

1. La executie se vor respecta toate normele, normativele si standardele tehnice in vigoare, cu privire la calitatea materialelor, procedurile de executie, protectia mediului, protectia muncii si la masurile de prevenire a incendiilor
2. Prezentul proiect reprezinta proprietatea intelectuala a S.C. ICON XT GRAPHICS S.R.L. - Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru aceasta lucrare - Orice reproducere partiala sau totala poate fi facuta doar cu acordul prealabil al arh. TIRIPLICA I. ION DANIEL

NOTA :

INDICATORI URBANISTICI	
REGIM DE INALTIME	P(PARTER)
POT _{EXISTENT}	13.54%
CUT _{EXISTENT}	0.163
BILANT TERITORIAL	
SUPRAFATA STUDIATA	1344.00 m ²
CONSTRUCTII	182.00 m ²
SPATII VERZI	0.00 m ²
CIRCULATI PIETONALE	0.00 m ²
CIRCULATI CAROSABILE	0.00 m ²

PLAN URBANISTIC ZONAL

INTOCMIRE PUZ IN VEDEREA SCHIMBARI DESTINATIEI DIN LOCUINTE INDIVIDUALE IN ZONA MIXTA (SPATII COMERCIALE, BIROURI SI LOCUINTE COLECTIVE)
Str. Severinului, Nr. 88, Mun. Tg-Jiu, Jud. Gorj

LEGENDA :

ELEMENTE AMPLASAMENT :

- LIMITA DE PROPRIETATE
- LIMITA ZONA STUDIATA
- CIRCULATI AUTO EXISTENTE
- CIRCULATI PIETONALE EXISTENTE
- ACCES AUTO PE PARCELE / AMPLASAMENTE
- ACCES CAROSABILE PE PARCELE / AMPLASAMENTE
- SPATII VERZI PUBLICE/PRIVATE

REGIM DE INALTIME :

P, P+1, ... P+1+M

FUNCTII :

- FUNCTIUNE REZIDENTIALA - LOCUINTE UNIFAMILIALE SI FUNCTII COMPLEMENTARE
- FUNCTIUNI MIXTE LOCUINTE INDIVIDUALE CU SPATII COMERCIALE LA PARTER
- INSTITUTII PENTRU INVATAMANT
- INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
- FUNCTIUNI COMERCIALE SI SERVICII
- CONSTRUCTII PROPUSE SPRE DESFIINTARE

Verificator Expert	NUME	SEMNATURA	Cerinta	REFERAT / EXPERTIZA NR.:	
	icon XT graphics S.R.L.		Nr. Inreg. J18/186/2012	DATA :	
	Str. Hidrocentralei, Nr.43, Bl.43, Sc.1, Et.1		CUI: 30028135	Beneficiar:	Proiect numarul: 09/2022
	Ap.3, Mun. Tg-Jiu, Jud. Gorj			RAUT BRATILOVEANU DELIA pentru RAUT BRATILOVEANU COSMNI si FILIP GABRIELA ANA-MARIA	
	www.atelierdeprotectare.com			Aleea Castanilor, Nr.4, Bl.4, Sc.1, Et.2, Ap.8, Mun. Tg-Jiu, Jud. Gorj	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara :	Titlu proiect	Faza :
SEF PROIECT	arh. CAMUI IULIAN		1/500	INTOCMIRE PUZ IN VEDEREA SCHIMBARI DESTINATIEI DIN LOCUINTE INDIVIDUALE IN ZONA MIXTA (SPATII COMERCIALE, BIROURI SI LOCUINTE COLECTIVE)	PUZ
PROIECTAT	arh. CAMUI IULIAN		Data:	Str. Severinului, Nr. 88, Mun. Tg-Jiu, Jud. Gorj	Plansa nr.:
DESENAT	arh. TIRIPLICA I. ION DANIEL		2022	SITUATIA EXISTENTA	A02

