

HOTĂRÂRE

privind însușirea Raportului informării și consultării publicului, precum și aprobarea Documentației Plan Urbanistic Zonal "Introducere teren în intravilan pentru construire locuință, P+M, foișor, garaj, împrejmuire teren", strada Bârsești, FN, nr. cad. 64956, Municipiul Târgu Jiu, județul Gorj

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 126095/01.04.2024 al Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- Cererea domnului Corobea Marius-Ion, înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 124335 din 28.03.2024, prin care solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal: "Introducere teren în intravilan pentru construire locuință, P+M, foișor, garaj, împrejmuire teren", strada Bârsești, FN, nr. cad. 64956, Municipiul Târgu Jiu, județul Gorj;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu nr. 285/30.05.2022 privind aprobarea „Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului”;
- Raportul informării și consultării publicului nr. 100585/20.02.2024 pentru Documentația Plan Urbanistic Zonal: "Introducere teren în intravilan pentru construire locuință, P+M, foișor, garaj, împrejmuire teren", strada Bârsești, FN, nr. cad. 64956, Municipiul Târgu Jiu, județul Gorj;
- Rezultatele informării și consultării publicului nr. 96444/14.02.2024;
- Avizul favorabil nr. 59/28.03.2024 al Arhitectului – Șef al Municipiului Târgu Jiu;
- Avizul favorabil nr. 07/13.03.2024 al Arhitectului – Șef al Consiliului Județean Gorj;
- Avizul C.T.A.T.U. nr. 74/72493/14.02.2024 al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism;
- Avizul de oportunitate nr. 55/130146/12.05.2023 emis de Primăria Municipiului Târgu Jiu;
- Decizia etapei de încadrare nr. 42/23.10.2023 a Agenției pentru protecția mediului Gorj;
- Certificatul de urbanism nr. 1102/26.08.2022 emis de Primăria Municipiului Târgu Jiu;
- Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 64956 Târgu Jiu;
- Extrasul de plan cadastral pentru imobilul cu IE 64956;
- Planul de amplasament și delimitare a imobilului, nr. cadastral 64956;
- Actul de dare în plată autentificat cu nr. 1556/23.06.2021;
- Procesul-verbal de recepție 485/2023;
- Proiectul nr. 35/2023 - Elaborare Plan Urbanistic Zonal: "Introducere teren în intravilan pentru construire locuință, P+M, foișor, garaj, împrejmuire teren", strada Bârsești, FN, nr. cad. 64956, Municipiul Târgu Jiu, județul Gorj, elaborat de catre S.C. ARHITONIC S.R.L., initiator/beneficiar Corobea Marius-Ion, care cuprinde avize, studiu geotehnic, memoriu de prezentare, regulament local de urbanism, planșe, etc.;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

-Ordinul nr. 839/2009 al M.D.R.L privind aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;

-Prevederile Legii nr. 350/06.12.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile H.G. nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, republicată;

-Prevederile Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

-Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrarea publică, republicată;

-Prevederile art 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. c) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) litera e) coroborat cu art. 196 alin. (1) litera a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește Raportul informării și consultării publicului pentru Documentația Plan Urbanistic Zonal: **"Introducere teren în intravilan pentru construire locuință, P+M, foișor, garaj, împrejmuire teren", strada Bârsești, FN, nr. cad. 64956, Municipiul Târgu Jiu, județul Gorj – Anexa 1, parte integrantă a prezentei hotărâri.**

Art.2. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local aferent P.U.Z: **"Introducere teren în intravilan pentru construire locuință, P+M, foișor, garaj, împrejmuire teren", strada Bârsești, FN, nr. cad. 64956, Municipiul Târgu Jiu, județul Gorj, elaborat de către S.C. ARHITONIC S.R.L., Proiect nr. 35/2023, inițiator/beneficiar Corobea Marius-Ion - Anexa 2, parte integrantă a prezentei hotărâri.**

