



Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși, nr.19, 210192, Târgu Jiu, Județul Gorj, România, CUI RO 4956065
Tel. +40.253.213317, Fax. +40.253.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primariatargujiu@targujiu.ro



Ca urmare a cererii adresate de **DIMULESCU COSMIN CONSTANTIN**, cu domiciliul/sediul în județul **GORJ**, municipiul/orașul/comuna **TÂRGU JIU**, satul, sectorul, cod poștal, str. **Recunoștinței**, nr. 14.bl. .., sc. . . ., et. . ., ap. . . ., telefon/fax . . ., e-mail, înregistrată la nr. **189693/12.06.2023**.

Ca urmare a proiectului nr.**05/2023**, realizat de **S.C ARHIPLUS PROJECT S.R.L** cu sediul în județul Gorj, municipiul Târgu Jiu, strada Tudor Vladimirescu, nr.1-17, județul Gorj, **având în vedere observațiile și recomandările în urma ședinței din data de 14.06.2023 a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism**, înființată în baza art. 37 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a H.C.L nr.44 din 31.01.2022 privind înființarea C.T.A.T.U.

În conformitate cu prevederile Legii nr. **350/2001** privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite prezentul:

AVIZ
Nr. **37** din **12.07**.....2023

Pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal pentru: -, **Construire hală producție-confecții metalice și împrejmuire teren**”,

Generat de imobilul situat în județul Gorj, municipiului Târgu Jiu, intravilan, identificat prin CF nr.58900, nr. cadastral 58900, proprietari Dimulescu Cosmin-Constantin și Dimulescu Diana, bun comun în cotă de 1/1, în suprafață totală de 2.142.00 mp rezultată din măsurători cadastrale;

Beneficiar: Dimulescu Cosmin-Constantin și Dimulescu Diana

Proiectant: S.C ARHIPLUS PROJECT S.R.L

Specialist cu drept de semnătură RUR: Arh Cămui Iulian, atestat RUR:D, F6.

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.: se reglementează teren situat în intravilanul Municipiului Târgu Jiu, identificat prin C.F. nr. 58900, nr. cad. 58900, fiind delimitat: **la nord:** teren liber cu cad. 45797, **la sud:** cu Bănică Ștefan, **la est:** teren liber cu nr. cad. 43136 și **la vest:** Drum propus prin PUZ domeniul public al Municipiului Târgu Jiu, nr.cad.62353;

Suprafața reglementată este de: 2.142.00 mp.

Prevederi ale documentațiilor de urbanism (P.U.Z.) și a Regulamentului local de urbanism (R.L.U) aprobate anterior:

- Conform PUG aprobat prin HCL nr.159/1998, prelungit prin HCL 192/2020, cu valabilitate până la data de 31.12.2023, imobilul se află în intravilanul Municipiului Târgu Jiu în zona U.T.R. 22-Zona CET (Po): zonă perdele de protecție – parc orașenesc.

Prevederile Planului urbanistic zonal (P.U.Z) și a Regulamentului local de urbanism (R.L.U) propuse: Categoria funcțională propusă pe terenul beneficiarului: Imobil producție și împrejmuire teren, accese carosabile și accese pietonale la teren, evacuare ape pluviale, rețele tehnico-edilitare, spații verzi și plantate și alte categorii de construcții complementare funcțiunii propuse, conform planșa „ U03-Reglementări urbanistice-zonificare”.

Funcțiuni dominante: industrial, regim de construire izolat.

Funcțiuni predominante: servicii și depozitare;

Indicatori urbanistici maximali propuși pe terenul beneficiarului:

-Funcțiuni propuse: Hală prestări servicii –confecții metalice

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit în scopul aprobării P.U.Z.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Avizul arhitectului șef este un aviz tehnic care nu se supune deliberării consiliului local, conform Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Avizul arhitectului-șef nu obligă autoritatea publică locală implicit la aprobări ulterioare ale documentațiilor de urbanism.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

După aprobare, P.U.Z. și regulamentul local de urbanism aferent acestuia sunt utilizate la:

- eliberarea certificatelor de urbanism și emiterea autorizațiilor de construire pentru obiective din zona ce face obiectul P.U.Z.

- fundamentarea solicitărilor unor fonduri europene sau de la bugetul de stat pentru realizarea obiectivelor de utilitate publică;

- declanșarea procedurilor legale pentru realizarea de investiții ce implică exproprieri pentru cauză de utilitate publică;

- respingerea unor solicitări de construire neconforme cu prevederile P.U.Z. și ale regulamentului local de urbanism aferent acestuia, aprobate;

- alte operațiuni ale compartimentelor de specialitate ale autorităților administrației publice locale.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism 294/02.03.2022, emis de Pimăria Municipiului Târgu Jiu.

