



Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși, nr.19, 210192, Târgu Jiu, Județul Gorj, România, CUI RO 4956065
Tel. +40.253.213317, Fax. +40.253.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primariatargujiu@targujiu.ro



SERVICIUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

Nr. 1489/H din 27.04. 2023

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind însușirea Raportului informării și consultării publicului, precum și aprobarea Planului Urbanistic Zonal : „*Lotizare în vederea construirii de locuințe individuale de tip izolat sau duplex*”, strada Academician Petre Brâncuși, FN, Municipiul Târgu Jiu, județul Gorj.

Având în vedere cererea domnului Vîlceanu Andrei-Constantin-reprezentant al S.C ZEVIATI S.R.L, înregistrată la Primăria municipiului Târgu Jiu cu numărul 133158/31.03.2023, prin care solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a R.L.U aferent : „*Lotizare în vederea construirii de locuințe individuale de tip izolat sau duplex*”, strada Academician Petre Brâncuși, FN, Municipiul Târgu Jiu, județul Gorj, vă informez că consultarea publicului pentru documentația nr.35/2020 Plan Urbanistic Zonal, a fost făcută conform Raportului final al informării și consultării publicului pentru Planul Urbanistic Zonal înregistrat sub nr.141820/19.04.2023.

Prin Planul Urbanistic Zonal se propune „*Lotizare în vederea construirii de locuințe individuale de tip izolat sau duplex*”, strada Academician Petre Brâncuși, FN, Municipiul Târgu Jiu, județul Gorj.

Imobilul studiat este situat în intravilanul municipiului Târgu Jiu, strada Academician Petre Brâncuși, FN, județul Gorj, cu următoarele vecinătăți : la nord cu nr.cadastral 57452, 57014,053783, 53507, 44564 și 52853, la est De 12/1 (strada Academician Petre Brâncuși) , la sud cu nr.cadastral 52481, 52480, 52479, 52478 și 52502 și la vest cu HC 29. Raportul informării și consultării publicului nr.141820/19.04.2023, precum și Planul Urbanistic Zonal și R.L.U. aferent : „*Lotizare în vederea construirii de locuințe individuale de tip izolat sau duplex*”, strada Academician Petre Brâncuși, FN, Municipiul Târgu Jiu, județul Gorj, menționate mai sus, sunt prezentate în anexa nr. 1 și 2 care însoțesc proiectul de hotărâre.

În conformitate cu prevederile Ordinului M.D.R.T. nr.2701/2010, cu modificările și completările ulterioare, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și a Regulamentului local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în Municipiul Târgu Jiu, aprobat prin HCL nr.285/30.05.2022. s-a parcurs etapa I-intenția de elaborare a PUZ și RLU aferent începând cu luna ianuarie 2022, și etapa a 2-a –etapa elaborării propunerilor începând cu luna aprilie 2022, panourile au fost amplasate în zona de studiu de către beneficiar.

În această perioadă nu au fost depuse observații și propuneri de către populație privind stabilirea cerințelor de elaborare a Planului Urbanism Zonal și R.L.U.

Având în vedere că s-au parcurs procedurile prevăzute de H.C.L nr.285/30.05.2022 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în Municipiul Târgu Jiu privind documentația de urbanism PUZ și RLU aferent, : „*Lotizare în vederea construirii de locuințe individuale de tip izolat sau duplex*”, strada Academician Petre Brâncuși, FN, Municipiul Târgu Jiu, județul Gorj, beneficiar S.C ZEVIATI S.R.L, proiectant S.C ARHIMANIAC PROJECT S.R.L, a fost finalizată, s-a putut începe circuitul legal de avizare.

Ținând cont de Avizul de Oportunitate nr.4/10.01.2022 și Avizul Arhitectului Șef nr.28.18.04.2023.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind însușirea Raportului informării și consultării publicului, precum și aprobarea Planului Urbanistic Zonal „ : „ **Lotizare în vederea construirii de locuințe individuale de tip izolat sau duplex”, strada Academician Petre Brâncuși, FN, Municipiul Târgu Jiu, județul Gorj, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local.**

În baza prevederilor art. 56 alin. (4) (6), (7) și pct. 14 din Anexa 1 la Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului M.D.R.T. nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, ale Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrarea publică, republicată, precum și ale art.129, alin.(2), lit.c) și alin.(6), lit.c), alin.(14) și art.139 , coroborat cu art.196, alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare, propunem prezentarea și dezbaterea proiectului de hotărâre în ședința Consiliul Local al municipiului Târgu Jiu în vederea aprobării.

ARHITECT ȘEF,
Atribuții delegate
Răzvan-Armand Constantin



Întocmit,
Luntrară Cristian





Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși, nr.19, 210192, Târgu Jiu, Județul Gorj, România, CUI RO 4956065
Tel. +40.253.213317, Fax. +40.253.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primariatargujiu@targujiu.ro



SERVICIUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

Nr. 141820 din 19.04......2023

APROBAT
PRIMAR,
MARCEL-LAURENȚIU ROMANESCU

RAPORTUL FINAL

AL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI PENTRU DOCUMENTAȚIA PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU : „*Lotizare în vederea construirii de locuințe individuale de tip izolat sau duplex*”, strada Academician Petre Brâncuși, FN, Municipiul Târgu Jiu, județul Gorj.

