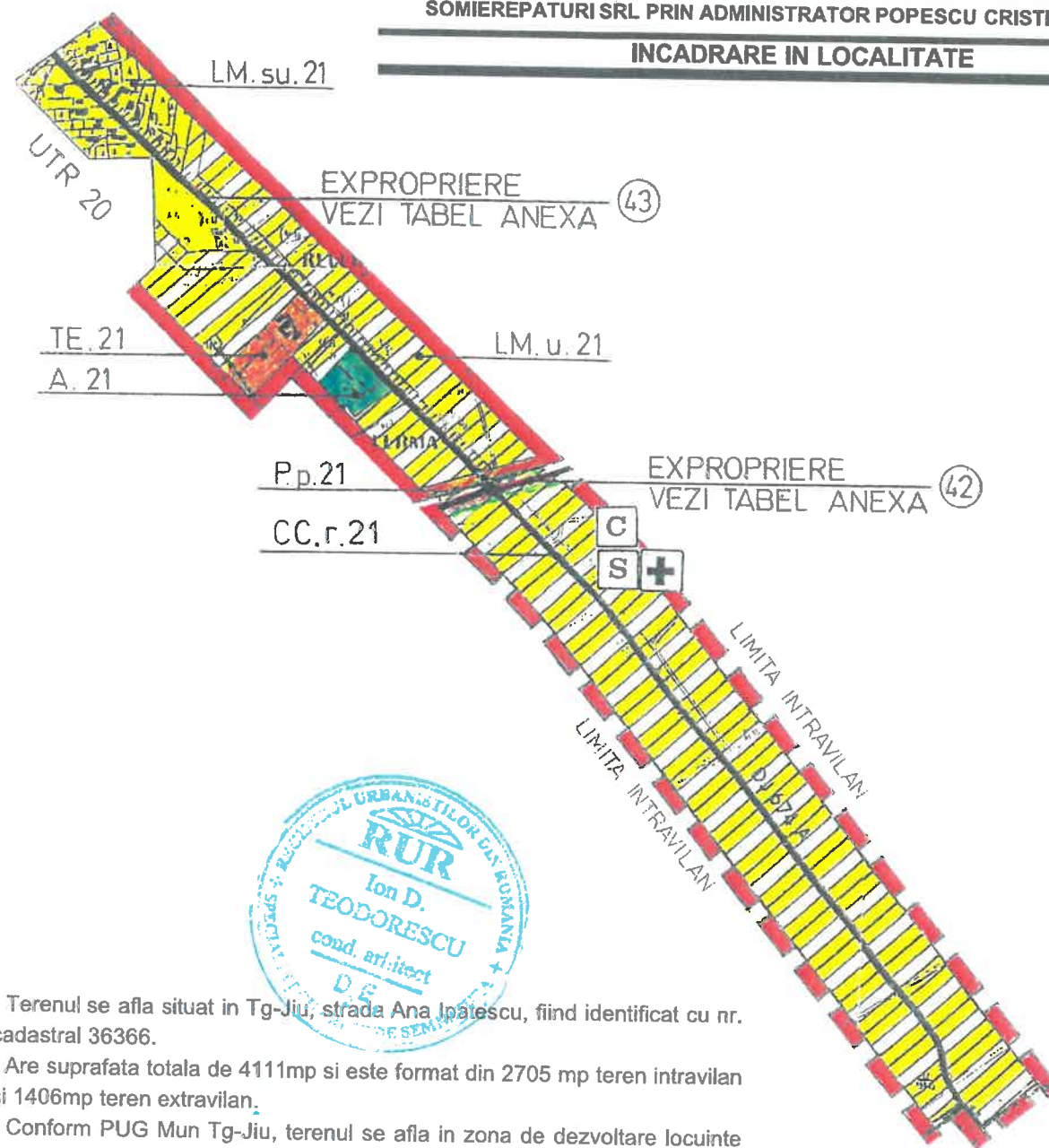
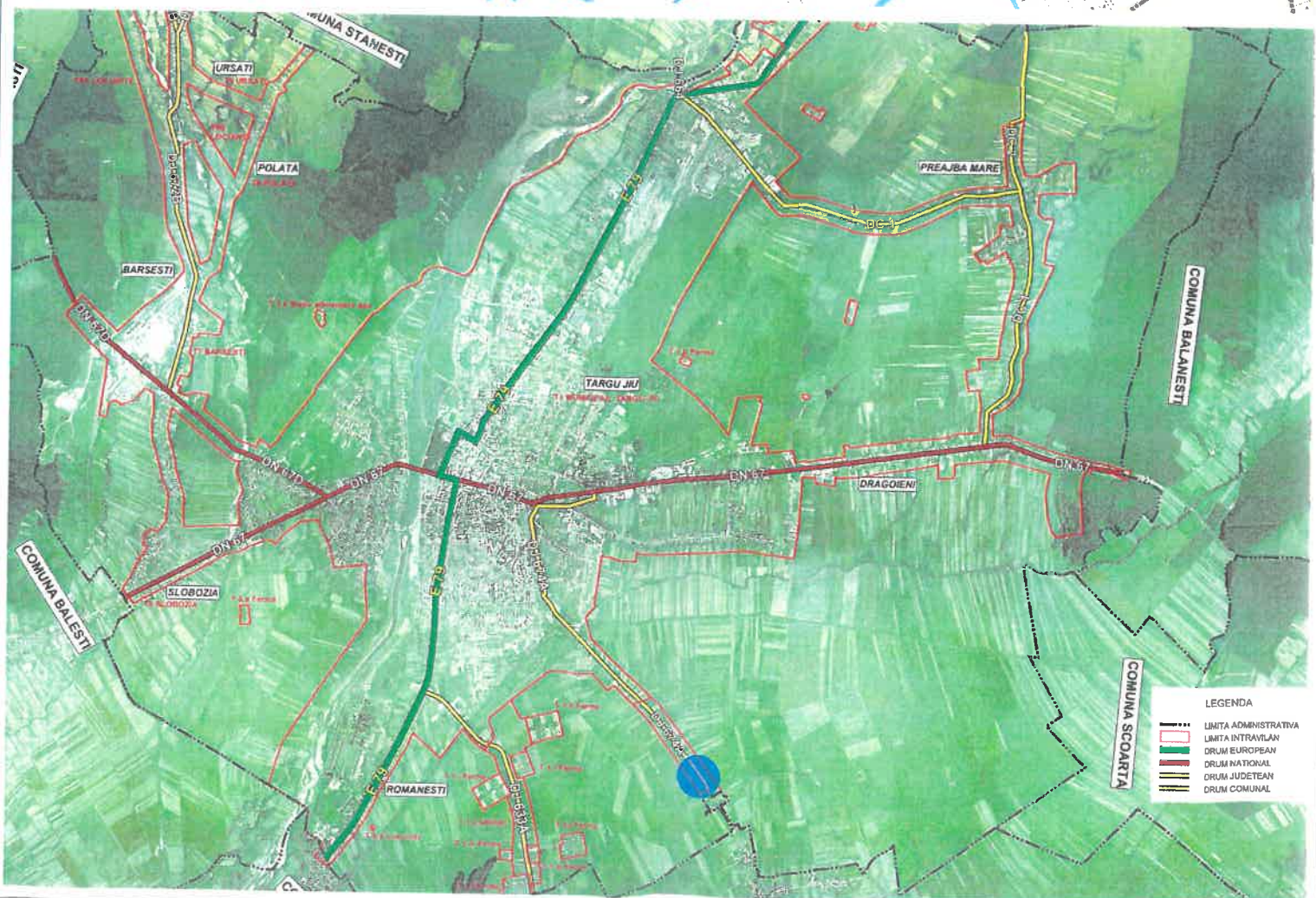
