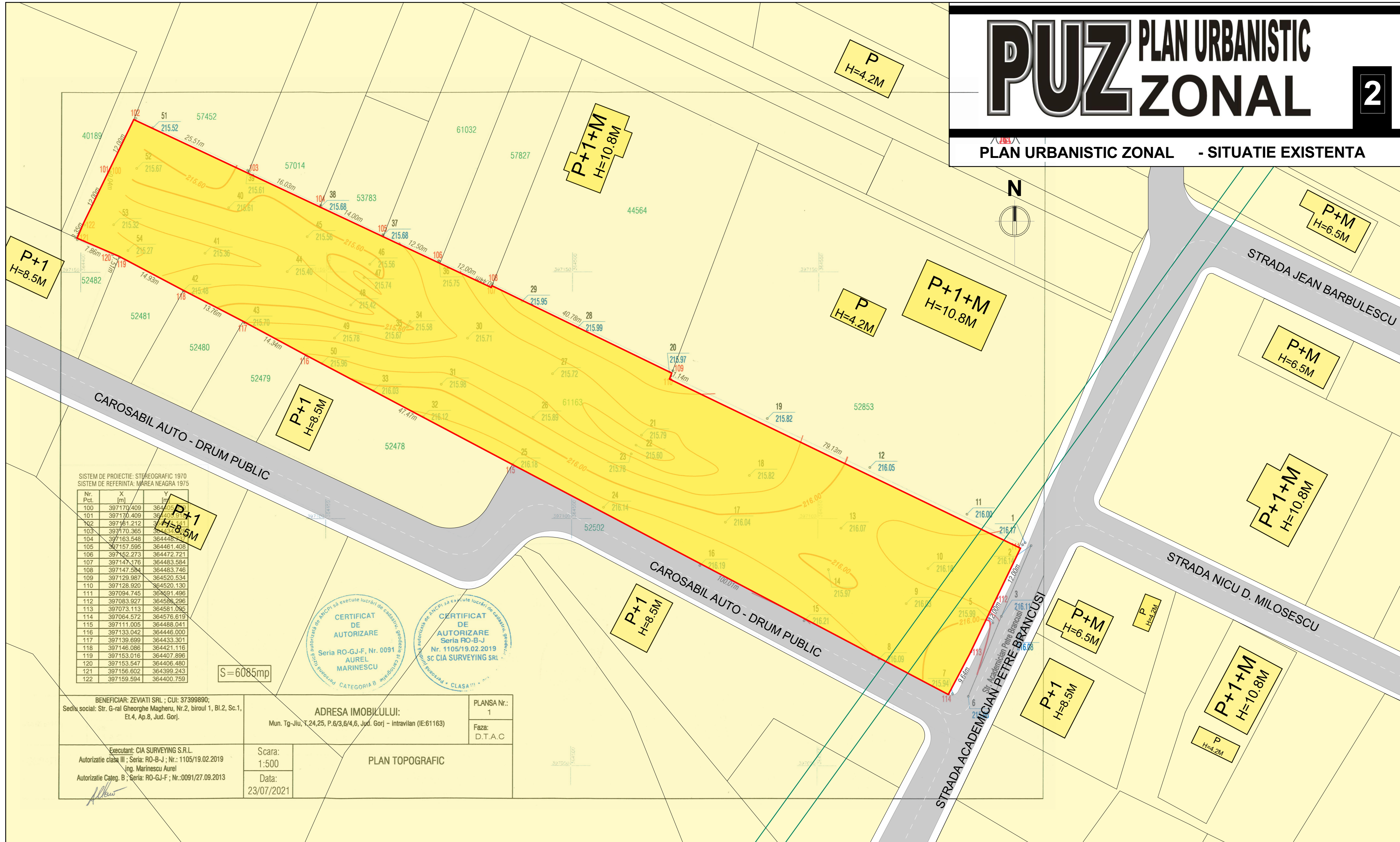


PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

2

PLAN URBANISTIC ZONAL - SITUATIE EXISTENTA



SISTEM DE PROIECTIE: STEREOGRAFIC 1970
SISTEM DE REFERINTA: MAREA NEAGRA 1975

Nr. Pct.	X (m)	Y (m)
100	397170.409	364405.910
101	397170.409	364405.910
102	397161.212	364405.910
103	397170.365	364405.910
104	397163.548	364448.721
105	397157.595	364461.408
106	397152.273	364472.721
107	397147.176	364483.584
108	397147.584	364483.746
109	397129.987	364520.534
110	397128.920	364520.130
111	397094.745	364591.496
112	397083.927	364586.296
113	397073.113	364581.095
114	397064.572	364576.619
115	397111.005	364488.041
116	397133.042	364446.000
117	397139.699	364433.301
118	397146.086	364421.116
119	397153.016	364407.896
120	397153.547	364406.480
121	397156.602	364399.243
122	397159.594	364400.759

