

HOTĂRÂRE

privind însușirea Raportului informării și consultării publicului, precum și aprobarea Documentației Plan Urbanistic Zonal pentru „Construire locuință”, strada Tismana, FN, municipiul Târgu Jiu, județul Gorj

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj
Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 171/28.03.2023;
- Referatul de aprobare nr. 130885/28.03.2023 al Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- Cererea domnului Drăgan Dumitru înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu sub numărul 76731/13.01.2023, prin care solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru **„Construire locuință”, strada Tismana, FN, municipiul Târgu Jiu, județul Gorj;**
- Raportul de specialitate nr. 131530/29.03.2023 al Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Anunțul nr. 132020/30.03.2023 referitor la deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a unui proiect de hotărâre;
- Procesul verbal nr. 133125/31.03.2023 privind publicarea pe site-ul Primăriei Municipiului Târgu Jiu a proiectului de hotărâre nr. 171/28.03.2023;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu nr. 285/30.05.2022 privind aprobarea **„Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului”;**
- Avizul de oportunitate nr. 10/28.03.2022 emis de Primăria Municipiului Târgu Jiu;
- Decizia etapei de încadrare nr. 23/06.06.2022 a Agenției pentru protecția mediului Gorj;
- Avizul C.T.A.T.U. nr. 37/76731/09.02.2023 al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism;
- Avizul favorabil nr. 27/15.02.2023 al Arhitectului – Șef al Municipiului Târgu Jiu;
- Raportul final nr. 127562/22.03.2023 al Informării și consultării publicului pentru Documentația Plan Urbanistic Zonal pentru **„Construire locuință”, strada Tismana, FN, municipiul Târgu Jiu, județul Gorj;**
- Proiect nr. 113/2021 - Elaborare Plan Urbanistic Zonal pentru **„Construire locuință”, strada Tismana, FN, municipiul Târgu Jiu, județul Gorj,** elaborat de către S.C. ARHITONIC S.R.L., beneficiar **Drăgan Dumitru,** însoțit de avizele și acordurile obținute;
- Studiul geotehnic nr. SG 072/2022 elaborat de Andrei Răzvan Aurelian Întreprindere Individuală;
- Avizele comisiilor de specialitate;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 839/2009 al M.D.R.L privind aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;
- Prevederile Legii nr. 350/06.12.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, republicata;

- Prevederile Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrarea publică, republicată;

- Prevederile art 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. c) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) litera e) coroborat cu art. 196 alin. (1) litera a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește Raportul final al informării și consultării publicului pentru Documentația Plan Urbanistic Zonal pentru *„Construire locuință”, strada Tismana, FN, municipiul Târgu Jiu, județul Gorj* - Anexa 1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.2. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local aferent P.U.Z pentru *„Construire locuință”, strada Tismana, FN, municipiul Târgu Jiu, județul Gorj, CF nr. 67325, nr. cadastral 67325* elaborat de către ARHITONIC S.R.L. (proiectant Conducător arhitect Răducan Gh. Valentin), Proiect nr. 113/2021, beneficiar **Drăgan Dumitru** - Anexa 2, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.3. Se stabilesc *condițiile de construire:*

Funcțiuni propuse: Construire locuință;

POT maxim = 35%;

CUT maxim = 1,05;

Regim de înălțime maxim: D+P+2;

Hmax. cornișă = 10,00 m;

Retragere minimă față de aliniament, față de limitele laterale și față de limita posterioara conf. planșei de Reglementări urbanistice zonificare nr. S03.

Suprafața totală de spații verzi propuse în documentație = 10 %.

Circulații și accese: accesele auto și pietonale se vor realiza în conformitate cu avizul Biroul Poliției Rutiere Gorj nr. 302068/12.04.2022;

Necesarul de parcaje va fi asigurat în conformitate cu Art. 33 și Anexa 5 din Regulamentul General de Urbanism.

Art.4. Prezentul Plan Urbanistic Zonal pentru *„Construire locuință”, strada Tismana, FN, municipiul Târgu Jiu, județul Gorj, CF nr. 67325, nr. cadastral 67325* se va integra în Planul Urbanistic General al Municipiului Târgu Jiu și va avea valabilitate de 3 ani, perioadă în care pot fi demarate investițiile prevăzute în documentație. Terenul reglementat este în suprafață totală de 866,00 mp, teren intravilan conform PUG aprobat.

Art.5. Autorizația de Construire se va putea elibera doar după realizarea în prealabil a operațiunilor reglementate prin Documentația Plan Urbanistic Zonal pentru *„Construire locuință”, strada Tismana, FN, municipiul Târgu Jiu, județul Gorj*, proiect nr. 113/2021 și după asigurarea tuturor utilităților necesare investiției.

Art.6. Reglementările privind autorizarea construcțiilor și a amenajărilor vor fi aplicate în concordanță cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local

aferent P.U.Z pentru „*Construire locuință*”, strada Tismana, FN, municipiul Târgu Jiu, județul Gorj.

Art.7. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire Direcția urbanism și amenajarea teritoriului.

Art.8. Prezenta hotărâre va fi comunicată Direcției juridice, registrul agricol, cadastru, Direcției urbanism și amenajarea teritoriului, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj prin grija Direcției urbanism și amenajarea teritoriului (în vederea notării în Cartea Funciară a faptului că imobilul face obiectul respectivelor reglementări urbanistice), domnului Drăgan Dumitru, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului – Județul Gorj.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONSILIER

Semen Constantin



CONTRASEMNEAZĂ,

Secretar General al Municipiului Târgu Jiu,
Jianu Grigore

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară publică a Consiliului Local din data de 29.05.2023, cu un număr de 15 voturi **pentru**, _ vot împotrivă, 4 voturi **abținere**, exprimate din numărul total de 19 consilieri prezenți la ședință și din totalul de 21 consilieri în funcție.

Târgu Jiu

Nr. 284 din 29.05.2023

RAPORTUL FINAL

AL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI PENTRU DOCUMENTAȚIA PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU „*Construire locuință*”, strada Tismana, FN, Municipiul Târgu Jiu, județul Gorj.

În conformitate cu art. 36 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și a HCL nr. 285 din 31.05.2022 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în Municipiul Târgu Jiu. Pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal pentru „*Construire locuință*”, strada Tismana, FN, Municipiul Târgu Jiu, județul Gorj, au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului atât de către inițiatorul proiectului cât și de către Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, în scopul fundamentării deciziei Consiliului local al municipiului Târgu Jiu, structuri de specialitate ce asigură elaborarea. Raportului consultării și informării publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile formulate și argumentarea lor.

Amplasament- Terenul în suprafață totală de 866,00 mp. rezultat (din măsurători cadastrale) este situat în intravilanul municipiului Târgu Jiu, conform PUG, este proprietatea domnului **DRĂGAN DUMITRU**, indentificat prin C.F. nr. 67325, cu nr. cadastral 67325, face parte din categoria terenurilor cu folosință livadă.

Actele eliberate de municipiul Târgu Jiu pentru aprobarea documentației sunt:

Prin certificatele de urbanism nr.1471/10.11.2020 și nr. 38 din 11.01.2023, eliberate de Primăria municipiului Târgu Jiu, în conformitate cu prevederile art. 32 alin. (1) lit. c) al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, s-a stabilit necesitatea elaborării și aprobării unui plan urbanistic zonal în baza unui aviz de oportunitate finanțat prin grija persoanelor fizice (beneficiar) al P.U.Z.

Avizul de oportunitate nr. 10 din 28.03.2022, eliberat de arhitectul-șef;

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul s-a întocmit:

- Anunțul public (model panou nr.1) privind intenția de elaborare a planului urbanistic faza P.U.Z. și R.L.U. pentru „*Construire locuință*”, strada Tismana, FN, Municipiul Târgu Jiu, județul Gorj, a fost amplasat în zona de studiu de către inițiator (beneficiar);

- În perioada 17.06.2021-17.07.2021, publicul a fost invitat să transiță observații și propuneri privind intenția de elaborare a P.U.Z, până la data de 17.07.2021, nu s-au depus observații și propuneri din partea publicului pentru stabilirea cerințelor de elaborare a Planului Urbanism Zonal pentru „*Construire locuință*”, strada Tismana, FN, Municipiul Târgu Jiu, județul Gorj.

Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor preliminare (etapa a-II-a) – s-a desfășurat în perioada 17.02.2022 – 17.03.2022. Anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare ale P.U.Z. a fost amplasat de către **beneficiar** și pe un panou rezistent la intemperii, în loc cu vizibilitate, pe teritoriul zonei studiate conform modelului prevăzut de Anexa nr.2 la Ordinul nr. 2701/2010, acesta a fost depus și la sediul Primăriei municipiului Târgu Jiu, pentru afișare, acesta a fost afișat la sediul Primăriei Municipiului Târgu Jiu. Publicul a fost invitat să consulte documentele privind propunerile preliminare ale P.U.Z. pentru „*Construire locuință*”, strada Tismana, FN, Municipiul Târgu Jiu, județul Gorj, și să transmită observații și propuneri asupra acestor documente disponibile la sediul municipiului Târgu Jiu, Bulevardul Constantin Brâncuși, nr.19, Serviciul Urbanism, în perioada 05.06.2022– 30.06.2022. La consultarea publică din data de 01.07.2022, nu s-a prezentat nimeni. Documentația expusă/disponibilă pentru consultare la sediul municipiului Târgu Jiu, nr. 19 nu a fost solicitată pentru consultare de nici o persoană interesată. La sediul primăriei nu au fost înregistrate sesizări privind propunerile preliminare ale P.U.Z pentru „*Construire*

locuință”, strada Tismana, FN, Municipiul Târgu Jiu, județul Gorj. Implicarea publicului în monitorizarea implementării P.U.Z. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul Această etapă se desfășoară după aprobarea prin H.C.L. a Planului Urbanistic Zonal și se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare. În acest sens, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare, planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local de urbanism care reprezintă informații de interes public. Acest raport a fost întocmit în conformitate cu prevederile Ordinului 2701/2010, care fundamentează decizia Consiliului local al municipiului Târgu Jiu responsabil cu aprobarea sau respingerea planului P.U.Z. propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general. În vederea fundamentării tehnice a deciziei, autoritățile administrației publice pot solicita opinia unor experți atestați sau a unor asociații profesionale din domeniu.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,
Semen Constantin**



**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar General al Municipiului Târgu Jiu,
Jianu Grigore**

PLAN URBANISTIC ZONAL

S.C. arhiTONIC S.R.L.

Municipiul Târgu Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1

Lista de semnături:

Sef Proiect: C. Arh. Răducan Valentin



PC

Colectiv Elaborare: C. Arh. Răducan Valentin

Arh. Răducan Morega
Corneliu

Ing. Radu Coculescu

Urb. Fîntîna Marian



Beneficiar: DRĂGAN DUMITRU

Denumirea lucrării: ÎNTOCMIRE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ

Amplasament: STR. TISMANA, NR.FN., MUNICIPIUL TG-JIU, JUDEȚUL GORJ

BORDEROU

A.PIESE SCRISE:

FOAIE DE CAPĂT

BORDEROU

C.U. NR. 1471/2020 cu prelungire NR.8664

RIDICARE TOPOGRAFICĂ

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ

ACTE DE PROPRIETATE

AVIZE ȘI ACORDURI:

- AVIZ – OPORTUNITATE NR. 10 DIN 28.03.2022
- AVIZ – AGENȚIA DE PROTECȚIE A MEDIULUI
- AVIZ – DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.
- AVIZ – ALIMENTARE CU APĂ ȘI CANALIZARE
- AVIZ – DRUMURI NAȚIONALE TG.-JIU
- AVIZ – OCPI GORJ
- AVIZ – ISU GORJ
- AVIZ – DSP GORJ
- AVIZ – DIRECȚIA AGRICOLĂ GORJ
- AVIZ – BIROUL POLIȚIEI RUTIERE GORJ
- AVIZ – S.G.A. GORJ
- AVIZ – DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ GORJ
- AVIZ – DRUMURI NAȚIONALE
- AVIZ – CONSILIUL JUDEȚEAN GORJ
- AVIZ – MUZEUL JUDEȚEAN GORJ
- AVIZ – DISTRICȚUL SVO

Beneficiar: **DRĂGAN DUMITRU**

Denumirea lucrării: **ÎNTOCMIRE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ**

Amplasament: **STR. TISMANA, NR.FN., MUNICIPIUL TG-JIU, JUDEȚUL GORJ**

• **AVIZ - ANTIF GORJ - STUDIU PEDOLOGIC**
STUDIU GEOTEHNIC

MEMORIU DE PREZENTARE

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

B.PIESE DESENATE:

S.01. PLAN DE INCADRARE IN TERITORIU

S.02. SITUAȚIE EXISTENTĂ

S.03. REGLEMENTĂRI URBANISTICE – ZONIFICARE

S.04. REGLEMENTĂRI URBANISTICE – ECHIPARE EDILITARĂ

S.05. CIRCULAȚIA TERENURILOR

S.06. ILUSTRARE URBANISTICĂ

ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
PRIMARIA MUNICIPIULUI TÂRGU JIU

Nr. 43705 din 20.10.2020

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1477 din 10.11.2020

În scopul: întocmire PUZ pentru construire locuință

Ca urmare a cererii adresate de **DRĂGAN DUMITRU** cu domiciliul în județul **GORJ**, sector -, municipiul **Târgu Jiu**, sat -, Strada **VICTORIEI**, nr. 35, bl. 35, sc. 3, et. 2, ap. 5, cod poștal -, telefon/fax -, email -, înregistrată la nr. 43705 din 20.10.2020.

pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în județul **GORJ**, municipiul **TÂRGU JIU**, satul -, sector -, cod poștal -, Strada **TISMANA**, nr. FN, bl. -, sc. -, et. -, ap. - sau identificat prin C.F. 47255, nr. topografic 47255

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 279/1995 faza PUG, aprobată prin hotărârea Consiliului Județean/Local **Târgu Jiu** nr. 192/2020.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrurilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Drept de proprietate: **Drăgan Dumitru** conform titlu de proprietate nr. 1516561/16.04.2009. Terenul este situat în intravilanul municipiului **Târgu Jiu**. Zona de interdicție până la elaborarea PUZ, studii de specialitate

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală: livadă. Destinația terenului conform PUG: zonă de dezvoltare. Regimul fiscal este cel pentru localități urbane.



3. REGIMUL TEHNIC:

POT, CUT, propus: se va stabili prin PUZ. Dimensiunile terenului: S=866mp. Utilități existente: energie electrică, apă, gaze. Alinierea construcțiilor: se va stabili prin PUZ. Acces pietonal și auto: se va stabili prin PUZ. Regim de înălțime/caracteristici tehnice: se va stabili prin PUZ. Sistem constructiv: se va stabili prin PUZ. Caracter arhitectural: se va stabili prin PUZ. Se vor respecta prevederile Codului Civil, Legea 350/2001, Regulamentul General de Urbanism HG 525/1996, Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119/2014, modificat. Procedura de elaborare și avizare PUZ se va face conform Legii 350/2001 actualizată, Ordinului 2701/2010. Studiul de oportunitate va cuprinde și soluția de acces la drum public inclusiv aviz Poliția Rutieră și aviz Drumuri Naționale.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:
întocmire PUZ pentru construire locuință.

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFĂȘNĂRE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.A.D.

☐ D.T.O.E.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- | | |
|---|---|
| ☒ alimentare cu apă | ☒ gaze naturale |
| ☐ canalizare | ☐ telefonizare |
| ☒ alimentare cu energie electrică | ☐ salubritate |
| ☐ alimentare cu energie termică | ☐ transport urban |

Alte avize/acorduri

- ☒ dovadă acces la drum public, aviz Drumuri Naționale și aviz Poliția Rutieră pentru acces, aviz de oportunitate, aviz OCPI, aviz Direcția Agricolă, Aviz Consiliul Județean, declarație notarială asumare riscuri în cazul modificărilor limitelor cadastrale.

d.2) Avize și acorduri privind:

☒ securitatea la incendiu

☐ protecție civilă

☒ sănătatea populației

d.3) Avizele specifice ale administrației publice centrale și ale serviciilor descentralizate ale acestora:
☒ toate avizele și acordurile impuse prin avizul de oportunitate.

d.4) Studii de specialitate:

☒ studiu geotehnic

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).
g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.



Secretar general al Municipiului
Târgu Jiu,

Grigore JIANU

ARHITECT-ŞEF,
Atribuții delegate
Gheorghe-Lucian PARASCHIVU

VERIFICAT
ŞEF SERVICIU,
Taviana-Ermina PASĂRE

ÎNTOCMIT,
Maria VOICILOIU

Achitat taxa de 15,00 lei, conform Chitanței nr. 71708 din 20.10.2020
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de

ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
PRIMARIA MUNICIPIULUI TÂRGU JIU

Nr. 50964 din 12.10.2021

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**
nr. 1471 din 10.11.2020

de la data de 11.11.2021 până la data de 11.11.2022

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,
Marcel-Laurențiu ROMANESCU



Secretar general al municipiului Târgu
Jiu,
Grigore JIANU

ARHITECT ȘEF,
Răzvan-Cosmin RETEZANU

Data prelungirii valabilității 13.10.2021

Achitat taxa de 4,50 lei, conform chitanței nr. 0070297 din 12.10.2021.
Transmis solicitantului la data de direct / prin poștă.

Nr. 400143 din 08.12.2022

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 38 din 11.01.2023

În scopul: ELABORARE PUZ PENTRU „CONSTRUIRE LOCUINȚĂ”

Ca urmare a cererii adresate de **DRĂGAN DUMITRU** persoana fizica, cu domiciliul în județul **GORJ**, sector -, municipiul **TÂRGU JIU**, sat -, Strada **VICTORIEI**, nr. -, bl. **D**, sc. **13**, et. **2**, ap. **5**, cod poștal -, telefon/fax **0723542946**, email -, înregistrată la nr. **400143** din **08.12.2022**.

pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în județul **GORJ**, sector -, municipiul **TARGU JIU**, Targu Jiu, Strada **TISMANA**, nr. **FN**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, cod poștal - sau identificat prin C.F. **67325** , nr. cadastral **67325**.

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **279/1995 faza PUG**, aprobată prin hotărârea Consiliului Județean/Local Târgu Jiu nr. **192/2020**.

în conformitate cu prevederile Legii nr. **50 / 1991**, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Dreptul de proprietate asupra terenului aparține domnului Drăgan Dumitru, conform Titlului de proprietate nr. **1516561/16.04.2009**, înscris în CF nr. **67325** cu nr. cad. **67325**. Asupra terenului nu sunt sarcini și nici servituți de utilitate publică. Terenul se află în intravilanul municipiului Târgu Jiu. Conform PUG-Asupra imobilului este instituit un regim urbanistic special (interdicții temporare de construire pentru care se vor elabora documentații de urbanism de tip PUZ sau PUD), imobilul nu este inclus în lista de monumente istorice și/sau ale naturii, zona de protecție a acestora sau în zonă protejată, și nu se află într-o zonă care să instituie un regim special.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală: livadă. Destinația terenului conform PUG: **U.T.R 32** Zonă funcțiuni mixte Slobozia-Bârseștu -în subzona **LM.u..35** locuințe individuale. Regimul fiscal este cel pentru localități urbane, conform H.C.L nr. **656/20.12.2021**. Nu sunt stabilite alte prevederi rezultate din hotărârile consiliului local sau județean cu privire la zona în care se află imobilul.



3. REGIMUL TEHNIC:

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 279/1995, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr.159/21998, prelungit valabilitate a până la data de 31.12.2023 cu HCL nr.192/2020: P.O.Tpropus=30%, CUTpropus=0,3..0,9.Terenul în suprafață de 866,00 mp, este aliniat la strada Tismana. Accesul pietonal și rutier la teren se va realiza la strada Tismana, conform planșei privind circulația juridică a terenurilor. Utilități existente: rețea apă, electrică și gaze-naturale. Funcțiunea predominantă: locuințe cu regim de înălțime maxim P+2E. Aspectul construcțiilor : ca aspect exterior , construcțiile vor avea volume simple. Toate fațadele se vor trata cu grijă pentru calitatea spațiului urban. Amplasarea construcțiilor pe parcelă se va face astfel încât să se respecte prevederile Codului Civil privind distanțele față de vecinătăți, încât să nu rezulte nici un inconvenient în utilizarea construcțiilor: iluminare naturală, salubritate , însoțire securitate, întreținerea fațadelor. Amplasarea față de aliniament: se recomandă o retragere de 4-6 m sau înscrierea în regimul de aliniere existent. Regim de înălțime maxim 10 m la cornișă pentru P+2. Având în vedere interdicția temporară de construire în subzona LM.u.1 se impune elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal.

4. REGIM DE ACTUALIZARE /MODIFICARE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM SI A REGLEMENTARILOR LOCALE AFERENTE :

- Potrivit art. 32, al. (1) lit.c în cazul în care prin cererea pentru emiterea certificatului de urbanism se solicită o modificare de la prevederile documentațiilor de urbanism aprobate pentru zona respectivă sau dacă condițiile specifice ale amplasamentului ori natura obiectivelor de investiții o impun, autoritatea publică locală are dreptul ca, după caz, prin certificatul de urbanism: să condiționeze autorizarea investiției de aprobarea de către autoritatea publică competentă a unui plan urbanistic zonal, elaborat și finanțat prin grija persoanelor fizice și/sau juridice interesate, numai în baza unui aviz prealabil de oportunitate întocmit de structura specializată condusă de arhitectul-șef și aprobat, după caz, conform competenței;

- Potrivit art. 32, al. (4) al Legii nr. 350/2001 actualizată, elaborarea Planului Urbanistic Zonal este posibilă numai după obținerea în prealabil a unui aviz de oportunitate.

- În vederea elaborării PUZ se va urma procedura specifică de informare și consultare a publicului aprobată cu HCL nr.285/30.05.2022. - Conform Legii 350/2001 modificată și actualizată, art. 32, alin. (6), după aprobarea Planului Urbanistic Zonal, în Consiliul Local, se poate întocmi documentația tehnică în vederea obținerii Autorizației de Construire. Certificatul de urbanism este valabil doar împreună cu anexa. După aprobarea PUZ se va solicita un nou certificat de urbanism pentru emiterea autorizațiilor de construire pentru obiective din zona ce face obiectul P.U.Z

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

ELABORARE PUZ PENTRU „CONSTRUIRE LOCUINȚĂ”

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI GORJ,STR.UNIRII, NR.76,TG-JIU

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.A.D.

☐ D.T.O.E.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☒ alimentare cu apă

☒ gaze naturale

☐ canalizare

☐ telefonizare

☒ alimentare cu energie electrică

☐ salubritate

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

Alte avize/acorduri

☒ -Aviz de oportunitate favorabil pentru inițiere PUZ -conf. Legii nr. 350/2001 art.32, alin (1), lit c)+ alte avize și acorduri stabilite prin avizul de oportunitate;

☒ -dovada achitării tarifului de exercitare a dreptului de semnătura RUR;

☒ - declarație notarială asumare riscuri în cazul modificărilor limitelor cadastrale.

d.2) Avize și acorduri privind:

☒ securitatea la incendiu

☐ protecție civilă

☒ sănătatea populației

d.3) Avizele specifice ale administrației publice centrale și ale serviciilor descentralizate ale acestora:

☒ Drumurile Naționale Târgu Jiu; ☒ Biroul Poliției Rutiere Târgu Jiu; ☒ O.C.P.I.GORJ

d.4) Studii de specialitate:

☒ - studiu geotehnic-verificat la Af. ☒ - plan topografic vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru întocmirea PUZ (plan de încadrare în zona și plan de situație – în format analogic și digital – format .dxf sistem de coordonate Stereo '70) și proces verbal de recepție ☒ -Aviz Arhitect Șef (fundamentat CTATU) pentru P.U.Z. ☒ - P.U.Z. elaborat conform Metodologiei de elaborare și conținutul cadru Indicativ GM-010-2000, emisă de M.L.P.A.T. ☒ -Studiu de circulație.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie) ;

f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **24 luni** de la data emiterii.

PRIMAR
Marcel-Laurențiu ROMĂNESCU

Secretar general al Municipiului
Târgu Jiu,
Grigore JIANU



ARHITECT-ŞEF,
atribuții delegate
Răzvan-Armand CONSTANTIN

ÎNTOCMIT,
Cristian LUNTRARU

Achitat taxa de 16,00 lei, conform Chitanței nr. 0082862 din 08.12.2022
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului **DIRECT** la data de

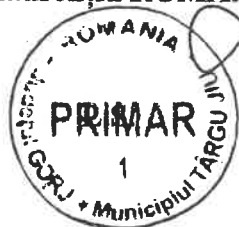
În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

ANEXĂ la CERTIFICATUL DE URBANISM

Nr. 38 din 11.03.2023

Amplasarea construcțiilor se va face cu respectarea reglementarilor în ceea ce privește însoțirea conform normelor și recomandărilor cuprinse în Regulamentul General de Urbanism aprobat cu HG 525/1996 și Ordinului Ministrului Sănătății privind normele de igienă nr. 119/2014. Amplasarea față de drumurile publice: conform PUZ- cu respectarea zonelor de protecție a drumului public. Amplasarea construcțiilor față de aliniament: conform PUZ. Amplasarea în interiorul parcelei: se va stabili prin PUZ cu respectarea distanțelor minime obligatorii față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor, conform Codului Civil. Accese carosabile: Orice construcție trebuie să fie accesibilă printr-un drum public, având caracteristicile necesare pentru a satisface exigențele de securitate, apărare contra incendiilor. Numărul și configurația acceselor carosabile pentru toate categoriile de construcții se stabilește în funcție de destinația funcțională a construcției și de capacitatea acesteia și de numărul de utilizatori, cu condiția asigurării acceselor pentru intervenții în caz de incendiu, dimensionate conform normelor de trafic greu. Accesele carosabile nu trebuie să fie obstructionate prin mobilier urban și trebuie păstrate libere în permanență. Accese pietonale: Autorizarea executării construcțiilor și a amenajărilor de orice fel este permisă numai dacă se asigură accese pietonale, potrivit importanței și destinației construcției. Înălțimea construcțiilor se va avea în vedere: protejarea și punerea în valoare a fondului construit existent, cu respectarea regulilor de compoziție arhitectural-urbanistică a zonei, respectarea normativelor legate de asigurarea însoțirii construcțiilor (conform Ordinului nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și recomandărilor privind modul de viață al populației) pentru a nu aduce prejudicii clădirilor învecinate sub aspectul însoțirii acestora. Materialele pentru învelișuri pot fi realizate din tablă sau materiale bituminoase. Parcaje- Suprafețele parcajelor necesare vor fi stabilite cu respectarea prevederilor din HG 525/1996 republicată și a normativelor în vigoare, minim un loc de parcare în interiorul parcelelor. Spații verzi: minim 2,00 mp/locuitor. Împrejmuiți: se pot executa împrejmuiți opace și transparente, împrejmuirea minimă necesară pentru protecția proprietății este de 2,00 m. Împrejmuirea spre aliniament va fi de preferință transparentă, cu elemente funcționale (porți de acces carosabil și pietonal) și nu va fi mai înaltă de 2,00 m.