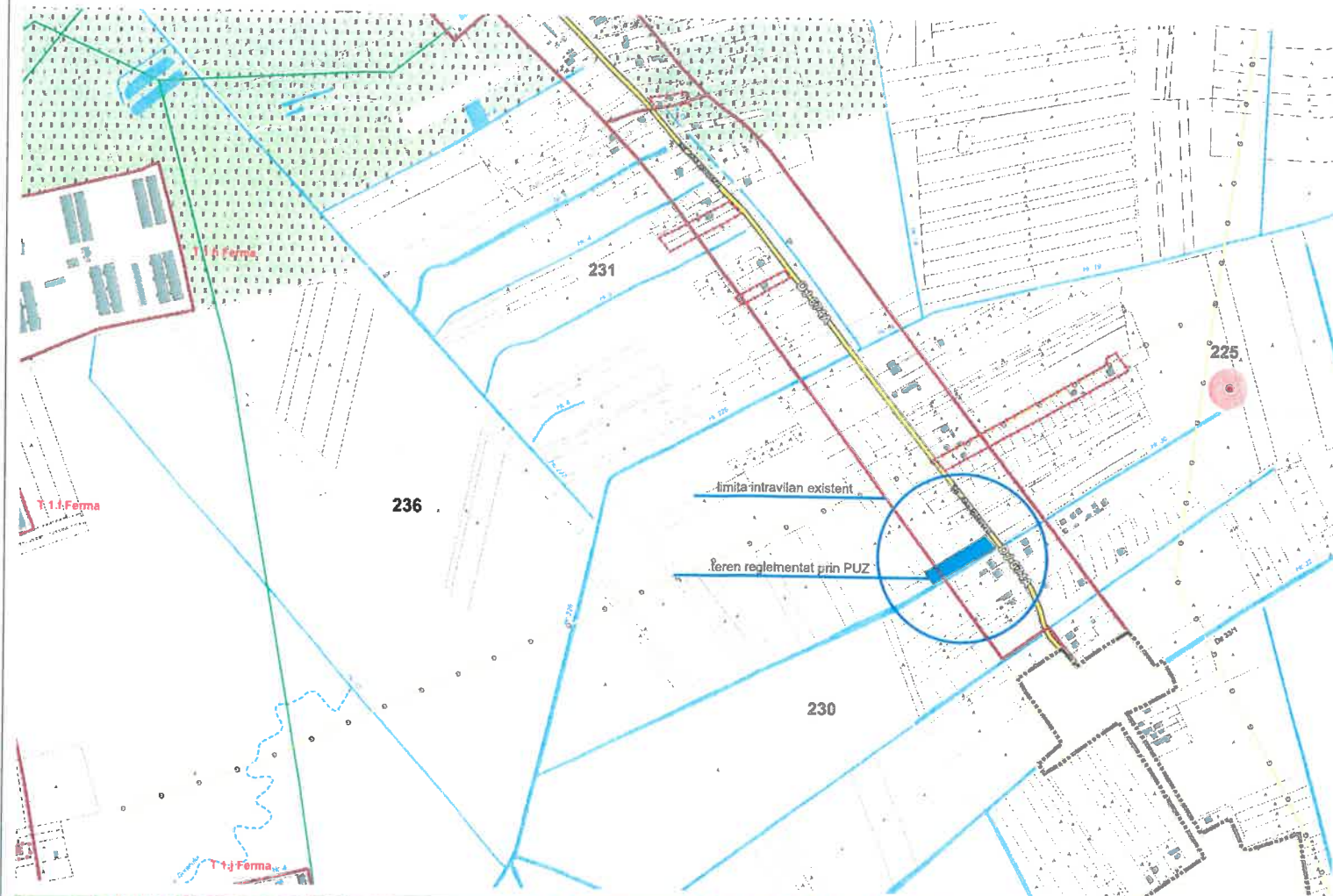


