



Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși, nr.19, 210192, Târgu Jiu, Județul Gorj, România, CUI RO 4956065
Tel. +40.253.213317, Fax. +40.253.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primariatargujiu@targujiu.ro



SERVICIUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

Nr. 164364 din 24.05......2023

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind însușirea Raportului informării și consultării publicului, precum și aprobarea Planului Urbanistic Zonal: -, **Parcelare în loturi construibile –Locuințe pentru toată suprafața de 4.111 mp, cu creare drum de acces și schimbarea destinației terenului extravilan în intravilan în suprafață de 1.406 mp în teren intravilan” în municipiul Târgu Jiu, strada Ana Ipătescu, nr.FN, județul Gorj, identificat prin C.F. 36366,**

Având în vedere cererea domnului Popescu Cristian-reprezentant al S.C SOMIEREPATURI S.R.L, înregistrată la Primăria municipiului Târgu Jiu cu numărul 150289/02.05.2023, prin care solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a R.L.U aferent **„Parcelare în loturi construibile –Locuințe pentru toată suprafața de 4.111 mp, cu creare drum de acces și schimbarea destinației terenului extravilan în intravilan în suprafață de 1.406 mp în teren intravilan” în municipiul Târgu Jiu, strada Ana Ipătescu, nr.FN, județul Gorj, identificat prin C.F. 36366,** vă informez că consultarea publicului pentru documentația nr.46/2022 Plan Urbanistic Zonal, a fost făcută conform Raportului final al informării și consultării publicului pentru Planul Urbanistic Zonal înregistrat sub nr.104229/02.03.2023.

Prin Planul Urbanistic Zonal se propune **„Parcelare în loturi construibile –Locuințe pentru toată suprafața de 4.111 mp, cu creare drum de acces și schimbarea destinației terenului extravilan în intravilan în suprafață de 1.406 mp în teren intravilan” în municipiul Târgu Jiu, strada Ana Ipătescu, nr.FN, județul Gorj, identificat prin C.F. 36366.**

Imobilul studiat este situat în intravilanul municipiului Târgu Jiu, S=2.705 mp și partial în extravilanul municipiului Târgu Jiu, S=1.406 mp, strada Ana Ipătescu, FN, județul Gorj, fiind delimitat: la nord cu nr. Cadastrale 58780, 42765, 42767, 42772, și Motoniu Ion, la sud cu canal HC 5, la est cu strada Ana Ipătescu (DJ 674 A), la vest cu Motoniu Ion și I.A.S. Raportul informării și consultării publicului nr.104229/02.03.2023, precum și Planul Urbanistic Zonal și R.L.U. aferent **„Parcelare în loturi construibile –Locuințe pentru toată suprafața de 4.111 mp, cu creare drum de acces și schimbarea destinației terenului extravilan în intravilan în suprafață de 1.406 mp în teren intravilan” în municipiul Târgu Jiu, strada Ana Ipătescu, nr.FN, județul Gorj, identificat prin C.F. 36366,** menționate mai sus, sunt prezentate în anexa nr. 1 și 2 care însoțesc proiectul de hotărâre.

În conformitate cu prevederile Ordinului M.D.R.T. nr.2701/2010, cu modificările și completările ulterioare, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și a Regulamentului local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în Municipiul Târgu Jiu, aprobat prin HCL nr.285/30.05.2022. s-a parcurs etapa I-intenția de elaborare a PUZ și RLU aferent începând cu luna aprilie 2022, și etapa a 2-a –etapa elaborării propunerilor începând cu luna iunie 2022, panourile au fost amplasate în zona de studiu de către beneficiar.

În această perioadă nu au fost depuse observații și propuneri de către populație privind stabilirea cerințelor de elaborare a Planului Urbanism Zonal și R.L.U.

suprafață de 1.406 mp în teren intravilan” în municipiul Târgu Jiu, strada Ana Ipătescu, nr.FN, județul Gorj, identificat prin C.F. 36366, va avea valabilitate de 4 ani, perioadă în care pot fi demarate investițiile prevăzute în documentație.

