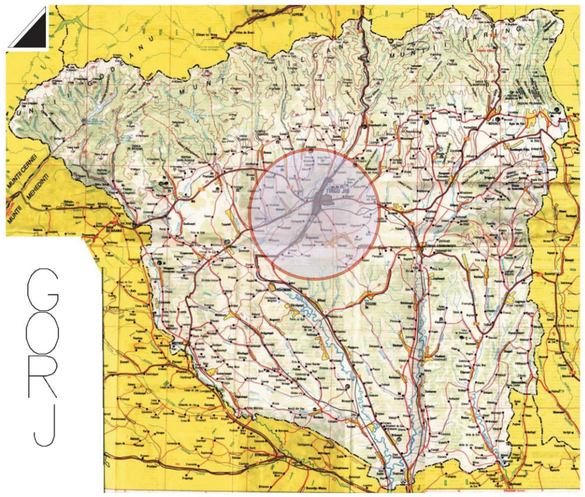
PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

SUCIU CARMEN ANDRADA

ÎNCADRAREA ÎN TERITORIU

1



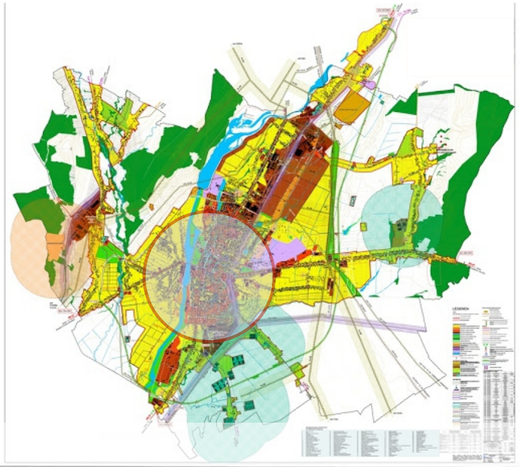
VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINŢA	REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA
S.C. PVD ARHITECT S.R.L. Nr. REG. COM. J18/759/1993; C.U.I. RO4447762				BENEFICIAR: SUCIU CARMEN ANDRADA AMPLASAMENT: MUN. TG.- JIU, JUD. GORJ, STR. TERMOCENTRALEI, F.N. — PR. NR. 35/2020
SPECIFICAŢIE	NUME	SEMNĂTURA	SCARA 1: 1: 2.000	TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE LOCUINŢE COLECTIVE, SPAŢII COMERCIALE, CAZARE (HOTEL) ŞI SERVICII (SPĂLĂTORIE AUTO) — FAZA: P.U.Z.
Şef proiect	Arh. Pasăre Viorel Dorel		DATA: noi. 2020	TITLU PLANŞĂ: ÎNCADRAREA ÎN TERITORIU PLAN SITUAŢIE — PLANŞA NR. 1
Proiectat	Arh. Pasăre Viorel Dorel			
Desenat	Arh. Pasăre Viorel Dorel			

