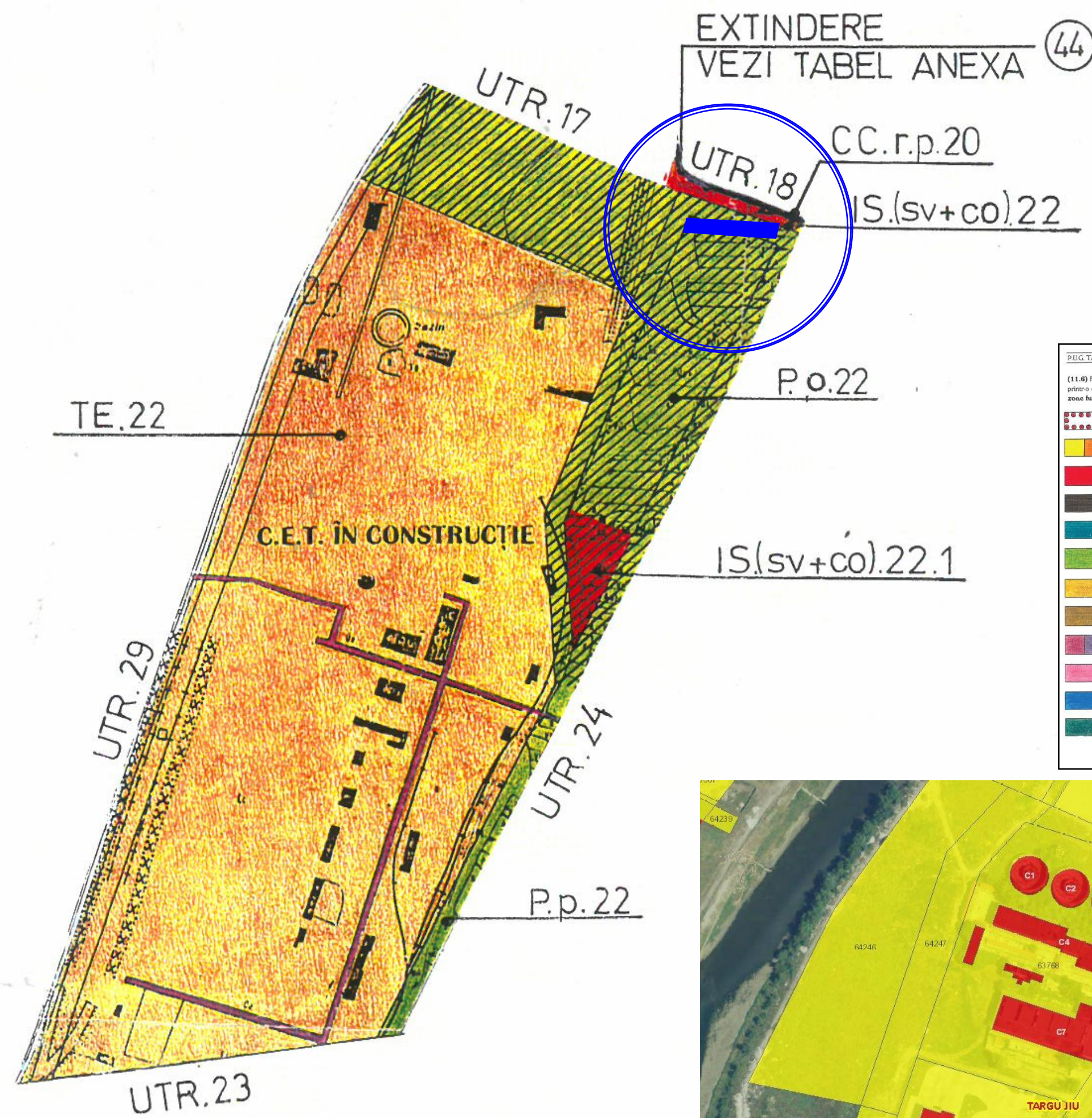
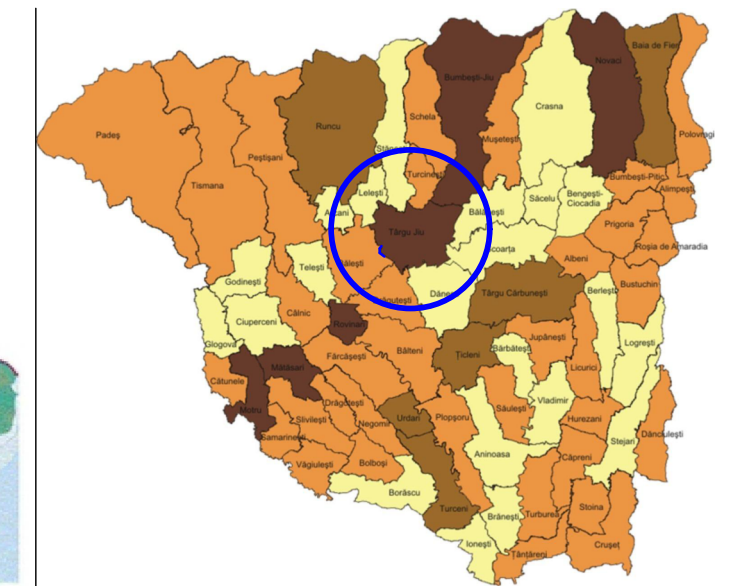