PRIMAR,
Marcel-Laurențiu ROMANESCU



SECRETAR,
Grigore JIANU

ARHITECT ȘEF,
atribuții delegate
Răzvan-Armand CONSTANTIN

ÎNTOCMIT,
Cristian Iordăreanu

UTR 35

EXISTENT

P

POT 8 ... 10%

CUT 0,08 ... 0,10

PROPUS

P-P+2

POT 30%

CUT 0,3...0,9

I – Prescripții specifice de construibilitate

- Conform zonelor funcționale:

- LM – locuințe
- IS – instituții publice și servicii
- I – unități industriale
- A – unități agricole
- P.p. – perdele protecție
- CC.r – căi de comunicație rutieră

II – Reglementări

- Interdicție temporară de construcție în subzona LM.u.35 pentru care se vor elabora documentații de urbanism
- Interdicție temporară de construcție în subzona LM.u.35,1 pentru care se vor elabora documentații de urbanism
- Se interzice realizarea de investiții în zona circulară hașurată până la elaborarea studiului de rezolvare a intersecției

III – Expropieri

- Pentru terenurile necesar a fi expropriate se folosește Tabelul anexă la Regulament cu obiectivele de utilitate publică prevăzute în PUG

EXISTENT

P

POT 8 ... 10%

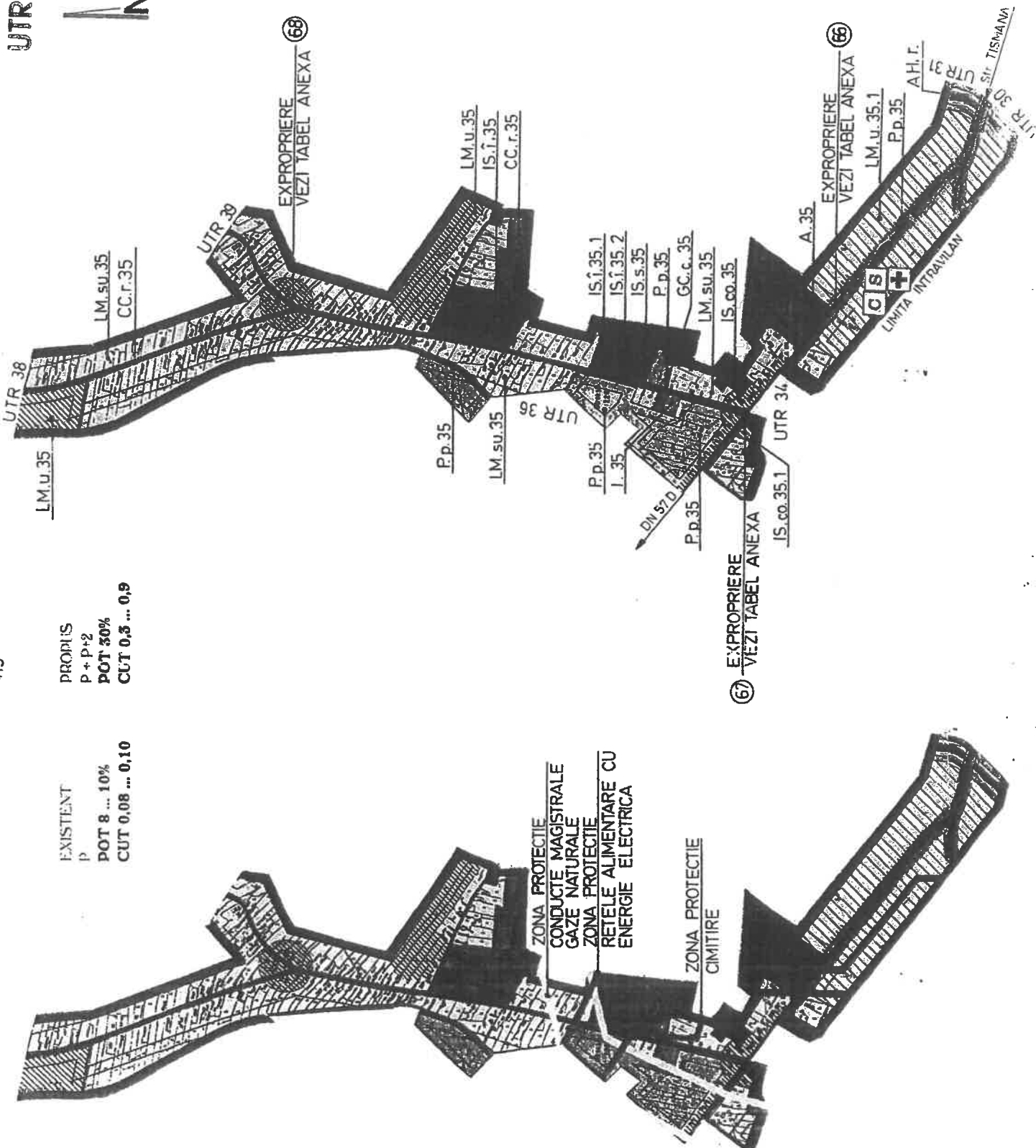
CUT 0,08 ... 0,10

PROPIETAS

P + P+2

POT 30%

CUT 0,3 ... 0,9



PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 633 / 2022

Întocmit astăzi, 01/08/2022, privind cererea 59641 din 19/07/2022
având aviz de începere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: DRAGAN DUMITRU
2. Executant: FUIOREA IOANA CRISTINA
3. Denumirea lucrărilor recepționate: Elaborare Plan Urbanistic Zonal pentru Construire Locuință
4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ conform avizului de începere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
BI	18.07.2022	inscris sub semnatura privata	FUIOREA IOANA CRISTINA
1471	10.11.2020	act administrativ	PRIMARIA MUN. TG JIU
PAD VECHI	18.07.2022	inscris sub semnatura privata	FUIOREA IOANA CRISTINA
43	07.07.2022	act administrativ	OCPI GORJ
MEMORIU	18.07.2022	inscris sub semnatura privata	FUIOREA IOANA CRISTINA
PAD	18.07.2022	inscris sub semnatura privata	FUIOREA IOANA CRISTINA
PLATA	18.07.2022	inscris sub semnatura privata	FUIOREA IOANA CRISTINA
borderou si	18.07.2022	inscris sub semnatura privata	FUIOREA IOANA CRISTINA

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 633 au fost recepționate 1 propuneri:

- * Recepție Tehnica - Plan topografic necesar întocmirii documentației de autorizare a lucrărilor de "Întocmire PUZ pentru construire locuință", mun. Tg Jiu, județul Gorj, în suprafață de 866 mp, nr. Cadastral 47255, drept de proprietate Drăgan Dumitru așa cum reiese din certificatul de urbanism nr. 1471/2020 emis de către Primăria municipiului Tg Jiu. Prezentul proces verbal este valabil numai însoțit de planurile de situație vizate de O.C.P.I. Gorj, cu nr. 59641/19.07.2022. Lucrarea este declarată ADMISĂ.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
47255	Avertizare	Receptia 1694250: Imobilul TR-426-1 se suprapune cu terenul 47255 din stratul permanent!

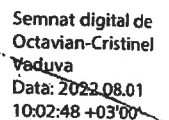
Lucrarea este declarată Admisă

Inspector
OCTAVIAN-CRISTINEL VĂDUVA
Octavian-
Cristinel
Vaduva

Semnăt digital
de Octavian-
Cristinel Vaduva
Data: 2022.08.01
10:01:28 +03'00'

Scara 1:500

394950
"Prezentul document receptionat este valabil însoțit
de procesul verbal de recepție nr. 633/2022"

\$ = 866 mp

M.C. CAD CRISTOP S.R.L. PEȘTIȘANI		Denumire proiect Elaborare Plan Urbanistic Zonal pentru: Construire Locuință		Nr. plansa 01
		Beneficiar Drăgan Dumitru		
Șef Proiect	Fuiorea Ioana Cristina		Scara 1:500	Plan de situație Elaborare Plan Urbanistic Zonal pentru: Construire Locuință
Întocmit	Fuiorea Ioana Cristina			
Desenat	Fuiorea Ioana Cristina			
Verificat	-			
		Data 18.07.2022	Proiect nr.	

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 67325 Târgu Jiu

Nr. cerere 3486
Ziua 12
Luna 01
Anul 2023

Cod verificare
100124611216



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	67325	866	Teren neîmprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 47255;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
100985 / 14/09/2022		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Târgu Jiu); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 67325 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 4361.	A1
Act Administrativ nr. titlu de proprietate nr.1516561, din 16/04/2009 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ GORJ (act administrativ nr. 15264/15-03-2013 emis de PRIMĂRIA TG JIU);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept reconstituire, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) DRĂGAN DUMITRU, „bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

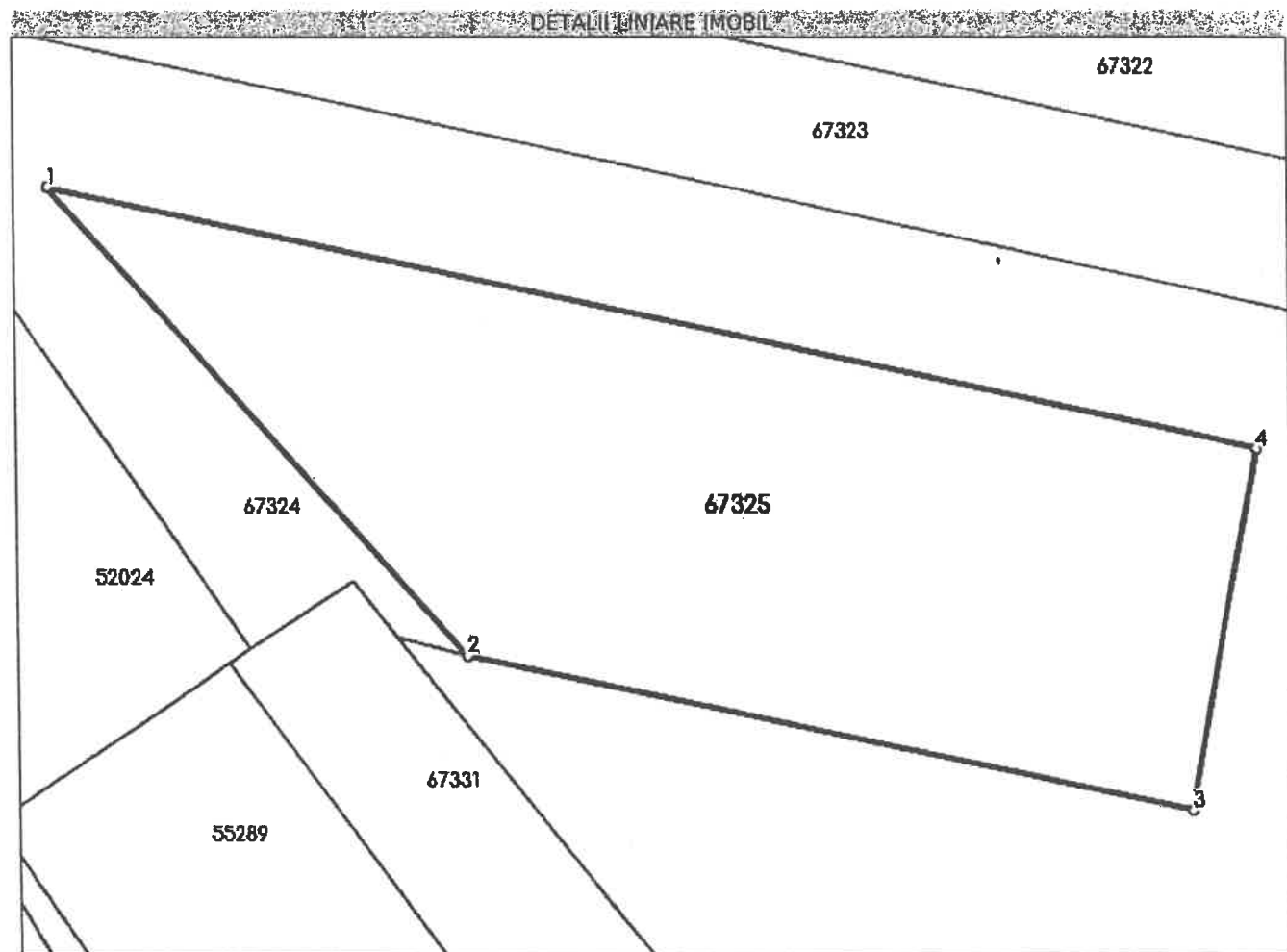
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
67325	866	imobil înscris în CF sporadic 47255;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	866	67	46	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment ≈ (m)
1	361.444,623 394.917,409	2	361.464,774 394.894,649	30.399
2	361.464,774 394.894,649	3	361.500,072 394.887,036	36.11
3	361.500,072 394.887,036	4	361.503,382 394.904,736	18.007
4	361.503,382 394.904,736	1	361.444,623 394.917,409	60.11

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

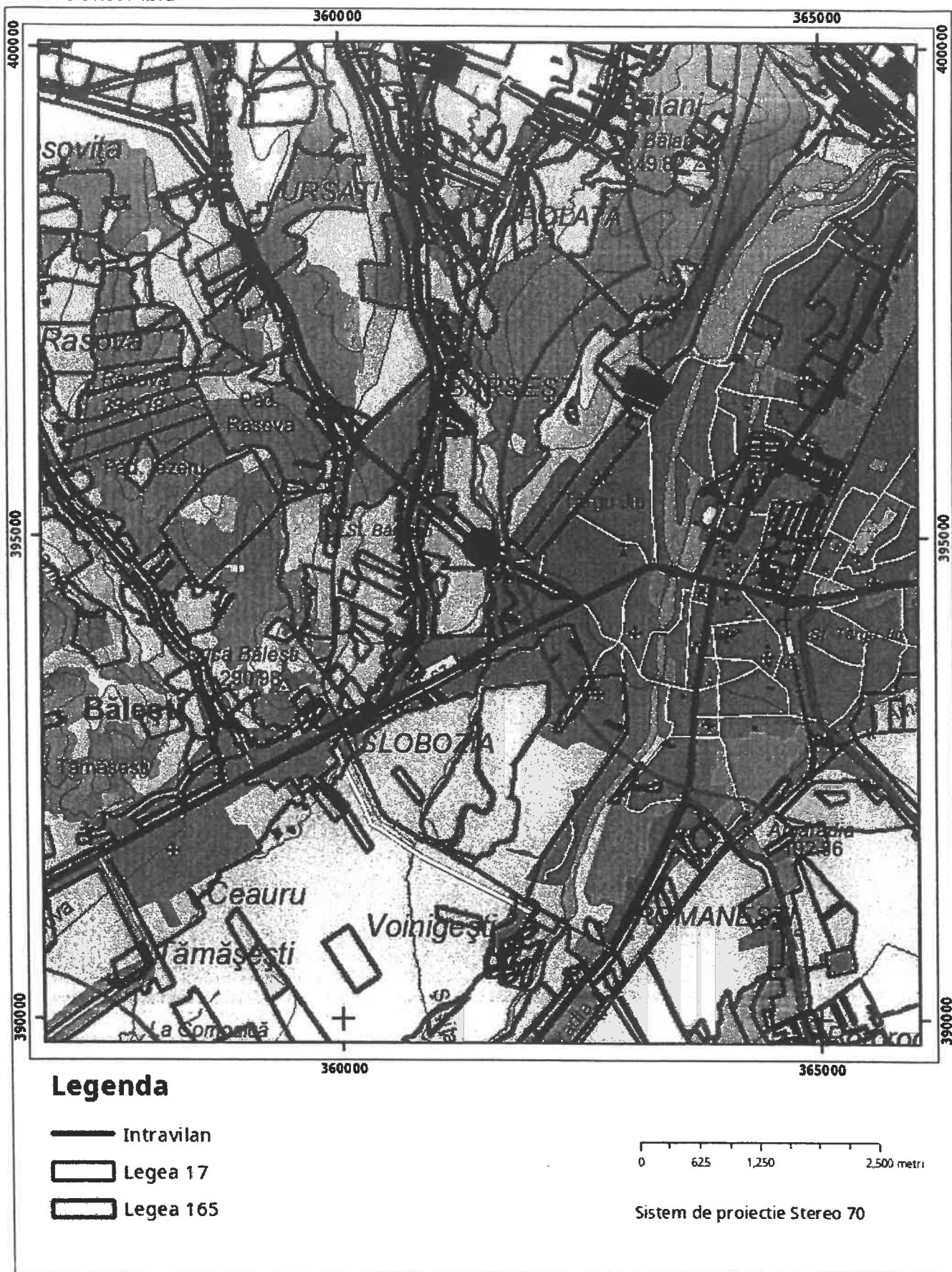
Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	393	04-01-2023	17-01-2023	Actualizarea informatii tehnice

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/01/2023, 20:07

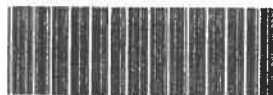


Sarcini tehnice (intersectii cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 ☐

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 11-11-2022
Data și ora generării: 12-01-2023 20:12

Cod verificare



100124611229

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 67325, UAT Târgu Jiu / GORJ, -

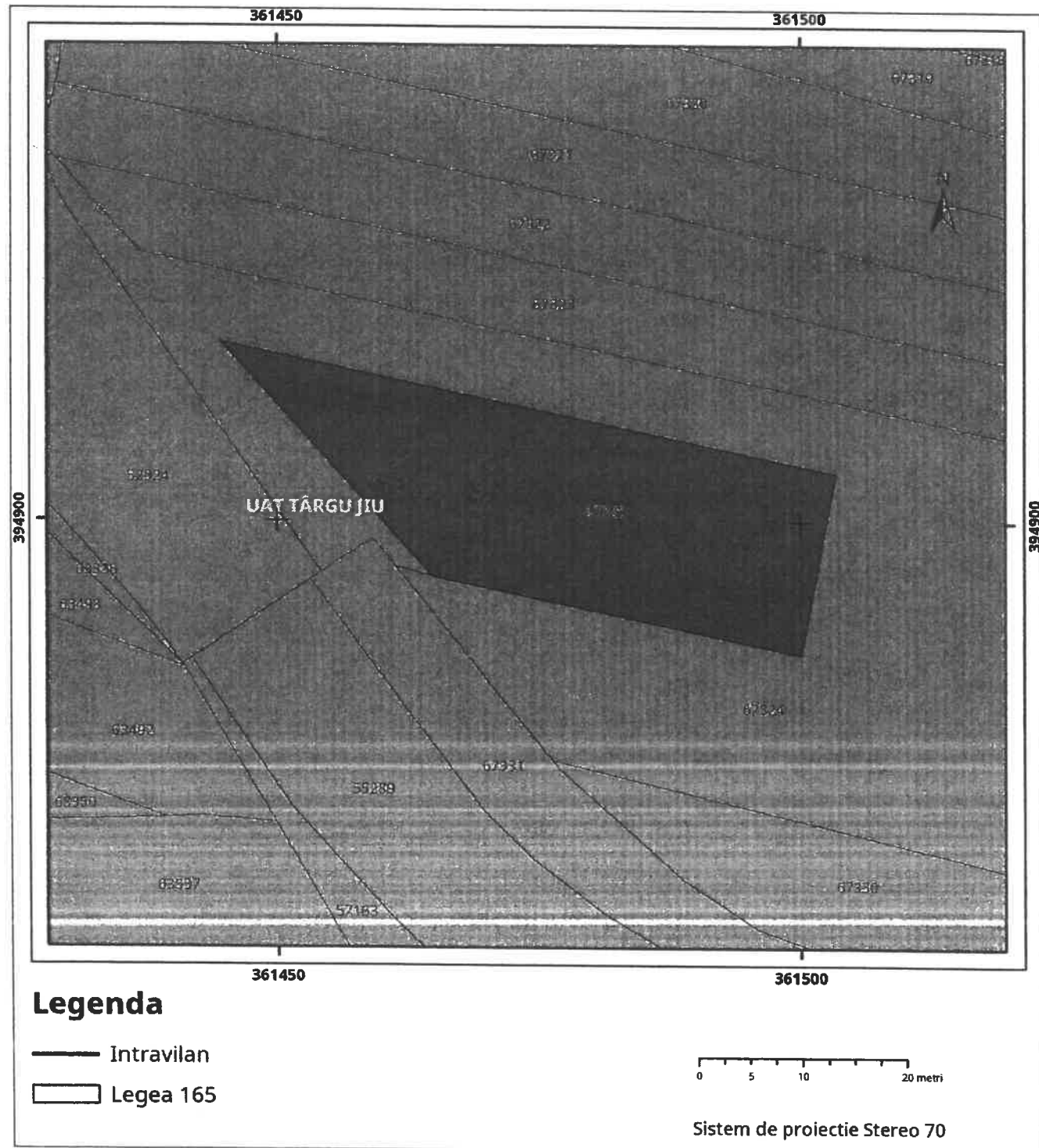
Nr.cerere	3487
Ziua	12
Luna	01
Anul	2023

Teren: 866 mp

Teren: Extravilan

Categoria de folosinta(mp): Livada 866mp

Plan detaliu



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral

Suprafata totala masurata (extravilan) - 866 m.p.

Adresa imobilului

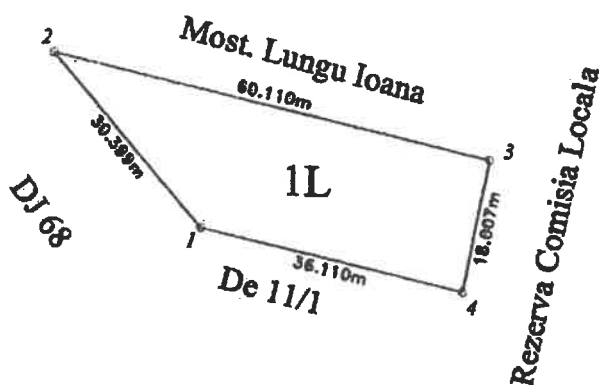
Mun. Tg- Jiu; Jud. Gorj

extravilan: turisma 67, parcela 46

Cartea Funciara nr.

UAT

TG JIU



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafață (m.p.)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni
1	L	866	129,9	teren extravilan neîmprejmuit
Total		866	129,9	
B. Date referitoare la construcții				
Cod constr.	Suprafață construită la sol (m.p.)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni	
—	—	—	—	
Total	—	—	Total suprafață desființată	

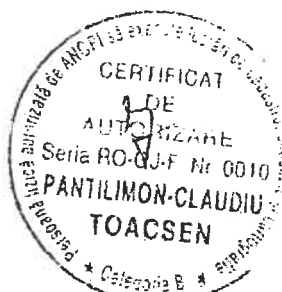
INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiecție STEREOGRAFIC 1978

Nr. Pct.	Est [m]	Nord [m]
1	361464.774	394894.649
2	361444.623	394917.409
3	361503.382	394904.736
4	361500.072	394887.036

Suprafata totala masurata (extravilan) - 866 m.p.
Suprafata din acte - 866 m.p.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Nume și prenume: Doamna
Funcția: Geodet



Executant:
ing. Toacsen R. Claudiu

Data:
14.03.2013

Se confirmă suprafața din măsurători și
introducerea imobilului în baza de date

Semnatura data si stampila BCPI

ROMANIA

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Județul GORJ.....
Nr. 1516561.....

Codul..77812.....

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor,
pe baza propunerii comisiei comunale, orașenești sau municipale și a prevederilor
Legii fondului funciar nr. 18/1991, ale Legii nr. 1/2000 și ale Legii nr. 247/2005,
cu modificările ulterioare,

DECLARĂ

Cetățeanul/Cetățeană DRĂGAN DUMITRU

(moștenitorii defunctului/defunctei) DRĂGAN GHEORGHE

din satul.....comuna/orașul.....

municipiul TG - JIU.....județul GORJ.....

primește în proprietate o suprafață totală de.....0.....ha 2002.....mp, din care:

-prin reconstituirea dreptului de proprietate.....0.....ha 2002.....mp;

-prin constituirea dreptului de proprietate.....ha.....mp,

situată pe teritoriul comunei TG - JIU....., structurată și amplasată conform
celor menționate pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus toate drepturile și obligațiile ce
decurg din lege.



DATA 16.04.2009

SUBPREFECT,

Ioan



Valabil însoțit de anexă

ROMANIA

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

IR. RT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSER
		TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	Arabil									
2	Vii									
3	Livezi	88	34/2	0	0941	m. Băroiu Gheorghe	m. Drăgan Gheorghe	m. Drăgan Gheorghe	De 11	
		88	34/9	0	0195	m. Drăgan Gheorghe	Hc. 69	Rezervă comisia locală	De 11	
		67	46	0	0866	m. Lunău Ioana	Rezervă comisia locală	De 11/1	DJ. 68	
4	Pasuni									
5	Fânețe									
6	Paduri									
7	Alte terenuri neagricole									
	TOTAL			0	2002					

B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

IR. RT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBS
		TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	Arabil									
2	Vii									
3	Livezi									
4	Pasuni									
5	Fânețe									
6	Curți construcții									
7	Alte terenuri									
	TOTAL									

TOTAL GENERAL (A+B) 0 Ha 2002 mp

din care:

ARABIL Ha mp

VII Ha mp

LIVEZI 0 Ha 2002 mp

PĂSUNI Ha mp

FÂNEȚE Ha mp

PĂDURI Ha mp

CURȚI CONSTRUCȚII Ha mp

ALTE TERENURI Ha mp



Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, 210192, Târgu Jiu, Județul Gorj, România, CUI RO 4956065
Tel. +40.253.213317, Fax. +40.253.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primariatargujiu@targujiu.ro

Nr. 159760 din 28.03.2022



ISO 9001

LL-C (Certifica
ISO 9001:2015
Certificat nr. 400534



Ca urmare a cererii adresate de **DRĂGAN DUMITRU** în calitate de beneficiar, cu domiciliul în județul Gorj, municipiul Târgu Jiu, strada Victoriei, nr.35, bl.35, Sc.3, et.2, Ap.5, înregistrată la nr.159760, din 17.02.2022, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, se emite

AVIZUL DE OPORTUNITATE NR. 10 din 28.03.2022

Elaborare Planului Urbanistic Zonal pentru: **CONSTRUIRE LOCUINȚĂ**

generat de imobilul identificat cu nr. cadastral 47255, proprietatea lui **Drăgan Dumitru**, în suprafață totală măsurată de 866,00 mp, cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin Planul urbanistic zonal.

Terenul studiat în P.U.Z, în suprafață totală de 866,00 mp din măsurători, pentru care se reglementează noile prevederi ale P.U.Z. , se învecinează la nord most. Lungu Ioana, la sud cu De.11/1, la est rezervă comisia locală, la vest cu DN67D. Terenul este situat în intravilanul municipiului Târgu Jiu. Având în vedere că accesul la teren se face direct din DN 67D, se vor analiza și reglementa caracteristicile acesteia (profil transversal), cât și a căii de acces la proprietate. Accesul la drumurile publice trebuie să permită intervenția de stingere a incendiilor. Pentru necesități teritoriale privind dezvoltarea de unități noi vor fi luate în considerare terenurile disponibile din cadrul platformei existente și drumurile de acces.

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servituții

-existent: Conform prevederilor Plan Urbanistic General al municipiului Târgu Jiu, proiect nr. 279/1995, prelungit valabilitatea prin HCL nr.192/2020, teritoriul studiat este situat în intravilanul municipiului Târgu Jiu, DN 67D, județul Gorj.

Funcțiunea solicitată/propusă- Construire locuință unifamilială- zonă cu funcțiuni mixte Slobozia-Bârsești.

3.Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime)

-funcțiuni admise –zonă pentru locuințe individuale mici cu maxim D+P+2 niveluri în regim înșiruit sau cuplat și izolat cu funcțiuni complementare;

Gradul de ocupare a terenului

Pentru terenul studiat se propun următorii indici urbanistici:

-POT max.=35%

-CUT max.=1,05

-Regim de înălțime=D+P+2

-Retragere minima față de aliniament minim 4 m –maxim 5 m și va fi stabilită prin PUZ.

4.Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea racordării de noi consumatori la rețelele existente de apă, la instalațiile de canalizare și de energie electrică.

Se poate deroga de la prevederile alineatului anterior, cu avizul organelor administrației publice competente, dacă beneficiarul se obligă să prelungească rețeaua existentă, atunci când aceasta are capacitatea necesară, sau se obligă fie să mărească capacitatea rețelelor publice existente, fie să construiască noi rețele.

Extinderile de rețele sau măririle de capacitate a rețelelor edilitare publice se realizează de către investitor sau beneficiar, partial sau în întregime, după caz, în condițiile contractelor încheiate cu consiliile locale.

Lucrările de racordare și de bransare la rețelele publice edilitare existente în zonă se suportă în întregime de investitor sau de beneficiar.