În conformitate cu art. 36 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și a HCL nr.285 din 31.05.2022 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în Municipiul Târgu Jiu. Pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal pentru „*Lotizare în vederea construirii de locuințe individuale de tip izolat sau duplex*”, strada Academician Petre Brâncuși, FN, Municipiul Târgu Jiu, județul Gorj, au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului atât de către inițiatorul proiectului cât și de către Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, în scopul fundamentării deciziei Consiliului local al municipiului Târgu Jiu, structuri de specialitate ce asigură elaborarea. Raportului consultării și informării publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile formulate și argumentarea lor.

Amplasament- Terenul în suprafață totală de 6.085,00 mp rezultat (din măsurători cadastrale) este situat în intravilanul municipiului Târgu Jiu, conform PUG, este proprietatea S.C Zeviat S.R.L, indentificat prin C.F. nr.61163, cu nr. cadastrale 61163, face parte din categoria terenurilor cu folosință arabil.

Actele eliberate de municipiul Târgu Jiu pentru aprobarea documentației sunt:

Prin certificatele de urbanism nr.311/10.03.2021 și nr. 345/15.03.2023, eliberate de Primăria municipiului Târgu Jiu, în conformitate cu prevederile art. 32 alin. (1) lit. c) al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, s-a stabilit necesitatea elaborării și aprobării unui plan urbanistic zonal în baza unui aviz de oportunitate finanțat prin grija persoanelor fizice (beneficiar) al P.U.Z.

Avizul de oportunitate nr. 4 din 10.01.2022, eliberat de arhitectul-șef;

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul s-a întocmit:

- Anunțul public (model panou nr.1) privind intenția de elaborare a planului urbanistic faza P.U.Z. și R.L.U. pentru : „*Lotizare în vederea construirii de locuințe individuale de tip izolat sau duplex*”, strada *Academician Petre Brâncuși, FN, Municipiul Târgu Jiu, județul Gorj*, a fost amplasat în zona de studiu de către inițiator (beneficiar), dovada de afișaj a fost depusă la Primăria Municipiului Târgu Jiu prin cererea cu nr.80856/17.01.2022;

- În perioada 17.01.2022-17.02.2022, publicul a fost invitat să transiță observații și propuneri privind intenția de elaborare a P.U.Z, până la data de 17.02.2022, nu s-au depus observații și propuneri din partea publicului pentru stabilirea cerințelor de elaborare a Planului Urbanism Zonal pentru „*Lotizare în vederea construirii de locuințe individuale de tip izolat sau duplex*”, strada *Academician Petre Brâncuși, FN, Municipiul Târgu Jiu, județul Gorj*.

Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor preliminare (etapa a-II-a) – s-a desfășurat în perioada 08.04.2022 – 22.04.2022. Anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare ale P.U.Z. a fost amplasat de către **beneficiar** pe un panou rezistent la intemperii, în loc cu vizibilitate, pe teritoriul zonei studiate conform modelului prevăzut de Anexa nr.2 la Ordinul nr. 2701/2010, acesta a fost depus și la sediul Primăriei municipiului Târgu Jiu, pentru afișare cu cererea nr.202109/08.04.2022, acesta a fost afișat la sediul Primăriei Municipiului Târgu Jiu și pe soiteul instituției prin Anunț public nr.207229/12.04.2022. Publicul a fost invitat să consulte documentele privind propunerile preliminare ale P.U.Z. pentru „*Lotizare în vederea construirii de locuințe individuale de tip izolat sau duplex*”, strada *Academician Petre Brâncuși, FN, Municipiul Târgu Jiu, județul Gorj* și să transmită observații și propuneri asupra acestor documente disponibile la sediul municipiului Târgu Jiu, Bulevardul Constantin Brâncuși, nr.19, Serviciul Urbanism, în perioada 08.04.2022– 22.04.2022. La consultarea publică din data de 25.04.2022, între orele 8:00-13:00 nu s-a prezentat nimeni. Documentația expusă/disponibilă pentru consultare la sediul municipiului Târgu Jiu, nr. 19 nu a fost solicitată pentru consultare de nici o persoană interesată. La sediul primăriei nu au fost înregistrate sesizări privind propunerile preliminare ale P.U.Z pentru pentru „*Lotizare în vederea construirii de individuale de tip izolat sau duplex*”, strada *Academician Petre Brâncuși, FN, Municipiul Târgu Jiu, județul Gorj*. Implicarea publicului în monitorizarea implementării P.U.Z. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul Această etapă se desfășoară după aprobarea prin H.C.L. a Planului Urbanistic Zonal și se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare. În acest sens, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare, planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local de urbanism care reprezintă informații de interes public. Acest raport a fost întocmit în conformitate cu prevederile Ordinului 2701/2010, care fundamentează decizia Consiliului local al municipiului Târgu Jiu responsabil cu aprobarea sau respingerea planului P.U.Z. propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general. În vederea fundamentării tehnice a deciziei, autoritățile administrației publice pot solicita opinia unor experți atestați sau a unor asociații profesionale din domeniu.

Arhitect-șef,

Atribuții delegate

Răzvan-Armand Constantin



Întocmit,

Luntru Cristian