După aprobare prin hotărârea consiliului local a documentației PUZ și RLU aferent, hotărârea însoțită de documentație va fi transmisă către oficiul de cadastru și publicitate imobiliară , în vederea notării în cartea funciară a faptului că imobilul face obiectul respectivelor reglementări urbanistice, în conformitate cu art. 29 alin. 2 ^1 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind însușirea Raportului informării și consultării publicului, precum și aprobarea Planului Urbanistic Zonal:- **„Parcelare în loturi construibile –Locuințe pentru toată suprafața de 4.111 mp, cu creare drum de acces și schimbarea destinației terenului extravilan în intravilan în suprafață de 1.406 mp în teren intravilan” în municipiul Târgu Jiu, strada Ana Ipătescu, nr.FN, județul Gorj, identificat prin C.F. 36366, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local.**

În baza prevederilor art. 56 alin. (4) (6), (7) și pct. 14 din Anexa 1 la Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului M.D.R.T. nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, ale Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrarea publică, republicată, precum și ale art.129, alin.(2), lit.c) și alin.(6), lit.c), alin.(14) și art.139 , coroborat cu art.196, alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare, propunem prezentarea și dezbaterea proiectului de hotărâre în ședința Consiliul Local al municipiului Târgu Jiu în vederea aprobării.

ARHITECT ȘEF,
Atribuții delegate
Răzvan-Armand Constantin



Întocmit,
Luntruș Cristian





Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși, nr.19, 210192, Târgu Jiu, Județul Gorj, România, CUI RO 4956065
Tel. +40.253.213317, Fax. +40.253.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primariatargujiu@targujiu.ro



ISO 9001

LL-C (Certification)
ISO 9001:2015
Certificat nr. 400534



ISO 37001

LL-C (Certification)
Certificat 4006000

SERVICIUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

Nr. 104229 din 02.03.2023

APROBAT

PRIMAR,

MARCEL LAURENTIU ROMANESCU

RAPORTUL FINAL

AL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI PENTRU DOCUMENTAȚIA PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU „*Parcelare în loturi construibile pentru suprafața de 4.111,00 mp, cu creare drum de acces și schimbarea destinației terenului extravilan în intravilan în suprafață de 1.406 mp în teren intravilan (după aprobare PUZ), în strada Ana Ipătescu, FN, municipiul Târgu Jiu, județul Gorj.*”

În conformitate cu art. 36 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și a HCL nr.285 din 31.05.2022 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în Municipiul Târgu Jiu. Pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal pentru „*Parcelare în loturi construibile pentru suprafața de 4.111,00 mp, cu creare drum de acces și schimbarea destinației terenului extravilan în intravilan în suprafață de 1.406 mp în teren intravilan (după aprobare PUZ), în strada Ana Ipătescu, FN, municipiul Târgu Jiu, județul Gorj,* au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului atât de către inițiatorul proiectului cât și de către Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, în scopul fundamentării deciziei Consiliului local al municipiului Târgu Jiu, structuri de specialitate ce asigură elaborarea. Raportului consultării și informării publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile formulate și argumentarea lor.

Amplasament- Terenul în suprafață totală de 4.111,00 mp rezultat (din măsurători cadastrale) este situat în intravilanul S=2.705,00 mp și extravilanul S=1.406,00 mp al municipiului Târgu Jiu, conform PUG, este proprietatea S.C SOMIEREPATURI S.R.L, indentificat prin C.F. nr.36366, cu nr. cadastrale 36366, face parte din categoria terenurilor cu folosință arabil.

Actele eliberate de municipiul Târgu Jiu pentru aprobarea documentației sunt:

Prin certificatul de urbanism nr. 80/21.01.2022 cu valabilitate până la data de 21.01.2024, eliberat de Primăria municipiului Târgu Jiu, în conformitate cu prevederile art. 32 alin. (1) lit. c) al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, s-a stabilit necesitatea

elaborării și aprobării unui plan urbanistic zonal în baza unui aviz de oportunitate finanțat prin grija persoanelor fizice (beneficiar) al P.U.Z.

