

## HOTĂRÂRE

privind însușirea Raportului informării și consultării publicului, precum și aprobarea Documentației Plan Urbanistic Zonal pentru „Construire locuință”, strada Tismana, FN, municipiul Târgu Jiu, județul Gorj

*Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj*

*Având în vedere:*

- Referatul de aprobare nr. 130885/28.03.2023 al Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- Cererea domnului Drăgan Dumitru înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu sub numărul 76731/13.01.2023, prin care solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru „Construire locuință”, strada Tismana, FN, municipiul Târgu Jiu, județul Gorj;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu nr. 285/30.05.2022 privind aprobarea „Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului”;
- Avizul de oportunitate nr. 10/28.03.2022 emis de Primăria Municipiului Târgu Jiu;
- Decizia etapei de încadrare nr. 23/06.06.2022 a Agenției pentru protecția mediului Gorj;
- Avizul C.T.A.T.U. nr. 37/76731/09.02.2023 al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism;
- Avizul favorabil nr. 27/15.02.2023 al Arhitectului – Șef al Municipiului Târgu Jiu;
- Raportul final nr. 127562/22.03.2023 al Informării și consultării publicului pentru Documentația Plan Urbanistic Zonal pentru „Construire locuință”, strada Tismana, FN, municipiul Târgu Jiu, județul Gorj;
- Proiect nr. 113/2021 - Elaborare Plan Urbanistic Zonal pentru „Construire locuință”, strada Tismana, FN, municipiul Târgu Jiu, județul Gorj, elaborat de către S.C. ARHITONIC S.R.L., beneficiar Drăgan Dumitru, însoțit de avizele și acordurile obținute;
- Studiul geotehnic nr. SG 072/2022 elaborat de Andrei Răzvan Aurelian Întreprindere Individuală;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 839/2009 al M.D.R.L privind aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;
- Prevederile Legii nr. 350/06.12.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, republicată;
- Prevederile Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrarea publică, republicată;

- Prevederile art 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. c) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) litera e) coroborat cu art. 196 alin. (1) litera a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se însușește Raportul final al informării și consultării publicului pentru Documentația Plan Urbanistic Zonal pentru *„Construire locuință”, strada Tismana, FN, municipiul Târgu Jiu, județul Gorj* - Anexa 1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

**Art.2.** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local aferent P.U.Z pentru *„Construire locuință”, strada Tismana, FN, municipiul Târgu Jiu, județul Gorj, CF nr. 67325, nr. cadastral 67325* elaborat de către ARHITONIC S.R.L. (proiectant Conductor arhitect Răducan Gh. Valentin), Proiect nr. 113/2021, beneficiar **Drăgan Dumitru** - Anexa 2, parte integrantă a prezentei hotărâri.

**Art.3.** Se stabilesc condițiile de construire:

Funcțiuni propuse: Construire locuință;

POT maxim = 35%;

CUT maxim = 1,05;

Regim de înălțime maxim: D+P+2;

Hmax. cornișă = 10,00 m;

Retragere minimă față de aliniament, față de limitele laterale și față de limita posterioara conf. planșei de Reglementări urbanistice zonificare nr. S03.

Suprafața totală de spații verzi propuse în documentație = 10 %.

Circulații și accese: accesele auto și pietonale se vor realiza în conformitate cu avizul Biroul Poliției Rutiere Gorj nr. 302068/12.04.2022;

Necesarul de parcaje va fi asigurat în conformitate cu Art. 33 și Anexa 5 din Regulamentul General de Urbanism.

**Art.4.** Prezentul Plan Urbanistic Zonal pentru *„Construire locuință”, strada Tismana, FN, municipiul Târgu Jiu, județul Gorj, CF nr. 67325, nr. cadastral 67325* se va integra în Planul Urbanistic General al Municipiului Târgu Jiu și va avea valabilitate de 3 ani, perioadă în care pot fi demarate investițiile prevăzute în documentație. Terenul reglementat este în suprafață totală de 866,00 mp, teren intravilan conform PUG aprobat.

