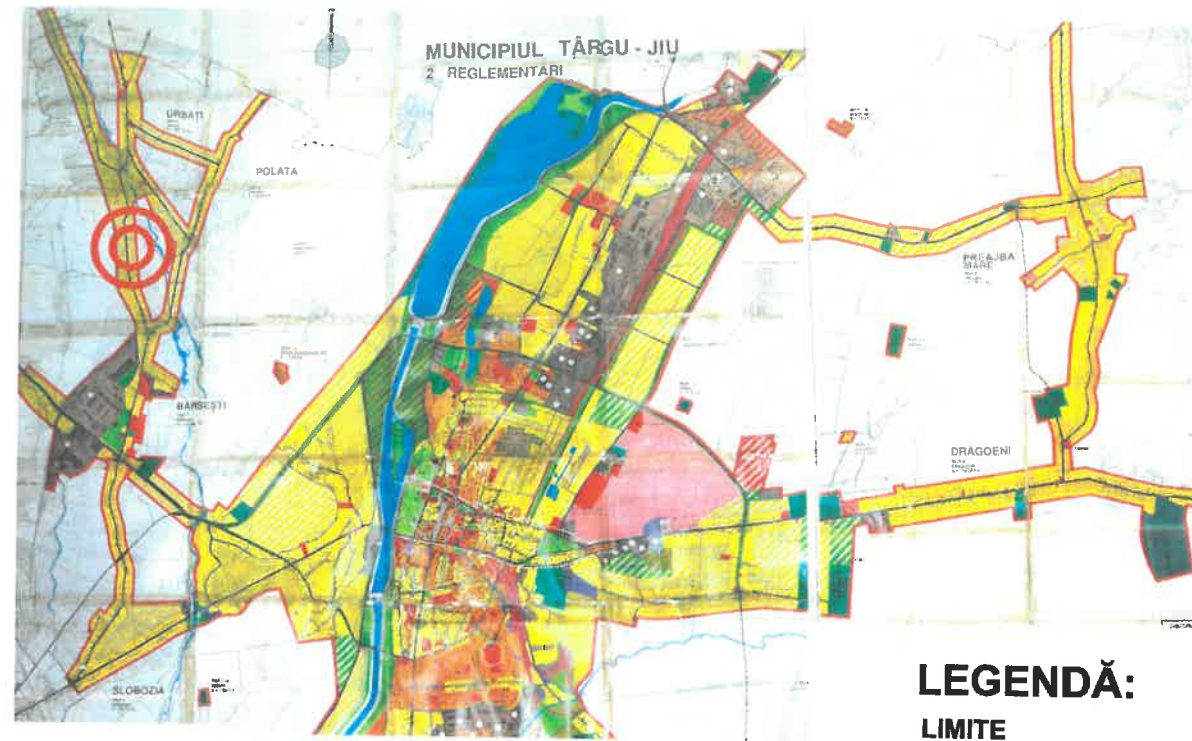




# PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

MUN. TG-JIU, STR. BÂRSEȘTI, PCT. "LA ÎNECĂTURI", JUD. GORJ  
BENEFICIAR: COROBEA MARIUS

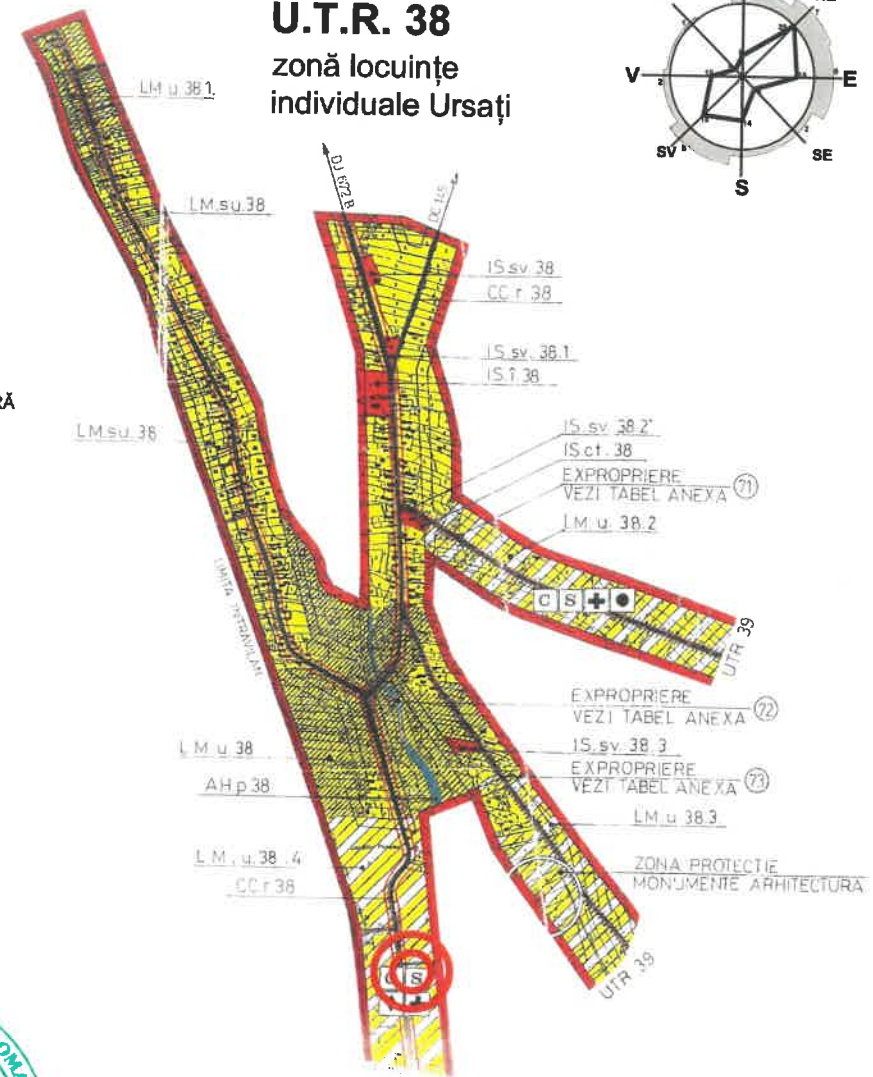
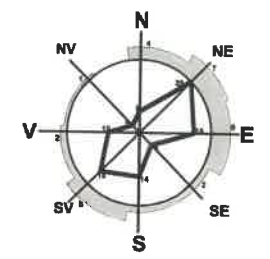
## ÎNCADRAREA ÎN ZONĂ