S=6085mp



BENEFICIAR: ZEVIATI SRL ; CUI: 37399890; Sediu social: Str. G-ral Gheorghe Magheru, Nr.2, biroul 1, Bl.2, Sc.1, Et.4, Ap.8, Jud. Gorj.	ADRESA IMOBILULUI: Mun. Tg-Jiu, T.24,25, P.6/3,6/4,6, Jud. Gorj - Intravilan (IE:61163)		PLANSĂ Nr.: 1
	PLAN TOPOGRAFIC		Faza: D.T.A.C
Executant: CIA SURVEYING S.R.L. Autorizație clasa III ; Seria: RO-B-J ; Nr.: 1105/19.02.2019 Ing. Marinescu Aurel Autorizație Categ. B ; Seria: RO-GJ-F ; Nr.: 0091/27.09.2013	Scara: 1:500 Data: 23/07/2021		

LEGENDA:

- LIMITA TEREN STUDIAT PRIN PUZ
- TEREN STUDIAT CU SUPRAFATA DE 6085MP - CATEGORIA DE FOLOSINTA A
- LIMITE CADASTRALE - TERENURI INVECINATE
- LOCUINTE INDIVIDUALE P, P+M, P+1, P+1+M
- CAROSABIL AUTO
- ALEI PIETONALE
- LINII AERIENE LEA 20KV

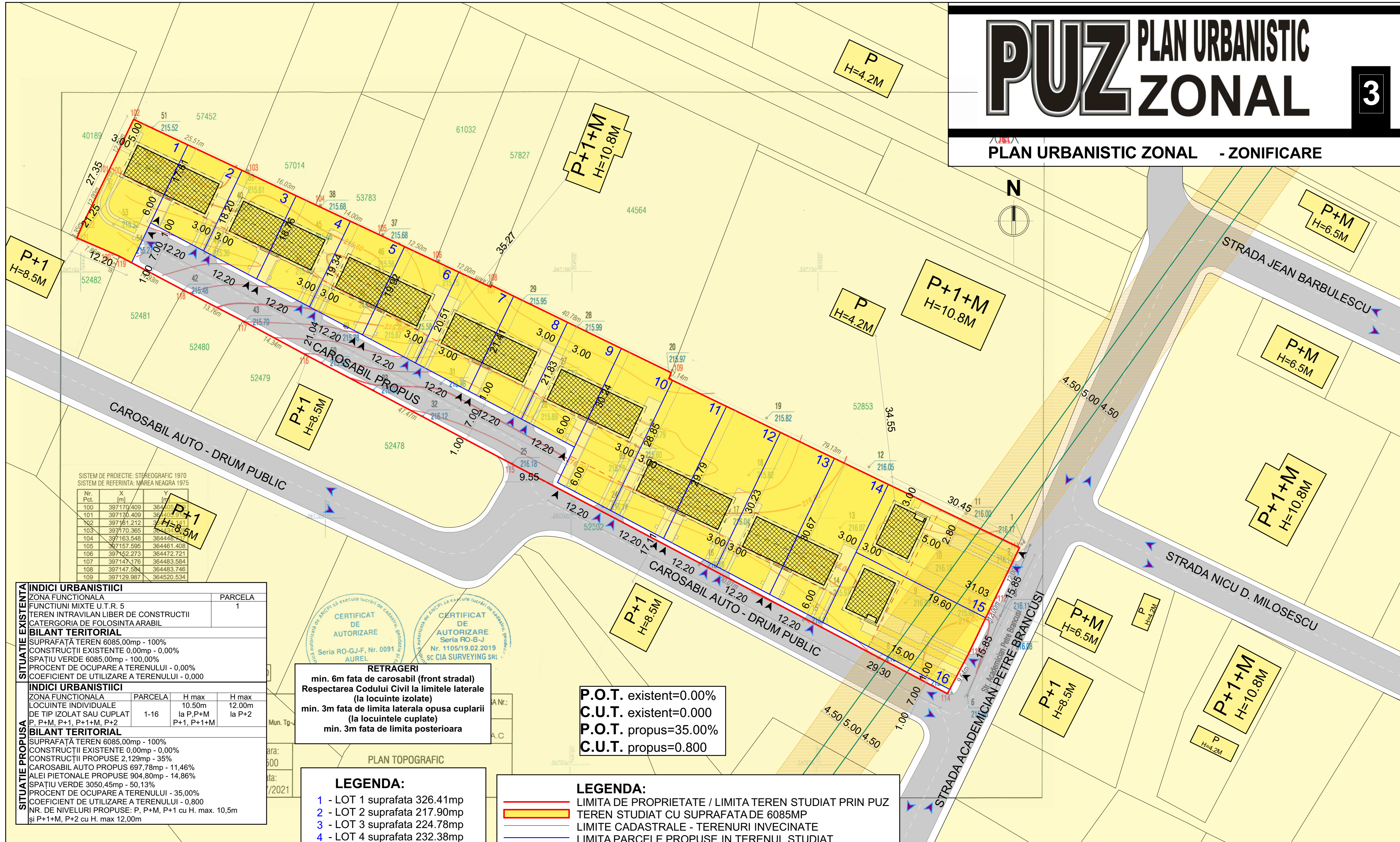
P.O.T. existent=0.00%
C.U.T. existent=0.000