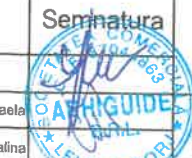
PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

SOMIEREPATURI SRL PRIN ADMINISTRATOR POPESCU CRISTIAN
INCADRARE IN LOCALITATE

1



- Terenul se afla situat in Tg-Jiu, strada Ana Ipatescu, fiind identificat cu nr. cadastral 36366.
- Are suprafata totala de 4111mp si este format din 2705 mp teren intravilan si 1406mp teren extravilan.
- Conform PUG Mun Tg-Jiu, terenul se afla in zona de dezvoltare locuinte individuale cu regim de inaltime P...P+1, Bucureasa - UTR 21.

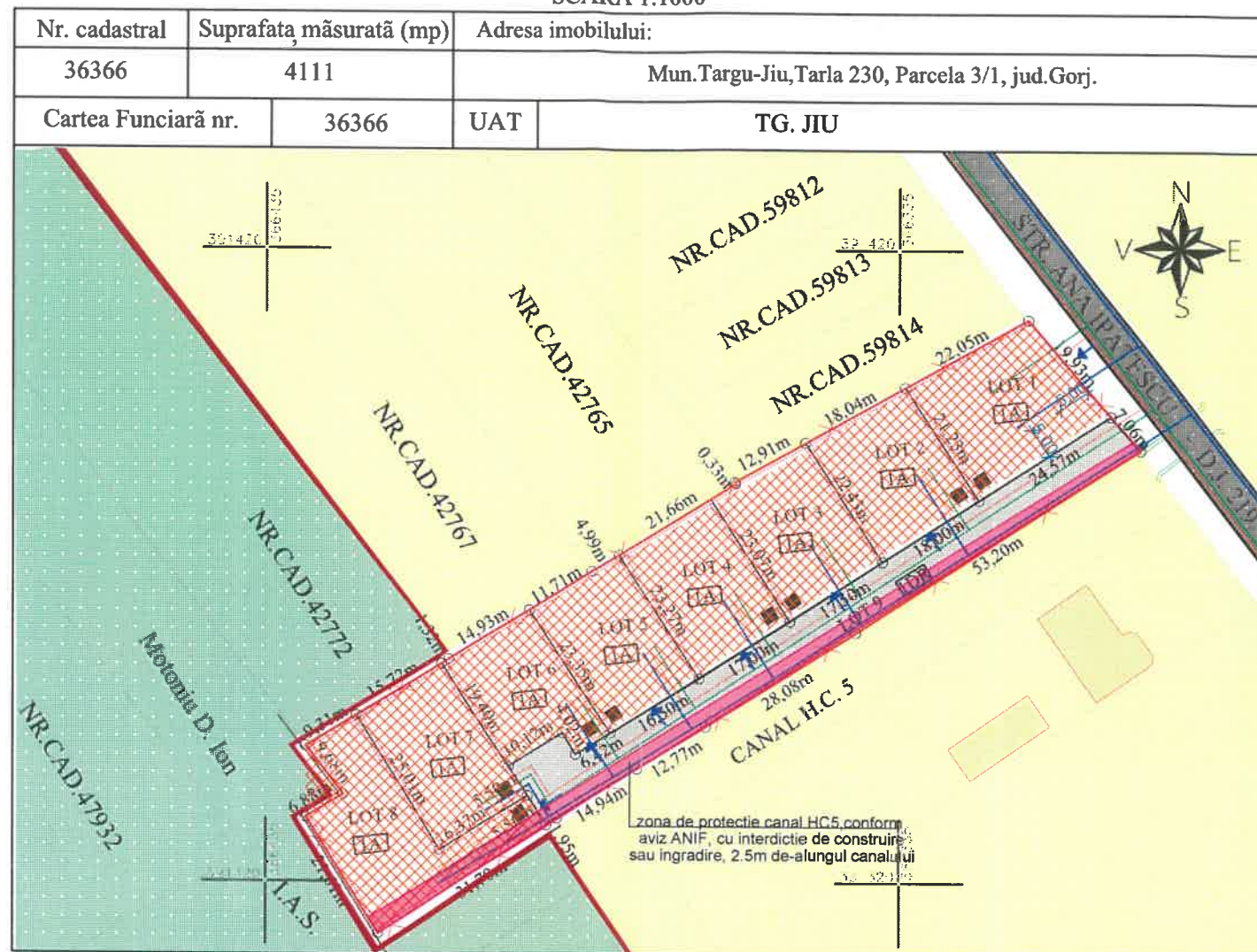
					Referat verificare nr...../ 2022
-Verificator -expert	Nume	Semnătura	Cerința	referat/expertiză, nr./data	
 Str.9 mai, Nr.24, Et.1, Mun. Târgu-Jiu, Jud. Gorj 0741.51.52.53 office@ahiguide.ro Cont :RO4381RLRONCRT 0383952201 CUI:37044863				Beneficiar:	Proiect nr.
				SOMIEREPATURI SRL PRIN ADMINISTRATOR POPESCU CRISTIAN	46/2022
Specificatie	Nume	Semnătura	Scara:	Titlu proiect : „Parcelare in loturi construibile - locuinte pentru toata suprafata de 4111 mp, cu creare drum acces si schimbarea destinatiei terenului extravilan in intravilan in suprafata de 1406 mp in teren intravilan (dupa aprobare PUZ)	Faza:
Șef proiect	C. arh. Teodorescu Ion		-		
Proiectat	Arh.Pirvulescu Alina-Mihaela		Data:	Titlu planșă : Incadrarea in localitate	Planșa nr.
Desenat	Teh.Lica Alexandra-Madalina		04.2022	Mun. Tg-Jiu, Strada Ana Ipatescu, nr. FN, Judetul Gorj - nr. cad 36366	U-01

