

HOTĂRÂRE

privind însușirea Raportului informării și consultării publicului, precum și aprobarea Documentației Plan Urbanistic Zonal pentru „Construire locuințe colective”, Târgu Jiu, strada Unirii, nr. 102B, Județul Gorj

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 85553/31.01.2023 al Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- Cererea domnului Zgripcea Alin, reprezentantul S.C. NEW REZIDENT S.R.L. înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu numărul 309868/23.08.2022, prin care solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru „**Construire imobil de locuințe multifamiliale P+2+M**”, **Târgu Jiu, strada Mihail Sadoveanu, nr. 14-16, Județul Gorj**;
- Raportul final nr. 85360/31.01.2023 al Informării și consultării publicului pentru Documentația Plan Urbanistic Zonal pentru „**Construire imobil de locuințe multifamiliale P+2+M**”, **Târgu Jiu, strada Mihail Sadoveanu, nr. 14-16, Județul Gorj**;
- Avizul nr. 21/404336/14.12.2022 al Arhitectului – șef al Municipiului Târgu Jiu;
- Avizul nr. 25/14.12.2022 al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism;
- Proiect nr. S07/2020 - Elaborare Plan Urbanistic Zonal pentru „**Construire imobil de locuințe multifamiliale P+2+M**”, **Târgu Jiu, strada Mihail Sadoveanu, nr. 14-16, Județul Gorj**, elaborat de către S.C. SCUAR S.R.L., beneficiar S.C. NEW REZIDENT S.R.L., prin Zgripcea Alin, însoțit de avizele și acordurile obținute;
- Adresa Serviciului juridic-contencios nr. 352096/12.10.2022 către Serviciul autorizări construcții;
- Adresa Asociației Profesionale a Urbaniștilor din România nr. 006/28.11.2022;
- Adresa domnului Zgripcea Alin, reprezentantul S.C. NEW REZIDENT S.R.L. înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu numărul 83528/26.01.2023, prin care solicită completarea dosarului pentru documentatia de elaborare a Planului Urbanistic Zonal cu raspunsul S.C. SCUAR S.R.L. la sugestiile și observațiile primite din partea cetățenilor;
- Anunțul nr. 85013/30.01.2023 al Direcției urbanism și amenajarea teritoriului, referitor la rezultatele procesului de informare și consultare a publicului privind elaborarea Planului Urbanistic Zonal „**Construire imobil de locuințe multifamiliale P+2+M**”, **Târgu Jiu, strada Mihail Sadoveanu, nr. 14-16, Județul Gorj**;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 839/2009 al M.D.R.L privind aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;
- Prevederile Legii nr. 350/06.12.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, republicata;

- Prevederile Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrarea publică, republicată;

- Prevederile art 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. c) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) litera e) coroborat cu art. 196 alin. (1) litera a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește Raportul final al informării și consultării publicului pentru Documentația Plan Urbanistic Zonal pentru „*Construire imobil de locuințe multifamiliale P+2+M*”, *Târgu Jiu, strada Mihail Sadoveanu, nr. 14-16, Județul Gorj* - Anexa 1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.2. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local aferent P.U.Z pentru „*Construire imobil de locuințe multifamiliale P+2+M*”, *Târgu Jiu, strada Mihail Sadoveanu, nr. 14-16, Județul Gorj*, elaborat de către S.C. SCUAR S.R.L.- Anexa 2, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.3. Durata de valabilitate a documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal este de 4 ani.

Art.4. Se stabilesc condițiile de construire conform Proiectului nr. S07/2020, elaborat de către S.C. SCUAR S.R.L. Prezentul Plan Urbanistic Zonal se va integra în prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului Târgu Jiu.

Art.5. Terenul în suprafață totală de 1.233,00 mp (din măsurători cadastrale) este situat în intravilanul Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj, conform PUG, fiind proprietatea S.C. NEW REZIDENT S.R.L., identificat prin C.F. nr. 58986, nr. cadastral 58986 și face parte din categoria terenurilor cu destinație de curți-construcții.

Art.6. Infrastructura, extinderile și bransamentele la toate utilitățile pe terenul proprietate particulară, precum și extinderile și bransamentele la toate utilitățile pe terenul domeniului public se vor face prin grija și cheltuiala beneficiarului.