Art.3. Se stabilesc condițiile de construire:

Indicii propuși prin documentație:

- Hmaximă = 9,00 m;
- POT max.= 35%;
- CUT max.= 1,05;
- Spații verzi amenajate: minim 20% (1.615) mp din suprafața totală a terenului;
- **Se vor respecta limitele maxime de implementare a construcțiilor, prevăzute în planșa nr.03 -„Reglementări urbanistice-zonificare”, astfel:**
- Retragera minima față de aliniament = 5,00 m;
- Retrageri minime față de limitele laterale = 0,6 m conform Codului Civil, iar pentru fațadele vitrate (ferestre de vedere) de minim 2 m;
- Retrageri minime față de limita posterioară: 2 m;
- Circulații și accese: accesele auto și pietonale se vor realiza din strada Bârsești, necesarul de parcaje va fi asigurat în conformitate cu Art.33 și Anexa 5 din R.G.U.
- Parcaje: minim 1 loc de parcare în interiorul parcelei;
- Echiparea tehnico-edilitară: pentru investiția propusă se vor asigura toate utilitățile necesare funcționării acesteia, respectându-se condițiile impuse prin avizele pentru rețelele existente, pe cheltuiala beneficiarului.

Art.4. Prezentul Plan Urbanistic Zonal: **"Introducere teren în intravilan pentru construire locuință, P+M, foișor, garaj, împrejmuire teren", strada Bârsești, FN, nr. cad. 64956, Municipiul Târgu Jiu, județul Gorj se va integra în Planul Urbanistic General**

al Municipiului Târgu Jiu și va avea valabilitate de **4 ani**, perioadă în care pot fi demarate investițiile prevăzute în documentație. Terenul în suprafață totală de 8.073,00 mp, indentificat prin C.F. nr. **64956**, nr. cadastral **64956**, proprietate a dlui. **Corobea Marius-Ion** și dnei. **Corobea Veronica-Andreea** este situat în extravilanul Municipiului Târgu Jiu (5.604,00 mp) și intravilanul Municipiului Târgu Jiu (2.469,00 mp), strada Bârsești, F.N., județul Gorj și se învecinează: **la nord:** de Bala Dumitru, **la sud:** de Bircescu Nichifor, **la est:** de nr. cad. 63957 și **la vest:** de str. Bârsești.

Art.5. Autorizațiile de construire se vor putea elibera doar după realizarea în prealabil de către beneficiar a operațiunilor reglementate prin documentația de urbanism cu privire la obligativitatea asigurării acceselor la domeniul public conform Proiectului nr. **35/2023**, planșa nr.05 - „Regimul juridic al terenurilor și circulația lor” și în conformitate cu Planul de acțiune asumat – Anexa 3, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. La eliberarea Autorizațiilor de construire se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice precum și ale altor instituții avizatoare, care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului, conform planșei nr.04 - „Reglementări echiparea tehnico-edilitară”.

Art.7. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția urbanism și amenajarea teritoriului.

Art.8. Prezenta hotărâre va fi comunicată Direcției juridice, registrul agricol, cadastru, Direcției urbanism și amenajarea teritoriului, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj prin grija Direcției urbanism și amenajarea teritoriului (în vederea notării în Cartea Funciară a faptului că imobilul face obiectul respectivelor reglementări urbanistice), Consiliului Județean Gorj – Direcția Urbanism și Amenajarea teritoriului, domnului **Corobea Marius-Ion**, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului – Județul Gorj.