SOMIEREPATURI SRL PRIN ADMINISTRATOR POPESCU CRISTIAN

SOMIEREPATURI SRL PRIN ADMINISTRATOR POPESCU CRISTIAN



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNERE DE DEZMEMBRARE
SCARA 1:1000



Tabel de miscare parcelara pentru dezmembrare imobil

Situatia actuala (inainte de dezmembrare)				Situatia viitoare (dupa dezmembrare)			
Nr.Cad. IE	Suprafata teren (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea Imobilului	Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea Imobilului
36366	4111	1A	Teren intravilan - neimprejmuit cu gard.		476	1A	Teren Intravilan- LOT 1.
					393	1A	Teren Intravilan- LOT 2.
					401	1A	Teren Intravilan- LOT 3.
					394	1A	Teren Intravilan- LOT 4.
					387	1A	Teren Intravilan- LOT 5.
					341	1A	Teren Intravilan- LOT 6.
					400	1A	Teren Intravilan- LOT 7.
					503	1A	Teren Intravilan- LOT 8.
					816	IDR	Teren Intravilan- LOT 9.
Total	4111				4111		

Executant: Gegau Sorin

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 18.04.2022

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:

Stampila BCPI

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

SOMIEREPATURI SRL PRIN ADMINISTRATOR POPESCU CRISTIAN

REGLEMENTARI URBANISTICE

3

LEGENDA

- Amplasament studiat prin PUZ
- Delimitare parcele propuse
- Limita de constructibilitate stradala (5m)
- Retrageri minime obligatorii posterioare si laterale (codul civil)
- Limita intravilan propusa
- Locuinte individuale P-P+1 si functiuni complementare
- Terenuri extravilane
- Loturi propuse cu Locuinte individuale (izolate, cuplate sau insiruite) D+P+2 si functiuni complementare
- Drum de acces propus (categoria IV)
Latime 6,00 m carosabil si 1,00 m trotuar
- Strada Ana Ipatescu (drum Public)
- Acces loturi

LEGENDA

- Retea de energie electrica propusa
- Retea de energie electrica existenta
- Retea de apa propusa
- Retea de apa existenta
- Retea de gaze propusa
- Retea de gaze existenta
- Bazin etans vidanjabil propus

Reglementari urbanistice:

UTR 21 - zona de locuinte individuale Bucureasa
Subzona de locuinte D+P+2 - cu locuinte individuale in regim izolat, cuplat sau insiruit

POT max propus : 35,00 %

CUT max propus : 1,08

Regim de inaltime maxim D+P+2

H maxim propus = 15,00 m



Destinație	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
S teren extravilan	1406,00	34,20%		
Steren intravilan arabil	2705,00	65,80%		
Steren intravilan curți-construcții pentru locuințe și funcțiuni complementare, din care:			3295,00	80,16%
- Construcții			1153,25	28,00%
- Teren liber			1647,50	40,16%
- Spații verzi			494,25	12,00%
Străzi / Parcaje/ Trotuare comune			816,00	19,84%
Steren studiat	4111,00	100%	4111,00	100%