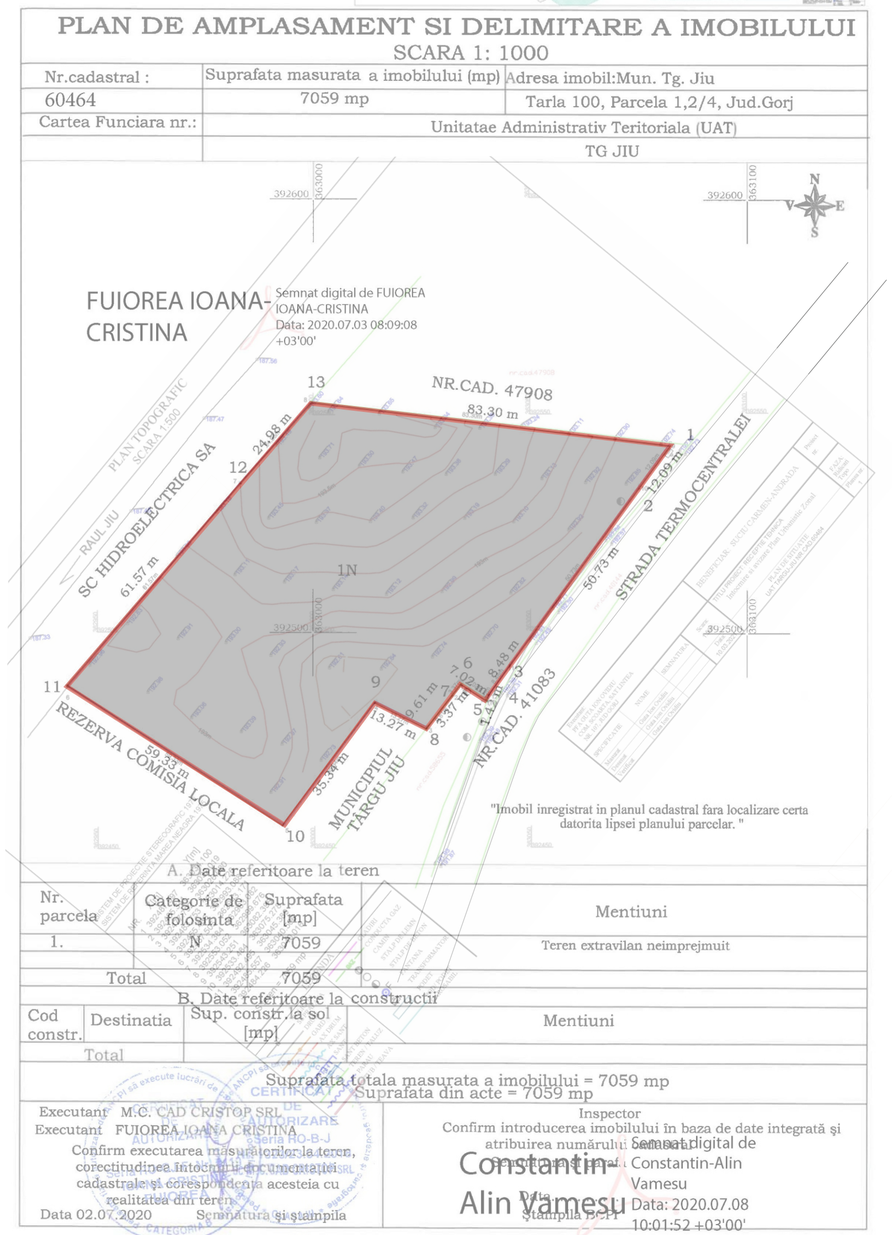
PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