-Verificator	Nume	Semnătura	Cerința	referat/expertiza nr./data	
-Expert					
				Beneficiar: SC ZEVIATI SRL PRIN VÎLCEANU ANDREI CONSTANTIN	Pr. nr.: 22/2021
				Amplasament: STR. ACADEMICIAN PETRE BRANCUSI, MUN. TG-JIU, JUD. GORJ	Faza:
				Proiect: PUZ PENTRU LOTIZARE ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE INDIVIDUALE DE TIP ISOLAT SAU DUPLEX	P.U.Z.
					Plansa:
Specificație	Nume	Semnătură	Scara:	SITUATIE EXISTENTĂ - AMPLASAMENT	
Sef proiect	Carh. Teodorescu Ion		1:500		
Proiectat	Arh. Cîrciumaru Claudiu-Emil		Data:		
Desenat	Arh. Cîrciumaru Claudiu-Emil		04. 2021		

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

3

PLAN URBANISTIC ZONAL - ZONIFICARE



SISTEM DE PROIECTIE: STEREOGRAFIC 1970
SISTEM DE REFERINTA: MAREA NEAGRA 1975

Nr. Pct.	X (m)	Y (m)
100	397170.409	364405.911
101	397170.409	364405.911
102	397161.212	364405.911
103	397170.365	364405.911
104	397163.548	364448.721
105	397157.595	364461.408
106	397152.273	364472.721
107	397147.176	364483.584
108	397147.584	364483.746
109	397129.987	364520.534

SITUATIE EXISTENTA	INDICI URBANISTICI			PARCELA
	ZONA FUNCTIONALA FUNCTIUNI MIXTE U.T.R. 5 TEREN INTRAVILAN LIBER DE CONSTRUCTII CATERGORIA DE FOLOSINTA ARABIL			1
SITUATIE PROPUISA	BILANT TERITORIAL			
	SUPRAFATA TEREN 6085,00mp - 100% CONSTRUCTII EXISTENTE 0,00mp - 0,00% SPATIU VERDE 6085,00mp - 100,00% PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI - 0,00% COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI - 0,000			
SITUATIE PROPUISA	INDICI URBANISTICI			PARCELA
	ZONA FUNCTIONALA LOCUINTE INDIVIDUALE DE TIP IZOLAT SAU CUPLAT P, P+M, P+1, P+1+M, P+2			1-16
SITUATIE PROPUISA	BILANT TERITORIAL			
	SUPRAFATA TEREN 6085,00mp - 100% CONSTRUCTII EXISTENTE 0,00mp - 0,00% CONSTRUCTII PROPUSE 2,129mp - 35% CAROSABIL AUTO PROPUSE 697,78mp - 11,46% ALEI PIETONALE PROPUSE 904,80mp - 14,86% SPATIU VERDE 3050,45mp - 50,13% PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI - 35,00% COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI - 0,800 NR. DE NIVELURI PROPUSE: P, P+M, P+1 cu H. max. 10,5m si P+1+M, P+2 cu H. max 12,00m			