Referat verificare nr. / 2022

-Verificator -expert	Nume	Semnătura	Cerința	referat/expertiză, nr./data	
 Str. 9 mai, Nr. 24, Et. 1, Mun. Targu-Jiu, Jud. Gorj 0741.51.52.53 office@arhiguide.ro Cont: RO438TRLRNCR0383992201 CUI: 37044853				Beneficiar:	Proiect nr.
				SOMIEREPATURI SRL PRIN ADMINISTRATOR POPESCU CRISTIAN	46/2022
Specificatie	Nume	Semnătura	Scara:	Titlu proiect: „Parcelare in loturi constructibile - locuinte pentru toata suprafata de 4111 mp, cu creare drum acces si schimbarea destinatiei terenului extravilan in intravilan in suprafata de 1406 mp in teren intravilan (dupa aprobare PUZ)”	Faza:
Șef proiect	C. arh. Teodorescu Ion				PUZ
Proiectat	Arh. Pirvulescu Alina-Mihaela		Data:		Planșa nr.
Decretat	Ing. Ios. Alexandru, Med. Ing.		04.2022	Titlu planșă:	11-03
				Reglementari urbanistice	

PUZ

PLAN URBANISTIC

ZONAL

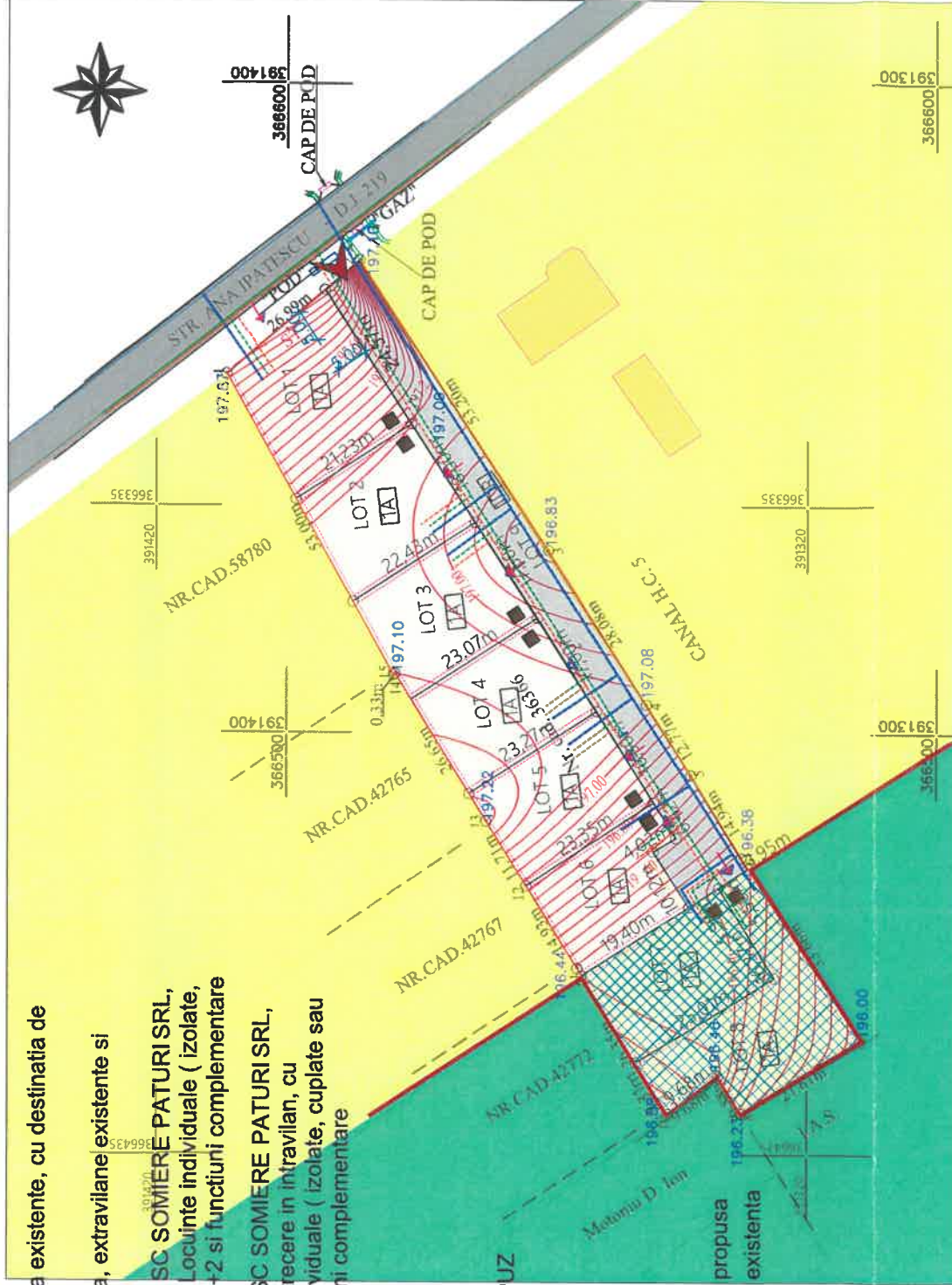
SOMIEREPATURI SRL PRIN ADMINISTRATOR POPESCU CRISTIAN

REGLEMENTARI RETELE EDILITARE

4

- Terenuri proprietate privata existente, cu destinatia de locuinte individuale
- Terenuri proprietate privata, extravilane existente si mentinute
- Loturi proprietate privata SC SOMIERE PATURI SRL, propuse cu destinatia de Locuinte individuale (izolate, cuplate sau insiruite) D+P+2 si functiuni complementare
- Teren proprietate privata SC SOMIERE PATURI SRL, extravilan, propus pentru trecere in intravilan, cu destinatia de Locuinte individuale (izolate, cuplate sau insiruite) D+P+2 si functiuni complementare