Nr.	x	y
1	362599.7	394463.1
2	362608.6	394438.8
3	362609.2	394436.2
4	362609.8	394433.9
5	362610.2	394432.7
6	362611.1	394429.3
7	362614.2	394417.5
8	362615.2	394414
9	362615.8	394411.6
10	362618.8	394402.2
11	362619	394402.3
12	362626.4	394405.8
13	362630	394407.5
14	362631.9	394408.4
15	362641.3	394412.9
16	362638.8	394418.9
17	362638.1	394420.6
18	362628.8	394443.5
19	362618.6	394468.6
20	362599.7	394463.1

SUPRAFETE	EXISTENT		PROPOS	
	Suprafata (m²)	%	Suprafata (m²)	%
Suprafata terenurilor in studiu	1344.00	100.00	1344.00	100.00
Zona edificata existenta din care :	182.00	13.54	600.45	44.64
Suprafata propusa spre desfiintare	-	-	-	-
Suprafata mentinuta	-	-	-	-
Suprafata edificabila propusa	-	-	672.00	50.00
TOTAL zona edificabila propusa	-	-	672.00	50.00
P.O.T.	13.54%		54.54% (50.00% maxim admis)	
C.U.T.	0.163		1.00 (1.00 maxim admis)	
REGIM DE INALTIME MAXIM ADMIS	P+2E		S+P+2E	

NOTA:

Dimensionarea și poziționarea construcțiilor vor fi stabilite concret, la momentul autorizării lor, la fața Proiect de Autorizație Construire (D.T.A.C.).

Accese pietonale	1 ACCES		1 ACCES	
Circulații pietonale publice	-	-	-	-
Circulații pietonale semipublice	-	-	-	-
Circulații pietonale interioare	-	-	67.20	5.00
TOTAL Circulații pietonale	-	-	-	-
Accese auto	1 ACCES		1 ACCES	
Platforme pavate interioare și cai de acces auto	-	-	268.00	20.00
Parcaje realizate la nivelul solului - supradetane -	-	-	-	-
Parcaje la subsolul/ demisolul construcției propuse	-	-	-	-
TOTAL circulații auto	-	-	403.00	30.00
Spatii verzi publice	-	-	-	-
Spatii verzi interioare neamenajate	-	-	-	-
Spatii verzi interioare amenajate	-	-	366.00	25.00
TOTAL spatii verzi pe amplasament	-	-	266.00	25.00

P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

INTOCMIRE PUZ IN VEDEREA SCHIMBARI DESTINATIEI DIN LOCUINTE INDIVIDUALE IN ZONA MIXTA (SPATII COMERCIALE, BIROURI SI LOCUINTE COLECTIVE)

Str. Severinului, Nr. 88, Mun. Tg-Jiu, Jud. Gorj

PROFIL TRANSVERSAL - ALEE INCINTA PROPUA -

CONSTRUCTIE P+2E - PROPUSA -



LEGENDA :

ELEMENTE AMPLASAMENT :

- LIMITA DE PROPRIETATE
- LIMITA ZONA STUDIATA
- RETRAGERE OBLIGATORIE ALINIAMENT 3m DE LA LIMITA DE PROPRIETATE
- CIRCULATII AUTO EXISTENTE
- CIRCULATII PIETONALE EXISTENTE
- ACCESSE AUTO PE PARCELE / AMPLASAMENTE
- ACCESSE CAROSABILE PE PARCELE / AMPLASAMENTE
- SPATII VERZI PUBLICE/PRIVATE

REGIM DE INALTIME :

P, P+1, ..., P+1+n

FUNCTIUNI :

- FUNCTIUNE REZIDENTIALA - LOCUINTE UNIFAMILIALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- FUNCTIUNI MIXTE LOCUINTE INDIVIDUALE CU SPATII COMERCIALE LA PARTER
- INSTITUTI PENTRU INVATAMANT
- INSTITUTI PUBLICE SI SERVICII
- FUNCTIUNI COMERCIALE SI SERVICII
- EDIFICABIL