În vederea păstrării caracterului specific al spațiului urban din intravilanul localităților se interzice montarea supraterană, pe domeniul public, a echipamentelor tehnice care fac parte din sistemele de alimentare cu apă, energie electrică, termoficare, telecomunicații, transport în comun, a automatelor pentru semnalizarea rutieră și altele de această natură.

Platforme destinate pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor municipale, care vor fi amenajate la distanță de minimum 10 m de ferestrele locuințelor, vor fi împrejmuite, impermeabilizate, cu asigurarea unei pante de scurgere și vor fi prevăzute cu sistem de spălare și sifon de scurgere racordat la canalizare, vor fi dimensionate pe baza indicelui maxim de producere a gunoierului și a ritmului de evacuare a ac2estuia și vor fi întreținute în permanentă stare de curățenie; platformele pot fi cuplate cu instalații pentru băut covoare, acolo unde constrângerile

de spațiu nu permit amenajarea de platforme care să îndeplinească condițiile, se pot amplasa pubele pentru colectarea selectivă a deșeurilor municipale în spații protejate și asigurate, cu cale de acces pentru evacuare, la distanță de minimum 5 metri de fațada neprevăzută cu ferestre a celei mai apropiate locuințe/imobil, cu condiția ca ritmul de evacuare a acestor deșeuri să fie zilnic

PUZ realizat va respecta prevederile Ordinului 119/2014 privind aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației.

Accesul pietonal și auto, parcări

-accesul pietonal și auto la teren se va asigura direct din DN 67D, existent la vest de amplasamentul studiat, printr-o cale de acces;

- Din totalul locurilor de parcare pentru locuințele individuale vor fi prevăzute garaje în procent de 60-100%, conform RGU- HG 525/1996-modificat, Anexa nr.5;

- Pentru terenul studiat vor fi prevăzute spații verzi și plantate, în funcție de tipul de locuire, dar nu mai puțin de 2 mp/locuitor, conform RGU- HG 525/1996-modificat, Anexa nr.6;

Sistematizarea pe verticală a amplasamentului va ține cont de necesitatea colectării și îndepărtării apelor meteorice de pe toată suprafața terenului studiat la rețeaua de ape pluviale a localității sau printr-un sistem individual executat pe cheltuiala beneficiarului.

În PUZ-se va specifica modul de preluare și evacuare ape pluviale din zona amplasamentului studiat.

Pentru obiectivul propus pe parcela de teren studiată se propune ca utilitățile să fie asigurate de la rețelele existente a municipiului Târgu Jiu și în sistem individual, astfel:

- Pentru alimentarea cu apă- branșament din rețeaua publică de apă existentă în zona DN 67D;
- Pentru alimentarea cu energie electrică-branșament din rețeaua electrică existentă în zona DN 67D;
- Pentru evacuarea apelor uzate- bazin vidanjabil, prevăzut cu racord de legătură la o viitoare rețea publică de canalizare menajeră ce se va realiza în zonă;
- Pentru alimentarea cu gaze naturale-prin branșament la rețeaua de gaze-naturale existent în zona DN 67D;
- Încălzirea locuinței se va putea realiza și prin utilizarea unor sisteme alternative de înaltă eficiență, aceste sisteme alternative pot fi: descentralizate de alimentare cu energie, bazate pe surse regenerabile de energie, de cogenerare/trigenerare, pompe de căldură, schimbătoare de căldură sol-aer, recuperatoare de căldură. La eliberarea Certificatului de Urbanism pentru autorizația de construire a locuinței se va elabora și studiu cu privire la posibilitatea utilizării sistemelor alternative enunțate mai sus.
- Toate utilitățile tehnico-edilitare necesare echipării terenului se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului PUZ-ului.

5.Capacități de transport admise: Capacitățile de transport admise vor fi analizate prin Planul Urbanistic Zonal în funcție de funcțiunile propuse și de tipologia mijloacelor de transport.

6.Acorduri/Avize specific ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.

X	Agencia de Protecție a Mediului Gorj
X	Distribuție Energie Oltenia S.A

X	Alimentare cu apă și canalizare
X	Drumurile Naționale Târgu Jiu
X	Aviz OCPI
X	ISU GORJ
X	DSP GORJ
X	Direcția Agricolă Gorj
X	Birol Poliției Rutiere Gorj
X	S.G.A Gorj
X	Consiliul Județean Gorj

Studii de fundamentare: Studiu geotehnic

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specific de informare și consultare a publicului

- Se vor respecta prevederile Ordinului nr.2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.
- **Conform art.37 alin. (5) investitorul privat inițiator al Planului Urbanistic Zonă afișază anunțul pe panouri rezistente la intemperii, cu caracteristicile stabilite prin procedurile specific, în loc vizibil la parcela care a generat intenția elaborării PUZ (anexă la metotologie: A.Model panou 1: B.Model panou 2 la Ordinul nr.2701 din 30.12.2010.**

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa plan de situație –conceptul propus, vizată de arhitectul șef. Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z., răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art.63 ali. (2) lit. g) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz etnec și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z. Documentația tehnică pentru autorizarea lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr.1471 din 10.11.2020, emis de Primarul municipiului Târgu Jiu județul Gorj.

Aprobarea avizului de oportunitate, nu obligă autoritatea publică locală implicit la aprobările ulterioare ale documentațiilor de urbanism.

În vederea aprobării, documentația PUZ se va supune consultării populației, în conformitate cu prevederile Legii 350/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de.....

Arhitect-șef,
Atribuții delegate
Retezanu Răzvan-Cosmin



Întocmit,
Luntruș Cristian





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 23 din 06.06.2022

Ca urmare a notificării adresate de DRĂGAN DUMITRU, cu domiciliul în strada Victoriei, bl.35, sc.3, ap.5, județul Gorj, privind planul/progranul PUZ - CONSTRUIRE LOCUINTA – cu amplasament în municipiul Tg.Jiu , strada Tismana, FN, județul Gorj, înregistrată la APM Gorj cu nr. 3625 din 11.04.2021, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 262/2020 pentru modificarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar aprobat prin Ordinul ministrului mediului și pădurilor nr. 19/2010;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agenția pentru Protecția Mediului Gorj

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 03.05.2022, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide :

Planul/programul PUZ - CONSTRUIRE LOCUINTA – cu amplasament în municipiul Tg.Jiu , strada Tismana, FN, județul Gorj, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

Strada Unirii , nr. 76 , municipiul Tg.Jiu

E-mail: office@apmgj.anpm.ro; Tel. 0253215384; Fax 0253212892

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

Planul este pregătit pentru domeniul: amenajarea teritoriului și urbanism și stabilește cadrul pentru un proiect care nu este prevăzut în anexa I și II la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și în urma analizei obiectivelor din plan, luând în considerare criteriile relevante prevăzute în anexa I din HG 1076/2004, nu au fost evidențiate efecte potențial semnificative asupra mediului.

Scopul prezentei documentații este acela de a stabili condițiile de construire din punct de vedere urbanistic, pentru terenul situat în Municipiul Tg.-Jiu, str. Tismana, nr. FN, CF:47255, în vederea realizării obiectivului "CONSTRUIRE LOCUINȚĂ".

Conform prevederilor Plan Urbanistic General, zona studiată se încadrează în unitatea teritorială de referință nr. 35.

Pe zona constituită de parcelă, se propune construirea unei locuințe individuale.

Ținând cont că terenul este înconjurat de construcții P, P+M(1), P+2, se propune ca parcela studiată să fie tratată în concordanță cu construcțiile învecinate în ceea ce privește regimul de înălțime.

Prin prezentul studiu de intenție se stabilesc condițiile pentru:

- Utilizarea funcțională a terenului, în conformitate cu legislația în vigoare;
- Reglementarea caracterului, terenului studiat;
- Trasarea și profilarea drumurilor propuse, în corelare cu situația existentă și cu situația propusă, dacă este cazul;
- Modul de ocupare a terenului și condițiile de realizare a construcțiilor;
- Realizarea lucrărilor rutiere și tehnico-edilitare, necesare asigurării unei infrastructuri adecvate;
- Amenajarea teritoriului în corelare cu cadrul natural și cadrul construit existent

Pe baza Planului Urbanistic Zonal aprobat și a documentației de autorizare a construcțiilor se va putea solicita și elibera autorizația de construire;

Terenul studiat are o suprafață totală de 866 mp.

În prezent terenul studiat are destinație de teren extravilan, așa cum rezultă din extrasul decarte funciară și este liber de construcții.

- P.O.T. maxim admis de 35%;

- C.U.T. maxim admis de 1,05

În zonă (la strada Tismana) există următoarele rețele tehnico-edilitare:

- alimentare cu apă potabilă;
- alimentare cu energie electrică.
- rețea subterană de gaze

În zona parcelei nu există canalizare menajeră, drept urmare se propune un bazin etanș vidanjabil

Având în vedere că terenul studiat este proprietate particulară și corelând cu interesele exprimate, pe amplasamentul studiat nu sunt propuse obiective de utilitate publică.

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

Planul Urbanistic Zonal va respecta prevederile Planurilor de Amenajare a Teritoriului.

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

Alimentarea cu apă va fi racordată la strada Tismana, iar canalizarea se va realiza în bazin etanș vidanjabil.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

Strada Unirii, nr. 76, municipiul Tg.-Jiu

E-mail: office@apmgj.anpm.ro; Tel. 0253215384; Fax 0253212892

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Obiectivele propuse trebuie să aibă în vedere permanent principiile dezvoltării durabile. Se va evita afectarea mediului ambiant din zonă, se va reface cadrul natural după realizarea săpăturilor pentru construcții, drumuri, rețele tehnico - edilitare și amenajărilor pe verticală. Se vor evita depozități necontrolate de deșeuri, acestea putând fi colectate în europubele special amenajate

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

În urma lucrărilor propuse nu apar probleme de mediu care ar putea afecta echilibrul ecologic existent, deoarece pe terenul studiat nu există riscuri naturale și antropice care ar putea influența negativ realizarea de construcții.

Nu se vor deversa nici un fel de ape reziduale menajere și nu se vor depozita deșeuri menajere, în afara platformelor și spațiilor special destinate;.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu : nu este cazul .

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu este cazul .

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul .

c) natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul .

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul .

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate: – nu este cazul

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul .

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul .

(iii) folosirea terenului în mod intensiv : nu este cazul .

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul .

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare și a legislației specifice .
- Titularul planului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului, dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acesteia, înainte de realizarea modificării .
- Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma avizată de autoritatea competentă pentru protecția mediului .
- Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului planului
- Respectarea avizului de gospodărire a apelor .

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

- Anunțuri publicate în ziarul Impact în Gorj în data de 11.04.2022 și 14.04.2022 privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu și anunțul deciziei etapei de încadrare în ziarul Impact din data de 12.05.2022;
- Anunțul și Draft-ul deciziei etapei de încadrare a PUZ afișat pe pagina de internet a APM Gorj;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

Strada Unirii , nr. 76 , municipiul Tg.Jiu

E-mail: office@apmgj.anpm.ro; Tel. 0253215384; Fax 0253212892

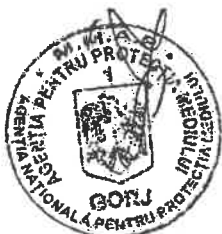
Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- Documentația de susținere a solicitării au fost accesibile consultării publicului pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul APM Gorj , municipiul Tg.Jiu , strada Unirii , nr. 76 județul Gorj

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
Dr. Ing. Nicolae GIORGI



ȘEF SERVICIU AVIZE, ACORDURI
AUTORIZAȚII
Dr. ing. Ina Liliana BLIDEA

ÎNTOCMIT
Ing. Ruxanda Daniela POPESCU



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

Strada Unirii , nr. 76 , municipiul Tg.Jiu

E-mail: office@apmgj.anpm.ro; Tel. 0253215384; Fax 0253212892

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

COMISIA TEHNICO-ECONOMICA ZONA TG JIU**AVIZ CTE**
Nr. 6911/data 21.04.2022

Comisia Tehnico-Economica COMISIA TEHNICO-ECONOMICA ZONA TG JIU din cadrul Distribuție Energie Oltenia S.A., în sedința din 21.04.2022, a examinat lucrarea: PUZ PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA, STR. TISMANA, FN, MUNICIPIUL TG-JIU, JUDET GORJ - BENEFICIAR DRAGAN DUMITRU

Sursa de finantare:

Nr. lucrare: 4896

Elaborata de: ARHITONIC SRL

1. Categoria de importanta a constructiei: Constructii de importanta redusa
2. In urma examinarii documentatiei, a referatelor de specialitate si a avizelor ce insotesc lucrarea se constata urmatoarele:
Valoarea lucrarii:

Varianta 1**Indicatori de eficienta economica****Indicatori de proiect****Lucrarea cuprinde:****Varianta 1**

In urma discuțiilor purtate in cadrul sedintei, Comisia Tehnico- Economica MT&JT a Distribuție Energie Oltenia S.A. AVIZEAZĂ favorabil lucrarea menționată, cu următoarele concluzii detaliate in vedere constientizarii si respectarii legislatiei care reglementeaza racordarea la rețelele electrice de distributie (RED) si respectiv conditiile in care se poate solicita devierea RED, respectiv conditiile de coexistenta dintre RED si constructiile civile si industriale, cai de acces si alte rețele de utilitati tinandu-se seama de Ordinul nr. 225/2020 pentru modificarea si completarea Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protectie si de siguranta aferente capacitatilor energetice, aprobata prin Ordinul presedintelui Autoritatii Nationale de Reglementare in Domeniul Energiei nr. 239/2019..

Racordarea la RED este reglementata prin Ord 59/2013 #Regulament privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public", in care sunt stipulate continutul cererii de racordare si documentele conexe acesteia, drepturile solicitantilor precum si etapele care trebuie parcurse pentru eliberarea avizului de racordare.

Definirea conditiilor de coexistenta ale RED cu constructiile si rețelele invecinate, precum si promovarea unor modificari/devieri ale RED, sunt reglementate de ANRE prin Ordinul 239/2019 si Ordinul nr. 225/2020 pentru modificarea s#i completarea Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protect#ie s#i de siguran#t#i#i aferente capacita#t#i#ilor energetice, aprobata# prin Ordinul pres#edintelui Autorita#t#i#i Nat#ionale de Reglementare ##n

Aviz CTE: 6911/21.04.2022

Domeniul Energiei nr. 239/2019. .

Aplicarea metodologiei de eliberare a avizelor de amplasament se face prin coroborarea cu prevederile următoarelor Acte normative:

- a.#Legea energiei electrice si gazelor naturale nr. 123 / 2012;
- b.#Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- c.#Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d.#Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006;
- e.#Hotărârea Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată;
- f.#Ordinul ANRE nr 59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public ;
- g.#Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 1430/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările ulterioare;
- h.#Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 239/2019 pentru aprobarea Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice, și Ordinul nr. 225/2020 pentru modificarea s#i completarea Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protect#ie s#i de siguran#aa# aferente capacita#t#ilor energetice, aprobata# prin Ordinul pres#edintelui Autorita#t#ii Nat#ionale de Reglementare ##n Domeniul Energiei nr. 239/2019.;
- i.# Ordinul ANRE nr. 128/ 11.12.2008 # "Codul Tehnic al rețeleor electrice de distribuție";
- j.#Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 20/2004 pentru aprobarea Codului tehnic al rețelei electrice de transport, cu modificările și completările ulterioare;
- k.#Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 38/2007 pentru aprobarea Procedurii de soluționare a neînțelegerilor legate de încheierea contractelor dintre operatorii economici din sectorul energiei electrice, a contractelor de furnizare a energiei electrice și a contractelor de racordare la rețea.

Solicitanții avizelor de amplasament se adresează operatorului de rețea când se află în situația de a efectua :

- ##realizarea unor lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel ;
- ##executarea sau extinderea racordurilor la rețelele edilitare pentru construcții noi sau existente ;
- ##realizarea de lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare si reabilitare privind căi de comunicație, rețele și dotări tehnico-edilitare;
- ##realizarea de lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu ;
- ##amplasarea unor instalații sau obiecte utilizând ca suport elementele rețelei electrice;
- ##demolarea, dezafectarea ori dezmembrarea, parțială sau totală a construcțiilor și instalațiilor aferente construcțiilor, a instalațiilor și utilajelor tehnologice, inclusiv a elementelor de construcții de susținere a acestora;
- ##executarea altor lucrări de construcții pentru care, conform legii, este obligatorie obținerea unei Autorizații de construire de la Organele abilitate ;
- ##elaborarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism : planurile de amenajare a teritoriului, planurile de urbanism și regulamentele locale de urbanism aferente acestora.

Solicitarea Avizelor de amplasament este obligatorie pentru construcțiile ce fac obiectul tuturor categoriilor de lucrări menționate mai sus și se află în una din situațiile în care :

-#Avizul de amplasament se regăsește în lista cu avizele și acordurile legale,

Aviz CTE: 6911/21.04.2022

Distributie Energie Oltenia
societate administrata în sistem
dualist

Pagina Nr. 2 din 3

Str. Calea Severinului, Nr. 97, parter, et. 2, 3, 4 Craiova, Jud. Dolj, România
Fax: +40 251 215 004 | www.distributieoltenia.ro
Cod unic de înregistrare: RO 14491102 | Nr. de înregistrare: J16/148/2002

necesare în vederea autorizării, prevăzute, conform legii, în certificatul de urbanism ;
-#construcția respectivă va fi/este amplasată în zona de siguranță a capacităților energetice.

Distanțele concrete de coexistență dintre RED și obiectivele învecinate precum și dimensiunile zonelor de protecție și siguranță sunt precizate în Norma tehnică privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice ulterioare (ordinele ANRE 239/2019) și Ordinul nr. 225/2020 pentru modificarea și completarea Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice, aprobată prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 239/2019.

Pentru definirea condițiilor de coexistență și/sau a condițiilor de modificare RED, în temeiul Ordinului ANRE 239/2019, este necesară întocmirea prealabilă a unor studii de soluție/studii de coexistență. Deoarece la faza PUZ aceste studii nu au fost întocmite putem reține că sunt previzibile solicitări de reconfigurare/reamplasare RED și că de regula dezvoltarea RED în zona trebuie să vizeze circuite în cablu subteran.

Ne exprimăm disponibilitatea pentru soluționarea în termenele legale a tuturor solicitărilor de emitere avize de racordare și/sau avize de amplasament necesare pentru transpunerea în practică a obiectivelor de dezvoltare urbanistică a municipiului Târgu Jiu, județul Gorj și respectiv de a colabora, cu respectarea legislației în vigoare, pentru transpunerea în practică a soluțiilor tehnice prevăzute în avizele de racordare și/sau în avizele de amplasament.

3. În urma constatărilor de mai sus și a discuțiilor purtate în cadrul ședinței, Comisia Tehnico-Economică COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ ZONA TG JIU a Distribuție Energie Oltenia S.A.

**Avizează FAVORABIL lucrarea menționată,
în varianta 1**

cu următoarele concluzii :
și precizări:

Prezentul aviz nu exonerează proiectantul de responsabilități privind corectitudinea soluțiilor, exactitatea calculelor, corectitudinea devizelor și privind includerea în DTE a tuturor avize/acorduri/autorizațiilor necesare executării legale a obiectivului de investiții precum și pentru exploatarea acestuia netulburată de terți.

PRESEDINTE C.T.E.

RADU IOAN



Aviz CTE: 6911/21.04.2022

Distribuție Energie Oltenia
societate administrată în sistem
dualist

Pagina Nr. 3 din 3

Str. Calea Severinului, Nr. 97, parter, et. 2, 3, 4 Craiova, Jud. Dolj, România
Fax: +40 251 215 004 | www.distributieoltenia.ro
Cod unic de înregistrare: RO 14491102 | Nr. de înregistrare: J16/148/2002

Nr. 2752 / 12.04.2022

Achitat cu chitanța nr. 1863797 / 06.04.2022

CATRE,
DRAGAN DUMITRU

Raspuns la cererea dvs. nr. 2610 / 06.04.2022 prin care solicitati eliberarea unui AVIZ pentru realizarea lucrarii: "INTOCMIRE PUZ PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA" in conformitate cu CERTIFICATUL DE URBANISM Nr. 1471/10.11.2020, municipiul Targu-Jiu, strada Tismana, nr. Fn, judetul Gorj, va comunicam ca APAREGIO GORJ S.A. este de acord in principiu cu amplasamentul propus de dumneavoastra, cu urmatoarele precizari:

- In zona exista retele de apa conform plansei GIS.
- Lucrarile se vor realiza fara ca acestea sa fie afectate.
- Remedierea eventualelor avarii la retea se vor suporta de beneficiarul lucrarii.

Sef C.E.D Tg – Jiu,
Ing. Borcan Cristian Claudiu



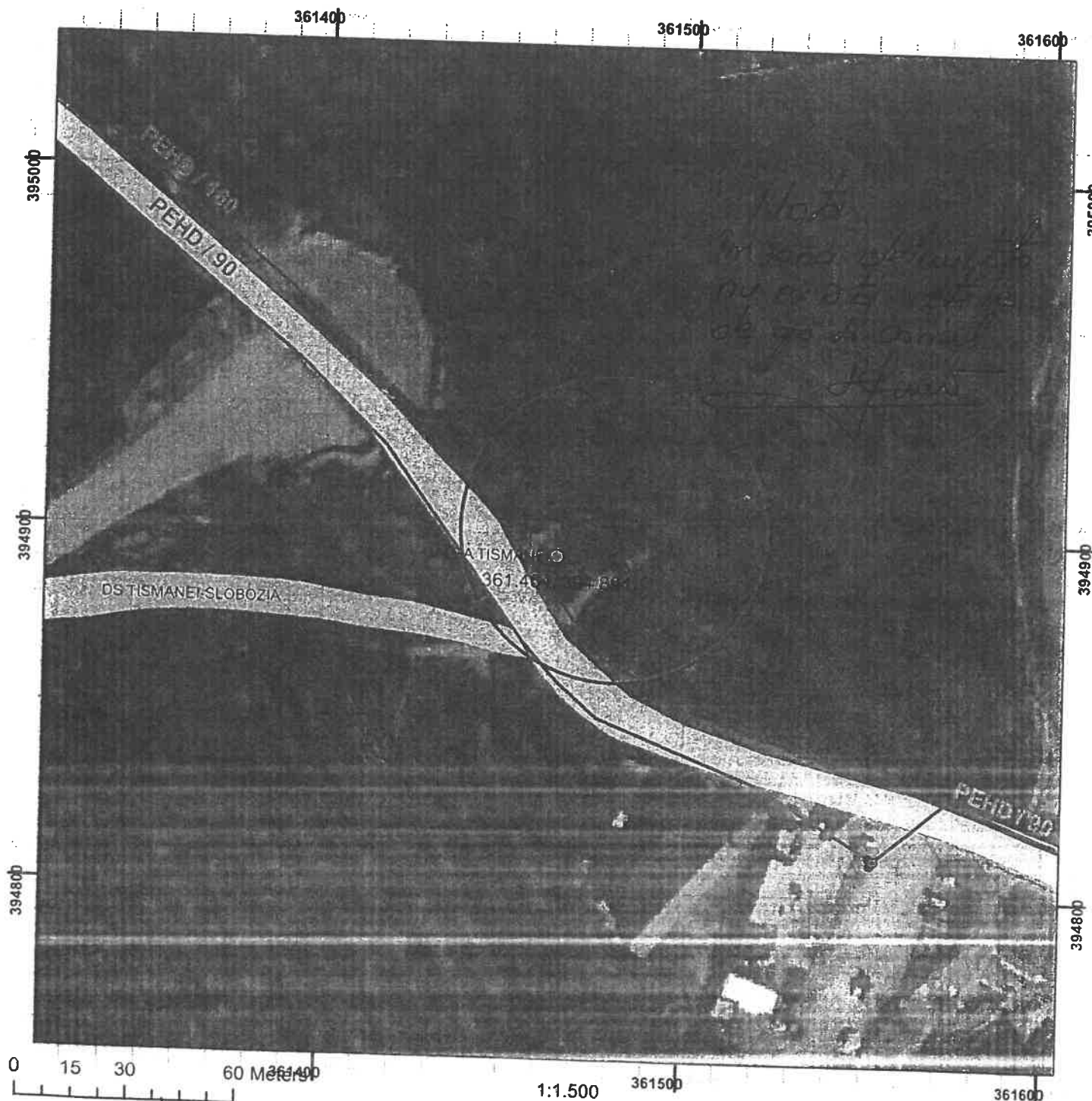
Intocmit,
Biroul Proiectare,
Popescu Alina-Mihaela

S.C. APAREGIO Gorj S.A.
Str. Tineretului Nr. 8 Etaj 2
210185 Târgu-Jiu
Jud. Gorj

ApaRegio Gorj

PLAN REȚEA DISTRIBUȚIE APA ȘI CANALIZARE MENAJERĂ
PENTRU AVIZ AMPLASAMENT
SOLICITAT PRIN CEREREA : 2610/06.04.2022

SOLICITANT : DRAGAN DUMITRU
TG-JIU, STR. TISMANA NR. FN TEL. 0763 645 216



SEF CED TG-JIU,
ING. BORCAN CRISTIAN CLAUDIU



SEF SECTOR APA
ING. CIOCIOMAN COSMIN

SEF SECTOR CANAL
ING. TOBA ROMEO

Legend

- ▶ Conducta Canal
- Conducta Apa

D.R.D.P. Craiova - Inginer FIDIC
Supervizare: „Construcția Variantei de Ocolire Târgu Jiu – Finalizare lucrări”
Contract de execuție lucrări nr. 92/79265 din 24.11.2020
e-mail: vojgju@drdpv.ro

Nr. VOTJ / 2017 / 24. 10. 2021.

Catre,
DL. DRAGAN DIMITRIU

Spre stiinta,
DIRECTIA IMPLEMENTARE PROIECTE
SERVICIUL AVIZE, AUTORIZATII SI VERIFICARE ZONA DN
S.D.N. TARGU JIU

Subiect: Solicitare punct de vedere pentru Intocmire P.U.Z.

Stimate Doamne / Stimati Domni,

Referitor la adresa dumneavoastra înregistrată la DRDP Craiova cu nr. 29074 din data de 18.10.2021, prin care solicitați un punct de vedere pentru obiectivul „Intocmire P.U.Z. pentru construire locuința” pe DN 67D km 1+150, va comunicăm următoarele:

- in urma analizarii documentației depuse prin adresa mai sus menționată, am constatat faptul ca terenul se afla in zona sensului giratoriu DN 67D cu V.O. Tg. Jiu, pe partea dreapta a DN 67D, fara a afecta V.O. Tg. Jiu;
- in conformitate cu O.G. 43/1997, art. 37, alin 6 „Se interzice deschiderea de cai de acces direct in variantele de ocolire. Accesul la acestea se va face prin drumuri colectoare racordate la rețeaua de circulație publică prin intersecții avansate carecupunător volimului de trafic.”

Avand in vedere cele comunicate, va rugam sa va adresati la SDN Tg. Jiu pentru clarificari.