- Strada Ana Ipatescu
- Drum de acces propus
- Amplasament studiat prin PUZ
- Acces din drum public
- Delimitare parcele propuse
- Limita intravilan propus
- Retea de energie electrica propusa
- Retea de energie electrica existenta
- Retea de apa propusa
- Retea de apa existenta
- Retea de gaze propusa
- Retea de gaze existenta
- Bazin etans vidanjabil



Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara

Receptie tehnica

Numă de înregistrare 60624/21.07.2022

“Prezentul document recepțat este valabil însoțit de procesul verbal de receptie nr. 646/2022”

Semnat digital de
Cristinel-Florin Negru
Data: 2022.08.03
13:04:44 +03'00'

CALCULUL SUPRAFETELOR

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	391409.225	366555.268
2	391388.690	366572.785
3	391359.670	366528.197
4	391344.695	366504.448
5	391337.987	366493.584
6	391330.138	366480.872
7	391311.778	366452.665
8	391330.191	366441.357
9	391333.788	366447.222
10	391341.457	366441.319
11	391355.250	366463.770
12	391363.068	366476.496
13	391369.199	366486.475
14	391383.147	366509.180
15	391383.406	366508.981

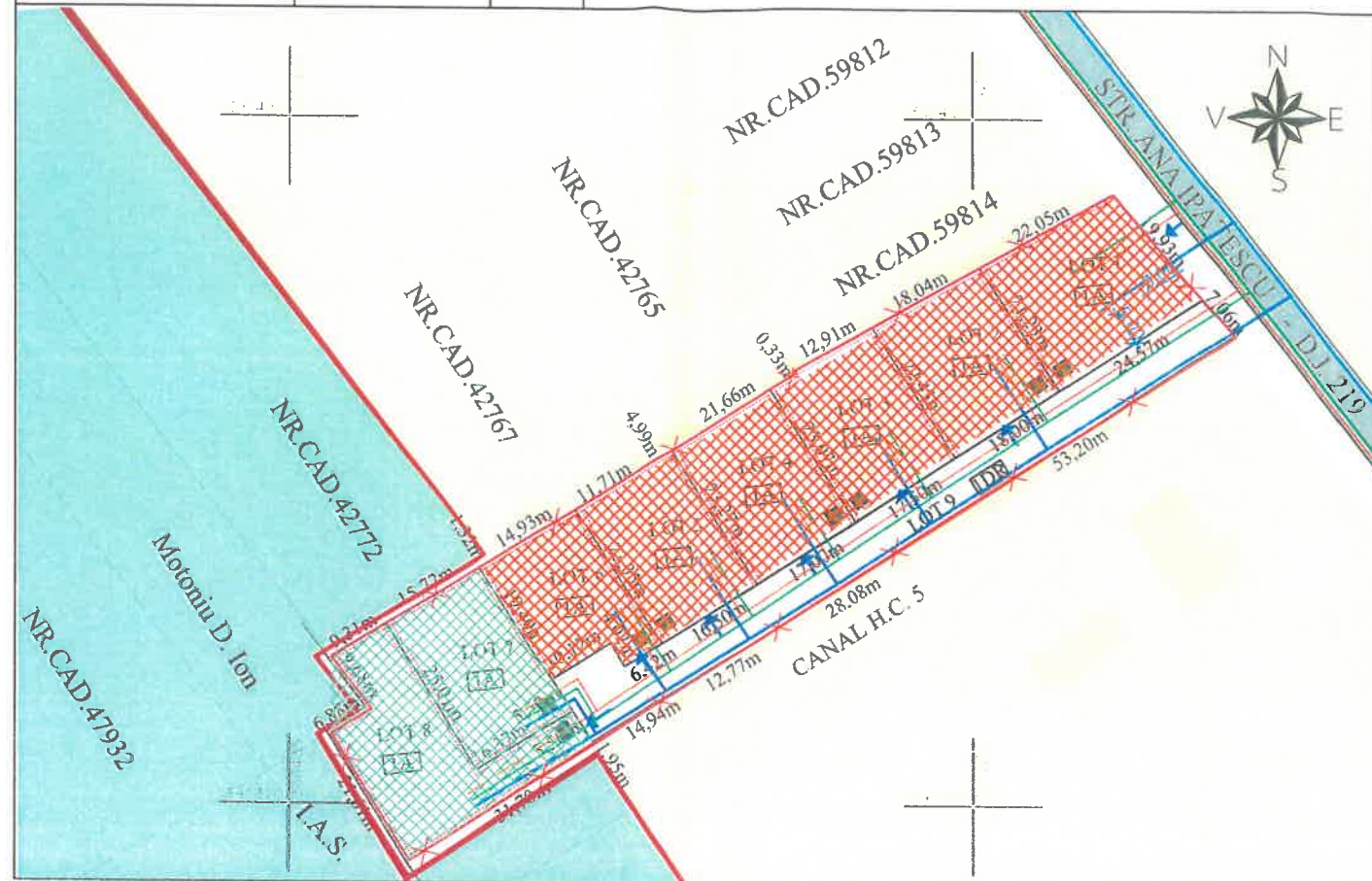
$2 = Xi(Yi+1-Yi-1)$
 $S = 4111 \text{ mp}$