PUG TÂRGU JIU

(11.6) Fiecare zonă funcțională - formată din una sau mai multe subzone, este reprezentată printr-o culoare în cadrul municipiului Târgu - Jiu. În teritoriul intravilan - există următoarele zone funcționale:

C	- ZONA CENTRALĂ
L	- ZONA LOCUINȚE
IS	- ZONA INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII INCLUSIV BISERICI ȘI CĂMINTE
I	- ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE / DEPOZITE
A	- ZONA UNITĂȚI AGRICOLE
P	- ZONA PARC, SPORT, DECEERE, TURISM, SPAȚII VERZI NATURALE, PERDELE DE PROTECȚIE
GC	- ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ
TE	- ZONA CONSTRUCȚII AFERENTE ECHIPĂRII TEHNICO-MILITARE
CC	- ZONA CĂI DE COMUNICATIE ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE
S	- ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
AH	- ZONA TERENURI AFLATE PERMANENT SUB APĂ
TF	- ZONA TERENURI FORESTIERE



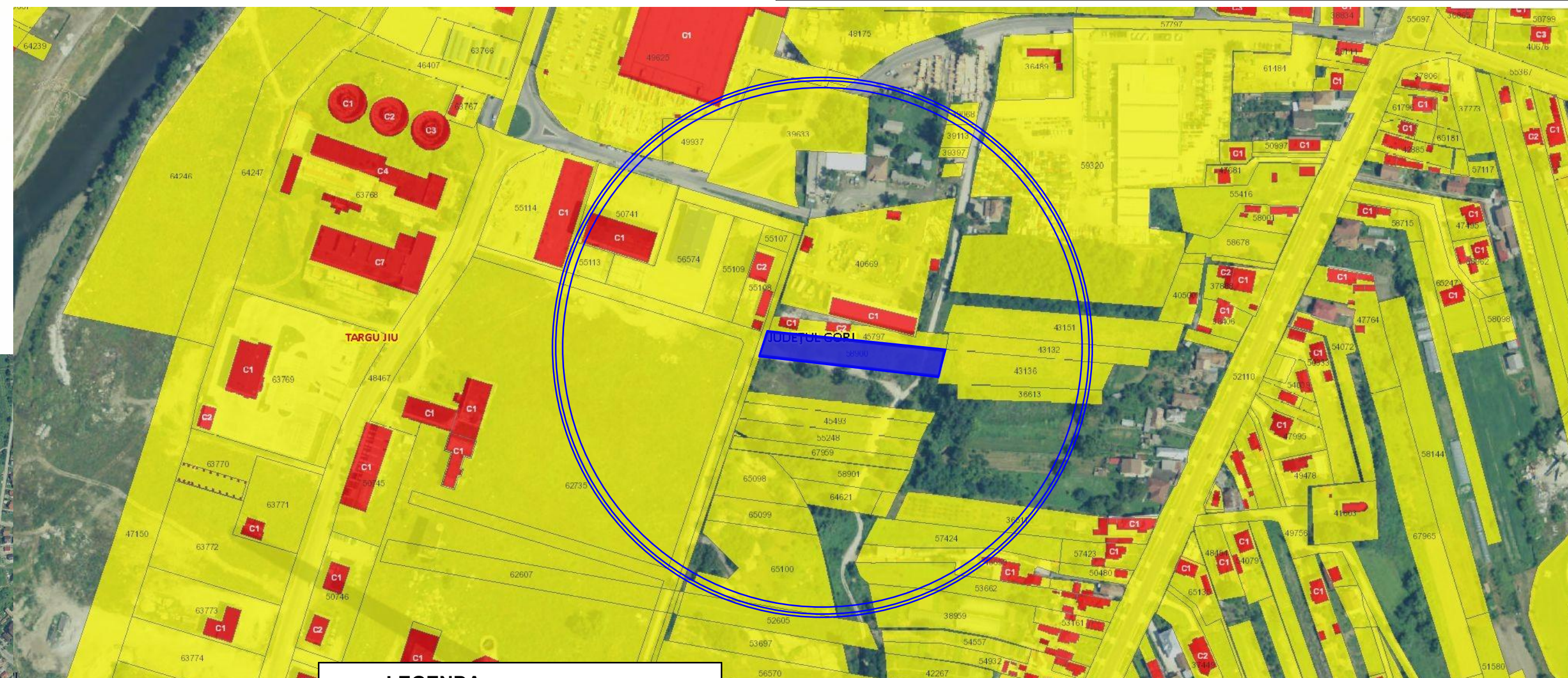
N



PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

1

PLAN URBANISTIC ZONAL - ÎNCADRAREA ÎN TERITORIU



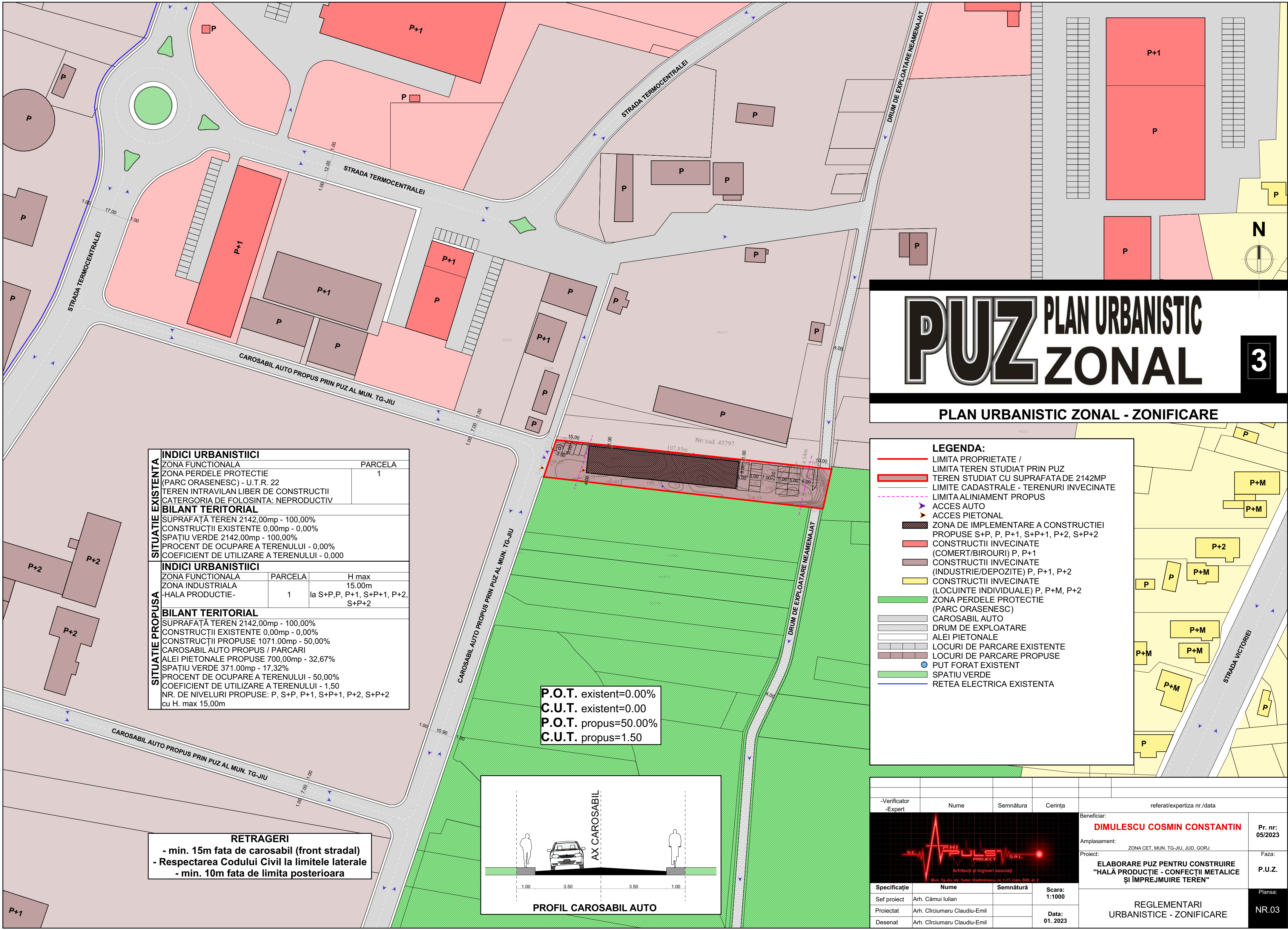
LEGENDA:

TEREN STUDIAT

ZONA STUDIATA



-Verificator	Nume	Semnătura	Cerința	referat/expertiza nr./data	Beneficiar:	Pr. nr:
-Expert					DIMULESCU COSMIN CONSTANTIN	05/2023
					Amplasament:	Faza:
					ZONA CET, MUN. TG-JIU, JUD. GORJ	P.U.Z.
					Proiect:	Plansa:
					ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE "HALĂ PRODUCȚIE - CONFECȚII METALICE ȘI ÎMPREJUMIRE TEREN"	NR.01
Specificație	Nume	Semnătură	Scara:	PLAN DE ÎNCADRARE ÎN TERITORIU		
Sef proiect	Arh. Căminu Iulian		1:10000 1:5000			
Proiectat	Arh. Căminu Iulian		Data:			
Desenat	Arh. Căminu Iulian		01. 2023			



PUZ

PLAN URBANISTIC ZONAL

3

PLAN URBANISTIC ZONAL - ZONIFICARE

SITUATIE EXISTENTA	INDICI URBANISTIICI		
	ZONA FUNCTIONALA	PARCELA	
	ZONA PERDELE PROTECTIE (PARC ORASENESC) - U.T.R. 22	1	
	TEREN INTRAVILAN LIBER DE CONSTRUCTII		
	CATERGORIA DE FOLOSINTA: NEPRODUCTIV		
SITUATIE PROPUA	BILANT TERITORIAL		
	SUPRAFAȚĂ TEREN 2142,00mp - 100,00%		
	CONSTRUCȚII EXISTENTE 0,00mp - 0,00%		
	SPAȚIU VERDE 2142,00mp - 100,00%		
	PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI - 0,00%		
	COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI - 0,000		
	INDICI URBANISTIICI		
	ZONA FUNCTIONALA	PARCELA	H max
	ZONA INDUSTRIALA	1	15,00m
	-HALA PRODUCTIE-		la S+P,P, P+1, S+P+1, P+2, S+P+2
SITUATIE PROPUA	BILANT TERITORIAL		
	SUPRAFAȚĂ TEREN 2142,00mp - 100,00%		
	CONSTRUCȚII EXISTENTE 0,00mp - 0,00%		
	CONSTRUCȚII PROPUSE 1071.00mp - 50,00%		
	CAROSABIL AUTO PROPUS / PARCARI		
	ALEI PIETONALE PROPUSE 700,00mp - 32,67%		
	SPAȚIU VERDE 371.00mp - 17,32%		
	PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI - 50,00%		
	COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI - 1,50		
	NR. DE NIVELURI PROPUSE: P, S+P, P+1, S+P+1, P+2, S+P+2 cu H. max 15,00m		

LEGENDA:

LIMITA PROPRIETATE /

LIMITA TEREN STUDIAT PRIN PUZ

TEREN STUDIAT CU SUPRAFATA DE 2142MP

LIMITE CADASTRALE - TERENURI INVECINATE

LIMITA ALINIAMENT PROPUȘ

ACCES AUTO

ACCES PIETONAL

ZONA DE IMPLEMENTARE A CONSTRUCTIEI

PROPUSE S+P, P, P+1, S+P+1, P+2, S+P+2

CONSTRUCTII INVECINATE (COMERT/BIROURI) P, P+1

CONSTRUCTII INVECINATE (INDUSTRIE/DEPOZITE) P, P+1, P+2

CONSTRUCTII INVECINATE (LOCUINTE INDIVIDUALE) P, P+M, P+2

ZONA PERDELE PROTECTIE (PARC ORASENESC)