1

### LEGENDĂ:

- LIMITE**
- LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ
  - LIMITĂ PARCELE
  - LIMITĂ INTRAVILAN
  - TEREN STUDIAT - NR. CAD. 64.956
- ZONIFICARE**
- LOCUINȚE INDIVIDUALE
  - ZONĂ PENTRU DEZVOLTARE ULTERIOARĂ
  - TEREN EXTRAVILAN
- CĂI DE COMUNICAȚIE**
- CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- CONSTRUCȚII**
- CLĂDIRI EXISTENTE
- APE DE SUPRAFAȚĂ**
- RÂU

**U.T.R. 38**  
zonă locuințe individuale Ursați



|                                                                                                                                    |                     |           |         |                |                                                                                                                          |          |         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------|---------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------|
| <b>s.c. Arhitori s.r.l.</b><br>Arhitecți și Ingineri asociați<br>Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353/401222 |                     |           |         | beneficiar:    | COROBEA MARIUS-ION                                                                                                       | pr. nr.: | 35/2023 |
|                                                                                                                                    |                     |           |         | amplasament:   | MUN. TÂRGU JIU, STRADA BÂRSEȘTI, PCT. "LA ÎNECĂTURI", JUD. GORJ                                                          |          |         |
|                                                                                                                                    |                     |           |         | titlu proiect: | ELABORARE P.U.Z. PENTRU INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M, FOIȘOR, GARAJ, ÎMPREJMUIRE TEREN | faza:    | P.U.Z.  |
|                                                                                                                                    |                     |           |         | titlu planșă:  | PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ                                                                                                | planșa:  | 01      |
| Specificație                                                                                                                       | Nume                | Semnătura | scara:  |                |                                                                                                                          |          |         |
| Șef proiect:                                                                                                                       | Urb. Fîntînă Marian |           | 1:5000  |                |                                                                                                                          |          |         |
| Proiectat:                                                                                                                         | Urb. Fîntînă Marian |           | data:   |                |                                                                                                                          |          |         |
| Desenat:                                                                                                                           | Urb. Fîntînă Marian |           | 06.2023 |                |                                                                                                                          |          |         |



# PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

MUN. TG-JIU, STR. BÂRSEȘTI, PCT. "LA ÎNECĂTURI", JUD. GORJ

BENEFICIAR: COROBEA MARIUS

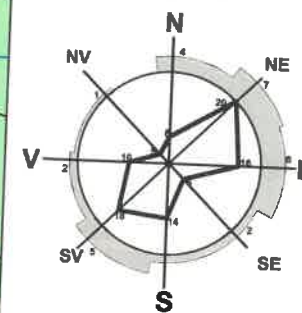
SITUAȚIA EXISTENTĂ

2

## COORDONATE RADIATE TEREN STUDIAT

| Nr. Pct. | X [m]      | Y [m]      |
|----------|------------|------------|
| 1        | 397666.385 | 360836.262 |
| 2        | 397667.707 | 360836.126 |
| 3        | 397687.027 | 360834.144 |
| 4        | 397693.869 | 360833.442 |
| 5        | 397668.044 | 360916.285 |
| 6        | 397664.550 | 360927.495 |
| 7        | 397632.431 | 361029.575 |
| 8        | 397598.129 | 361142.694 |
| 9        | 397573.495 | 361134.470 |
| 10       | 397637.442 | 360929.177 |

