

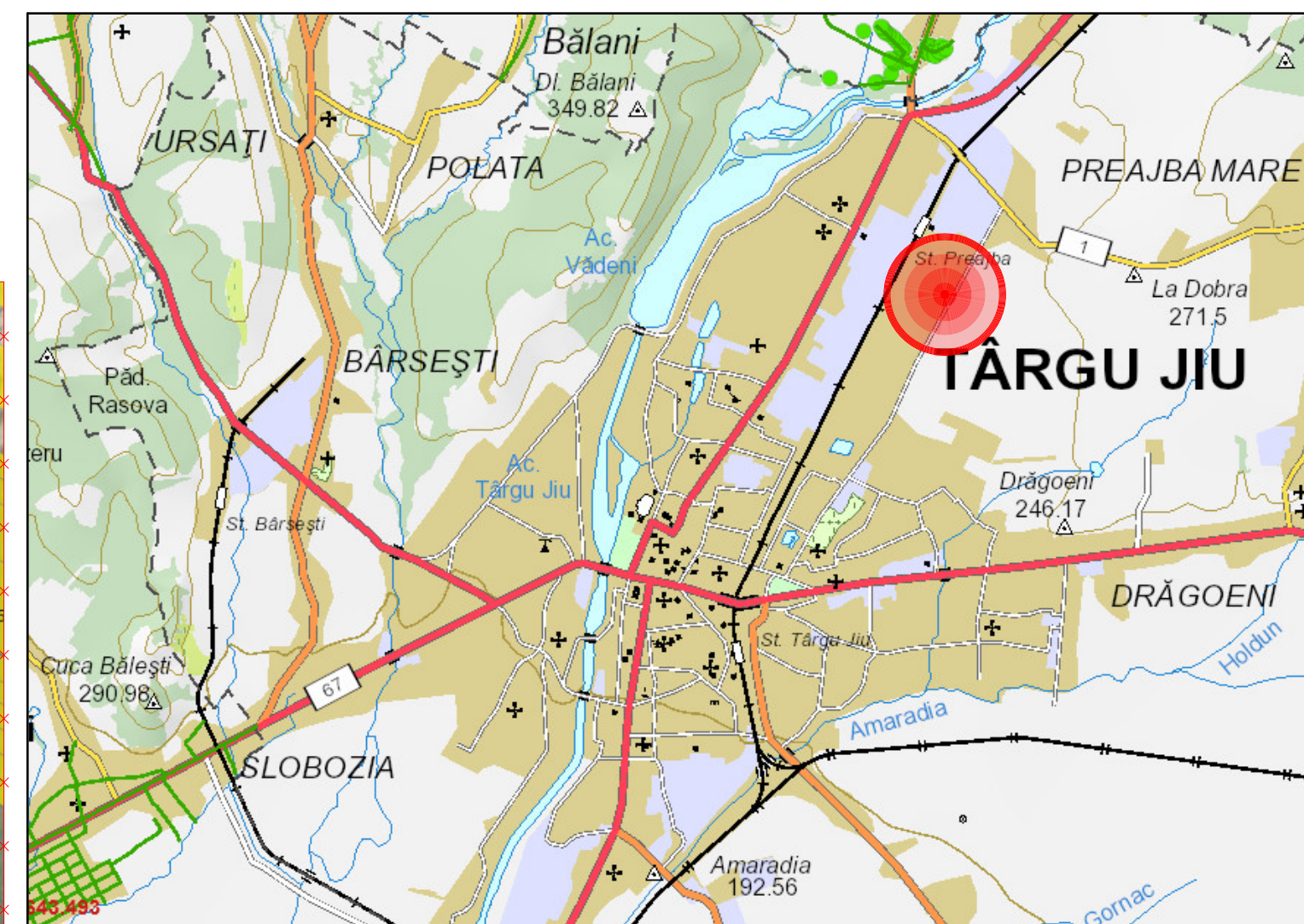


TROTUARE NEAMENAJATE-SPATII VERZI

2007

1

PLAN URBANISTIC DE DETALIU - PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

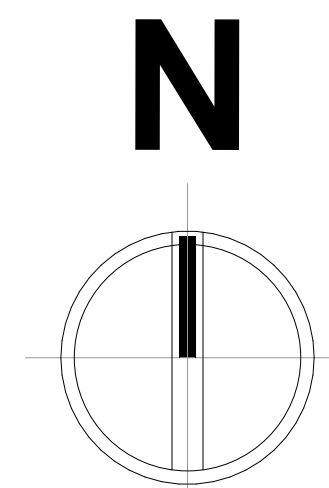


AMPLASAMENT STUDIAT

	Nume	Semnătura	Cerința	referat/expertiza nr./data	
 MUNICIPIUL TÂRGU-JIU, STRADA TUDOR VLADIMIRESCU, NR.1-17,CAMERA B3II, ETAJ2				Beneficiar: MECDANY GARAGE SRL PRIN DRĂGAN ROBERT GABRIEL	
				Amplasament: Municipiul Târgu Jiu, strada Narciselor nr Fn, județ Gorj	
				Proiect:	
				CONSTRUIRE HALĂ METALICĂ (SERVICE AUTO), ÎMPREJMUIRE	
				Faza: D.T.A.C. P.T. D.D.E.	
				Plansa:	
				PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ	
				A.00	
	Nume	Semnătura	Cerința	referat/expertiza nr./data	
 MUNICIPIUL TÂRGU-JIU, STRADA TUDOR VLADIMIRESCU, NR.1-17,CAMERA B3II, ETAJ2				Beneficiar: MECDANY GARAGE SRL PRIN DRĂGAN ROBERT GABRIEL	
				Amplasament: Municipiul Târgu Jiu, strada Narciselor nr Fn, județ Gorj	
				Proiect:	
				CONSTRUIRE HALĂ METALICĂ (SERVICE AUTO), ÎMPREJMUIRE	
				Faza: D.T.A.C. P.T. D.D.E.	
				Plansa:	
				PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ	
				A.00	