Cu stima,
Inginer FIDIC- DRDP Craiova

Inspector Rezident
Lumezeanu Adrian

Inginer topo.
Luca Florentina
Intocmit,
Oprea Alexandru

Sectia de Drumuri Nationale TG-JIU
Nr. 440/26.10.2021

VIZAT,
SEF SECTIE

PREZENTUL ACT NU CONSTITUIE
AVIZ SI NU DA DREPTUL DE
EXECUTIE A LUCRARI



PROCES VERBAL
DE CONSTATARE PE TEREN
Incheiat azi 26.10.2021

- Subsemnatii MITULESCU CLAUDIA... din partea Sectiei de Drumuri Nationale Tg-Jiu si
DRAGAN DUMITRU reprezentant(a) al(a)
cu sediul in localitatea Tg-Jiu, jud. Mehedinta, FN posesor al BI/CI seria DA
nr. 52080 eliberat de P.M. Tg-Jiu la data de 4.04.1996, ne-am deplasat azi, data de
mai sus, pe DN 67D, unde se doreste amplasarea. Inlocuire put pentru curburile
constatand urmatoarele:
- Obiectivul va fi amplasat la km. 1+150 pe partea dreapta / stanga, lam
de axul DN si lam fata de marginea partii carosabile;
 - Amplasamentul este situat in intravilanul / extravilanul localitatii Tg-Jiu
judetul BORDA INTRE / INAFARA indicatoarelor de localitate fig. 46(47)/
fig.48(49), acestea fiind amplasate la pozitiile km. 0+90 / 1+60;
 - Beneficiarul a obtinut Certificatul de Urbanism nr. 1471/10.11.2020
eliberat de PRIMARIA MUNICIPIULUI Tg-Jiu;
 - se asigura spatii de parcare DA/NU:
 - in incinta DA/NU;
 - la DN 67D DA/NU;
 - Se ocupa zona de siguranta a DN. 67D DA/NU;
 - In pozitia km respectiva drumul este in aliniament / curba / rambteau / debiteu / profil mixt /
patier / rampa / panta;
 - Pe sectorul de drum aferent pozitiei kilometrice, zona de siguranta a drumului national se
suprapune cu zona de siguranta de la calea ferata adiacenta DA/NU;
 - Latimea imbracamintii asfaltice este de 7.10 m;
 - Sistemul rutiere este imbracamintea asfaltica
 - Latime acostament 1.10 m, natura acostamentului salist
 - Starea sa buna;
 - Lucrari de arta ... crucea fetei sunalizare
 - Semnalizare rutiera in zona.
 - Plantatie DA/NU
 - Contori de trafic (tip ISAF / PEEK) DA/NU la pozitia km.;

- Alte investitii sau elemente importante in zona:
- Elemente afectate de executia lucrarii DA/NU.....
- De lucrare, din partea beneficiarului, raspunde dl. (dna) DRAGAN DUMITRU avand CI/BI, seria DA nr. 520280 eliberat de Politia TG-JIU la data de 4.09.1996 adresa Str. 13, 97.5 Jud. Gorj telefon 0765201112

PROFIL TRANSVERSAL (desen)
DN 670 KM. 1+100 din

Intarzierile in eliberarea autorizatiei de amplasare si acces la drum, datorate prezentei incorecte sau incomplete a documentatiei de catre beneficiar, exonereaza de raspundere administratorul drumului.

Lucrarile nu vor incepe decat dupa obtinerea autorizatiei de ampasare si acces la drum eliberata de catre DRDP CRAIOVA.

Prezentul proces verbal contine pagini si a fost intocmit in 3 exemplare, cate unul pentru DRDP, SDN si beneficiar.

SDN TG-JIU

Responsabil Autorizatii [Signature]

Responsabil Siguranta Circulatiei

Sef District.....

FISA DE CONFORMITATE

1.DENUMIREA OBIECTIVULUI : *Intocmire PUZ pentru construire locuinta*

2. Pozitie kilometrica : DN 67D- KM 1+150 DR

3.FAZA DE PROIECTARE : STUDIU OPORTUNITATE

- PROIECTANT : SC ARHITONI SRL

- BENEFICIAR : DRAGAN DUMITRU

SEF SERVICIU AAVZD,

Ing. Diaconescu Petre Adrian



SERVICIUL CADASTRU/BIROUL AVIZE ȘI RECEPȚII

AVIZ DE ÎNCEPERE A LUCRĂRII Nr. 43 / 07.07.2022

Către : Drăgan Dumitru, în calitate de beneficiar.
PFA Fuiorea Ioana Cristina - în calitate de executant.

Analizând solicitarea dumneavoastră înregistrată la O.C.P.I. GORJ cu nr. 53505 din 28.06.2022, se emite avizul de începere a lucrării "Elaborare plan urbanistic zonal – PUZ pentru construire locuință", pentru imobilul cu nr. cadastral 47225, situat în mun. Tg Jiu, extravilan, tarla 67, parcela 46, jud. Gorj.

1. **Datele principale** ale lucrărilor prevăzute – Începerea lucrării "Elaborare plan urbanistic zonal – PUZ pentru construire locuință", pentru imobilul cu nr. cadastral 47225, situat în mun. Tg Jiu, extravilan, tarla 67, parcela 46, jud. Gorj.

Obiectivul lucrării: "Elaborare plan urbanistic zonal – PUZ pentru construire locuință".

Amplasamentul pentru care se solicită avizul este:

- imobilul cu nr. cadastral 47225, mun. Tg Jiu, extravilan, tarla 67, parcela 46, jud. Gorj.

- suprafața totală este de 866 mp.

- termen de execuție 28.06.2023.

2. **Documentare:** „Ordinul Directorului General al A.N.C.P.I. nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară” cu modificările ulterioare.

3. **Condiții tehnice** pentru executarea lucrărilor:

- suportul digital va conține informațiile pe straturi tematice.

- se vor respecta prevederile Ordinul Directorului General al A.N.C.P.I. nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară și celelalte prevederi legale în domeniu, cu modificările ulterioare.

- se vor respecta limitele administrativ teritoriale și limitele imobilelor care au atribuite numere cadastrale

4. **Recepția lucrării:** - va fi efectuată de către O.C.P.I. Gorj.

Intocmit	Radu Codruț Cepoi	Consilier Cadastru	07.07.2022	Radu Codruț Cepoi Digitally signed by Radu Codruț Cepoi Date: 2022.07.07 08:31:52 +03'00'
----------	-------------------	--------------------	------------	---

ROMÂNIA
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DEPARTAMENTUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
"LT.COL. DUMITRU PETRESCU" AL JUDEȚULUI GORJ

Nesecret
Exemplar nr.1
Nr. 3129984
Tg-Jiu 14.04.2022



Către,
Domnul Drăgan Dumitru

În urma analizării documentației tehnice, anexate cererii dumneavoastră prin care solicitați obținerea **avizului** pentru „Planul Urbanistic Zonal”, propus a se executa în str. Tismana, fn. municipiul Tg Jiu, județul Gorj, privind amenajarea teritoriului și urbanismului, vă comunicăm că ***suntem de acord*** cu cele propuse.

Cu stimă,

INSPECTOR ȘEF
Col., 
Malacur Augustin



Tg-Jiu, Str. Calea București, nr.9 J,
telefon 0253211212, fax 0253211706
județul Gorj



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
Direcția de Sănătate Publică Gorj

Târgu Jiu, Str. 22 Decembrie 1989, Nr. 22 Bis Cod : 210215, jud. Gorj

TEL: 0253/210156 --- FAX: 0253/210144

e-mail principal: office@dspgorj.ro

e-mail biroul relatii publice: relatii publice@dspgorj.ro

secretariat :: „secretariatdspgorj@yahoo.com”

pagina WEB :: „http://www.dsp-gorj.centruldecacul.ro”

Număr de date cu caracter personal: 35910

Compartiment avize/autorizari – C18

NOTIFICARE

Asistenta de specialitate de sanatate publica
(Ord.MS 1030/2009,actualizat,Legea 95/2006)

Nr. 19173 din 20.04.2022

Urmare a cererii adresata de **DRAGAN DUMITRU**, cu domiciliul in mun. Targu Jiu, str. Victoriei, bl. D, sc. 13, ap. 5 jud. Gorj, cu nr. 173/06.04.2022, prin care se solicita asistenta de specialitate de sanatate publica pentru:

„INTOCMIRE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA”, la adresa mun. Targu Jiu, s. Tismana, FN, jud. Gorj, conform documentatiei depuse, s-a cercetat la fata locului, Referat de evaluare nr. 428 din 15.04.2022, intocmit de dr. Vladut Daniela Elena, medic specialist igiena.

In baza Ordinului Ministrului Sanatatii nr. 1030/2009, actualizat si a referatului de evaluare mentionat, DSP Gorj notifica conformarea la normele de igiena si sanatate publica: Ord. M.S. 119/2014, modificat si completat.

CLAUZE:

- Respectarea documentatiei tehnice depuse la DSP Gorj si a destinatiei solicitate- conf. Proiectului nr. 113/2021 elaborat de ARHITONIC SRL;
- Respectarea clauzelor si conditiilor de conformare impuse prin avizele, acordurile, notificarile si studiile de specialitate solicitate in procedura de elaborare PUZ, in conformitate cu reglementarile urbanistice in vigoare;
- Respectarea prevederilor Ord. M.S. 119/2014- actualizat privind normele sanitare-referitoare la mediul de viata al populatiei;
- Deoarece in zona nu exista retea publica de canalizare, evacuarea apelor menajere se va realiza in bazine de vidanjabil propus pentru fiecare dintre locuintele propuse, pentru care recomandam respectarea Ord. M.S. nr. 119/2014, Cap. IV, art. 34, actualizat cu Ord. M.S. 994/2018;
- Racordarea si bransarea constructiei proiectate la reseaua de apa potabila si canalizare se va asigura prin grija si pe cheltuiala beneficiarului in conformitate cu proiectul propus, astfel incat sa nu creeze disconfort si riscuri pentru populatia beneficiara si nici pentru zona aferenta care incadreaza terenul situat in str. Tismana, FN, conform normelor de sanatate publica;
- Amplasarea si construirea locuintei individuale se va realiza cu respectarea legislatiei urbanistice in vigoare, iar exploatarea si functionarea acestora cu respectarea normelor sanitare si de protectia mediului inconjurator;
- Asigurarea cailor de acces auto si pietonal pentru constructia proiectata;
- Se va restrictiona localizarea in zona studiata a obiectivelor generatoare de disconfort ce pot produce impact asupra starii de sanatate a populatiei.

Notificarea este valabila atat timp cat nu se modifica datele din memoriul general prezentat.

In conformitate cu ORD MS 1030/2009, Directia de Sanatate Publica Gorj nu mai elibereaza avize sanitare, iar prezenta notificare nu reprezinta un act juridic.

DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ
EC. **MIHAILA NARCIS**



COMP. AVIZE/AUTORIZARI,
CONS. MILITARU-COJOCARU DAIANA MIRELA

Dmirela



MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE

AVIZ

Nr. 506 din 15.09.2022

În temeiul dispozițiilor art. 47¹ alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, și al prevederilor Ordinului ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 1.056/2018 pentru aprobarea Procedurii privind emiterea și eliberarea avizelor necesare introducerii în intravilan a terenurilor agricole,

având în vedere adresa nr. 4161 din 01.08.2022, înregistrată la Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale cu nr. 268255 din 08.08.2022.

În baza următoarelor documente:

1. Cererea beneficiarului: DRĂGAN Dumitru domiciliat în Municipiul Tîrgu Jiu, str. Victoriei bl. D, sc. 13, ap. 15, Județul Gorj; înregistrată cu nr. 4157 din 01.08.2022;
2. Certificatul de urbanism nr. 1471 din 10.11.2020, emis de Primăria Municipiului Tîrgu Jiu, Județul Gorj;
3. Studiul urbanistic PUZ și Regulamentul local urbanistic aferent PUZ;
4. Studiul pedologic și agrochimic nr. 28 din 08.06.2022, întocmit de Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice Gorj;
5. Avizul tehnic nr. 40 din 22.06.2022, pentru amplasarea construcțiilor care se execută în zona amenajărilor de îmbunătățiri funciare, eliberat de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare, Filiala Teritorială Gorj;
6. Procesul-verbal de verificare în teren nr. 4161 din 01.08.2022, întocmit de reprezentanții Direcției pentru Agricultură Județeană Gorj;
7. Nota de calcul nr. 3987 din 22.07.2022, întocmită de reprezentanții Direcției pentru Agricultură Județeană Gorj;

I. |x| În scopul introducerii în intravilan a terenurilor agricole în baza studiului urbanistic PUZ, în vederea realizării obiectivului de investiții: „Construire locuință” de către beneficiarul: DRĂGAN Dumitru domiciliat în Municipiul Tîrgu Jiu, str. Victoriei bl. D, sc. 13, ap. 15, Județul Gorj, terenul în suprafață totală de 866,00 mp.

I. |_ În scopul introducerii în intravilan a terenurilor agricole în baza studiului urbanistic PUG de către beneficiar a terenului situat în, județul, în suprafață de, Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale emite:

AVIZ

necesar pentru introducerea în intravilan a terenurilor agricole, în baza studiului urbanistic PUZ, cu suprafața de 866,00 mp., înscris în cartea funciară nr. 47255, tarla 67, parcela 46, nr. cadastral 47255, categoria de folosință livadă, clasa de calitate a V-a, teren liber de construcții, terenul situat în extravilan Municipiul Tîrgu Jiu, Județul Gorj;

Prezentul act administrativ se poate contesta în condițiile și termenele prevăzute de Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Recomandări:

- La elaborarea documentației tehnico - economice pentru realizarea investiției, se vor respecta prevederile:
- art. 23, alin. (3), Capitolul II din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
 - art. 100 din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
 - art. 5², alin (2) din Ordonanța de Urgență nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea 86/2014,

-Legii 164/2015 a viei și vinului în sistemul organizării comune a pieței vitivinicole, cu modificările și completările ulterioare,

-Legii Pomiculturii nr. 348/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

-Legii 138/2004 a îmbunătățirilor funciare, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Beneficiarul investiției va lua măsuri corespunzătoare de a nu degrada terenurile și culturile din zona limitrofă, altele decât cele prevăzute în documentație, prin depozitarea de materiale ori deșeuri de pietriș, moloz, nisip, prefabricate, construcții metalice, reziduuri, resturi menajere, gunoaie și altele asemenea.

Beneficiarul de investiție va lua măsuri corespunzătoare de a nu ocupa terenurile limitrofe precum și măsuri pentru a evita afectarea terenurilor limitrofe prin reziduurile provenite din activitatea de producție și prin scurgeri de orice fel.

Beneficiarul de investiție va respecta condițiile și recomandările prevăzute în documentele solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 1471 din 10.11.2020, emis de Primăria Municipiului Târgu Jiu, Județul Gorj ;

Beneficiarul și proiectantul/elaboratorul documentației tehnice răspund pentru corectitudinea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația transmisă spre avizare.

Beneficiarul investiției își asumă întreaga răspundere cu privire la consecințele ulterioare ale localizării incerte înscrise în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, respectiv posibilitatea schimbării amplasamentului ocupat în prezent, modificarea geometriei, modificarea dimensiunilor laturilor și a suprafeței terenurilor pe care va fi amplasată investiția.

Prezentul aviz este valabil numai pentru această intervenție " „ Construire locuință ”, dacă aceasta se realizează pe amplasamentul menționat în prezenta documentație.

2. Prezentul aviz își încetează aplicabilitatea în cazul neadoptării hotărârii de aprobare a introducerii terenului în intravilan, a anulării acesteia sau a oricărui document care a stat la emiterea prezentului aviz.

DIRECTOR

Elena FILIP





INSPECTORATUL GENERAL AL POLIȚIEI ROMÂNE
INSPECTORATUL DE POLIȚIE JUDEȚEAN GORJ
Operator date cu caracter personal
POLIȚIA MUNICIPIULUI TG-JIU
BIROUL RUTIER



Tg-Jiu
Ex. nr. _____
Nr. 302068 din 12.04.2022

C Ă T R E

Dl. Drăgan Dumitru.

din mun. Tg-Jiu. Str. Victoriei, bl.D, sc.13, ap.5, jud. Gorj

Urmare a documentației depuse înregistrată la Poliția mun. Tg-Jiu cu nr. 302068/08.04.2022, vă comunicăm **avizul** nostru privind accesul auto și pietonal la imobilul situat pe str. Tismana nr. F.N. din mun. Tg-Jiu, județul Gorj.

Lucrarea se va executa pe baza proiectului aferent planului de situație depus și vizat spre neschimbare, cu respectarea următoarelor condiții :

- Accesul se va realiza prin punctul evidențiat în planul de situație, respectiv pe str. Tismana nr.F.N.;

- Ieșirea se va realiza prin punctul evidențiat în planul de situație, respectiv pe str.Tismana nr.F.N.;

- Ieșirea în str. Tismana se va semnaliza cu indicatorul "LA DREAPTA"(B3-indicator de obligare) și cu indicatorul "STOP" (B1-indicator de prioritate).

Cu stimă,

Î. ȘEFUL POLIȚIEI MUN. TG-JIU
Comisar șef de poliție
SAVU VIÖREL

ȘEFUL BIROULUI RUTIER,
Comisar șef de poliție
ARBACIO ALIN CRISTIAN

Date cu caracter personal prelucrate de către IPJ Gorj în conformitate cu prevederile Regulamentului UE 2016/679.

Datele pot fi folosite doar pentru scopul pentru care au fost colectate/transferate.

Prelucrarea într-un alt scop poate fi efectuată numai cu acordul IPJ Gorj."

Tg. Jiu, Str. I.C. Popilian nr.32 – 34, jud. Gorj

Telefon 0253/207600. Fax (0253)207883; e-mail: cabinet@cipolitiaromana.ro



ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ
APELE ROMÂNE
ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ JIU
SISTEMUL DE GOSPODĂRIRE A APELOR GORJ



F-AA-17

Catre,

D-ul Dragan Dumitru
Mun. Tg-Jiu, str.Victoriei, nr. 35, bl.35, sc.2, ap.5, jud. Gorj

Consultanta tehnica nr. 29 din 10.06.2022

In scopul avizarii " INTOCMIRE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA"

Urmare a cererii dumneavoastra din data de 08.06.2022 si a documentatiei inregistrata la S.G.A.Gorj cu nr.4584/08.06.2022, prin care ne solicitati consultanta tehnica pentru avizare **"INTOCMIRE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA, suprafata de 866 mp, cod cadastral 47255, punct de vedere solicitat si prin CERTIFICATUL DE URBANISM nr. 1471/10.11.2020 emis de Primaria Municipiului Tg Jiu, se constata urmatoarele:**

- Pentru avizare PUZ a fost emis "Certificatul de Urbanism nr. 1471/10.11.2020 de **Primaria Municipiului Tg Jiu.**
- Raul Susita in aceasta zona se afla in administrarea A.N. Apele Romane.
- Din verificarile coordonatelor Stereo 70 ale punctelor 1, 2, 3 si 4 din planul de amplasament pus la dispozitie de dumneavoastra, a rezultat ca:
 - punctele ce delimiteaza constructia viitoare, nu este amplasata in zona de protectie a cursului de apa Susita (curs de apa codificat VII-1.25b) ;
 - nu se afla in banda de inundabilitate pentru Qmax cu probabilitatea de depasire de 1% si 10 %, conform hartilor de hazard(planuri anexate) ;

Alimentarea cu apa se va face din reseaua municipiului Tg-Jiu, iar evacuarea apelor uzate menajere se va face in bazin-etans vidanjabil.

În temeiul Legii Apelor nr. 107/1996 cu modificările si completările ulterioare, avand in vedere cele mentionate mai sus, pentru lucrarile propuse din documentatia transmisa la S.G.A.Gorj, va comunicam ca **suntem de acord cu avizarea "INTOCMIRE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA"**.

SISTEMUL DE GOSPODARIRE A APELOR GORJ

B-dul Ecaterina Teodoroiu, nr. 99, C.P. 210106, Targu Jiu, jud. Gorj

Tel: +4 0253 218 738 | +4 0253 213 926

Fax: +4 0253 217 763

Email: dispecerat.sgagj@sgagj.daj.rowater.ro



Cod IBAN: RO63TRBZ2915022010017172

Autoritatea de gospodărire a apelor, emitenta consultantei tehnice, își rezerva dreptul de a extinde prevederile și obligațiile impuse, ca urmare a modificărilor și completărilor aduse legislației aplicabile în domeniul gospodăririi apelor.

Un exemplar din documentație, stampilat și semnat spre neschimbare s-a transmis solicitantului, împreună cu un exemplar din consultanța tehnică.

Director,
Ing. **Claudiu-Ionel VIJULAN**



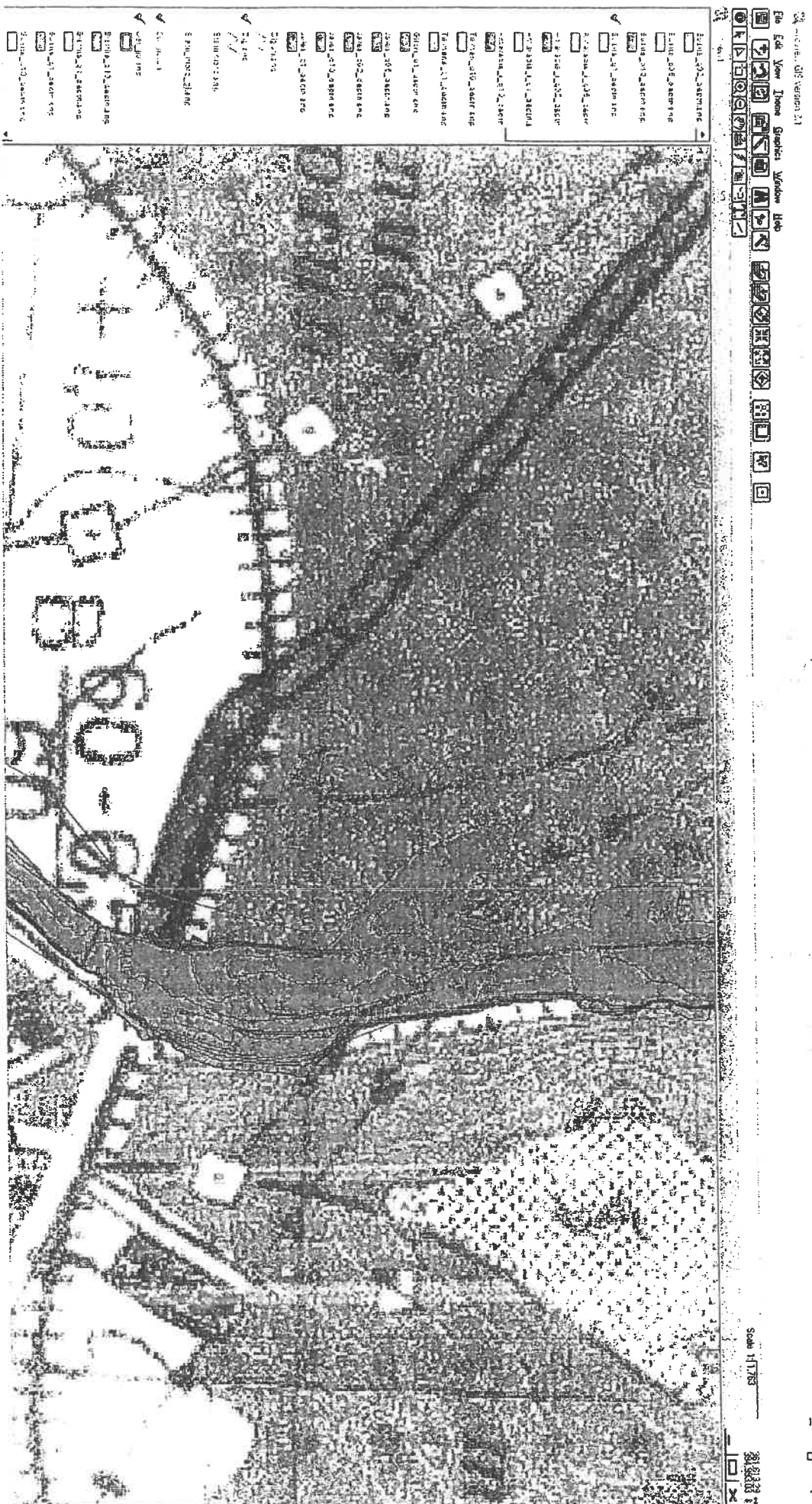
Inginer Sef,
Dr. Ing. Doina ISAR

Compartiment Avize și Autorizații,
Dr.ing. Cristina SCHIOPU

Intocmit,
Ing. Andrei MERGEA



Banda de membrana 1. Suave la 19.50 pt. probado 100% el 20.00





MINISTERUL CULTURII
DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ GORJ



Nr. 463/02.05.2022

Către,

DRĂGAN DUMITRU

Str. Victoriei, Nr. 35, Bloc 35, Scara 3, Etaj 2, Apartament 5, Municipiul Târgu Jiu, Județul Gorj

AVIZ nr. 12/28.04.2022

Obiectiv: ÎNTOCMIRE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ
Localitate: STRADA TISMANA, NUMĂR CADASTRAL: 47255
Faza: P.U.Z.
Proiectant: S.C. ARHITONIC S.R.L.
Beneficiar: DRĂGAN DUMITRU

Documentația înregistrată cu nr. 426/19.04.2022 la Direcția Județeană pentru Cultură Gorj, cuprinde piese scrise: *Certificat de urbanism nr. 1471/10.11.2020* și *Aviz de oportunitate nr. 10/28.03.2022* eliberat de către Primăria Municipiului Târgu Jiu, proiect nr. 113/2021 cu *memoriu general* și *piese desenate: plan de încadrare în teritoriu- scara 1:5000, plan reglementări urbanistice-scara 1:500, plan de situația existentă - scara 1:1000.*

Se propune introducerea în intravilanul orașului Târgu Jiu a suprafeței de 866 de metri pătrați aparținând imobilului cu număr cadastral 47255 și stabilirea funcțiunii pentru locuințe individuale și funcțiuni complementare, precum și stabilirea condițiilor de racordare a noilor construcții la rețelele tehnico-edilitare existente în zonă. Suprafețele construite și desfășurate pentru viitoarele construcții vor respecta procentul de ocupare al terenului de maxim 35% și coeficientul de utilizare a terenului de maxim 1,05, regim maxim de înălțime D+P+2.

În urma analizării documentației dumneavoastră înregistrată cu nr. 426/19.04.2022 la Direcția Județeană pentru Cultură Gorj, prin care solicitați Avizul de specialitate pentru *Întocmire P.U.Z. pentru construire locuință* pentru terenul având suprafața de 866 mp, a Evaluării arheologice de teren, realizată de către arheolog expert Gheorghe Calotoiu, înscris în Registrul Arheologilor din România, cod AM-E-089, s-a constatat că în Raportul de evaluare arheologică de teren, care face parte din documentația înregistrată cu nr. 426/19.04.2022 la Direcția Județeană pentru Cultură Gorj, se consemnează că în *perimetrul cercetat nu au fost depistate urme arheologice.*

În temeiul prevederilor art. 5, alin. (1) și (15) din *Legea 258/2006 privind modificarea și completarea OG nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național*, dar și art. 24 din *OMCC nr. 2518/2007 privind metodologia de aplicare a procedurii de descărcare de sarcină arheologică*, Direcția Județeană pentru Cultură Gorj acordă pentru documentația prezentată:

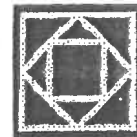
Aviz favorabil

pentru *Întocmire P.U.Z. pentru construire locuință*, terenul din documentația prezentată având suprafața de 866 mp, suprafață delimitată conform următoarelor coordonate Stereo 1970:

Târgu Jiu, Calea Eroilor nr. 15-17, C.P. 210135, tel. 0253/211118 fax 0253/211115, email:
office@monumenteistoricegorj.ro



MINISTERUL CULTURII



DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ GORJ

Nr. punct	X	Y
1	394894.649	361464.774
2	394917.409	361444.623
3	394904.736	361503.382
4	394887.036	361500.072

cu respectarea următoarei condiții:

În situația în care, în timpul lucrărilor de construire propuse spre a fi executate vor apărea vestigii arheologice (ceramică, monede, fragmente de ziduri, pietre cioplite sau sculptate, oseminte etc.), beneficiarul/beneficiarii are/au obligația de a respecta legislația privind protejarea patrimoniului cultural național, *Legea nr. 182/2000 privind protejarea patrimoniului cultural național mobil*, cu modificări și completări, *Ordonanța 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național*, cu modificări și completări, precum și *Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice*, cu modificări și completări. În acest sens, în eventualitatea descoperirii de vestigii arheologice, se vor anunța autoritățile locale și Direcția Județeană pentru Cultură Gorj despre aceste descoperiri, în termen de cel mult 72 de ore, conform *Ordonanței nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național*, republicată, art. 4, alin (4).

