



Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși, nr.19, 210192, Târgu Jiu, Județul Gorj, România, CUI RO 4956065
Tel. +40.253.213317, Fax. +40.253.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primariatargujiu@targujiu.ro



SERVICIUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

Nr. 827/11 din 26.01. 2023

APROBAT
PRIMAR,
MARCEL LAURENȚIU ROMANESCU

RAPORTUL FINAL

AL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI PENTRU DOCUMENTAȚIA PLAN URBANISTIC ZONAL „**CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE**”, TÂRGU JIU, STRADA PETREȘTI, NR.2, JUDEȚUL GORJ

În conformitate cu art. 36 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și a HCL nr.285 din 31.05.2022 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în Municipiul Târgu Jiu. Pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal pentru „**Construire locuințe colective**”, strada Petrești, nr.2, din municipiul Târgu Jiu, județul Gorj, au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului atât de către inițiatorul proiectului cât și de către Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, în scopul fundamentării deciziei Consiliului local al municipiului Târgu Jiu, structuri de specialitate ce asigură elaborarea. Raportului consultării și informării publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile formulate și argumentarea lor.

Amplasament- Terenul în suprafață totală de 746,00 mp (din măsurători cadastrale) este situat în intravilanul municipiului Târgu Jiu, conform PUG, este proprietatea S.C RYLEDOM CONSTRUCT S.R.L, indentificată prin C.F. nr.50142, nr. cadastral 50142, și face parte din categoria terenurilor cu destinație de curți-construcții.

Actele eliberate de municipiul Târgu Jiu pentru aprobarea documentației sunt:

Prin certificatul de urbanism nr. 357 din 15.03.2022 eliberat de Primăria municipiului Târgu Jiu, în conformitate cu prevederile art. 32 alin. (1) lit. c) al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, s-a stabilit necesitatea elaborării și aprobării unui plan urbanistic zonal:

Avizul de oportunitate nr. 22/21.06.2022, elibert de arh-șef;

Avizul arh-șef favorabil nr.33 din 21.12.2022, fundamentat de C.T.A.T.U;

Avizul arhitectului șef al municipiului Târgu Jiu, nr.25/10.01.2023

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul s-a întocmit:

Anunțul public (model panou nr.1) privind intenția de elaborare a planului urbanistic zonal și R.L.U. aferent pentru **„Construire locuințe colective”, strada Petrești, nr.2, din municipiul Târgu Jiu, județul Gorj.** a fost amplasat în zona de studiu de către initiator (beneficiar) și a fost afișat la sediul Primăriei municipiului Târgu Jiu în perioada 06.04.2022-06.05.2022. În această perioadă nu au fost depuse observații și propuneri de către populație privind stabilirea cerințelor de elaborare a Planului Urbanism Zonal.

Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor preliminare (etapa a-II-a) – s-a desfășurat în perioada 21.09.2022 – 17.10.2022. Anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare ale P.U.Z. și R.L.U. aferent a fost amplasat de către beneficiar și pe un panou rezistent la intemperii, în loc cu vizibilitate, pe teritoriul zonei studiate conform modelului prevăzut de Anexa nr.2 la Ordinul nr. 2701/2010 și la sediul Primăriei municipiului Târgu Jiu. Publicul a fost invitat să consulte documentele privind propunerile preliminare ale P.U.Z. **„Construire locuințe colective”, strada Petrești, nr.2, din municipiul Târgu Jiu, județul Gorj,** și să transmită observații și propuneri asupra acestor documente disponibile la sediul municipiului Târgu Jiu, Bulevardul Constantin Brâncuși, nr.19, Serviciul Urbanism, în perioada 21.09.2022–17.10.2022. Publicul a fost invitat să participe la dezbateri publice în data de 19.10.2022, ora 14,00. La dezbaterile publice din data de 19.10.2022, nu s-a prezentat nimeni. Documentația expusă/disponibilă pentru consultare la sediul municipiului Târgu Jiu, nr. 19 nu a fost solicitată pentru consultare de nici o persoană. La sediul primăriei nu au fost înregistrate sesizări privind propunerile preliminare ale P.U.Z. **„Construire locuințe colective”, strada Petrești, nr.2, din municipiul Târgu Jiu, județul Gorj.**

Etapa III – Implicarea publicului în etapa elaborării P.U.Z. - etapa propunerii finale, care include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională.

Începând cu data de 19.10.2022 la sediul Primăriei municipiului Târgu Jiu, Bulevardul Constantin Brâncuși, nr.19, Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, persoanele interesate au fost informate că pot consulta forma finală a documentației Plan Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism având ca obiect **„Construire locuințe colective”, strada Petrești, nr.2, din municipiul Târgu Jiu, județul Gorj.** Documentația Plan Urbanistic Zonal supusă consultării publice în etapa a III - a conține toate avizele solicitate prin certificatul de urbanism nr. 357 din 15.03.2022. Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010, respectiv prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată și a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Implicarea publicului în monitorizarea implementării P.U.Z. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul Această etapă se desfășoară după aprobarea prin H.C.L. a Planului Urbanistic Zonal și se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare. În acest sens, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare, planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local de urbanism care reprezintă informații de interes public. Acest raport a fost întocmit în conformitate cu prevederile Ordinului 2701/2010, care fundamentează decizia Consiliului local al municipiului Târgu Jiu responsabil cu aprobarea sau respingerea planului P.U.Z. propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general. În vederea fundamentării tehnice a deciziei, autoritățile administrației publice pot solicita opinia unor experți atestați sau a unor asociații profesionale din domeniu.

Arhitect-șef,

Atribuții delegate

Răzvan-Armand Constantin

Întocmit,

Lunțaru Cristian