Scala 1:1000

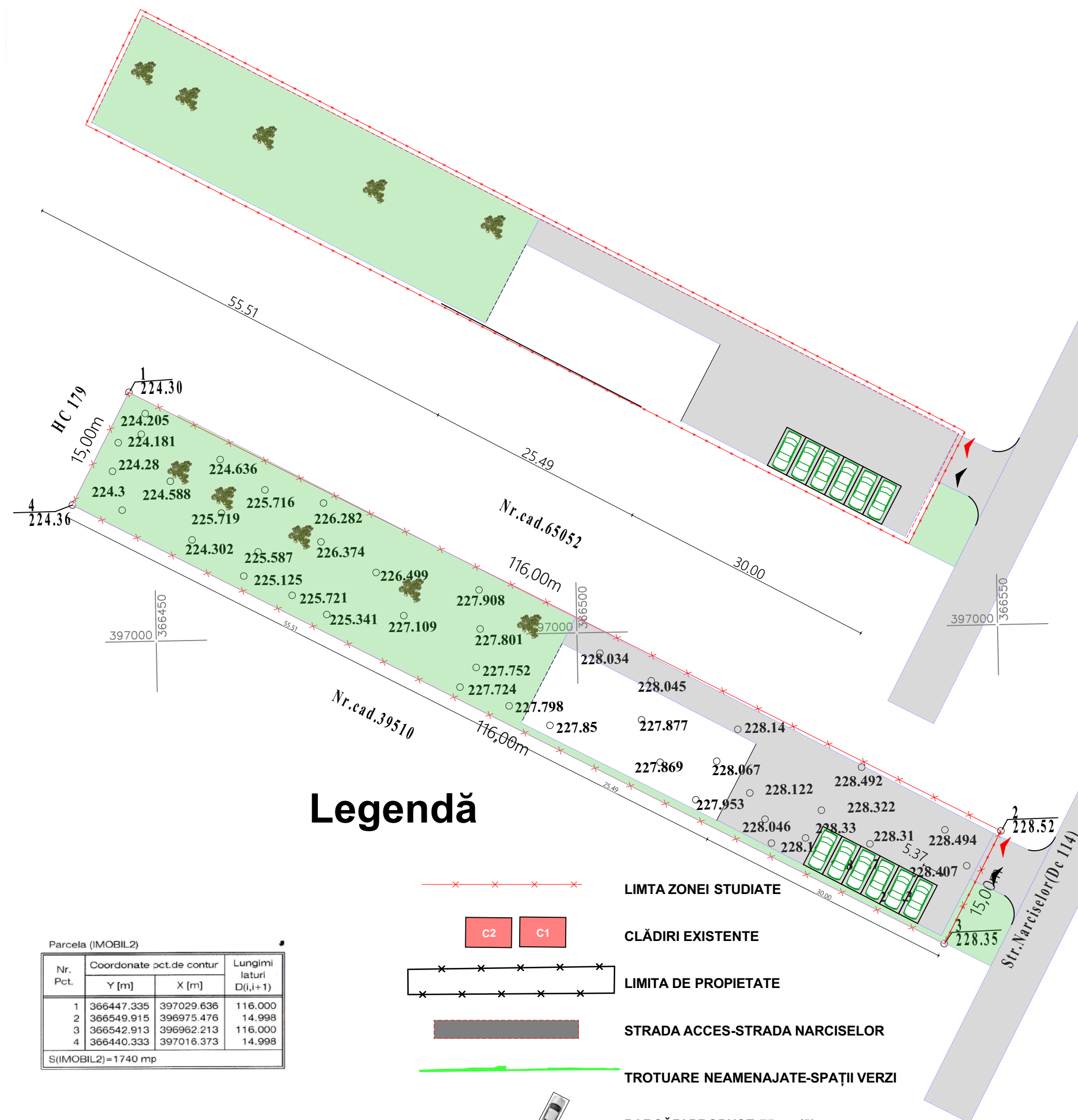
Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului: Mun. Igiu, Cartier Vadani, Zona Centura, jud. Gorj Lot 2.	
65053	1740 mp	T. 174, P. 86/1, 110	
Cartea funciara nr.		UAT	TG JIU