SUCIU CARMEN ANDRADA

SITUATIA EXISTENTA - AMPLASAMENT

2

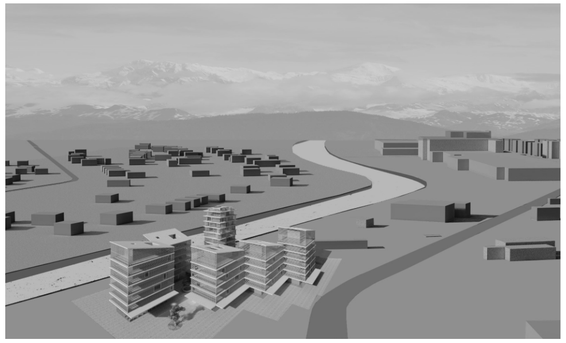


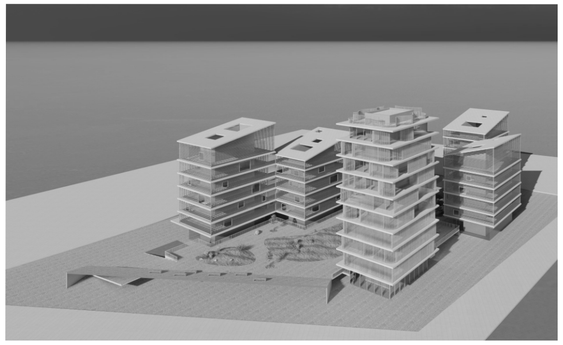


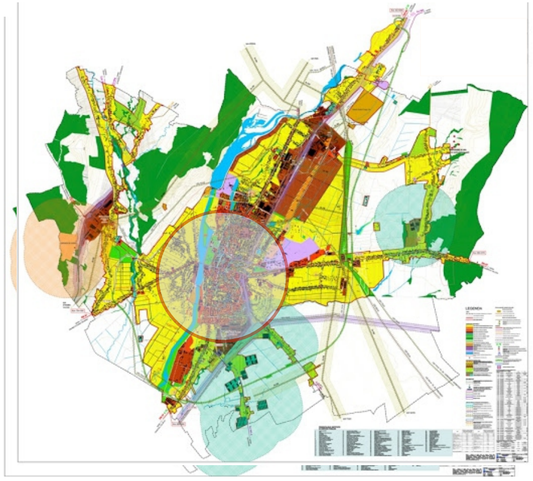
LIMITĂ TEREN STUDIAT S = 7.059,00 mp

TEREN NEPRODUCTIV DESTINAT CONFORM PUG PENTRU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA
S.C. PVD ARHITECT S.R.L. Nr. REG. COM. J18/759/1993; C.U.I. RO4447762				BENEFICIAR: SUCIU CARMEN ANDRADA AMPLASAMENT: MUN. TG.- JIU, JUD. GORJ, STR. TERMOCENTRALEI, F.N. — PR. NR. 35/2020
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	SCARA 1: 1.000	TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE, SPAȚII COMERCIALE, CAZARE (HOTEL) ȘI SERVICII (SPĂLĂTORIE AUTO) — FAZA: P.U.Z.
Șef proiect	Arh. Pasăre Viorel Dorel		DATA: iulie 2020	TITLU PLANȘĂ: SITUAȚIA EXISTENTĂ AMPLASAMENT — PLANȘA NR. 2
Proiectat	Arh. Pasăre Viorel Dorel			
Desenat	Arh. Pasăre Viorel Dorel			







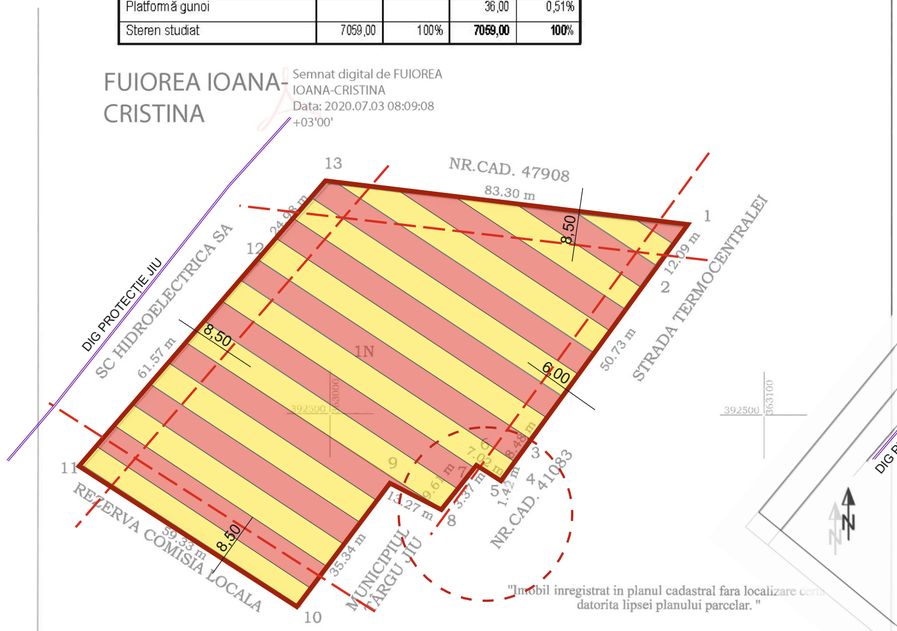
PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

SUCIU CARMEN ANDRADA

PROPUNERI - REGLEMENTARI 3

Bilanțul teritorial existent și propus este:

Destinație	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Steren curți-construcții pentru: - locuințe colective - locuințe colective cu spații comerciale la parter - hotel - prestări servicii (spălătorie auto)			**2117,70** 604,00 953,70 320,00 240,00	**30%** 8,56% 13,50% 4,53% 3,40%
Parc/Sport/Agrement (Dală urbană) Spații verzi plantate			1442,00 713,30	20,42% 10,11%
Străzi / Parcaje la nivelul solului			2328,00	32,98%
Alei / Trotuare			422,00	5,98%
Platformă gunoi			36,00	0,51%
Steren studiat	7059,00	100%	**7059,00**	**100%**



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1.	N	7059	Teren extravilan neimprejmuit
Total		7059	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Sup. constr.la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 7059 mp
Suprafata din acte = 7059 mp

Executant M.C. CAD CRISTOP SRL
Executant FUIOREA IOANA CRISTINA
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren
Data 02.07.2020 Semnătura și ștampila