“Neanunțarea descoperirilor arheologice prilejuite de lucrările de construire ori de desființare constituie infracțiune și se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă”, conform art. 32, alin. 1 din Ordonanța 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată.



Director,
Grigore Comănița Ciolacu

Consilier,
Bianca Ilici



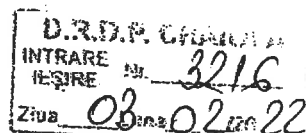
**COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE
A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.**
Direcția Regională de Drumuri și Poduri – Craiova
str. Calea Severinului Nr.95, Cod Postal 200768, Tel (+4 0)251 408 711,
Fax (+4 0)251 482231, Email: office@drdpcv.ro
CUI 16054368; J40/552/15.01.2004. Capital social 18.416.750 RON
Operator de date cu caracter personal nr. 16562
www.erovinieta.ro



DRDP Craiova
Serviciul AAVZDN
Tel: 0251/408732.; e-mail avizedn@drdpcv.ro

Nr. 37/01.02.2022

Către: DRAGAN DUMITRU
Spre știință: Secția de Drumuri Naționale Tg Jiu



DOCUMENT DE AVIZARE LA FAZA PUZ PENTRU:

„ Intocmire PUZ pentru contruire locuinta – in zona DN 67D – KM 1+150 DR”

La documentația depusa de D.R.D.P. Craiova cu adresa nr. 31029/01.11.2021, în urma analizării acesteia în CTE – DRDP Craiova din data de 21.01.2022, vă comunicăm avizul pentru „ Intocmire PUZ pentru contruire locuinta – in zona DN 67D – KM 1+150 DR”, în următoarele condiții:
- acest acord nu tine loc de autorizatie de amplasament si acces si se elibereaza doar pentru faza de PUZ;

- prealabil începerii execuției obiectivului, respectiv la faza P.A.C., beneficiarul are obligația de a solicita acordul prealabil si autorizatia de amplasament si acces la drumul national, în conformitate cu legislația în vigoare;

- în cadrul documentației pentru obținerea autorizatiei de amplasament si acces, beneficiarul va include și hotărârea Consiliului Local de aprobare a P.U.Z.-ului precum si avizul I.P.J. Gorj (la faza P.T.);

- la faza urmatoare de proiectare se va reanaliza semnalizarea rutiera aferenta amenajarii accesului la obiectiv.

Avizul a fost emis in doua exemplare, pentru: „ Intocmire PUZ pentru contruire locuinta – in zona DN 67D – KM 1+150 DR ”, beneficiar **DRAGAN DUMITRU.**

Nerespectarea condițiilor impuse prin prezentul aviz atrage anularea de drept a acestuia.

Director Regional,
Calin Cosmin Petrut



03.02.2022

Director Intretinere DN si Autostrazi,
Ing.Dobre Marius Florin

Sef Serviciu AAVZDN,
Ing. Diaconescu Petre Adrian

Intocmit,
Ing. Gheorghe Gabriel

Gha

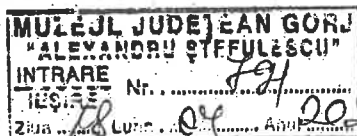


MUZEUL JUDEȚEAN GORJ „Alexandru Ștefulescu”

TÂRGU JIU, Strada Geneva, nr. 8, C.P. 210136; Tel./Fax 0253/212044

COD FISCAL: 4352042; BANCA: TREZORERIA TÂRGU JIU;

E-mail: muzeulgorjului@gmail.com;



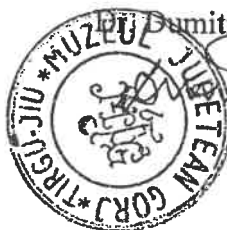
Către,

Drăgan Dumitru, Tg-Jiu

Vă trimitem alăturat Raportul de evaluare arheologică teoretică de teren pentru investiția “Întocmire PUZ pentru locuință și introducere în intravilan. Amplasament strada Tismana, FN, Tg-Jiu, jud. Gorj”.

Director,

Dumitru Hortopan





Raport de evaluare arheologică teoretică de teren

Pentru investiția „Întocmire PUZ pentru construire locuință și introducere în intravilan. Amplasament strada Tismana, FN, Tg-Jiu, județul Gorj”. Beneficiar Drăgan Dumitru, Tg-Jiu, strada Victoriei nr. 35, Bl. 35, ap. 5, județul Gorj.

Cuprins

1. Introducere
2. Obiective
3. Metodologie
4. Sumarul rezultatelor arheologice
5. Impactul
6. Concluzii
7. Propuneri
8. Anexe
9. Ilustrații
10. Bibliografie

1. Introducere

Beneficiarul lucrării de investiții Drăgan Dumitru, Tg-Jiu, strada Victoriei nr. 35, Bl. 35, ap. 5, județul Gorj solicită Muzeului Județean Gorj „Alexandru Ștefulescu” un Raport de evaluare arheologică teoretică de teren pentru proiectul investițional „Întocmire PUZ pentru construire locuință și introducere în intravilan. Amplasament strada Tismana, FN, Tg-Jiu, județul Gorj”.

Suprafața obiectivului de investiții „Întocmire PUZ pentru construire locuință și introducere în intravilan” este de 866 mp.

2. Obiective

În cazul evaluării arheologice teoretice de teren, obiectivele propuse prin realizarea acestuia sunt, în general, următoarele:

a. Determinarea prezenței sau absenței materialelor arheologice, a structurilor, complexelor, artefactelor sau ecofactelor din zona afectată de proiectul de investiție „Întocmire PUZ pentru construire locuință și introducere în intravilan. Amplasament strada Tismana, FN, Tg-Jiu, județul Gorj”.

b. Avizarea suprafețelor unde diagnosticul arheologic nu va pune în evidență existența unor descoperiri cu valoare istorică.

c. În cazul descoperirii de vestigii arheologice, se va urmări distribuția spațială a acestora (delimitarea siturilor în raport cu obiectivul investițional), stratigrafia zonei, caracterul și starea lor de conservare.

d. Evaluarea riscurilor patrimoniului cultural în relație cu implementarea proiectului investițional.

3. Metodologie.

În ansamblu, am optat pentru o evaluare arheologică teoretică, precedată de o verificare riguroasă a tuturor datelor disponibile (bibliografie, cartografie, documente administrative și juridice, etc.) care fac referire la patrimoniul arheologic al localității sau care indică un potențial arheologic unde se execută lucrări de investiții „Întocmire PUZ

pentru construire locuință și introducere în intravilan. Amplasament strada Tismana, FN, Tg-Jiu, județul Gorj”.

Date fiind resursele limitate, cercetarea noastră s-a dorit a fi una de evaluare de teren și fotografiere, menite să acopere, în primul rând, zona afectată de lucrarea de investiții.

Pe întreaga suprafață a perimetrului investițional, s-a procedat inițial la o evaluare preliminară de teren, prin intermediul periegezei în perimetrul de evaluare arheologică teoretică, acțiune menită să verifice și să înregistreze eventualele anomalii sale reliefului (diferențe de culoare ale vegetației, amenajări antropice ale solului etc.) sau prezența unor materiale arheologice (ceramică, piese de metal sau litice, structuri materiale de construcție etc.)

4. Sumarul rezultatelor arheologice

Suprafața cercetată se află într-o zonă cu fânețe.

Din punct de vedere geologic zona este constituită din sedimente de argilă.

În urma evaluării de teren a perimetrului „Întocmire PUZ pentru construire locuință și introducere în intravilan. Amplasament strada Tismana, FN, Tg-Jiu, județul Gorj”, conform coordonatelor STEREO'70 anexate nu au fost descoperite vestigii arheologice care să probeze existența vreunui sit arheologic sau potențial arheologic.

5. Impactul.

Nu este cazul, nefiind descoperite vestigii arheologice sau cu potențial arheologic.

6. Concluzii.

În concluzie, în perimetrul cercetat, conform coordonatelor STEREO'70 nu au fost depistate urme arheologice.

7. Propunere.

Se poate efectua proiectul de investiție „Întocmire PUZ pentru construire locuință și introducere în intravilan. Amplasament strada Tismana, FN, Tg-Jiu, județul Gorj”, conform coordonatele STEREO'70 anexate.

8. Anexa.

Coordonatele STEREO'70 ale perimetrului investițional „Întocmire PUZ pentru construire locuință și introducere în intravilan. Amplasament strada Tismana, FN, Tg-Jiu, județul Gorj”. Beneficiar Drăgan Dumitru, Tg-Jiu, strada Victoriei, nr. 35, Bl. 35, ap.5, județul Gorj.

Nr. Pct.	X	Y
1	394894.649	361464.774
2	394917.409	361444.623
3	394904.736	361503.382
4	394887.036	361500.072

Suprafața: 866 mp.

9. Ilustrații

10. Bibliografie

1. Alexandru Ștefulescu, *Gorjul istoric și pitoresc*, Tg-Jiu, 1906.
2. Documente privind istoria României (DIR) seria B, Țara Românească sec. XV -XVIII.
3. Gh. Calotoiu, *Prima epocă a fierului în nordul Olteniei*, Tg-Jiu, 2002.
4. Gh. Calotoiu, *Așezări traco-dacice în bazinul mijlociu al Jiului*, Tg-Jiu, 2007.
5. Gh. Calotoiu, *Epocile bronzului și fierului în Gorj*, Tg-Jiu, 2012
5. V. Marinoiu, *Romanitatea în nordul Olteniei*, Tg-Jiu, 2002.

Arheolog expert
Dr. Gheorghe Calotoiu

ROMÂNIA
MINISTERUL CULTURII ȘI PATRIMONIULUI NAȚIONAL
Registrul Arheologilor
ARHEOLOG EXPERT
AM-E-089

Directia Operațională
Departament Mentenanță Specializată
B-dul. Mărășești, nr. 4-6
Sect. 4, București
Cod poștal: 040254
Contact online: www.distrigazsud-retele.ro
Interlocutor: Robert Badea

DRĂGAN DUMITRU

Str. Victoriei, Nr. 35,
Bl. 35, Sc. 3, Ap. 2, Et. 5,
Jud. Gorj, Mun. Târgu Jiu,
Cod postal:

Nr. 7816-317.537.471/21.04.2022

Referitor la solicitarea dvs. înregistrată cu nr. 7816-317.537.471 din 15.04.2022, privind eliberarea avizului de principiu pentru elaborare plan urbanistic zonal (PUZ) în vederea – construire locuință – Jud. Gorj, Mun. Târgu Jiu, Str. Tismana, Nr. FN, CF 47255, vă restituim planul sc. 1:500, vizat de societatea noastră, proiect nr. 113/2021 elaborat de ARHITONIC SRL, completat cu datele solicitate și va transmitem următoarele:

Pe planul de situație, s-au trasat orientativ componentele sistemului de distribuție gaze naturale aflate în exploatarea societății noastre, cât și cele aflate în faza de proiectare/ execuție.

Distrigaz Sud Rețele are în derulare un program amplu de modificare a regimului de presiune în toate sistemele de distribuție gaze naturale, drept pentru care, construcțiile și/sau instalațiile subterane propuse, se vor amplasa/ poză la o distanță de siguranță minimă admisă pentru regimul de presiune medie.

În vederea asigurării funcționării normale a sistemului de distribuție gaze naturale și evitarea punerii în pericol a persoanelor, bunurilor și mediului, în zona de protecție se impun terților restricții și interdicții prevăzute de legislația în vigoare.

Zonele de protecție și de siguranță respectă prevederile Normelor tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018, Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare și Ordinului 47/2003 emis de Ministerul Economiei și Comerțului.

Pentru imobilul propus există posibilități de racordare la sistemul de distribuție a gazelor naturale existent în zona de amplasament, în baza soluției tehnice de racordare la sistemul de distribuție emisă de DGSR, în conformitate cu Regulamentul privind racordarea la sistemul de distribuție a gazelor naturale aprobat prin Ordinul ANRE nr. 178/2020. În acest sens, este necesară depunerea și înregistrarea la DGSR, a unei cereri de racordare la sistemul de distribuție, prin poștă/fizic la unul dintre Birourile Recepție Clienți ale DGSR sau online accesând site-ul nostru <https://www.distrigazsud-retele.ro/casă-ta/nu-am-gaz>.

Lucrările viitoare propuse prin PUZ pot afecta structura sistemului de distribuție gaze naturale alcătuit din conducte, racorduri, stații/posturi de reglare, rasuflatori, casete protecție GN și cămine vană precum și din elemente subterane/ supratereane ce compun instalațiile de protecție catodică aferente conductelor de oțel (în funcție de situația din teren).

În urmă analizării documentației depuse se emite:

AVIZ FAVORABIL

Cu mențiunile:

1. Avizul nu este valabil pentru obținerea Autorizației de Construire și reprezintă o informare asupra rețelelor de gaze naturale existente în zona studiată în vederea elaborării documentației PUZ.



2. Racordarea la rețeaua de distribuție gaze naturale se va face în regim de medie presiune, în funcție de solicitările din zona respectivă în conformitate cu Regulamentul privind racordarea la sistemul de distribuție a gazelor naturale aprobat prin Ordinul ANRE nr. 18/2021. În acest sens, este necesară depunerea și înregistrarea la DGSR, a unei cereri de racordare la sistemul de distribuție, prin poștă/fizic la unul dintre Birourile Recepție Clienți ale DGSR sau online accesând site-ul nostru <https://www.distrigazsud-retele.ro/casa-ta-nu-ai-gaz>.
3. Amplasarea de obiective noi, construcții noi și/sau lucrări de orice natură în zona de protecție a conductelor de distribuție a gazelor naturale, a stațiilor de reglare sau reglare-măsurare a gazelor naturale (PMSRS/PMSRM), a stațiilor de protecție catodică (SPC) a racordurilor sau a instalațiilor de utilizare a gazelor naturale se realizează numai cu respectarea Normelor Tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE-2018 aprobate prin Ordinul ANRE nr. 89/2018 (distanțe minime admise pentru regimul de medie presiune, conform Tabel nr. 1 și nr. 2), a prevederilor Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, precum și a Ordinului MEC nr. 47/2003.
4. Conform Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012 „Art. 190. - Pentru protecția obiectivelor/ sistemelor din sectorul gazelor naturale se interzice terților:
 - a. să realizeze construcții de orice fel în zona de siguranță a obiectivelor de gaze naturale; în cazul în care, în mod excepțional, este necesar ca pe terenul pe care sunt amplasate acestea să se execute o construcție, solicitantul va suporta toate cheltuielile aferente modificărilor necesare, cu respectarea tuturor prevederilor referitoare la proiectarea și execuția lucrărilor în sectorul gazelor naturale și sub condiția cedării în patrimoniul operatorului a bunului rezultat;
 - b. să efectueze săpături sau lucrări de orice fel în zona de protecție a obiectivelor de gaze naturale, fără avizul prealabil al operatorului de sistem;
 - c. să depoziteze materiale pe căile de acces și în zona de protecție a obiectivelor de gaze naturale;
 - d. să intervină în orice mod asupra conductelor, echipamentelor și instalațiilor de gaze naturale.”
5. Soluția de modificare a obiectivelor de gaze naturale afectate de viitoarele construcții propuse va fi stabilită la cerere, de Distrigaz Sud Rețele.
6. Conform prevederilor NTPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018, construcțiile și/sau instalațiile subterane propuse care se realizează ulterior rețelelor de distribuție sau instalațiilor de utilizare a gazelor naturale montate subteran și care intersectează traseul acestora se vor monta/amplasa la o distanță de siguranță minimă admisă pentru regimul de medie presiune, doar în cazul rețelelor de distribuție, conform Tabel 1 “Distanțe de siguranță între conductele (rețelele de distribuție/ instalațiile de utilizare) subterane de gaze naturale și diferite construcții sau instalații”. Distanța de siguranță, exprimată în metri, se măsoară în proiecție orizontală între limitele exterioare ale generatoarelor conductelor și construcțiile sau instalațiile subterane proiectate.
7. În cazul în care lucrările se desfășoară în zona stațiilor de reglare, reglare-măsurare sau măsurare (PMSRS/PMSRM), se vor respecta distanțele minime admise, pentru regimul de medie presiune, conform Tabel 2 “Distanțe de siguranță între stații de reglare, reglare – măsurare, măsurare a gazelor naturale și diferite construcții sau instalații”.
8. Distanțele dintre rețeaua de distribuție gaze naturale și conductele care transporta fluide combustibile, depozite de carburanți, stațiile de distribuție carburanți, stațiile de îmbuteliere GPL/SKID, etc. se stabilesc conform reglementărilor și prescripțiilor tehnice specifice domeniului respectiv.
9. În zona de protecție și de siguranță se interzice executarea lucrărilor de orice natură fără aprobarea prealabilă a operatorului de distribuție gaze naturale.



10. Având în vedere că sistemul de distribuție gaze naturale este un sistem dinamic, într-o continuă modificare, prin certificatele de urbanism emise în vederea construirii și amenajării terenului, veți solicita și avizul DGSR.
11. Pentru execuția de branșamente/racorduri la rețelele tehnico-edilitare (apă, canalizare, energie electrică, etc.) veți solicita avizul DGSR de execuție prin depunerea unei documentații tehnice specifice, care să cuprindă documentele prevăzute de Ordinul MEC nr. 47/2003 pentru aprobarea Procedurii de emiteră a avizului în vederea autorizării executării construcțiilor amplasate în vecinătatea obiectivelor/sistemelor din sectorul petrol și gaze naturale, printre care, să se regăsească și planurile cu lucrările propuse conform soluțiilor tehnice de racordare emise de deținătorii de utilități, agreeate de solicitant cu aceștia și întocmite de proiectanți de specialitate.
12. **Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii, numai pentru elaborare PUZ.**
13. Avizul este emis în conformitate cu prevederile Ordinului 47/2003 al Ministerului Economiei și Comerțului numai pentru amplasamentul obiectivului propus, conform planului anexat și Certificatului de Urbanism nr. 1471 din 10.11.2020, eliberat de Primăria Municipiului Târgu Jiu.

Lailla Ducousso El Hima
ȘEF DEPARTAMENT
DIRECȚIA OPERAȚIONALĂ

Robert BADEA
Asistent Șef Exploatare

DISTRIGAZ SUD REȚELE
Direcția Operațională
Departament Mentenanță
Specializată
(2)

Prezentul aviz este însoțit de următoarele documente: plan sc. 1:500; plan GIS;
factura nr. ATP 1904903201;



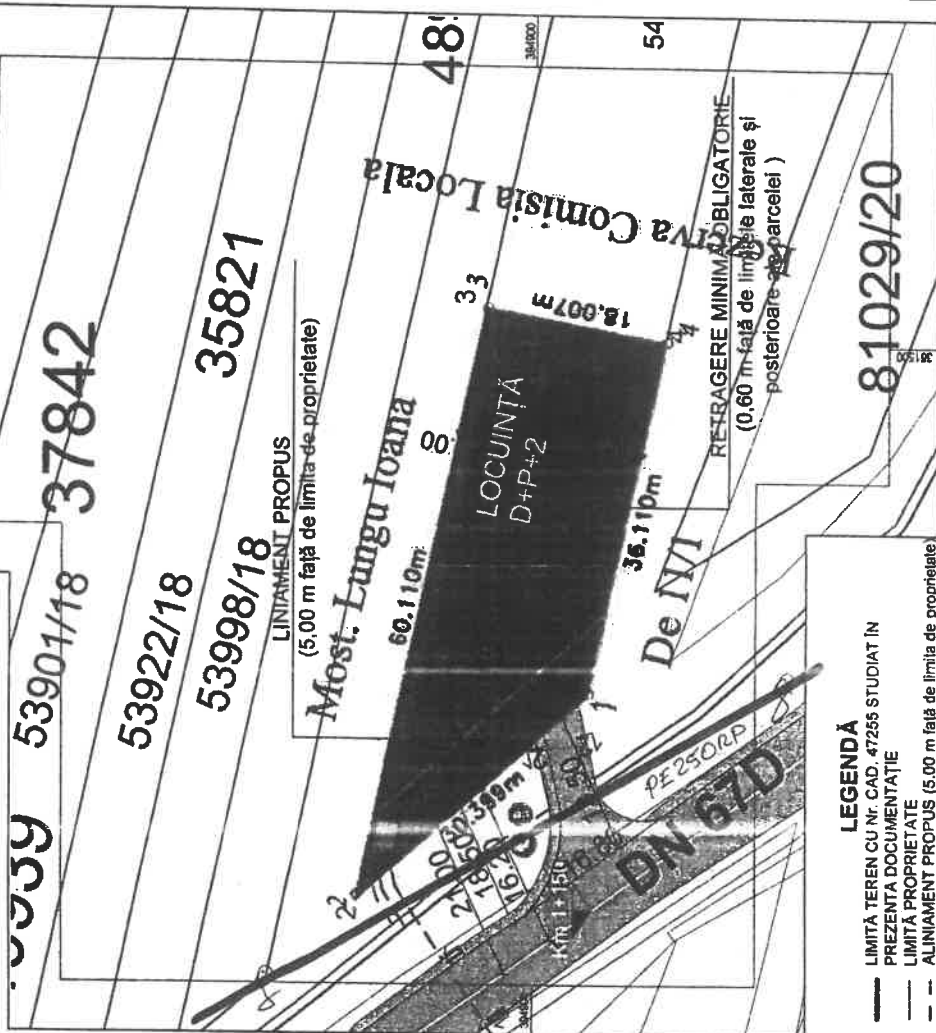
PROFIL STRADAL DN67D SECTIUNEA1-1



DRUM DE UTILITATE PUBLICA

COORDONATE RADIATE TEREN STUDIAT

Nr. Pkt.	X	Y
1	394594.649	361484.774
2	394597.493	361444.823
3	394594.738	361503.362
4	394587.036	361500.072

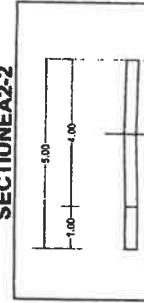


LEGENDĂ

- LIMITĂ TEREN CU NR. CAD. 47255 STUDIAT ÎN PREZENTA DOCUMENTAȚIE
- LIMITĂ PROPRIETATE
- ALINIAMENT PROPUS (5.00 m față de limita de proprietate)
- RETRAGERE MINIMĂ (0.60 m față de limitele laterale și posterioare ale parcelei)
- TEREN STUDIAT
- REGIM DE ÎNĂLȚIME MAXIM PROPUS (D+P+2)
- CAROSABIL
- PIETONAL
- BAZIN ETANȘ VIDANJABIL
- RETEA ALIMENTARE GAZ EXISTENT
- RETEA ALIMENTARE APĂ EXISTENT
- RETEA ALIMENTARE ENERGIE ELECTRICĂ EXISTENT
- RETEA ALIMENTARE GAZ PROPUS
- RETEA ALIMENTARE APĂ PROPUS
- RETEA ALIMENTARE ENERGIE ELECTRICĂ PROPUS

P.O.T. propus = 35% C.U.T. propus = 1.05

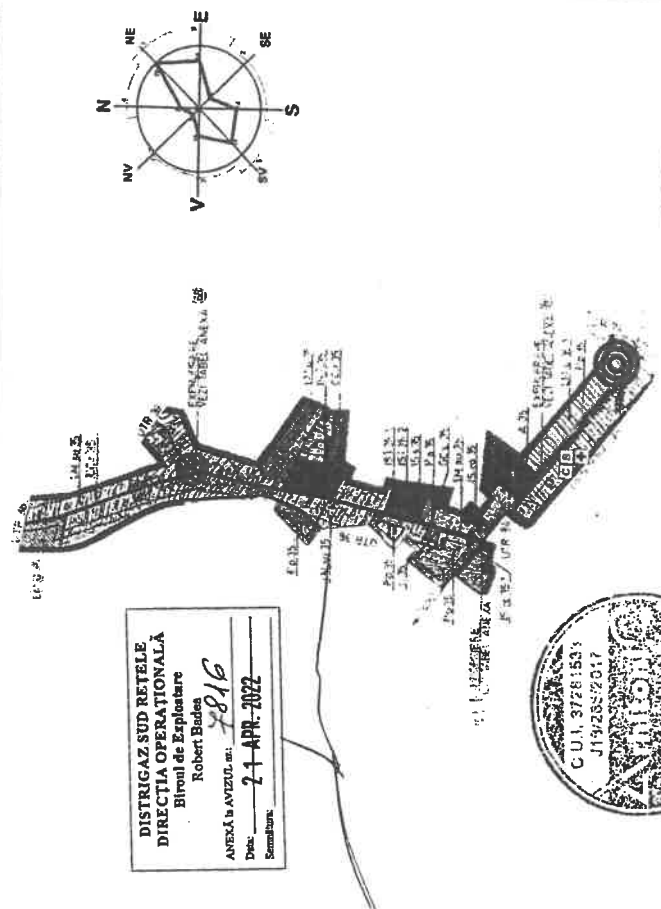
PROFIL STRADAL PROPUS SECTIUNEA2-2



DRUM DE UTILITATE PRIVATA

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

MUNICIPIUL TG.-JIU, STR. ȚISMANA FN, JUD. GORJ
BENEFICIAR: DRĂGAN DUMITRU
REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE



DISTRIGAZ SUD REȚELE
DIRECȚIA OPERAȚIONALĂ
Biroul de Exploatare
Robert Bades
ANEXĂ la AVIZUL nr. 2816
Data: 21 APR. 2022
Semnatura:



Total suprafață	Suprafață de construcție	Suprafață de parcare	Suprafață de vegetație	Alte suprafețe
866 mp	100 %	24.64 %	565 mp	65.36 %

S.C. Arhitectoni s.r.l.
Arhitecți și Ingineri asociați
Municipiul Tg.-Jiu, Strada Ionel Măruș, Nr. 1, Tâșmana 535240122

Număr	Semnătură	scara:
Specificație	C.Ar. Răducan Valentin	1:500
Șef proiect:	C.Ar. Răducan Valentin	
Prelucrat:	Ar. Biliu Alina	
Desenat:		

Beneficiar:	DRAGAN DUMITRU
Amplasament:	MUNICIPIUL, TARGU JIU, STRADA ȚISMANA, FN
Titlu proiect:	AVIZUL nr. 2816
Intocmire P.U.Z. pentru construire locuința	P.U.Z.
Titlu planșă:	REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE
SOS	



— BRANSAMENT RP de PE
— CONDÚCTA RP de PE

ISTRICAZ SUD
RETELE

1 : 500



MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCiare

Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Gorj

Calea Severinului, Nr.186
Tg. Jiu, Gorj, Romania
CIF 29491003

Tel. 0253.218.910
Fax: 0253215542
gorj@anif.ro



Tg Jiu, 22.06.2022

Nr. 40

Catre: Domnul Drăgan Dumitru

Ref.: Aviz ANIF în vederea întocmirii PUZ

În urma analizării documentației depuse de dumneavoastră și înregistrată la A.N.I.F. Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Gorj, Adresa: str. Calea Severinului, nr. 186, jud. Gorj, Tel: 0253-218910, Fax: 0253-215452, E-mail: gorj@anif.ro, cu nr. 38 din 21.07.2022 pentru obținerea Avizului ANIF în vederea aprobării scoaterii din circuitul agricol pentru întocmire PUZ a unei suprafețe de 866 mp în scopul „construire locuință, din teritoriul administrativ al municipiului Targu Jiu, str. Tismana, jud. Gorj, extravilan, nr. cadastral 47255, tarla 67, parcela 46, certificat de urbanism nr. 1471 din 10.11.2020, va comunicam:

Avizul ANIF favorabil cu mențiunea ca terenul respectiv nu este amenajat cu lucrări de îmbunătățiri funciare .

Prezentul aviz ANIF se eliberează în vederea obținerii aprobărilor legale și are valabilitatea 12 luni de la data emiterii.