RETRAGERI
min. 6m fata de carosabil (front stradal)
Respectarea Codului Civil la limitele laterale
(la locuinte izolate)
min. 3m fata de limita laterala opusa cuplarii
(la locuintele cuplate)
min. 3m fata de limita posterioara

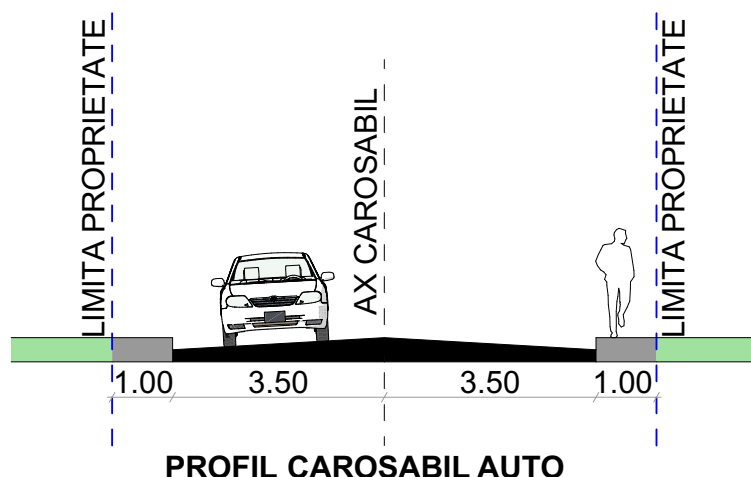
P.O.T. existent=0.00%
C.U.T. existent=0.000
P.O.T. propus=35.00%
C.U.T. propus=0.800

LEGENDA:

- 1 - LOT 1 suprafata 326.41mp
- 2 - LOT 2 suprafata 217.90mp
- 3 - LOT 3 suprafata 224.78mp
- 4 - LOT 4 suprafata 232.38mp
- 5 - LOT 5 suprafata 239.48mp
- 6 - LOT 6 suprafata 246.57mp
- 7 - LOT 7 suprafata 255.43mp
- 8 - LOT 8 suprafata 263.69mp
- 9 - LOT 9 suprafata 268.77mp
- 10 - LOT 10 suprafata 370.01mp
- 11 - LOT 11 suprafata 360.51mp
- 12 - LOT 12 suprafata 366.16mp
- 13 - LOT 13 suprafata 371.49mp
- 14 - LOT 14 suprafata 376.83mp
- 15 - LOT 15 suprafata 462.17mp
- 16 - LOT 16 suprafata 472.64mp

LEGENDA:

- LIMITA DE PROPRIETATE / LIMITA TEREN STUDIAT PRIN PUZ
- TEREN STUDIAT CU SUPRAFATA DE 6085MP
- LIMITE CADASTRALE - TERENURI INVECINATE
- LIMITA PARCELE PROPUSE IN TERENUL STUDIAT
- LIMITA ALINIAMENT STRADAL PROPUSE
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL
- ZONA DE IMPLEMENTARE A CONSTRUCTIILOR PROPUSE (LOCUINTE INDIVIDUALE PROPUSE P, P+M, P+1+M, P+2)
- CONSTRUCTII INVECINATE (LOCUINTE INDIVIDUALE P, P+M, P+1, P+1+M)
- CAROSABIL AUTO
- ALEI PIETONALE
- LINI AERIENE LEA 20KV
- LIMITA DE PROTECTIE LINIE AERIANA LEA 20KV
- INTERDICTIE DE CONSTRUIRE