Suprafață studiată = 8073 mp



## LEGENDĂ:

### LIMITE

- LIMITĂ TEREN STUDIAT - NR. CAD. 64956
- LIMITĂ PARCELE
- LIMITĂ INTRAVILAN

### ZONIFICARE

- ZONĂ PENTRU DEZVOLTARE ULTERIOARĂ
- TEREN EXTRAVILAN

### CĂI DE COMUNICAȚIE

- CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE

- ACCES PE PROPRIETATE

### CONSTRUCȚII

- CLĂDIRI EXISTENTE

### APE DE SUPRAFAȚĂ

- RÂU

### CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ TEREN

- ARABIL

SPRE STĂNEȘTI

STRADA BÂRSEȘTI  
(DJ 672B)

| Nr. Pct. | X [m]      | Y [m]      |
|----------|------------|------------|
| 6        | 397664.550 | 360927.495 |
| 5        | 397668.044 | 360916.285 |
| 18       | 397659.886 | 360921.360 |
| 17       | 397656.369 | 360932.298 |
| 12       | 397637.442 | 360929.177 |
| 11       | 397622.914 | 360975.825 |
| 10       | 397610.687 | 361015.393 |
| 9        | 397573.495 | 361134.470 |
| 8        | 397598.129 | 361142.694 |
| 7        | 397632.431 | 361029.575 |

Suprafața măsurată  
intravilan propriu = 3604 mp  
Suprafața totală = 8073 mp

SPRE BÂRSEȘTI

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj  
Numar de înregistrare  
53816/03.04.2023  
Recepționat  
"Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 485/2023." Schimbarea regimului juridic al imobilelor afectate de investiție duce la anularea avizului.

Radu Codrut Cepo

Digitally signed by  
Radu Codrut Cepo  
Date: 2023.04.18  
09:20:48 +03'00'

LEGENDA

s.c. Arhitecți s.r.l.  
Arhitecți și Ingineri asociați

Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353/401222

| Specificație | Nume                | Semnătura | scara: |
|--------------|---------------------|-----------|--------|
| Șef proiect: | Urb. Fintină Marian |           | 1:1000 |
| Proiectat:   | Urb. Fintină Marian |           |        |
| Desenat:     | Urb. Fintină Marian |           |        |

|                |                                                                                                                          |          |         |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------|
| beneficiar:    | COROBEA MARIUS-ION                                                                                                       | pr. nr.: | 35/2023 |
| amplasament:   | MUN. TÂRGU JIU, STRADA BÂRSEȘTI, PCT. "LA ÎNECĂTURI", JUD. GORJ                                                          | faza:    | P.U.Z.  |
| titlu proiect: | ELABORARE P.U.Z. PENTRU INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M, FOIȘOR, GARAJ, ÎMPREJMUIRE TEREN | planșă:  | 02      |
| titlu planșă:  | SITUAȚIA EXISTENTĂ                                                                                                       |          |         |



# PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

MUN. TG-JIU, STR. BÂRSEȘTI, PCT. "LA ÎNECĂTURI", JUD. GORJ  
BENEFICIAR: COROBEA MARIUS  
REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE

3

| INDICI URBANISTICI                                 |                  |                |        |        |                                                    |
|----------------------------------------------------|------------------|----------------|--------|--------|----------------------------------------------------|
| ZONĂ FUNCȚIONALĂ                                   | H max<br>cornișă | H max<br>coamă | P.O.T. | C.U.T. | Retrageri (laturile<br>nespecificate c.f. Cod      |
| Locuințe individuale și<br>funcțiuni complementare | 6.0              | 9.0            | 35     | 1.05   | 5.0m aliniament<br>2.0m posterior<br>0.6m laterale |
| BILANȚ TERITORIAL                                  |                  |                |        |        |                                                    |
|                                                    | nr. cad. 64956   |                |        |        |                                                    |
|                                                    | EXISTENT         |                | PROPUȘ |        |                                                    |
|                                                    | mp               | %              | mp     | %      |                                                    |
| Teren studiat                                      | 8073             | 100            | 8073   | 100    |                                                    |
| Teren intravilan                                   | 2469             | 31             | 8073   | 100    |                                                    |
| Teren extravilan                                   | 5604             | 69             | 0      | 0      |                                                    |
| Locuințe individuale și<br>funcțiuni complementare | 2469             | 31             | 8073   | 100    |                                                    |
| Construcții                                        | 0                | 0              | 2826   | 35     |                                                    |
| TOTAL                                              | 8073             | 100            | 4198   | 100    |                                                    |
| Spații verzi                                       | 0                | 0              | 1615   | 20     |                                                    |

## LEGENDĂ:

### LIMITE

- LIMITĂ TEREN STUDIAT - NR. CAD. 64956
- LIMITĂ PARCELE
- LIMITĂ INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITĂ INTRAVILAN PROPUȘ