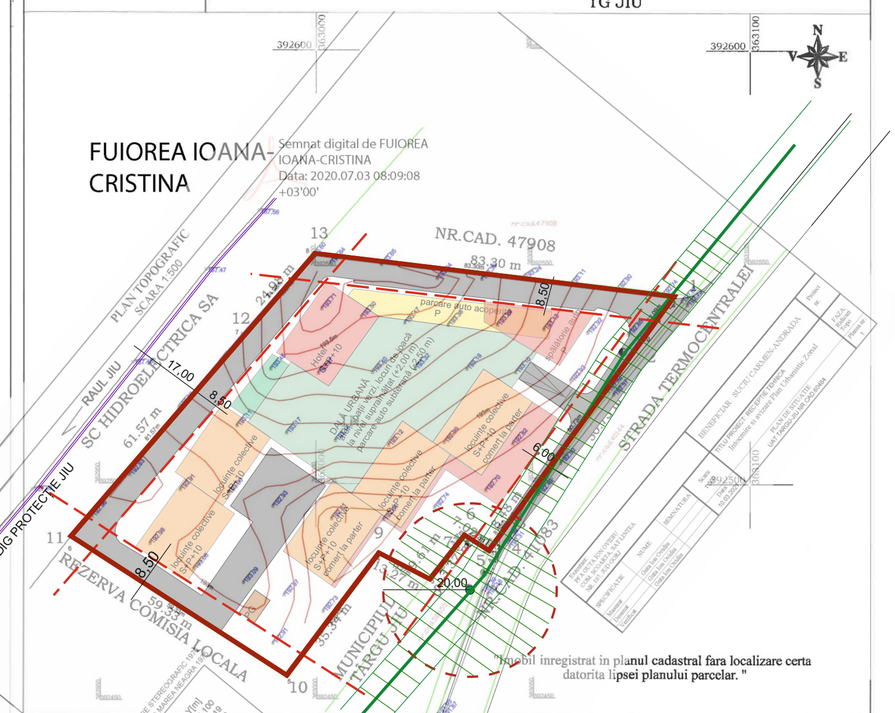
Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Data Ștampila BCPI

Semnat digital de Constantin-Alin Vamesu
Data: 2020.07.08 10:01:52 +03'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1: 1000

Nr.cadastral :	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobil:Mun. Tg. Jiu
60464	7059 mp	Tarla 100, Parcela 1,2/4, Jud.Gorj
Cartea Funciara nr.:	Unitatae Administrativ Teritoriala (UAT)	
	TG JIU	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1.	N	7059	Teren extravilan neimprejmuit
Total		7059	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Sup. constr.la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 7059 mp
Suprafata din acte = 7059 mp

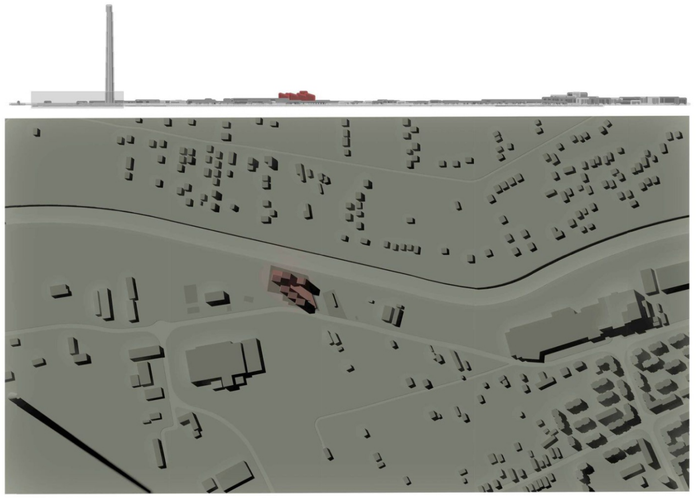
Executant M.C. CAD CRISTOP SRL
Executant FUIOREA IOANA CRISTINA
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren
Data 02.07.2020 Semnătura și ștampila

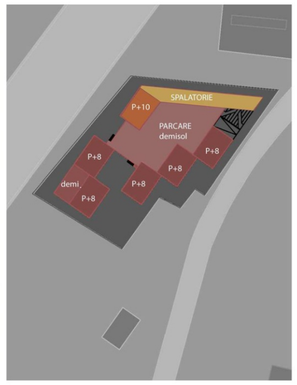
Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Data Ștampila BCPI