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,

PRIMAR,

Marcel – Laurențiu Romanescu



SE AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI TÂRGU JIU,
exercitare cu caracter temporar
Natalia Popescu



Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși, nr.19, 210192, Târgu Jiu, Județul Gorj, România, CUI RO 4956065
Tel. +40.253.213317, Fax. +40.253.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primariatargujiu@targujiu.ro



ISO 9001
LL-C (Certification)
ISO 9001:2015
Certificat nr. 400534



ISO 37001
LL-C (Certification)
Certificat nr. 4006000

Nr. 126095 din 01.04. 2024

Subsemnatul, Marcel- Laurențiu Romanescu, Primarul Municipiului Târgu Jiu, în temeiul art.136.(1) și alin. (2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, formulez

REFERAT DE APROBARE

privind însușirea Raportului informării și consultării publicului, precum și aprobarea Documentației Plan Urbanistic Zonal "Introducere teren în intravilan pentru construire locuință, P+M, foișor, garaj, împrejmuire teren", strada Bârsești, FN, nr. cad. 64956, Municipiul Târgu Jiu, județul Gorj

Având în vedere:

- Cererea domnului Corobea Marius-Ion, înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 124335 din 28.03.2024, prin care solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal: "Introducere teren în intravilan pentru construire locuință, P+M, foișor, garaj, împrejmuire teren", strada Bârsești, FN, nr. cad. 64956, Municipiul Târgu Jiu, județul Gorj;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu nr. 285/30.05.2022 privind aprobarea „Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului”;
- Raportul informării și consultării publicului nr. 100585/20.02.2024 pentru Documentația Plan Urbanistic Zonal: "Introducere teren în intravilan pentru construire locuință, P+M, foișor, garaj, împrejmuire teren", strada Bârsești, FN, nr. cad. 64956, Municipiul Târgu Jiu, județul Gorj;
- Rezultatele informării și consultării publicului nr. 96444/14.02.2024;
- Avizul favorabil nr. 59/28.03.2024 al Arhitectului – Șef al Municipiului Târgu Jiu;
- Avizul favorabil nr. 07/13.03.2024 al Arhitectului – Șef al Consiliului Județean Gorj;
- Avizul C.T.A.T.U. nr. 74/72493/14.02.2024 al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism;
- Avizul de oportunitate nr. 55/130146/12.05.2023 emis de Primăria Municipiului Târgu Jiu;
- Decizia etapei de încadrare nr. 42/23.10.2023 a Agenției pentru protecția mediului Gorj;
- Certificatul de urbanism nr. 1102/26.08.2022 emis de Primăria Municipiului Târgu Jiu;
- Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 64956 Târgu Jiu;
- Extrasul de plan cadastral pentru imobilul cu IE 64956;
- Planul de amplasament și delimitare a imobilului, nr. cadastral 64956;
- Actul de dare în plată autentificat cu nr. 1556/23.06.2021;
- Procesul-verbal de recepție 485/2023;
- Proiectul nr. 35/2023 - Elaborare Plan Urbanistic Zonal: "Introducere teren în intravilan pentru construire locuință, P+M, foișor, garaj, împrejmuire teren", strada Bârsești, FN, nr. cad. 64956, Municipiul Târgu Jiu, județul Gorj, elaborat de către S.C.

ARHITONIC S.R.L., inițiator/beneficiar **Corobea Marius-Ion**, care cuprinde avize, studiu geotehnic, memoriu de prezentare, regulament local de urbanism, planșe, etc.;

-Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

-Ordinul nr. 839/2009 al M.D.R.L privind aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;

-Prevederile Legii nr. 350/06.12.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile H.G. nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, republicata;

-Prevederile Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

-Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrarea publică, republicată;

-Prevederile art. 155, alin. (1), lit. d) și alin. (5), lit. f) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

PROPUN:

**Aprobarea proiectului de hotărâre
privind însușirea Raportului informării și consultării publicului, precum și aprobarea
Documentației Plan Urbanistic Zonal "Introducere teren în intravilan pentru
construire locuință, P+M, foisor, garaj, împrejmuire teren", strada Bârsești, FN, nr.
cad. 64956, Municipiul Târgu Jiu, județul Gorj**

**PRIMAR,
Marcel – Laurențiu Romanescu**

