

**AVIZUL ARHITECTULUI ȘEF FAVORABIL/NEFAVORABIL**  
**Nr. 07 din 13.03.2024**

Urmare a cererii adresate de către Corobea Marius-Ion cu domiciliul în municipiul Târgu Jiu, str.Stefan cel Mare, nr.48, județul Gorj, înregistrată sub nr. 4480/05.03.2024, pentru emiterea avizului arhitectului șef,

Luând în considerare rezultatele consultării documentației în Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism a județului Gorj în ședința din data de 11.03.2024,

În conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite pentru documentația de urbanism/amenajarea teritoriului:

**PLAN URBANISTIC ZONAL – Introducere teren în intravilan pentru construire locuință P+M, foisor garaj, împrejmuire teren municipiul Târgu Jiu , str.Bârsești, județul Gorj - PROIECT NR.35/2023**

**Localizarea proiectului:** municipiul Targu Jiu str.Bârsești , nr.cadastral 64956, județul Gorj  
**Faza de proiectare:** P.U.Z.  
**Obiectul documentației:** Plan Urbanistic Zonal si Regulament Local de Urbanism;  
**Funcțiune avizată:** Introducere teren in intravilan, reglementari urbanistice – zona cu funcțiunea locuinte individuale

**Indicatori urbanistici avizați:** POTmaxim admis =35%, CUT maxim admis = 1,05;

**Acorduri și avize:** Aviz de oportunitate eliberat de Primăria Târgu Jiu nr.53 din 12.05.2023; Aviz documentație PUZ- Aviz CTATU nr.74 din 14.02.2024 emis de Primăria Târgu Jiu ; Decizia etapei de încadrarea nr.42/23.10.2023 emisă de Agenția pentru Protecția Mediului Gorj; Proces-verbal de recepție nr.485/2023 emis de O.C.P.I. GORJ; Extras de Carte Funciară pentru informare - Carte Funciară nr. 64956; Raportul informării și consultării publicului cu privire la elaborare PUZ nr. 100585 din 20.02.2024; Studiu geotehnic nr.SG 192/2023 + Referat privind verificarea la cerința Af nr.04.12.8 din 06.12.2023; Notificare DSP Gorj cu nr.20467 din 11.08.2023; Aviz Directia Județeană pentru Cultură Gorj nr.35/01.09.2023; Avizul Ministerul Agriculturii si Dezvoltării Rurale cu nr.506/10.11.2023; Aviz Distribuție Oltenia cu nr.10858 din 05.09.2023; Aviz favorabil ISU Gorj nr.2130213 din 07.08.2023; Aviz favorabil Distrigaz Sud Retele cu nr.32754-318.830.952 din 27.06.2023; Acord de principiu SC Aparegio Gorj SA nr.5082 din 28.07.2023, Aviz favorabil ANIF nr.73 din 28.08.2023; Acord prealabil Cj Gorj – Drumuri județene nr.09 din 23.01.2024; Aviz condiționat SC Transgaz SA nr.61072/1770/18.08.2023

**Inițiatori/beneficiari:** Corobea Marius-Ion

**Proiectant:** SC ARHITONIC SRL , Proiect nr.35/2023;

**Anexă:** documentație PUZ (ps+pd) în 2 exemplare (1 ex. CJ Gorj, 1 ex. Beneficiar); Certificat de urbanism nr.1102/26.08.2022 emis de Primăria municipiului Târgu Jiu, acorduri, avize, studiu geotehnic, solicitate prin certificatul de urbanism.

Elaboratorul și beneficiarul documentației răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art.63 alin.(2) lit. g) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare.

Prin hotărârea de aprobare se va stabili obligatoriu și durata de valabilitate a PUG/PUZ/PUD-ului, conform Legii 350/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit art. 48 alin. (4) din Legea nr. 350 /2001, republicată, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, în termen de 15 zile după aprobarea PUZ-ului de către consiliul local, un exemplar al documentației de urbanism se înaintează Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, în format electronic, pentru preluarea informațiilor în sistemul de evidență de cadastru și publicitate imobiliară și în geoportalul INSPIRE și un exemplar se transmite, în format electronic, Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice pentru preluarea în Observatorul teritorial național.

Hotărârea Consiliului Local Târgu Jiu de aprobare a Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism, va fi transmisă Oficiului Județean de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj și Consiliului Județean Gorj – Direcția Urbanism și Amenajarea teritoriului.

**PREȘEDINTE,**  
**Cosmin-Mihai POPESCU**



**ARHITECT ȘEF**  
**Alexandru-Mircea CĂMUI**