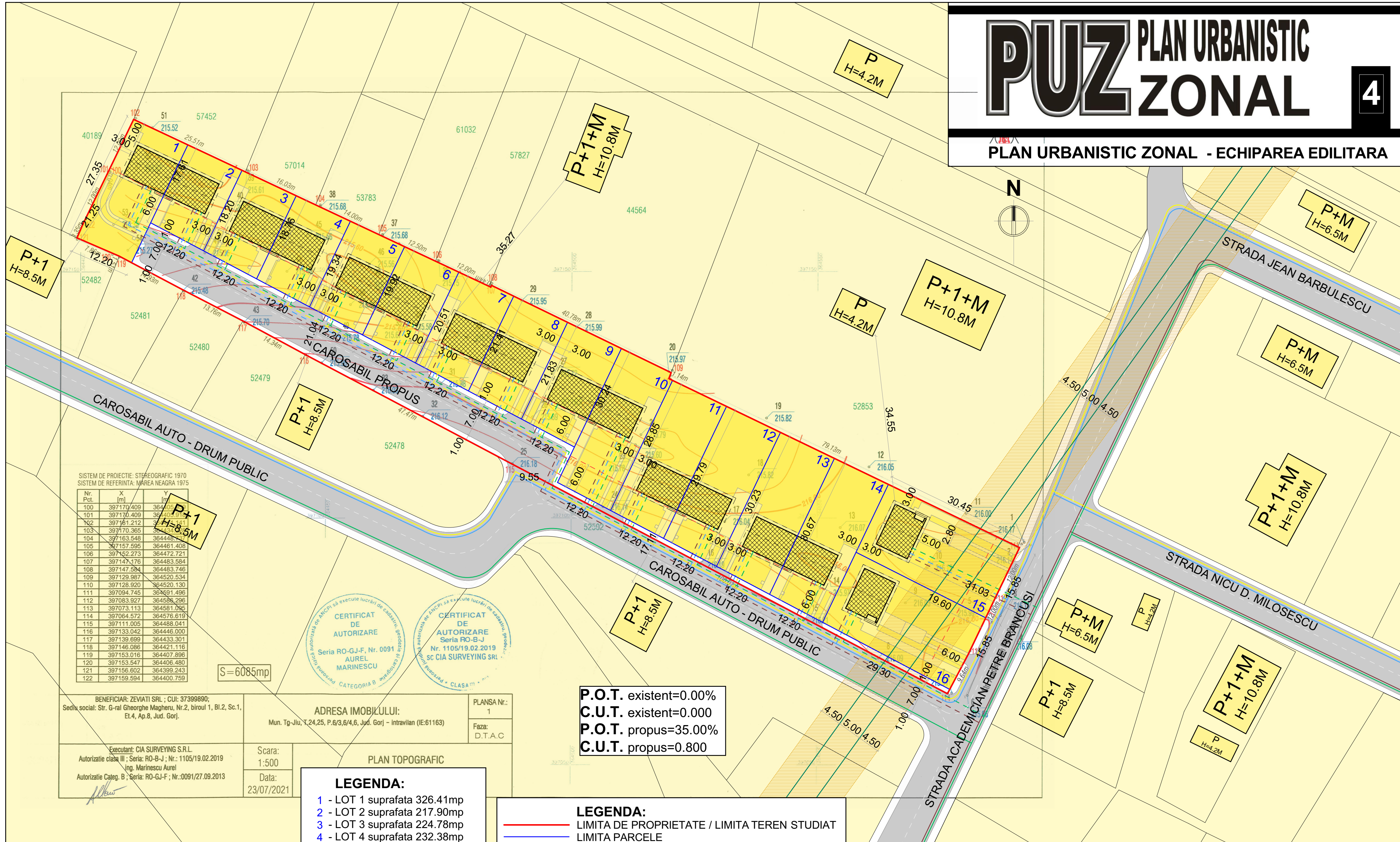


-Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	referat/expertiza nr./data	
-Expert					
				Beneficiar:	Pr. nr:
				SC ZEVIATI SRL PRIN VILCEANU ANDREI CONSTANTIN	22/2021
				Amplasament:	Faza:
				STR. ACADEMICIAN PETRE BRANCUSI, MUN. TG-JIU, JUD. GORJ	P.U.Z.
				Proiect:	Plansa:
				PUZ PENTRU LOTIZARE IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE INDIVIDUALE DE TIP IZOLAT SAU DUPLEX	NR.03
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE	
Sef proiect	Carh. Teodorescu Ion		1:500		
Proiectat	Arh. Ctriciu Mariu Claudiu-Emil		Data:		
Desenat	Arh. Ctriciu Mariu Claudiu-Emil		04. 2021		

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

4

PLAN URBANISTIC ZONAL - ECHIPAREA EDILITARA



SISTEM DE PROIECTIE: STEREOGRAFIC 1970
SISTEM DE REFERINTA: MAREA NEAGRA 1975

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
100	397170.409	364405.911
101	397170.409	364405.911
102	397161.212	364405.911
103	397170.365	364405.911
104	397163.548	364448.721
105	397157.595	364461.408
106	397152.273	364472.721
107	397147.176	364483.584
108	397147.584	364483.746
109	397129.987	364520.534
110	397128.920	364520.130
111	397094.745	364691.496
112	397083.927	364586.296
113	397073.113	364581.095
114	397064.572	364576.619
115	397111.005	364488.041
116	397133.042	364446.000
117	397139.699	364433.301
118	397146.086	364421.116
119	397153.016	364407.896
120	397153.547	364406.480
121	397156.602	364399.243
122	397159.594	364400.759

S=6085mp



BENEFICIAR: ZEVIATI SRL ; CUI: 37399890;
Sediu social: Str. G-ral Gheorghe Magheru, Nr.2, biroul 1, Bl.2, Sc.1,
Et.4, Ap.8, Jud. Gorj.

