerea lucrărilor se vor obține toate avizele necesare de la toți utilizatorii de rețele sau construcții de orice fel, existente în zona de execuție a lucrărilor și care pot fi afectate;
 - Acordul prealabil este **valabil** numai pentru amplasarea **viitoarelor construcțiilor** pe terenul cu nr. cad. **64956**;
 - Nerespectarea condițiilor impuse atrage răspunderea civilă sau penală, după caz, a celor vinovați.

Director executiv,
Cimpoieru Cornel Lucian

Șef Serviciu,
Ungureanu Ion-Marian

Întocmit,
Porumbel-Ionel Cristian

*Conținutul documentației pentru obținerea autorizației de amplasare și acces la drumul județean se găsește pe site-ul Consiliului Județean Gorj.



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
Direcția de Sănătate Publică Gorj

Târgu Jiu, Str. 22 Decembrie 1989, Nr. 22 Bis Cod : 210215, jud. Gorj
TEL: 0253/210156 --- FAX: 0253/210144
e-mail principal: office@dspgorj.ro
e-mail biroul relatii publice : relatii publice@dspgorj.ro
secretariat : secretariat@dspgorj.ro" pagina WEB :: „http://www.dsp-gorj.centruldecalcul.ro”
Număr de date cu caracter personal: 35910
COMPARTIMENT AVIZE/AUTORIZARI- C18

NOTIFICARE

Asistenta de specialitate de sanatate publica
(Ord.MS 1030/2009,actualizat,Legea 95/2006)
Nr. 20467 din 11.08.2023

Urmare a cererii adresata de **DL COROBEA MARIUS ION**, din Mun. Tg Jiu, str Stefan cel Mare, nr. 48, Jud. Gorj, inregistrata la DSP Gorj-Compartiment avize/autorizari cu nr. 467 din 27.07.2023 , prin care se solicita asistenta de specialitate de sanatate publica pentru proiectul :

„Elaborare Plan Urbanistic Zonal - Introducere teren in intravilan, pentru construire locuinta P+M”, la adresa, Mun.Targu Jiu, str. Barsesti, pct. „La inecaturi”, Jud. Gorj, s-a analizat documentatia depusa si s-a evaluat conformarea proiectului la normele de igiena si sanatate publica, de catre Albita Matilda, inspector de specialitate si asistent principal igiena Bajmatara Tudorita, care au intocmit Referatul de evaluare nr.791 din 04.08.2023.

In baza Ordinului Ministrului Sanatatii nr. 1030/2009, actualizat si a referatului de evaluare mentionat, comunicam ca, Proiectul nr.35/2022, intocmit de Arhitonic SRL, se conformeaza la normele de igiena si sanatate publica:Ordin M.S. 119/2014, actualizat., Cap. I.

Clauze:

- Respectarea documentatiei tehnice inregistrata la DSP Gorj si a destinatiei solicitate, conform pr. 35/2023, elaborate de Arhitonic S.R.L.;
- Respectarea clauzelor si conditiilor de conformare impuse prin avizele, acordurile, notificarile si studiile de specialitate, solicitate in procedura de elaborare P.U.Z., in conformitate cu legislatia urbanistica si a altor reglementari in vigoare ;
- Respectarea normelor sanitare privind mediul de viata al populatiei, norme stabilite prin Ord. M.S. 119/2014, act-Cap I, art. 3;
- Racordarea si bransarea la reseaua de apa potabila existenta in zona, se va asigura prin grija si pe chltuiala beneficiarului in conformitate cu proiectul propus;
- Amplasarea si construirea locuintei propuse se va realiza cu respectarea legislatiei urbanistice in vigoare;
- Pana la realizarea retelei de canalizare in zona , apele reziduale vor fi colectate intr-un bazin etans vidanjabil, dimensionat corespunzator;
- Asigurarea cailor de acces auto si pietonal pentru toate parcelele proiectate;

In conformitate cu ORD MS 1030/2009 , Directia de Sanatate Publica Gorj nu mai elibereaza avize sanitare, iar prezenta notificare nu reprezinta un act juridic.

DIRECTOR EXECUTIV,
EC. MIRCEA VASILE NARCIS



INTOCMIT,
COMP. AVIZE/AUTORIZARI
CONS. OCOLISANU LOREDANA

LL

**MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DEPARTAMENTUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
"LT.COL. DUMITRU PETRESCU" AL JUDEȚULUI GORJ**

Ex. nr. 1
Nr. 2130213
Din 07.08.2023
Târgu Jiu



Către,

Domnul COROBEA MARIUS ION

Ca urmare a solicitării adresată de către dumneavoastră, în baza prevederilor *Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor*, cu modificările și completările ulterioare, ale *H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism*, cu modificările și completările ulterioare, vă informăm asupra faptului că în urma analizei cadrului legal de reglementare se certifică respectarea cerinței de securitate la incendiu pentru obiectivul/investiția la faza **PUZ: „INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M, FOIȘOR, GARAJ, ÎMPREJMUIRE TEREN”** amplasată în Mun. Târgu Jiu, str. Bârsești, conform Certificatului de Urbanism nr. 1102 din 26.08.2022, emis de către Primăria Municipiului Târgu Jiu.

Cu stimă,

Col.,

INSPECTOR ȘEF



Malacu Augustin

**Tg-Jiu, Str. Calea București, nr.9 J,
telefon 0253211212, fax 0253211706
județul Gorj**



MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE

AVIZ

Nr. 506 din 10.11.2023.

În temeiul dispozițiilor art. 47¹ alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, și al prevederilor Ordinului ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 1.056/2018 pentru aprobarea Procedurii privind emiterea și eliberarea avizelor necesare introducerii în intravilan a terenurilor agricole,

având în vedere adresa nr. 5834/17.10.2023, înregistrată la Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale cu nr. 243829/24.10.2023

În baza următoarelor documente:

1. Cerere beneficiar: COROBEA MARIUS - ION, cu domiciliul în strada Ștefan cel Mare, nr. 48, Municipiul Târgu Jiu, Județul Gorj;
2. Certificatul de urbanism nr. 1102/26.08.2022 emis de către Primăria municipiului Târgu Jiu, județul Gorj;
3. Studiul urbanistic PUZ și regulamentul local urbanistic aferent PUZ;
4. Studiul pedologic și agrochimic nr. 74/25.09.2023 întocmit de oficiul de studii pedologice și agrochimice Gorj;
5. Avizul tehnic nr. 73/28.08.2023 pentru amplasarea construcțiilor care se execută în zona amenajărilor de îmbunătățiri funciare, eliberat de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare Gorj;
6. Procesul-verbal de verificare în teren nr. 5835/17.10.2023, întocmit de reprezentanții Direcției pentru Agricultură Județeană Gorj;
7. Nota de calcul nr. 5070/15.09.2023 privind tariful datorat pentru introducerea în intravilan a terenurilor agricole, întocmită de Direcția pentru Agricultură Județeană Gorj;

În scopul introducerii în intravilan a terenurilor agricole în baza studiului urbanistic PUZ, în vederea realizării obiectivului de investiții: "construire locuință P+M, foișor, garaj, împrejmuire teren", de către beneficiar COROBEA MARIUS - ION, în suprafață de 5.604,00 mp, din suprafața totală de 8.073,00 mp, categoria de folosință arabil, clasa a V a de calitate, înscris în CF 64956, tarla 46, parcela 4, număr cadastral 64956, teren liber de construcții, situat în extravilanul municipiului Târgu Jiu, județul Gorj

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale emite:

AVIZ

necesar pentru introducerea în intravilan a terenurilor agricole, în baza studiului urbanistic PUZ, în suprafață de 5.604,00 mp, din suprafața totală de 8.073,00 mp, categoria de folosință arabil, clasa a V a de calitate, înscris în CF 64956, tarla 46, parcela 4, număr cadastral 64956, teren liber de construcții, situat în extravilanul municipiului Târgu Jiu, județul Gorj.

Prezentul act administrativ se poate contesta în condițiile și termenele prevăzute de Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

La elaborarea documentației tehnico - economice pentru realizarea investiției, se vor respecta prevederile:

- art. 23, alin. (3), Capitolul II din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,



MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE

Titularul obiectivului de investiție amplasat pe terenul agricol este obligat să ia măsuri prealabile executării construcției obiectivului, de decopertare a stratului de sol fertil de pe suprafețele

amplasamentelor aprobate, pe care să-l depoziteze și să-l niveleze pe terenuri neproductive sau slab productive, indicate de Direcția pentru Agricultură a Județului Gorj în vederea punerii în valoare sau a ameliorării acestora, conform prevederilor art.100 din Legea nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Beneficiarul investiției va lua măsuri corespunzătoare de a nu degrada terenurile și culturile din zona limitrofă, altele decât cele prevăzute în documentație, prin depozitarea de materiale ori deșeuri de pietriș, moloz, nisip, prefabricate, construcții metalice, reziduuri, resturi menajere, gunoaie și altele asemenea.

Beneficiarul investiției va respecta condițiile și recomandările prevăzute în documentele solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 1102/26.08.2022 emis de către Primăria municipiului Târgu Jiu, județul Gorj, care stau la baza aprobării Planului Urbanistic Zonal.

Beneficiarul investiției va lua măsuri corespunzătoare de a nu ocupa terenurile limitrofe precum și măsuri pentru a evita afectarea terenurilor limitrofe prin reziduurile provenite din activitatea de producție și prin scurgeri de orice fel.

Beneficiarul și proiectantul/elaboratorul documentației tehnice răspund pentru corectitudinea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația transmisă spre avizare.

Prezentul aviz este valabil numai pentru această intervenție, dacă aceasta se realizează pe amplasamentul menționat în documentație, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

II. Prezentul aviz își încetează aplicabilitatea la data la care autoritățile competente au comunicat beneficiarului neadoptarea hotărârii de aprobare a introducerii terenului în intravilan.

III. Prezentul aviz își încetează aplicabilitatea în cazul anulării oricărui document care a stat la emiterea prezentului aviz.

Director,

Elena FILIP





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 42 din 23.10.2023

Ca urmare a notificării adresate de COROBEA MARIUS ION – domiciliat în Mun. Târgu Jiu, strada Ștefan cel Mare, nr.48, județul Gorj, privind planul/programul PUZ – INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M, FOIȘOR, GARAJ, ÎMPREJMUIRE TEREN - cu amplasament în Mun. Târgu Jiu, Str. Bârsești, județul Gorj, înregistrată la APM Gorj cu nr. 6848 din 28.07.2023, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 262/2020 pentru modificarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar aprobat prin Ordinul ministrului mediului și pădurilor nr. 19/2010;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agenția pentru Protecția Mediului Gorj

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 29.08.2023;
 - în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
 - în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,
- decide :**

Planul/programul PUZ – INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M, FOIȘOR, GARAJ, ÎMPREJMUIRE TEREN - cu amplasament în Mun. Târgu Jiu, Str. Bârsești, județul Gorj, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

- a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor.*



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

Strada Unirii , nr. 76 , municipiul Tg.Jiu

E-mail: office@apmgj.anpm.ro; Tel. 0253215384; Fax 0253212892

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679.



Planul este pregătit pentru domeniul: amenajarea teritoriului și urbanism și stabilește cadrul pentru un proiect care nu este prevăzut în anexa I și II la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și în urma analizei obiectivelor din plan, luând în considerare criteriile relevante prevăzute în anexa I din HG 1076/2004, nu au fost evidențiate efecte potențial semnificative asupra mediului.

Scopul prezentei documentații este acela de a stabili condițiile de construire din punct de vedere urbanistic, pentru terenul situat în Mun. Tg-Jiu, str. Bârsești, pct. "La Încățuri", Jud. Gorj, în vederea realizării obiectivului "CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M, FOIȘOR, GARAJ, ÎMPREJMUIRE TEREN".

Terenul are CF. nr. 64956 și nr. cadastral 64956, este proprietatea Corobea Marius-Ion.

Terenul nu se află în zona de protecție a siturilor naturale, a monumentelor istorice sau în zone cu interdicții definitive, și nu este grevat de sarcini.

Conform prevederilor Plan Urbanistic General, terenul studiat are o suprafață parțială de 5604mp în extravilan.

Ținând cont că terenul este înconjurat de construcții P, P+M(1), P+2, se propune ca parcela studiată să fie tratată în concordanță cu construcțiile învecinate în ceea ce privește regimul de înălțime.

Obiectivele P.U.Z.-ului sunt:

- Introducerea suprafeței de 5604mp în intravilanul Mun. Tg-Jiu;
- Stabilirea indicatorilor urbanistici;
- Modul de ocupare a terenului și condițiile de realizare a construcțiilor;
- Stabilirea existenței rețelelor tehnico-edilitare și necesitatea extinderii lor și/sau racordării la ele;
- Amenajarea teritoriului în corelare cu cadrul natural și cadrul construit existent;

Terenul studiat este situat parțial în intravilanul Mun. Tg-Jiu (2469mp), parțial în extravilan (5604mp), și are o suprafață totală de 8073mp și are următorii vecini:

- nord: Bala Dumitru;
- sud: Bîrcescu Nichifor;
- str. Bârsești;
- est: rest proprietate, lot 2

Amplasamentul studiat este format dintr-o parcela compactă, situată pe str. Bârsești cu acces carosabil din aceeași stradă.

În prezent, conform Certificatului de Urbanism emis de Primăria Mun. Tg-Jiu (și anexată în copie la documentație) folosința actuală a terenului este de arabil.

Circulația

Terenul are acces carosabil și pietonal din str. Bârsești, cu o tramă stradală compusă din partea carosabilă cu lățimea de 7m cu îmbrăcăminte asfaltică, și 5.5m trotuar, rigole, spații verzi. Imobilul propus nu va influența traficul auto și pietonal din zonă într-un mod semnificativ.

Ocuparea terenurilor

În prezent pe terenul studiat nu se află amplasate construcții.

Principala funcțiune a terenului studiat va fi de zonă locuințe individuale și funcțiuni complementare.

Se propune construirea unui imobil locuință P+M, foișor, garaj, împrejmuire teren.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

Strada Unirii, nr. 76, municipiul Tg.Jiu

E-mail: office@apmgj.anpm.ro; Tel. 0253215384; Fax 0253212892

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
Total S. teren studiat	8073	100	8073	100
Teren intravilan	2469	31	8073	100
Teren extravilan	5604	69	0	0
Construcții	0	0	2826	35
Trotuare, alei pietonale și carosabile	0	0	3633	45
Spații verzi	8073	100	1615	20
P.O.T.	-		35	
C.U.T.	-		1.05	

Dezvoltarea echipării edilitare

Obiectivul propus va fi racordat la sistemele de alimentare cu apă, energie electrică, gaze naturale și colectare deșeuri, după elaborarea proiectelor tehnice de specialitate acolo unde este cazul.

Alimentarea cu apă

Se va realiza prin conectarea la rețeaua existentă din str. Bârsești.

Canalizarea menajeră

Canalizarea se va realiza prin amplasarea unui bazin etanș vidanjabil pe terenul studiat cu posibilitate de racordare la o viitoare rețea de canalizare menajeră în sistem centralizat; apele pluviale vor fi deversate exclusiv pe terenul beneficiarului fiind considerate convențional curate.

Alimentarea cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică se face prin racordarea la rețeaua existentă din str. Bârsești, în conformitate cu soluția emisă prin Avizul tehnic de racordare.

Alimentarea cu gaze naturale

Alimentarea cu gaze naturale se face prin racordarea la rețeaua existentă din str. Bârsești

Rețele de telecomunicații

Obiectivul se va racorda la rețelele de telecomunicații pe baza comenzii efectuate de beneficiar la un operator de specialitate care îi va asigura cerințele conform temei.

Gospodărie comunală

Vor fi prevăzute amenajări speciale pentru depozitarea și colectarea deșeurilor menajere, evacuarea acestora urmând a fi efectuată periodic de către firma specializată care prestează aceste servicii la nivel local.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

Planul Urbanistic Zonal va respecta prevederile Planurilor de Amenajare a Teritoriului .

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Obiectivele propuse trebuie să aibă în vedere permanent principiile dezvoltării durabile. Se va evita afectarea mediului ambiant din zonă, se va reface cadrul natural după realizarea săpăturilor pentru construcții, drumuri, rețele tehnico - edilitare și amenajărilor pe verticală. Se vor evita depozități necontrolate de deșeuri, acestea putând fi colectate în europubele special amenajate.

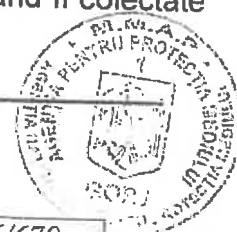


AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

Strada Unirii , nr. 76 , municipiul Tg.Jiu

E-mail: office@apmgj.anpm.ro; Tel. 0253215384; Fax 0253212892

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program:*

În incinta terenurilor studiate se vor monta pubele de gunoi special amenajate, care vor fi preluate de firmele de salubritate cu care beneficiarul va încheia contracte de prestări servicii.

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu :* nu este cazul .

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:* nu este cazul .

b) *natura cumulativă a efectelor:* nu este cazul .

c) *natura transfrontieră a efectelor:* nu este cazul .

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):* nu este cazul .

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):* – nu este cazul

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural:* nu este cazul .

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului:* nu este cazul .

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv :* nu este cazul .

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:* nu este cazul .

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare și a legislației specifice .
- Titularul planului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului, dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acesteia, înainte de realizarea modificării .
- Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma avizată de autoritatea competentă pentru protecția mediului .
- Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului planului

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

- Anunțuri publicate în ziarul Impact în data de 28.07.2023 și 31.07.2023 privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu și anunțul deciziei etapei de încadrare în ziarul Impact din data de 12.10.2023;
- Anunțul și Draft-ul deciziei etapei de încadrare a PUZ afișat pe pagina de internet a APM Gorj;
- Documentația de susținere a solicitării au fost accesibile consultării publicului pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul APM Gorj, municipiul Tg.Jiu , strada Unirii, nr. 76 județul Gorj

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
Dr. Ing. Nicolae GIORGI



ȘEF SERVICIU AVIZE, ACORDURI
AUTORIZAȚII
Dr. ing. Ina Liliana BLIDEA

ÎNTOCMIT
Ing. Ruxanda Daniela POPESCU



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

Strada Unirii , nr. 76 , municipiul Tg.Jiu

E-mail: office@apmgi.anpm.ro; Tel. 0253215384; Fax 0253212892

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 485 / 2023

Întocmit astăzi, 18/04/2023, privind cererea 53816 din 03/04/2023
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

1. **Beneficiar:** COROBEA MARIUS-ION
2. **Executant:** Corobea Constantin-Lucian
3. **Denumirea lucrărilor recepționate:** Plan topografic pentru: "ELABORARE PUZ: INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA P+M, FOISOR, GARAJ, ÎMPREJMUIRE TEREN", pentru imobilul cu nr. cad. 64956, CF. 64956 situat în Mun. Tg-Jiu, Loc. Targu- Jiu, Cartier Ursati, Pct. "La Inecaturi ", Tarla 46, Parcela 4, Jud. Gorj.
4. **Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau** Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
Plan topo	31.03.2023	act administrativ	PJA MACTOPONET SERV
OP	03.04.2023	act administrativ	BANCA TRANSILVANIA
CI COROBEA	14.05.2015	act administrativ	SPCLEP TG JIU
Memoriu	31.03.2023	înscris sub semnatura privata	PJA MACTOPONET SERV
CI COROBEA	16.01.2015	act administrativ	SPCLEP TG JIU
1102	26.08.2022	act administrativ	Primaria Mun Tg Jiu
Cerere	31.03.2023	înscris sub semnatura privata	PJA MACTOPONET SERV

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 485 au fost recepționate 1 propuneri:

- * Recepția s-a efectuat pentru lucrarea: Pan topografic necesar întocmirii documentației: "Elaborare PUZ - Introducere în intravilan pentru construire locuințe P+M, foisor, garaj, împrejmuire teren ", mun. Tg Jiu, județul Gorj, în suprafață de 5604 mp. Prezentul proces verbal este valabil numai însoțit de planul de situație vizat de O.C.P.I. Gorj 53816/03.04.2023. Lucrarea este declarată Admisă cu mențiunea că imobilul supus recepției face parte din imobilul care are alocat nr cad 64956.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

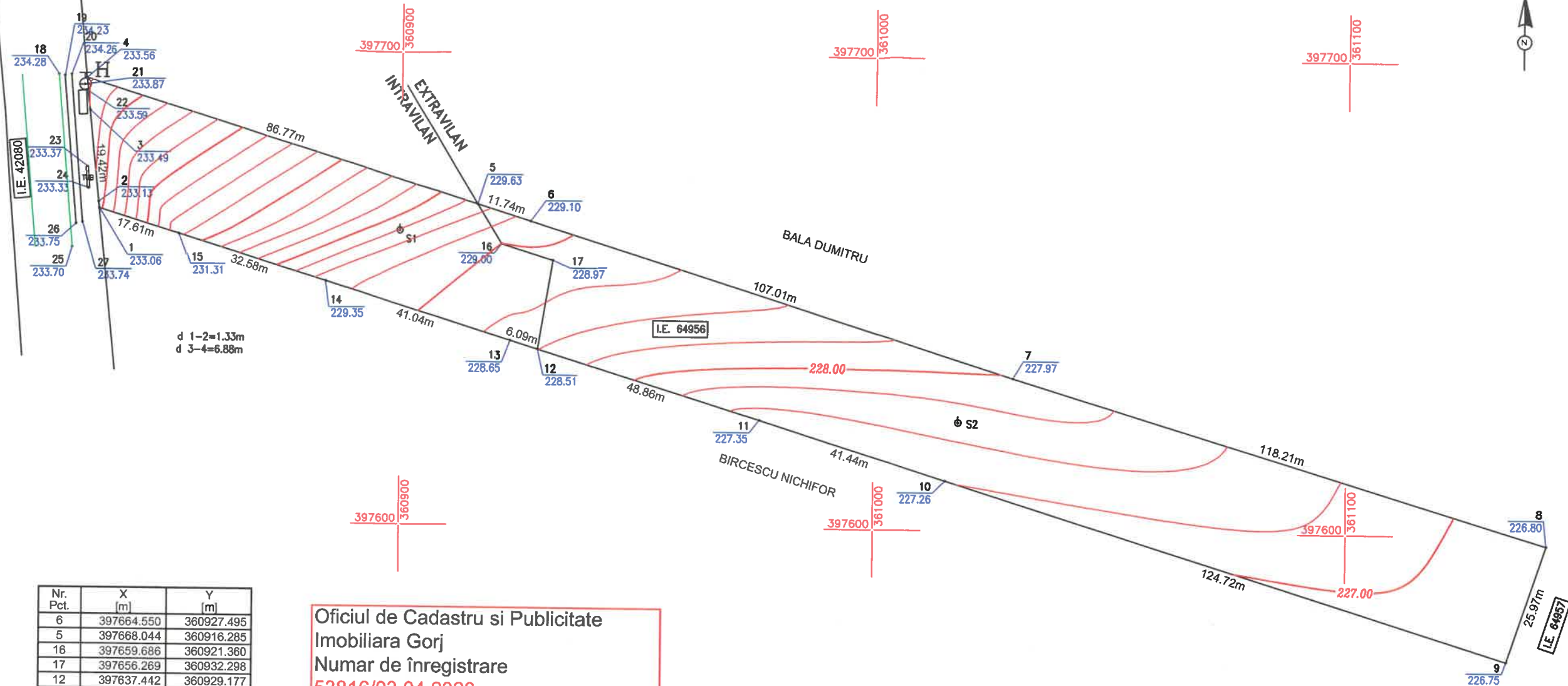
Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
64956	Avertizare	Receptia 1967947: Imobilul TR-289-2 se suprapune cu terenul 64956 din stratul permanent!

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
RADU CEPOI

Radu Codrut
Cepoi

Digitally signed by
Radu Codrut Cepoi
Date: 2023.04.18
09:31:10 +03'00'



Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
6	397664.550	360927.495
5	397668.044	360916.285
16	397659.686	360921.360
17	397656.269	360932.298
12	397637.442	360929.177
11	397622.911	360975.825
10	397610.587	361015.393
9	397573.495	361134.470
8	397598.129	361142.694
7	397632.431	361029.575

Suprafata masurata
Intravilan propus = 5604 mp
Suprafata totala = 8073 mp

Oficiul de Cadastru si Publicitate
Imobiliara Gorj
Numar de înregistrare
53816/03.04.2023
Receptionat
"Prezentul document receptionat este
valabil însoțit de procesul verbal de
recepție nr. 485/2023." Schimbarea
regimului juridic al imobilelor
afectate de investiție duce la
anularea avizului.

Radu Codrut
Cepoi

Digitally signed by
Radu Codrut Cepoi
Date: 2023.04.18
09:30:48 +03'00'

LEGENDA	
	- Cutie electrica
	- Apometru
	- Drum asfaltat



SC MACTOPONET SERV SRL CADASTRU&TOPOGRAFIE tel. 0724373482			Denumire proiect: Plan topografic pentru: "ELABORARE PUZ: INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA P+M, FOISOR, GARAJ, IMPREJMUIRE TEREN", pentru Imobilul cu nr. cad. 64956, CF. 64956 situat în Mun. Tg-Jiu, Loc. Targu-Jiu, Cartier Ursati, Pct. "La Inecaturi", Tarla 46, Parcela 4, Jud. Gorj.	Nr. plansa: 1
			Beneficiar: Corobea Marius- Ion si Corobea Veronica- Andreea	
INTOCMIT	COROBEA CONSTANTIN-LUCIAN	CONSTANTIN-LUCIAN COROBEA Date: 2023.04.18 09:30:48 +03'00'	SCARA 1:1000	PLAN DE SITUATIE L-34-107-C-d-2-II-3, L-34-107-C-d-2-II-4 Proiect nr.: 48 / 2023
DESENAT	COROBEA CONSTANTIN-LUCIAN			
VERIFICAT	COROBEA CONSTANTIN-LUCIAN		31.03.2023	

Nr. 61072/1770/18.08.2023

Către

COROBEA MARIUS ION,**Str. Ștefan cel Mare, nr. 48, Mun. Târgu Jiu, jud. Gorj,**

Referitor la solicitarea dvs. înregistrată la S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A. Mediaș cu nr. 57960/04.08.2023, privind eliberarea avizului de amplasament pentru lucrarea:

Elaborare PUZ: Introducere teren în intravilan pentru construire locuință P+M, foișor, garaj, împrejmuire teren în municipiul Târgu Jiu, str. Bârsești (C.F./ nr. cad. 64956, S=8073 mp), județul Gorj
vă comunicăm că în urma analizării documentației depuse se emite:

AVIZ CONDITIONAT

cu respectarea obligatorie a următoarelor condiții:

Condiții tehnice specifice:

1. Terenul în cauză (cu S=8073 mp) se învecinează (în partea vestică, la distanța de cca. 4m respectiv în partea sudică, la distanțe cuprinse între cca. 52m - cca. 54m) cu conducta de transport gaze naturale DN 150 Racord alimentare gaze SRM Lelești, conform planului de reglementări urbanistice - pl. nr. 03 - anexat documentației, vizat de Sector Tg. Jiu.