PUD PLAN URBANISTIC DE DETALIU

2

PLAN URBANISTIC DE DETALIU - SITUAȚIE EXISTENTĂ



Legendă

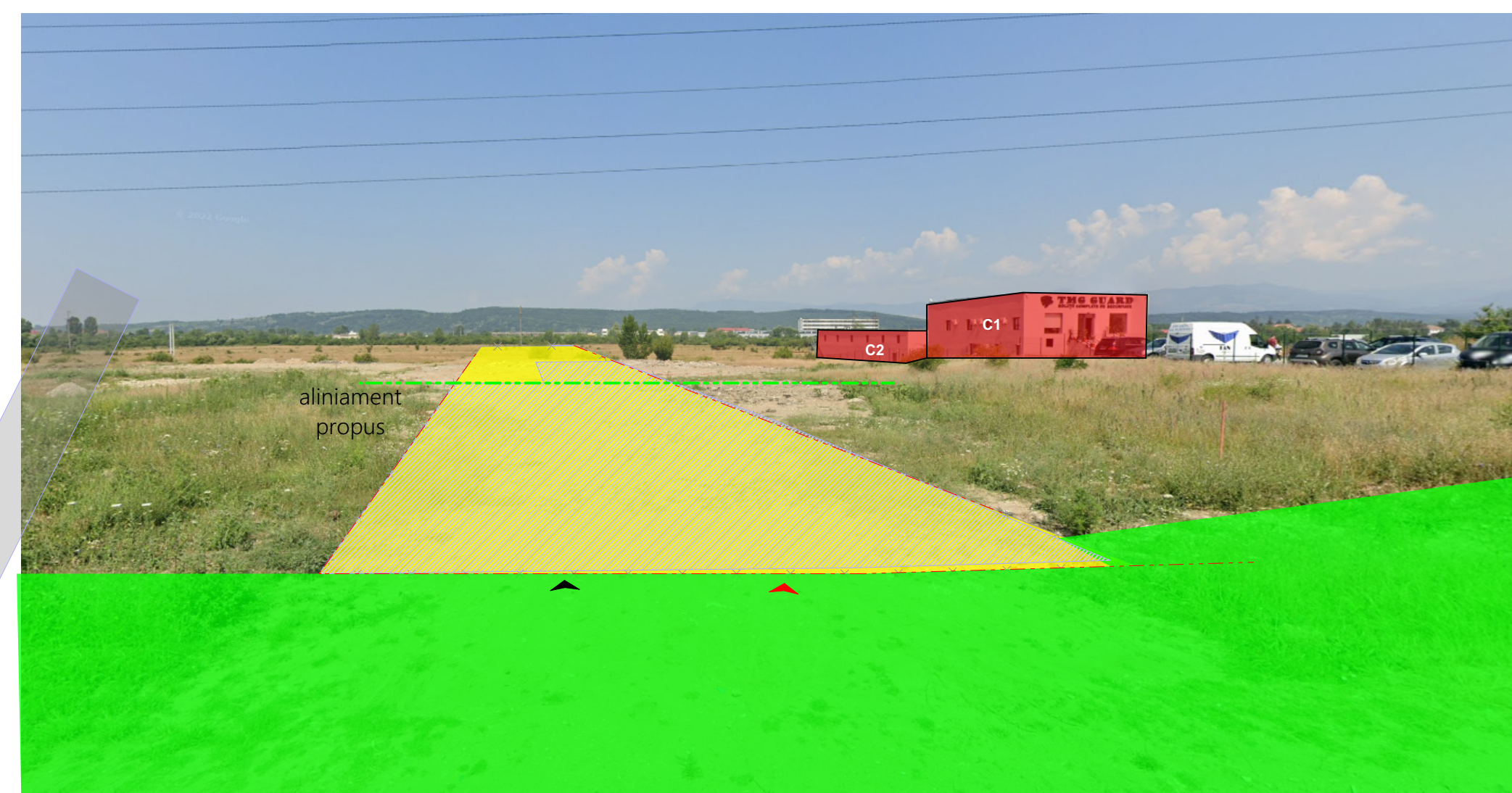
Parcela (IMOBIL2)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D _{i(i+1)}
	Y [m]	X [m]	
1	366447.335	397029.636	116.000
2	366549.915	396975.476	14.998
3	366542.913	396962.213	116.000
4	366440.333	397016.373	14.998
S(IMOBIL2)=1740 mp			

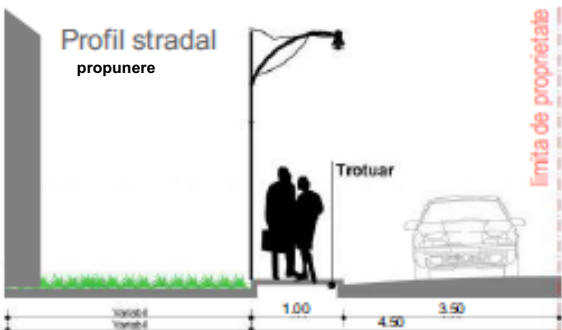
Art. 3 - Funcțiunile complementare admise ale zonei, sunt :
- instituții publice și servicii compatibile cu funcția de locuire;

- spații verzi amenajate;
- accese pietonale;
- accese carosabile, parcaje, garaje;
- rețele tehnico-edilitare și construcții aferente.