### ZONIFICARE

- ZONĂ PENTRU DEZVOLTARE ULTERIOARĂ - EXISTENT
- TEREN EXTRAVILAN - EXISTENT
- ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE - PROPUȘ
- SUBZONĂ MIXTĂ ALEI/PARCĂRI ȘI SPAȚII VERZI - PROPUȘ
- SUBZONĂ SPAȚII VERZI - PROPUȘ

### REȚELE TEHNICO-EDILITARE

- DN150 RACORD ALIMENTARE GAZE SRM LELEȘTI

### CĂI DE COMUNICAȚIE

- CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- ACCES PE PROPRIETATE

### RETRAGERI

- LATERALE (0.6m)
- POSTERIOR (2.0m)
- STRADAL (5m față de aliniament)

### CONSTRUCȚII

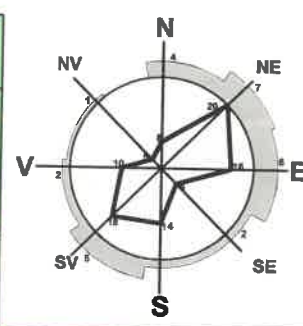
- CLĂDIRI EXISTENTE
- SUPRAFAȚĂ TEREN EDIFICABILĂ

### APE DE SUPRAFAȚĂ

- RÂU

### ZONE DE PROTECȚIE

- ZONĂ PROTECȚIE DN150 RACORD ALIMENTARE GAZE SRM LELEȘTI - 20m față de locuințe cu maxim 3 etaje
- ZONĂ PROTECȚIE DN150 RACORD ALIMENTARE GAZE SRM LELEȘTI - 6m față de împrejurimi



| Nr. Pct. | X [m]      | Y [m]      |
|----------|------------|------------|
| 6        | 397668.550 | 360927.495 |
| 5        | 397666.044 | 360916.285 |
| 16       | 397658.686 | 360921.360 |
| 17       | 397656.269 | 360932.298 |
| 12       | 397637.442 | 360929.177 |
| 11       | 397623.814 | 360975.825 |
| 10       | 397610.587 | 361015.393 |
| 9        | 397573.495 | 361134.470 |
| 8        | 397598.129 | 361142.694 |
| 7        | 397632.431 | 361029.177 |

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj  
Numar de înregistrare 53816/03.04.2023  
Recepționat  
"Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 485/2023." Schimbarea regimului juridic al imobilelor afectate de investiție duce la anularea avizului.

### COORDONATE RADIATE TEREN STUDIAT

| Nr. Pct. | X [m]      | Y [m]      |
|----------|------------|------------|
| 1        | 397666.385 | 360836.262 |
| 2        | 397667.707 | 360836.126 |
| 3        | 397687.027 | 360834.144 |
| 4        | 397693.869 | 360833.442 |
| 5        | 397668.044 | 360916.285 |
| 6        | 397664.550 | 360927.495 |
| 7        | 397632.431 | 361029.177 |
| 8        | 397598.129 | 361142.694 |
| 9        | 397573.495 | 361134.470 |
| 10       | 397637.442 | 360929.177 |

Suprafață studiată = 8073 mp

**s.c. Arhitecti s.r.l.**  
Arhitecți și Ingineri asociați  
Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353/401222

| Specificație | Nume                | Semnătura | scara: |
|--------------|---------------------|-----------|--------|
| Șef proiect: | Urb. Fintînă Marian |           | 1:1000 |
| Proiectat:   | Urb. Fintînă Marian |           |        |
| Desenat:     | Urb. Fintînă Marian |           |        |

|                |                                                                                                                          |          |         |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------|
| beneficiar:    | COROBEA MARIUS-ION                                                                                                       | pr. nr.: | 35/2023 |
| amplasament:   | MUN. TÂRGU JIU, STRADA BÂRSEȘTI, PCT. "LA ÎNECĂTURI", JUD. GORJ                                                          | faza:    | P.U.Z.  |
| titlu proiect: | ELABORARE P.U.Z. PENTRU INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M, FOIȘOR, GARAJ, ÎMPREJMUIRE TEREN | planșa:  | 03      |
| titlu planșă:  | REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE                                                                                    |          |         |



# PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

MUN. TG-JIU, STR. BÂRSEȘTI, PCT. "LA ÎNECĂTURI", JUD. GORJ  
BENEFICIAR: COROBEA MARIUS

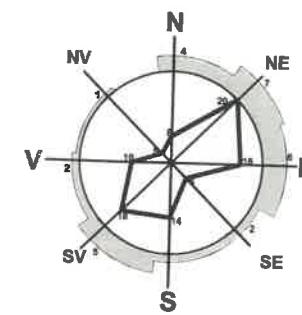
REGLEMENTĂRI - ECHIPAREA TEHNICO - EDILITARĂ