Cu stimă,

DIRECTOR
Ing. Constantin CONTOLORU



OFICIUL PENTRU STUDII
PEDOLOGICE ȘI AGROCHIMICE
JUDEȚUL GORJ

PROCES VERBAL DE AVIZARE Nr. 28 din 08.06.2022

Comisia tehnică interioară compusă din:
PREȘEDINTE – Ing. Fota Firicel Octavian

Membrii:

- Ing. Stanciu Simona;
- Ing. chimist Tomulescu Carmencita Atena

Secretar: Dudău Marcela,

s-au întrunit în comisia de avizare a lucrării: **Documentație pedologică de încadrare în clase de calitate a terenului pentru „Întocmire Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent, pentru construire locuință”, teritoriul – municipiul Tg-Jiu, județul Gorj, suprafața 866 mp – Livadă (L), T 67, P 46, scara 1:500, beneficiar – DRĂGAN DUMITRU - lucrare executată de Ing. Fota Octavian – Director al Oficiului pentru Studii Pedologice și Agrochimice – Gorj.**

În urma discuțiilor purtate se dă **AVIZ FAVORABIL** – fără recomandări, acceptându-se pentru ediție, acordându-se calificativul:

FOARTE BINE

Președinte,



Secretar,

Membrii,

OFICIUL PENTRU STUDII PEDOLOGICE ȘI AGROCHIMICE
JUDEȚUL GORJ

DOCUMENTAȚIE PEDOLOGICĂ
de încadrare în clase de calitate a terenului pentru:
**„Întocmire Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local
de Urbanism aferent, pentru construire locuință”**

Teritoriul – municipiul Tg-Jiu, județul Gorj

Suprafața – 866 mp - Livadă (L): T 67, P 46

Scara - 1:500

Beneficiar – DRĂGAN DUMITRU

DIRECTOR,
Ing. Fota Octavian



INTOCMIT,
Ing. Fota Octavian

Tg-Jiu
2022

CUPRINS

Partea scrisă:

1. INTRODUCERE

2. CONDIȚII FIZICO-GEOGRAFICE

2.1. *Geomorfologia*

2.2. *Geologia și litologia*

2.3. *Hidrologia și hidrogeologia*

2.4. *Clima*

2.5. *Vegetația*

3. SOLURILE ȘI STAREA LOR DE PĂSTRARE:

3.1. *Descrierea unităților de sol*

3.2. *Descrierea unităților de teren*

4. STABILIREA CLASELOR DE CALITATE

4.1. *Bonitarea terenurilor agricole*

4.2. *Calculul notelor de bonitare și stabilirea clasei de calitate*

5. CONCLUZII

6. LISTA ANEXELOR

7. BIBLIOGRAFIE

II. Partea desenată:

Plan de încadrare în zonă;

Harta solurilor;

Cartograma claselor de calitate.

MEMORIU PEDOLOGIC

1. INTRODUCERE

Documentația a fost întocmită de către OFICIUL PENTRU STUDII PEDOLOGICE ȘI AGROCHIMICE GORJ pentru DRĂGAN DUMITRU, în baza comenzii nr 301/04.05.2022 și a contractului-cadru nr. 306 din 05.05.2022 și are drept scop - stabilirea clasei de calitate a terenului în vederea *„Întocmirii Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism aferent, pentru construire locuință”*.

Conform extrasului de carte funciară nr. 47255, terenul de referință este situat în extravilanul municipiului Tg-Jiu, județul Gorj.

Din punct de vedere juridic, asupra terenului nu este instituit nici un fel de regim special, fiind proprietate privată.

Prezenta documentație s-a executat în două faze distincte: faza de teren și faza de birou, pe un plan de situație având scara 1:500, pus la dispoziție de către beneficiar.

Faza de teren a fost executată în data de 05.05.2022 și a constatat în identificarea suprafeței analizate, vecinătăților, modului de folosință, forma de mezo și microrelief și nu în ultimul rand, unitatea de sol-teren existentă.

Pentru identificarea unității de sol a fost efectuat 1 (unu) profil de sol principal, din care s-au recoltat 2 (două) probe de sol în structură deranjată, care ulterior au făcut obiectul de studiu și analiză din punct de vedere fizico-chimic, al laboratorului OSPA Gorj.

Principalele analize fizico-chimice efectuate în laboratorul unității în vederea stabilirii clasei de calitate, au fost reprezentate de:

- determinarea reacției solului în suspensie apoasă (pH);
- determinarea conținutului de humus;
- determinarea compoziției granulometrice (textura solului);
- umiditatea la 100°C.

Faza de birou – a constat în analiza indicatorilor fizico-chimici menționați mai sus, analiza condițiilor fizico-geografice, caracterizarea unității de sol-teren, bonitarea terenului agricol și nu în ultimul rand, stabilirea clasei de calitate.

Documentația pedologică – cu piese scrise și desenate – a fost întocmită conform normelor și instrucțiunilor în vigoare și va servi la obținerea avizului pentru *„Întocmire Plan Urbanistic Zonal și a Regulament Local de Urbanism aferent, pentru construire locuință”*.

:

2. CONDIȚIILE FIZICO-GEOGRAFICE

2.1. Geomorfologia

Din punct de vedere geomorfologic, la nivel de megarelief, teritoriul Tg-Jiu este situat în marea unitate geomorfologică – Depresiunea Subcarpatică a Olteniei, subregiunea externă, mai precis ulucul depresionar intracolar Tg-Jiu-Bălești.

La nivel de microrelief - terenul este situat în lunca înălțată a pârâului Șușița.

Terenul analizat este slab neuniform, cu o pantă de 0-2% și adâncimea apei freactice determinată prin apreciere, la 1-2 m.

2.2. Geologia și litologia

Geologic, terenul luat în studiu aparține Cuaternarului (Holocen).

Depozitele fluvio-lacustre, ce indică sfârșitul Pleistocenului și începutul Cuaternarului, sunt alcătuite din pietrișuri și nisipuri.

Depozitele continentale sunt mult mai reduse, dar destul de clar exprimate în litologia regiunii.

Roca parentală pe care a evoluat solul identificat este reprezentată de depozite fluviatile (nisip + pietriș).

2.3. Hidrologia și hidrogeologia

Terenul luat în studiu, din punct de vedere hidrologic se încadrează în bazinul hidrografic al Jiului, care străbate teritoriul Tg-Jiu de la N la S, prin intermediul afluentului principal de ordinal I - pârâul Șușița.

Jiul constituie cel mai mare bazin hidrografic din Subcarpații Olteniei. Are un curs permanent și meandrat, cu debit mare.

Apa freatică se află la 1-2 m adâncime și nu a influențat în mod negativ procesul de solificare.

Apa pluvială în exces, poate determina apariția fenomenului de stagnogleizare.

2.4. Clima

Conturarea teoretică a acestui subcapitol s-a făcut ținând cont de datele climatice obținute de la stația Tg-Jiu.

Analizând datele, se obțin următoarele concluzii:

- temperatura medie multianuală este de 10,2°C;
- precipitațiile medii anuale însumează aprox. 753 mm.
- vânturile dominante – sunt cele din nord, atât ca frecvență cât și ca intensitate (Crivățul). Mai amintim Austrul (bate din vest) și Băltărețul - bate din direcția S-SE și se comportă ca un vânt umed.

În concluzie, clima în zonă se încadrează în provincia climatică c.f.b.x – climat temperat-continental cu ierni și veri moderate, cu precipitații suficiente, însă neuniform repartizate în cursul anului.

2.5. Vegetația

În ceea ce privește vegetația naturală lemnoasă, zona analizată se încadrează în zona de vegetație a pădurilor de quercineae, cu specii dominante ale genului quercus.

Pajiștile naturale sunt alcătuite din asociații de graminee și leguminoase.

În zona de luncă vegetația ierboasă este sub forma unui șleau de luncă alcătuit din salcie, plop, anin, arin etc.

Plantele de cultură sunt reprezentate în general de: grâu, porumb, orz, ovăz etc.

Pomii fructiferi frecvent întâlniți în zonă sunt reprezentați de: măr, păr, prun etc.

3. SOLURILE ȘI STAREA LOR DE PĂSTRARE

3.1. Descrierea unităților de sol

În cadrul perimetrului analizat solul identificat a evoluat în timp și spațiu, sub acțiunea conjugată a factorilor pedogenetici descriși în capitolul anterior.

Factorii pedogenetici au acționat și acționează permanent asupra materiei minerale și organice prin procese de dezagregare, alterare, migrare și acumulare.

Cele mai importante efecte ale acestor procese constau în transformarea rocilor primare, compacte, în roci secundare afânate, alcătuite din nisipuri, praf, argile, roci care stau la baza formării profilului de sol.

Toate aceste procese fac ca roca parentală să fie transformată treptat în sol, corp natural cu alcătuire și însușiri proprii.

Factorul cu rol fundamental în procesul de solificare îl constituie organismele vegetale și minerale, iar ceilalți factori reprezintă condițiile în care se desfășoară solificarea.

În cadrul perimetrului analizat, în timp a evoluat unitatea de sol ce va fi prezentată în cele ce urmează:

US/UT 001.01 – Aluviosol calcaric prundic (AS ka pr) NL/NN:

S = 866 mp

Se definește printr-un orizont Ao (ocric), urmat de materialul parental de cel puțin 50 cm grosime, constituit din depozite fluviatile recente, transportate și redepozitate de râurile din zonă.

Se caracterizează printr-o solificare slabă, succesiunea orizonturilor pe profil fiind de tipul Ao/C.

Reacția solului este slab alcalină, iar conținutul în humus este foarte mic.

Drenajul global este imperfect.

Unitatea de sol este prezentată în tabel 1 – „Tabel-legendă al unităților de sol”, iar însușirile fizico-chimice sunt prezentate în tabel 3 – „Tabel cu însușirile fizico-chimice ale unităților de sol”.

3.2. Descrierea unităților de teren

Unitatea de teren a fost individualizată ținând seama de următoarele elemente:

a) relief:

- elemente ale formei principale de relief;
- panta terenului;
- expoziția.

b) roca parentală:

- natură;
- granulometrie.

c) suprafața terenului:

- uniformitate;
- eroziune;
- alunecări.

d) hidrologie:

- adâncimea apei freatice;
- drenaj global.

Terenul ce face obiectul prezentului studiu este situat în lunca pârâului Șușița, cu un aspect general plan, cu o pantă de 0-2%, adâncimea apei freatice la 1-2 m și un drenaj global imperfect.

Unitatea de teren este prezentată în tabel 2 – „Tabel-legendă al unităților de teren”.

TABEL-LEGENDĂ AL UNITĂȚILOR DE SOL

Tabel nr.1

CARACTERISTICI ALE SOLURILOR												
Nr US	Tip și subtip de sol	Culoare Simbol	Varietate			Familie	Specie		Varietă	Suprafață		
			-Gleizare -Stagnogleizare	Adânc. de apariție a CaCO ₃ (cm)	Eroziunea de suprafață		Material parental	Textură		Modificări ale solului prin folosire	mp	%
1	Aluviosol calcaric prundic	AS ka pr	-negleizat; -nestagnogleizat	>100 cm	neerodat	depozite fluviale (nisipuri+pietrișuri)	NL	NN	nu se constată	866	100	

TABEL-LEGENDĂ AL UNITĂȚILOR DE TEREN

Tabel nr.2

Nr US	Nr UT	Tip și subtip de sol	Relief		Roca subiacentă	Suprafața terenului		Hidrologie		Suprafață
			Elemente ale formei principale de relief	Panta %		Acoperire cu stufăriș, arborete, bolovani	Eroziune în adâncime, alunecări	Apa freatică- adâncime (m)	Drenaj global: -extern; -intern	
1	01	Aluviosol calcaric prundic	luncă	0-2%	depozite fluviale (nisipuri+pietrișuri)	nu este cazul	neerodat	1-2 m	d.ext. - lent d.int. - rapid	866
										100

TABEL CU ÎNSUȘIRILE FIZICO-CHIMICE ALE UNITĂȚILOR DE SOL

Tabel nr.3

US	Nr profil	Ori- zont	Gro- sime	Însușiri chimice							Însușiri fizice						V.E.U. (Volum edafic utili)
				pH	CaCO ₃	Humus %	P ppm	K ppm	SB	SH	V%	Nisip grosier %	Nisip fin %	Praf %	Argilă fizică %	Argilă coloidală %	
001	1	Ao	0-27	8,28		3,56										NL	mare mic
		C ₁	27-54	8,5		2,20										NN	

4. STABILIREA CLASEI DE CALITATE

4.1. Bonitarea terenului agricol

Bonitarea terenurilor agricole – reprezintă operațiunea complexă de cunoaștere aprofundată a condițiilor de creștere și rodire a plantelor și de determinare a gradului de favorabilitate a acestor condiții, pentru fiecare folosință și cultură în parte.

Bonitarea terenului conform *Sistemului Român de Bonitare*, metodologie elaborată de I.C.P.A. București. Bonitarea s-a făcut în condiții naturale.

Pentru calculul notelor de bonitare în condiții naturale se folosesc indicatori-standard de bonitare.

În procesul de apreciere a capacității de producție a terenurilor, din multitudinea condițiilor de mediu au fost alese cele mai reprezentative:

- condiții legate de relief;
- condiții legate de climă;
- condiții legate de hidrologie;
- condiții legate de proprietățile fizico-chimice ale solului.

În vederea evidențierii acestor condiții de mediu enumerate mai sus, au fost stabiliți anumiți indicatori de referință:

- temperatura medie multianuală (°C – valori corectate);
- precipitații medii multianuale (mm – valori corectate);
- gleizarea (excesul de umiditate de adâncime);
- stagnogleizarea (excesul de umiditate pluvial de suprafață);
- salinizarea;
- textura solului (0-20 cm);
- gradul de poluare;

- panta terenului;
- alunecările de teren;
- adâncimea apei freatice;
- inundabilitatea;
- porozitatea totală;
- conținutul în CaCO_3 ;
- reacția solului (pH);
- volum edafic util;
- rezerva de humus;
- exces de umiditate de suprafață.

4.2. Calculul notelor de bonitare

Nota de bonitare a fost exprimată în valori numerice de la 1-100, în intervalul celor 5 clase de calitate:

- clasa I: 81-100 puncte;
- clasa a II-a: 61-80 puncte;
- clasa a III-a: 41-60 puncte;
- clasa a IV-a: 21-40 puncte;
- clasa a V-a: ≤ 20 puncte.

Nota de bonitare se obține înmulțind cu 100 produsul coeficienților indicatorilor care participă direct la stabilirea acestor valori.

Pentru fiecare indicator în parte se stabilesc scări valorice cu trepte de la 0 (zero) – când un factor nu este optim pentru cerințele plantei, la 1 (unu) – când factorul este optim pentru cerințele fitologice ale plantei.

Bonitarea terenului agricol analizat s-a făcut pentru folosința arabil, luându-se în considerare 8 (opt) culturi de referință: grâu, orz, porumb, floarea soarelui, cartof, sfeclă de zahăr, soia, mazăre-fasole.

În urma procesului de bonitare, terenul analizat s-a încadrat în **clasa a V-a**, cu un punctaj de bonitare de **17 puncte**.

Bonitarea terenului agricol analizat s-a făcut în regim natural și este redată împreună cu indicatorii care au scăzut coeficienții de bonitare. Acest proces este reprezentat sub formă tabelară în fișa pentru calculul notei de bonitare alăturată și grafic, în cartograma clasei de calitate.

US/UT 001.01 – Aluviosol calcaric prundic (AS ka pr) NL/NN

- S = 866 mp

- i = 0-2%

FIȘĂ PENTRU CALCULUL NOTEI DE BONITARE

(regim natural)

Arabil

Indicatori ecopedologici	GR	OR	PB	FS	CT	SF	SO	MF
Tm	1	1	1	1	0,9	1	1	1
Pm	1	1	1	1	1	1	0,9	1
Gz	1	1	1	1	1	1	1	1
Pz	1	1	1	1	1	1	1	1
Sa	1	1	1	1	1	1	1	1
Tex	0,5	0,6	0,7	0,7	0,8	0,7	0,5	0,5
Pol	1	1	1	1	1	1	1	1
I%	1	1	1	1	1	1	1	1
Alun	1	1	1	1	1	1	1	1
Apă fr.	1	1	1	1	1	1	1	1
Inund	1	1	1	1	1	1	1	1
Poroz	0,8	0,9	0,9	0,9	0,9	0,8	0,9	1
CaCO ₃	1	1	1	1	1	1	1	1
pH	1	1	1	1	1	1	1	1
Vol.edaf	0,6	0,6	0,5	0,6	0,7	0,6	0,6	0,6
Rez.	0,6	0,6	0,5	0,5	0,5	0,4	0,5	0,6
Exc.	1	1	1	1	1	1	1	1
Nota de bonitare	14	19	16	19	23	13	12	18
Nota medie de bonitare = 17 puncte								
Clasa de calitate = a V-a								

5. CONCLUZII

Documentația a fost executată de OFICIUL PENTRU STUDII PEDOLOGICE ȘI AGROCHIMICE GORJ pentru DRĂGAN DUMITRU, în baza comenzii nr. 301 din 04.05.2022 și a contractului cadru nr. 306 din 05.05.2022 și are drept scop, stabilirea clasei de calitate a terenului în vederea *„Întocmire Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent, pentru construire locuință”*.

Conform extrasului de carte funciară nr. 47255, terenul de referință este situat în extravilanul municipiului Tg-Jiu.

Din punct de vedere geomorfologic, la nivel de megarelief terenul analizat este situat în marea unitate geomorfologică – Depresiunea Subcarpatică a Olteniei.

Geologic, terenul luat în studiu aparține Cuaternarului (Holocen). Depozitele fluvio-lacustre, ce indică sfârșitul Pleistocenului și începutul Cuaternarului, sunt alcătuite din pietrișuri și nisipuri.

Terenul analizat, hidrologic se încadrează în bazinul hidrografic al Jiului.

Clima – se caracterizează printr-o temperatură medie multianuală de 10,2°C și suma medie a precipitațiilor de aprox. 753 mm.

În urma procesului de cartare a fost identificată o singură unitate de sol-teren reprezentativă:

US 001.01 – Aluviosol calcaric prundic (AS ka pr)

S = 866 mp

Bonitând terenul în regim natural, a rezultat **clasa a V-a** – cu un punctaj de **17 puncte**.

Prezenta documentație – cu piese scrise și desenate – întocmită conform normelor și instrucțiunilor în vigoare, va servi la obținerea avizelor pentru realizarea obiectivului final, reprezentat de: **„Întocmire Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent, pentru construire locuință”**.

Întocmit,
Ing. Fota Octavian



LISTA ANEXELOR

- **Tabel-legendă al unităților de sol (*Tabel 1*);**
- **Tabel-legendă al unităților de teren (*Tabel 2*);**
- **Tabel cu însușirile fizico-chimice ale unităților de sol (*Tabel 3*);**
- **Fișa pentru calculul notei de bonitare.**
- **Plan de încadrare în zonă;**
- **Harta solurilor;**
- **Cartograma claselor de calitate.**

BIBLIOGRAFIE

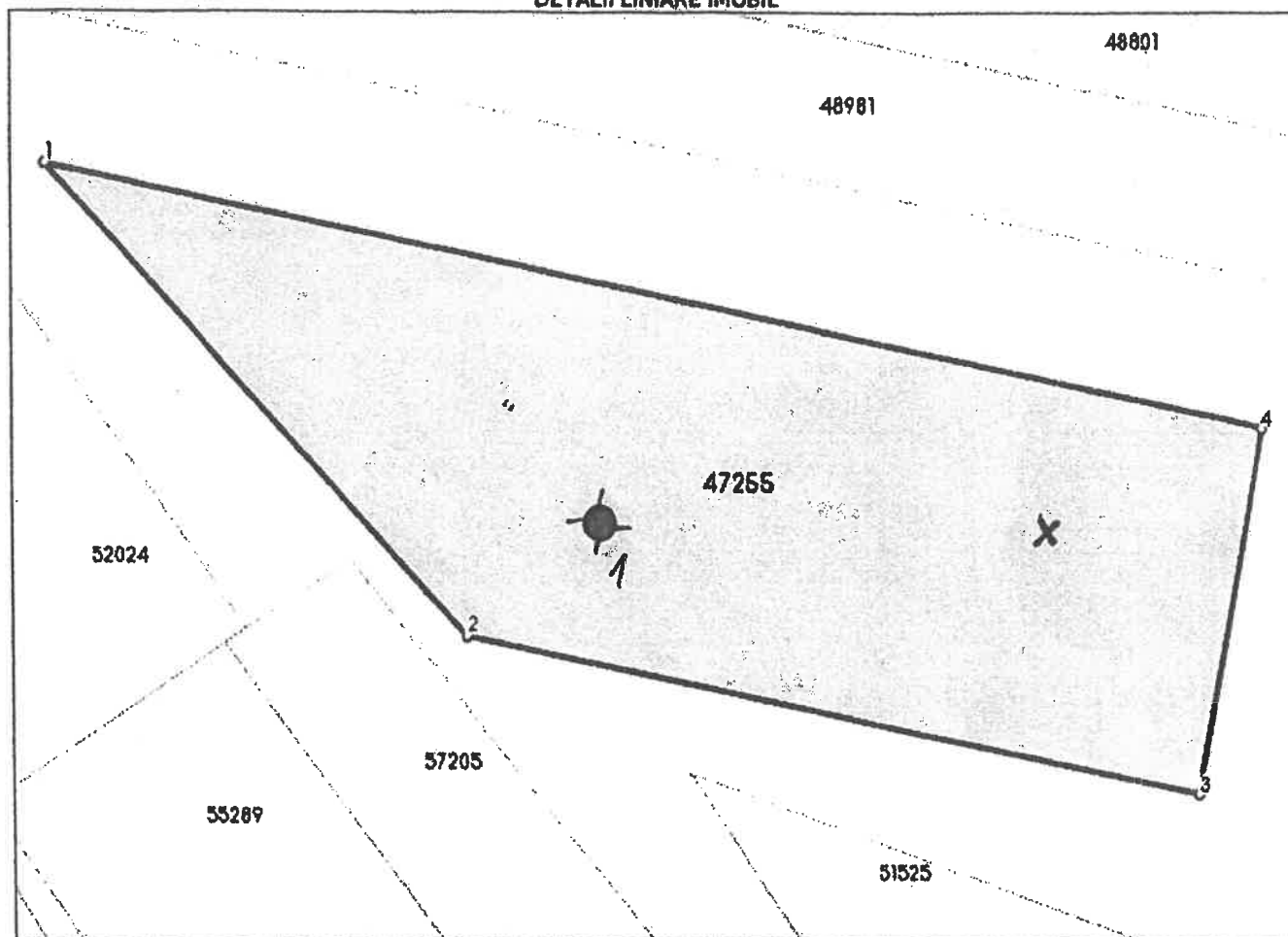
1. **Petre Coteș** „*Geomorfologia României*”, Editura Tehnică, București, 1973;
 2. **Gheorghe Blaga și colab.** „*Pedologie*”, Editura Academic Press, Cluj Napoca 2005;
 3. **Dumitru Teaci** „*Bonitarea terenurilor agricole*”, Editura Ceres, București, 1980;
 4. **N. Florea, I. Munteanu** „*SRTS*”, Ed. Sitech, Craiova, 2012;
 5. „*Metodologia elaborării studiilor pedologice*” – I.C.P.A. București, 1986;
- xxx „*Studiu pedologic general teritoriul Tg-Jiu*” – O.S.P.A. Gorj.

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
47255	866	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Documentație pedologică de încadrare în clase de calitate a terenului
pentru” Intocmire Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de
Urbanism pentru construire locuință”**

LEGENDA

 Profil de sol

 Sondaj

HARTA SOLURILOR

 US 001.01. – Aluviosol calcaric prundic (Askapr)
S=866mp

CARTOGRAMA CLASELOR DE CALITATE

 Clasa a V-a – 17 puncte – US/UT 001.01.
S=866mp

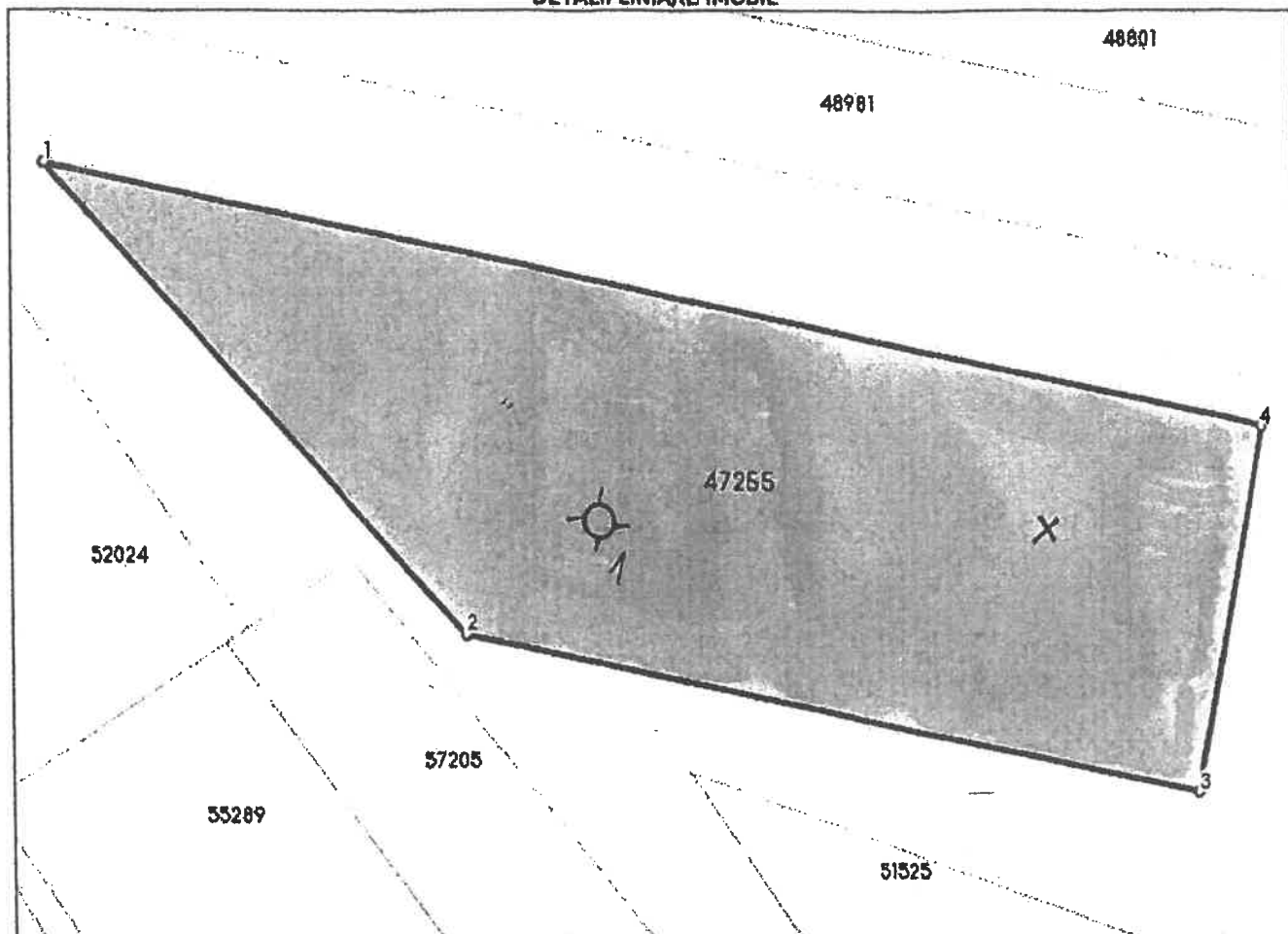


Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
47255	866	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Documentație pedologică de încadrare în clase de calitate a terenului pentru” Intocmire Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism pentru construire locuința”

LEGENDA

-  Profil de sol
-  Sondaj

HARTA SOLURILOR

-  US 001.01. – Aluviosol calcaric prundic (Askapr)
S=866mp

CARTOGRAMA CLASELOR DE CALITATE

-  Clasa a V-a – 17 puncte – US/UT 001.01.
S=866mp



SCURTU CONSTANTIN-P.F.A.