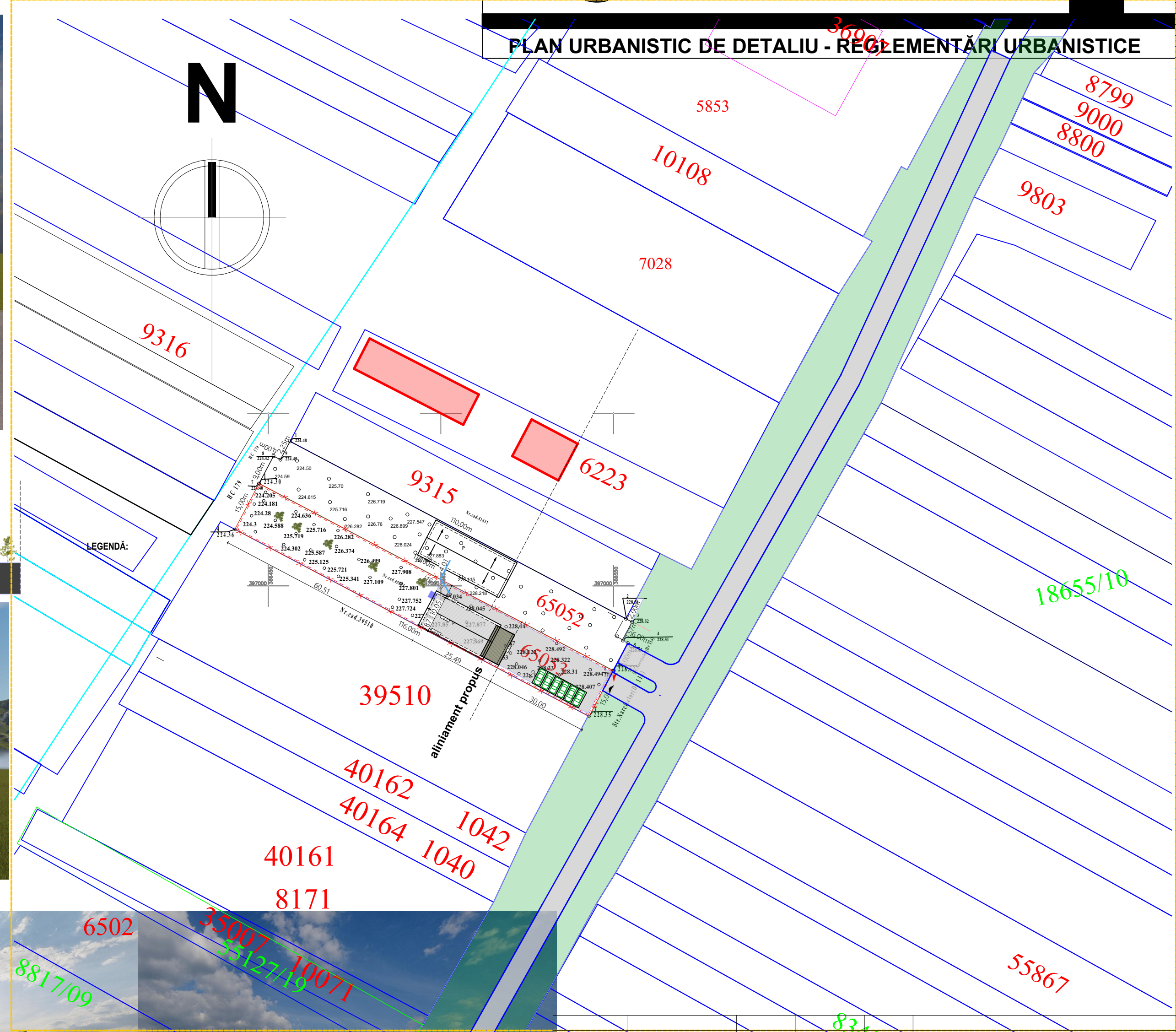
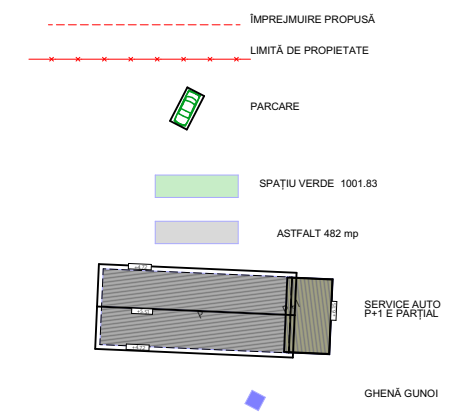
**TERENUL FACE PARTE DIN UTR 4-
ZONĂ DE LOCUINTE INDIVIDUALE STRADA NARCISELOR**

P.O.T.ADMIS- 30%
C.U.T.-ADMIS 0.6-0.9
REGIM DE ÎNĂLȚIME ADMIS P+1,P+2
P.O.T.PROPUS- 15.09%
C.U.T.-PROPUS 0.15
REGIM DE ÎNĂLȚIME PROPUS P

[illegible]



SECȚIUNE TEREN



BILANȚ TERITORIAL

POT existent = 0% POT propus = 14.72%
CUT existent = 0.0 CUT propus = 0.178
Sc propus=256.17 mp; Sd propus=310.94 mp
S. teren luat în calcul =1740 mp

CARACTERISTICI CLĂDIRE ȘI AMPLASAMENT
În conformitate cu H.G. 766/1997, construcția se încadrează în CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ "C", conform normativului P 100-1/2006, clădirea are CLASA DE IMPORTANȚĂ "III".
Zona seismică de calcul conform P 100/2013 se situează în:
- accelerația terenului pentru proiectare ag = 0.15
- perioada de colt Tc = 07

PUD PLAN URBANISTIC DE DETALIU

3

PLAN URBANISTIC DE DETALIU - REGLEMENTĂRI URBANISTICE

Nume		Semnătură	Cerința	referat/expertiza nr./data
Beneficiar:		MECDANY GARAGE SRL		Pr. nr. 3/2023
Amplasament:		PRIN DRĂGAN ROBERT GABRIEL		Faza: D.T.A.C. P.T. D.D.E.
Proiect:		Municipiul Târgu Jiu, strada Narciselor nr Fn, județ Gorj		Plansa: A.02
CONSTRUIRE HALĂ METALICĂ (SERVICE AUTO), ÎMPREJMUIRE		REGLEMENTĂRI URBANISTICE		
Nume		Semnătură	Scara: 1:500	
Sef proiect		C.Arh. Răducan Valentin	Data: 1. 2023	
Proiectat		C.Arh. Răducan Valentin		
Desenat		Arh. Ozon Grigore		



LEGENDĂ:

BILANȚ TERITORIAL

POT existent = 0%
CUT existent = 0.0
POT propus = 14.72%
CUT propus = 0.178
Sc propus = 256.17 mp; Sd propus = 310.94 mp
Suprafață spațiu verde = 1001.83 mp
Suprafață asfaltată = 482 mp
S. teren luat în calcul = 1740 mp