ADRESA IMOBILULUI:
Mun. Tg-Jiu, T.24,25, P.6/3,6/4,6, Jud. Gorj - Intravilan (IE:61163)

PLANSĂ Nr.: 1
Faza: D.T.A.C

P.O.T. existent=0.00%
C.U.T. existent=0.000
P.O.T. propus=35.00%
C.U.T. propus=0.800

LEGENDA:

- 1 - LOT 1 suprafata 326.41mp
- 2 - LOT 2 suprafata 217.90mp
- 3 - LOT 3 suprafata 224.78mp
- 4 - LOT 4 suprafata 232.38mp
- 5 - LOT 5 suprafata 239.48mp
- 6 - LOT 6 suprafata 246.57mp
- 7 - LOT 7 suprafata 255.43mp
- 8 - LOT 8 suprafata 263.69mp
- 9 - LOT 9 suprafata 268.77mp
- 10 - LOT 10 suprafata 370.01mp
- 11 - LOT 11 suprafata 360.51mp
- 12 - LOT 12 suprafata 366.16mp
- 13 - LOT 13 suprafata 371.49mp
- 14 - LOT 14 suprafata 376.83mp
- 15 - LOT 15 suprafata 462.17mp
- 16 - LOT 16 suprafata 472.64mp

LEGENDA:

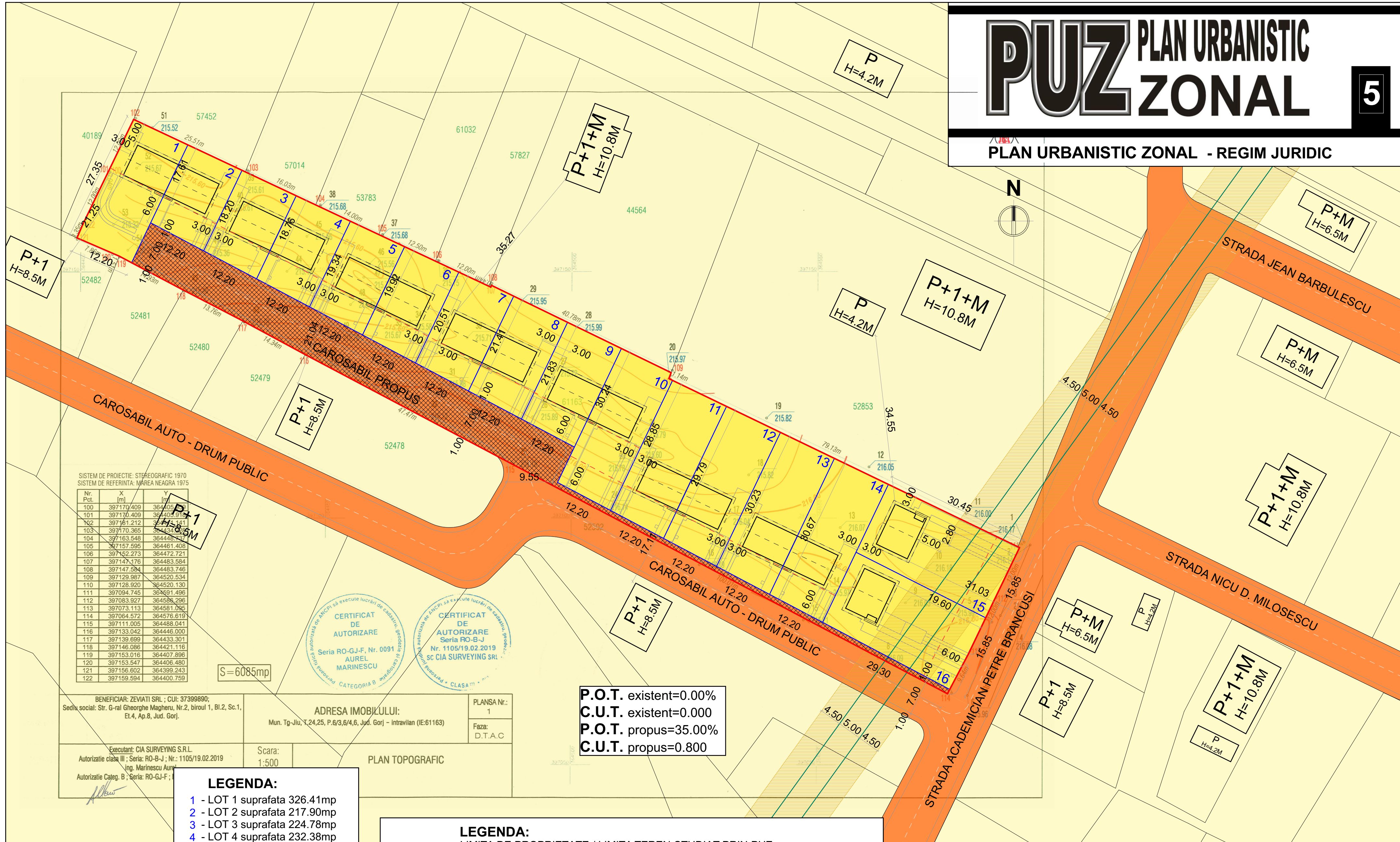
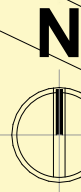
- LIMITA DE PROPRIETATE / LIMITA TEREN STUDIAT
- LIMITA PARCELE
- RETEA ELECTRICA EXISTENTA
- RETEA ELECTRICA PROPUSA
- RETEA APA EXISTENTA
- RETEA APA PROPUSA
- RETEA GAZE EXISTENTA
- RETEA GAZE PROPUSA
- RETEA CANALIZARE EXISTENTA
- RETEA CANALIZARE PROPUSA
- LINI AERIENE LEA 20KV
- LIMITA DE PROTECTIE LINIE AERIANA LEA 20KV
- INTERDICTIE DE CONSTRUIRE