4

## COORDONATE RADIATE TEREN STUDIAT

| Nr. Pct. | X [m]      | Y [m]      |
|----------|------------|------------|
| 1        | 397666.385 | 360836.262 |
| 2        | 397667.707 | 360836.126 |
| 3        | 397687.027 | 360834.144 |
| 4        | 397693.869 | 360833.442 |
| 5        | 397668.044 | 360916.285 |
| 6        | 397664.550 | 360927.495 |
| 7        | 397632.431 | 361029.575 |
| 8        | 397598.129 | 361142.694 |
| 9        | 397573.495 | 361134.470 |
| 10       | 397637.442 | 360929.177 |

Suprafață studiată = 8073 mp



## LEGENDĂ:

### LIMITE

- LIMITĂ TEREN STUDIAT - NR. CAD. 64956
- LIMITĂ PARCELE

### CĂI DE COMUNICAȚIE

- CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE

### CONSTRUCȚII

- CLĂDIRI EXISTENTE

### APE DE SUPRAFAȚĂ

- RÂU

### REȚELE TEHNICO-EDILITARE

- REȚEA DE APĂ POTABILĂ - EXISTENT
- RACORD APĂ POTABILĂ - PROPUȘ
- REȚEA GAZE NATURALE - EXISTENT
- RACORD GAZE NATURALE - PROPUȘ
- LEA 0.4kV - EXISTENT
- RACORD LEA 0.4kV - PROPUȘ
- DN150 RACORD ALIMENTARE GAZE SRM LELEȘTI
- BAZIN ETANȘ VIDANJABIL CU POSIBILITATE DE RACORDARE LA VIITOAREA REȚEA DE CANALIZARE MENAJERĂ - PROPUȘ

### ZONE DE PROTECȚIE

- ZONĂ PROTECȚIE DN150 RACORD ALIMENTARE GAZE SRM LELEȘTI - 20m față de locuințe cu maxim 3 etaje
- ZONĂ PROTECȚIE DN150 RACORD ALIMENTARE GAZE SRM LELEȘTI - 6m față de împrejurimi

| Nr. Pct. | X [m]      | Y [m]      |
|----------|------------|------------|
| 1        | 397664.550 | 360927.495 |
| 2        | 397668.044 | 360916.285 |
| 3        | 397659.686 | 360921.360 |
| 4        | 397656.269 | 360932.298 |
| 5        | 397637.442 | 360929.177 |
| 6        | 397622.611 | 360975.825 |
| 7        | 397610.687 | 361015.393 |
| 8        | 397573.495 | 361134.470 |
| 9        | 397598.129 | 361142.694 |
| 10       | 397632.431 | 361029.575 |

Suprafața măsurată  
intravilan propus = 5604 mp  
Suprafața totală = 8073 mp

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj  
Numar de înregistrare  
53816/03.04.2023  
Recepționat  
"Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 485/2023." Schimbarea regimului juridic al imobilelor afectate de investiție duce la anularea avizului.

Radu Codrut Cepoi  
Digital signed by  
Radu Codrut Cepoi  
Data: 2023.04.18  
09:30:48 +03'00'

s.c. Arhitecți și Ingineri asociați

Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353/401222

| Specificație | Nume                    | Semnătură | scara:  |
|--------------|-------------------------|-----------|---------|
| Șef proiect: | Urb. Fintina Marian     |           | 1:1000  |
| Proiectat:   | Ing. Dișmărescu Claudia |           | data:   |
| Desenat:     | Urb. Fintina Marian     |           | 06.2023 |

|                |                                                                                                                          |          |         |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------|
| beneficiar:    | COROBEA MARIUS-ION                                                                                                       | pr. nr.: | 35/2023 |
| amplasament:   | MUN. TÂRGU JIU, STRADA BÂRSEȘTI, PCT. "LA ÎNECĂTURI", JUD. GORJ                                                          | faza:    | P.U.Z.  |
| titlu proiect: | ELABORARE P.U.Z. PENTRU INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M, FOIȘOR, GARAJ, ÎMPREJMUIRE TEREN | planșa:  | 04      |
| titlu planșă:  | REGLEMENTĂRI ECHIPAREA TEHNICO - EDILITARĂ                                                                               |          |         |



# PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

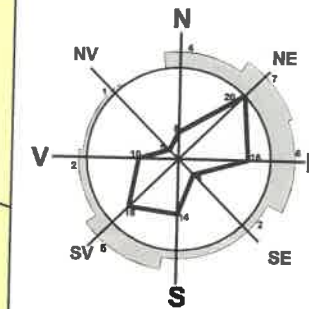
MUN. TG-JIU, STR. BÂRSEȘTI, PCT. "LA ÎNECĂTURI", JUD. GORJ  
BENEFICIAR: COROBEA MARIUS  
PROPUNERI PRIVIND CIRCULAȚIA JURIDICĂ A  
TERENURILOR ȘI OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