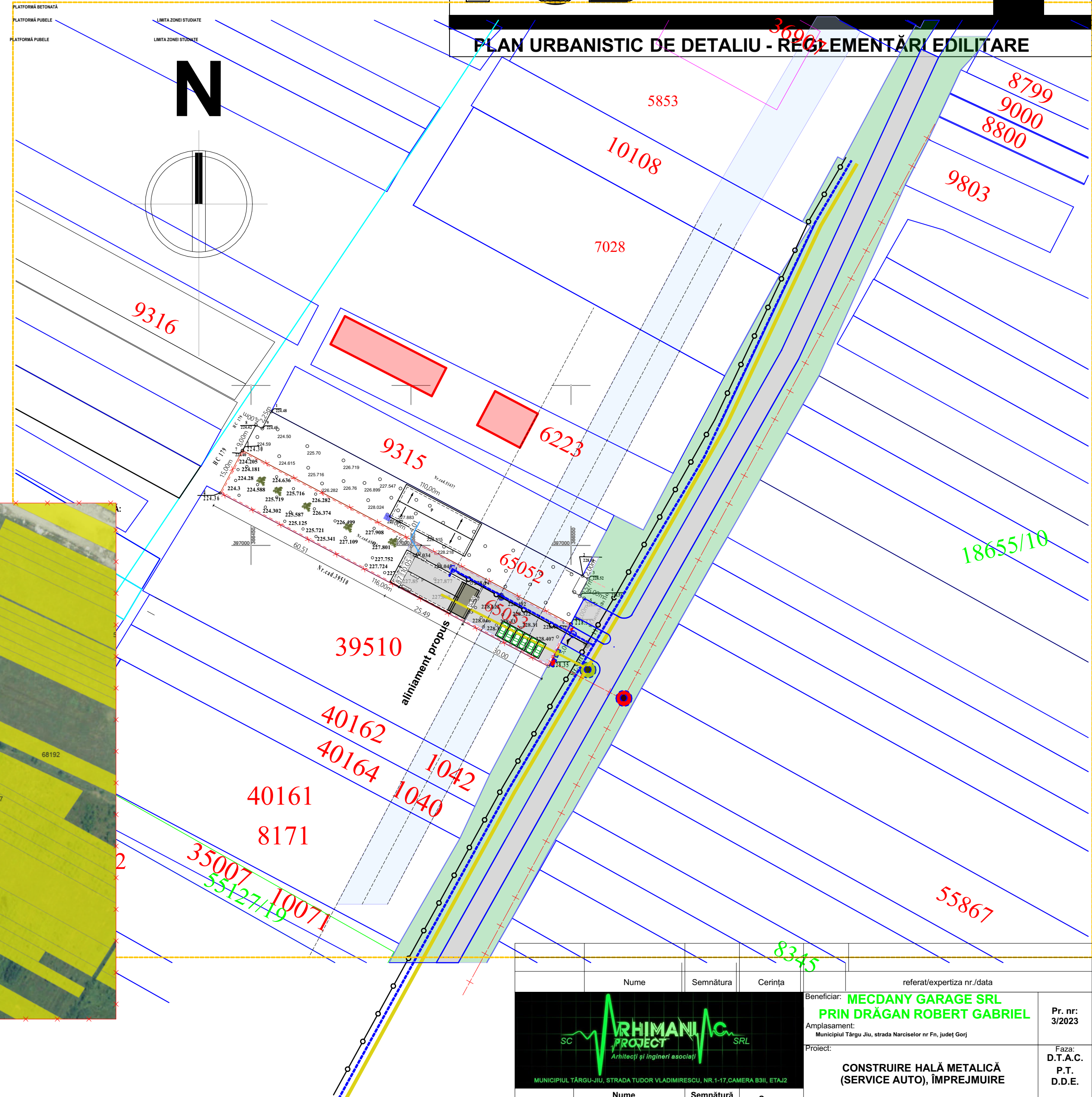
CARACTERISTICI CLĂDIRE ȘI AMPLASAMENT
În conformitate cu H.G. 766/1997, construcția se încadrează în CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ "C",
conform normativului P 100-1/2006, clădirea are CLASA DE IMPORTANȚĂ "III".
Zona seismică de calcul conform P 100/2013 se situează în:
- accelerația terenului pentru proiectare $a_g = 0.15$
- perioada de colț $T_c = 0.7$

PUD PLAN URBANISTIC DE DETALIU

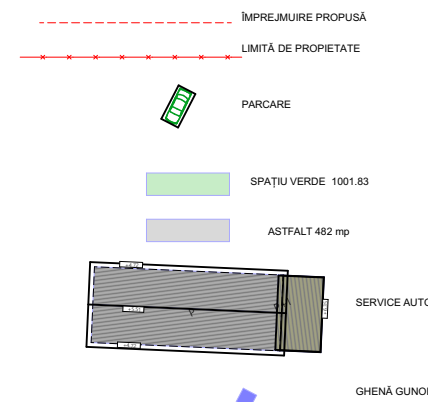
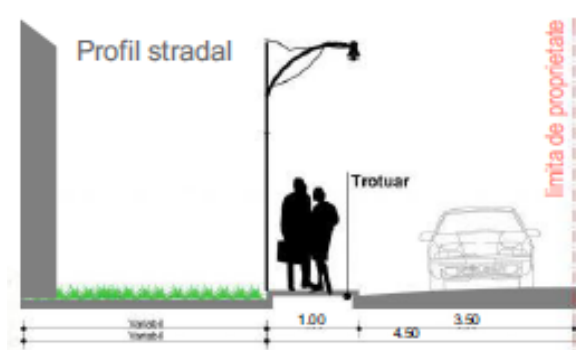
4

PLAN URBANISTIC DE DETALIU - REGLEMENTĂRI EDILITARE

- ALIMENTARE CU APĂ DIN STRADA NARCISELOR
- CĂMIN APOMETRU ALIMENTARE CU APĂ
- CĂMIN APĂ
- CANALIZARE DIN STRADA NARCISELOR
- CĂMIN CANALIZARE
- RACORD CANALIZARE
- ALIMENTARE CU GAZE NATURALE
- RACORD GAZE NATURALE
- CONTOR GAZE NATURALE
- RACORD ENERGIE ELECTRICĂ
- CONTOR ENERGIE ELECTRICĂ



Nume		Semnătură	Cerința	referat/expertiza nr./data	
SC		Arh. Răducan Valentin		Beneficiar: MECDANY GARAGE SRL	
Proiectat		Arh. Răducan Valentin		Amplasament: PRIN DRĂGAN ROBERT GABRIEL	
Desenat		Arh. Ozon Grigore		Proiect: Municipiul Târgu Jiu, strada Narciselor nr Fn, județ Gorj	
Sef proiect		Arh. Răducan Valentin		CONSTRUIRE HALĂ METALICĂ (SERVICE AUTO), ÎMPREJMUIRE	
Data:		1. 2023		Faza: D.T.A.C. P.T. D.D.E.	
Scara:		1:500		Plansa: A.03	