2. Conform *Normelor tehnice pentru proiectarea și execuția conductelor de transport gaze naturale*, aprobate prin Ordinul președintelui A.N.R.E. nr.118/2013, publicate în Monitorul Oficial, Partea I, nr. 171 bis/10.03.2014, vor fi respectate următoarele distanțe minime, pe orizontală, între conducta de transport gaze naturale menționată mai sus și diferite obiective:

- 20m-locuință individuală/colectivă, construcție industrială, socială și administrativă, obiectiv destinat a fi ocupat de oameni sau în care își va desfășura activitatea personal uman, cu regimul de înălțime de până la trei etaje inclusiv;
- 200m-clădire cu regimul de înălțime P+4 sau mai multe etaje;
- 20m-zonă/ spațiu de relaxare, de joacă, recreere (teren de sport, etc.), organizare de șantier etc.;
- 6m-construcții ușoare, fără fundații, altele decât clădirile destinate a fi ocupate de oameni;
- 6m-parcare auto, platforme betonate, împrejmuire teren (din marginea acestora);
- 20m-stație electrică, post de transformare a energiei electrice;
- paralelism cu drumuri de utilitate privată/de incintă, alei (pietonale/ carosabile) - 6m (din ampriză/margine);
- paralelism cu rețele de utilități (apă, canalizare, cabluri electrice sau de telecomunicații, etc.) - 5m, cămine de vizitare, hidranți incendiu - 6m.

(Distanțele se consideră față de cel mai apropiat punct al obiectivelor sau față de limita zonelor).

3. În zona adiacentă conductei de transport gaze naturale (6m stânga - dreapta), lucrările de săpătură și umplutură se vor executa manual, cu atenție sporită, evitându-se lovirea/deteriorarea conductei și a izolației anticorozive a acesteia. Totodată, în aceeași zonă a conductei de gaze (6m stânga - dreapta, de-a lungul acesteia) sunt interzise depozitățile de materiale și/sau alte lucrări ce ar putea afecta conducta de gaze îngropată, zona având destinația de spațiu verde (nu se vor planta arbuști sau plante cu rădăcini profunde, mai mari de 50 cm).

4. În zona de intersecție cu drumul de acces/ de incintă, conducta de transport gaze naturale se va proteja cu dale prefabricate din beton armat. Dalele din beton armat se vor amplasa la partea superioară a căii/drumului de acces/incintă și vor depăși cu cel puțin 1,5m conducta de gaze, de o parte și de alta a acesteia, cheltuielile fiind suportate de beneficiarul avizului (conform art. 190, lit.a, din Legea Energiei Electrice și a Gazelor Naturale nr. 123/2012, actualizată).

5. Împrejmuirea terenului (pe latura vestică, în zona căii/ drumului de acces) va avea structură de rezistență ușoară (lemn, plasă / panouri de sămă, etc.), fiind excluse gardurile din beton, cărămidă sau cu soclu din beton sau cărămidă. Se permite gard demontabil din plăci de beton dar fără fundație sau soclu de beton.

6. În vederea obținerii avizelor de amplasament pentru viitoare obiective (construcții, drumuri, rețele de utilități, etc.) se vor depune/trimitte documentații întocmite conform Ordinului nr. 47/1203/509/2003 (emis de M.E.C., M.T.C.T., M.A.I., publicat în Monitorul Oficial nr. 611/29.08.2003), la Exploatarea Teritorială Craiova, Sector Tg. Jiu - str. Narciselor, nr. 5, tel. 0253 - 217 533 (sau on-line, la adresa de e-mail: regcraiova@transgaz.ro, în cazul în care planurile sunt în format $\leq A3$), urmând să fie analizate și avizate de S.N.T.G.N. Transgaz S.A. Mediaș.

7. Organizarea de șantier se va amplasa la distanța minimă de 20m față de conducta de transport gaze naturale (în incinta terenului în cauză).

8. Se va asigura de către beneficiarul avizului accesul necondiționat la conducta de transport gaze naturale în caz de intervenții.

9. În conformitate cu art. 109 - 113 din Legea Energiei Electrice și a Gazelor Naturale nr. 123/2012, actualizată, S.N.T.G.N. Transgaz S.A. Mediaș, în calitate de concesionar al S.N.T., beneficiază de dreptul de uz și de servitute legală asupra terenurilor pe care sunt amplasate conductele de transport gaze și/sau instalațiile aferente, în vederea lucrărilor de reabilitare, re tehnologizare, exploatare și întreținere a acestora pe toată durata lor de existență.

10. Constructorul va lua toate măsurile de respectare a legislației în vigoare cu privire la prevenirea și stingerea incendiilor și apărarea împotriva incendiilor în zona conductei de transport gaze naturale.

Condiții generale:

1. În cazul în care, în cadrul lucrărilor ce fac obiectul prezentului aviz, se va produce avarierea sau deteriorarea conductei de transport gaze naturale DN 150 Racord alimentare gaze SRM Lelești, veți suporta contravaloarea pagubelor produse, inclusiv cea a pierderilor de gaze naturale și de restabilire a funcționalității elementelor afectate.
2. În cazul nerespectării condițiilor impuse mai sus, avizul își pierde valabilitatea.
3. Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii.

Avizul servește strict în scopul declarat în C.U. nr. 1102/26.08.2022 (eliberat de Primăria municipiului Tg. Jiu, județul Gorj) și strict pentru terenul cu S=8073 mp.

Conform avizului Transgaz SA Nr. 29976/1087/10.01.2012, referitor la "P.A.T.J. Gorj" - beneficiar Consiliul Județean Gorj, accesul peste conductele de gaze în zonele de intersecție cu diverse categorii de drumuri, se va face strict după o protejare a acestora în tub metalic (conform Normelor tehnice menționate mai sus și STAS 9312-87), sau, după caz, cu dale din beton armat, cheltuielile aferente fiind suportate de beneficiarul avizului (conform art. 190, lit.a, din Legea Energiei Electrice și a Gazelor Naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare).

DIRECTOR GENERAL
STERIAN ION



Funciara

DRUM DE UTILITATE PUBLICĂ

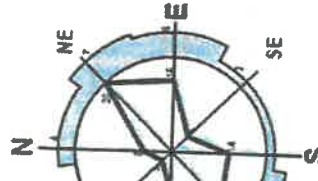
Targu-Jiu

6	397664.550	360927.495
7	397632.431	361029.575
8	397598.129	361142.694
9	397573.495	361134.470
10	397637.442	360929.177

Suprafață studiată = 8073 mp

Căminul Racovei administrativ gest

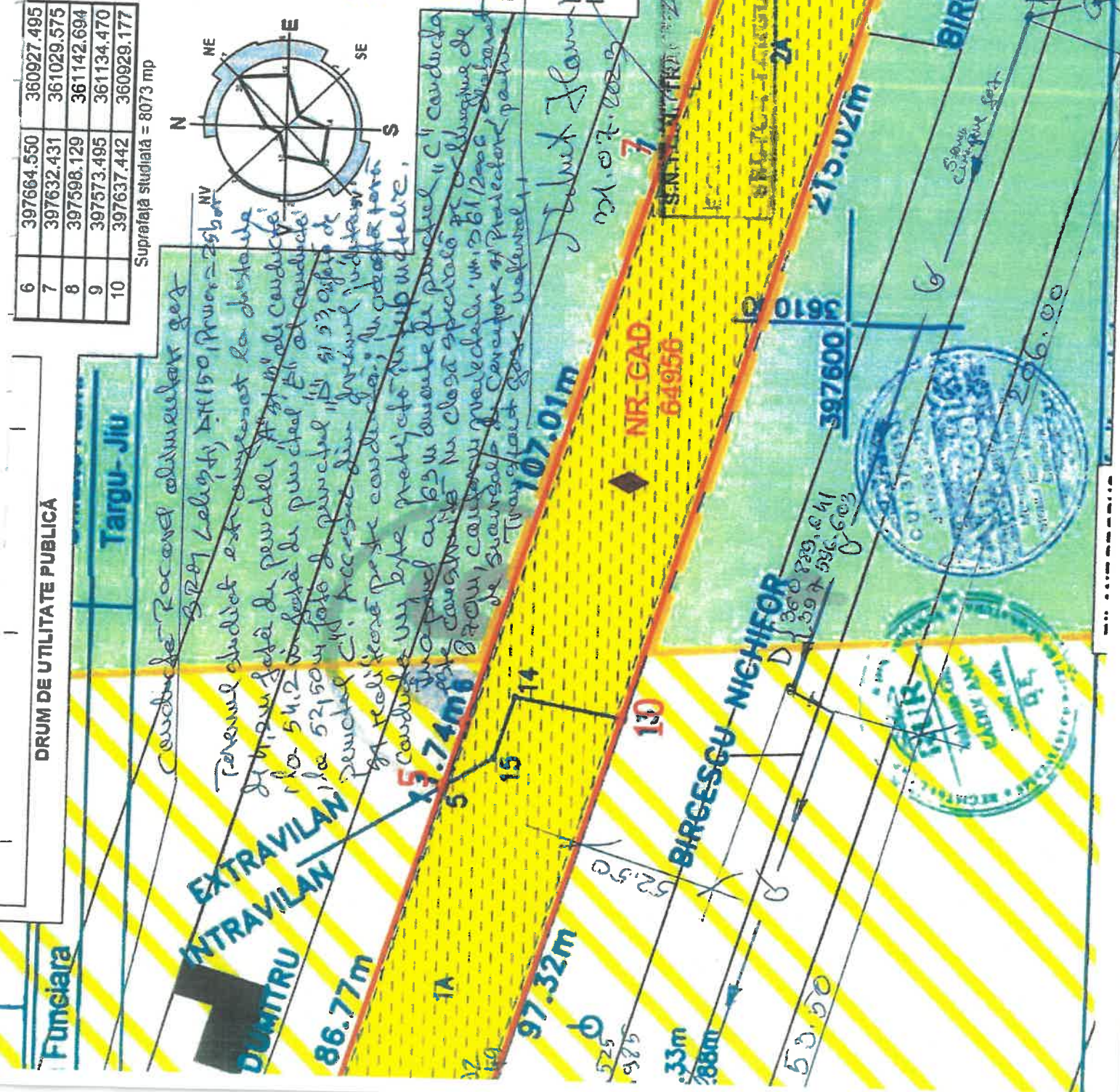
Proiectul studiat este amplasat la distanța de 11,2 m față de punctul 11 și 11,2 m față de punctul 12. Înălțimea de proiectare este de 52,150 m față de punctul 11 și 52,150 m față de punctul 12. Proiectul este amplasat în zona de proiectare pentru construcția de locuințe individuale și funcțiuni complementare. Proiectul este amplasat în zona de proiectare pentru construcția de locuințe individuale și funcțiuni complementare. Proiectul este amplasat în zona de proiectare pentru construcția de locuințe individuale și funcțiuni complementare.



REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZON

BENEFICIAR: COROBEA M.

- RETR**
- LATERA
- STRADA
- CONS**
- CLADIRI
- ACCES
- Rn - P+L
- APE**
- TEREN
- CATE TERE**
- CURTI
- RETE**
- RETEA
- RACORI
- RETEA
- RACORI
- LEA O J
- RACORI
- BAZIN E
- DE RAC
- CANALI
- LEGENDĂ:**
- LIMITE**
- LIMITĂ TEREN STUDIAT - NR. CAD. 64956
- LIMITĂ PARCELE
- LIMITĂ INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITĂ INTRAVILAN PROPUS
- ZONIFICARE**
- ZONĂ PENTRU DEZVOLTARE ULTERIOARĂ - EXISTENT
- TEREN EXTRAVILAN - EXISTENT
- ZONĂ LOCUINTE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE - PROPUS
- CIRCULAȚII**
- PLATFORMĂ STRADĂ
- CAROSABIL - ÎMBRĂCĂMIINTE ASFALTICĂ



SCURTU CONSTANTIN-P.F.A.
CUI 19.82.37.25
Str.1 Dec 1918, bl.T1, ap.9, Craiova
Tel 0251.434439; 0723.854551
Atestări valabile: 27.04.1992+16.03.2027 (A1,3)
16.12.1997+10.11.2027 (Af)

Anexa 2a
Ordin MLPTL nr. 777/26.05.2003
Actualizat cu Ordin nr.1895/31.08.2016
MO nr.767/30 sept.2016

Nr. 04.12.8
Data: 06 dec.2023

REFERAT

privind verificarea de calitate la cerința:

Af - REZISTENȚĂ ȘI STABILITATE - TEREN DE FUNDARE
a proiectului de specialitate: **AVIZ GEOTEHNIC PRELIMINAR** pentru
ELABORARE P.U.Z.-INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU
CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M, FOIȘOR, GARAJ, ÎMPREJMUIRE TEREN
faza: **AVIZ GEOTEHNIC PRELIMINAR**

1. DATE DE IDENTIFICARE:

- proiectant aviz geotehnic: Î.I. ANDREI RĂZVAN AURELIAN - Tg.Jiu
- întocmitor de specialitate: Dr.ing.geolog Răzvan Aurelian ANDREI
- beneficiar aviz geo: COROBEA MARIUS-ION
- amplasament: Jud.Gorj, Municipiul Târgu Jiu, str.Bârsești, nr.F.N.
- data prezentării avizului geotehnic preliminar pentru verificare: 06 dec.2023

2. CARACTERISTICILE PRINCIPALE ALE PROIECTULUI:

Aviz geotehnic preliminar elaborat pe baza următoarelor lucrări de specialitate, necesar pentru lucrarea cu denumirea „Elaborare P.U.Z.- Introducere teren în intravilan pentru construire locuință P+M, foișor, garaj, împrejmuire teren”:

- un sondaj geotehnic executat mecanic, notat E1, cu adâncimea de 5,50 m;
- analize și încercări pe probe tulburate și netulburate, în Laborator autorizat de analize și încercări, grad II - SC HIDROCONSTRUCȚIA SA - Tg.Jiu;
- observații specifice în zonă și pe amplasament;

Pentru lucrarea cu denumirea „Elaborare P.U.Z.- Introducere teren în intravilan pentru construire locuință P+M, foișor, garaj, împrejmuire teren”, se vor adopta și aplica întocmai toate recomandările din avizul geotehnic preliminar.

3. DOCUMENTE CE SE PREZINTĂ LA VERIFICARE:

Aviz geotehnic preliminar nr.SG 192/2023, fișă complexă sondaj.

4. CONCLUZII ASUPRA VERIFICĂRII:

- a) în urma verificării se consideră proiectul corespunzător, semnându-se și ștampilându-se conform îndrumătorului;
- b) în urma verificării se consideră proiectul corespunzător pentru faza verificată semnându-se și ștampilându-se conform îndrumătorului cu următoarele condiții obligatorii a fi introduse în proiect prin grija investitorului de către proiectant.

Am primit 2 ex.Aviz geo.
Investitor / Proiectant



Am predat 2 ex.Aviz geo.
Verificator tehnic atestat
ing. C-tin Scurtu

C-tin Scurtu

ANDREI RAZVAN AURELIAN

ÎNTRERPRINDERE INDIVIDUALA

REGISTRUL COMERTULUI : F18 / 24 / 2013

COD UNIC DE ÎNREGISTRARE : 31085309

Strada VICTORIEI Nr. 7, TEL : 0721241978

CONT B.R.D. TG-JIU : R022.BRDE.200S.V434.6594.2000

**ELABORARE P.U.Z. - INTRODUCERE TEREN ÎN
INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ
P+M, FOIȘOR, GARAJ, ÎMPREJMUIRE TEREN,
STR. BÂRSEȘTI, FN, MUNICIPIUL TÂRGU JIU,
JUDEȚUL GORJ**

PROIECT NR. SG 192 / 2023

FAZA DE PROIECTARE : AVIZ GEOTEHNIC PRELIMINAR

BENEFICIAR : COROBEA MARIUS-ION

PROIECTANT GENERAL : S.C. ARHITONIC S.R.L.

ANDREI RAZVAN AURELIAN

ÎNTRERINDERE INDIVIDUALA

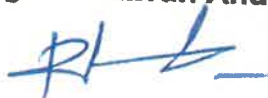
Strada VICTORIEI Nr. 7, TEL : 0721241978

REGISTRUL COMERTULUI : F18 / 24 / 2013
COD UNIC DE ÎNREGISTRARE : 31085309

CONT B.R.D. TG-JIU : RO22.BRDE.200S.V434.6594.2000

LISTA DE SEMNĂTURI
PROIECT NR. SG 192 / 2023

DIRECTOR,
dr. ing. geol. Răzvan Andrei



ŞEF PROIECT,
dr. ing. geol. Răzvan Andrei



COLECTIV ELABORARE

- geotehnică

dr. ing. R. Andrei



BORDEROU**AVIZ GEOTEHNIC PRELIMINAR****PROIECT NR. SG 192 / 2023****CUPRINS VOLUM - PIESE SCRISE:**

FOAIE DE TITLU	1
LISTA DE SEMNĂTURI	3
BORDEROU	5
RAPORT GEOTEHNIC PRELIMINAR	7
Capitolul 1. DATE GENERALE	7
a.1. Denumirea obiectivului de investiții	7
a.2. Amplasamentul	7
b.1. Titularul investiției	7
b.2. Beneficiarul investiției	7
c. Proiectant general	7
d. Proiectant de specialitate pentru Studiul geotehnic	7
e. Numele și adresa tuturor unităților care au participat la investigarea terenului de fundare, cu precizarea categoriei de lucrări în care au fost implicate	7
f. Date tehnice furnizate de beneficiar și/sau proiectant privitoare la sistemele constructive preconizate	7
Capitolul 2. DATE PRIVIND TERENUL DIN AMPLASAMENT	8
a. Date privind zonarea seismică	8
b. Date geologice generale	9
c. Cadrul geomorfologic, hidrografic și hidrogeologic	9
d. Date geotehnice	11
e. Istoricul amplasamentului și situația actuală	11
f. Condiții referitoare la vecinătățile lucrării (construcții învecinate, trafic, diverse rețele, vegetație, produse chimice periculoase, etc)	11
g. Încadrarea obiectivului în "Zone de risc" (cutremur, alunecări de teren, inundații) care formează "Planul de amenajare a teritoriului național – Secțiunea V – Zone de risc"	12
Capitolul 3. PREZENTAREA INFORMAȚIILOR GEOTEHNICE	12
a. Prezentarea lucrărilor de teren efectuate	12
b. Metodele, utilajele și aparatura folosite	12
c. Datele calendaristice între care s-au efectuat lucrările de teren și de laborator	12
d. Metodele folosite pentru recoltarea, transportul și depozitarea probelor	12
e. Stratificația pusă în evidență	12
f. Nivelul apei subterane și caracterul straturilor acvifer (cu nivel liber sau sub presiune)	12
g. Caracteristicile de agresivitate ale apei subterane și eventual ale unor straturi de pământ	13
h. Eventuala existență a unor presiuni excedentare ale apei în porii pământului (față de presiunea hidrostatică)	13
i. Denumirea laboratorului autorizat/acreditat care a efectuat încercările/analizele pământurilor și apei în cazul investigațiilor prin foraje, cu prezentarea în copie a autorizației laboratorului și a anexei cu încercările de laborator autorizate/acreditate.	13
j. Rapoarte asupra încercărilor în laborator și pe teren cuprinzând buletine de încercare, diagrame, grafice și tabele privitoare la rezultatele lucrărilor experimentale.	13
k. Fișe sintetice pentru fiecare foraj sau sondaj deschis, cuprinzând: descrierea straturilor identificate, rezultatele sintetice ale încercărilor de laborator geotehnic, rezultatele penetrărilor standard SPT (dacă este cazul), nivelurile de apariție și de stabilizare ale apei subterane (conform Anexei I a NP 074-2014).	13
l. Releveele sondajelor deschise și eventualele relevee ale fundațiilor construcțiilor învecinate.	13
m. Buletine sau centralizatoare pentru analizele chimice.	13
n. Planuri de situație cu amplasarea lucrărilor de investigare, hărți cu particularitățile geologice, geotehnice, geofizice și hidrogeologice ale amplasamentului sau a unei zone mai extinse (dacă este cazul).	14
o. Secțiuni geologice, geotehnice, geofizice, hidrogeologice, bloc-diagrame	14
o. Încadrarea lucrării în categoria geotehnică	14

ANDREI RAZVAN AURELIAN

ÎNȚREPRINDERE INDIVIDUALA

Strada VICTORIEI Nr. 7, TEL : 0721241978

REGISTRUL COMERTULUI : F18 / 24 / 2013
COD UNIC DE ÎNREGISTRARE : 31085309

CONT B.R.D. TG-JIU : R022.BRDE.200S.V434.6594.2000

Capitolul 4. RECOMANDĂRI DIN PUNCT DE VEDERE GEOTEHNIC PENTRU URMĂTOARELE ETAPE DE PROIECTARE

a. Analiza și interpretarea datelor lucrărilor de teren și de laborator și a rezultatelor încercărilor, având în vedere metodele de prelevare, transport și depozitare a probelor, precum și caracteristicile aparaturii și ale metodelor de încercare.	15
b. Aprecieri privind stabilitatea generală și locală a terenului de amplasament.	15
c. Evaluarea presiunii convenționale de bază și a capacității portante.	15
d. Recomandări.	16
ANEXA 1 – Fișele determinărilor de laborator	17
ANEXA 2 – Fișele forajelor de prospecțiune geotehnică	19

CUPRINS VOLUM - PIESE DESENATE:

G01 - Plan de încadrare în zonă

G02 - Plan de situație

G03 - Fișă foraj de investigație geotehnică

ANDREI RAZVAN-AURELIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA	ELABORARE P.U.Z. - INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M, FOIȘOR, GARAJ, ÎMPREJMUIRE TEREN - STR. BÂRSEȘTI, FN, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ	Data	2023
	AVIZ GEOTEHNIC PRELIMINAR PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE	Pr. Nr.	SG 192

AVIZ GEOTEHNIC PRELIMINAR

PENTRU STABILIREA CONDIȚIILOR DE FUNDARE ȘI STABILITATE PENTRU :
ELABORARE P.U.Z. - INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE
LOCUINȚĂ P+M, FOIȘOR, GARAJ, ÎMPREJMUIRE TEREN - STR. BÂRSEȘTI, FN, MUNICIPIUL
TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ

Capitolul 1. DATE GENERALE

a.1. Denumirea obiectivului de investiții :

ELABORARE P.U.Z. - INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE
LOCUINȚĂ P+M, FOIȘOR, GARAJ, ÎMPREJMUIRE TEREN - STR. BÂRSEȘTI, FN, MUNICIPIUL
TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ

a.2. Amplasamentul :

Județul Gorj, Municipiul Târgu Jiu, str. Bârsești, conform planului de situație.

b.1. Titularul investiției :

Corobea Marius-Ion

b.2. Beneficiarul investiției :

Corobea Marius-Ion

c. Proiectant general :

S.C. Arhitonic S.R.L.

d. Proiectant de specialitate pentru Studiul geotehnic :

dr. ing. geolog Andrei Răzvan Aurelian Î.I.



e. Numele și adresa tuturor unităților care au participat la investigarea terenului de fundare, cu precizarea categoriei de lucrări în care au fost implicate :

1. Andrei Răzvan Aurelian Întreprindere Individuală – Târgu Jiu, str. Victoriei nr. 7
 - investigarea terenului
 - elaborarea studiului geotehnic
2. Laboratorul de Analize și Încercări în Construcții – S.C. Hidroconstrucția S.A. – Târgu Jiu, str. Livezi, nr. 21, Târgu Jiu, județul Gorj.
 - investigații de laborator

f. Date tehnice furnizate de beneficiar și/sau proiectant privitoare la sistemele constructive preconizate :

Tema studiului este determinarea condițiilor de fundare și stabilitate pentru întocmirea planului urbanistic zonal. Caracteristicile dimensionale, încărcările transmise terenului, tasările și deformațiile admisibile din punct de vedere tehnologic și al structurii de rezistență, datele despre procesele tehnologice care ar putea influența terenul de fundare precum și studiul topografic au fost puse la dispoziție de către proiectantul general.

Prin tema elaborată de proiectantul general, s-a solicitat caracterizarea generală a terenului (stabilității generale, fenomenelor de eroziune, alunecărilor de teren active sau stabilizate, posibilități de inundare a incintei din partea cursurilor de apă, a apelor meteorice sau a subinundațiilor, informații asupra nivelului freatic și a fluctuațiilor acestuia), măsuri recomandate pentru menținerea stabilității generale a terenului din zona amplasamentului, caracterizarea terenului de fundare (succesiunea litologică și caracteristicile geotehnice ale terenului), măsuri constructive recomandate pentru îmbunătățirea terenurilor slabe de fundare, sensibile la umezire sau contractile și recomandări privind soluția de fundare a construcțiilor proiectate.

ANDREI RAZVAN-AURELIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA	ELABORARE P.U.Z. - INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M, FOIȘOR, GARAJ, ÎMPREJMUIRE TEREN - STR. BĂRSEȘTI, FN, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ	Data	2023
	AVIZ GEOTEHNIC PRELIMINAR PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE	Pr. Nr.	SG 192

A fost stabilit de comun acord amplasamentul excavațiilor de prospecțiune geotehnică. Documentația a fost realizată, conform temei primite, pe baza investigațiilor de ordin geologo-tehnic ce au determinat :

- geologia terenului studiat;
- nivelul apei subterane;
- caracteristicile fizico-mecanice principale ale terenului portant;
- condițiile de fundare pentru construcție.

La baza prezentului studiu geotehnic au stat prevederile următoarelor reglementări tehnice românești în vigoare: NP 074-2022, NP 112-2014, NP 114-2014, NP 120-2014, NP 122-2010, NP 134-2014, P100-1-2013, GP 129-2014, TS – 1982, SR EN 1997-1-2006, SR EN 1997-2-2007, SR EN ISO 14688/1,2-2005, SR EN ISO 22475-1-2008, SR EN ISO 22476/1,2,3-2006 care prevăd principiile de cercetare geotehnică.