-Verificator	Nume	Semnatura	Cerința	referat/expertiza nr./data
-Expert				
				Beneficiar: SC ZEVIATI SRL PRIN VILCEANU ANDREI CONSTANTIN
Amplasament: STR. ACADEMIAN PETRE BRANCUSI, MUN. TG-JIU, JUD. GORJ				Pr. nr.: 22/2021
Proiect: PUZ PENTRU LOTIZARE ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE INDIVIDUALE DE TIP IZOLAT SAU DUPLEX				Faza: P.U.Z.
Reglementari URBANISTICE - ECHIPAREA EDILITARA				Plansa: NR.04
Specificație	Nume	Semnatura	Scara:	
Sef proiect	Carh. Teodorescu Ion		1:500	
Proiectat	Ing. Dijmărescu Cristian		Data:	
Desenat	Arh. Ctrciumaru Claudiu-Emil		04. 2021	

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

5

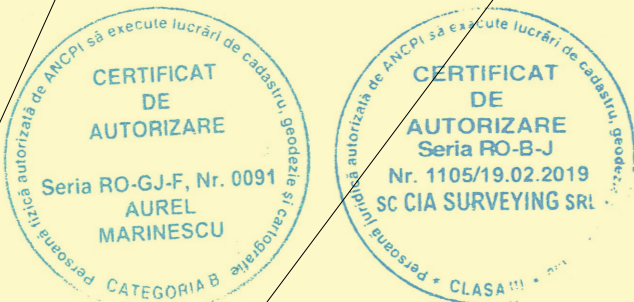
PLAN URBANISTIC ZONAL - REGIM JURIDIC



SISTEM DE PROIECTIE: STEREOGRAFIC 1970
SISTEM DE REFERINTA: MAREA NEAGRA 1975

Nr. Pct.	X (m)	Y (m)
100	397170.409	364405.919
101	397170.409	364405.919
102	397161.212	364434.161
103	397170.365	364434.161
104	397163.548	364448.747
105	397157.595	364461.408
106	397152.273	364472.721
107	397147.176	364483.584
108	397147.584	364483.746
109	397129.987	364520.534
110	397128.920	364520.130
111	397094.745	364691.496
112	397083.927	364586.296
113	397073.113	364581.095
114	397064.572	364576.619
115	397111.005	364488.041
116	397133.042	364446.000
117	397139.699	364433.301
118	397146.086	364421.116
119	397153.016	364407.896
120	397153.547	364406.480
121	397156.602	364399.243
122	397159.594	364400.759

S=6085mp



BENEFICIAR: ZEVIATI SRL ; CUI: 37399890;
Sediu social: Str. G-ral Gheorghe Magheru, Nr.2, biroul 1, Bl.2, Sc.1,
Et.4, Ap.8, Jud. Gorj.

