



09|2022

**INTOCMIRE P.U.Z. – IN VEDEREA
SCHIMBARI DESTINATIEI DIN
LOCUINTE INDIVIDUALE IN ZONA
MIXTA (SPATII COMERCIALE,
BIROURI SI LOCUINTE
COLECTIVE)**

Str. Calea Severinului, Nr. 88, Mun. Tg-Jiu, Jud. Gorj

PLAN DE ACTIUNE

Arh. Daniel Tiriplica
S.C. ICON XT GRAPHICS S.R.L.
09|2022





PLAN DE ACTIUNE

Proiect nr.: 09/2022

Pentru implementarea investițiilor propuse prin planul de urbanism zonal, conform avizului de oportunitate

Implementarea investiției propuse conform P.U.Z, INTOCMIRE P.U.Z. – IN VEDEREA SCHIMBARII DESTINATIEI DIN LOCUINTE INDIVIDUALE IN ZONA MIXTA (SPATII COMERCIALE, BIROURI SI LOCUINTE COLECTIVE)

1. Date de recunoaștere a documentației

Denumirea investiției: INTOCMIRE P.U.Z. – IN VEDEREA SCHIMBARII DESTINATIEI DIN LOCUINTE INDIVIDUALE IN ZONA MIXTA (SPATII COMERCIALE, BIROURI SI LOCUINTE COLECTIVE)

Amplasamentul investiției Str. Calea Severinului, Nr. 88, Mun. Tg-Jiu, Jud. Gorj

Proiectant: **S.C. ICON XT GRAPHICS S.R.L.**

Str. Hidrocentralei, Nr.43, Bl.43, Sc.1, Et.1, Ap3, Mun. Tg-Jiu, jud. Gorj,
tel. 0761650950; mail: danieltriplica@gmail.com; web:
www.atelierdeproiectare.com

Faza: PUZ

Beneficiari:

RAUT BRATILOVEANU DELIA pentru RAUT-BRATILOVEANU COSMIN si FILIP GABRIELA ANA-MARIA

Data: 2023

2. Etapizare investiții propus prin P.U.Z.

După aprobare, P.U.Z. și regulamentul local de urbanism aferent acestuia sunt utilizate la:

- eliberarea certificatelor de urbanism și emiterea autorizațiilor de construire pentru obiective din zona ce face obiectul P.U.Z.
- fundamentarea solicitărilor unor fonduri europene sau de la bugetul de stat pentru realizarea obiectivelor de utilitate publică;
- declanșarea procedurilor legale pentru realizarea de investiții ce implică exproprieri pentru cauză de utilitate publică;
- respingerea unor solicitări de construire neconforme cu prevederile P.U.Z. și ale regulamentului local de urbanism aferent acestuia, aprobate;



- alte operațiuni ale compartimentelor de specialitate ale autorităților administrației publice locale.

Se vor elabora documentații tehnice pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) și (DT) pentru categorii de lucrări necesare investițiilor propuse.

Etapizarea și finanțarea lucrărilor asumate de beneficiarul PUZ sunt estimate în tabelul următor:

LUCRĂRI	PERIOADA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE	INVESTITOR/FINANȚATOR
Obținere C.U. desfiintare constructii existente	30zile	BENEFICIARI PRIVATI
Obținere A.C. desfiintare constructii existente	30zile	BENEFICIARI PRIVATI
Recepție lucrări, intabulare în C.F.	15 zile	BENEFICIARI PRIVATI
Obținere C.U. edificarea obiectivelor de investiții stabilite prin P.U.Z.	30 zile	BENEFICIARI PRIVATI
Proiectarea obiectivelor de investiții din P.U.Z. + obținerea avizelor	60zile	BENEFICIARI PRIVATI
Obținere A.C - edificate	30zile	BENEFICIARI PRIVATI
Începerea lucrărilor conform A.C obținute pentru categoriile de lucrări necesare investiției	Martie 2024	BENEFICIARI PRIVATI
Terminare lucrări conform A.C.	Martie 2025	BENEFICIARI PRIVATI
Recepție lucrări, intabulare în C.F.	Aprilie 2025	BENEFICIARI PRIVATI

BENEFICIAR,
**RAUT BRATILOVEANU DELIA pentru RAUT-
BRATILOVEANU COSMIN si FILIP GABRIELA ANA-
MARIA**

ÎNTOCMIT,
ARH. Camui Iulian



S.C. ICON XT GRAPHICS S.R.L. | PLAN DE ACTIUNE 2