Capitolul 2. DATE PRIVIND TERENUL DIN AMPLASAMENT

a. Date privind zonarea seismică

În conformitate cu normativul P100-1/2013 zona se încadrează în următoarele condiții seismice :

- accelerația de vârf $- a_g = 0,15g$
- perioada de colț $- T_c = 0,70 \text{ s}$

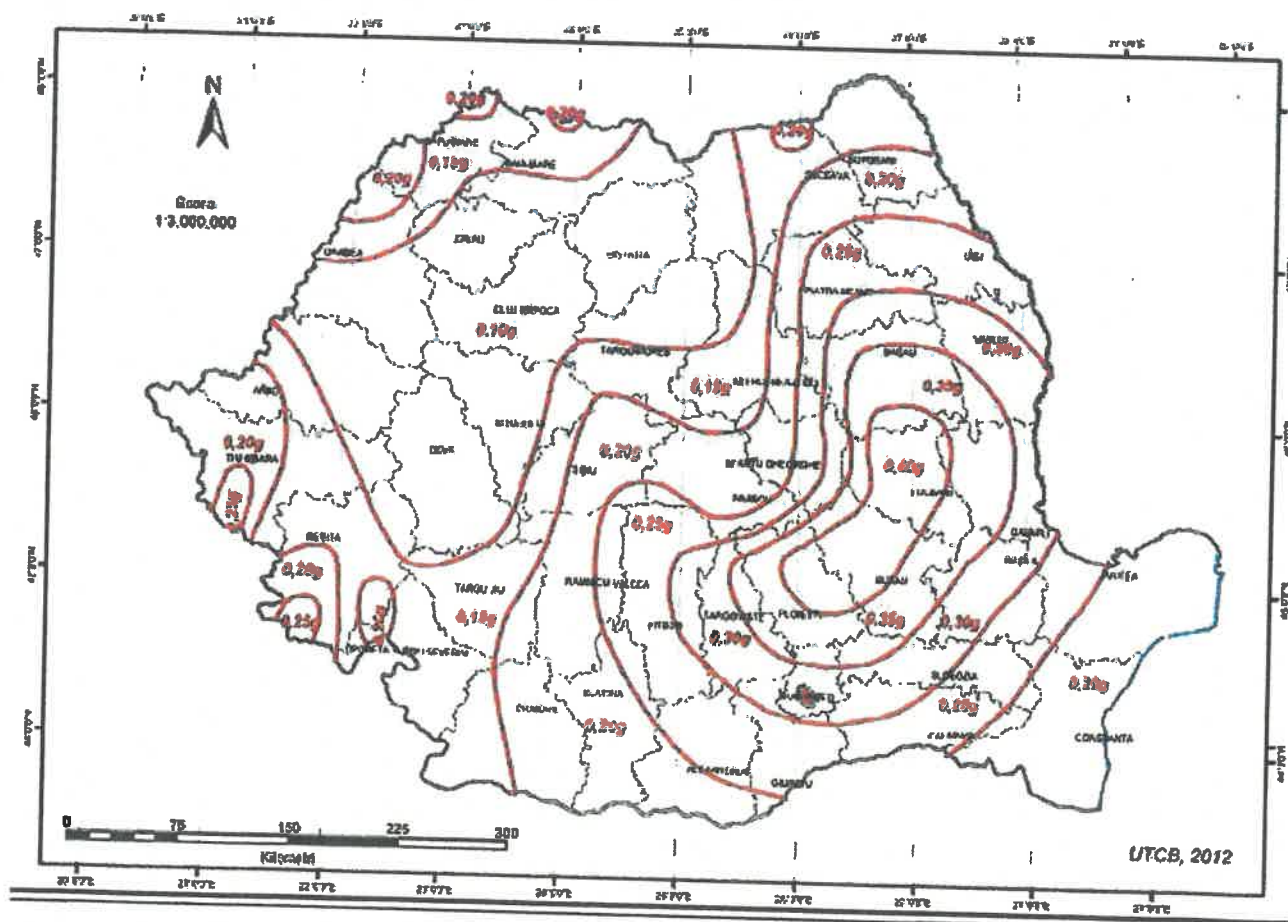


Figura 1. Zonarea valorilor de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare a_g cu IMR = 225 ani și 20% probabilitate de depășire în 50 de ani.

ANDREI RAZVAN-AURELIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA	ELABORARE P.U.Z. - INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M, FOIȘOR, GARAJ, ÎMPREJMUIRE TEREN - STR. BĂRSEȘTI, FN, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ	Data	2023
	AVIZ GEOTEHNIC PRELIMINAR PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE	Pr. Nr.	SG 192

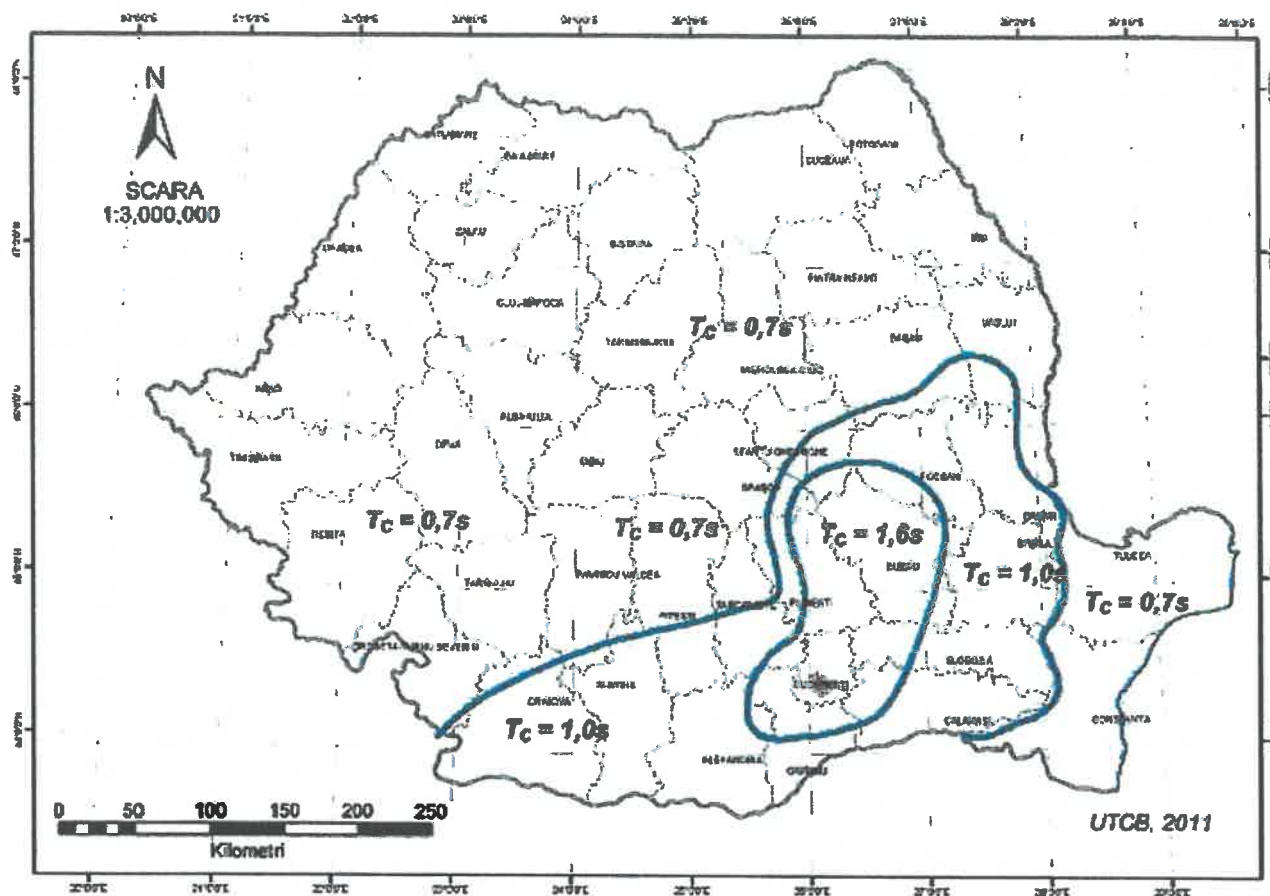


Figura 2. Zonarea în termeni de perioada de control (colt) T_c a spectrului de răspuns.

b. Date geologice generale

Municipiul Târgu Jiu se află în partea centrală a județului Gorj, în bazinul superior al râului Jiu. Sub aspect topografic, zona în care este amplasată construcția corespunde unei terase, zonă care are o pantă de 0,5 - 1 grad și care prezintă stabilitate din punct de vedere geologic. Amplasamentul este un teren plat, fără accidente vizibile.

Sectorul superior al bazinului hidrografic al Jiului, care include teritoriul municipiului Târgu Jiu, este poziționat în unitatea geomorfologică a Depresiunii Getice. Unitate de tranziție de la sectorul montan la extremitatea vestică a câmpiei Române, Depresiunea Getică este constituită din trei trepte morfologice distincte, extinse sub forma unor benzi dinspre VSV spre NNE.

c. Cadrul geomorfologic, hidrografic și hidrogeologic

Treapta morfologică nordică a Depresiunii Getice, a dealurilor subcarpatice getice și a podișului Mehedinți bordează, pe o lățime de 15 - 30 km, rama sudică a Carpaților Meridionali (limita nordică urmând, în bazinul Jiului, aliniamentul Novaci - Licurici - Tismana - Baia de Aramă - Ponoarele. Între văile celor doi afluenți majori ai Jiului, respectiv Motrul și Gilortul, Subcarpații Getici au înălțimi reduse, culmile lor atingând maximum +400 - +450m nMN (dealurile Branului, Bumbeștilor, Călnicului). Între aceste dealuri se remarcă o largă depresiune dezvoltată, de asemenea, dinspre VSV spre NNE pe cca. 40 km distanță și pe o lățime de maximum 10 km (Depresiunea Târgu Jiu - Câmpu Mare), pe suprafața căreia terenul coboară la cote cuprinse în general între +170 - +200 m nMN.

La sud de subunitatea morfologică a dealurilor getice se extinde banda reprezentând treapta morfologică a Platformei Piemontane Getice. În sectorul delimitat de cursurile Motrului și Gilortului, această bandă atinge o lățime de cca. 40 km și constituie subunitatea morfologică a platformei Jiului. Delimitarea dintre subunitatea morfologică a dealurilor getice și Platforma Jiului urmează aliniamentul Târgu Cărbunești - Bălteni - Călnic. Această platformă piemontană este poziționată la altitudini

ANDREI RAZVAN-AURELIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA	ELABORARE P.U.Z. - INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M, FOȘOR, GARAJ, ÎMPREJMUIRE TEREN - STR. BĂRSEȘTI, FN, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ	Data	2023
	AVIZ GEOTEHNIC PRELIMINAR PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE	Pr. Nr.	SG 192

cuprinse între + 300 - + 400 m nMN (izolat depășind această cotă), dar teritoriul ei este fragmentat de culoarul Jiului care o traversează meridian și de cursurile unor afluenți ai acestuia. Văile respective coboară sub altitudinea de + 200 m nMN, iar local, sub cea de +150 m. Culoarul Jiului, cu largă dezvoltare pe acest sector (atingând lățimi de cca. 3 - 4 km, include, în unele perimetre, în afară de lunca Jiului și unul sau două nivele de terasă. Afluenții din acest sector al Jiului au lunci dezvoltate pe maximum 600 - 800 m lățime.

Treapta morfologică sudică a Depresiunii Getice reprezintă o subunitate caracterizată prin aspect colinar și altitudini reduse, care descresc pe direcția NNW - SSE de la altitudini apropiate de + 300 m nMN la aproximativ +160 - 170 m nMN. Această treaptă face tranziția de la Depresiunea Getică la Câmpia Română și se prezintă sub forma unei benzi cu lățime de 30 - 40 km, învecinată spre nord cu platforma Jiului pe aliniamentul Drăgășani - Velești - Filiași - Strehaia, iar spre sud cu câmpiile Băileștilor și Caracalului pe aliniamentul Balș - Radovanu - Plenița.

Din punct de vedere geologic, cele două unități morfologice, Depresiunea Getică și Carpații Meridionali, reprezintă sectoare cu structura geologica foarte deosebită.

Depresiunea Getică, ce ocupă partea sudică a regiunii, este alcătuită din depozite neogene cu o structura relativ simplă. Spre nord, zona muntoasă prezintă o structură geologică foarte complicată. În cea mai mare parte, această zonă cuprinde formațiunile cristalinelui danubian, alcătuit din șisturi cristaline (seria de Lainici-Păiuș) străbătute de masive de granite și granitoide. Acest cristalin suportă seria de Tulisa (Paleozoic metamorfozat) peste care se dispun depozite de vârstă permiană și mezozoică.

În partea de est ca și în partea de nord vest este reprezentată și unitatea șariată (Pânza getică), alcătuită din roci cu un metamorfism avansat. Sub forma unui petec de acoperire izolat, apar șisturile cristaline de la Văləri, care aparțin tot domeniului getic.

O a treia unitate reprezentată în regiune este pânza de Severin, alcătuită din strate de Sinaia, care apare în partea estică, în regiunea Târgu Cărbunești.

Caracteristicile hidrologice și hidrogeologice ale amplasamentului

Clima zona cercetată are o climă temperat-continentală, cu caracteristicile :

- temperatura medie anuală +10,2°C
- temperatura minimă absolută - 31,0°C
- temperatura maximă absolută +40,6°C

Precipitațiile medii anuale au valoarea de 753 mm și reprezintă media valorilor înregistrate de-a lungul a 10 ani.

Repartiția precipitațiilor pe anotimpuri se poate prezenta astfel:

- iarna 161,6 mm
- primăvara 193,7 mm
- vara 209,3 mm
- toamna 188,4 mm

Sunt considerate "cu precipitații" toate zilele în care apa căzută sub formă de ploaie, lapoviță, grindină, ninsoare, etc. a totalizat mai mult de 0,1 mm.

Un alt factor important al climei îl reprezintă determinarea mărimii și direcției vânturilor. Astfel putem concluziona că direcția predominantă a vânturilor este cea nordică (14%) și nord-estică (6,8%). Calmul înregistrează valoarea procentuală de 53,2 %, iar intensitatea medie a vânturilor la scara Beaufort are valoarea de 1,6 - 3,2 m/s.

Rețeaua hidrografică este formată din râul Șușița care în zonă are o adâncime a talvegului de până la 3,0 m față de maluri.

În zona studiată sunt strate acvifere, unul începând de la adâncimea de 1,5 m în pietrișurile de terasă, care este un nivel freatic permanent cu o direcție de curgere spre sud și vest, și care se găsește la 1,5 - 10 m de suprafața terenului. Acest acvifer se găsește și în fântânile din zonă. Chimismul apelor, determinat în cadrul lucrărilor de studii ce se execută în zonă, relevă faptul că apa nu prezintă agresivitate față de metale și betoane.

ANDREI RAZVAN-AURELIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA	ELABORARE P.U.Z. - INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M, FOIȘOR, GARAJ, ÎMPREJMUIRE TEREN - STR. BĂRSEȘTI, FN, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ	Data	2023
	AVIZ GEOTEHNIC PRELIMINAR PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE	Pr. Nr.	SG 192

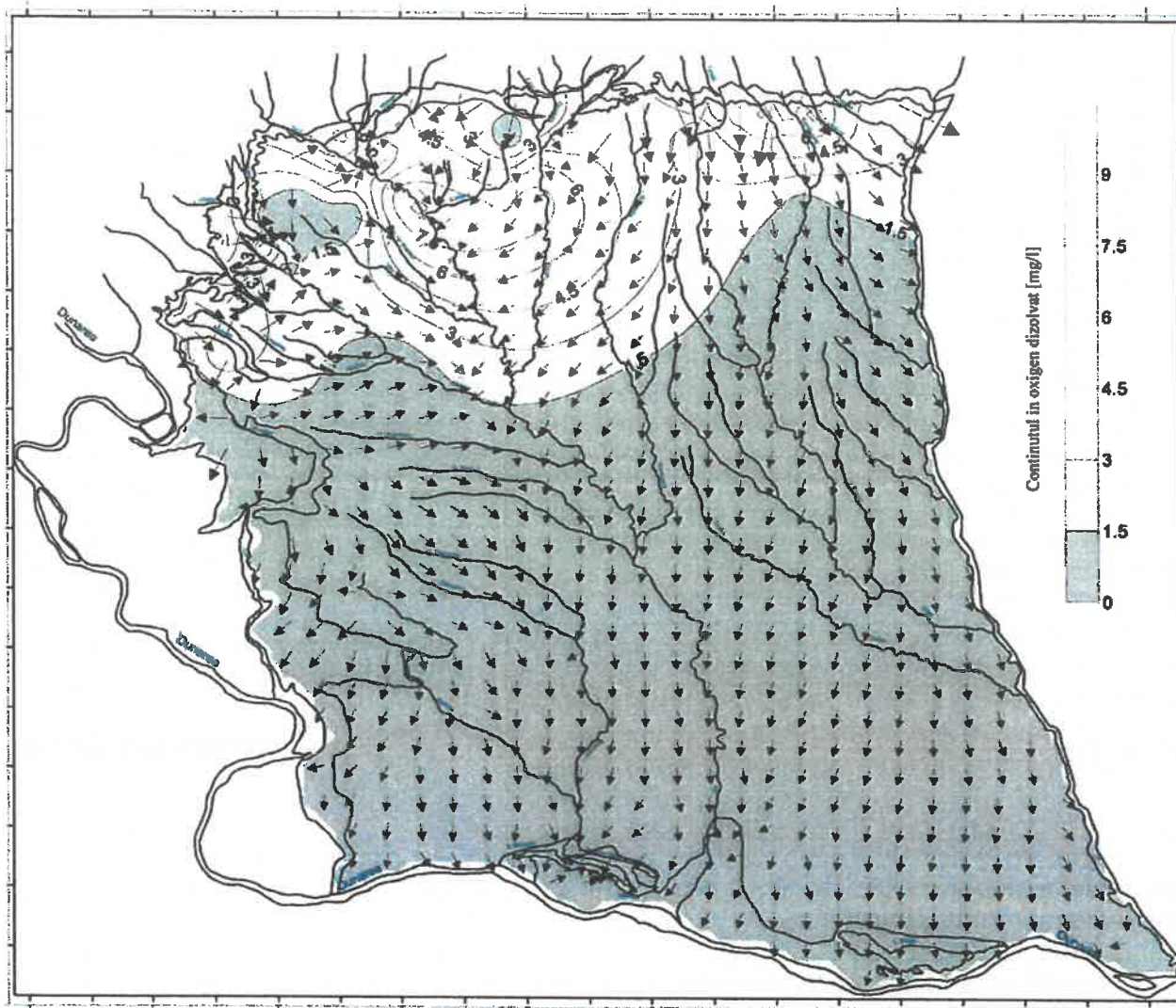


Figura 3. Acviferul din nisipurile daciene inferioare. Direcția curgerii apei subterane și distribuția conținutului în oxigen dizolvat (* vectorii reprezintă vitezele de curgere în regim natural).

d. Date geotehnice

Cercetarea geotehnică s-a efectuat prin observații directe asupra terenului și prin analiza informației geotehnice obținute din excavația geotehnică efectuată. Terenul de fundare este format dintr-o succesiune de strate specifice unui con aluvial, respectiv pietrișuri și bolovănișuri cu nisipuri medii și grosiere și argile plastice.

e. Istoricul amplasamentului și situația actuală

Amplasamentul actual a fost un teren cu destinație inițială de teren agricol, respectiv pășune în zona de locuințe individuale.

f. Condiții referitoare la vecinătățile lucrării (construcții învecinate, trafic, diverse rețele, vegetație, produse chimice periculoase, etc)

Construcțiile aflate în vecinătatea amplasamentului actual sunt clădiri de servicii aflate la distanțe mari de peste 30 m. Strada ce încadrează amplasamentul este drum cu o bandă pe sens. Pe amplasamentul propus nu există rețele de utilități dar străzile învecinate au rețele de apă, canalizare, gaze naturale și rețele electrice. Nu există vegetație sau produse periculoase pe amplasament.

ANDREI RAZVAN-AURELIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA	ELABORARE P.U.Z. - INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M, FOIȘOR, GARAJ, ÎMPREJMUIRE TEREN - STR. BĂRSEȘTI, FN, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ	Data	2023
	AVIZ GEOTEHNIC PRELIMINAR PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE	Pr. Nr.	SG 192

g. Încadrarea obiectivului în "Zone de risc" (cutremur, alunecări de teren, inundații) care formează "Planul de amenajare a teritoriului național – Secțiunea V – Zone de risc".

Obiectivul se încadrează în următoarele zone de risc, conform Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea V – Zone de risc :

- cutremur : grad VII MSK – conform Anexa 3
- inundații : inundații posibile pe cursuri de apă – conform Anexa 4
- alunecări de teren : risc inexistent – conform Anexa 7.

Capitolul 3. PREZENTAREA INFORMATIILOR GEOTEHNICE

a. Prezentarea lucrărilor de teren efectuate

Pentru obținerea datelor necesare proiectării, în conformitate cu prevederile NP 074-2022, în teren s-a executat o excavație de prospecțiune geotehnică, amplasată de comun acord cu proiectantul general pe zona de interes. Din excavație s-au prelevat probe geotehnice de teren cu scopul de a stabili constituția petrografică a terenurilor traversate și de a determina caracteristicile fizico-mecanice ale pământurilor din zona cercetată. Excavația a fost executată în sistem mecanizat, pe parcursul săpăturii fiind prelevate probe de teren, pentru efectuarea analizelor specifice de laborator. Analizele de laborator au fost efectuate de Laboratorul de Analize și Încercări în Construcții – S.C. Hidroconstrucția S.A. – Târgu Jiu, str. Livezi, nr. 21, Târgu Jiu, județul Gorj, autorizat G.T.F. grad II.

b. Metodele, utilajele și aparatura folosite

S-a folosit o instalație de săpat Komatsu cu capacitatea de a săpa până la 6 m. S-au folosit aparate de laborator standard, presă, edometru, site, picnometre, etc.

c. Datele calendaristice între care s-au efectuat lucrările de teren și de laborator

Cercetarea geotehnică s-a efectuat în data de 15.09.2023, iar lucrările de laborator în data de 15.09.2023.

d. Metodele folosite pentru recoltarea, transportul și depozitarea probelor

Recoltarea probelor a fost făcută direct din excavație. S-au recoltat probe netulburate (ștuțuri) din orizonturile coezive pentru efectuarea încercărilor geomecanice de laborator. Numărul definitiv de probe și adâncimea de recoltare au fost stabilite în teren funcție de natura și complexitatea condițiilor litologice întâlnite pe parcursul execuției forajelor. Probele tulburate au fost recoltate pornind cu adâncimea de 1,00 m, din 0,50 în 0,50 m.

Pentru recoltarea, etichetarea și ambalarea probelor s-au aplicat prescripțiile SR EN 1997-2:2008 EUROCODE 7. Probele recoltate au fost ambalate în lădițe speciale din material plastic și asigurate în vederea păstrării integrității lor pe parcursul transportului și expediate la laborator în ziua recoltării cu autoturismul. După efectuarea determinărilor de laborator, probele sunt păstrate în custodia executantului pentru o perioadă de 30 de zile.

e. Stratificatia pusă în evidență

Rezultatele prospecțiunii au permis realizarea unei imagini geologo-tehnice a zonei cercetate. În general, pământurile de la suprafața terenului sunt alcătuite din bolovănișuri cu nisipuri. Litologia terenului pe amplasamentul viitoarei construcții, așa cum rezulta din tranșeele cercetate, este următoarea :

- un strat de sol vegetal până la adâncimea de 0,30 m
- un strat de praf argilos nisipos sfărâmbicios, tare, până la adâncimea de 1,00 m, respectiv cu o grosime de aproximativ 0,70 m.
- un strat de pietrișuri nisipoase de terasă, cu sortare slabă, cu intercalații de nisip mijlociu, cenușiu, până la adâncimea de 5,50 m, respectiv cu o grosime de aproximativ 4,50 m.
- un strat de nisipuri mijlocii cu rar pietriș, slab cimentat, cenușiu, până la adâncimea de 9,00 m, adâncime maximă a excavației, respectiv cu o grosime de aproximativ 4,00 m.

ANDREI RAZVAN-AURELIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA	ELABORARE P.U.Z. - INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M, FOȘOR, GARAJ, ÎMPREJMUIRE TEREN - STR. BĂRSEȘTI, FN, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ	Data	2023
	AVIZ GEOTEHNIC PRELIMINAR PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE	Pr. Nr.	SG 192

f. Nivelul apei subterane și caracterul stratului acvifer (cu nivel liber sau sub presiune)

Apa subterană a fost interceptată la adâncimea de 3,30 m la data efectuării investigației. Din investigațiile zonei, s-a determinat existența unui strat acvifer cantonat în nisipurile și pietrișurile de terasă la adâncimea de 3,5 - 20 m. Stratul acvifer este cu nivel liber care variază în funcție de cantitatea de precipitații, cu o variație sezonieră în jur de 0,5 m.

g. Caracteristicile de agresivitate ale apei subterane și eventual ale unor straturi de pământ

Chimismul apelor, determinat în cadrul lucrărilor de studii ce se execută în zonă, relevă faptul că apa nu prezintă agresivitate față de metale și betoane.

h. Eventuala existență a unor presiuni excedentare ale apei în porii pământului (față de presiunea hidrostatică)

Nu există presiuni excedentare ale apei din porii terenului.

i. Denumirea laboratorului autorizat/acreditat care a efectuat încercările/analizele pământurilor și apei în cazul investigațiilor prin foraje, cu prezentarea în copie a autorizației laboratorului și a anexei cu încercările de laborator autorizate/acreditate.

Laboratorul de Analize și Încercări în Construcții – S.C. Hidroconstrucția S.A. – Târgu Jiu, str. Livezi, nr. 21, Târgu Jiu, județul Gorj. Actele de acreditare se regăsesc atașate în Anexa 1 a prezentului studiu geotehnic.

j. Rapoarte asupra încercărilor în laborator și pe teren cuprinzând buletine de încercare, diagrame, grafice și tabele privitoare la rezultatele lucrărilor experimentale.

Rapoartele încercărilor de laborator se regăsesc atașate în Anexa 2 a prezentului studiu geotehnic.

k. Fișe sintetice pentru fiecare foraj sau sondaj deschis, cuprinzând : descrierea straturilor identificate, rezultatele sintetice ale încercărilor de laborator geotehnic, rezultatele penetrărilor standard SPT (dacă este cazul), nivelurile de apariție și de stabilizare ale apei subterane (conform Anexei I a NP 074-2014).

Fișele sintetice ale forajelor se regăsesc în Anexa 3 a prezentului studiu geotehnic.

l. Releveele sondajelor deschise și eventualele relevee ale fundațiilor construcțiilor învecinate.

Nu este cazul. Nu există construcții învecinate.

m. Buletine sau centralizatoare pentru analizele chimice.

Parametru	Valoare măsurată
pH	7,0
Alcalinitate	2,6 ml HCl 0.1n
CO ₂ liber	91,00 mg/l
Duritatea temporară	7,20°d
Duritatea totală	61,50°d
Calciu	110,00 mg/l
Magneziu	94,00
Bicarbonați	162,50 mg/l

ANDREI RAZVAN-AURELIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA	ELABORARE P.U.Z. - INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M, FOȘOR, GARAJ, ÎMPREJMUIRE TEREN - STR. BÂRSEȘTI, FN, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ	Data	2023
	AVIZ GEOTEHNIC PRELIMINAR PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE	Pr. Nr.	SG 192

n. Planuri de situație cu amplasarea lucrărilor de investigație, hărți cu particularitățile geologice, geotehnice, geofizice și hidrogeologice ale amplasamentului sau a unei zone mai extinse (dacă este cazul).

Planurile de situație se regăsesc în Anexa 3 a prezentului studiu geotehnic.