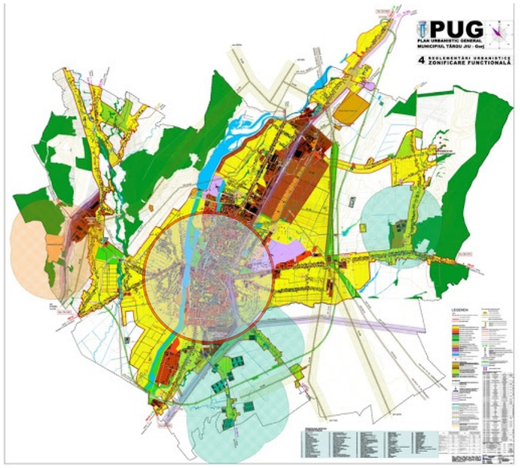
Semnat digital de Constantin-Alin Vamesu
Data: 2020.07.08 10:01:52 +03'00'

LIMITĂ TEREN STUDIAT S = 7.059,00 mp
TEREN FUNCȚIUNI MIXTE (locuințe colective, hotel, birouri, prestări servicii, comerț)
LIMITĂ CONSTRUIBILITATE
- 6,00 m - la strada Termocentralei
- 8,50 m - la limitele terenului nord, sud-vest și nord-vest
- raza protecție 20,00 m din TEA amplasat pe stâlp

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA	
S.C. PVD ARHITECT S.R.L. Nr. REG. COM. J18/759/1993; C.U.I. RO4447762				**BENEFICIAR: SUCIU CARMEN ANDRADA** AMPLASAMENT: MUN. TG.- JIU, JUD. GORJ, STR. TERMOCENTRALEI, F.N.	PR. NR. 35/2020
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	SCARA 1: 1.000	TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE, SPAȚII COMERCIALE, CAZARE (HOTEL) ȘI SERVICII (BIROURI,SPĂLĂTORIE AUTO)	FAZA: P.U.Z.
Șef proiect	Arh. Pasăre Viorel Dorel				
Proiectat	Arh. Pasăre Viorel Dorel		DATA: iulie 2020	TITLU PLANȘĂ: PROPUNERI-REGLEMENTĂRI	PLANȘA NR. 3
Desenat	Arh. Pasăre Viorel Dorel				





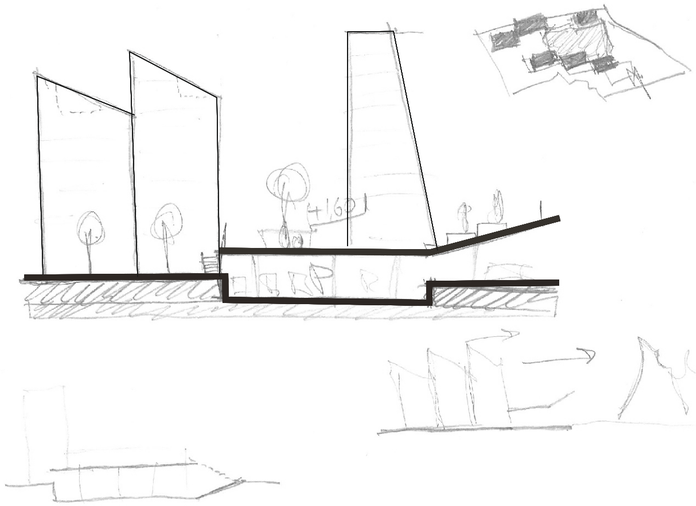


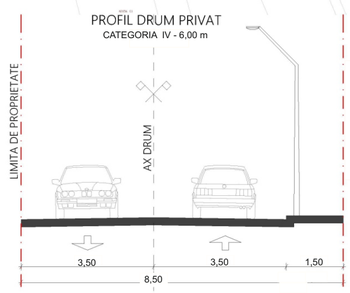
PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

SUCIU CARMEN ANDRADA

ECHIPAREA EDILITARA

4





- LIMITĂ TEREN STUDIAT
- REŢEA ELECTRICĂ EXISTENTĂ
- ZONĂ PROTECŢIE REŢEA ELECTRICĂ 5,00 m ŞI TEA PE STÂLP 20,00 m
- REŢEA GAZE EXISTENTĂ
- REŢEA ELECTRICĂ PROPUSĂ
- REŢEA APĂ PROPUSĂ
- REŢEA CANALIZARE PROPUSĂ
- REŢEA GAZE PROPUSĂ