**Art.5.** Autorizația de Construire se va putea elibera doar după realizarea în prealabil a operațiunilor reglementate prin Documentația Plan Urbanistic Zonal pentru *„Construire locuință”, strada Tismana, FN, municipiul Târgu Jiu, județul Gorj*, proiect nr. 113/2021 și după asigurarea tuturor utilităților necesare investiției.

**Art.6.** Reglementările privind autorizarea construcțiilor și a amenajărilor vor fi aplicate în concordanță cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local aferent P.U.Z pentru *„Construire locuință”, strada Tismana, FN, municipiul Târgu Jiu, județul Gorj*.

**Art.7.** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire Direcția urbanism și amenajarea teritoriului.

**Art.8.** Prezenta hotărâre va fi comunicată Direcției juridice, registrul agricol, cadastru, Direcției urbanism și amenajarea teritoriului, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj prin grija Direcției urbanism și amenajarea teritoriului (în vederea notării în Cartea Funciară a faptului că imobilul face obiectul respectivelor reglementări urbanistice), domnului Drăgan Dumitru, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului – Județul Gorj.

**INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,  
PRIMAR,  
Marcel – Laurențiu Romanescu**



**SE AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE,  
SECRETAR GENERAL,  
Grigore Jianu**



Nr. 130885 din 28.03 2023

***Subsemnatul, Marcel- Laurențiu Romanescu, Primarul Municipiului Târgu Jiu, în temeiul art.136.(1) și alin. (2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, formulez***

## REFERAT DE APROBARE

**privind însușirea Raportului informării și consultării publicului, precum și aprobarea Documentației Plan Urbanistic Zonal pentru „Construire locuință”, strada Tismana, FN, municipiul Târgu Jiu, județul Gorj**

### Având în vedere:

- Cererea domnului Drăgan Dumitru înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu sub numărul 76731/13.01.2023, prin care solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru „**Construire locuință**”, strada Tismana, FN, municipiul Târgu Jiu, județul Gorj;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu nr. 285/30.05.2022 privind aprobarea „**Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului**”;
- Avizul de oportunitate nr. 10/28.03.2022 emis de Primăria Municipiului Târgu Jiu;
- Decizia etapei de încadrare nr. 23/06.06.2022 a Agenției pentru protecția mediului Gorj;
- Avizul C.T.A.T.U. nr. 37/76731/09.02.2023 al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism;
- Avizul favorabil nr. 27/15.02.2023 al Arhitectului – Șef al Municipiului Târgu Jiu;
- Raportul final nr. 127562/22.03.2023 al Informării și consultării publicului pentru Documentația Plan Urbanistic Zonal pentru „**Construire locuință**”, strada Tismana, FN, municipiul Târgu Jiu, județul Gorj;
- Proiect nr. 113/2021 - Elaborare Plan Urbanistic Zonal pentru „**Construire locuință**”, strada Tismana, FN, municipiul Târgu Jiu, județul Gorj, elaborat de catre S.C. ARHITONIC S.R.L., beneficiar **Drăgan Dumitru**, însoțit de avizele și acordurile obținute;
- Studiul geotehnic nr. SG 072/2022 elaborat de Andrei Răzvan Aurelian Întreprindere Individuală;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 839/2009 al M.D.R.L privind aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;
- Prevederile Legii nr. 350/06.12.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, republicata;

- Prevederile Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrarea publică, republicată;

- Prevederile art. 155, alin. (1), lit. d) și alin. (5), lit. f) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**PROPUN:**

***Aprobarea proiectului de hotărâre***  
**privind însușirea Raportului informării și consultării publicului, precum și aprobarea**  
**Documentației Plan Urbanistic Zonal pentru „Construire locuință”, strada Tismana,**  
**FN, municipiul Târgu Jiu, județul Gorj**

**PRIMAR,**

**Marcel – Laurențiu Romanescu**