Avizul de oportunitate nr. 21 din 21.06.2022, eliberat de arhitectul-șef;

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul s-a întocmit: - Anunțul public (model panou nr.1) privind intenția de elaborare a planului urbanistic faza P.U.Z. și R.L.U. pentru „*Parcelare în loturi construibile pentru suprafața de 4.111,00 mp, cu creare drum de acces și schimbarea destinației terenului extravilan în intravilan în suprafață de 1.406 mp în teren intravilan (după aprobare PUZ), în strada Ana Ipătescu, FN, municipiul Târgu Jiu, județul Gorj*”, a fost amplasat în zona de studiu de către initiatori (beneficiar), acesta fiind afișat la sediul Primăriei municipiului Târgu Jiu, prin anunțul cu nr.216399/28.04.2022, (data anunțului 19.04.2022). În perioada 19.04.2022-04.05.2022, publicul a fost invitat să transiță observații și propuneri privind intenția de elaborare a P.U.Z, până la data de 04.05.2022, până la această data nu s-au depus observații și propuneri din partea publicului pentru stabilirea cerințelor de elaborare a Planului Urbanism Zonal.

Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor preliminare (etapa a-II-a) – s-a desfășurat în perioada 05.06.2022 – 30.06.2022. Anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare ale P.U.Z. a fost amplasat de către **beneficiar** și pe un panou rezistent la intemperii, în loc cu vizibilitate, pe teritoriul zonei studiate conform modelului prevăzut de Anexa nr.2 la Ordinul nr. 2701/2010, acesta a fost depus și la sediul Primăriei municipiului Târgu Jiu, pentru afișare, acesta a fost afișat la sediul Primăriei Municipiului Târgu Jiu. Publicul a fost invitat să consulte documentele privind propunerile preliminare ale P.U.Z. pentru „*Parcelare în loturi construibile pentru suprafața de 4.111,00 mp, cu creare drum de acces și schimbarea destinației terenului extravilan în intravilan în suprafață de 1.406 mp în teren intravilan (după aprobare PUZ), în strada Ana Ipătescu, FN, municipiul Târgu Jiu, județul Gorj*”, și să transmită observații și propuneri asupra acestor documente disponibile la sediul municipiului Târgu Jiu, Bulevardul Constantin Brâncuși, nr.19, Serviciul Urbanism, în perioada 05.06.2022– 30.06.2022. La consultarea publică din data de 01.07.2022, nu s-a prezentat nimeni. Documentația expusă/disponibilă pentru consultare la sediul municipiului Târgu Jiu, nr. 19 nu a fost solicitată pentru consultare de nici o persoană interesată. La sediul primăriei nu au fost înregistrate sesizări privind propunerile preliminare ale P.U.Z pentru „*Parcelare în loturi construibile pentru suprafața de 4.111,00 mp, cu creare drum de acces și schimbarea destinației terenului extravilan în intravilan în suprafață de 1.406 mp în teren intravilan (după aprobare PUZ), în strada Ana Ipătescu, FN, municipiul Târgu Jiu, județul Gorj*”.

Implicarea publicului în monitorizarea implementării P.U.Z. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul Această etapă se desfășoară după aprobarea prin H.C.L. a Planului Urbanistic Zonal și se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare. În acest sens, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare, planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local de urbanism care reprezintă informații de interes public. Acest raport a fost întocmit în conformitate cu prevederile Ordinului 2701/2010, care fundamentează decizia Consiliului local al municipiului Târgu Jiu responsabil cu aprobarea sau respingerea planului P.U.Z. propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general. În vederea fundamentării tehnice a deciziei, autoritățile administrației publice pot solicita opinia unor experți atestați sau a unor asociații profesionale din domeniu.

Arhitect-șef,

Atribuții delegate

Răzvan-Armand Constantin



Întocmit,

Luntru Cristian