BILANȚ TERITORIAL

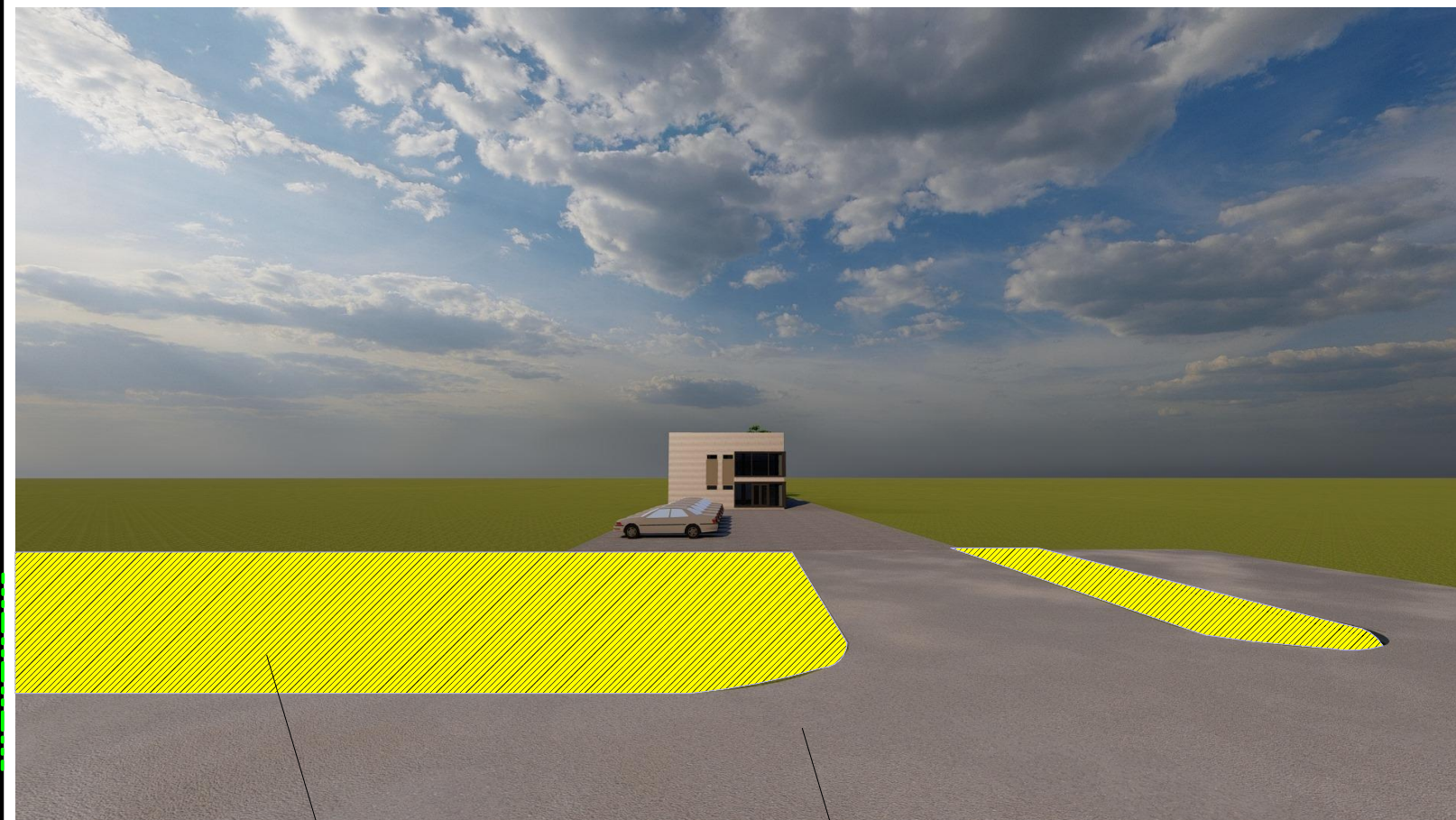
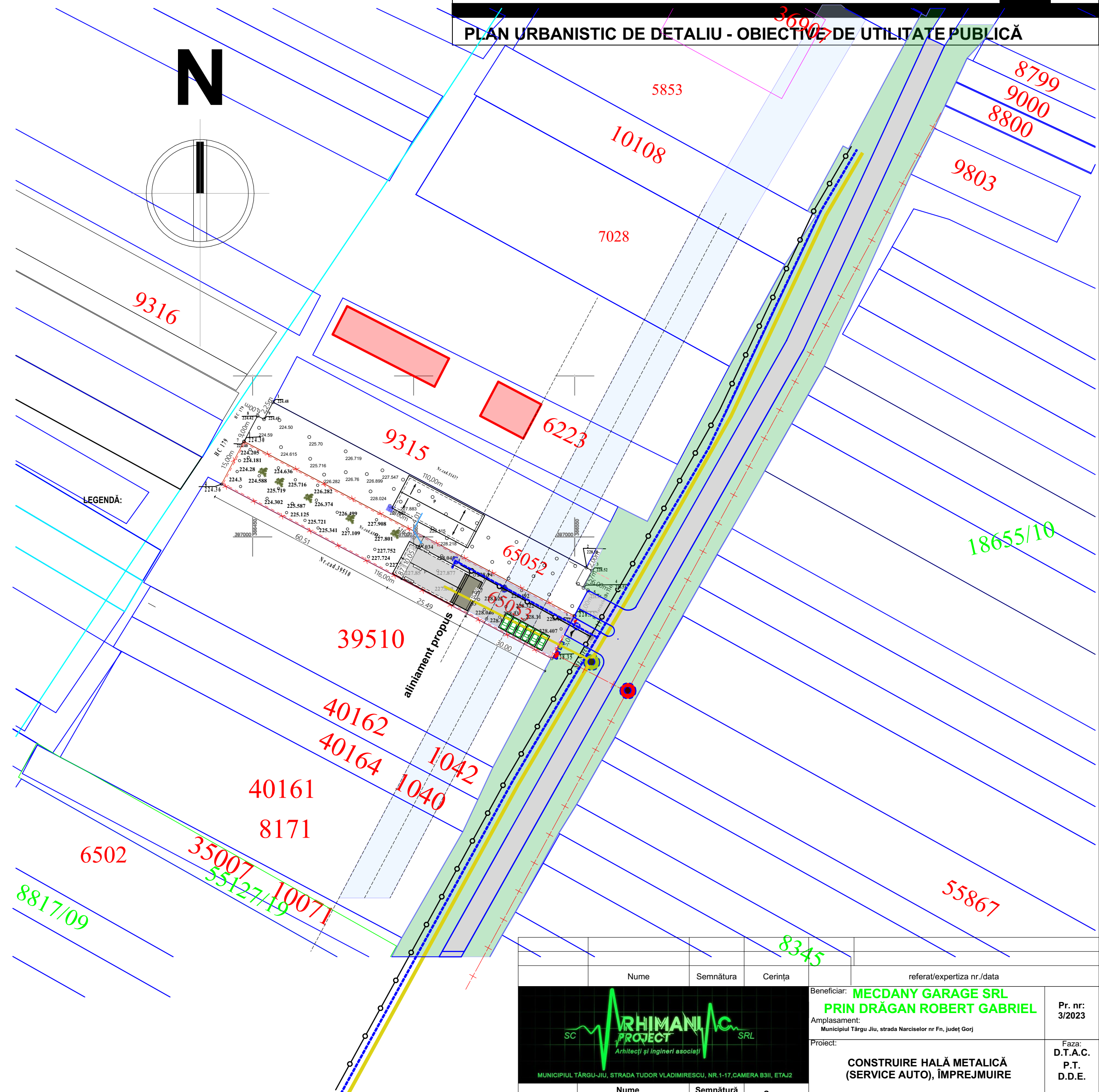
POT existent = 0%
CUT existent = 0.0
POT propus = 14.72%
CUT propus = 0.178
Sc propus = 256.17 mp; Sd propus = 310.94 mp
Suprafață spațiu verde = 1001.83 mp
Suprafață asfaltată = 482 mp
S. teren luat în calcul = 1740 mp