CALEA SEVERINULUI

72

Scoala Gimnaziala Voievod
Litovoi
P+1E

Nr.	x	y
1	362599.7	394463.1
2	362608.6	394438.8
3	362609.2	394436.2
4	362609.8	394433.9
5	362610.2	394432.7
6	362611.1	394429.3
7	362614.2	394417.5
8	362615.2	394414
9	362615.8	394411.6
10	362618.8	394402.2
11	362619	394402.3
12	362626.4	394405.8
13	362630	394407.5
14	362631.9	394408.4
15	362641.3	394412.9
16	362638.8	394418.9
17	362638.1	394420.6
18	362628.8	394443.5
19	362618.6	394468.6
20	362599.7	394463.1

Verificator Expert	NUME	SEMNTURA	Cerinta	REFERAT / EXPERTIZA NR.:
	icon XT graphics S.R.L.			DATA :
	Str. Hidrocentralei, Nr.43, Bl.43, Sc.1, Et.1, Ap.3, Mun. Tg-Jiu, Jud. Gorj			Beneficiar :
	www.atelierdeproiectare.com			RAUT BRATILOVEANU DELIA pentru RAUT BRATILOVEANU COSMNI si FILIP GABRIELA ANA-MARIA
				Alesea Castanilor, Nr. 4, Bl.4, Sc.1, Et.2, Ap. 8, Mun. Tg-Jiu, Jud. Gorj
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	Scara :	Titlu proiect :
SEF PROIECT	arh. CAMUI IULIAN		1/750	INTOCMIRE PUZ IN VEDEREA SCHIMBARI DESTINATIEI DIN LOCUINTE INDIVIDUALE IN ZONA MIXTA (SPATII COMERCIALE, BIROURI SI LOCUINTE COLECTIVE)
PROIECTAT	arh. CAMUI IULIAN			Str. Severinului, Nr. 88, Mun. Tg-Jiu, Jud. Gorj
DESENAT	arh. TIRIPLICA I. ION DANIEL		Data : 2022	REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE
				Proiect numarul: 09/2022
				Faza : PUZ
				Plansa nr.: A03

1. La executie se vor respecta toate normele, normativele si standardele tehnice in vigoare, cu privire la calitatea materialelor, procedurile de executie, protectia mediului, protectia muncii si la masurile de prevenire a incendiilor
2. Prezenta proiect reprezinta proprietatea intelectuala al S.C. ICON XT GRAPHICS S.R.L. - Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru aceasta lucrare - Orice reproducere partiala sau totala poate fi facuta doar cu acordul prealabil al arh. TIRIPLICA ION DANIEL

NOTA :

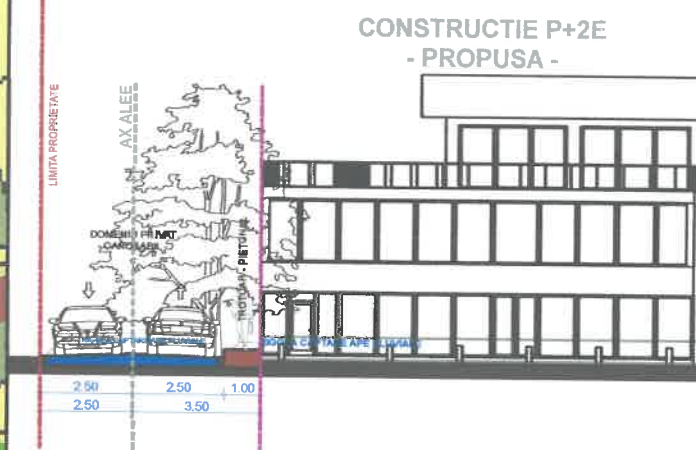
SUPRAFETE	EXISTENT		PROPOS	
	Suprafata (m²)	%	Suprafata (m²)	%
Suprafata terenurilor in studiu	1344.00	100.00	1344.00	100.00
Zona edificata existenta din care :	182.00	13.54	600.45	44.64
Suprafata propusa spre desfiintare	-	-	-	-
Suprafata mentinuta	-	-	-	-
Suprafata edificabila propusa			672.00	50.00
TOTAL zona edificabila propusa			672.00	50.00
P.O.T.	13.54%	44.64% (50.00% maxim admis)		
C.U.T.	0.163	1.06 (1.06 maxim admis)		
REGIM DE INALTIME MAXIM ADMIS	P+2E		S+P+2E	
NOTA: Dimensionarea și poziționarea construcțiilor vor fi stabilite concret, la momentul autorizării lor, la faza Proiect de Autorizație Construire (D.T.A.C.).				