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1: 1000

Nr.cadastral :	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobil:Mun. Tg. Jiu
60464	7059 mp	Tarla 100, Parcela 1,2/4, Jud.Gorj
Cartea Funciara nr.:	Unitatae Administrativ Teritoriala (UAT)	
	TG JIU	

Cod constr.	Destinatia	Mentiuni
1.		Teren extravilan neimprejmuit
Total		

Suprafata totala masurata a imobilului = 7059 mp
Suprafata din acte = 7059 mp

Executant M.C. CAD CRISTOP Sk.
Executant FUIOREA IOANA CRISTINA
Confirm executarea masuratorilor la ... n, corectitudinea introcerii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.
Data 02.07.2020 Semnatura si stampila

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată şi atribuirea numărului cadastral
Data
Ştampila OCPI

Semnat digital de Constantin-Alin Vamesu
Data: 2020.07.08 10:01:52 +03'00'

PARCĂRI = 402 locuri din care:
- în subsolul general - 356 locuri
- la subsolul/demisolul hotelului - 30 locuri
- la nivelul terenului - 16 locuri

UTILITĂŢI EXISTENTE ÎN ZONĂ:
- apă, canalizare - în zona centrului comercial SHOPPING CITY
- energie electrică - pe strada Termocentralei, pe latura cu terenul studiat
- gaze - pe strada Termocentralei, pe latura cealaltă față de terenul studiat

* Toate utilitățile vor fi aduse în demisolul general de unde se vor realiza racordurile și branșamentele către investițiile propuse prin DTAC

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINŢA	REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA

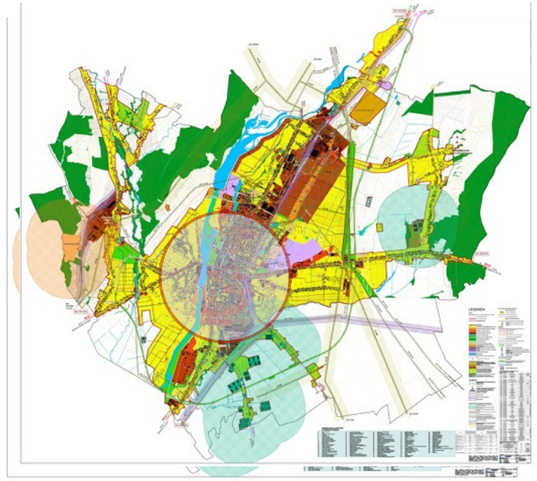
S.C. PVD ARHITECT S.R.L. Nr. REG. COM. J18/759/1993; C.U.I. RO4447762				BENEFICIAR: SUCIU CARMEN ANDRADA AMPLASAMENT: MUN. TG.- JIU, JUD. GORJ, STR. TERMOCENTRALEI, F.N.	PR. NR. 35/2020
SPECIFICAŢIE	NUME	SEMNĂTURA	SCARA 1: 1.000	TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE LOCUINŢE COLECTIVE, SPAŢII COMERCIALE, CAZARE (HOTEL) ŞI SERVICII (BIROURI,SPĂLĂTORIE AUTO)	FAZA: P.U.Z.
Şef proiect	Arh. Pasăre Viorel Dorel		DATA: iulie 2020	TITLU PLANŞĂ: ECHIPAREA EDILITARĂ	PLANŞA NR. 4
Proiectat	Ing. Dijmărescu Claudia				
Desenat	Arh. Pasăre Viorel Dorel				

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

SUCIU CARMEN ANDRADA

CIRCULAȚIA JURIDICĂ A TERENURILOR ȘI OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

5



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1: 1000

Nr.cadastral :	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobil:Mun. Tg. Jiu
60464	7059 mp	Tarla 100, Parcela 1,2/4, Jud.Gorj
Cartea Funciara nr.:	Unitatae Administrativ Teritoriala (UAT)	
	TG JIU	

FUIOREA IOANA-CRISTINA

Semnat digital de FUIOREA IOANA-CRISTINA
Data: 2020.07.03 08:09:08 +03'00'

"Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar."