CARACTERISTICI CLĂDIRE ȘI AMPLASAMENT
În conformitate cu H.G. 766/1997, construcția se încadrează în CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ "C", clădirea are CLASA DE IMPORTANȚĂ "III".
Zona seismică de calcul conform P 100/2013 se situează în:
- accelerația terenului pentru proiectare $a_g = 0.15$
- perioada de colț $T_c = 0.7$

PUD PLAN URBANISTIC DE DETALIU

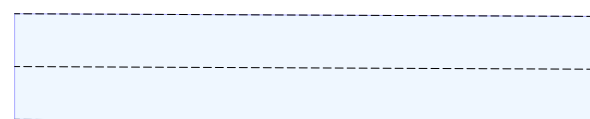
5

PLAN URBANISTIC DE DETALIU - OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

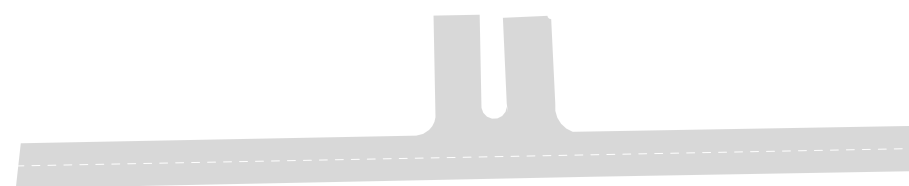


SPAȚIU PUBLIC

SPREADĂ ACCES
NARCISELOR



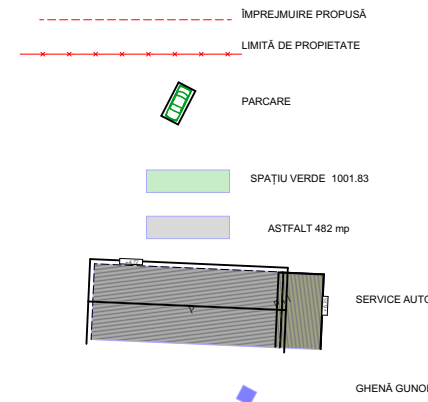
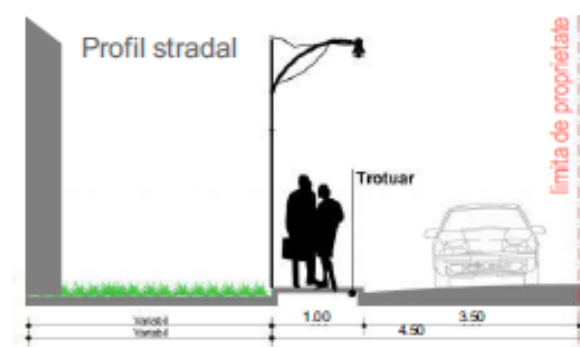
LEA 20 KW DE UTILITATE PUBLICĂ



STRADA NARCISELOR DE UTILITATE PUBLICĂ



Nume			Semnătură	Cerința	referat/expertiza nr./data	
SC ARHIMANI PROIECT SRL			Beneficiar: MECDANY GARAGE SRL		Pr. nr: 3/2023	
Municipiul Târgu Jiu, strada Tudor Vladimirescu nr. 1-17, Camera 93II, Etaj 2			Amplasament: Municipiul Târgu Jiu, strada Narciselor nr. Fn, Județ Gorj		Faza: D.T.A.C. P.T. D.D.E.	
Proiectat: C.Ar. Răducan Valentin			Obiective de Utilitate Publică		Plansa: A.04	
Desenat: Arh. Ozon Grigore			Scara: 1:500		Data: 1. 2023	