5

## COORDONATE RADIATE TEREN STUDIAT

| Nr. Pct. | X [m]      | Y [m]      |
|----------|------------|------------|
| 1        | 397666.385 | 360836.262 |
| 2        | 397667.707 | 360836.126 |
| 3        | 397687.027 | 360834.144 |
| 4        | 397693.869 | 360833.442 |
| 5        | 397668.044 | 360916.285 |
| 6        | 397664.550 | 360927.495 |
| 7        | 397632.431 | 361029.575 |
| 8        | 397598.129 | 361142.694 |
| 9        | 397573.495 | 361134.470 |
| 10       | 397637.442 | 360929.177 |

Suprafață studiată = 8073 mp



## LEGENDĂ:

### LIMITE

- LIMITĂ TEREN STUDIAT - NR. CAD. 64956
- LIMITĂ PARCELE

### CONSTRUCȚII

- CLĂDIRI EXISTENTE

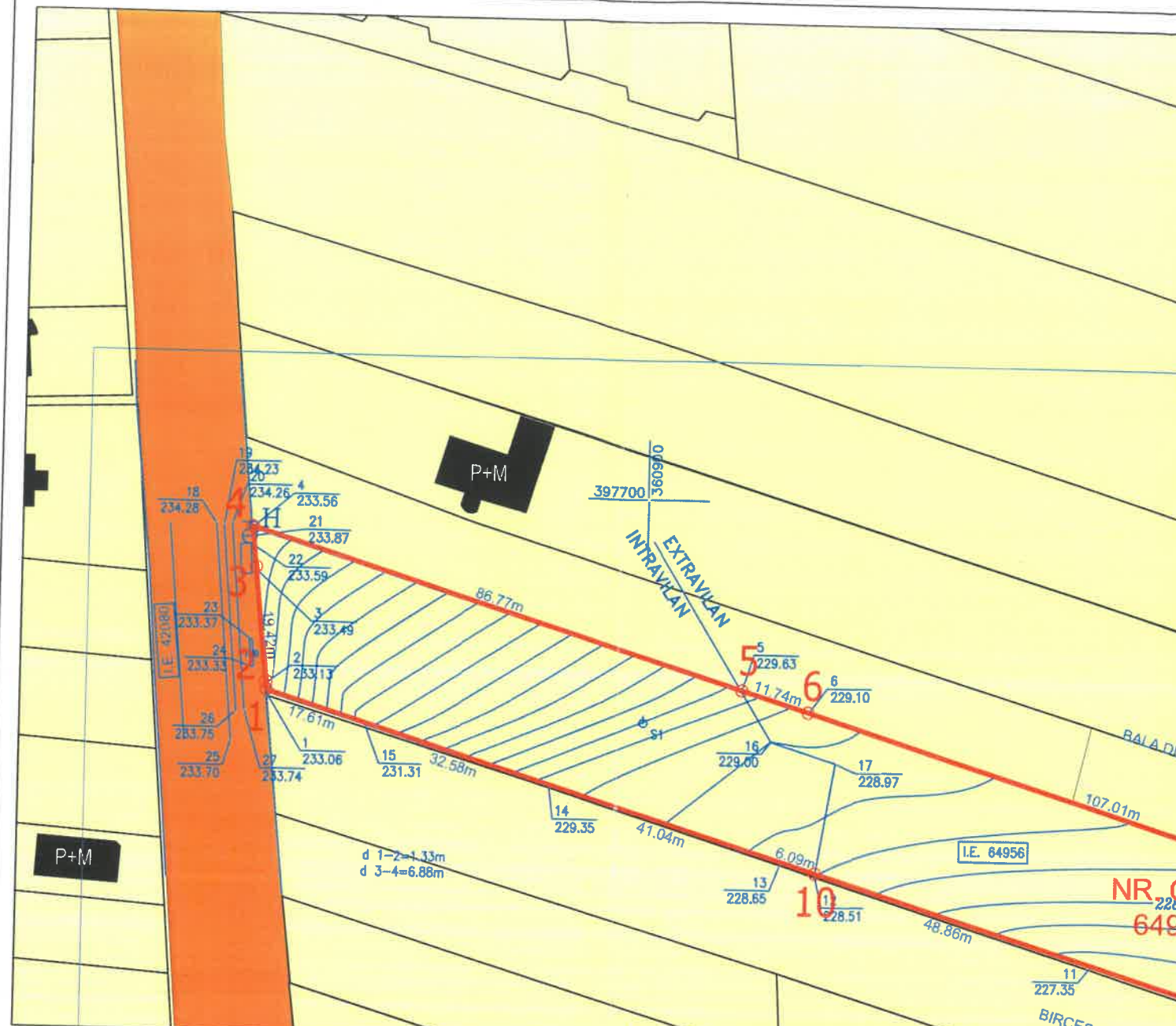
## TIPURI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR DIN INTRAVILAN

### a) PROPRIETATE PUBLICĂ

- TERENURI PROPRIETATE PUBLICĂ DE INTERES LOCAL

### b) PROPRIETATE PRIVATĂ

- TERENURI PROPRIETATE PRIVATĂ A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE



## OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

| DOMENII                                                                                                             | CATEGORIA DE INTERES |          |       | DIMENSIUNI   |         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------|-------|--------------|---------|
|                                                                                                                     | NAȚIONAL             | JUDEȚEAN | LOCAL | SUPRF. TEREN | LUNGIME |
| INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII                                                                                      |                      |          |       |              |         |
| restaurant, piscină, loc de joacă copii                                                                             | -                    | -        | -     | -            | -       |
| GOSPODĂRIE COMUNALĂ                                                                                                 |                      |          |       |              |         |
| -                                                                                                                   | -                    | -        | -     | -            | -       |
| CĂI DE COMUNICAȚIE                                                                                                  |                      |          |       |              |         |
| parcare                                                                                                             | -                    | -        | -     | -            | -       |
| INFRASTRUCTURĂ MAJORĂ                                                                                               |                      |          |       |              |         |
| -                                                                                                                   | -                    | -        | -     | -            | -       |
| SALVAREA, PROTEJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A MONUMENTELOR, ANSAMBLURILOR ȘI SITURILOR ISTORICE                      |                      |          |       |              |         |
| -                                                                                                                   | -                    | -        | -     | -            | -       |
| SALVAREA, PROTEJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A PARCURILOR NATURALE, REZERVAȚIILOR NATURALE ȘI A MONUMENTELOR NATURALE |                      |          |       |              |         |
| -                                                                                                                   | -                    | -        | -     | -            | -       |
| SISTEME DE PROTECȚIA MEDIULUI                                                                                       |                      |          |       |              |         |
| -                                                                                                                   | -                    | -        | -     | -            | -       |
| APĂRAREA ȚĂRII, ORDINE PUBLICĂ ȘI SIGURANȚA NAȚIONALĂ                                                               |                      |          |       |              |         |
| -                                                                                                                   | -                    | -        | -     | -            | -       |

si Publicitate

rare

ent recepționat este  
procesul verbal de  
2023." Schimbarea  
al imobilelor  
știție duce la

Radu Codrut  
Cepo

Digitally signed by  
Radu Codrut Cepo  
Date: 2023.04.18  
16:30:48 +03'00'



**s.c. Arhitecți s.r.l.**  
Arhitecți și Ingineri asociați

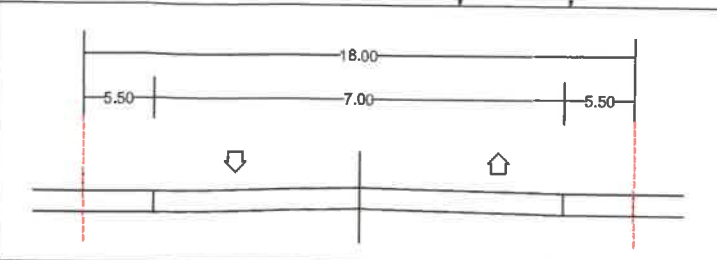
Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353/401222

| Specificație | Nume                | Semnătura | scara:  |
|--------------|---------------------|-----------|---------|
| Șef proiect: | Urb. Fintina Marian |           | 1:1000  |
| Proiectat:   | Urb. Fintina Marian |           | data:   |
| Desenat:     | Urb. Fintina Marian |           | 06.2023 |

|                |                                                                                                                          |          |         |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------|
| beneficiar:    | COROBEA MARIUS-ION                                                                                                       | pr. nr.: | 35/2023 |
| amplasament:   | MUN. TÂRGU JIU, STRADA BÂRSEȘTI, PCT. "LA ÎNECĂTURI", JUD. GORJ                                                          | faza:    | P.U.Z.  |
| titlu proiect: | ELABORARE P.U.Z. PENTRU INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M, FOIȘOR, GARAJ, ÎMPREJMUIRE TEREN | planșa:  | 05      |
| titlu planșă:  | REGIMUL JURIDIC AL TERENURILOR ȘI CIRCULAȚIA LOR                                                                         |          |         |



# PROFIL EXISTENT STR. BÂRSEȘTI SECȚIUNEA 1-1



DRUM DE UTILITATE PUBLICĂ

## NOTE:

Sistematizarea pe verticală va include colectarea apelor meteorice de pe acoperișul clădirilor prin intermediul jgheaburilor și a burlanelor iar acestea împreună cu apele meteorice de pe platformele betonate/pavate se vor direcționa către spațiile verzi din incintă fiind considerate convențional curate.

Platformele destinate pentru depozitarea pubelelor de deșeuri municipale, vor fi împrejmuite, impermeabilizate, cu asigurare unie pante de scurgere și vor fi prevăzute cu sistem de spălare și sifon de scurgere racordat la B.E.V.

Amplasarea și dimensionarea clădirii, suprafața și poziționarea spațiilor verzi, poziția pe parcelă și numărul parcajelor, poziția acceselor în clădire reprezintă un concept și nu creează obligații ulterioare, aceste detalii urmând a fi stabilite la faza D.T.A.C.