CUI 19.82.37.25

Str.1 Dec 1918, bl.T1, ap.9, Craiova

Tel 0251.434439; 0723.854551

Atestări valabile: 27.04.1992+16.03.2027 (A1,3)

16.12.1997+16.12.2022 (Af)

Anexa 2a

Ordin MLPTL nr. 777/26.05.2003

Actualizat cu Ordin nr.1895/31.08.2016

MO nr.767/30 sept.2016

Nr.10.05.3

Data:12 mai 2022

REFERAT

privind verificarea de calitate la cerința:

Af - REZISTENȚĂ ȘI STABILITATE - TEREN DE FUNDARE
a proiectului de specialitate: **STUDIU GEOTEHNIC** pentru

ÎNTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU
„CONSTRUIRE LOCUINȚĂ”

faza: P.U.Z.

1. DATE DE IDENTIFICARE:

- proiectant studiu geotehnic: Î.I. ANDREI RĂZVAN AURELIAN - Tg.JIU
- întocmitor de specialitate: Dr.ing.geolog Răzvan Aurelian ANDREI
- beneficiar studiu: DRĂGAN DUMITRU
- amplasament: Jud.Gorj, mun.Tg.Jiu, str.Tismana, FN
- data prezentării proiectului pentru verificare: 12 mai 2022

2. CARACTERISTICILE PRINCIPALE ALE PROIECTULUI:

Studiu geotehnic elaborat pe baza următoarelor lucrări de specialitate, necesar pentru lucrarea cu denumirea Întocmire plan urbanistic zonal pentru „Construire locuință”:

- un sondaj geotehnic mecanic, notat F1, până la adâncimea de -6,00 m;
- analize și încercări pe probe tulburate și netulburate, în laborator autorizat de geotehnică gr.II - SC HIDROCONSTRUCȚIA Tg.Jiu;

Pentru lucrarea cu denumirea Întocmire plan urbanistic zonal pentru „Construire locuință”, se vor adopta și aplica întocmai toate recomandările din studiul geotehnic.

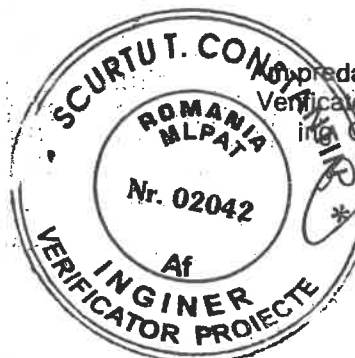
3. DOCUMENTE CE SE PREZINTĂ LA VERIFICARE:

Studiu geotehnic nr.SG 072/2022, fișă foraj.

4. CONCLUZII ASUPRA VERIFICĂRII:

- ☒ a) în urma verificării se consideră proiectul corespunzător, semnându-se și ștampilându-se conform îndrumătorului;
- ☒ b) în urma verificării se consideră proiectul corespunzător pentru faza verificată semnându-se și ștampilându-se conform îndrumătorului cu următoarele condiții obligatorii a fi introduse în proiect prin grija investitorului de către proiectant:

Am primit 2 ex.Studiu
Investitor / Proiectant



Am primit 2 ex.Studiu
Verificator tehnic atestat
ing. C-tin Scurtu

ANDREI RAZVAN AURELIAN

ÎNTRERINDERE INDIVIDUALA

REGISTRUL COMERTULUI : F18 / 24 / 2013

COD UNIC DE ÎNREGISTRARE : 31085309

Strada VICTORIEI Nr. 7, TEL : 0721241978

CONT B.R.D. TG-JIU : R022.BRDE.200S.V434.6594.2000

**ÎNTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL
PENTRU "CONSTRUIRE LOCUINȚĂ",
STR. TISMANA, FN, MUNICIPIUL TÂRGU JIU,
JUDEȚUL GORJ**

PROIECT NR. SG 072 / 2022

FAZA DE PROIECTARE : STUDIU GEOTEHNIC

BENEFICIAR : DRĂGAN DUMITRU

PROIECTANT GENERAL : S.C. ARHITONIC S.R.L.

ANDREI RAZVAN AURELIAN

ÎNTRERPRINDERE INDIVIDUALA

REGISTRUL COMERTULUI : F18 / 24 / 2013
COD UNIC DE ÎNREGISTRARE : 31085309

Strada VICTORIEI Nr. 7, TEL : 0721241978

CONT B.R.D. TG-JIU : RO22.BRDE.200S.V434.6594.2000

LISTA DE SEMNĂTURI
PROIECT NR. SG 072 / 2022

DIRECTOR,
dr. ing. geol. Răzvan Andrei



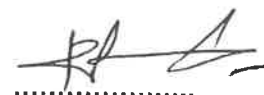
ŞEF PROIECT,
dr. ing. geol. Răzvan Andrei



COLECTIV ELABORARE

- geotehnică

dr. ing. R. Andrei



BORDEROU
STUDIU GEOTEHNIC
PROIECT NR. SG 072 / 2022

CUPRINS VOLUM - PIESE SCRISE:

FOAIE DE TITLU	1
LISTA DE SEMNĂTURI	2
BORDEROU	3
STUDIU GEOTEHNIC	5
Capitolul 1. DATE GENERALE	5
a.1. Denumirea obiectivului de investiții	5
a.2. Amplasamentul	5
b.1. Titularul investiției	5
b.2. Beneficiarul investiției	5
c. Proiectant general	5
d. Proiectant de specialitate pentru Studiul geotehnic	5
e. Numele și adresa tuturor unităților care au participat la investigarea terenului de fundare, cu precizarea categoriei de lucrări în care au fost implicate	5
f. Date tehnice furnizate de beneficiar și/sau proiectant privitoare la sistemele constructive preconizate	5
Capitolul 2. DATE PRIVIND TERENUL DIN AMPLASAMENT	6
a. Date privind zonarea seismică	6
b. Date geologice generale	7
c. Cadrul geomorfologic, hidrografic și hidrogeologic	7
d. Date geotehnice	9
e. Istoricul amplasamentului și situația actuală	9
f. Condiții referitoare la vecinătățile lucrării (construcții învecinate, trafic, diverse rețele, vegetație, produse chimice periculoase, etc)	9
g. Încadrarea obiectivului în "Zone de risc" (cutremur, alunecări de teren, inundații) care formează "Planul de amenajare a teritoriului național – Secțiunea V – Zone de risc"	10
Capitolul 3. PREZENTAREA INFORMAȚIILOR GEOTEHNICE	10
a. Prezentarea lucrărilor de teren efectuate	10
b. Metodele, utilajele și aparatura folosite	10
c. Datele calendaristice între care s-au efectuat lucrările de teren și de laborator	10
d. Metodele folosite pentru recoltarea, transportul și depozitarea probelor	10
e. Stratificația pusă în evidență	10
f. Nivelul apei subterane și caracterul straturilor acvifer (cu nivel liber sau sub presiune)	11
g. Caracteristicile de agresivitate ale apei subterane și eventual ale unor straturi de pământ	11
h. Eventuala existență a unor presiuni excedentare ale apei în porii pământului (față de presiunea hidrostatică)	11
i. Denumirea laboratorului autorizat/acreditat care a efectuat încercările/analizele pământurilor și apei în cazul investigațiilor prin foraje, cu prezentarea în copie a autorizației laboratorului și a anexei cu încercările de laborator autorizate/acreditate.	11
j. Rapoarte asupra încercărilor în laborator și pe teren cuprinzând buletine de încercare, diagrame, grafice și tabele privitoare la rezultatele lucrărilor experimentale.	11
k. Fișe sintetice pentru fiecare foraj sau sondaj deschis, cuprinzând : descrierea straturilor identificate, rezultatele sintetice ale încercărilor de laborator geotehnic, rezultatele penetrărilor standard SPT (dacă este cazul), nivelurile de apariție și de stabilizare ale apei subterane (conform Anexei I a NP 074-2014).	11
l. Relevaneele sondajelor deschise și eventualele relevanee ale fundațiilor construcțiilor învecinate.	11
m. Buletine sau centralizatoare pentru analizele chimice.	11
n. Planuri de situație cu amplasarea lucrărilor de investigare, hărți cu particularitățile geologice, geotehnice, geofizice și hidrogeologice ale amplasamentului sau a unei zone mai extinse (dacă este cazul).	11
o. Secțiuni geologice, geotehnice, geofizice, hidrogeologice, bloc-diagrame	12

Capitolul 4. EVALUAREA INFORMAȚIILOR GEOTEHNICE	12
a. Încadrarea lucrării în categoria geotehnică	12
b. Analiza și interpretarea datelor lucrărilor de teren și de laborator și a rezultatelor încercărilor, având în vedere metodele de prelevare, transport și depozitare a probelor, precum și caracteristicile aparaturii și ale metodelor de încercare.	13
c. Rezultate nerelevante și propuneri pentru efectuarea de lucrări suplimentare.....	13
d. Secțiuni (profile) caracteristice ale terenului, cu delimitarea diferitelor formațiuni (straturi) pentru care se stabilesc valorile caracteristice și valorile de calcul ale principalilor parametri geotehnici. .	13
e. Modul de determinare a valorilor caracteristice și de calcul, ponderile acordate diferitelor grupuri de valori și dispersia acestor valori.	13
f. Aprecieri privind stabilitatea generală și locală a terenului de amplasament.	14
g. Adâncimea și sistemul de fundare recomandate, determinate de condițiile geotehnice, hidrogeologice și seismice.	14
h. Evaluarea presiunii convenționale de bază și a capacității portante.	14
i. Necesitatea îmbunătățirii / consolidării terenului.	17
ANEXA 1 – Autorizație laborator.....	18
ANEXA 2 – Fișele determinărilor de laborator.....	21
ANEXA 3 – Fișele forajelor de prospecțiune geotehnică	22

CUPRINS VOLUM - PIESE DESENATE:**G01 - Plan de încadrare în zonă****G02 - Plan de situație****G03 - Fișă foraj de investigație geotehnică**

ANDREI RAZVAN-AURELIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA	ÎNTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU "CONSTRUIRE LOCUINȚĂ", STR. TISMANA, FN, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ	Data	2022
	STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE	Pr. Nr.	SG 072

STUDIU GEOTEHNIC

**PENTRU STABILIREA CONDIȚIILOR DE FUNDARE ȘI STABILITATE PENTRU :
ÎNTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU "CONSTRUIRE LOCUINȚĂ",
STR. TISMANA, FN, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ**

Capitolul 1. DATE GENERALE

a.1. Denumirea obiectivului de investiții :

ÎNTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU "CONSTRUIRE LOCUINȚĂ", STR. TISMANA, FN, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ

a.2. Amplasamentul :

Județul Gorj, Municipiul Târgu Jiu, str. Tismana, FN, conform planului de situație.

b.1. Titularul investiției :

Drăgan Dumitru

b.2. Beneficiarul investiției :

Drăgan Dumitru

c. Proiectant general :

S.C. Arhitonic S.R.L.

d. Proiectant de specialitate pentru Studiul geotehnic :

dr. ing. geolog Andrei Răzvan Aurelian Î.I.



e. Numele și adresa tuturor unităților care au participat la investigarea terenului de fundare, cu precizarea categoriei de lucrări în care au fost implicate :

1. dr. ing. geolog Andrei Răzvan Aurelian Î.I. – Târgu Jiu, str. Victoriei nr. 7
 - investigarea terenului
 - elaborarea studiului geotehnic
2. Laboratorul de Analize și Încercări în Construcții – S.C. Hidroconstrucția S.A. – Târgu Jiu, str. Livezi, nr. 21, Târgu Jiu, județul Gorj.
 - investigații de laborator

f. Date tehnice furnizate de beneficiar și/sau proiectant privitoare la sistemele constructive preconizate :

Tema studiului este determinarea condițiilor de fundare și stabilitate pentru elaborarea PUZ privind construcția locuinței. Caracteristicile dimensionale, încărcările transmise terenului, tasările și deformațiile admisibile din punct de vedere tehnologic și al structurii de rezistență, datele despre procesele tehnologice care ar putea influența terenul de fundare precum și studiul topografic au fost puse la dispoziție de către proiectantul general.

Prin tema elaborată de proiectantul general, s-a solicitat caracterizarea generală a terenului (stabilității generale, fenomenelor de eroziune, alunecărilor de teren active sau stabilizate, posibilități de inundare a incintei din partea cursurilor de apă, a apelor meteorice sau a subinundațiilor, informații asupra nivelului freatic și a fluctuațiilor acestuia), măsuri recomandate pentru menținerea stabilității generale a terenului din zona amplasamentului, caracterizarea terenului de fundare (succesiunea litologică și caracteristicile geotehnice ale terenului), măsuri constructive recomandate pentru îmbunătățirea terenurilor slabe de fundare, sensibile la umezire sau contractile și recomandări privind soluția de fundare a construcțiilor proiectate.

A fost stabilit de comun acord amplasamentul excavatiilor de prospecțiune geotehnică.

ANDREI RAZVAN-AURELIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA	ÎNTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU "CONSTRUIRE LOCUIŢĂ", STR. TISMANA, FN, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEŢUL GORJ	Data	2022
	STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND CONDIŢIILE DE FUNDARE	Pr. Nr.	SG 072

Documentația a fost realizată, conform temei primite, pe baza investigațiilor de ordin geologo-tehnic ce au determinat :

- geologia terenului studiat;
- nivelul apei subterane;
- caracteristicile fizico-mecanice principale ale terenului portant;
- condițiile de fundare pentru construcție.

La baza prezentului studiu geotehnic au stat prevederile următoarelor reglementări tehnice românești în vigoare: NP074-2014, NP 112-2014, NP 114-2014, NP 120-2014, NP 122-2010, NP 134-2014, P100-1-2013, GP 129-2014, TS – 1982, SR EN 1997-1-2006, SR EN 1997-2-2007, SR EN ISO 14688/1,2-2005, SR EN ISO 22475-1-2008, SR EN ISO 22476/1,2,3-2006 care prevăd principiile de cercetare geotehnică.

Capitolul 2. DATE PRIVIND TERENUL DIN AMPLASAMENT

a. Date privind zonarea seismică

În conformitate cu normativul P100-1/2013 zona se încadrează în următoarele condiții seismice :

- accelerația de vârf
 - perioada de colț
- $a_g = 0,15g$
- $T_c = 0,70\text{ s}$

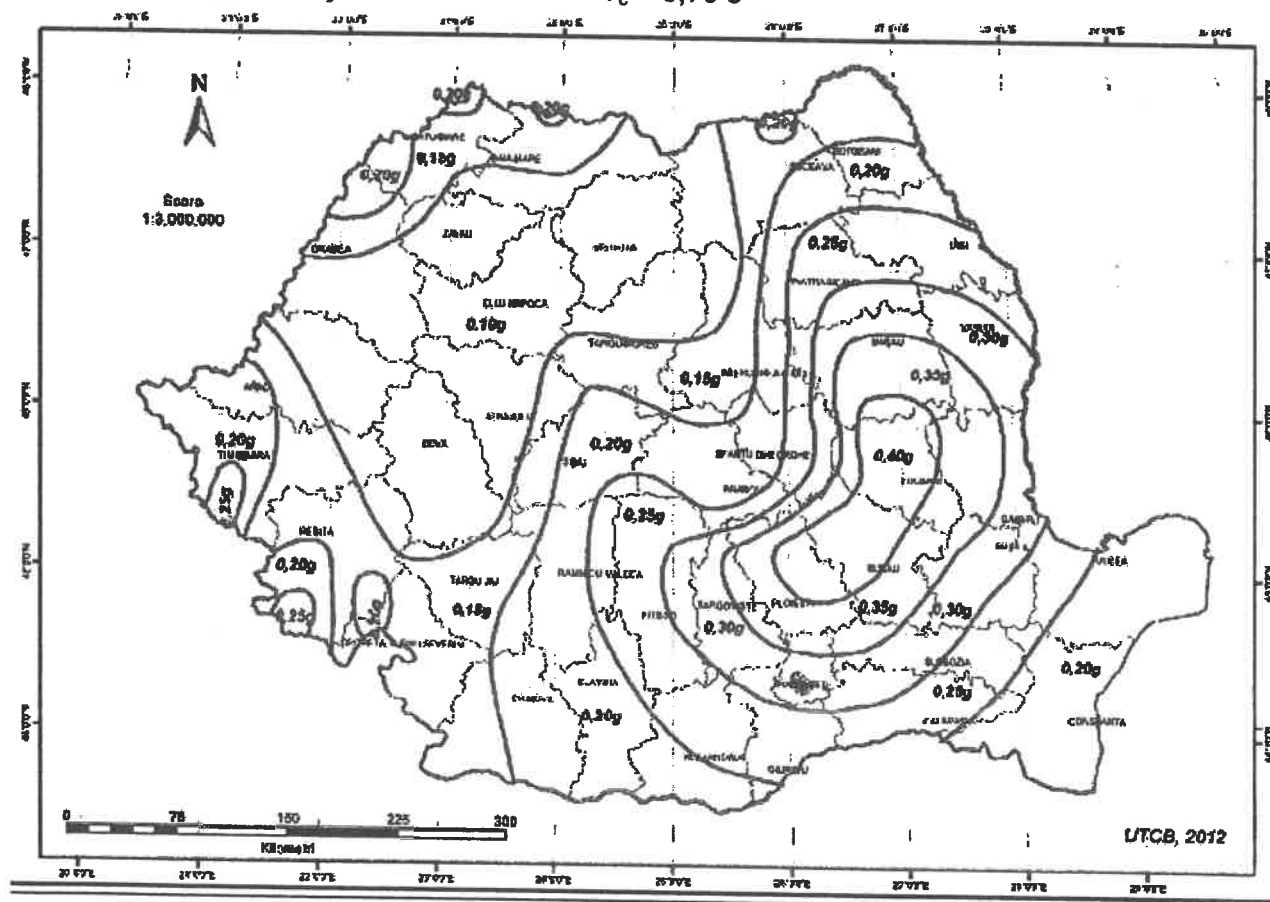


Figura 1. Zonarea valorilor de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare a_g cu IMR = 225 ani și 20% probabilitate de depășire în 50 de ani.

ANDREI RAZVAN-AURELIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA	ÎNTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU "CONSTRUIRE LOCUIŢĂ", STR. TISMANA, FN, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEŢUL GORJ	Data	2022
	STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND CONDIŢIILE DE FUNDARE	Pr. Nr.	SG 072

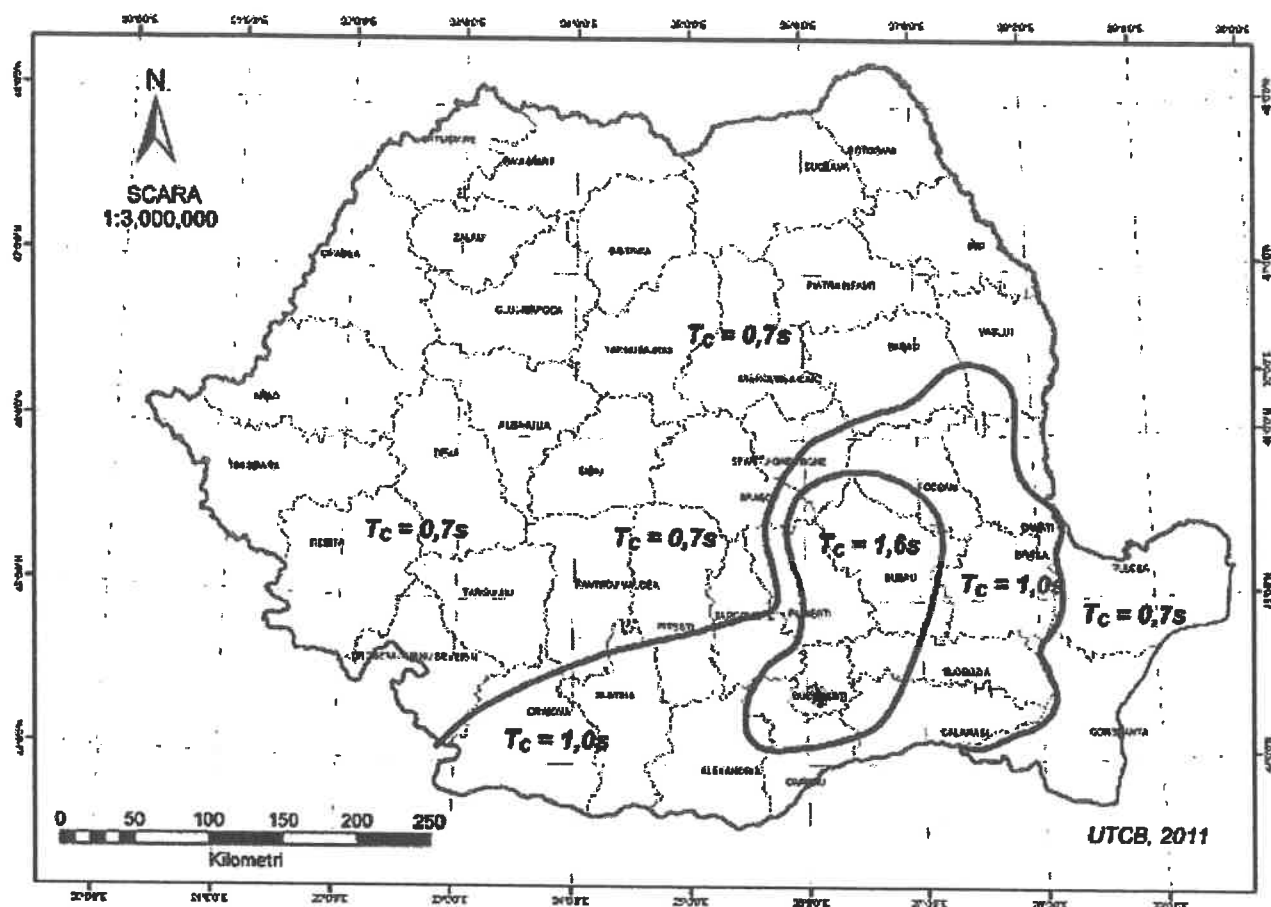


Figura 2. Zonarea în termeni de perioada de control (colt) T_c a spectrului de răspuns.

b. Date geologice generale

Municipiul Târgu Jiu se află în partea centrală a județului Gorj, în bazinul superior al râului Jiu. Sub aspect topografic, zona în care este amplasată construcția corespunde unei terase, zonă care are o pantă de 0,5 - 1 grad și care prezintă stabilitate din punct de vedere geologic. Amplasamentul este un teren plat, fără accidente vizibile.

Sectorul superior al bazinului hidrografic al Jiului, care include teritoriul municipiului Târgu Jiu, este poziționat în unitatea geomorfologică a Depresiunii Getice. Unitate de tranziție de la sectorul montan la extremitatea vestică a câmpiei Române, Depresiunea Getică este constituită din trei trepte morfologice distincte, extinse sub forma unor benzi dinspre VSV spre NNE.

c. Cadrul geomorfologic, hidrografic și hidrogeologic

Treapta morfologică nordică a Depresiunii Getice, a dealurilor subcarpatice getice și a podișului Mehedinți bordează, pe o lățime de 15 - 30 km, rama sudică a Carpaților Meridionali (limita nordică urmând, în bazinul Jiului, aliniamentul Novaci-Licurici-Tismana - Baia de Aramă - Ponoarele. Între văile celor doi afluenți majori ai Jiului, respectiv Motrul și Gilortul, Subcarpații Getici au înălțimi reduse, culmile lor atingând maximum +400 - +450m nMN (dealurile Branului, Bumbeștilor, Călnicului). Între aceste dealuri se remarcă o largă depresiune dezvoltată, de asemenea, dinspre VSV spre NNE pe cca. 40 km distanță și pe o lățime de maximum 10 km (Depresiunea Târgu Jiu - Câmpu Mare), pe suprafața căreia terenul coboară la cote cuprinse în general între +170 - +200 m nMN.

La sud de subunitatea morfologică a dealurilor getice se extinde banda reprezentând treapta morfologică a Platformei Piemontane Getice. În sectorul delimitat de cursurile Motrului și Gilortului, această bandă atinge o lățime de cca. 40 km și constituie subunitatea morfologică a platformei Jiului. Delimitarea dintre subunitatea morfologică a dealurilor getice și Platforma Jiului urmează aliniamentul Târgu Cărbunești - Bălteni - Călnic. Această platformă piemontană este

ANDREI RAZVAN-AURELIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA	ÎNTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU "CONSTRUIRE LOCUIŢĂ", STR. TISMANA, FN, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEŢUL GORJ	Data	2022
	STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND CONDIŢIILE DE FUNDARE	Pr. Nr.	SG 072

poziţionată la altitudini cuprinse între + 300 - + 400 m nMN (izolat depăşind această cotă), dar teritoriul ei este fragmentat de culoarul Jiului care o traversează meridian şi de cursurile unor afluenţi ai acestuia. Văile respective coboară sub altitudinea de + 200 m nMN, iar local, sub cea de +150 m. Culoarul Jiului, cu largă dezvoltare pe acest sector (atingând lăţimi de cca. 3 - 4 km, include, în unele perimetre, în afară de lunca Jiului şi unul sau două nivele de terasă. Afluenţii din acest sector al Jiului au lunci dezvoltate pe maximum 600 - 800 m lăţime.

Treapta morfologică sudică a Depresiunii Getice reprezintă o subunitate caracterizată prin aspect colinar şi altitudini reduse, care descresc pe direcţia NNW - SSE de la altitudini apropiate de + 300 m nMN la aproximativ +160 - 170 m nMN. Această treaptă face tranziţia de la Depresiunea Getică la Câmpia Română şi se prezintă sub forma unei benzi cu lăţime de 30 - 40 km, învecinată spre nord cu platforma Jiului pe aliniamentul Drăgăşani - Veleşti - Filiaşi - Strehaia, iar spre sud cu câmpiile Băileştilor şi Caracalului pe aliniamentul Balş - Radovanu - Pleniţa.

Din punct de vedere geologic, cele două unităţi morfologice, Depresiunea Getică şi Carpaţii Meridionali, reprezintă sectoare cu structura geologica foarte deosebită.

Depresiunea Getică, ce ocupă partea sudică a regiunii, este alcătuită din depozite neogene cu o structură relativ simplă. Spre nord, zona muntoasă prezintă o structură geologică foarte complicată. În cea mai mare parte, această zonă cuprinde formaţiunile cristalinelui danubian, alcătuit din şisturi cristaline (seria de Lainici-Păiuş) străbătute de masive de granite şi granitoide. Acest cristalinel suportă seria de Tulisa (Paleozoic metamorfozat) peste care se dispun depozite de vârstă permiană şi mezozoică.

În partea de est ca şi în partea de nord vest este reprezentată şi unitatea şariată (Pânza getică), alcătuită din roci cu un metamorfism avansat. Sub forma unui petec de acoperire izolat, apar şisturile cristaline de la Văləri, care aparţin tot domeniului getic.

O a treia unitate reprezentată în regiune este pânza de Severin, alcătuită din strate de Sinaia, care apare în partea estică, în regiunea Târgu Cărbuneşti.

Caracteristicile hidrologice şi hidrogeologice ale amplasamentului

Clima zona cercetată are o climă temperat-continentală, cu caracteristicile :

- temperatura medie anuală +10,2°C
- temperatura minimă absolută - 31,0°C
- temperatura maximă absolută +40,6°C

Precipitaţiile medii anuale au valoarea de 753 mm şi reprezintă media valorilor înregistrate de-a lungul a 10 ani.

Repartiţia precipitaţiilor pe anotimpuri se poate prezenta astfel:

- iarna 161,6 mm
- primăvara..... 193,7 mm
- vara 209,3 mm
- toamna 188,4 mm

Sunt considerate "cu precipitaţii" toate zilele în care apa căzută sub formă de ploaie, lapoviţă, grindină, ninsoare, etc. a totalizat mai mult de 0,1 mm.