Accese pietonale	1 ACCES		1 ACCES	
Circulații pietonale publice	-	-	-	-
Circulații pietonale semipublice	-	-	-	-
Circulații pietonale interioare	-	-	67.20	5.00
TOTAL Circulații pietonale	-	-	-	-
Accese auto	1 ACCES		1 ACCES	
Platforme pavate interioare si cai de acces auto	-	-	268.00	20.00
Parceje realizate la nivelul solului - supraterrane -	-	-	-	-
Parceje la subsolul/ demisolul constructiei propuse	-	-	-	-
TOTAL circulații auto	-	-	403.00	30.00
Spatii verzi publice	-	-	-	-
Spatii verzi interioare neamenajate	-	-	-	-
Spatii verzi interioare amenajate	-	-	366.00	25.00
TOTAL spatii verzi pe amplasament	-	-	266.00	25.00

P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

INTOCMIRE PUZ IN VEDEREA SCHIMBARII DESTINATIEI DIN LOCUINTE INDIVIDUALE IN ZONA MIXTA (SPATII COMERCIALE, BIROURI SI LOCUINTE COLECTIVE)
 Str. Severinului, Nr. 88, Mun. Tg-Jiu, Jud. Gorj

PROFIL TRANSVERSAL - ALEE INCINTA PROPUSA -



LEGENDA :

- ELEMENTE AMPLASAMENT :**
- LIMITA DE PROPRIETATE
 - LIMITA ZONA STUDIATA
 - CIRCULATI AUTO EXISTENTE
 - CIRCULATI PIETONALE EXISTENTE
 - ACCESSE AUTO PE PARCELE / AMPLASAMENTE
 - ACCESSE CAROSABILE PE PARCELE / AMPLASAMENTE
 - SPATII VERZI PUBLICE/PRIVATE
- REGIM DE INALTIME :**
- P, P+1, ... P+1+M
- PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR :**
- TERENURI PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE
 - TERENURI PROPRIETATE PRIVATA DE INTERES LOCAL
 - TERENURI APARTINAND DOMENIULUI PUBLIC AL MUN. TG-JIU
 - TERENURI PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES LOCAL

1. La executie sa vor respecta toate normele, normativele si standardele tehnice in vigoare, cu privire la calitatea materialelor, procedurile de executie, protectia mediului, protectia muncii si la masurile de prevenire a incendiilor
 2. Prezenta proiect reprezinta proprietatea intelectuala a S.C. ICON XT GRAPHICS S.R.L. - Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru aceasta lucrare - Orice reproducere partiala sau totala poate fi facuta doar cu acordul prealabil al arh. TIRIPLICA ION DANIEL

NOTA :

Verificator Expert	NUME	SEMNATURA	Cerinta	REFERAT / EXPERTIZA NR.:	
				DATA :	
	icon XT graphics S.R.L.	Nr. inreg. J18/186/2012		Beneficiar :	Proiect numarul: 09/2022
	Str. Hidrocentralei, Nr.43, Bl.43, Sc.1, Et.1 Ap.3, Mun. Tg-Jiu, Jud. Gorj	CUI: 30028135		RAUT BRATILOVEANU DELIA pentru RAUT BRATILOVEANU COSMNI si FILIP GABRIELA ANA-MARIA	
	www.atelierdeproiectare.com			Aleasa Castanilor, Nr. 4, Bl.4, Sc.1, Et.2, Ap. 8, Mun. Tg-Jiu, Jud. Gorj	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara : 1/750	Titlu proiect:	Faza : PUZ
SEF PROIECT	arh. CAMUI IULIAN			INTOCMIRE PUZ IN VEDEREA SCHIMBARII DESTINATIEI DIN LOCUINTE INDIVIDUALE IN ZONA MIXTA (SPATII COMERCIALE, BIROURI SI LOCUINTE COLECTIVE)	Plansa nr.: A04
PROIECTAT	arh. CAMUI IULIAN			Str. Severinului, Nr. 88, Mun. Tg-Jiu, Jud. Gorj	
DESENAT	arh. TIRIPLICA I. ION DANIEL		Data: 2022	PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR	