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1.	N	7059	Teren extravilan neimprejmuit
Total		7059	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Sup. constr.la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 7059 mp
Suprafata din acte = 7059 mp

Executant M.C. CAD CRISTOP SRL
Executant FUIOREA IOANA CRISTINA
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren
Data 02.07.2020 Semnătura și ștampila

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Semnătura și ștampila

Semnat digital de Constantin-Alin Vamesu
Data: 2020.07.08 10:01:52 +03'00'

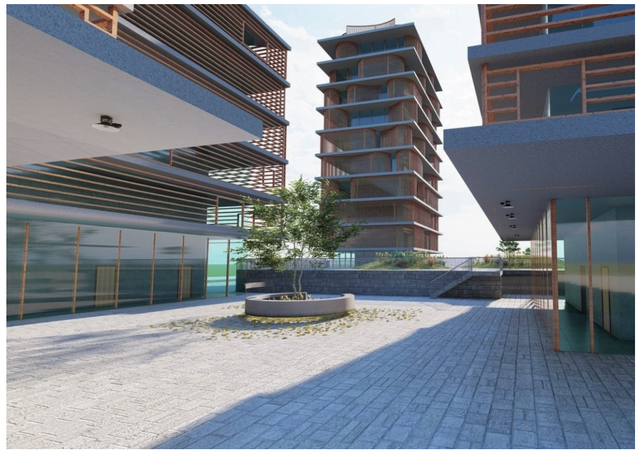
LIMITĂ TEREN STUDIAT S = 7.059,00 mp

TEREN PROPRIETATE PUBLICĂ

TEREN PROPRIETATE PRIVATĂ

TEREN PROPRIETATE PRIVATĂ PROPUS SĂ TREACĂ ÎN DOMENIUL PUBLIC

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA	
S.C. PVD ARHITECT S.R.L. Nr. REG. COM. J18/759/1993; C.U.I. RO4447762				BENEFICIAR: SUCIU CARMEN ANDRADA AMPLASAMENT: MUN. TG.- JIU, JUD. GORJ, STR. TERMOCENTRALEI, F.N.	PR. NR. 35/2020
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	SCARA 1: 1.000	TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE, SPAȚII COMERCIALE, CAZARE (HOTEL) ȘI SERVICII (BIROURI,SPĂLĂTORIE AUTO)	FAZA: P.U.Z.
Șef proiect	Arh. Pasăre Viorel Dorel				
Proiectat	Arh. Pasăre Viorel Dorel		DATA: iulie 2020	TITLU PLANȘĂ: CIRCULAȚIA JURIDICĂ A TERENURILOR ȘI OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ	PLANȘA NR. 5
Desenat	Arh. Pasăre Viorel Dorel				