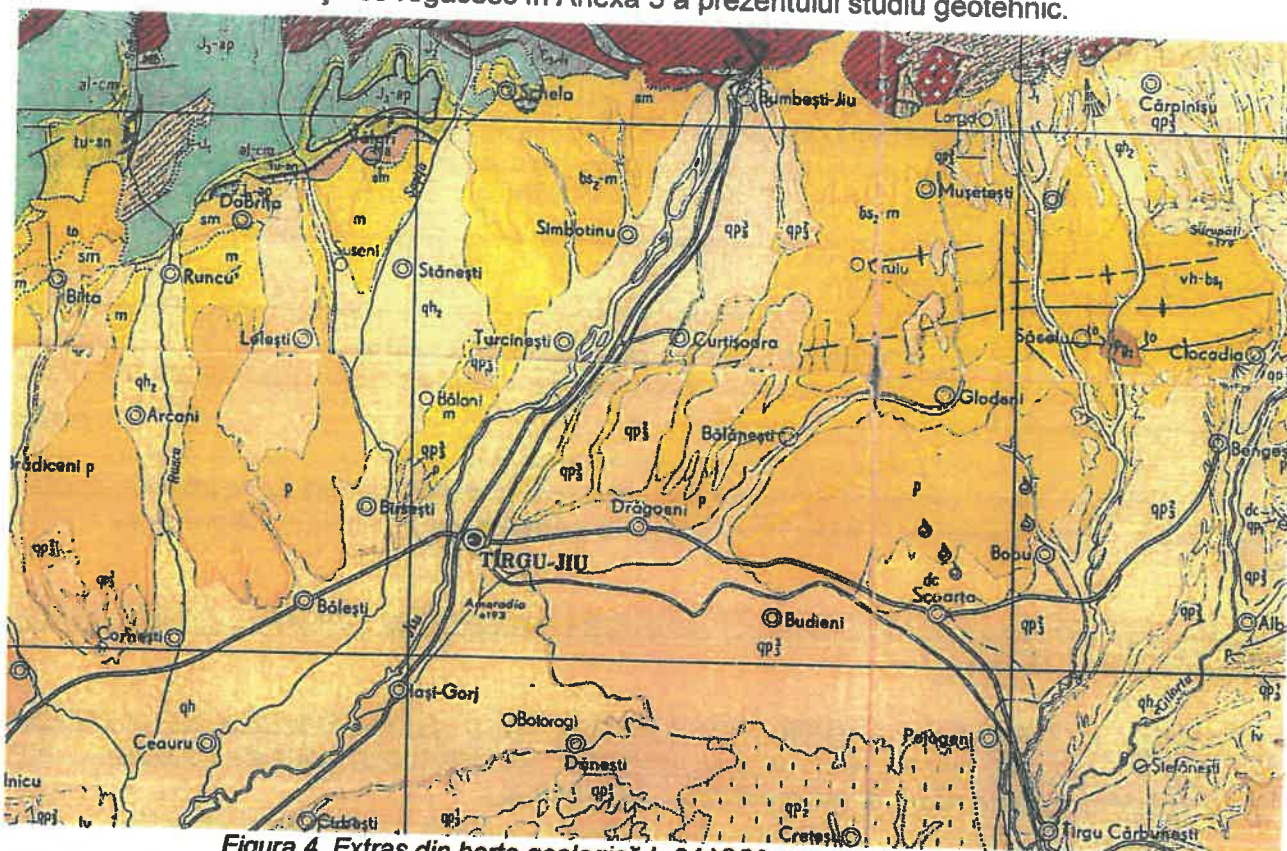


Figura 4. Extras din harta geologică L-34 XXX cu zona de amplasament

o. Secțiuni geologice, geotehnice, geofizice, hidrogeologice, bloc-diagrame

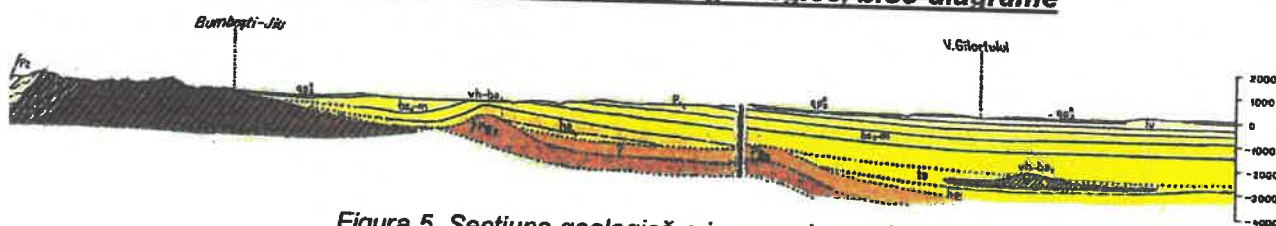


Figura 5. Secțiune geologică prin zona de amplasament

o. Încadrarea lucrării în categoria geotehnică

- din punct de vedere al condițiilor de teren, perimetrul studiat se încadrează în categoria "terenuri bune" = Blocuri, bolovănișuri și pietrișuri, conținând mai puțin de 40% nisip și mai puțin de 30% argilă, în condițiile unei stratificații practic uniforme și orizontale (având înclinarea mai mică de 10% - (punctaj 2);
- apa subterană este de așteptat să nu existe, excavația nu coboară sub nivelul apei subterane, nu se prevăd epuizmente directe sau drenare, fără riscuri de degradare a unor structuri alăturate - (punctaj 1);
- după categoria de importanță a construcțiilor, se încadrează în categoria "redușă" - (punctaj 2);
- după vecinătăți, se încadrează în categoria "risc inexistent sau neglijabil al unor degradări ale construcțiilor sau rețelelor învecinate" (punctaj 1);
- în funcție de zonarea seismică, conform normativului P100-1/2013, terenul studiat se încadrează în zonele : $a_g = 0,15g$; $T_c = 0,70$ s (punctaj 2).

ANDREI RAZVAN-AURELIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA	ELABORARE P.U.Z. - INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUIŢĂ P+M, FOIŞOR, GARAJ, ÎMPREJMUIRE TEREN - STR. BĂRSEŞTI, FN, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEŢUL GORJ	Data	2023
	AVIZ GEOTEHNIC PRELIMINAR PRIVIND CONDIŢIILE DE FUNDARE	Pr. Nr.	SG 192

FACTORII RISULUI GEOTEHNIC	DESCRIEREA SITUAŢIEI DIN AMPLASAMENTUL STUDIAT	PUNCTAJ ESTIMAT
Condiții de teren	Teren bun: Blocuri, bolovănișuri și pietrișuri, conținând mai puțin de 40% nisip și mai puțin de 30% argilă, în condițiile unei stratificații practic uniforme și orizontale (având înclinarea mai mică de 10%).	2 puncte
Apa subterană	Fără epuismențe	1 punct
Importanța construcției	Redusă	2 puncte
Vecinătăți	Fără riscuri	1 punct
Seismicitate	Zonă seismică de calcul : $a_g = 0,15g$; $T_c = 0,70$ s	2 puncte
PUNCTAJ TOTAL ESTIMAT		8 puncte

Punctajul final, obținut prin însumare este de 8 puncte, rezultă încadrarea geotehnică preliminară : "Risc geotehnic redus" și "Categorია geotehnică 1" - conform Normativului NP 074 / 2022.

Capitolul 4. RECOMANDĂRI DIN PUNCT DE VEDERE GEOTEHNIC PENTRU URMĂTOARELE ETAPE DE PROIECTARE

a. Analiza și interpretarea datelor lucrărilor de teren și de laborator și a rezultatelor încercărilor, având în vedere metodele de prelevare, transport și depozitare a probelor, precum și caracteristicile aparaturii și ale metodelor de încercare.

Stratificația terenului de fundare este relativ uniformă până la adâncimile și cotele corespunzătoare tălpii excavației, concluzie la care s-a ajuns pe baza urmăririi succesiunii straturilor întâlnite.

Ținând seama de tipul de fundații ce se pretează a fi executate la acest tip de obiectiv (fundații izolate), rezultă că apare ca probabilă posibilitatea fundării directe a obiectivului la un nivel apropiat de adâncimea $D_f = -1,20 - 1,50$ m, cu baza fundației plasată la nivelul stratului de bolovănișuri și pietrișuri. În condițiile menționate este posibilă realizarea fundațiilor directe într-o săpătură deschisă, practic "în uscat" (eventual, cu epuismențe moderate de apă meteorică).

Sistemul de fundare directă a obiectivului în condițiile formulate mai sus, pe fundații izolate include următoarele elemente esențiale :

- săpătura generală, deschisă și
- fundația propriuzisă

b. Aprecieri privind stabilitatea generală și locală a terenului de amplasament.

Amplasamentul actual este un teren plat, fără accidente vizibile. Terenul nu prezintă pericol de pierdere a stabilității.

c. Evaluarea presiunii convenționale de bază și a capacității portante.

Prin investigațiile efectuate s-a pus în evidență că structura terenului de fundare este alcătuită dintr-un strat de sol vegetal sub care se dezvoltă un strat de praf nisipos până la adâncimea de -1,50 și un strat de pietrișuri nisipoase cu intercalații de nisip mijlociu, cenușiu cu lentile de argilă cenușie vântă.

Calculul terenului de fundare a fost efectuat conform STAS 3300/2-85 determinându-se, pentru nisipuri medii cu îndesare medie : - presiunea convențională - 500 kPa la adâncimea de 1,20 m.

ANDREI RAZVAN-AURELIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA	ELABORARE P.U.Z. - INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUIŢĂ P+M, FOIŞOR, GARAJ, ÎMPREJMUIRE TEREN - STR. BĂRSEŞTI, FN, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEŢUL GORJ	Data	2023
	AVIZ GEOTEHNIC PRELIMINAR PRIVIND CONDIŢIILE DE FUNDARE	Pr. Nr.	SG 192

Din cauza unor posibile variații de facies pe orizontală sau pe verticală, nepuse în evidență de forajul efectuat, se recomandă o presiune convențională de 200 kPa, în ipoteza unor fundații directe continue sau izolate.

Adâncimea maximă de îngheț este de 0,80 m iar din punct de vedere seismic zona de calcul este de calcul este $a_g = 0,15$ g și o valoare a perioadei de colt $T_c = 0,7$ s; intensitatea seismică de calcul VIII, scara MSK, cu o pauză de revenire de 125 ani.

Standardul SR EN 1997-1 impune luarea în considerare în proiectarea geotehnică a așa numitelor situații de proiectare, care trebuie astfel alese încât să acopere toate condițiile fizice care pot apărea pe parcursul execuției și exploatării construcțiilor. În SR EN 1990, situația de proiectare este definită drept un set de condiții fizice reprezentând condițiile reale întâlnite într-un anumit interval de timp, pentru care proiectarea demonstrează că stările limită relevante nu sunt depășite. Sunt, de asemenea, definite diferitele situații de proiectare care corespund stărilor limită ultime și de exploatare. La proiectare, trebuie avute în vedere situațiile de proiectare pe termen scurt și pe termen lung.

d. Recomandări.

Se recomandă ca pentru faza de proiectare SF sau PT să se întocmească un studiu geotehnic.



Întocmit

dr. ing. geol. Răzvan Andrei



ANDREI RAZVAN-AURELIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA	ELABORARE P.U.Z. - INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M, FOIȘOR, GARAJ, ÎMPREJMUIRE TEREN - STR. BĂRSEȘTI, FN, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ	Data	2023
	AVIZ GEOTEHNIC PRELIMINAR PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE	Pr. Nr.	SG 192

ANEXA 1 – Fișele determinărilor de laborator

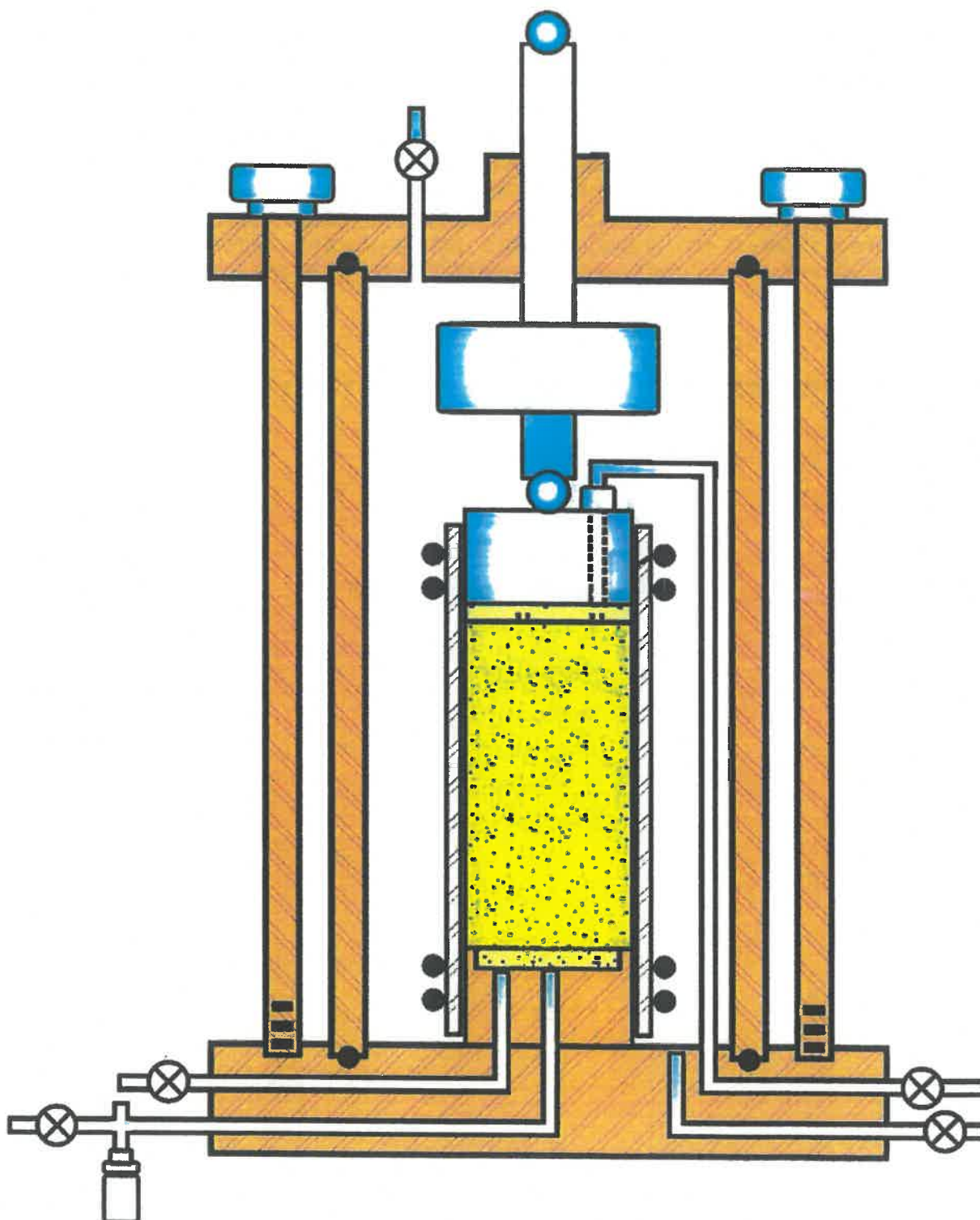
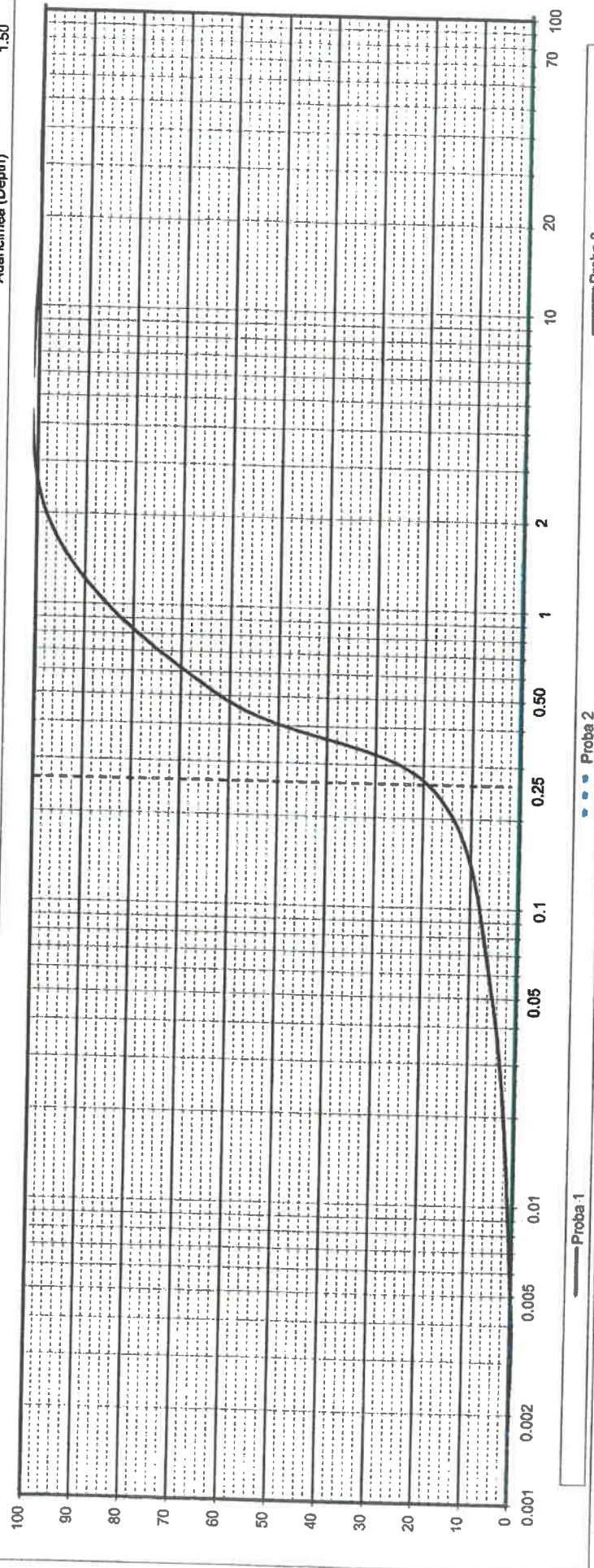


DIAGRAMA DE COMPOZIȚIE GRANULOMETRICĂ **STAS - 1913 / 5 - 1985** **GRAIN - SIZE DISTRIBUTION**

Șantier (Building Site) Bârsești
 Sondaj (Bore Hole) no. 1
 Proba (Sample) no. 1
 Adâncimea (Depth) 1.50



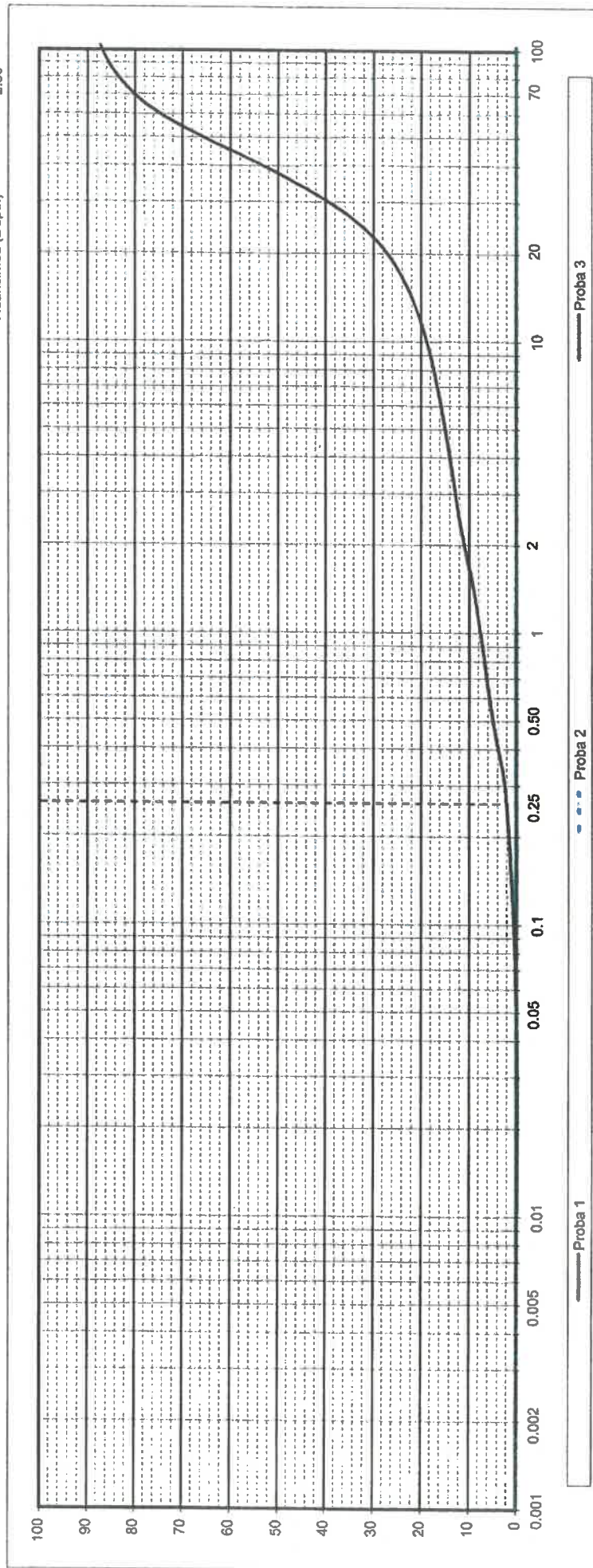
ARGILĂ - CLAY	PRAF - SILT	FIN - FINE	MEDIUM NISIP - SAND	MARE - COARSE	MIC - FINE PIETRIȘ - GRAVEL	MARE - COARSE
---------------	-------------	------------	------------------------	---------------	--------------------------------	---------------

Proba (Sample) no.: d < 0.002 mm	a	b	c	Proba (Sample) no.: 0.25 < d < 0.50 mm	a	b	c	Proba (Sample) no.: 70.00 < d < 200 mm	a	b	c
0.002 < d < 0.005 mm				0.50 < d < 2.00 mm	44			d > 200 mm			
0.005 < d < 0.05 mm	5			2.00 < d < 20.00 mm	36			% Nisip mare (Coarse Sand)			% Bolovanis (Cobbles)
0.05 < d < 0.25 mm	13			20.00 < d < 70.00 mm	2			% Nisip mic (Fine Gravel)			% Blocuri (Boulders)
DESCRIEREA MATERIALULUI:			COMPOZIȚIA GRANULOMETRICĂ:			COEFICIENTUL DE NEUNIFORMITATE:					
Proba a: Nisip mijlociu - mare Ip = 0			Argilă			Un = d ₆₀ / d ₁₀ 6.67					
Proba b:			Praf			Proba					
Proba c:			Nisip			1 2 3					
			Pietriș			Un = 6.67 0.00 0.00					
			Bolovanis								



Data: 15.09.2023 Operator: ing. geolog Răzvan Aurelian Andrei

Şantier (Building Site)	Bărsesti
Sondaj (Bore Hole) no.	1
Proba (Sample) no.	3
Adâncimea (Depth)	2.50



ARGİLÄ - CLAY	PRÄF - ŖILT	FIN - FINE	MEDIUM	MARE - COARSE	MIC - FINE	MARE - COARSE
			NISIP - SAND			PIETRİŖ - GRAVEL

[illegible]

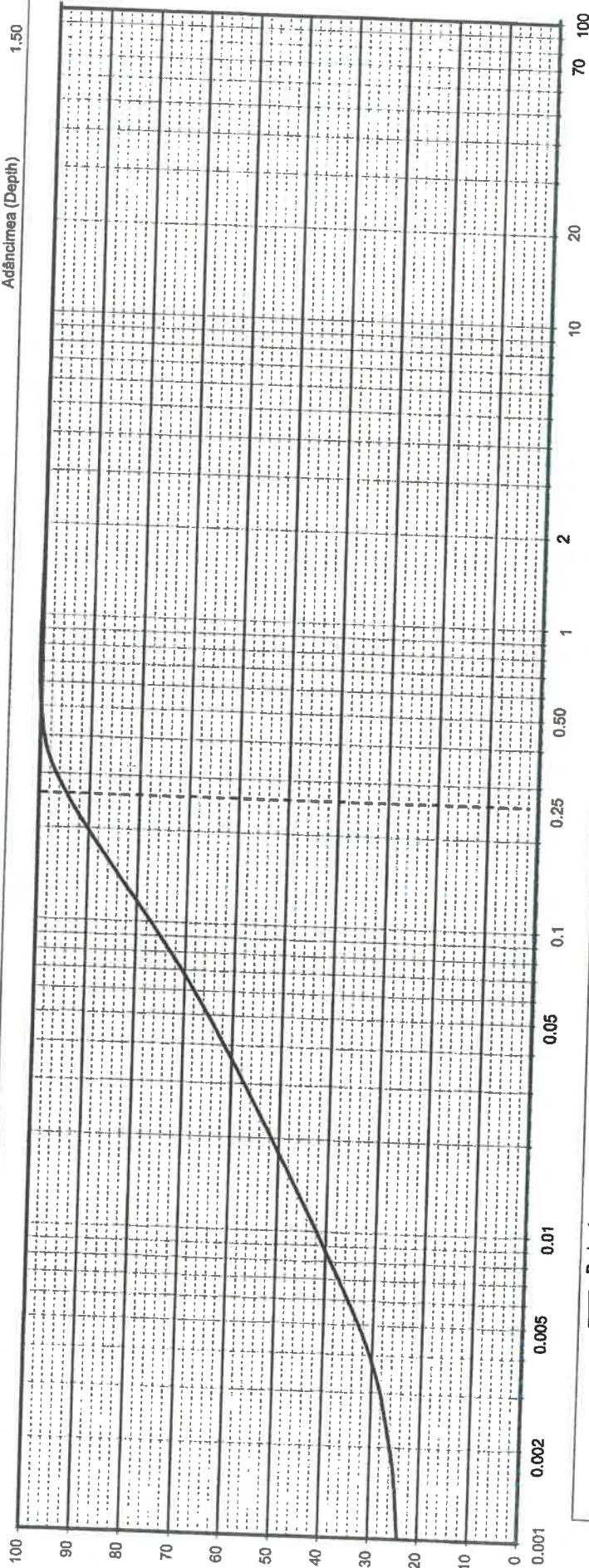
Data: 15.09.2023

Operator :

ing. geolog Răzvan Aurelian Andrei

DIAGRAMA DE COMPOZIȚIE GRANULOMETRICĂ **STAS - 1913 / 5 - 1985** **GRAIN - SIZE DISTRIBUTION**

Șantier (Building Site) Bârssești
 Sondaj (Bore Hole) no. 1
 Proba (Sample) no. 2
 Adâncimea (Depth) 1.50