Nr.	x	y
1	362599.7	394463.1
2	362608.6	394438.8
3	362609.2	394436.2
4	362609.8	394433.9
5	362610.2	394432.7
6	362611.1	394429.3
7	362614.2	394417.5
8	362615.2	394414
9	362615.8	394411.6
10	362618.8	394402.2
11	362619	394402.3
12	362626.4	394405.8
13	362630	394407.5
14	362631.9	394408.4
15	362641.3	394412.9
16	362638.8	394418.9
17	362638.1	394420.6
18	362628.8	394443.5
19	362618.6	394468.6
20	362599.7	394463.1

SUPRAFETE	EXISTENT		PROPOS	
	Suprafata (m²)	%	Suprafata (m²)	%
Suprafata terenurilor in studiu	1344.00	100.00	1344.00	100.00
Zona edificata existenta din care :	182.00	13.54	600.45	44.64
Suprafata propusa spre desfiintare	-	-	-	-
Suprafata mentinuta	-	-	-	-
Suprafata edificabila propusa	-	-	672.00	50.00
TOTAL zona edificabila propusa	-	-	672.00	50.00
P.O.T.	13.54%		14.54% (50.00% maxim admis)	
C.U.T.	0.163		1.00 (1.00 maxim admis)	
REGIM DE INALTIME MAXIM ADMIS	P+2E		S+P+2E	

NOTA:

Dimensionarea și poziționarea construcțiilor vor fi stabilite concret, la momentul autorizării lor, la fața Proiect de Autorizație Construire (D.T.A.C.).

Accese pietonale		1 ACCES		1 ACCES	
Circulații pietonale publice	-	-	-	-	-
Circulații pietonale semipublice	-	-	-	-	-
Circulații pietonale interioare	-	-	67.20	5.00	-
TOTAL Circulații pietonale	-	-	-	-	-
Accese auto		1 ACCES		1 ACCES	
Platforme pavate interioare și cai de acces auto	-	-	268.00	20.00	-
Parcaje realizate la nivelul solului - supaterane -	-	-	-	-	-
Parcaje la subsolul/ demisolul construcției propuse	-	-	-	-	-
TOTAL circulații auto	-	-	403.00	30.00	-
Spatii verzi publice	-	-	-	-	-
Spatii verzi interioare neamenajate	-	-	-	-	-
Spatii verzi interioare amenajate	-	-	366.00	25.00	-
TOTAL spatii verzi pe amplasament	-	-	266.00	25.00	-

P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

INTOCMIRE P.U.Z. IN VEDEREA SCHIMBARII DESTINATIEI DIN LOCUINTE INDIVIDUALE IN ZONA MIXTA (SPATII COMERCIALE, BIROURI SI LOCUINTE COLECTIVE)
Str. Severinului, Nr. 88, Mun. Tg-Jiu, Jud. Gorj

PROFIL TRANSVERSAL - ALEE INCINTA PROPUA -

CONSTRUCTIE P+2E - PROPUSA -



LEGENDA :

- ELEMENTE AMPLASAMENT :**
- LIMITA DE PROPRIETATE
 - LIMITA ZONA STUDIATA
 - CIRCULATII AUTO EXISTENTE
 - CIRCULATII PIETONALE EXISTENTE
 - ACCESSE AUTO PE PARCELE / AMPLASAMENTE
 - ACCESSE CAROSABILE PE PARCELE / AMPLASAMENTE
 - SPATII VERZI PUBLICE/PRIVATE
- REGIM DE INALTIME :**
- P, P+1, P+2, P+3
- UTILITATI :**
- GAZE NATURALE
 - CANALIZARE PLUVIALA
 - ELECTRICITATE
 - APA PLUVIALA
 - CANALIZARE