Art.7. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire Direcția urbanism și amenajarea teritoriului.

Art.8. Prezenta hotărâre va fi comunicată Direcției juridice, registrul agricol, cadastru, Direcției urbanism și amenajarea teritoriului, S.C. NEW REZIDENT S.R.L., Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului – Județul Gorj.

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,

PRIMAR,

Marcel – Laurențiu Romanescu



**SE AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,**

Grigore Jianu



Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși, nr.19, 210192, Târgu Jiu, Județul Gorj, România, CUI RO 4956065
Tel. +40.253.213317, Fax. +40.253.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primariatargujiu@targujiu.ro



ISO 9001
LL-C (Certification)
ISO 9001:2015
Certificate nr. 400534



ISO 37001
11-4 (Certification)
Certificate nr. 4006000

Nr. 85553 din 31.01. 2023

Subsemnatul, Marcel- Laurențiu Romanescu, Primarul Municipiului Târgu Jiu, în temeiul art.136.(1) și alin. (2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, formulez

REFERAT DE APROBARE

privind însușirea Raportului informării și consultării publicului, precum și aprobarea Documentației Plan Urbanistic Zonal pentru „Construire imobil de locuințe multifamiliale P+2+M”, Târgu Jiu, strada Mihail Sadoveanu, nr. 14-16, Județul Gorj

Având în vedere:

- Cererea domnului Zgripcea Alin, reprezentantul S.C. NEW REZIDENT S.R.L. înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu numărul 309868/23.08.2022, prin care solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru „*Construire imobil de locuințe multifamiliale P+2+M*”, Târgu Jiu, strada Mihail Sadoveanu, nr. 14-16, Județul Gorj;
- Raportul final nr. 85360/31.01.2023 al Informării și consultării publicului pentru Documentația Plan Urbanistic Zonal pentru „*Construire imobil de locuințe multifamiliale P+2+M*”, Târgu Jiu, strada Mihail Sadoveanu, nr. 14-16, Județul Gorj;
- Avizul nr. 21/404336/14.12.2022 al Arhitectului – șef al Municipiului Târgu Jiu;
- Avizul nr. 25/14.12.2022 al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism;
- Proiect nr. S07/2020 - Elaborare Plan Urbanistic Zonal pentru „*Construire imobil de locuințe multifamiliale P+2+M*”, Târgu Jiu, strada Mihail Sadoveanu, nr. 14-16, Județul Gorj, elaborat de către S.C. SCUAR S.R.L., beneficiar S.C. NEW REZIDENT S.R.L., prin Zgripcea Alin, însoțit de avizele și acordurile obținute;
- Adresa Serviciului juridic-contencios nr. 352096/12.10.2022 către Serviciul autorizări construcții;
- Adresa Asociației Profesionale a Urbaniștilor din România nr. 006/28.11.2022;
- Adresa domnului Zgripcea Alin, reprezentantul S.C. NEW REZIDENT S.R.L. înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu numărul 83528/26.01.2023, prin care solicită completarea dosarului pentru documentatia de elaborare a Planului Urbanistic Zonal cu raspunsul S.C. SCUAR S.R.L. la sugestiile și observațiile primite din partea cetățenilor;
- Anunțul nr. 85013/30.01.2023 al Direcției urbanism și amenajarea teritoriului, referitor la rezultatele procesului de informare și consultare a publicului privind elaborarea Planului Urbanistic Zonal „*Construire imobil de locuințe multifamiliale P+2+M*”, Târgu Jiu, strada Mihail Sadoveanu, nr. 14-16, Județul Gorj;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul nr. 839/2009 al M.D.R.L privind aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;
- Prevederile Legii nr. 350/06.12.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, republicata;
- Prevederile Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrarea publică, republicată;
- Prevederile art. 155, alin. (1), lit. d) și alin. (5), lit. f) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

PROPUN:

Aprobarea proiectului de hotărâre

privind însușirea Raportului informării și consultării publicului, precum și aprobarea Documentației Plan Urbanistic Zonal pentru „Construire imobil de locuințe multifamiliale P+2+M”, Târgu Jiu, strada Mihail Sadoveanu, nr. 14-16, Județul Gorj

**PRIMAR,
Marcel – Laurențiu Romanescu**