Proba 1

Proba 2

Proba 3

ARGILĂ - CLAY

PRAF - SILT

FIN - FINE

MEDIUM
NISIP - SAND

MARE - COARSE

MIC - FINE

PIETRIȘ - GRAVEL

MARE - COARSE

Proba (Sample) no : d < 0.002 mm	a 26	b 7	c 32	Proba (Sample) no : 0.002 < d < 0.005 mm	a 6	b 0	c 0	Proba (Sample) no : 0.005 < d < 0.05 mm	a 0	b 0	c 0	Proba (Sample) no : 0.05 < d < 0.25 mm	a 0	b 0	c 0	Proba (Sample) no : 0.25 < d < 0.50 mm	a 0	b 0	c 0	Proba (Sample) no : 0.50 < d < 2.00 mm	a 0	b 0	c 0	Proba (Sample) no : 2.00 < d < 20.00 mm	a 0	b 0	c 0	Proba (Sample) no : 20.00 < d < 70.00 mm	a 0	b 0	c 0	Proba (Sample) no : 70.00 < d < 200 mm	a 0	b 0	c 0	Proba (Sample) no : d > 200 mm	a 0	b 0	c 0	% Bolovanis (Cobbles)	% Blocuri (Boulders)																		
DESCRIEREA MATERIALULUI :																														COMPOZIȚIA GRANULOMETRICĂ :										COEFICIENTUL DE NEUNIFORMITATE :																			
Proba a : Argila nisipoasa Ip = 15-35																														Argilă										1										Proba									
Proba b :																														Praf										2										2									
Proba c :																														Nisip										3										3									
																														Pietriș										0										0.00									
																														Bolovanis										0										0.00									
																														0										0.00										0.00									



Data : 15.09.2023

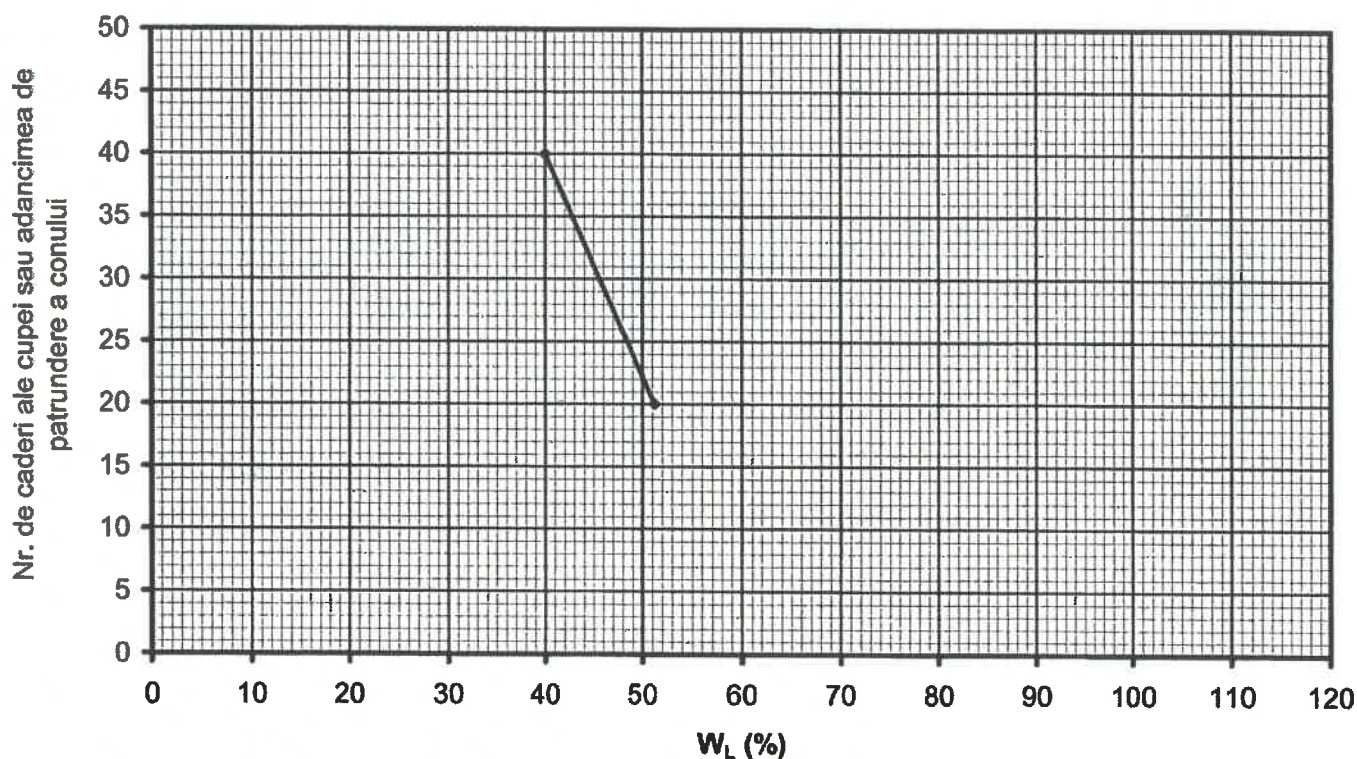
Operator :

Ing. geolog Răzvan Aureliian

LIMITE DE PLASTICITATE

Şantier (Building Site) Bârsesti
 Sondaj (Bore Hole) no. 1
 Proba (Sample) no. 2
 Adâncimea (Depth) 2.00

Mersul determinarilor	UM	UMIDITATE NATURALA W (%)			LIMITA INFERIOARA DE PLASTICITATE Wp (%)			LIMITA SUPERIOARA DE PLASTICITATE WL (%), CON VASILIEV		
Nr de caderi								40	20	25
Sticla de ceas nr.	-	1	2	3	6	7		4	5	
Proba umeda + tara [A]	g	28.01	28.01	28.01	17.61	17.61		27.62	29.29	
Proba uscata + tara [B]	g	26.26	26.26	26.26	17.26	17.26		23.83	25.45	
Tara [C]	g	19.00	19.00	19.00	14.60	14.60		15.96	17.96	
$W = \frac{A+B}{B+C} * 100$	%	24.09	24.09	24.09	13.16	13.16		48.16	51.27	50.20
W_{mediu}	%	24.09			13.16					

GRAFICUL LIMITEI SUPERIOARE DE PLASTICITATE

Limita inferioara de plasticitate W_p 13.16 %
 Umiditate naturala W 24.09 %
 Limita superioara de plasticitate W_L 49.71 %

Indicele de plasticitate $I_p = W_L - W_p = 36.56$
 Indicele de consistenta $I_c = (W_L - W)/I_p = 0.701$
 Indicele de lichiditate $I_L = (W - W_p)/I_p = 0.299$

Operator : dr. ing. geolog Andrei Razvan Aurelian



COMPRESIUNEA ÎN EDOMETRU

STAS - 8942 / 1 - 1989

Şantier (Building Site)

Bârseşti

Sondaj (Bore Hole) no.

1

Proba (Sample) no.

2

Adâncimea (Depth)

2.00

Ştanţa nr.	55	tara	g		Înălţime ştanţă	h_0	cm	14.00
Geam-ceas nr.	55	tara	g		Diametru ştanţă	Φ	cm	30.00
Densitate schelet	ρ_s	2.65	g/cm ³		Suprafaţa ştanţă	A	cm ²	928.57
Constanta de calcul	$\frac{A \times \rho_s}{m_2 - m_3}$	0.094	-		Volum ştanţă	V_0	cm ³	13,000.00

INDICI FIZICI

INIȚIAL

FINAL

Masă probă umedă + tara (ştanţă + geam)		g		28,009.00	28,009.00
tara ştanţă		g		10.00	10.00
Masă probă umedă + tara	m_1	g		28,009.00	28,009.00
Masă probă uscată + tara	m_2	g		26,260.00	26,260.00
tara geam	m_3	g		30.00	30.00
Masă apă liberă	$m_1 - m_2$	g		1,749.00	1,749.00
Masă probă uscată	$m_2 - m_3$	g		26,230.00	26,230.00
Umiditate	$W = \frac{m_1 - m_2}{m_2 - m_3} \times 100$	%		6.67	6.67
Masă probă umedă	$m_1 - m_3$	g		27,979.00	27,979.00
Volum probă	V	cm ³		13,000.00	13,000.00
Densitate	$\rho = \frac{m_1 - m_3}{V}$	g/cm ³		2.15	2.15
Densitate în stare uscată	$\rho_d = \frac{m_2 - m_3}{V}$	g/cm ³		2.02	2.02
Porozitate	$n = (1 - \frac{m_2 - m_3}{V \rho_s}) \times 100$	%		23.86	23.86
Indicele porilor	$e = \frac{n}{100 - n}$	-		0.31	0.31
Grad de umiditate	$S = \frac{W \times \rho_s}{e} \times 100$	-		0.56	0.56
Descriere material :	Pietris nisipos				

Data : 15.09.2023

Operator : dr. ing. geolog Andrei Razvan Aurelian



ÎNCERCAREA DE COMPRESIUNE ÎN EDOMETRU

STAS - 8942 / 1 - 1989

CALCULE

Şantier (Building Site) Bârseşti
Sondaj (Bore Hole) no. 1
Proba (Sample) no. 2
Adâncimea (Depth) 2.00

Număr ştanţă 55
Înălţime ştanţă h_0 14.00 cm Masă probă uscată m_2-m_3 26,230.00 g
Diametru ştanţă Φ 30.00 cm Densitate schelet ρ_s 2.65 g/cm³
Suprafaţă ştanţă A 928.57 cm² Indice pori iniţial e_0 0.31
Volum ştanţă V_0 13,000.00 cm³ Constanta de calcul $\frac{A \cdot \rho_s}{m_2-m_3}$ 0.094

σ' kPa	Δh cm x 10 ⁻³	$h=h_0-\Delta h$ cm	$\varepsilon = \Delta h/h_0$ %	$e = \frac{A \cdot \rho_s}{m_2-m_3} \cdot h^{-1}$	M kPa	m_v 1 / kPa	a_v 1 / kPa	c_c	I_{mp} %
13	57	13.94	0.407	0.3080	6500.00	0.000154	0.0002	0.0087	0.200
26	85	13.92	0.607	0.3054	5600.00	0.000179	0.0002	0.0203	0.464
52	150	13.85	1.071	0.2993	9100.00	0.000110	0.0001	0.0249	0.571
104	230	13.77	1.643	0.2918	11375.00	0.000088	0.0001	0.0426	1.143
234	390	13.61	2.786	0.2768	13000.00	0.000077	0.0001	0.0809	2.000
494	670	13.33	4.786	0.2505					

Notaţii şi formule de calcul

Presiunea efectivă (sarcina) σ' [kPa] Modul de deformare edometric
Tasare sub sarcină Δh [cm] $M = \frac{\Delta \sigma'}{\Delta \varepsilon} \cdot 10^2 = \frac{(\sigma_2' - \sigma_1')(1+e_0)}{e_1 - e_2}$
Înălţime probă sub sarcină $h=h_0-\Delta h$ [cm] Coeficient de compresibilitate volumică
Tasare specifică sub sarcină $\varepsilon = \Delta h/h_0$ [%] $m_v = 1 / M$ [1/kPa]
Indicele porilor sub sarcină Coeficient de compresibilitate
$$e = \frac{A \cdot \rho_s}{m_2-m_3} \cdot h^{-1}$$
$$a_v = \frac{\Delta e}{\Delta \sigma'} = \frac{\Delta e(1+e_0) \cdot 10^{-2}}{\Delta \sigma'} = m_v(1+e_0)$$

Tasare specifică suplimentară Indice de compresiune
prin umezire $I_{mp} = e_2 - e_1$ [%] $cc = \frac{\Delta e}{\Delta \log \sigma'} = \frac{e_1 - e_2}{\log(\sigma_2'/\sigma_1')}$

Operator : dr. ing. geolog Andrei Razvan Aurelian

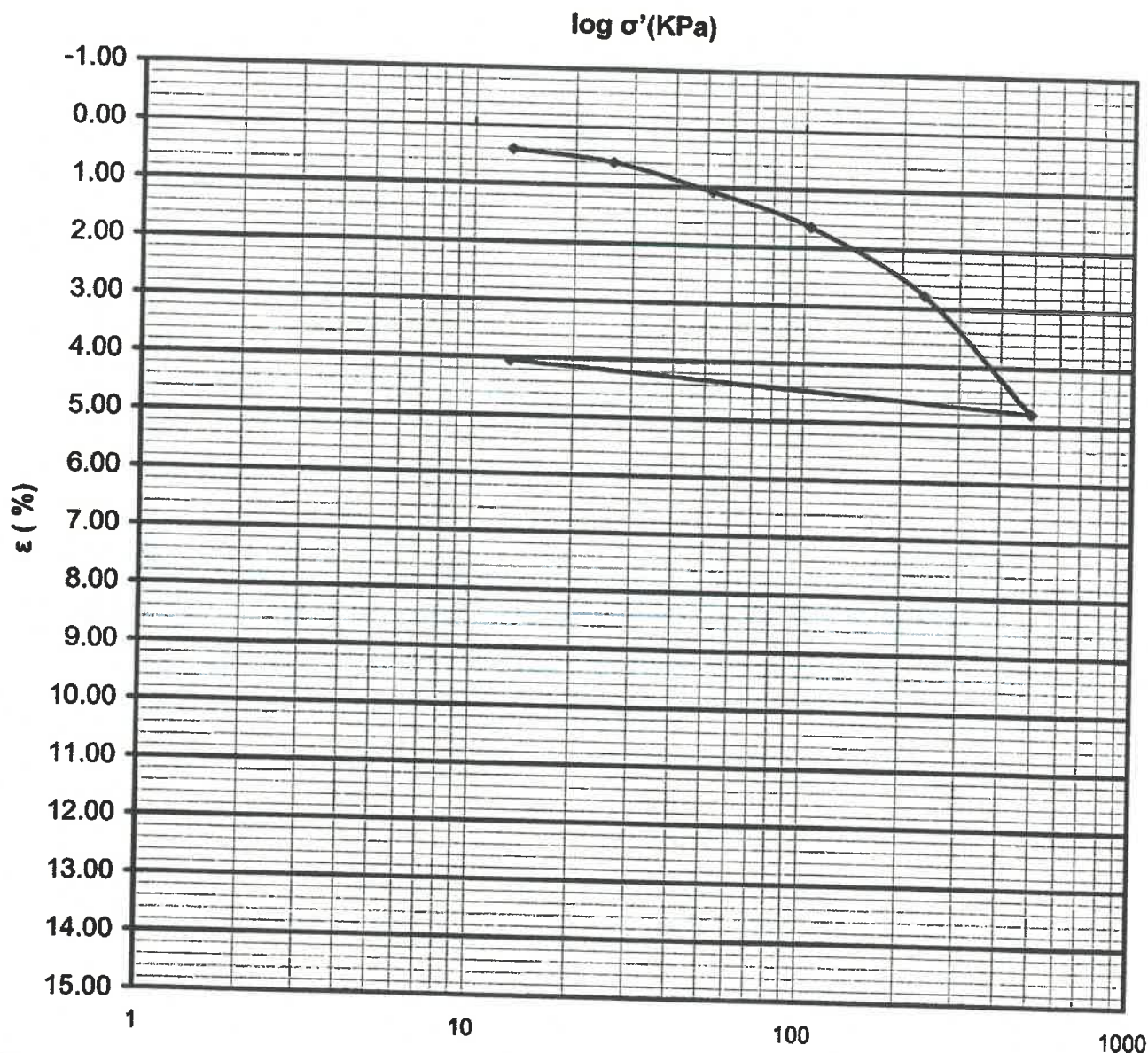


CURBA DE COMPRESIUNE - TASARE

STAS - 8942 / 1 - 1989

Şantier (Building Site)
Sondaj (Bore Hole) no.
Proba (Sample) no.
Adâncimea (Depth)

Bârseşti
1
2
2.00



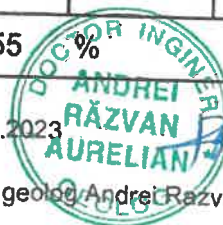
σ'	ϵ	e	M	a_v	I_{mp}	m_v	P_u	C_c
(kPa)	(%)	-	(kPa)	(1/kPa)	(%)	(1/kPa)	(kPa)	(%)
200.00	2.49	0.28	12397.82	0.000106	0.81	0.000081		0.06
300.00	3.29	0.27						
ep ₂ = 2.55 %								

TIPUL DE ÎNCERCARE

1. Pe epruvetă cu umiditate naturală
2. Pe epruvetă inundată la 13 kPa

Data 15.09.2023

Operator : dr. ing. geolog Andrei Razvan Aurelian



CURBA DE COMPRESIUNE - POROZITATE

STAS - 8942 / 1 - 1989

Şantier (Building Site)

Bârseşti

Sondaj (Bore Hole) no.

1

Proba (Sample) no.

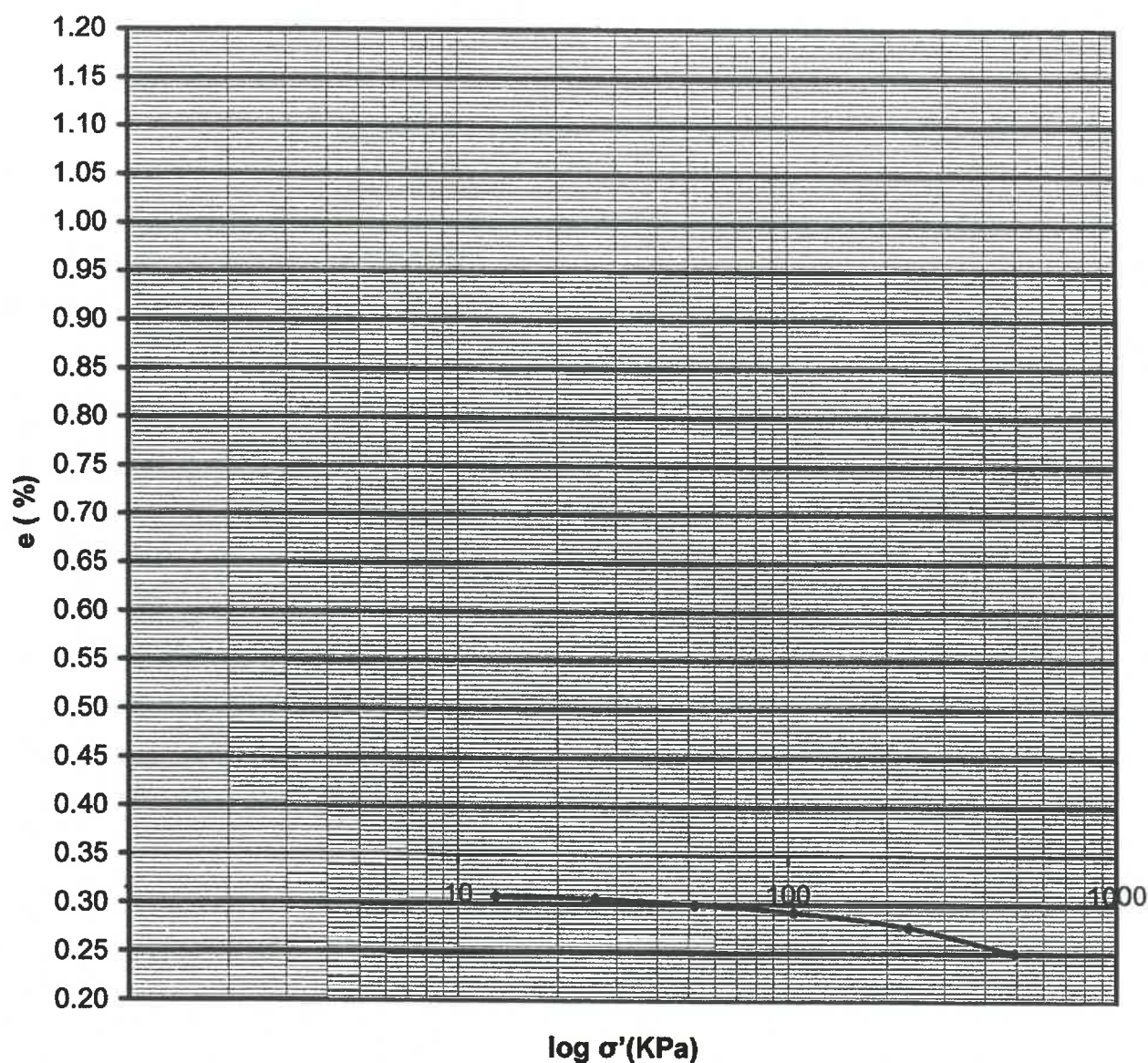
2

Adâncimea (Depth)

2.00

$e_0 =$

0.31



σ' (kPa)	ε (%)	Δe $\varepsilon(1+e_0)/100$	e $e_0 - \Delta e$	a_v (1/kPa)	C_c %
13.00	0.41	0.01	0.31	0.002021	0.0087
26.00	0.61	0.01	0.31	0.002345	0.0203
52.00	1.07	0.01	0.30	0.001443	0.0249
104.00	1.64	0.02	0.29	0.001155	0.0426
234.00	2.79	0.04	0.28	0.001010	0.0809
494.00	4.79	0.06	0.25		

Data : 15.09.2023

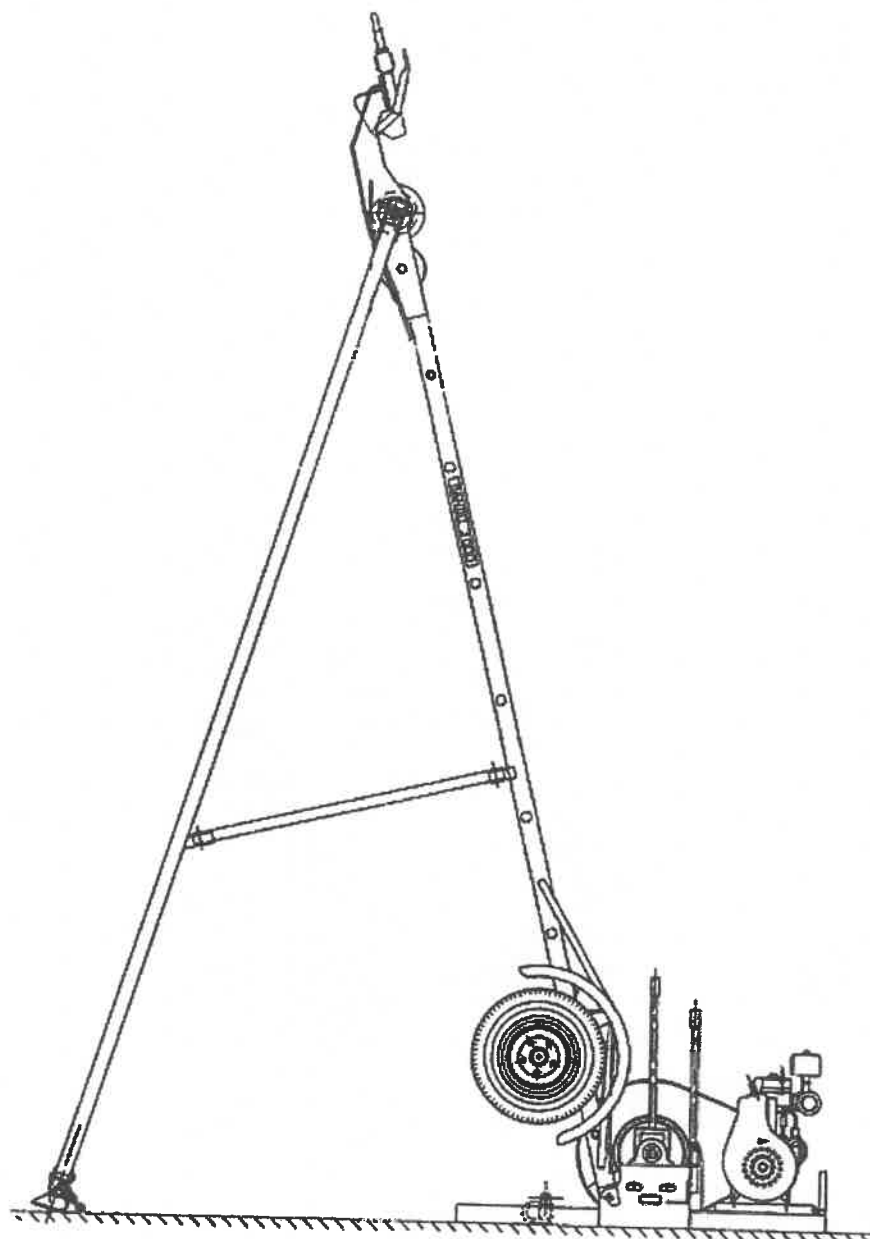
Operator :

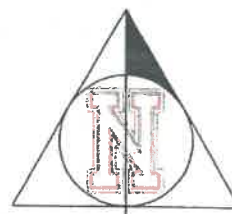
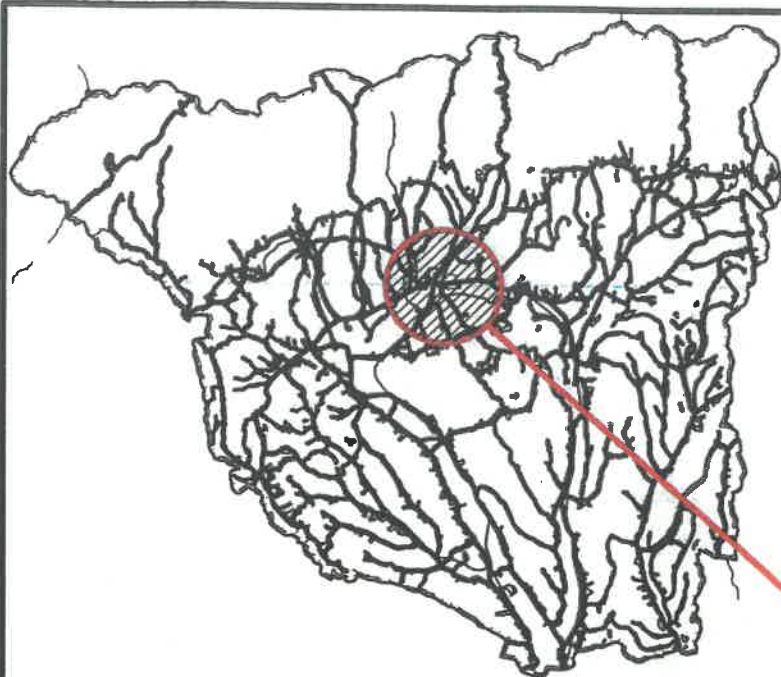
dr. ing. geolog Andrei Răzvan Aurelian