CAROSABIL AUTO

DRUM DE EXPLOATARE

ALEI PIETONALE

LOCURI DE PARCARE EXISTENTE

LOCURI DE PARCARE PROPUSE

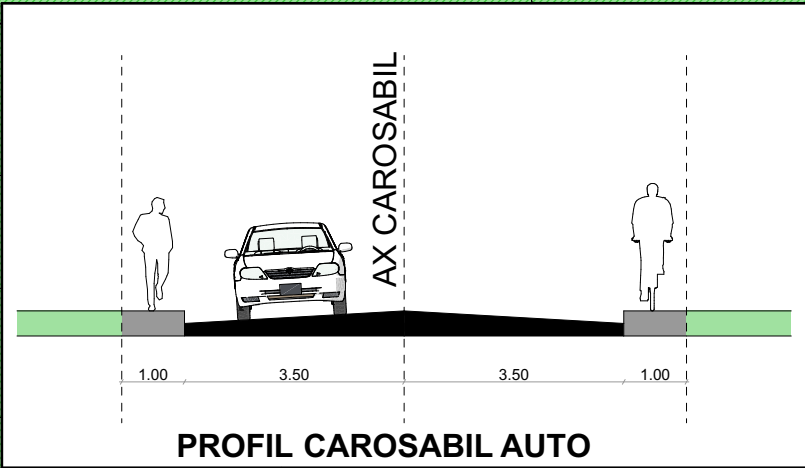
PUT FORAT EXISTENT

SPAȚIU VERDE

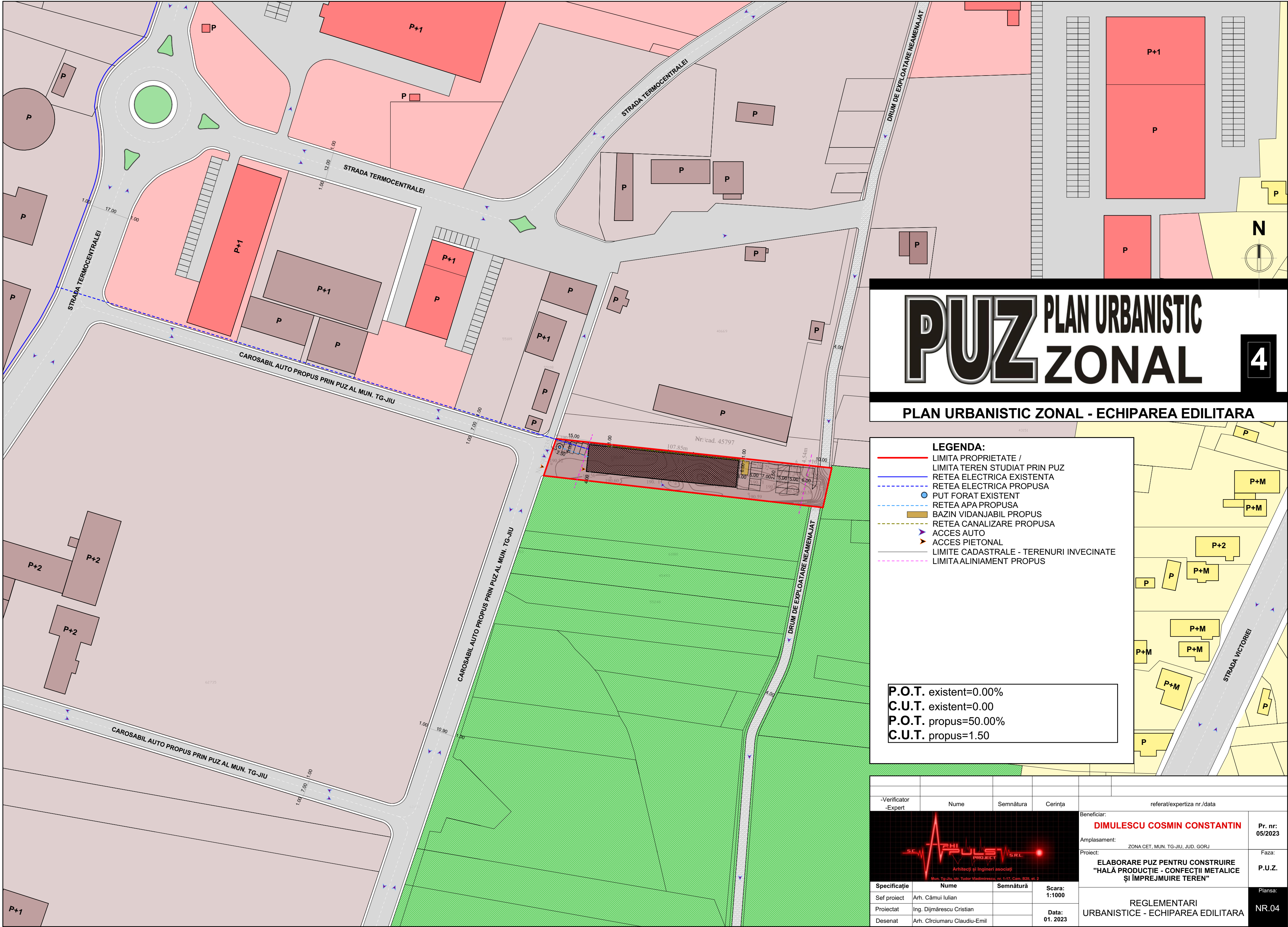
RETEA ELECTRICA EXISTENTA

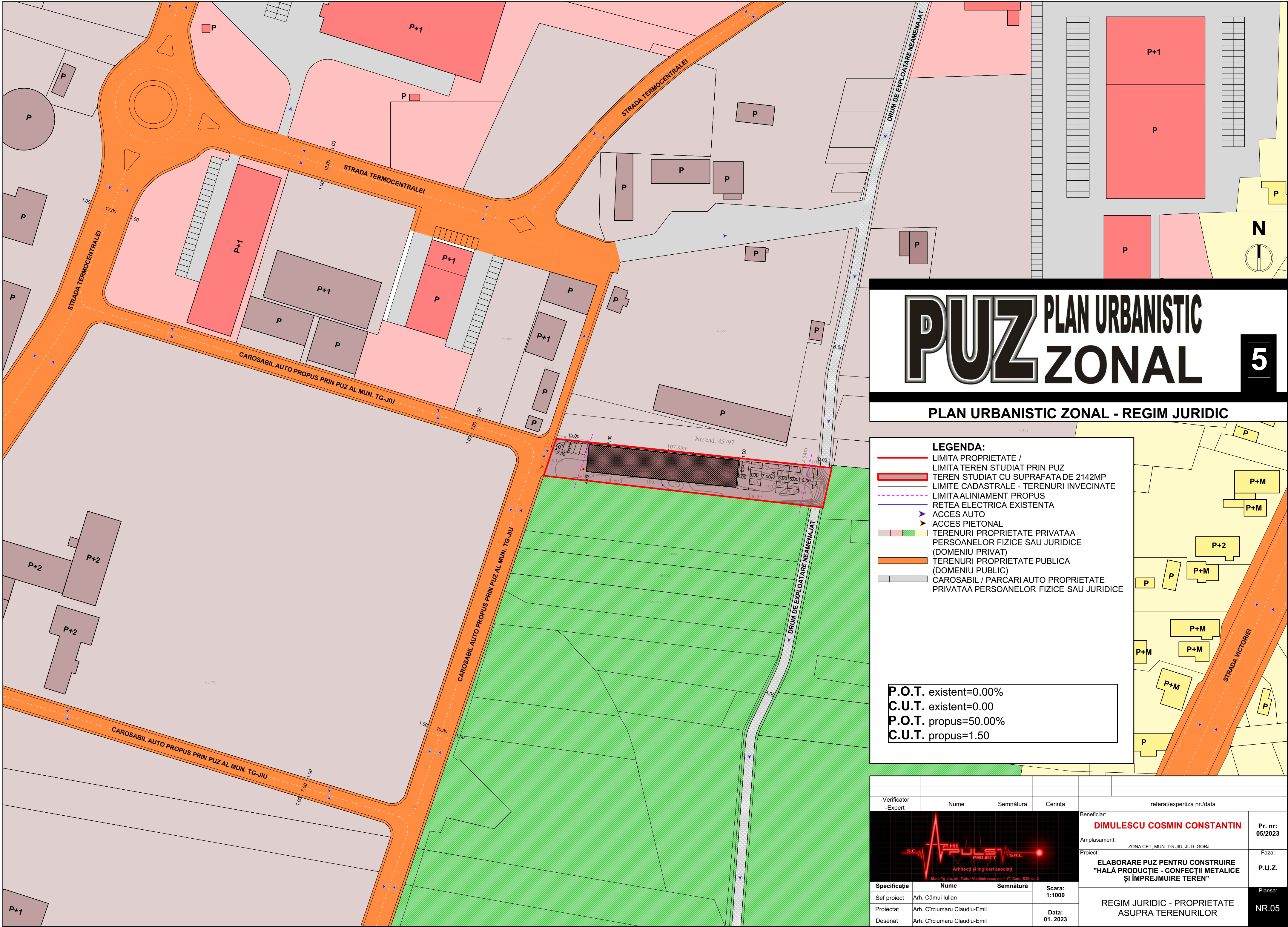
RETRAGERI

- min. 15m fata de carosabil (front stradal)
- Respectarea Codului Civil la limitele laterale
- min. 10m fata de limita posteriora



-Verificator	Nume	Semnătura	Cerința	referat/expertiza nr./data	
-Expert					
Arhitecți și Ingineri asociați Mun. Tg-Jiu, str. Tudor Vladimirescu, nr. 1-17, Cămin. B20, et. 2				Beneficiar:	Pr. nr:
				Amplasament:	05/2023
				Proiect:	Faza:
				ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE "HALĂ PRODUCTIE - CONFECȚII METALICE ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN"	P.U.Z.
Specificație	Nume	Semnătura	Scara:	REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE	
Sef proiect	Arh. Cămău Iulian		1:1000		