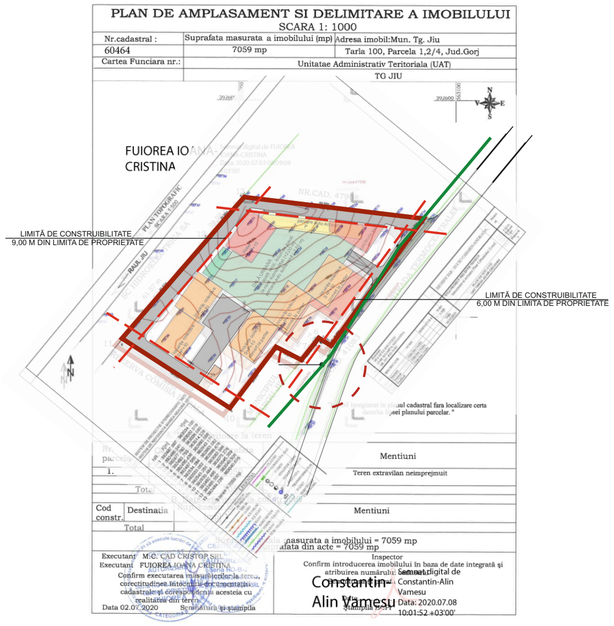


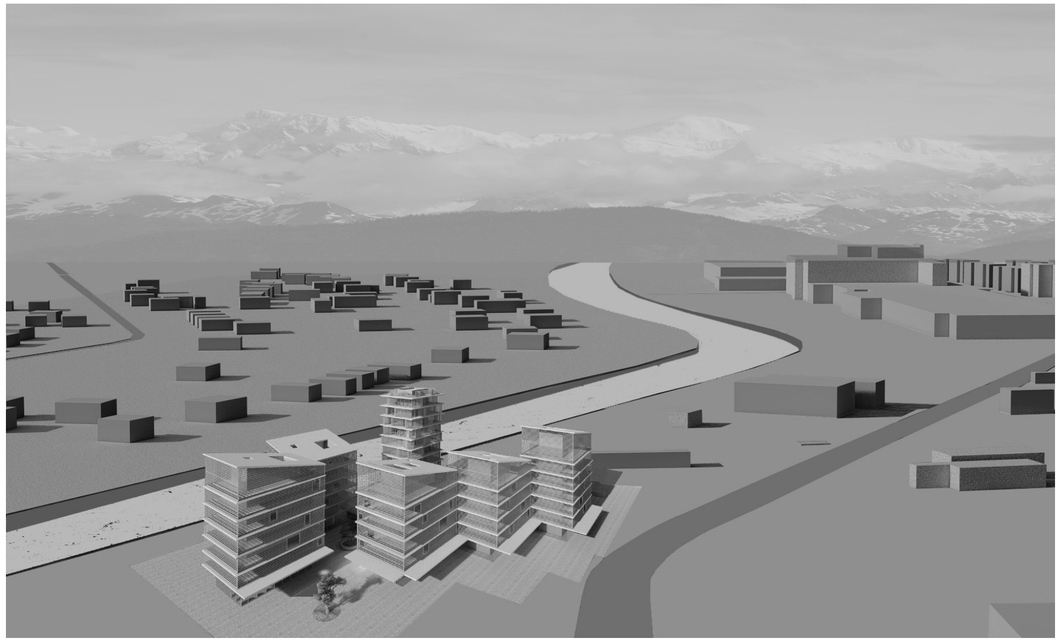
PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

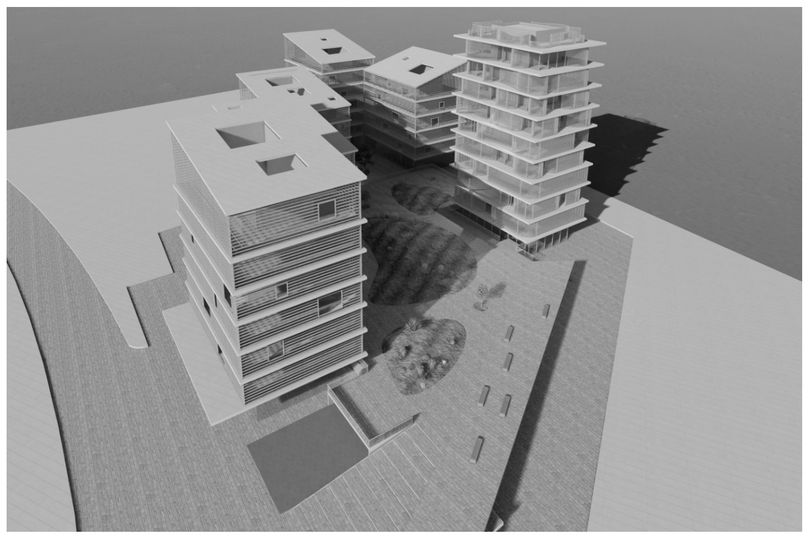
SUCIU CARMEN ANDRADA

PROPUNERI DE ILUSTRARE URBANISTICĂ A ZONEI STUDIATE

6







LIMITĂ TEREN STUDIAT S = 7.059,00 mp

IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE S+P+10E

IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE S+P+10E CU SPAȚII COMERCIALE LA PARTER

HOTEL S+P+10E

SPAȚII PRESTĂRI SERVICII (SPĂLĂTORIE AUTO) P

PG PLATFORMĂ GUNOI ÎNGROPATĂ

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA

S.C. PVD ARHITECT S.R.L. Nr. REG. COM. J18/759/1993; C.U.I. RO4447762				BENEFICIAR: SUCIU CARMEN ANDRADA AMPLASAMENT: MUN. TG.- JIU, JUD. GORJ, STR. TERMOCENTRALEI, F.N.	PR. NR. 35/2020
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	SCARA 1:	TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE, SPAȚII COMERCIALE, CAZARE (HOTEL) ȘI SERVICII (BIROURI,SPĂLĂTORIE AUTO)	FAZA: P.U.Z.
Șef proiect	Arh. Pasăre Viorel Dorel				
Proiectat	Arh. Pasăre Viorel Dorel		DATA: iulie 2020	TITLU PLANȘĂ: PROPUNERI DE ILUSTRARE URBANISTICĂ A ZONEI STUDIATE	PLANȘA NR. 6
Desenat	Arh. Pasăre Viorel Dorel				