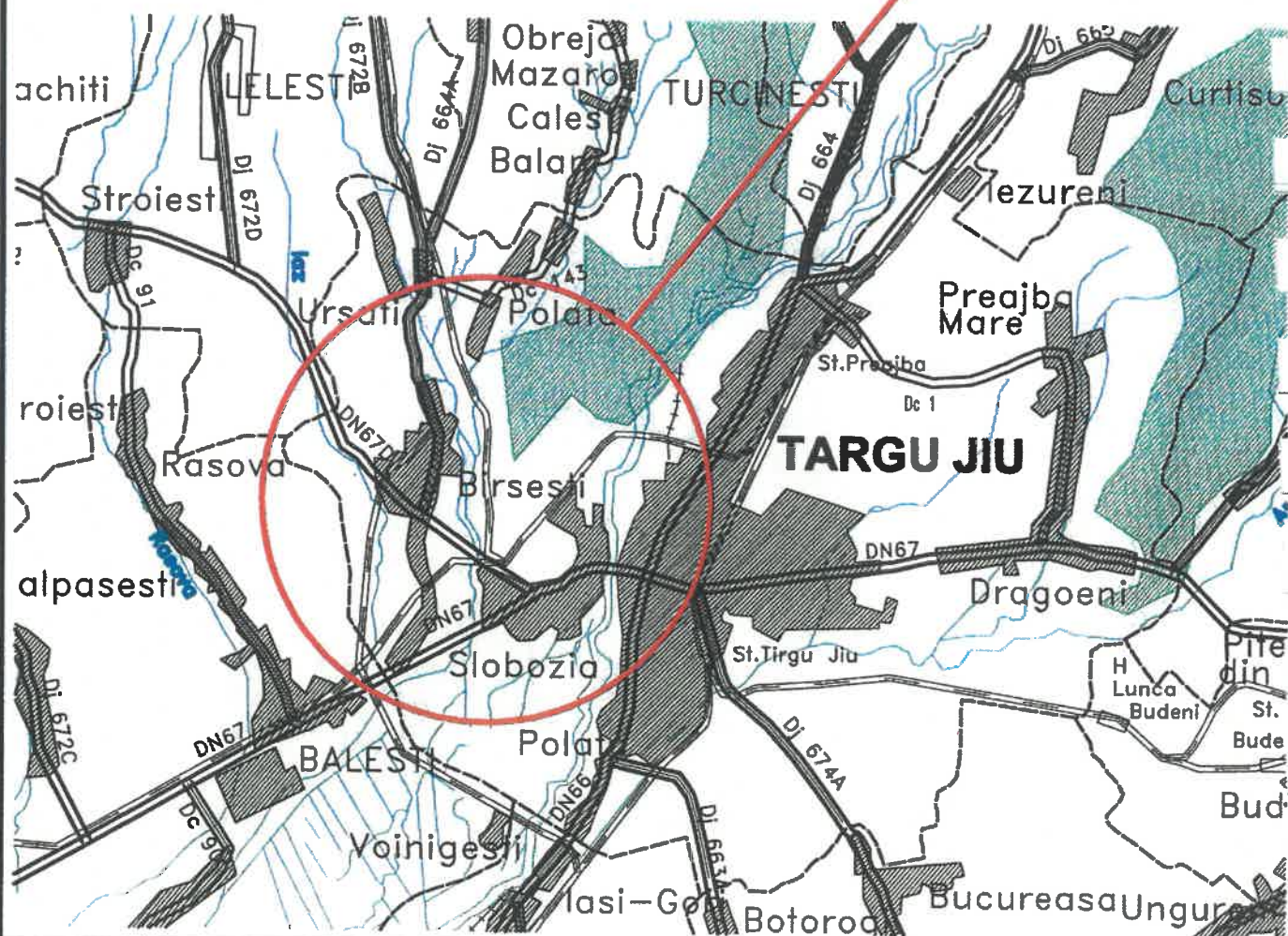
ANDREI RAZVAN-AURELIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA	ELABORARE P.U.Z. - INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M, FOȘOR, GARAJ, ÎMPREJMUIRE TEREN - STR. BĂRSEȘTI, FN, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ	Data	2023
	STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE	Pr. Nr.	SG 192

ANEXA 2 – Fișele forajelor de prospecțiune geotehnică

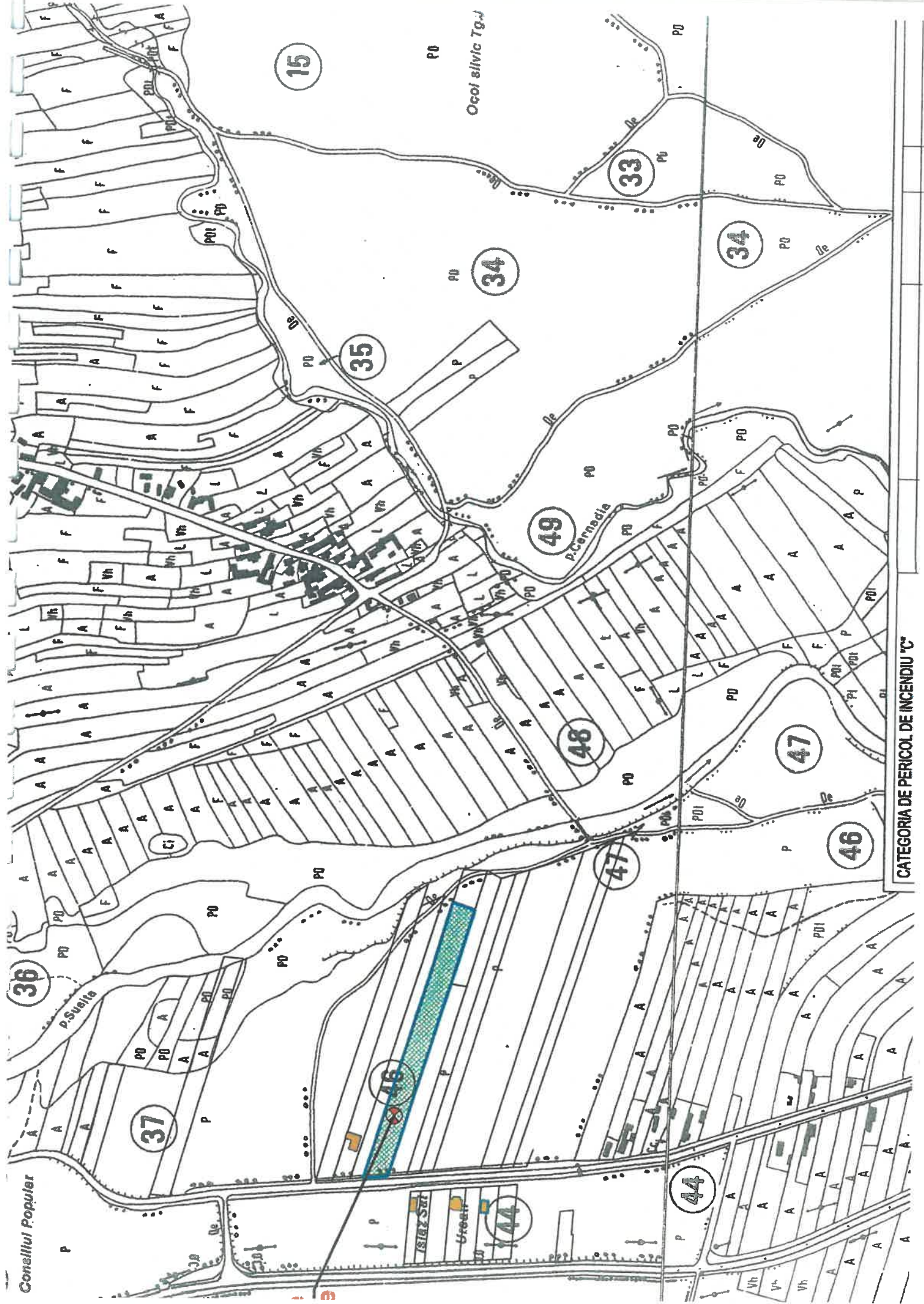




AMPLASAMENT



Verificator				
Verificator Expert	NUME	SEMNTURA	Cerinta	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
ANDREI RAZVAN-AURELIAN CUI 31085309 INTREPRINDERE INDIVIDUALA Strada Victoriei nr.7,bl.7,sc.1,ap.3,Tg. Jiu				Beneficiar: COROBEA MARIUS-ION MUNICIPIUL TARGU JIU, JUDEȚUL GORJ
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	Scara:	Pr.nr.
SEF PROIECT	dr. Ing. Răzvan Andrei		1:100000	SG 192
PROIECTAT	dr. Ing. Răzvan Andrei		Data:	Faza
DESENAT	Ing. Alexandru Andrei		2023	SG
Titlu planșă: PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ Excavație de prospecțiune geotehnică				Pl.nr. G01



EXCAVAȚIE E1 X 3,50 m
Cartier Bârssesti, Municipiul Târgu Jiu, județul Gorj

DESCRIEREA STRATULUI	Grosimea stratului	Nivelul apei subterane	PROBE		GRANULOMETRIE										Umiditate naturala	Limita superioara de plasticitate	Limita inferioara de plasticitate	Indice de plasticitate	Indice de consistenta	Greutatea volumica la umiditatea naturala	Greutatea volumica in stare uscata	Porozitate	Indicele portlor	Gradul de umiditate
			Numarul si felul probelor	Adancimea probei	ARGILA < 0.005 mm	PRAF 0.005 - 0.05 mm	NISIP 0.05-2 mm			PIETRIS 2 - 20 mm	BOLOVANIS 20 - 70 mm													
							mic	mediu	mare															
vegetal	0.30																							
	1.20		2	2.00	-	-	0.5	1.5	5	93	-													
	3.50	4	4.00	-	-	-	1	3	95	1														
ris cu nisip si rar bolovanis, neuniform, indesar		4.00																						



MEMORIU DE PREZENTARE

CUPRINS

1. INTRODUCERE.....	2
1.1. Date de recunoaștere a documentației.....	2
1.2. Obiectul documentației.....	2
1.3. Surse documentare și bază legală:.....	3
2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII URBANISTICE:.....	5
2.1. Evoluția zonei; corelarea cu alte documentații de urbanism aprobate.....	5
2.2. Încadrarea în localitate.....	6
2.3. Elemente ale cadrului natural.....	7
2.4. Circulația.....	9
2.5. Ocuparea terenului.....	9
2.6. Echiparea tehnico-edilitară.....	9
2.7. Probleme de mediu.....	9
2.8. Opțiuni ale populației.....	10
3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ.....	10
3.1. Concluzii ale studiilor de fundamentare.....	10
3.2. Prevederi ale PUG Tg.-Jiu și studii urbanistice aprobate în zonă.....	13
3.3. Valorificarea cadrului natural.....	14
3.4. Organizarea circulației.....	14
3.5. Zonificarea funcțională – reglementări, bilanț teritorial, indicatori urbanistici.....	15
3.6. Dezvoltarea echipării edilitare.....	15
3.7. Protecția mediului.....	17
3.8. Obiective de utilitate publică.....	22
4. CONCLUZII ȘI MĂSURI ÎN CONTINUARE.....	23

1. INTRODUCERE

1.1. Date de recunoaștere a documentației

- **Denumirea lucrării:** ELABORARE P.U.Z. INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M, FOIȘOR, GARAJ, ÎMPREJMUIRE TEREN
- **Beneficiar:** COROBEA MARIUS
- **Proiectant:** S.C. ARHITONIC S.R.L.
- **Data elaborării:** IUNIE 2023

1.2. Obiectul documentației

Scopul prezentei documentații este acela de a stabili condițiile de construire din punct de vedere urbanistic, pentru terenul situat în Municipiul Tg.-Jiu, strada Bârsești (DJ 672B), nr. F.N., CF: 64956, în vederea realizării obiectivului CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M, FOIȘOR, GARAJ, ÎMPREJMUIRE TEREN

Obiectivele prezentei documentații P.U.Z. sunt:

- Introducerea terenului cu nr. cad. 64956 în intravilanul Mun. Tg-Jiu
- Stabilirea zonificării funcționale a terenului;
- Stabilirea indicatorilor urbanistici pentru terenul studiat;
- Modul de ocupare a terenului și condițiile de realizare a construcțiilor;
- Stabilirea existența rețelelor tehnico-edilitare și necesitatea extinderii lor și/sau racordării la ele;
- Amenajarea teritoriului în corelare cu cadrul natural și cadrul construit existent;
- Mobilarea urbanistică la nivel de concept.

Conform prevederilor Plan Urbanistic General Tg-Jiu, zona studiată se încadrează parțial în extravilan (5604mp), parțial în intravilan (2469mp) în zonificarea locuințe individuale și funcțiuni complementare.

Pe zona constituită de parcela cu nr. cad. 64956 se propune construirea unei

locuințe individuale, foișor, garaj și împrejurimi.

Ținând cont că regimul maxim de construire din vecinătate este de P+2, se propune ca parcela studiată să fie tratată în concordanță în ceea ce privește regimul de înălțime.

Prin prezenta documentație se stabilesc condițiile pentru:

- Utilizarea funcțională a terenului, în conformitate cu legislația în vigoare;
- Reglementarea caracterului, terenului studiată;
- Trasarea și profilarea drumurilor propuse, în corelare cu situația existentă și cu situația propusă, dacă este cazul;
- Modul de ocupare a terenului și condițiile de realizare a construcțiilor;
- Realizarea lucrărilor rutiere și tehnico-edilitare, necesare asigurării unei infrastructuri adecvate;
- Amenajarea teritoriului în corelare cu cadrul natural și cadrul construit existent.

1.3. Surse documentare și bază legală:

Pentru întocmirea documentației au fost luate în considerare următoarele informații cu caracter analitic:

Plan Urbanistic General Târgu-Jiu nr. 279/1995, aprobat prin HCL nr.159/1998, prelungit conform HCL nr.537/30.10.2023;

Regulament Local de Urbanism – Târgu-Jiu (RLU);

Plan Cadastral – scara: 1/5000;

Ridicare topografică – scara 1/1000;

Studiu Geotehnic;

Bază legală:

- Legea 350/2001 – Privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismul cu modificările și completările ulterioare;

- Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construire cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul general de urbanism, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 525/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ghid privind elaborarea și aprobarea regulamentelor locale de urbanism, indicativ GM-007-2000, aprobat prin Ordinul ministrului lucrărilor publice și amenajării teritoriului nr. 21/N din 10 aprilie 2000;
- Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului urbanistic zonal, indicativ GM-010-2000, aprobat prin Ordinul Ministrului lucrărilor publice și amenajării teritoriului nr. 176/N din 16 august 2000;
- Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată;
- Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul Ministrului Dezvoltării regionale și turismului nr.2.701/2010;
- Ordinul nr. 119 din 04.02.2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006 cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 481 din 13 iulie 2009;
- Normativ pentru adaptarea clădirilor civile și spațiului urban aferent la exigențele persoanelor cu handicap, indicativ NP 051/2001, aprobat prin Ordinul ministrului lucrărilor publice, transporturilor și locuinței nr.649 din 25 aprilie 2001;

- Codul civil aprobat prin Legea nr. 287/2009, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 505 din 15 iulie 2011, cu modificările și completările ulterioare.

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII URBANISTICE:

2.1. Evoluția zonei; corelarea cu alte documentații de urbanism aprobate

Terenul cu nr. cad. 64956 se încadrează parțial în extravilan (5604mp), parțial în intravilan (2469mp) în zonificarea locuințe individuale și funcțiuni complementare.

Destinația parcelelor stabilită prin documentațiile de urbanism aprobate:

Funcțiune dominantă conform PUG:

teren extravilan

- Nereglementat

teren intravilan

- Locuire individuală și funcțiuni complementare

Funcțiuni admise:

teren extravilan

- anexe exploatare agricolă

teren intravilan

- locuințe individuale cu maximum P+2 niveluri (10m la cornișă) de tip urban;
- locuințe individuale cu P+2 niveluri și parter liber pentru alte funcțiuni;
- construcții și amenajări pentru funcțiuni compatibile sau necesare bunei funcționări a zonei.
- modernizări, supraetajări, reparații și întreținere la clădirile existente.

Funcțiuni interzise:

teren extravilan

orice construcție exceptând anexe pentru exploatare agricolă.

teren intravilan

- Activități productive poluante, cu risc tehnologic sau care sunt incomode prin traficul generat (vehicule transport greu sau peste 5 autovehicule mici pe zi), prin utilizarea incintei pentru depozitare și producție, prin deșeurile produse ori prin programul de activitate prelungit după orele 22.00.
- Realizarea unor false mansarde;
- Construcții provizorii
- Instalarea în curți a panourilor pentru reclame;
- Dispunerea de panouri de afișaj pe plinurile fațadelor, desfigurând arhitectura și deteriorând finisajul acestora;
- Depozitare en-gros;
- Depozități de materiale re folosibile;
- Platforme de pre colectare a deșeurilor urbane;
- Depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice;
- Activități productive care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice;
- Stații de betoane;
- Autobaze; stații de întreținere auto cu capacitatea peste 3 mașini;
- Spălătorii chimice;
- Lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcela adiacente; orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcela vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea rapidă a apelor meteorice.

2.2. Încadrarea în localitate

Terenul studiat are o suprafață totală de 8073 mp, este delimitat la nord Bala Dumitru, la sud Bircescu Nichifor, la est nr. cad. 63957, la vest str. Bârsești (DJ 672B).

Amplasamentul studiat este format dintr-o parcelă situată pe strada Bârsești (DJ 672B) cu acces carosabil din aceeași stradă, CF. nr. 64956 cu nr. cadastral 64956, amplasată în partea de nord-vest a Mun. Tg-Jiu, în cartierul Bârsești.

În prezent, conform Certificatului de Urbanism emis de Primăria Tg-Jiu (și anexat în copie la documentație) folosința actuală a terenului este de arabil, regimul fiscal este cel pentru localități urbane.

Determinarea limitelor construcției propuse până la asigurarea distanței minime față de construcțiile vecine și stabilirea înălțimii se va face în conformitate cu prevederile RGU aprobat prin HG 525/1996 și a Legii nr.350/2001.

2.3. Elemente ale cadrului natural

Studiul geotehnic prezintă condițiile de teren privind amplasamentul cercetat și cuprinde datele geotehnice care constituie baza de calcul și analiză a terenului de fundare, ca suport al fundațiilor pentru obiectivele care se proiectează.

Calculul terenului de fundare efectuat în studiu, se sprijină pe informațiile obținute pe bază de observații și investigații în teren și laborator, asupra rocilor care alcătuiesc stratificația de bază a terenului din zona amplasamentului cercetat.

Parametrii geotehnici prezentați în studiu, stau la baza calculului de rezistență și adaptare la teren a obiectivului respectiv, în condițiile unui strat de luncă și terasă veche, aluvionară, a râului Jiu.

GEOLOGIA ȘI SEISMICITATEA;

Stratificația terenului de fundare este relativ uniformă până la adâncimile și cotele corespunzătoare tălpii excavației, concluzie la care s-a ajuns pe baza urmăririi succesiunii straturilor întâlnite.

Ținând seama de tipul de fundații ce se pretează a fi executate la acest tip de obiectiv (fundații izolate), rezultă că apare ca probabilă posibilitatea fundării directe a obiectivului la un nivel apropiat de adâncimea $D_f -1,20$ $1,50$ m, cu baza fundației plasată la nivelul stratului de bolovănișuri și pietrișuri. În condițiile menționate este

posibilă realizarea fundațiilor directe într-o săpătură deschisă, practic "în uscat" (eventual, cu epuismențe moderate de apă meteorică).

Sistemul de fundare directă a obiectivului în condițiile formulate mai sus, pe fundații izolate include următoarele elemente esențiale :

- săpătura generală, deschisă și
- fundația propriu zisă

Prin investigațiile efectuate s-a pus în evidență că structura terenului de fundare este alcătuită dintr-un strat de sol vegetal de 0,30M, sub care se dezvoltă un strat de praf nisipos până la adâncimea de -1,50m și un strat de pietrișuri nisipoase de terasă, cu intercalații de nisip mijlociu, cenușiu cu lentile de argilă cenușie vânată.

Calculul terenului de fundare a fost efectuat conform STAS 3300/2-85 determinându-se:

- presiunea convențională – 500 kPa la adâncimea de 1,20m.

Din cauza unor posibile variații de facies pe orizontală sau pe verticală, nepuse în evidență de forajul efectuat, se recomandă o presiune convențională de 250 kPa, în ipoteza unor fundații directe, continui sau izolate.

Adâncimea maximă de îngheț este de 0,80 m iar din punct de vedere seismic zona de calcul este $a_g = 0,15$ g și o valoare a perioadei de colț $T_c = 0,70$ s; intensitatea seismică de calcul VIII, scara MSK, cu o pauză de revenire de 125 ani.

Standardul SR EN 1997-1 impune luarea în considerare în proiectarea geotehnică a așa numitelor situații de proiectare, care trebuie astfel alese încât să acopere toate condițiile fizice care pot apărea pe parcursul execuției și exploatării construcțiilor. În SR EN 1990, situația de proiectare este definită drept un set de condiții fizice reprezentând condițiile reale întâlnite într-un anumit interval de timp, pentru care proiectarea demonstrează că stările limită relevante nu sunt depășite. Sunt, de asemenea, definite diferitele situații de proiectare care corespund stărilor limită ultime și de exploatare. La proiectare, trebuie avute în vedere situațiile de proiectare pe termen scurt și pe termen lung.

2.4. Circulația

Terenul are acces auto și pietonal din strada Bârsești (DJ 672B) ce în prezent este asfaltată și cu trotuare amenajate.

2.5. Ocuparea terenului

Terenul cu nr. cad. 64531 are o suprafață totală de 8073 mp, este proprietatea lui Corobea Marius, a fost dobândit prin act de dare în plată nr. 1556 din 23.06.2021 emis de BIN Deaconu Claudia-Georgiana, are categoria de folosință arabil și este liber de construcții.

- P.O.T. existent de 0%;
- C.U.T. existent de 0

2.6. Echiparea tehnico-edilitară

Căi de comunicație – zona studiată și obiectivul are acces auto și pietonal din str. Bârsești (DJ 672B) în mod direct.

În zonă (la strada Bârsești (DJ 672B) există următoarele rețele tehnico-edilitare:

- alimentare cu apă potabilă;
- alimentare cu energie electrică;
- rețea de gaze naturale

În zonă telefonie mobilă (Vodafone, Orange, Zapp și Cosmote) are semnal și poate fi utilizată în condiții foarte bune.

Televiziunea română poate fi prinsă în condiții foarte bune (inclusiv cu antenă de cameră).

2.7. Probleme de mediu

În urma lucrărilor propuse nu apar probleme de mediu care ar putea afecta echilibrul ecologic existent, deoarece pe terenul studiată nu există riscuri naturale și

antropice care ar putea influența negativ realizarea de construcții.

Activitatea propusă a obiectivului nu este una poluantă, efectul este doar pe perioada execuției lucrărilor.

În zonă nu există valori de patrimoniu ce necesită protecție.

2.8. Opțiuni ale populației

Zona a fost luată în studiu la solicitarea beneficiarului care intenționează construirea unei locuințe individuale, foișor, garaj și împrejmuire.

Prin certificatul de urbanism eliberat de Primăria Municipiului Tg.-Jiu cu nr. 1102/23.08.2022 se solicită elaborarea PUZ și a Regulamentului local de urbanism.

Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică facilitează accesul populației la luarea deciziilor în administrația publică la consultarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și urbanismului, propunerile acestora fiind analizate și integrate corespunzător în aceste documentații.

Consultarea populației se realizează prin anunțuri publice, consultarea în diferite faze de elaborare dezbatere publică.

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

Se propune construirea unor imobile cu destinația de locuință individuală, foișor, garaj și împrejmuire pe terenul cu nr. cad. 64956.

3.1. Concluzii ale studiilor de fundamentare

Studiile de fundamentare a P.U.Z. reprezintă analiza pe domenii a problemelor de dezvoltare a zonei ce face obiectul lucrării, iar rezultatele acestor studii trebuie integrate în propunerile de organizare urbanistică a zonei.

Terenul este liber de sarcini.

Din Regulamentul urbanistic propus, terenul studiat este propus pentru zonificarea de locuințe individuale și funcțiuni complementare.

Construcțiile propuse vor putea avea un regim de înălțime maxim P+M.

CONCLUZIILE STUDIULUI TOPOGRAFIC

Terenul are o declivitate de aproximativ 6.8m între punctul cel mai înalt și punctul cel mai jos, panta dezvoltându-se în primii 79m măsurați de la stradă, cu o înclinație de 6% pe direcția vest-est, restul terenului de aproximativ 240m lungime având o înclinație de <1%.

CONCLUZII STUDIU GEOTEHNIC

a. Analiza și interpretarea datelor lucrărilor de teren și de laborator și a rezultatelor încercărilor, având în vedere metodele de prelevare, transport și depozitare a probelor, precum și caracteristicile aparaturii și ale metodelor de încercare.

Stratificația terenului de fundare este relativ uniformă până la adâncimile și cotele corespunzătoare tălpii excavației, concluzie la care s-a ajuns pe baza urmăririi succesiunii straturilor întâlnite.

Ținând seama de tipul de fundații ce se pretează a fi executate la acest tip de obiectiv (fundații izolate), rezultă că apare ca probabilă posibilitatea fundării directe a obiectivului la un nivel apropiat de adâncimea Df -1,20 1,50 m, cu baza fundației plasată la nivelul stratului de bolovănișuri și pietrișuri. În condițiile menționate este posibilă realizarea fundațiilor directe într-o săpătură deschisă, practic "în uscat" (eventual, cu epuismențe moderate de apă meteorică).

Sistemul de fundare directă a obiectivului în condițiile formulate mai sus, pe fundații izolate include următoarele elemente esențiale :

- săpătura generală, deschisă și
- fundația propriu zisă

b. Aprecieri privind stabilitatea generală și locală a terenului de amplasament.

Amplasamentul actual este un teren plat, fără accidente vizibile. Terenul nu prezintă pericol de pierdere a stabilității.

c. Evaluarea presiunii convenționale de bază și a capacității portante.

Prin investigațiile efectuate s-a pus în evidență că structura terenului de fundare este alcătuită dintr-un strat de sol vegetal sub care se dezvoltă un strat de praf nisipos până la adâncimea de -1,50m și un strat de pietrișuri nisipoase de terasă, cu intercalații de nisip mijlociu, cenușiu cu lentile de argilă cenușie vântată.

Calculul terenului de fundare a fost efectuat conform STAS 3300/2-85 determinându-se:

- presiunea convențională – 500 kPa la adâncimea de 1,20m.

Din cauza unor posibile variații de facies pe orizontală sau pe verticală, nepuse în evidență de forajul efectuat, se recomandă o presiune convențională de 250 kPa, în ipoteza unor fundații directe, continui sau izolate.

Adâncimea maximă de îngheț este de 0,80 m iar din punct de vedere seismic zona de calcul este $a_g = 0,15$ g și o valoare a perioadei de colț $T_c = 0,70$ s; intensitatea seismică de calcul VIII, scara MSK, cu o pauză de revenire de 125 ani.

Standardul SR EN 1997-1 impune luarea în considerare în proiectarea geotehnică a așa numitelor situații de proiectare, care trebuie astfel alese încât să acopere toate condițiile fizice care pot apărea pe parcursul execuției și exploatării construcțiilor. În SR EN 1990, situația de proiectare este definită drept un set de condiții fizice reprezentând condițiile reale întâlnite într-un anumit interval de timp, pentru care proiectarea demonstrează că stările limită relevante nu sunt depășite. Sunt, de asemenea, definite diferitele situații de proiectare care corespund stărilor limită ultime și de exploatare. La proiectare, trebuie avute în vedere situațiile de proiectare pe termen scurt și pe termen lung.

d. Recomandări

Se recomandă ca pentru faza de proiectare SF sau PT să se întocmească un studiu geotehnic.