Proiectat	Arh. Căciuraru Claudiu-Emil		Data:		
Desenat	Arh. Căciuraru Claudiu-Emil		01. 2023	Planșa:	
				NR.03	





PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

5

PLAN URBANISTIC ZONAL - REGIM JURIDIC

LEGENDA:

- LIMITA PROPRIETATE / LIMITA TEREN STUDIAT PRIN PUZ
- TEREN STUDIAT CU SUPRAFATA DE 2142MP
- LIMITE CADASTRALE - TERENURI INVECINATE
- LIMITA ALINIAMENT PROPUȘ
- RETEA ELECTRICA EXISTENTA
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL
- TERENURI PROPRIETATE PRIVATAA PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE (DOMENIU PRIVAT)
- TERENURI PROPRIETATE PUBLICA (DOMENIU PUBLIC)
- CAROSABIL / PARCARI AUTO PROPRIETATE PRIVATAA PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE

P.O.T. existent=0.00%

C.U.T. existent=0.00

P.O.T. propus=50.00%

C.U.T. propus=1.50

-Verificator	Nume	Semnătura	Cerința	referat/expertiza nr./data	
-Expert					
				Beneficiar:	Pr. nr:
				Amplasament:	05/2023
				Proiect:	Faza:
				REGIM JURIDIC - PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR	P.U.Z.
Specificație	Nume	Semnătura	Scara:	Plansa:	
Sef proiect	Arh. Cămău Iulian		1:1000		
Proiectat	Arh. Căciuraru Claudiu-Emil		Data:		
Desenat	Arh. Căciuraru Claudiu-Emil		01. 2023		



PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

6

PLAN URBANISTIC ZONAL - PERSPECTIVE



-Verificator -Expert	Nume	Semnătura	Cerința	referat/expertiza nr./data	
			Beneficiar: DIMULESCU COSMIN CONSTANTIN		Pr. nr: 05/2023
			Amplasament: ZONA CET, MUN. TG-JIU, JUD. GORJ		Faza:
			Proiect: ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE "HALĂ PRODUCȚIE - CONFEȚII METALICE ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN"		P.U.Z.
			PERSPECTIVE DE ANSAMBLU		Plansa: NR.06
Specificație	Nume	Semnătură	Scara:		
Sef proiect	Arh. Cămui Iulian				
Proiectat	Arh. Cîrciumaru Claudiu-Emil		Data:		
Desenat	Arh. Cîrciumaru Claudiu-Emil		01. 2023		