LEGENDA:

- ST - STALP ELECTRIC
- - LIMITE CADASTRALE IMOBILE
- 151.65 - COTE NIVEL
- 1,2,3.. - DENUMIRI PUNCTE
- ⊗ - CODURI PUNCTE
- ⊕ - CAROIAJ
- - - - - CURBE DE NIVEL
- "POD" - "POD"
- GAZ -GAZ
- CAP DE POD -CAP DE POD

-Verificator -expert	Nume	Semnătura	Cerința	Referat verificare nr...../ 2022
Specificatie	Nume	Semnătura	Scara:	Beneficiar:
Șef proiect	C. arh. Teodorescu Ion		1:1000	SOMIEREPATURI SRL PRIN
Proiectat	Arh. Privulescu Alina-Mihaela			ADMINISTRATOR POPESCU CRISTIAN
Desenat	Teh.Loa Alexandra-Madalina		Data:	Proiect nr.
			04.2022	46/2022
				Faza:
				P.U.Z.
				Planșa nr.
				U. 04

Nr. cadastral	Suprafata, măsurată (mp)	Adresa imobilului:	
36366	4111	Mun. Targu-Jiu, Tarla 230, Parcela 3/1, jud. Gorj.	
Cartea Funciară nr.	36366	UAT	TG. JIU



Situatia actuala (inainte de dezmembrare)				Situatia viitoare (dupa dezmembrare)			
Nr.Cad. IE	Suprafata teren (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea Imobilului	Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea Imobilului
36366	4111	1A	Teren intravilan - neimprejmuit cu gard.		476	1A	Teren Intravilan- LOT 1.
					393	1A	Teren Intravilan- LOT 2.
					401	1A	Teren Intravilan- LOT 3.
					394	1A	Teren Intravilan- LOT 4.
					387	1A	Teren Intravilan- LOT 5.
					341	1A	Teren Intravilan- LOT 6.
					400	1A	Teren Intravilan- LOT 7.
					503	1A	Teren Intravilan- LOT 8.
					816	1DR	Teren Intravilan- LOT 9.
Total	4111				4111		

Stampila BCPI

SOMIEREPATURI SRL PRIN ADMINISTRATOR POPESCU CRISTIAN
CIRCULATIA JURIDICA A TERENURILOR

- Terenuri proprietate privata existente, cu destinatia de locuinte individuale
- Terenuri proprietate privata, extravilane existente si mentinute
- Loturi proprietate privata SC SOMIERE PATURI SRL, propuse cu destinatia de Locuinte individuale (izolate, cuplate sau insiruite) D+P+2 si functiuni complementare
- Teren proprietate privata SC SOMIERE PATURI SRL, extravilan, propus pentru trecere in intravilan, cu destinatia de Locuinte individuale (izolate, cuplate sau insiruite) D+P+2 si functiuni complementare
- Strada Ana Ipatescu (apartine domeniului public al Municipiului Tg-Jiu)
- Drum de acces propus (categoria IV)
propus pentru trecere din proprietate privata a SC SOMIERE PATURI SRL, in proprietatea municipiului Tg-Jiu

- Retea de energie electrica propusa
- Retea de energie electrica existenta
- Retea de apa propusa
- Retea de apa existenta
- Retea de gaze propusa
- Retea de gaze existenta
- ✖ Amplasament studiat prin PUZ
- Delimitare parcele propuse
- Limita intravilan propusa

PROPRIETATE PRIVATA

PROPRIETATE PRIVATA

3.00

7.00

5.00

4cm beton asfaltic B416
8cm beton de circuire B22C
10cm pietriș spart
20cm pământ bun și 10% de leșie

Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:
Şef proiect	C. arh. Teodorescu Ion		1:1000
Proiectat	Art.Pirvulescu Alina-Mihaela		Data:
Desenat	Teh.Lica Alexandra-Madalina		04.2021