CALEA SEVERINULUI

72

Scoala Gimnaziala Voievod
Litovoi
P+1E

Nr.	x	y
1	362599.7	394463.1
2	362608.6	394438.8
3	362609.2	394436.2
4	362609.8	394433.9
5	362610.2	394432.7
6	362611.1	394429.3
7	362614.2	394417.5
8	362615.2	394414
9	362615.8	394411.6
10	362618.8	394402.2
11	362619	394402.3
12	362626.4	394405.8
13	362630	394407.5
14	362631.9	394408.4
15	362641.3	394412.9
16	362638.8	394418.9
17	362638.1	394420.6
18	362628.8	394443.5
19	362618.6	394468.6
20	362599.7	394463.1

Verificator Expert	NUME	SEMNAȚURA - Cerinta	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA :	Proiect numarul: 09/2022
	icon XT graphics S.R.L. Str. Hidrocentralei, Nr.43, Bl.43, Sc.1 Et.1, Ap.3, Mun. Tg-Jiu, Jud. Gorj www.atelierdeproiectare.com	Nr. inreg.: J18/186/2012 CUI: 30028135	Beneficiar: RAUT BRATILOVEANU DELIA pentru RAUT BRATILOVEANU COSMNI si FILIP GABRIELA ANA-MARIA Aleea Castanilor, Nr. 4, Bl.4, Sc.1, Et.2, Ap. 8, Mun. Tg-Jiu, Jud. Gorj	Faza : PUZ
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA Scara : 1/50	Titlu proiect: INTOCMIRE P.U.Z. IN VEDEREA SCHIMBARII DESTINATIEI DIN LOCUINTE INDIVIDUALE IN ZONA MIXTA (SPATII COMERCIALE, BIROURI SI LOCUINTE COLECTIVE) Str. Severinului, Nr. 88, Mun. Tg-Jiu, Jud. Gorj	Plansa nr.: A05
SEF PROIECT	arh. CAMUI IULIAN			
PROIECTAT	arh. CAMUI IULIAN			
DESENAT	arh. TIRIPLICA I. ION DANIEL			
		Data: 2022	REGLEMENTARI EDILITARE	

1. La executie se vor respecta toate normele, normativele si standardele tehnice in vigoare, cu privire la calitatea materialelor, procedurile de executie, protectia mediului, protectia muncii si la masurile de prevenire a incendiilor
2. Prezenta proiect reprezinta proprietatea intelectuala a S.C. ICON XT GRAPHICS S.R.L. - Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru aceasta lucrare - Orice reproducere partiala sau totala poate fi facuta doar cu acordul creatului arh. TIRIPLICA ION DANIEL

NOTA :

NOTA :

1. La executie se vor respecta toate normele, normative si standardele tehnice in vigoare, cu privire la calitatea materialelor, procedurilor de executie, protectia mediului, protectia muncii si la masurile de prevenire a incendiilor

2. Prezentul proiect reprezinta proprietatea intelectuala a S.C. ICON XT GRAPHICS S.R.L. - Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru aceasta lucrare - Orice reproducere partiala sau totala poate fi facuta doar cu acordul prealabil al arh. TIRIPLICA I. ION DANIEL



Verificator Expert	NUME	SEMNATURA	Cerinta	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA :
	icon XT graphics S.R.L. Str. Hidrocentralei Nr.43, Bl.43 Sc.1, Et.1, Ap.3, Mun. Tg-Jiu, Jud. Gorj www.atelierdeproiectare.com		Nr. inreg.: J18/186/2012 CUI: 30028135	Beneficiar: RAUT BRATILOVEANU DELIA pentru RAUT BRATILOVEANU COSMIN si FILIP GABRIELA ANA-MARIA Alesea Castanilor, Nr. 88, Sc.1 Et.1, Ap. 8, Mun. Tg-Jiu, Jud. Gorj
	SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara : %
	SEF PROIECT PROIECTAT DESENAT	arh. CAMUI IULIAN arh. CAMUI IULIAN arh. TIRIPLICA I. ION DANIEL		Data: 2022
ILUSTRARE URBANISTICA				Faza : PUZ Planşa nr.: A06

Proiect
numarul:
09/2022