ADRESA IMOBILULUI:

Mun. Tg-Jiu, T.24,25, P.6/3,6/4,6, Jud. Gorj - Intravilan (IE:61163)

PLANSĂ Nr.: 1
Faza: D.T.A.C

Executant: CIA SURVEYING S.R.L.
Autorizație clasa III ; Seria: RO-B-J ; Nr.: 1105/19.02.2019
Ing. Marinescu Aurel
Autorizație Categ. B ; Seria: RO-GJ-F ;

Scara: 1:500

PLAN TOPOGRAFIC

P.O.T. existent=0.00%
C.U.T. existent=0.000
P.O.T. propus=35.00%
C.U.T. propus=0.800

LEGENDA:

- 1 - LOT 1 suprafata 326.41mp
- 2 - LOT 2 suprafata 217.90mp
- 3 - LOT 3 suprafata 224.78mp
- 4 - LOT 4 suprafata 232.38mp
- 5 - LOT 5 suprafata 239.48mp
- 6 - LOT 6 suprafata 246.57mp
- 7 - LOT 7 suprafata 255.43mp
- 8 - LOT 8 suprafata 263.69mp
- 9 - LOT 9 suprafata 268.77mp
- 10 - LOT 10 suprafata 370.01mp
- 11 - LOT 11 suprafata 360.51mp
- 12 - LOT 12 suprafata 366.16mp
- 13 - LOT 13 suprafata 371.49mp
- 14 - LOT 14 suprafata 376.83mp
- 15 - LOT 15 suprafata 462.17mp
- 16 - LOT 16 suprafata 472.64mp

LEGENDA:

- LIMITA-DE PROPRIETATE / LIMITA TEREN STUDIAT PRIN PUZ
- TEREN STUDIAT CU SUPRAFATA DE 6085MP
- LIMITE CADASTRALE - TERENURI INVECINATE
- LIMITA PARCELE PROPUSE IN TERENUL STUDIAT
- LIMITA ALINIAMENT STRADAL PROPUSE
- LINE AERIENE LEA 20KV
- LIMITA DE PROTECTIE LINIE AERIANA LEA 20KV - INTERDICTIE DE CONSTRUIRE
- TERENURI PROPRIETATE PRIVATAA PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE (DOMENIU PRIVAT)
- TERENURI PROPRIETATE PUBLICA (DOMENIU PUBLIC)
- TERENURI CE SE CEDEAZA DIN PROPRIETATE PRIVATA IN PROPRIETATE PUBLICA (DOMENIU PUBLIC)

-Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	referat/expertiza nr./data	Beneficiar:	Pr. nr:
-Expert					SC ZEVIATI SRL PRIN VILCEANU ANDREI CONSTANTIN	22/2021
					Amplasament: STR. ACADEMICIAN PETRE BRANCUSI, MUN. TG-JIU, JUD. GORJ	Faza:
					Proiect: PUZ PENTRU LOTIZARE IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE INDIVIDUALE DE TIP IZOLAT SAU DUPLEX	P.U.Z.
						Plansa:
					REGIM JURIDIC - PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR	NR.05

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

6

PLAN URBANISTIC ZONAL - PERSPECTIVE



PERSPECTIVE LOCUINTE CUPLATE



PERSPECTIVE LOCUINTE IZOLATE



PERSPECTIVE LOCUINTE IZOLATE

-Verificator -Expert	Nume	Semnătură	Cerința	referat/expertiza nr./data	
Beneficiar:				SC ZEVIATI SRL PRIN VÎLCEANU ANDREI CONSTANTIN	Pr. nr: 22/2021
Amplasament:				STR. ACADEMICIAN PETRE BRANCUSI, MUN. TG- JIU, JUD. GORJ	Faza:
Proiect:				PUZ PENTRU LOTIZARE ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE INDIVIDUALE DE TIP IZOLAT SAU DUPLEX	P.U.Z.
Planșa:				NR.06	
Specificație	Nume	Semnătură	Scara:	PERSPECTIVE DE ANSAMBLU	
Sef proiect	Carh. Teodorescu Ion				
Proiectat	Arh. Ctriciu Mariu Claudiu-Emil		Data: 04. 2021		
Desenat	Arh. Ctriciu Mariu Claudiu-Emil				