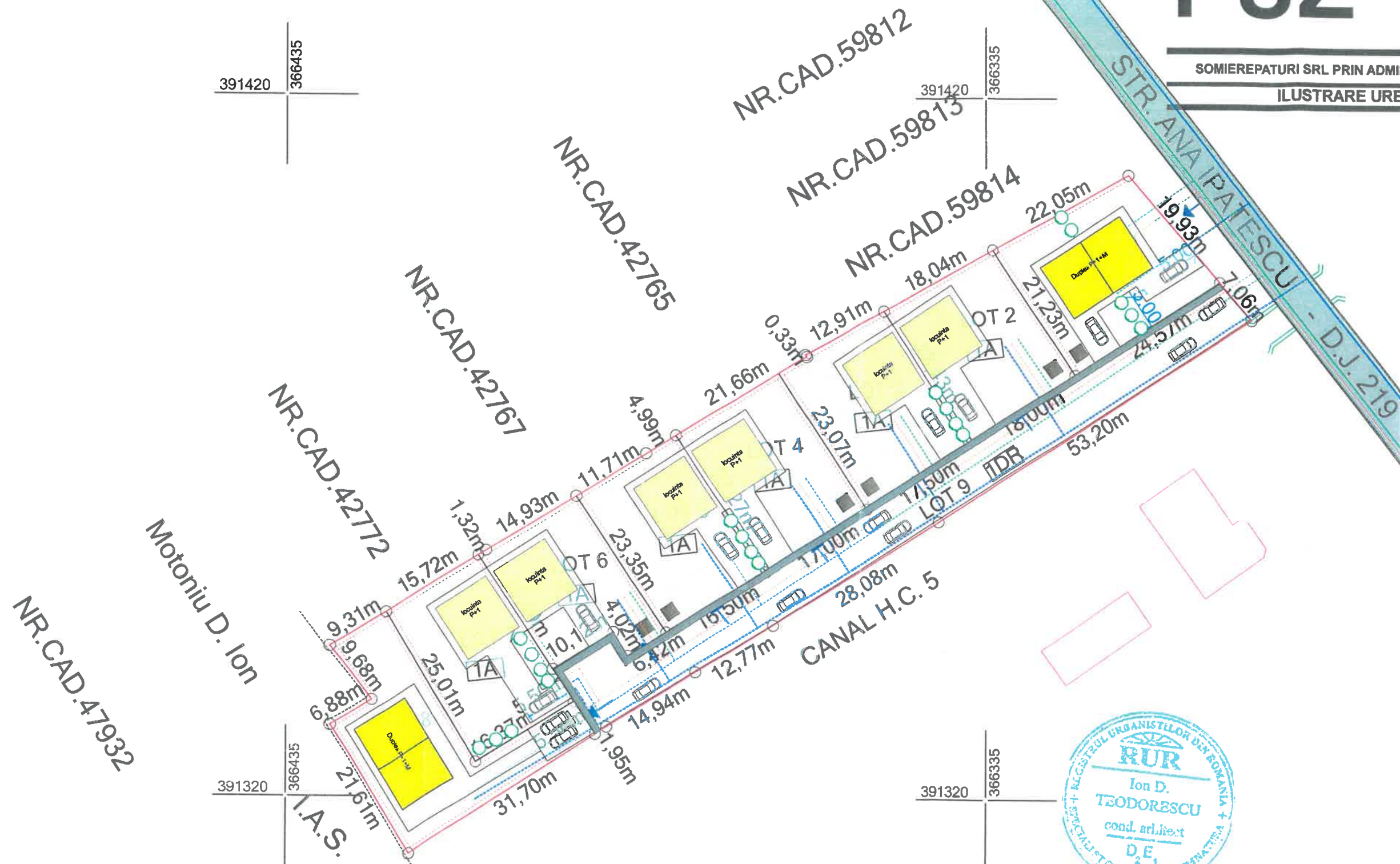
Planşa nr.
U-04

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

SOMIEREPATURI SRL PRIN ADMINISTRATOR POPESCU CRISTIAN

ILUSTRARE URBANISTICA

5



Tabel de miscare parcelara pentru dezmembrare imobil

Situatia actuala (inainte de dezmembrare)				Situatia viitoare (dupa dezmembrare)			
Nr. Cad. IE	Suprafata teren (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului
36366	4111	1A	Teren intravilan - neimprejmuit cu gard.		476	1A	Teren Intravilan- LOT 1.
					393	1A	Teren Intravilan- LOT 2.
					401	1A	Teren Intravilan- LOT 3.
					394	1A	Teren Intravilan- LOT 4.
					387	1A	Teren Intravilan- LOT 5.
					341	1A	Teren Intravilan- LOT 6.
					400	1A	Teren Intravilan- LOT 7.
					503	1A	Teren Intravilan- LOT 8.
					816	1DR	Teren Intravilan- LOT 9.
Total	4111				4111		



				Referat verificare nr...../ 2022	
-Verificator -expert	Nume	Semnatura	Cerinta	referat/expertiza, nr./data	
				Beneficiar:	Proiect nr.
Str. 9 mol. Nr. 24. Et. 1. Mun. Targu-Jiu, Jud. Gorj 0741.51 52 53 Cont: RO4381RLRONCRI0383992201 office@arhiguide.ro CUI: 37044863				SOMIEREPATURI SRL PRIN ADMINISTRATOR POPESCU CRISTIAN	46/2022
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu proiect: „Parcelare in loturi construibile - locuinte pentru toata suprafata de 4111 mp, cu creare drum acces si schimbarea destinatiei terenului extravilan in intravilan in suprafata de 1406 mp in teren intravilan (dupa aprobare PUZ)“	Faza:
Şef proiect	C. arh. Teodorescu Ion		1:500		
Proiectat	Arh. Pirvulescu Alina-Mihaela		Data:		
				Titlu planşa:	Planşa nr.
				Ilustrare urbanistica	11-05