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

Arhitect-șef**),
(cu atribuții delegate)
Răzvan Armand-Constantin

Întocmit,
Luntrararu Cristian



Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși, nr.19, 210192, Târgu Jiu, Județul Gorj, România, CUI RO 4956065
Tel. +40.253.213317, Fax. +40.253.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primariatargujiu@targujiu.ro



ISO 9001
LL-C (Certification)
ISO 9001:2015
Certificat nr. 400534



ISO 37001
LL-C (Certification)
Certificat nr. 4006000

Ca urmare a cererii adresate de **DIMULESCU COSMIN CONSTANTIN**, cu domiciliul/sediul în județul **GORJ**, municipiul/orașul/comuna **Târgu Jiu** satul, sectorul, cod poștal , str. **Recunoștinței**, nr. 14, bl. sc., et. . . ., ap. . . ., telefon/fax, e-mail, însoțită de proiectul nr.05/2023, elaborat de **S.C ARHIPULS PROJECT S.R.L** cu sediul în județul Gorj, municipiul Târgu Jiu, strada Tudor Vladimirescu, nr.1-17, pentru : „ **Construire hală producție-confecții metalice și împrejmuire teren**”, cerere înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr.189696 din 12.06.2023 prin care se solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de urbanism aferent acestuia.

Având în vedere **Procesul-verbal nr.190195/14.06.2023** întocmit în urma ședinței din data de **14.06.2023**, înființată în baza art. 37 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a C.L nr.44 din 31.01.2022 privind înființarea C.T.A.T.U.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite:

AVIZ C.T.A.T.U. nr.54.....din.....12.07.2023 **Raportat la ședința comisiei din data de 14.06.2023** **Pentru PLANUL URBANISTIC ZONAL elaborat**

Pentru : „ **Construire hală producție-confecții metalice și împrejmuire teren**”, proprietari **Dimulescu Cosmin-Constantin** și **Dimulescu Diana**, pentru care s-a emis certificatul de urbanism nr. 294/02.03.2022.

Inițiator: **Dimulescu Cosmin-Constantin**, cu sediul/domiciliu în Târgu Jiu, strada Recunoștinței, nr.14, județul Gorj.

Elaborator: **S.C ARHIPULS PROJECT S.R.L** cu sediul în județul Gorj, municipiul Târgu Jiu, strada Tudor Vladimirescu, nr.1-17.

Specialist cu drept de semnătură **R.U.R. Arh. Iulian S. Cămui**, atestat **RUR:D F6**.

Prevederi ale documentațiilor de urbanism și a Regulamentului local de urbanism (R.L.U) aprobate anterior:

- Conform PUG aprobat prin HCL nr.159/1998, prelungit prin HCL 192/2020, cu valabilitate până la data de 31.12.2023, imobilul se află în intravilanul U.T.R. 22-zona CET(Po)-perdele de protecție.

Prevederile Planului urbanistic zonal (P.U.Z) și a Regulamentului local de urbanism (R.L.U) propuse:

Se propune: dezvoltarea unei zone cu caracter industrial producție și prestări servicii, împrejmuire teren, accese carosabile și accese pietonale, evacuare ape pluviale, rețele tehnico-edilitare, spații verzi și plantate și alte categorii de construcții complementare funcțiunii propuse.

Regim de construire: izolat (Subzonă industrială prestări servicii și producție)

- **Indicatori de utilizare a terenului:**

- POT_{max}= 50%;

- CUT_{max}= 1,5;

- Regim de înălțime maxim P+2-fără calcan;

- H_{max}. coamă=15,00.

- Spații verzi minim 17,32% din suprafața totală a terenului;

- Retrageri minime față de aliniament: conform planșei nr.03-., Reglementări urbanistice-zonificare” 15.00 m la strada propusă prin PUZ-ul Municipiului Târgu Jiu;

- Retrageri minime față de limitele laterale: conform planșei nr.03-,, Reglementări urbanistice-zonificare” –minim 1.00 m față de nord și 4.00 m față de sud;
- Retrageri minime posterioare: conform planșei nr.03-,, Reglementări urbanistice-zonificare” – minim 10.00 m;
- Parcaje: Parcajele necesare obiectivului propus, vor fi amenajate în interiorul parcelei fără a ocupa partea carosabilă și vor fi dimensionate și organizate, conform funcțiunii propuse, legislației în vigoare, Anexei 5 din R.G.U. și RLU. Se interzice utilizarea domeniului public pentru parcare, fără acord din partea Municipiului Târgu Jiu, prin PUZ sunt stabilite un număr de 14 locuri de parcare;
- Împrejmuirea: la aliniament de preferință transparentă cu $H_{max}=2,00$ m, pe celălalte limite de preferință opacă cu $H_{max}=2,20-2,40$ m.

În urma ședinței Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism din data de 14.06.2023 se avizează **favorabil** Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent planului elaborat pentru „**Construire hală producție-confecții metalice și împrejmuire teren**”, și reglementarea urbanistică în vederea realizării investiției.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. își asumă în întregime răspunderea pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și asupra consecințelor nerespectării condițiilor impuse în avizele de specialitate obținute, conținute în documentația anexată, care a stat la baza emiterii prezentului aviz. Semnarea documentației de urbanism atrage responsabilitatea fiecărei persoane din colectivul de specialiști care a elaborat documentația.

Avizul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism nu obligă autoritatea publică locală implicit la aprobarea documentației de urbanism.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism **nr. 294 din 02.03.2022** emis de Primăria Municipiului Târgu Jiu

Arhitect-șef,
Atribuții delegate
Răzvan-Armand-Constantin

Întocmit,
Lunțaru Cristian