3.2. Prevederi ale PUG Tg.-Jiu și studii urbanistice aprobate în zonă

Pentru zona studiată în PUZ, principalele prevederi ale P.U.G. sunt următoarele:

Folosința actuală a terenului este de arabil.

Destinația stabilită prin documentațiile de urbanism aprobate: teren parțial în extravilan (5604mp), parțial în intravilan (2469mp) în zonificarea locuințe individuale și funcțiuni complementare.

Funcțiuni propuse admise în zonă:

- Locuințe individuale mici cu maxim S+P+M niveluri în regim de construire continuu (înșiruit) sau discontinuu (cuplat sau izolat).
- Anexe gospodărești – foișor, garaj, magazie, bucătărie de vară, etc.
- Echipamente publice specifice zonei rezidențiale;
- Scuaruri publice, spații verzi;
- Funcțiuni comerciale, serviciile complementare locuirii și activitățile manufacturiere;
- Producție de capacitate mică ce generează un trafic de maxim 5 autovehicule/zi cu masa maximă autorizată care să nu depășească 3.5 tone, cu un program de lucru care să nu depășească ora 18:00 luni-vineri, 14:00 sâmbătă, respectiv fără program de lucru duminică.

Funcțiuni propuse interzise în zonă:

- Activități productive poluante, cu risc tehnologic sau care sunt incomode prin traficul generat (vehicule transport greu sau peste 5 autovehicule mici pe zi), prin deșeurile produse ori prin programul de activitate prelungit după orele 18.00.
- Realizarea unor false mansarde;
- Construcții provizorii
- Instalarea în curți a panourilor pentru reclame;

- Dispunerea de panouri de afișaj pe plinurile fațadelor, desfigurând arhitectura și deteriorând finisajul acestora;
- Depozitare en-gros;
- Depozități de materiale refolosibile;
- Platforme de pre colectare a deșeurilor urbane;
- Depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice;
- Activități productive care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice;
- Stații de betoane;
- Autobaze; stații de întreținere auto cu capacitatea peste 3 mașini;
- Spălătorii chimice;
- Lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcela adiacente; orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcela vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea rapidă a apelor meteorice.

Soluția urbanistică se referă la crearea de reglementări funcționale pentru parcela cu nr. cadastral 64956 ce se va include în UTR 38 – zonă locuințe individuale Ursăți, prin această modificare se urmărește integrarea funcțională în zone rezidențiale conf. HG 525/1996, RGU-Anexa 2. punctul 2.1.5.

3.3. Valorificarea cadrului natural

Nu există un cadru natural ce poate fi valorificat.

3.4. Organizarea circulației.

Terenul are acces carosabil și pietonal din strada Bârsești (DJ 672B).

Imobilele propuse nu va influența traficul auto și pietonal din zonă într-un mod semnificativ.

Accesul auto se va realiza cu pantă și rigole casetate pentru a prelua apele pluviale de la construcție.

Pentru dezvoltarea capacității de circulație a drumurilor publice se propune retragerea construcțiilor cu cel puțin 10m din axul străzii Bârsești (DJ 672B).

3.5. Zonificarea funcțională – reglementări, bilanț teritorial, indicatori urbanistici

Principala funcțiune propusă a terenului cu nr. cad. 64956 este de locuințe individuale și funcțiuni complementare.

Se propune construirea unor imobile cu destinația de locuință individuală, foisor, garaj și împrejurare pe terenul cu nr. cad. 64956.

În prezent folosința actuală este de teren arabil.

BILANȚ TERITORIAL				
	nr. cad. 64956			
	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
Teren studiat	8073	100	8073	100
Teren intravilan	2469	31	8073	100
Teren extravilan	5604	69	0	0
Locuințe individuale și funcțiuni complementare	2469	31	8073	100
Construcții	0	0	2826	35
TOTAL	8073	100	4198	100
Spații verzi	0	0	1615	20

3.6. Dezvoltarea echipării edilitare

Obiectivul propus va fi racordat la sistemele de alimentare cu apă, energie electrică, gaze naturale și colectare deșeuri.

Utilitățile se vor racorda la rețelele existente în zonă după elaborarea proiectelor tehnice de specialitate.

Alimentarea cu apă

Se va realiza prin conectarea la rețeaua existentă în zona străzii Bârsești (DJ 672B).

Canalizarea menajeră

Pentru canalizare se va propune amplasarea unui bazin etanș vidanjabil cu posibilitate de racordare la o viitoare rețea de canalizare menajeră în sistem centralizat.

Apele pluviale vor fi deversate exclusiv pe terenul beneficiarului fiind considerate convențional curate sau vor fi deversate în rețeaua de colectare a apelor pluviale din str. Bârsești (DJ 672B).

Alimentarea cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică se face prin racordarea la rețeaua existentă în zona străzii Bârsești (DJ 672B).

Alimentarea cu gaze naturale

Alimentarea cu energie electrică se face prin racordarea la rețeaua existentă în zona străzii Bârsești (DJ 672B).

Rețele de telecomunicații

Obiectivul se va racorda la rețelele de telecomunicații pe baza comenzii efectuate de beneficiar la un operator de specialitate care îi va asigura cerințele conform temei.

Gospodărie comunală

Se vor amenaja platforme destinate pentru depozitarea pubelelor de colectare selectivă a deșeurilor municipale, vor fi împrejmuite, impermeabilizate, cu asigurare unei pante de scurgere și vor fi prevăzute cu sistem de spălare și sifon de scurgere racordat la canalizare. Evacuarea deșeurilor urmând a fi efectuată periodic de către firma specializată care prestează aceste servicii la nivel local.

3.7. Protecția mediului

Aplicarea măsurilor de reabilitare, protecție și conservare a mediului va determina menținerea echilibrului ecosistemelor, eliminarea factorilor poluanți ce afectează sănătatea și creează disconfort și va permite valorificarea potențialului natural și a sitului construit.

Dezvoltarea durabilă a așezărilor umane obligă la o reconsiderare a mediului natural sub toate aspectele sale: economice, ecologice, estetice și accentuează caracterul de globalitate a problematicii mediului.

Prin regulamentul local de urbanism se prevede asigurarea de minim 20% ocupată de spații verzi, prin propunerea acestei documentații.

a) Protecția calității apelor

Alimentarea cu apă se va realiza din rețeaua stradală existentă în zonă, prin intermediul unui branșament.

Proiectul nu implică evacuarea de ape uzate sau epurare în emisar natural. Evacuarea apelor uzate se va realiza în rețeaua de canalizare interioară și apoi în BEV.

În perioada de implementare a proiectului se vor adopta măsuri pentru evitarea eroziunii hidraulice a suprafețelor excavate sau a depozitelor temporare de pământ, precum și a materialelor solubile sau antrenabile cu apă.

Personalul va fi instruit corespunzător. Utilajele ce vor deservi activitățile desfășurate vor trebui să dețină toate inspecțiile tehnice necesare care să ateste funcționarea corespunzătoare a tuturor echipamentelor ce pot genera scurgeri de lubrifianți sau produse petroliere. În aceste condiții riscul producerii unui accident poate fi considerat minim, iar probabilitatea producerii unei poluări cu hidrocarburi va fi redusă.

Se vor asigura toalete ecologice pentru personal în perioada de implementare.

Specificul activităților ce se vor desfășura în spațiul propus nu vor produce poluare a apelor.

b) Protecția aerului

Tipurile de poluanți ce pot fi emiși în perioada de construcție prin surse difuze, sunt reprezentate de emisii de gaze de eșapament de la motoarele termice cu aprindere prin compresie care vor acționa utilajele tehnologice și mijloacele de transport folosite în activitatea de șantier în care pot fi identificate următoarele substanțe poluante: hidrocarburi, aldehide, oxizi de azot, oxizi de carbon, bioxid de sulf și fum.

Pe perioada de implementare a proiectului se vor utiliza echipamente și utilaje de generație recentă, prevăzute cu sisteme performante de minimizare și reținere a poluanților în atmosferă. Se impune adaptarea vitezei de rulare a mijloacelor de transport la calitatea suprafeței de rulare.

De asemenea, în sezonul cald, umectarea periodică a depozitelor de pământ excavat, precum și stropirea platformelor și a căilor de acces cu apă poate determina minimizarea cantităților de praf răspândite în atmosferă.

c) Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

În prezent, sursele de zgomot din zona analizată provin de la traficul rutier din zona amplasamentului.

În perioada de execuție, sursele de zgomot vor fi reprezentate de:

Utilajele folosite la realizarea construcțiilor betonate;

Manipularea materialelor de construcții în interiorul șantierului.

Limitele maxime pentru nivelurile de zgomot (L_{eq}) în cartierele de locuințe prevăzute de normele legale (Ord. M.S. nr. 119/2014) sunt următoarele:

În perioada zilei, nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderată (A_{eqT}), măsurat la exteriorul locuinței conform standardului SR ISO 1996/2-08, la 1,5 m înălțime față de sol, să nu depășească 55 dB și curba de zgomot Cz 50;

În perioada nopții, între orele 23-07, nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat A (A_{eqT}), măsurat la exteriorul locuinței conform standardului SR ISO 1996/2-08, la 1,5 m înălțime față de sol, să nu depășească 45dB și curba de zgomot Cz 40;

Pentru locuințe, nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat $A(L(AeqT))$, măsurat în timpul zilei, în interiorul camerei cu ferestre închise nu trebuie să depășească 35 dB și curba de zgomot Cz 30. În timpul nopții (orele 23-07), nivelul de zgomot $L(AeqT)$ nu trebuie să depășească 30 dB și curba de zgomot.

În perioada de exploatare, dat fiind specificul activității, nu se vor produce zgomote peste limitele maxime admisibile.

Se impune utilizarea de echipamente și utilaje performante, care să genereze nivele minime de zgomot și vibrații.

d) Protecția împotriva radiațiilor

În activitatea de funcționare nu sunt folosite substanțe radioactive, în zonă înregistrându-se numai valori normale ale fondului natural de radiații (cosmic, geologic).

e) Protecția solului și subsolului

Deșeurile rezultate în timpul construcției vor fi colectate în recipiente speciali ce se vor depozita în spațiul amenajat în acest scop și vor fi ridicate în baza unui contract încheiat cu o firmă de salubritate. În perioada de realizare a investiției, sursele de poluare a solului pot fi reprezentate de:

Depozitarea necorespunzătoare a materialelor de construcții;

Deșeurile menajere depozitate în locuri necorespunzătoare (altele decât cele special amenajate în acest sens);

Deversarea apelor din toaletele ecologice sau fisurarea unui recipient de colectare aferent acestora;

Utilajele folosite în cadrul șantierului, în condițiile reparării sau alimentării cu combustibil în șantier.

Activitatea se va desfășura strict în zona avizată prin actele de reglementare obținute prin investiție. Se interzice ocuparea unor alte suprafețe, necuantificate ca fiind necesare în economia investiției.

Se va interzice efectuarea de intervenții la mijloacele de transport și echipamente la locul lucrării pentru a evita scăpări accidentale de produs petrolier și se va achiziționa material absorbant. Se va interveni prompt în cazul scurgerilor de produse petroliere, pentru a evita migrarea lor pe porțiunile de sol.

Apele uzate menajere provenite de la personalul ce își desfășoară activitatea în cadrul șantierului vor fi evacuate prin vidanjare de o firmă specializată.

Suprafețele prevăzute în proiect a fi afectate temporar vor fi reabilitate și redat circuitului inițial. La finalul lucrărilor de construcție nu trebuie să existe pe amplasament alte suprafețe ocupate definitiv decât cele necesare funcționării obiectivului. Nu se vor lăsa pe amplasament depozite de agregate sau de pământ rezultat din excavații.

f) Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

Toată zona învecinată acestui amplasament este antropizată, fiind preponderent construcțiile pentru locuințe și pentru prestări servicii, precum și căile rutiere. Măsurile propuse pentru minimizarea zgomotului și protecția aerului și apei au efecte pozitive și în cazul protecției ecosistemelor terestre sau acvatice pe perioada de amenajare a organizării de șantier.

g) Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

Toate măsurile definite pentru protecția aerului, protecția împotriva zgomotului sunt măsuri cu efecte și în cazul protecției așezărilor umane.

În perioada executării lucrării de construcție a obiectivului se va avea în vedere aspectul salubru al utilajelor folosite, semnalizarea lucrărilor și asigurarea unui ritm corespunzător de lucru cu efecte asupra minimizării timpului necesar pentru implementare.

Lucrările de amenajare ale obiectivului se vor desfășura cu respectarea legislației în vigoare.

h) Gospodărirea deșeurilor generate de amplasament

Deșeurile rezultate în cadrul obiectivului sunt:

- deșeuri rezultate în urma realizării investiției;
- deșeuri rezultate în urma funcționării obiectivului.

Se vor asigura dotările necesare pentru colectarea deșeurilor generate, atât pe perioada de implementare a proiectului, cât și în perioada de funcționare, precum și contracte cu societăți autorizate să preia deșeurile generate în vederea valorificării/eliminării, după caz.

Printre măsurile cu caracter general ce trebuie adoptate în vederea asigurării unui management corect al deșeurilor produse în perioada executării lucrărilor de amenajare, se numără următoarele:

Evacuarea ritmică a deșeurilor din zona de generare în vederea evitării formării de stocuri și creșterii riscului amestecării diferitelor tipuri de deșeuri;

Alegerea variantelor de utilizare și reciclare a deșeurilor rezultate, ca primă opțiune de gestionare și nu eliminarea acestora la un depozit de deșeuri;

Se vor respecta prevederile și procedurile H.G. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României;

Se interzice abandonarea deșeurilor și/sau depozitarea în locuri neautorizate;

Se va institui evidența gestiunii deșeurilor în conformitate cu H.G. 856/2002, evidențiindu-se atât cantitățile de deșeuri rezultate, cât și modul de gestionare a acestora.

Pentru fiecare tip de deșeu generat se vor amenaja sisteme temporare de stocare corespunzătoare, astfel încât să nu existe riscul poluării factorilor de mediu.

i) Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase

În categoria substanțelor toxice și periculoase intră rezidurile (solide și lichide) evacuate din industrii (compuși organici, solvenți organici halogenați, fenoli, cianuri organice, reziduri radioactive, etc.).

Pe amplasament nu există în prezent surse de poluare cu substanțe toxice și periculoase.

3.8. Obiective de utilitate publică

A fost analizat regimul juridic al terenului în zona studiată precum și modul de circulație al terenului în funcție de destinația propusă.

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

DOMENII	CATEGORIA DE INTERES			DIMENSIUNI	
	NAȚIONAL	JUDEȚEAN	LOCAL	SUPRF. TEREN	LUNGIME
INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII					
-	-	-	-	-	-
GOSPODĂRIE COMUNALĂ					
-	-	-	-	-	-
CĂI DE COMUNICAȚIE					
-	-	-	-	-	-
INFRASTRUCTURĂ MAJORĂ					
-	-	-	-	-	-
SALVAREA, PROTEJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A MONUMENTELOR, ANSAMBLURILOR ȘI SITURILOR ISTORICE					
-	-	-	-	-	-
SALVAREA, PROTEJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A PARCURILOR NATURALE, REZERVAȚIILOR NATURALE ȘI A MONUMENTELOR NATURALE					
-	-	-	-	-	-
SISTEME DE PROTECȚIA MEDIULUI					
-	-	-	-	-	-
APĂRAREA ȚĂRII, ORDINE PUBLICĂ ȘI SIGURANȚA NAȚIONALĂ					
-	-	-	-	-	-

Pentru realizarea obiectivului propus în cadrul Planului Urbanistic Zonal nu sunt necesare schimburi de terenuri.

4. CONCLUZII ȘI MĂSURI ÎN CONTINUARE

Elaborarea Planului Urbanistic Zonal – INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M, FOIȘOR, GARAJ, ÎMPREJMUIRE TEREN – s-a efectuat în concordanță cu Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.Z. aprobat prin Ordinul nr. 176N/16.08.2000 al Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului și prevederile legale în vigoare.

S-au întocmit studii adiacente (studiu topografic, studiu geotehnic) conform Certificatului de urbanism și cerințelor avizatorilor. S-au întocmit documentațiile pentru obținerea avizelor și acordurilor cerute prin certificatul de urbanism, introduse în documentație condițiile și restricțiile impuse prin aceste avize.

Față de analiza efectuată și reglementările enunțate se pot desprinde următoarele concluzii:

- terenul studiat este în proprietate privată, conform actelor anexate în copie la documentație;
- amplasamentul studiat este supus opțiunii proprietarului terenului, în corelare cu vecinătățile existente;
- se propune realizarea unor construcții cu un regim maxim P+M;
- se propune realizarea infrastructurii care se va compune din acces auto și pietonal, rețele tehnico-edilitare necesare funcționării obiectivului;

Pentru stabilirea regimului de înălțime s-a avut în vedere:

- destinația clădirii;
- cerințele proprietarului;
- efecte compoziționale;
- asigurarea însoririi;
- realizare front stradal unitar.

Criteriile în baza cărora s-a propus regimul de aliniere al construcțiilor au fost următoarele:

- regimul de înălțime al construcțiilor;
- asigurarea vizibilității maxime;

- efecte compoziționale.

Având în vedere situația expusă mai sus, considerăm că imobilele propuse se integrează natural în zonă oferind un maxim de eficiență privind ocuparea terenului și organizarea optimă a circulației, completând necesarul de locuințe în localitate.

Considerăm ca obiectivul de investiție poate avea un impact pozitiv din punct de vedere economic și administrativ în zonă.

O atenție deosebită se va rezerva imaginii generale astfel încât amenajările și finisajele construcțiilor noi propuse să fie în armonie cu zona și cadrul natural.

Prezentul P.U.Z. are un caracter director de reglementare, ce explicitează prevederile referitoare la modul de utilizare a terenului, de amplasare, realizare, și conformare a construcțiilor pe zona studiată.

Planul Urbanistic Zonal împreună cu Regulamentul aferent devin, odată cu aprobarea lor, acte de autoritate ale administrației publice locale, pe baza cărora se eliberează certificatele de urbanism de construire și se va integra în Planul Urbanistic General al Municipiului Tg.-Jiu.

Întocmit,

Urb. Fîntîna Marian



REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT P.U.Z.

CUPRINS

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT P.U.Z.....	1
I.DISPOZIȚII GENERALE	4
1. ROLUL REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM.....	4
2. BAZA LEGALĂ A ELABORĂRII	5
3. DOMENIUL DE APLICARE.....	10
II. REGULI DE BAZĂ PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENULUI	10
4. REGULI CU PRIVIRE LA PĂSTRAREA INTEGRITĂȚII MEDIULUI ȘI PROTEJAREA PATRIMONIULUI NATURAL ȘI CONSTRUIT.	10
5. REGULI CU PRIVIRE LA SIGURANȚA CONSTRUCȚIILOR ȘI LA APĂRAREA INTERESULUI PUBLIC	11
5.1. Expunerea la riscuri naturale.....	11
5.2. Expunerea la riscuri tehnologice	12
5.3. Asigurarea echipării edilitare	12
5.4. Lucrări de utilitate publică	12
6. REGULI DE AMPLASARE ȘI RETRAGERI MINIME OBLIGATORII	12
6.1. Procentul de ocupare a terenului și înălțimea construcției propuse	12
6.2. Accese carosabile	13
6.3. Amplasarea față de aliniament	13
6.4. Amplasarea în interiorul parcelei și în raport cu limitele dintre parcele.....	13
6.5. Amplasarea construcțiilor unele față de altele pe aceeași parcelă .	14
6.6. Orientarea față de punctele cardinale	14
6.7. Aspectul exterior al construcției.....	15
7. REGULI CU PRIVIRE LA ASIGURAREA ACCESELOR OBLIGATORII.....	16
7.1. Accese carosabile	16
8. REGULI CU PRIVIRE LA ECHIPAREA EDILITARĂ	16
8.1. Racordarea la rețelele publice de echipare edilitară existente	16
8.2. Realizarea de rețele edilitare	16
8.3. Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare	16

8.4. Alimentarea cu apă	17
8.5. Alimentare cu apă caldă	17
8.6. Canalizarea	17
8.7. Alimentarea cu energie termică.....	17
8.8. Rețea de gaze naturale	18
8.9. Alimentare cu energie electrică	18
8.10. Telecomunicații	18
9. REGULI CU PRIVIRE LA FORMA ȘI DIMENSIUNEA TERENURILOR PENTRU CONSTRUCȚII.....	18
10. REGULI CU PRIVIRE LA AMPLASAREA DE PARCAJE, SPAȚII VERZI, ÎMPREJMUIRI	18
10.1. Parcaje.....	18
10.2. Suprafața spațiilor verzi și plantație.	19
10.3. Împrejmuiuri	19
III. ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ	20
11. UNITĂȚI ȘI SUBUNITĂȚI FUNCȚIONALE	20
IV. PREVEDERI LA NIVELUL UNITĂȚILOR ȘI SUBUNITĂȚILOR FUNCȚIONALE.....	20
V. UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ.....	25

Regulamentul local de urbanism aferent PUZ reprezintă o piesă de bază în aplicarea PUZ, întărind și detaliind reglementările din PUZ.

Prescripțiile cuprinse în RLU (permisiuni și restricții) sunt obligatorii pe întregul teritoriu ce face obiectul PUZ.

La baza elaborării RLU aferent PUZ stau:

-RGU, aprobat prin HGR 525/1996 și ghidul de aplicare al RGU, aprobat prin Ordinul MLPAT 21/N/2000

-Reglementările cuprinse în PUG și în prescripțiile regulamentului local de urbanism aferente PUG, pentru zona ce face obiectul PUZ.

PUZ -ul și RLU aferent PUZ constituie act de autoritate al administrației publice locale.

Regulamentul Local de Urbanism se constituie în ansamblul general de reglementări, la nivelul unității teritorial administrative, având menirea de a realiza aplicarea principiilor directoare în material urbanismului, a conduce la dezvoltarea complexă și strategică a localității, în acord cu potențialul localității și în interesul general, urmărind utilizarea terenurilor în mod rațional, echilibrat și în acord cu funcțiunile urbanistice adecvate.

Autoritățile publice locale au datoria de a aplica sistematic și permanent dispozițiile Regulamentului Local de Urbanism, în scopul asigurării calității cadrului construit, amenajat și plantat, pentru îmbunătățirea condițiilor de viață și dezvoltarea echilibrată a localității și pentru respectarea interesului general al tuturor membrilor comunității locale.

I.DISPOZIȚII GENERALE

1. ROLUL REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM

Plan urbanistic zonal împreună cu regulamentul aferent devin, odată cu aprobarea lor, acte de autoritate ale administrației publice locale, pe baza cărora se eliberează certificatele de urbanism pentru obiectivele incluse în PUZ și autorizațiile de construire, acesta se va integra în prevederile planului urbanistic general al Municipiului Târgu-Jiu.

Regulamentul Local de Urbanism este o documentație cu caracter de reglementare, care conține prevederi referitoare la modul de utilizare a terenului, de realizare și utilizare a construcțiilor pe întreg teritoriul unei zone studiate – în cazul nostru al LM.u. zona locuințe individuale și funcțiuni complementare, Municipiul Tg.-Jiu, din P.U.G. Municipiul Tg.-Jiu, județul Gorj.

Regulamentul de urbanism aferent planului urbanistic zonal – introducerea teren în intravilan pentru construire locuință P+M, foișor, garaj, împrejmuire teren, conform avizului de oportunitate nr. 55/12.05.2023, cuprinde prescripții și reglementări ce se referă la activitatea de construire și amenajare a terenului cuprins în perimetrul propus al PUZ-ului. Plan urbanistic zonal și RLU aferent cuprind norme obligatorii pentru autorizarea lucrărilor de construire.

Regulamentul local de urbanism se aplică, în cazul de față la terenul aflat în proprietatea privată – Corobea Marius.

Terenul studiat se află parțial în extravilan (5604mp), parțial în intravilan (2469mp) în zonificarea locuințe individuale și funcțiuni complementare, prin prezentul regulament se propune introducerea suprafeței de teren care este în extravilan în intravilanul Mun. Tg-Jiu în zonificarea LM.u. zonă locuințe individuale și funcțiuni complementare și stabilirea de reglementări urbanistice, în interiorul acesteia se reglementează funcțiunea pentru parcela cu nr. de CF nr 64956, respectiv număr cadastral 64956.

Terenul cu nr. cad. 64956 are o suprafață totală de 8073 mp, este proprietatea lui Corobea Marius, a fost dobândit prin act de dare în plată nr. 1556 din 23.06.2021

emis de BIN Deaconu Claudia-Georgiana, are categoria de folosință arabil și este liber de construcții.

2. BAZA LEGALĂ A ELABORĂRII

Normele menționate în prezentul Regulament Local de Urbanism au fost elaborate în conformitate cu prevederile H.G.R. nr. 525/1996, pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism și Legea nr. 50/1996 modificată și republicată în 2006, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, precum și a normelor privind "Formularele, prevederile și conținutul autorizației lucrărilor de construcții". În același timp Regulamentul de Urbanism din prezentul P.U.Z. s-a făcut în strânsă corelare cu celelalte acte normative specifice și complementare care au legătură cu activitatea de amenajare a teritoriului și urbanism, după cum urmează:

- Codul Civil.
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 373 din 10 iulie 2001, cu modificările ulterioare.
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 933 din 13 octombrie 2004, cu modificările ulterioare.
- Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1 din 5 ianuarie 1998, cu modificările și completările ulterioare.
- OUG 57/2019 – Codul administrativ
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 12 din 24 ianuarie 1995, cu modificările ulterioare.
- Ordonanța de urgență nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

- Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 61 din 26 martie 1996, cu modificările și completările ulterioare.
- Legea nr.46/2008 - Codul silvic, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 93 din 8 mai 1996, cu modificările ulterioare.
- Legea nr. 107/1996 - Legea apelor, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 244 din 8 octombrie 1996, cu modificările și completările ulterioare.
- Legea nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 139 din 2 iunie 1994.
- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 448 din 24 noiembrie 1998, cu modificările și completările ulterioare.
- Legea nr. 54/1998 privind circulația juridică a terenurilor, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 102 din 4 martie 1998.
- Legea nr. 363/2006 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea I Rețele de transport
- Legea nr. 20/2006 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a II-a - Apa, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 62 din 24 ianuarie 2006.
- Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - Zone protejate, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.152 din 12 aprilie 2000.
- Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național - Secțiunea a IV-a – Rețeaua de localități, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 408 din 24 iulie 2001.
- Legea nr. 575/2001 privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național - Secțiunea a V-a - Zone de risc natural, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 726 din 14 noiembrie 2001.

- Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 407 din 24 iulie 2001, cu modificările și completările ulterioare.
- Legea nr. 451/2002 pentru ratificarea Convenției europene a peisajului, adoptată la Florența la 20 octombrie 2000, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 536 din 23 iulie 2002.
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.12/1998 privind transportul pe căile ferate române și reorganizarea Societății Naționale a Căilor Ferate Române, aprobată prin Legea nr. 89/1999, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 834 din 9 septembrie 2004.
- Ordonanța de urgență nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice.
- Ordonanța de urgență nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii .
- Hotărârea Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 856 din 27 noiembrie 2002.
- Ordonanța nr. 2/2021 privind depozitarea deșeurilor.
- Hotărârea Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 707 din 5 august 2004.
- *Hotărârea Guvernului nr. 540/2000*, privind aprobarea încadrării în categorii funcționale a drumurilor publice și a drumurilor de utilitate privată deschise circulației publice, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 338 în 20 iulie 2000, cu modificările și completările ulterioare.
- Hotărârea nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică .

- Hotărârea Guvernului nr. 31/1996 pentru aprobarea metodologiei de avizare a documentațiilor de urbanism privind zone și stațiuni turistice și a documentațiilor tehnice privind construcțiile în domeniul turismului, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 22 din 30 ianuarie 1996.
- Hotărârea Guvernului nr. 62/1996 privind aprobarea Listei obiectivelor de investiții și de dezvoltare, precum și a criteriilor de realizare a acestora, pentru care este obligatoriu avizul Statului Major General, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 32 din 15 februarie 1996.
- Ordinul Ministrului Apărării Naționale, Ministrului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, Ministrului de Interne și al Directorului Serviciului Român de Informații nr. 30/34/3422/4221/1995 pentru aprobarea Precizărilor privind avizarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, precum și a documentațiilor tehnice pentru autorizarea executării construcțiilor, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 283 din 7 decembrie 1995.
- Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului
- Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației .
- Ordinul nr. 1297/2017 pentru aprobarea Normelor privind încadrarea în categorii a drumurilor de interes național .
- Ordinul nr. 1296/2017 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea, construirea și modernizarea drumurilor .
- Ordinul nr. 1295/2017 pentru aprobarea Normelor tehnice privind stabilirea clasei tehnice a drumurilor publice .
- Ordinul nr. 47/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind amplasarea lucrărilor edilitare, a stâlpilor pentru instalații și a pomilor în localitățile urbane și rurale .

- Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 49/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile urbane, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 138 bis din 6 aprilie 1998.
- Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 50/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile rurale, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 138 bis din 6 aprilie 1998.
- Ordinul nr. 1312/2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de avizare și autorizare privind prevenirea și stingerea incendiilor .
- Ordinul nr. 163/2007 pentru aprobarea Normelor generale de apărare împotriva incendiilor .
- Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.
- Ordinul Ministrul Administrației Publice nr. 534 /2001 privind aprobarea Normelor tehnice pentru introducerea cadastrului general, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 744 din 21 noiembrie 2001, cu modificările ulterioare.
- Ordinul Ministrului de stat, ministrul industriei și comerțului, și președintelui Oficiului Național de Cadastu, Geodezie și Cartografie nr.1645/CP/2393/1997 pentru aprobarea Metodologiei privind executarea lucrărilor de cadastu energetic, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 12 din 16 ianuarie 1998.
- Ordinul Ministrului Industriei și Resurselor nr. 371/2002 pentru aprobarea normativelor și prescripțiilor tehnice specifice zonelor de protecție și zonelor de siguranță aferente Sistemului național de transport prin conducte al produselor petroliere, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 828 din 18 noiembrie 2002, cu modificările ulterioare.
- Ordinul Ministrului Apelor, Pădurilor și Protecției Mediului nr. 462 /1993 pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferică și Normelor

metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 190 din 10 august 1993.

3. DOMENIUL DE APLICARE

Reglementările propuse se aplică pentru parcela în suprafață totală de 8073 mp înscrise în CF nr 64956, respectiv nr cadastral 64956.

Prezentul PUZ se va reglementa în P.U.G. al municipiului Târgu Jiu și va avea o valabilitate de 4 ani.

II. REGULI DE BAZĂ PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENULUI

4. REGULI CU PRIVIRE LA PĂSTRAREA INTEGRITĂȚII MEDIULUI ȘI PROTEJAREA PATRIMONIULUI NATURAL ȘI CONSTRUIT.

Reducerea etapizată și progresivă a emisiilor în corelație cu progresele științifice și tehnice în domeniu și în funcție de disponibilitățile financiare pe baza studiilor cost-eficientă;

Elaborarea și aplicarea unui sistem legislativ și reglementări pentru protecția aerului și solului la nivel local;

Interzicerea cu desăvârșire a depozitării materialelor și deșeurilor pe drumurile de acces sau în alte zone limitrofe, toate acestea se vor depozita numai în incintele beneficiarilor în locuri și condiții adecvate.

Autorizarea executării construcțiilor pe terenurile din intravilan este permisă pentru toate tipurile de construcții și amenajări cuprinse în prezentul regulament, cu respectarea condițiilor impuse de lege.

De asemenea, autorizarea prevăzută la alin. (1) se face cu respectarea normelor stabilite de consiliile locale pentru ocuparea rațională a terenurilor și pentru realizarea următoarelor obiective: valorificarea terenurilor din zonele

echipate cu rețele tehnico-edilitare, amplasarea construcțiilor, amenajărilor și lucrărilor tehnico-edilitare aferente acestora în ansambluri compacte.

Suprafața care face obiectul prezentului P.U.Z. nu deține fond construit și nici patrimoniu natural.

5. REGULI CU PRIVIRE LA SIGURANȚA CONSTRUCȚIILOR ȘI LA APĂRAREA INTERESULUI PUBLIC

Autorizarea construcțiilor de orice fel se va putea face numai în condițiile respectării prevederilor legale privind siguranța în construcții între care se amintesc următoarele considerente ca prioritare, fără ca enumerarea să fie limitativă:

- Legea nr. 50/1991 republicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 933 din 13 octombrie 2004 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

- Legea nr. 10/1995 republicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 765 din 30 septembrie 2016 privind calitatea în construcții;

- H.G.R. nr. 264/1994 privind aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții;

- H.G.R. nr. 925/1995 privind Regulamentul de verificare și expertizare tehnică a proiectelor, a execuției lucrărilor și construcțiilor, inclusiv instrucțiunile de aplicare aprobate prin ord. M.L.P.A.T. nr.77/N/1996.

- Proiectele care însoțesc cererea pentru autorizarea unor lucrări de construcții vor cuprinde toate elementele necesare în care să fie specificate măsurile luate pentru asigurarea condițiilor de siguranță privind realizarea și exploatarea construcțiilor.

5.1. Expunerea la riscuri naturale

Autorizarea executării construcțiilor sau a amenajărilor în zonele expuse la riscuri naturale, cu excepția acelor care au drept scop limitarea efectelor acestora, este interzisă.

5.2. Expunerea la riscuri tehnologice

Autorizarea executării construcțiilor în zonele de servitute și de protecție ale sistemelor de alimentare cu energie electrică, conductelor de gaze, apă, canalizare, căilor de comunicație și a altor asemenea lucrări de infrastructură este interzisă.

5.3. Asigurarea echipării edilitare

Autorizarea executării construcțiilor se va face doar în cazul existenței posibilității de racordare la rețelele de apă, canalizare și energie electrică, în sistem local, colectiv sau centralizat.

Terenul studiat are în apropiere rețele apă, energie electrică și gaze naturale. Autorizarea executării lucrărilor de construire se face cu condiția asigurării compatibilității dintre destinația construcției și funcțiunea dominantă a zonei ce face obiectivul PUZ (funcțiunea de locuințe individuale și funcțiuni complementare).

5.4. Lucrări de utilitate publică

Nu sunt prevăzute suprafețe de teren în prezentul **Plan Urbanistic Zonal** pentru realizarea de lucrări de utilitate publică.

6. REGULI DE AMPLASARE și RETRAGERI MINIME OBLIGATORII

6.1. Procentul de ocupare a terenului și înălțimea construcției propuse

P.O.T. maxim admis 35%

C.U.T. maxim admis 1.05

Nr. niveluri maxim admis S+P+M

Regim de înălțime maxim propus Hmaxim la cornișă 6,00 m măsurată de la CTS și H maxim la coamă 9,00 m măsurat de la CTS.

6.2. Accese carosabile

Autorizarea executării lucrărilor este permisă numai dacă există posibilitatea de acces la un drum public direct sau prin servitute. Drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor.

Se vor lua următoarele măsuri:

Completarea și modernizarea accesului carosabil la parcelă.

Apele meteorice vor fi colectate prin intermediul gurilor de scurgere ce vor fi prevăzute pe parcelă, ele fiind apoi deversate printr-un sistem de colectare în rețeaua municipală de canalizare pluvială, sau exclusiv pe terenul proprietate privată, fiind considerate convențional curate, fără să afecteze fondul învecinat.

Autorizarea executării construcțiilor este permisă, cu respectarea zonelor de protecție a drumurilor delimitate conform legii.

6.3. Amplasarea față de aliniament

Aliniament propus prin PUZ se propune în raport cu strada Bârsești (DJ 672B), situată în partea de vest a proprietății.

Retragerea față de aliniament strada Bârsești (DJ 672B) va fi de minim 5m, conform Planșei de Reglementări urbanistice-zonificare, nr.3.

În sensul prezentului regulament, prin aliniament se înțelege limita dintre domeniul privat și domeniul public.

6.4. Amplasarea în interiorul parcelei și în raport cu limitele dintre parcele.

Retrageri obligatorii propuse:

- lateral sud: minim 0.60 m;
- lateral nord: 0.60 m;
- posterior est: minim 2.00 m;

Autorizarea executării lucrărilor de construcții este permisă numai în condițiile în care se respectă:

- distanțele minime obligatorii față de limitele laterale și posterioare ale parcelei conform prezentului regulament local aferent PUZ.

- distanțele minime necesare intervențiilor în caz de incendiu stabilite în baza avizului unității teritoriale de pompieri.

- distanțele minime obligatorii față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, conform Codului civil;

6.5. Amplasarea construcțiilor unele față de altele pe aceeași parcelă

Distanța minimă dintre clădirile de pe aceeași parcelă va fi egală cu înălțimea la cornișă a clădirii celei mai înalte dar nu la mai mică de 3.0 metri. Se pot realiza legături funcționale între clădirile cu aceeași funcțiune sau cu funcțiune complementară.

În toate cazurile se va ține seama de condițiile de protecție față de incendii și de alte norme tehnice specifice.

6.6. Orientarea față de punctele cardinale

Zona are o orientare bună față de punctele cardinale, permițând clădirilor ce se vor construi să respecte normele sanitare cu privire la însorirea minimă obligatorie conform legislației în vigoare.

Orientarea construcțiilor față de punctele cardinale se face, în conformitate cu prevederile normelor sanitare și tehnice, în vederea îndeplinirii următoarelor cerințe:

- asigurarea însoririi inclusiv aport termic;
- asigurarea iluminatului natural;
- asigurarea percepției vizuale a mediului ambiant din spațiile închise (confort psihologic), confortul psihologic se realizează prin vizibilitatea unei părți a bolții

cerești, neafectată de obstacole, ale căror efecte de obturare a vizibilității pot fi determinate prin calcule geometrice;

-durata minimă de însorire cerută de normele sanitare trebuie să fie 1,50 ore la solstițiul de iarnă, sau de 2 ore în perioada 21 februarie-21 octombrie, pentru clădirile de locuit.

6.7. Aspectul exterior al construcției

Aspectul clădirilor va ține seama de caracterul specific al zonei și de arhitectura clădirilor din vecinătate cu care se află în relații de co-vizibilitate;

- construcțiile trebuie să contribuie la armonia mediului lor, prin proporții corecte ale volumului și elementelor lor, prin calitatea materialelor utilizate și prin alegerea culorilor folosite pentru înfrumusețarea lor;

- se interzice afectarea aspectului arhitectural al clădirilor prin dispunerea neadecvată a reclamelor pe plinurile fațadelor, parapete, balcoane etc.

Este interzisă utilizarea azbocimentului, a tablei strălucitoare din aluminiu pentru învelitoarea acoperișului la imobil.

Sunt interzise imitațiile de materiale.

Sunt interzise construcțiile cu un tip de arhitectură nespecifică.

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă aspectul lor exterior nu contravine funcțiunii acestora și nu depreciază aspectul general al zonei. Autorizarea executării construcțiilor, care, prin conformare, volumetrie și aspect exterior, intră în contradicție cu aspectul general al zonei și depreciază valorile general acceptate ale urbanismului și arhitecturii, este interzisă.

7. REGULI CU PRIVIRE LA ASIGURAREA ACCESELOR OBLIGATORII

7.1. Accese carosabile

Autorizarea executării lucrărilor de construire va fi permisă numai în cazul asigurării posibilităților de acces la drumurile publice. Orice acces la drumurile publice se va face conform avizului eliberat de administratorul acestuia cu avizul Poliției Rutiere. Pentru căile pietonale și carosabil din interiorul parcelei se recomandă utilizarea de pavele, beton sau asfalt.

Autorizarea executării construcției ce va fi permisă numai în cazul asigurării acceselor pietonale, potrivit importanței și destinației construcției.

Pentru accesul pietonal se va prevedea alei pietonale separat de accesele auto, alei ce se vor racorda la trotuarul străzii Bârsești (DJ 672B).

8. REGULI CU PRIVIRE LA ECHIPAREA EDILITARĂ

8.1. Racordarea la rețelele publice de echipare edilitară existente

Autorizarea executării construcțiilor va fi permisă numai în cazul existenței posibilității de racord la rețelele de apă, canalizare și energie electrică, în sistem local, colectiv sau centralizat.

8.2. Realizarea de rețele edilitare

Extinderile de rețele publice sau măririle de capacitate a rețelelor edilitare publice se realizează de către beneficiar, în întregime. Lucrările de racordare și branșare la rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de beneficiar. Se recomandă ca la toate rețelele edilitare stradale să se realizeze în subteran.

8.3. Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare

Rețelele de apă, canalizare, gaze, energie electrică, telecomunicații, drumuri publice, sunt proprietatea publică a municipiului Târgu Jiu și a statului.

8.4. Alimentarea cu apă

Alimentarea cu apă rece se va realiza de la rețeaua municipiului printr-o conductă de PEHD cu branșament la rețeaua publică din strada Bârsești (DJ 672B).

La trecerea conductelor prin pereți se vor monta țevi de protecție fixate cu mortar de ciment, iar spațiile dintre țeava de protecție și conductă se va etanșa cu vată minerală.

8.5. Alimentare cu apă caldă

Apa caldă este produsă cu ajutorul centralelor termice folosind gazul natural din sistemul național de distribuție a gazului natural existent în str. Bârsești.

8.6. Canalizarea

Apele uzate menajere colectate de la clădire vor fi evacuate gravitațional la căminele de canalizare, descărcate prin intermediul unor racorduri din PVC, Dn 160mm, spre bazin etanș vidanjabil.

La executarea lucrărilor de alimentare cu apă și canalizare se vor respecta normele de securitate în muncă specifice acestor lucrări.

8.7. Alimentarea cu energie termică

Agentul termic este produs cu ajutorul centralelor termice folosind gazul natural din sistemul național de distribuție a gazului natural existent în str. Bârsești.

8.8. Rețea de gaze naturale

Alimentarea cu gaze naturale se va realiza de la rețeaua municipiului printr-o conductă pozată în subteran cu branșament la rețeaua publică din strada Bârsești (DJ 672B).

8.9. Alimentare cu energie electrică

Asigurarea alimentării cu energie electrică se va realiza prin branșarea imobilului propus la rețeaua publică existentă în strada Bârsești (DJ 672B), aceasta se va realiza îngropat pe cheltuiala beneficiarului – în baza unui proiect de specialitate.

8.10. Telecomunicații

Pentru obiectivul propus pe amplasamentul studiat se prevede dotarea cu rețele de telecomunicații, CATV și internet, prin racorduri la rețelele existente.

9. REGULI CU PRIVIRE LA FORMA ȘI DIMENSIUNEA TERENURILOR PENTRU CONSTRUCȚII

În conformitate cu Regulamentul General de Urbanism (art. 30 – art. 32)

Forma imobilului analizat este rectangular regulată, având următoarea suprafață: 8073mp.

Nu se propune dezmembrarea terenului studiat cu nr. cad. 64956.

10. REGULI CU PRIVIRE LA AMPLASAREA DE PARCAJE, SPAȚII VERZI, ÎMPREJMUIRI

10.1. Parcaje

Parcajele sunt spații amenajate la sol pentru staționarea autovehiculelor pe diferite perioade de timp.

Este obligatorie asigurarea necesarului de parcaje, conform normativelor în vigoare și conform proiectelor întocmite de proiectantul de specialitate și în conformitate cu Anexa 5 din RGU la HG 525/1996, punctul 5.11.

Prin urmare se vor amenaja în incinta proprietății minim 1 loc de parcare auto. Parcarea autovehiculelor pe trotuar sau spații verzi este interzisă.

10.2. Suprafața spațiilor verzi și plantație.

Este obligatorie amenajarea și plantarea zonelor destinate spațiului verde. Se vor asigura spații verzi de min. 2mp/locuitor dar nu mai puțin de 20% din suprafața parcelei, conform avizului de oportunitate nr. 55/12.05.2023.

10.3. Împrejmuiuri

În condițiile prezentului regulament, este permisă autorizarea următoarelor categorii de împrejmuiuri:

- a) împrejmuiuri opace, necesare pentru protecția împotriva intruziunilor, separarea unor servicii funcționale, asigurarea protecției vizuale;
- b) împrejmuiuri transparente, decorative sau gard viu, necesare delimitării parcelelor aferente clădirilor și/sau integrării clădirilor în caracterul străzilor sau al ansamblurilor urbanistice.

Pentru ambele categorii, aspectul împrejmuirilor se va supune aceluiași exigente ca și în cazul aspectului exterior al construcției.

Având în vedere gabaritul urban al terenului propus pentru urbanizare, împrejmuirile pe toate laturile terenului sunt opționale, totuși ele se vor realiza cu respectarea strictă a Codului Civil. Se recomandă la aliniament un Hmax de 2.00 m de preferință transparent sau gard viu, între proprietăți și pe latura posterioară de preferință opac cu Hmax 2.40 m.

III. ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ

Se reglementează ca parcela cu nr. cad. 64956 să aibă funcțiune de locuire individuală și funcțiuni complementare cu regim de înălțime maxim S+P+M, de asemenea pe parcelă se vor reglementa și subzona spațiilor verzi amenajate, parcări, alei, accese pietonale și carosabile, preluarea apei pluviale, mobilier urban, etc.

11. UNITĂȚI ȘI SUBUNITĂȚI FUNCȚIONALE

LM.u – Locuire individuală și funcțiuni complementare

IV. PREVEDERI LA NIVELUL UNITĂȚILOR ȘI SUBUNITĂȚILOR FUNCȚIONALE

LM.u – Locuire individuală și funcțiuni complementare

Funcțiuni permise:

- Locuințe individuale mici cu maxim S+P+M niveluri în regim de construire continuu (înșiruit) sau discontinuu (cuplat sau izolat).
- Anexe gospodărești – foișor, garaj, magazie, bucătărie de vară, etc.
- Echipamente publice specifice zonei rezidențiale;
- Scuaruri publice, spații verzi;
- Funcțiuni comerciale, serviciile complementare locuirii și activitățile manufacturiere;
- Producție de capacitate mică ce generează un trafic de maxim 5 autovehicule/zi cu masa maximă autorizată care să nu depășească 3.5 tone, cu un program de lucru care să nu depășească ora 18:00 luni-vineri, 14:00 sâmbătă, respectiv fără program de lucru duminică.

Funcțiuni premise cu condiții:

- Nu este cazul

Funcțiuni interzise:

- Activități productive poluante, cu risc tehnologic sau care sunt incomode prin traficul generat (vehicule transport greu sau peste 5 autovehicule mici pe zi), prin deșeurile produse ori prin programul de activitate prelungit după orele 18.00.
- Realizarea unor false mansarde;
- Construcții provizorii;
- Instalarea în curți a panourilor pentru reclame;
- Dispunerea de panouri de afișaj pe plinurile fațadelor, desfigurând arhitectura și deteriorând finisajul acestora;
- Depozitare en-gros;
- Depozități de materiale refolosibile;
- Platforme de pre colectare a deșeurilor urbane;
- Depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice;
- Activități productive care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice;
- Stații de betoane;
- Autobaze; stații de întreținere auto cu capacitatea peste 3 mașini;
- Spălătorii chimice;
- Lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcela adiacente; orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcela vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea rapidă a apelor meteorice.

Amplasarea față de aliniament se va face cu respectarea prevederilor planșei nr. 3 - Reglementări urbanistice cât și a art. 23 din R.G.U.

Amplasarea în interiorul parcelei se va face cu respectarea retragerilor și a edificabilului prezentat în planșa nr. 3 – Reglementări urbanistice, cât și a art. 24 din R.G.U.

Accese carosabile - se va respecta art. 25 din R.G.U.

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor.

Accesul auto și cel pietonal în incinta se realizează pe latura de vest, din strada Bârsești (DJ 672B). Nu se propune lărgirea tramei stradale.

Accese pietonale - se va respecta art. 26 din R.G.U.

Autorizarea executării construcțiilor și a amenajărilor de orice fel este permisă numai dacă se asigură accese pietonale, potrivit importanței și destinației construcției.

Racordarea la rețele tehnico-edilitare existente - se va respecta art. 27 din R.G.U.

Toate utilitățile se vor asigura prin racordare la rețelele edilitare publice.

Se interzice conducerea apelor meteorice spre domeniul public sau parcelele vecine.

Firidele de bransament și contorizare vor fi integrate în împrejurimi, clădiri sau pe stâlpi.

Se interzice dispunerea aeriană a cablurilor de orice fel (electrice, telefonice, CATV etc).

În zona de întreținere se va organiza un spațiu destinat colectării deșeurilor, accesibil din spațiul public.

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea racordării de noi consumatori la rețelele existente de apă, la instalațiile de canalizare și de energie electrică.

Realizarea de rețele tehnico-edilitare - se va respecta art. 28 din R.G.U.

Lucrările de racordare și de branșare la rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de investitor sau de beneficiar.

Proprietatea publică asupra rețelelor tehnico -edilitare – se va respecta art. 29 din R.G.U.

Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare

Rețelele de apă, de canalizare, de drumuri publice și alte utilități aflate în serviciul public sunt proprietate publică a comunei, orașului sau județului, dacă legea nu dispune altfel.

Rețelele de alimentare cu gaze, cu energie electrică și de telecomunicații sunt proprietate publică a statului, dacă legea nu dispune altfel.

Parcelarea - se va respecta art. 30 din R.G.U.

Nu se propune dezmembrarea terenului cu nr. cad. 64956.

Înălțimea construcțiilor - se va respecta art. 31 din R.G.U.

Pentru clădiri noi regimul maxim de înălțime va fi de S+P+M, respectiv Hmaxim la cornișă 6,00m măsurată de la CTS și Hmaxim la coamă 9,00 m măsurat de la CTS.

Aspectul exterior al construcțiilor - se va respecta art. 32 din R.G.U.

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă aspectul lor exterior nu contravine funcțiunii acestora, caracterului zonei (HG 525/1996, Art. 32).

Autorizarea executării construcțiilor care, prin conformare, volumetrie și aspect exterior, intră în contradicție cu aspectul general al zonei și depreciază valorile general acceptate ale urbanismului și arhitecturii, este interzisă. (HG 525/1996, Art. 32).

Arhitectura clădirilor va fi de factură modernă și va exprima caracterul programului. Se interzice realizarea de pastişe arhitecturale sau imitarea stilurilor istorice.

Procentul de ocupare a terenului (POT) și coeficientul de utilizare a terenului (CUT) - se va respecta art. 15 din R.G.U. cu privire la CUT

POT maxim = 35%

CUT maxim = 1.05

Parcaje conform art. 33 din R.G.U.

Se vor amenaja în incinta proprietății minim 1 loc de parcare auto.

Parcarea autovehiculelor pe trotuar sau spații verzi este interzisă.

Spații verzi și plantate - se va respecta art. 34 din R.G.U.

- spațiile neconstruite și neocupate de accese și trotuare de gardă vor fi înierbate și plantate cu un arbore la fiecare 50 mp;

- se recomandă ca pentru îmbunătățirea microclimatului și pentru protecția construcției să se evite impermeabilizarea terenului peste minimum necesar pentru accese;

Împrejmuiuri - se va respecta art. 35 din R.G.U.

- împrejmuirile spre stradă vor avea înălțimea de maxim 2.00 metri din care un soclu opac (opțional) de maxim 0.60m și o parte transparentă, ce poate fi dublată cu gard viu;

- gardurile spre limitele separative ale parcelelor pot fi opace cu înălțimi de maxim 2.40 metri.

V. UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ

UTR-urile reprezintă instrumentele operaționale în sprijinul reglementărilor specifice din PUZ, se delimitează convențional pe baza criteriilor de omogenitate morfologică și funcțională. Ele se conturează prin străzi și limite cadastrale, pe baza funcțiunii predominante ce permite stabilirea categoriilor de intervenție.

U.T.R.-uri:

În cadrul terenurilor studiate în prezentului Plan Urbanistic Zonal nu se conturează zone pentru care să fie nevoie implementarea unor reguli specifice și diferite față de restul zonei aferente terenurilor studiate, astfel nu se propune divizarea lor în U.T.R.-uri.

Zona funcțională propusă este:

LM.u – Locuire individuală și funcțiuni complementare.

Întocmit,

Urb. Fîntîna Marian



PLAN DE ACȚIUNE

În vederea implementării investițiilor propuse prin

Planul Urbanistic Zonal „Introducere teren în intravilan pentru construire locuință P+M, Foișor, Garaj, Împrejmuire teren”, strada Bârsești, FN, în municipiul Târgu Jiu, județul Gorj, identificat prin C.F. 64956.
Generat de imobilele situate în municipiul Târgu Jiu, județul Gorj
Beneficiar COROBEA MARIUS-ION

Identificat prin C.F. 64956, nr.cad. 64956
Conform Avizului de oportunitate nr. 55 din data de 15.05.2023

Nr. crt	Denumirea obiectivelor de utilitate publică, operațiunilor cadastrale și notariale și a investițiilor propuse	Evaluarea estimativă a costurilor	Responsabilul finanțării	Etapele de realizare a operațiunilor și investițiilor (perioada preconizată)
1.	Obținere C.U. edificarea obiectivelor de investiții stabilite prin P.U.Z.	250 lei	COROBEA MARIUS-ION	Aprobarea documentației (Iulie-August 2024)
2.	Proiectarea obiectivelor de investiții + obținerea avizelor.	6.000 lei	COROBEA MARIUS-ION	Elaborare, aprobare documentație (Septembrie 2024)
3.	Obținere A.C – pentru realizarea obiectivelor de investiții.	2.000 lei	COROBEA MARIUS-ION	Elaborare, aprobare documentație (octombrie 2024)
4.	Începerea lucrărilor conform A.C obținute pentru categoriile de lucrări necesare investiției	1.500 lei	COROBEA MARIUS-ION	Octombrie 2024
5.	Organizarea de șantier	5.000 lei	COROBEA MARIUS-ION	Octombrie 2024
6.	Terminare lucrări + Recepție lucrări	650.000 lei	COROBEA MARIUS-ION	Martie 2026

Primăria Municipiului Târgu Jiu

Primar,

Marcel-Laurențiu Romanescu

Investitor,

COROBEA MARIUS-ION