BILANȚ TERITORIAL

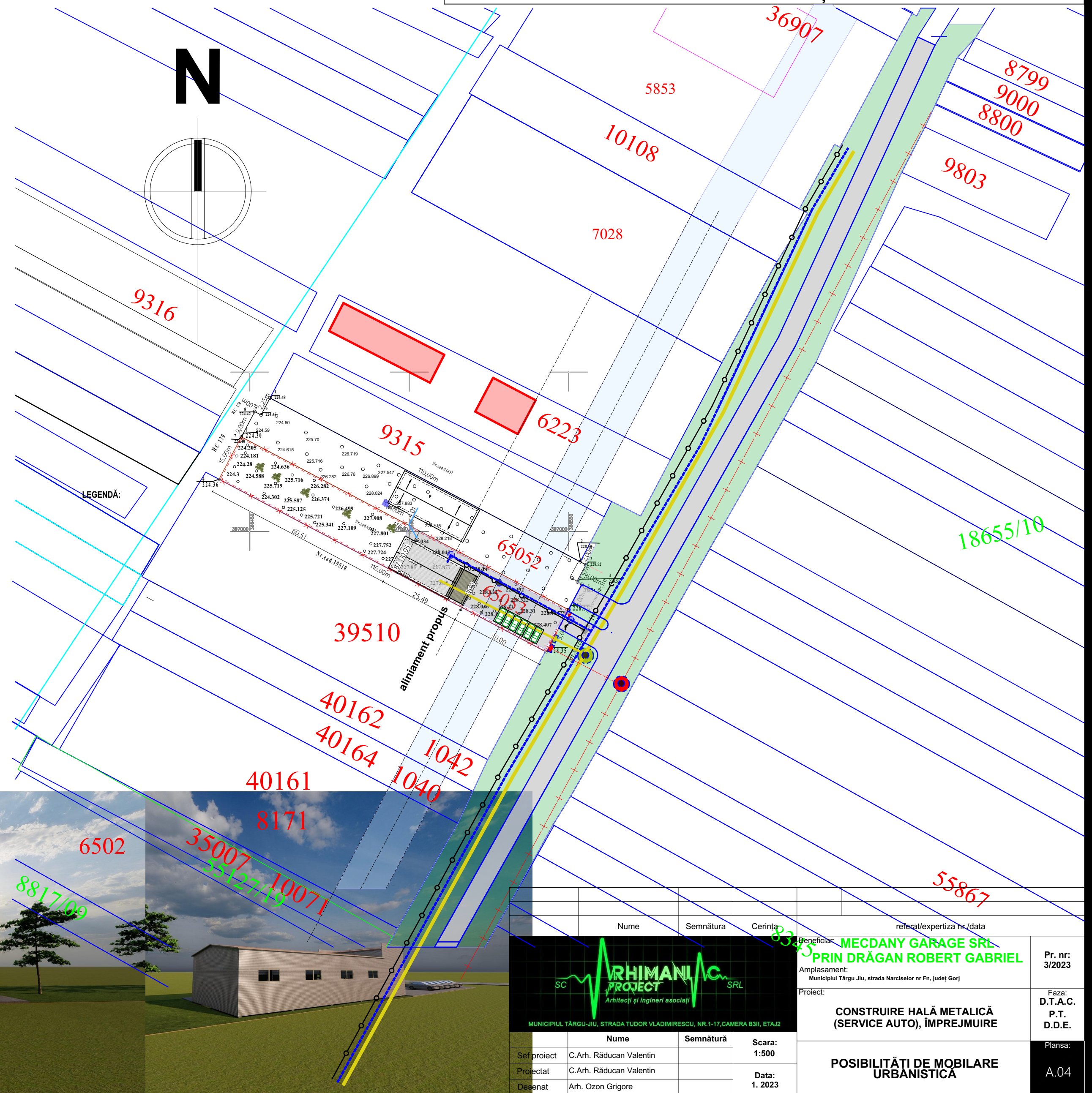
POT existent = 0% POT propus = 14.72%
CUT existent = 0.0 CUT propus = 0.178
Sc propus = 256.17 mp; Sd propus = 310.94 mp
Suprafață spațiu verde = 1001.83 mp
Suprafață asfaltată = 482 mp
S. teren luat în calcul = 1740 mp

CARACTERISTICI CLĂDIRE ȘI AMPLASAMENT
În conformitate cu H.G. 766/1997, construcția se încadrează în CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ "C", conform normativului P 100-1/2006, clădirea are CLASA DE IMPORTANȚĂ "III".
Zona seismică de calcul conform P 100/2013 se situează în:
- accelerația terenului pentru proiectare $a_g = 0.15$
- perioada de colț $T_c = 07$

PUD PLAN URBANISTIC DE DETALIU

6

PLAN URBANISTIC DE DETALIU - POSIBILITĂȚI DE MOBILARE URBANISTICĂ



Nume			Semnătură	Cerință	referat/expertiza nr./data
SC ARHIMANI PROJECT SRL					
Municipiul Târgu Jiu, Strada Tudor Vladimirescu, Nr. 1-17, Camera 8311, Etaj 2					
Proiectat: C.Arh. Răducan Valentin					
Desenat: Arh. Ozon Grigore					
Scara: 1:500					
Data: 1. 2023					
Amplasament: Municipiul Târgu Jiu, strada Narcisilor nr Fn, Județ Gorj					
Proiect: CONSTRUIRE HALĂ METALICĂ (SERVICE AUTO), ÎMPREJMUIRE					
POSIBILITĂȚI DE MOBILARE URBANISTICĂ					
Pr. nr: 3/2023					
Faza: D.T.A.C. P.T. D.D.E.					
Plansa: A.04					