

PLAN DE ACȚIUNE

Pentru implementarea investițiilor propuse prin planul de urbanism zonal, conform avizului de oportunitate

Implementarea investiției propuse conform:

ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE “HALĂ PRODUCȚIE – CONFECȚII METALICE ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN”

1. Date de recunoaștere a documentației

Denumirea investiției **ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE “HALĂ PRODUCȚIE – CONFECȚII METALICE ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN”**

Amplasamentul investiției: **ZONA CET, MUNICIPIUL TG-JIU,**

JUD. GORJ

Proiectant: **S.C. ARHIPULS PROJECT S.R.L.**

Faza: **P.U.Z. -PLAN URBANISTIC ZONAL**

Beneficiar: **DIMULESCU COSMIN CONSTANTIN**

Data: 20.05.2023

2. Etapizare investiții propus prin P.U.Z.

După aprobare, P.U.Z. și regulamentul local de urbanism aferent acestuia sunt utilizate la:

- eliberarea certificatelor de urbanism și emiterea autorizațiilor de construire pentru obiective din zona ce face obiectul P.U.Z.*
- fundamentarea solicitărilor unor fonduri europene sau de la bugetul de stat pentru realizarea obiectivelor de utilitate publică;*

- declanșarea procedurilor legale pentru realizarea de investiții ce implică exproprieri pentru cauză de utilitate publică;
- respingerea unor solicitări de construire neconforme cu prevederile P.U.Z. și ale regulamentului local de urbanism aferent acestuia, aprobate;
- alte operațiuni ale compartimentelor de specialitate ale autorităților administrației publice locale.

Se vor elabora documentații tehnice pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) și (PT) pentru categorii de lucrări necesare investițiilor propuse.

Etapizarea și finanțarea lucrărilor asumate de beneficiarul PUZ sunt estimate în tabelul următor:

LUCRĂRI	PERIOADA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE	RESPONSABIL INVESTITOR/ FINANȚATOR	EVALOAREA ESTIMATIVĂ A COSTURILOR ÎN LEI
Obținere C.U.-pentru dezmembrarea suprafeței aferentă drumului de exploatare din spate și înscrierea în CF cu titlu de "drum"	AUGUST - SEPTEMBRIE 2023	DIMULESCU COSMIN CONSTANTIN	200 RON
Obținere C.U. extindere rețea electrică	SEPTEMBRIE - OCTOMBRIE 2023	DIMULESCU COSMIN CONSTANTIN	200 RON
Obținere C.U. infrastructură rutieră și pietonală, cale de acces la teren, spații verzi și plantate, mobilier urban, etc.	OCTOMBRIE - DECEMBRIE 2023	DIMULESCU COSMIN CONSTANTIN	200 RON
Obținere A.C. extindere rețea electrică	IANUARIE - APRILE 2024	DIMULESCU COSMIN CONSTANTIN	10.000 RON
Obținere A.C. infrastructură rutieră și pietonală, cale de acces la teren, spații verzi și plantate, mobilier urban, etc.	IANUARIE - APRILE 2024	DIMULESCU COSMIN CONSTANTIN	10.000 RON
Obținere C.U. edificarea obiectivelor de investiții stabilite prin P.U.Z.	IANUARIE - APRILE 2024	DIMULESCU COSMIN CONSTANTIN	600 RON
Proiectarea obiectivelor de investiții din P.U.Z. + obținerea avizelor	APRILIE - Iunie 2024	DIMULESCU COSMIN CONSTANTIN	30.000 RON
Obținere A.C -edificate	Iunie - AUGUST 2024	DIMULESCU COSMIN CONSTANTIN	5.000 RON
Începerea lucrărilor conform A.C obținute pentru categoriile de lucrări necesare investiției	AUGUST- DECEMBRIE- 2024	DIMULESCU COSMIN CONSTANTIN	10.000 RON
Extindere rețea de apă potabilă (L=15 ml), cămine de vane, hidranți de incendiu (se va cupla din puțul existent)	AUGUST- DECEMBRIE- 2024	DIMULESCU COSMIN CONSTANTIN	30.000 RON

Realizare rețea electrica (L=250 ml) se va cupla cu rețeaua electrica din strada Termocentralei	AUGUST-DECEMBRIE-2024	DIMULESCU COSMIN CONSTANTIN	80.000 RON
Dezmembrare conform PUZ a strazii noi propuse si alei pietonale din spate (drum existent de exploatare neamenajat) (S=109,17 MP)	MAI-IUNIE-2024	DIMULESCU COSMIN CONSTANTIN	1.000 RON
Realizare infrastructura ,asfaltare strada nou propusa si realizare alei pietonale (Amenajare strada propusa si alei pietonale propuse=(S=109,17 MP)	IUNIE-IULIE-2024	DIMULESCU COSMIN CONSTANTIN	50.000 RON
Trecerea în domeniul public cu destinația de strada si alei pietonale a drumului existent de expolatare neamenajat (S=109,17 MP)	AUGUST-SEPTEMBRIE 2024	DIMULESCU COSMIN CONSTANTIN	1.000 RON
Plantat arbori 12 buc la spațiul verde propus	AUGUST-SEPTEMBRIE 2024	DIMULESCU COSMIN CONSTANTIN	3.000 RON
Amenajare spații verzi propuse=147,05 mp	SEPTEMBRIE-OCTOMBRIE 2024	DIMULESCU COSMIN CONSTANTIN	5.000 RON
Terminare lucrări conform A.C.	OCTOMBRIE-MAI 2025	DIMULESCU COSMIN CONSTANTIN	2.000.000 RON
Recepție lucrări, intabulare în C.F.	MAI-IUNIE 2025	DIMULESCU COSMIN CONSTANTIN	3.000 RON

BENEFICIAR,

DIMULESCU COSMIN CONSTANTIN



ÎNTOCMIT,

ARH. CÎRCUMARU CLAUDIU EMIL