Se va respecta un minim de 2mp/locuitor de spațiu verde dar nu mai puțin de 20% din suprafața totală a terenului calculat individual pentru fiecare teren.

Se va amenaja câte un loc de parcare la 1-5 locuințe unifamiliale, conform art 5.11.1 din R.G.U., exclusiv pe terenurile studiate.

# PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

MUN. TG-JIU, STR. BÂRSEȘTI, PCT. "LA ÎNECĂTURI", JUD. GORJ

BENEFICIAR: COROBEA MARIUS

ILUSTRARE URBANISTICĂ

6

## COORDONATE RADIATE TEREN STUDIAT

| Nr. Pct. | X [m]      | Y [m]      |
|----------|------------|------------|
| 1        | 397666.385 | 360836.262 |
| 2        | 397667.707 | 360836.126 |
| 3        | 397687.027 | 360834.144 |
| 4        | 397693.869 | 360833.442 |
| 5        | 397668.044 | 360916.285 |
| 6        | 397664.550 | 360927.495 |
| 7        | 397632.431 | 361029.575 |
| 8        | 397598.129 | 361142.694 |
| 9        | 397573.495 | 361134.470 |
| 10       | 397637.442 | 360929.177 |

Suprafață studiată = 8073 mp

## ZONE DE PROTECȚIE

ZONĂ PROTECȚIE DN150 RACORD ALIMENTARE GAZE SRM LELEȘTI - 20m față de locuințe cu maxim 3 etaje

ZONĂ PROTECȚIE DN150 RACORD ALIMENTARE GAZE SRM LELEȘTI - 6m față de împrejurimi

## LEGENDĂ:

### LIMITE

— LIMITĂ TEREN STUDIAT - NR. CAD. 64956  
— LIMITĂ PARCELE

### CĂI DE COMUNICAȚIE

— TROTUAR - ÎMBRĂCĂMINTE ASFALTICĂ  
— CAROSABIL - ÎMBRĂCĂMINTE ASFALTICĂ  
△ ACCES PE PROPRIETATE  
▲ ACCES ÎN CLĂDIRI

### CONSTRUCȚII

— CLĂDIRI EXISTENTE  
— CLĂDIRI PROPUSE

### APE DE SUPRAFAȚĂ

— RÂU

### ALTELE

— SPAȚIU VERDE  
— CURȚI CONSTRUCȚII

### REȚELE TEHNICO-EDILITARE

— DN150 RACORD ALIMENTARE GAZE SRM LELEȘTI

| Nr. Pct. | X [m]      | Y [m]      |
|----------|------------|------------|
| 6        | 397664.550 | 360927.495 |
| 5        | 397668.044 | 360916.285 |
| 16       | 397659.886 | 360921.360 |
| 17       | 397656.369 | 360932.298 |
| 12       | 397637.442 | 360929.177 |
| 11       | 397622.414 | 360975.825 |
| 10       | 397610.587 | 361015.393 |
| 9        | 397573.495 | 361134.470 |
| 8        | 397598.129 | 361142.694 |
| 7        | 397632.431 | 361029.575 |

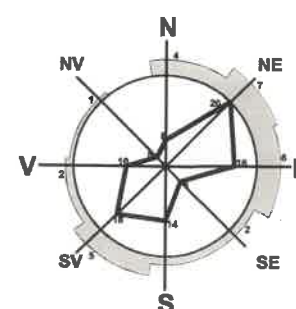
Suprafața măsurată intravilan propus = 5604 mp  
Suprafața totală = 8073 mp

## Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj

Numar de înregistrare  
53816/03.04.2023

Recepționat

"Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 485/2023." Schimbarea regimului juridic al imobilelor afectate de investiție duce la anularea avizului.



## s.c. Arhitecți s.r.l.

Arhitecți și Ingineri asociați

Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353/401222

| Specificație | Nume                | Semnătura | scara:  |
|--------------|---------------------|-----------|---------|
| Șef proiect: | Urb. Fintină Marian |           | 1:1000  |
| Proiectat:   | Urb. Fintină Marian |           | data:   |
| Desenat:     | Urb. Fintină Marian |           | 06.2023 |

|                |                                                                                                                          |          |         |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------|
| beneficiar:    | COROBEA MARIUS-ION                                                                                                       | pr. nr.: | 35/2023 |
| amplasament:   | MUN. TÂRGU JIU, STRADA BÂRSEȘTI, PCT. "LA ÎNECĂTURI", JUD. GORJ                                                          | faza:    | P.U.Z.  |
| titlu proiect: | ELABORARE P.U.Z. PENTRU INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M, FOIȘOR, GARAJ, ÎMPREJMUIRE TEREN | planșa:  | 06      |
| titlu planșă:  | ILUSTRARE URBANISTICĂ                                                                                                    |          |         |