Un alt factor important al climei îl reprezintă determinarea mărimii şi direcţiei vânturilor. Astfel putem concluziona că direcţia predominantă a vânturilor este cea nordică (14%) şi nord-estică (6,8%). Calmul înregistrează valoarea procentuală de 53,2 %, iar intensitatea medie a vânturilor la scara Beaufort are valoarea de 1,6 - 3,2 m/s.

Reţeaua hidrografică este formată din râul Şuşiţa, care în zonă are o adâncime a talvegului de până la 2,5 m faţă de maluri.

În zona studiată sunt strate acvifere, unul începând de la adâncimea de 3,50 m în pietrişurile de terasă, care este un nivel freatic permanent cu o direcţie de curgere spre sud, şi care se găseşte la 3,0 - 20 m de suprafaţa terenului. Acest acvifer se găseşte şi în fântânile din zonă. Chimismul apelor, determinat în cadrul lucrărilor de studii ce se execută în zonă, relevă faptul că apa nu prezintă agresivitate faţă de metale şi betoane. Celălalt acvifer este cantonat la nivelul nisipurilor romaniene, iar între acestea există un strat impermeabil continuu.

ANDREI RAZVAN-AURELIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA	ÎNTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU "CONSTRUIRE LOCUINȚĂ", STR. TISMANA, FN, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ	Data	2022
	STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE	Pr. Nr.	SG 072

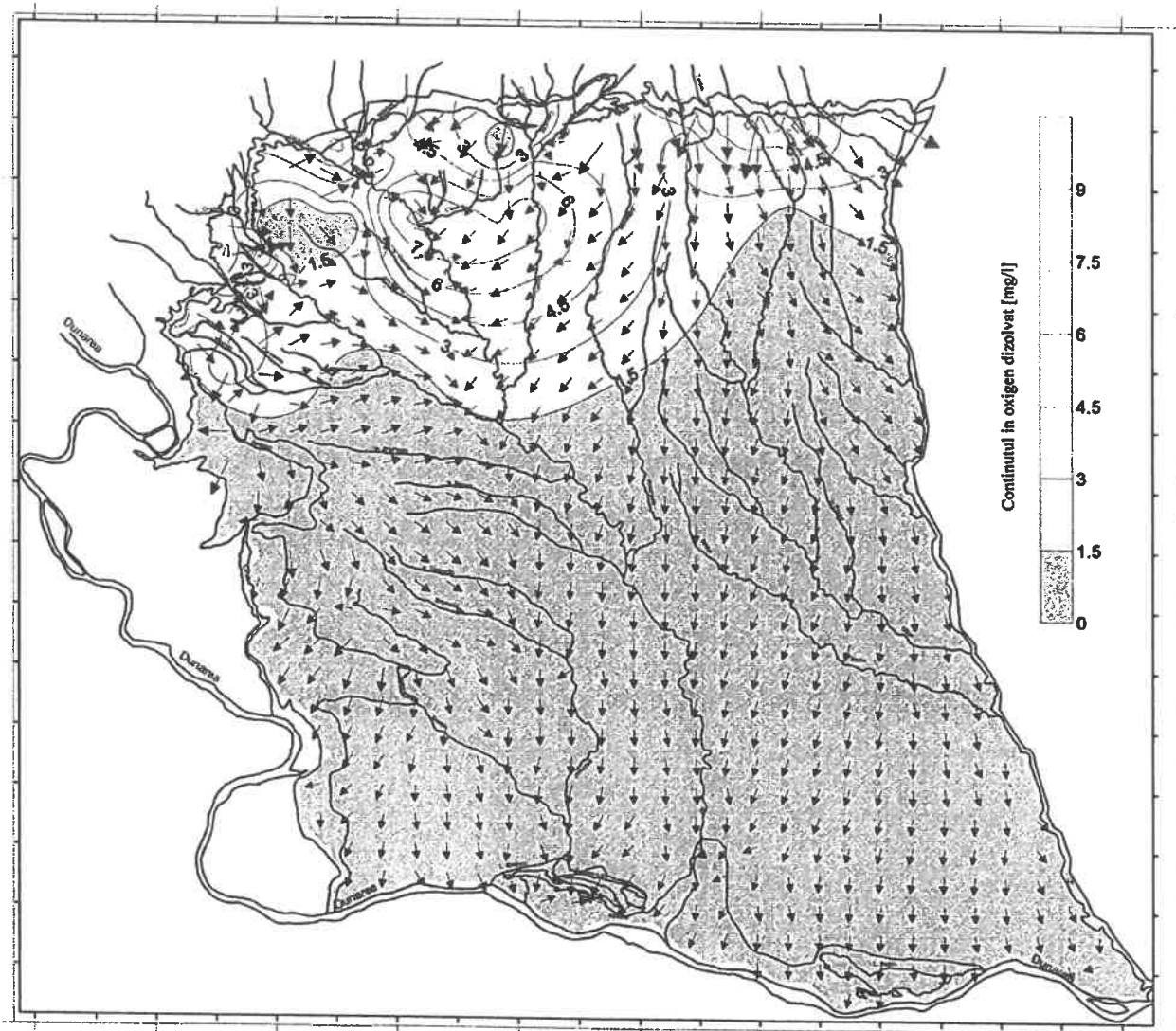


Figura 3. Acviferul din nisipurile daciene inferioare. Direcția curgerii apei subterane și distribuția conținutului în oxigen dizolvat (* vectorii reprezintă vitezele de curgere în regim natural).

d. Date geotehnice

Cercetarea geotehnică s-a efectuat prin observații directe asupra terenului și prin analiza informației geotehnice obținute din forajul geotehnic efectuat. Terenul de fundare este format dintr-o succesiune de strate specifice unei câmpii aluvionare, respectiv pietrișuri și bolovănișuri cu nisipuri medii și grosiere și argile plastice.

e. Istoricul amplasamentului și situația actuală

Amplasamentul actual a fost un teren liber de construcții, cu destinație inițială de livadă.

f. Condiții referitoare la vecinătățile lucrării (construcții învecinate, trafic, diverse rețele, vegetație, produse chimice periculoase, etc)

Construcțiile aflate în vecinătatea amplasamentului actual sunt locuințe individuale aflate la distanțele de 112 m și respectiv 41 m. Străzile ce încadrează amplasamentul sunt străzi înguste, cu o bandă pe sens și trafic ușor. Pe amplasamentul propus nu există rețele de utilități dar străzile învecinate au rețele de apă, canalizare (în execuție), gaze și rețele electrice. Nu există vegetație sau produse periculoase pe amplasament.

ANDREI RAZVAN-AURELIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA	ÎNTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU "CONSTRUIRE LOCUIŢĂ", STR. TISMANA, FN, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEŢUL GORJ	Data	2022
	STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND CONDIŢIILE DE FUNDARE	Pr. Nr.	SG 072

g. Încadrarea obiectivului în "Zone de risc" (cutremur, alunecări de teren, inundații) care formează "Planul de amenajare a teritoriului național – Secțiunea V – Zone de risc".

Obiectivul se încadrează în următoarele zone de risc, conform Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea V – Zone de risc :

- cutremur : grad VII MSK – conform Anexa 3
- inundații : inundații posibile pe cursuri de apă – conform Anexa 4
- alunecări de teren : risc inexistent – conform Anexa 7.

Capitolul 3. PREZENTAREA INFORMAȚIILOR GEOTEHNICE

a. Prezentarea lucrărilor de teren efectuate

Pentru obținerea datelor necesare proiectării, în conformitate cu prevederile NP 074-2014, în teren s-a executat un foraj de prospecțiune geotehnică, amplasat de comun acord cu proiectantul general pe zona de interes. Din foraj s-au prelevat probe geotehnice de teren cu scopul de a stabili constituția petrografică a terenurilor traversate și de a determina caracteristicile fizico-mecanice ale pământurilor din zona cercetată. Forajul a fost executat în sistem mecanizat, pe parcursul săpăturii fiind prelevate probe de teren, pentru efectuarea analizelor specifice de laborator. Analizele de laborator au fost efectuate de Laboratorul de Analize și Încercări în Construcții – S.C. Hidroconstrucția S.A. – Târgu Jiu, str. Livezi, nr. 21, Târgu Jiu, județul Gorj, autorizat G.T.F. grad II.

b. Metodele, utilajele și aparatura folosite

S-a folosit o instalație de foraj Dando 1000 pentru foraj și test de penetrare dinamică. Capacitatea de foraj cu prăjini de 100 mm este de 46 m.

c. Datele calendaristice între care s-au efectuat lucrările de teren și de laborator

Cercetarea geotehnică s-a efectuat în data de 17.03.2022, iar lucrările de laborator în data de 17.03.2022.

d. Metodele folosite pentru recoltarea, transportul și depozitarea probelor

Recoltarea probelor a fost făcută din foraj cu carotiera. S-au recoltat probe netulburate (ștuțuri) din orizonturile coezive pentru efectuarea încercărilor geomecanice de laborator. Numărul definitiv de probe și adâncimea de recoltare au fost stabilite în teren funcție de natura și complexitatea condițiilor litologice întâlnite pe parcursul execuției forajelor. Probele tulburate au fost recoltate pornind cu adâncimea de 1,00 m, din 0,50 în 0,50 m.

Pentru recoltarea, etichetarea și ambalarea probelor s-au aplicat prescripțiile SR EN 1997-2:2008 EUROCODE 7. Probele recoltate au fost ambalate în lădițe speciale din material plastic și asigurate în vederea păstrării integrității lor pe parcursul transportului și expediate la laborator în ziua recoltării cu autoturismul. După efectuarea determinărilor de laborator, probele sunt păstrate în custodia executantului pentru o perioadă de 30 de zile.

e. Stratificația pusă în evidență

Rezultatele prospecțiunii au permis realizarea unei imagini geologo-tehnice a zonei cercetate. În general, pământurile de la suprafața terenului sunt alcătuite din bolovănișuri cu nisipuri. Litologia terenului pe amplasamentul viitoarei construcții, așa cum rezulta din tranșeele cercetate, este următoarea :

- un strat de sol vegetal până la adâncimea de 0,30 m
- un strat de praf argilos nisipos sfărâmișos, tare, până la adâncimea de 1,00 m, respectiv cu o grosime de aproximativ 0,70 m.
- un strat de pietrișuri nisipoase de terasă, cu sortare slabă, cu intercalații de nisip mijlociu, cenușiu, până la adâncimea de 5,50 m, respectiv cu o grosime de aproximativ 4,50 m.
- un strat de nisipuri mijlocii cu rar pietriș, slab cimentat, cenușiu, până la adâncimea de 9,00 m, adâncime maximă a excavației, respectiv cu o grosime de aproximativ 4,00 m.

ANDREI RAZVAN-AURELIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA	ÎNTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU "CONSTRUIRE LOCUIŢĂ", STR. TISMANA, FN, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEŢUL GORJ	Data	2022
	STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND CONDIŢIILE DE FUNDARE	Pr. Nr.	SG 072

f. Nivelul apei subterane și caracterul stratului acvifer (cu nivel liber sau sub presiune)

Apa subterană a fost interceptată la adâncimea de 3,30 m la data efectuării forajului. Din investigațiile zonei, s-a determinat existența unui strat acvifer cantonat în nisipurile și pietrișurile de terasă la adâncimea de 3,5 - 20 m. Stratul acvifer este cu nivel liber care variază în funcție de cantitatea de precipitații, cu o variație sezonieră în jur de 0,5 m.

g. Caracteristicile de agresivitate ale apei subterane și eventual ale unor straturi de pământ

Chimismul apelor, determinat în cadrul lucrărilor de studii ce se execută în zonă, relevă faptul că apa nu prezintă agresivitate față de metale și betoane.

h. Eventuala existență a unor presiuni excedentare ale apei în porii pământului (față de presiunea hidrostatică)

Nu există presiuni excedentare ale apei din porii terenului.

i. Denumirea laboratorului autorizat/acreditat care a efectuat încercările/analizele pământurilor și apei în cazul investigațiilor prin foraje, cu prezentarea în copie a autorizației laboratorului și a anexei cu încercările de laborator autorizate/acreditate.

Laboratorul de Analize și Încercări în Construcții – S.C. Hidroconstrucția S.A. – Târgu Jiu, str. Livezi, nr. 21, Târgu Jiu, județul Gorj. Actele de acreditare se regăsesc atașate în Anexa 1 a prezentului studiu geotehnic.

j. Rapoarte asupra încercărilor în laborator și pe teren cuprinzând buletine de încercare, diagrame, grafice și tabele privitoare la rezultatele lucrărilor experimentale.

Rapoartele încercărilor de laborator se regăsesc atașate în Anexa 2 a prezentului studiu geotehnic.

k. Fișe sintetice pentru fiecare foraj sau sondaj deschis, cuprinzând : descrierea straturilor identificate, rezultatele sintetice ale încercărilor de laborator geotehnic, rezultatele penetrărilor standard SPT (dacă este cazul), nivelurile de apariție și de stabilizare ale apei subterane (conform Anexei I a NP 074-2014).

Fișele sintetice ale forajelor se regăsesc în Anexa 3 a prezentului studiu geotehnic.

l. Releveele sondajelor deschise și eventualele relevee ale fundațiilor construcțiilor învecinate.

Nu este cazul. Nu există construcții învecinate, iar sondajele s-au efectuat prin foraj.

m. Buletine sau centralizatoare pentru analizele chimice.

Parametru	Valoare măsurată
pH	7,0
Alcalinitate	2,6 ml HCl 0.1n
CO ₂ liber	91,00 mg/l
Duritatea temporară	7,20°d
Duritatea totală	61,50°d
Calciu	110,00 mg/l
Magneziu	94,00
Bicarbonați	162,50 mg/l

n. Planuri de situație cu amplasarea lucrărilor de investigație, hărți cu particularitățile geologo-tehnice, geotehnice, geofizice și hidrogeologice ale amplasamentului sau a unei zone mai extinse (dacă este cazul).

Planurile de situație se regăsesc în Anexa 3 a prezentului studiu geotehnic.

ANDREI RAZVAN-AURELIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA	ÎNTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU "CONSTRUIRE LOCUINȚĂ", STR. TISMANA, FN, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ	Data	2022
	STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE	Pr. Nr.	SG 072

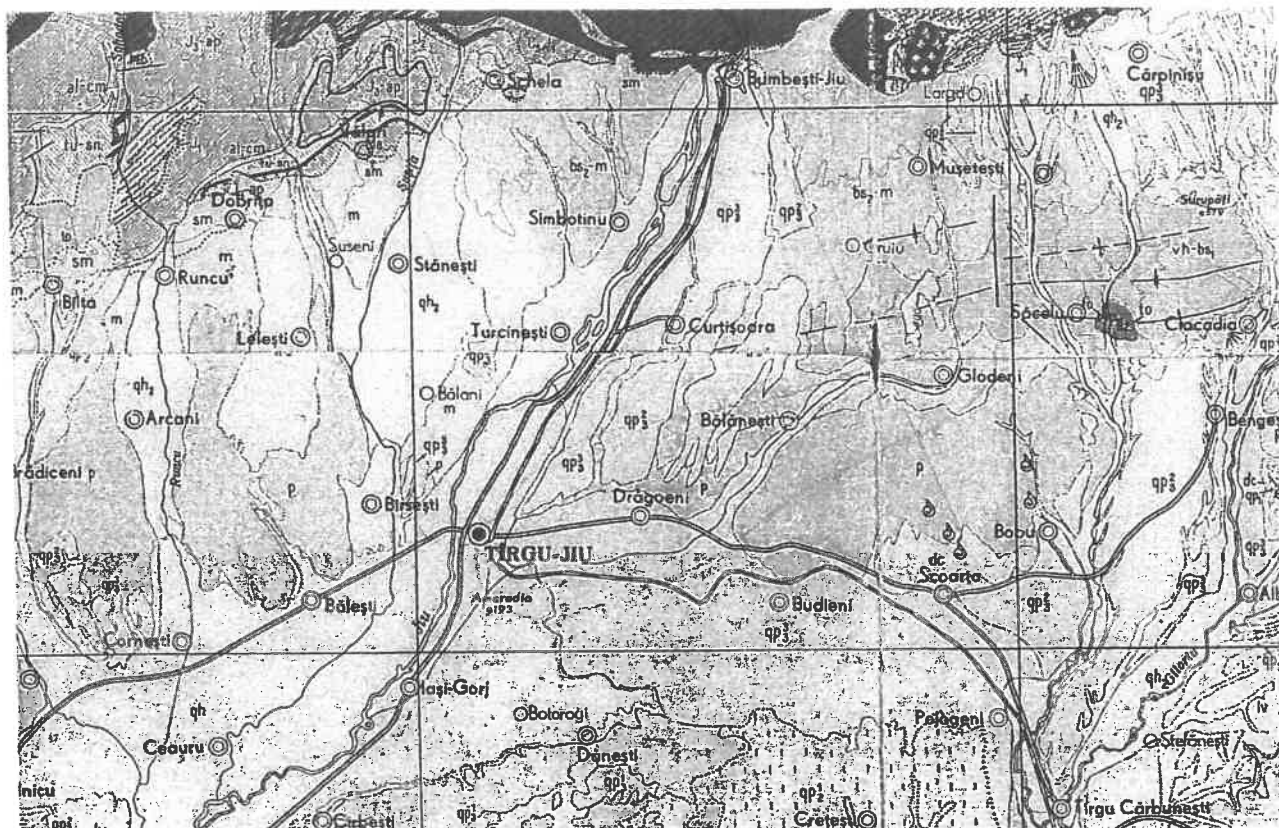


Figura 4. Extras din harta geologică L-34 XXX cu zona de amplasament

o. Secțiuni geologice, geotehnice, geofizice, hidrogeologice, bloc-diagrame

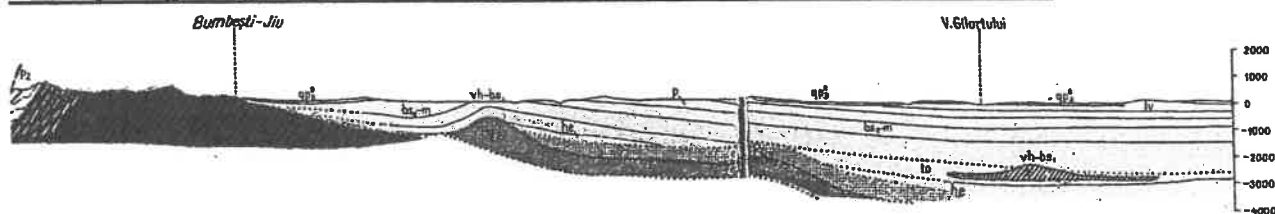


Figura 5. Secțiune geologică prin zona de amplasament

Capitolul 4. EVALUAREA INFORMAȚIILOR GEOTEHNICE

a. Încadrarea lucrării în categoria geotehnică

- din punct de vedere al condițiilor de teren, perimetrul studiat se încadrează în categoria "terenuri bune"= Pământuri nisipoase, inclusiv nisipuri prăfoase, îndesate, în condițiile unei stratificații practic uniforme și orizontale - (punctaj 2);
- apa subterană este de așteptat să nu existe, excavația nu coboară sub nivelul apei subterane, nu se prevăd epuizmente directe sau drenare, fără riscuri de degradare a unor structuri alăturate - (punctaj 1);
- după categoria de importanță a construcțiilor, se încadrează în categoria "normală" - (punctaj 3);
- după vecinătăți, se încadrează în categoria "risc inexistent sau neglijabil al unor degradări ale construcțiilor sau rețelelor învecinate" (punctaj 1);
- în funcție de zonarea seismică, conform normativului P100-1/2013, terenul studiat se încadrează în zonele : $a_g = 0,15g$; $T_c = 0,70$ s (punctaj 2).

ANDREI RAZVAN-AURELIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA	ÎNTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU "CONSTRUIRE LOCUIŢĂ", STR. TISMANA, FN, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEŢUL GORJ	Data	2022
	STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND CONDIŢIILE DE FUNDARE	Pr. Nr.	SG 072

FACTORII RISCULUI GEOTEHNIC	DESCRIEREA SITUAŢIEI DIN AMPLASAMENTUL STUDIAT	PUNCTAJ ESTIMAT
Condiții de teren	Teren bun: Pamânturi nisipoase, inclusiv nisipuri prafoase, îndesate, în condițiile unei stratificații practic uniforme și orizontale	2 puncte
Apa subterană	Fără epuismențe	1 punct
Importanța construcției	Normală	3 puncte
Vecinătăți	Fără riscuri	1 punct
Seismicitate	Zonă seismică de calcul : $a_g = 0,15g$; $T_c = 0,70$ s	2 punct
PUNCTAJ TOTAL ESTIMAT		9 puncte

Punctajul final, obținut prin însumare este de 9 puncte, rezultă încadrarea geotehnică preliminară : "Risc geotehnic redus" și "Categorie geotehnică 1" - conform Normativului NP 074 / 2014.

b. Analiza și interpretarea datelor lucrărilor de teren și de laborator și a rezultatelor încercărilor, având în vedere metodele de prelevare, transport și depozitare a probelor, precum și caracteristicile aparaturii și ale metodelor de încercare.

Stratificația terenului de fundare este relativ uniformă până la adâncimile și cotele corespunzătoare tălpii forajului prospectat, concluzie la care s-a ajuns pe baza urmăririi succesiunii straturilor întâlnite.

Ținând seama de tipul de fundații ce se pretează a fi executate la acest tip de obiectiv (fundații continue sau izolate), rezultă că apare ca probabilă posibilitatea fundării directe a obiectivului la un nivel apropiat de adâncimea $D_f = -1,20 - 2,00$ m, cu baza fundației plasată la nivelul stratului de nisipuri.

În condițiile menționate este posibilă realizarea fundațiilor directe într-o săpătură deschisă, practic "în uscat" (eventual, cu epuismențe moderate de apă meteorică).

Sistemul de fundare directă a obiectivului în condițiile formulate mai sus, pe fundații continue sau izolate include următoarele elemente esențiale :

- săpătura generală, deschisă și
- fundația propriuzisă

c. Rezultate nerelevante și propuneri pentru efectuarea de lucrări suplimentare.

Rezultatele prospecțiunii au permis realizarea unei imagini geologo-tehnice a zonei cercetate. Rezultatele sunt relevante.

d. Secțiuni (profile) caracteristice ale terenului, cu delimitarea diferitelor formațiuni (straturi) pentru care se stabilesc valorile caracteristice și valorile de calcul ale principalilor parametri geotehnici.

Secțiunile se regăsesc în Anexa 3 a prezentului studiu geotehnic.

e. Modul de determinare a valorilor caracteristice și de calcul, ponderile acordate diferitelor grupuri de valori și dispersia acestor valori.

Determinarea valorilor caracteristice și de calcul sunt explicitate în Anexa 2 a prezentului studiu geotehnic.

ANDREI RAZVAN-AURELIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA	ÎNTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU "CONSTRUIRE LOCUIŢĂ", STR. TISMANA, FN, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEŢUL GORJ	Data	2022
	STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND CONDIŢIILE DE FUNDARE	Pr. Nr.	SG 072

f. Aprecieri privind stabilitatea generală şi locală a terenului de amplasament.

Amplasamentul actual este un teren liber de construcţii, plat, fără accidente vizibile. Terenul nu prezintă pericol de pierdere a stabilităţii.

g. Adâncimea şi sistemul de fundare recomandate, determinate de condiţiile geotehnice, hidrogeologice şi seismice.

În condiţiile menţionate este posibilă realizarea fundaţiilor directe într-o săpătură deschisă, practic "în uscat" (eventual, cu epuismenţe moderate de apă meteorică).

Sistemul de fundare directă a obiectivului în condiţiile formulate mai sus, pe fundaţii izolate include următoarele elemente esenţiale :

- săpătura generală, deschisă şi
- fundaţia propriu-zisă

SĂPĂTURA DESCHISĂ

Pereţii verticali de cca 1,20 - 2,00 metri înălţime liberă în faza excavaţiilor, nu vor trebui protejaţi în mod special.

În condiţiile propuse, betonarea se va realiza "în uscat"; eventual pe suprafaţa bazei săpăturii generale, se vor putea prevedea 1...2 foraje echipate pentru epuismenţe de apă subterană, dacă va fi necesar. În toate cazurile, SE VA EVITA ORICE REMANIERE A NISIPURILOR FINE – MARI de sub nivelul de fundare, ÎNAINTEA BETONARII; în situaţii extreme, pământul remaniat, inundat, înnoit etc., va trebui integral înlocuit cu pietriş şi nisip ÎNDESAT (COMPACTAT).

Se va evita, pe cât posibil, săparea în nisipuri fine aflate sub apă.

h. Evaluarea presiunii convenţionale de bază şi a capacităţii portante.

Prin investigaţiile efectuate s-a pus în evidenţă că structura terenului de fundare este alcătuită dintr-un strat de sol vegetal de 0,30 m, sub care se dezvoltă un strat de nisipuri prăfoase mijlocii cu rar pietriş, cenuşiu cu lentile de argilă cenuşie vântată.

Calculul terenului de fundare a fost efectuat conform STAS 3300/2-85 determinându-se, pentru nisipuri medii cu îndesare medie :

- presiunea convenţională - 500 kPa.

Din cauza unor posibile variaţii de facies pe orizontală sau pe verticală, nepuse în evidenţă de forajul efectuat, se recomandă o presiune convenţională de 250 kPa, în ipoteza unor fundaţii directe continue sau izolate, la adâncimi între 1,50 - 2,00 m.

Adâncimea maximă de îngheţ este de 0,80 m iar din punct de vedere seismic zona de calcul este de calcul este $a_g = 0.15$ g şi o valoare a perioadei de colt $T_c = 0,7$ s; intensitatea seismică de calcul VIII, scara MSK, cu o pauză de revenire de 125 ani.

Standardul SR EN 1997-1 impune luarea în considerare în proiectarea geotehnică a aşa numitelor situaţii de proiectare, care trebuie astfel alese încât să acopere toate condiţiile fizice care pot apărea pe parcursul execuţiei şi exploatării construcţiilor. În SR EN 1990, situaţia de proiectare este definită drept un set de condiţii fizice reprezentând condiţiile reale întâlnite într-un anumit interval de timp, pentru care proiectarea demonstrează că stările limită relevante nu sunt depăşite. Sunt, de asemenea, definite diferitele situaţii de proiectare care corespund stărilor limită ultime şi de exploatare.

La proiectare, trebuie avute în vedere situaţiile de proiectare pe termen scurt şi pe termen lung.

ANDREI RAZVAN-AURELIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA	ÎNTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU "CONSTRUIRE LOCUINȚĂ", STR. TISMANA, FN, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ	Data	2022
	STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE	Pr. Nr.	SG 072

Proiectarea la stări limită ultime Stabilitatea generală

Trebuie verificată în următoarele situații: în apropiere sau pe un taluz, natural sau artificial; în apropierea unei excavații sau a unei lucrări de susținere; în apropiere de un canal, rezervor sau a unor lucrări îngropate.

Metodele de verificare a stabilității generale sunt examinate în SR EN 1997-1, secțiunea 11.

Capacitatea portantă

Trebuie satisfăcută inegalitatea [(I.13) NP 112] :

$$V_d \leq R_d$$

unde :

- V_d este valoarea de calcul a acțiunii verticale sau componenta verticală a unei acțiuni totale aplicată la baza fundației;
- R_d este valoarea de calcul a capacității portante.

În V_d trebuie inclusă greutatea proprie a fundației, greutatea oricărui material de umplutură și toate presiunile pământului, fie favorabile, fie nefavorabile; presiunile apei, care nu se datorează încărcărilor transmise terenului de fundare, trebuie incluse ca acțiuni.

R_d se calculează, după caz, cu relațiile F.1 și F.2 din Anexa F la NP 112.

Rezistența la lunecare

Trebuie îndeplinită condiția [(I.23) NP 112] :

$$H_d \leq R_d + R_{p;d}$$

unde :

- H_d este valoarea de calcul a acțiunii orizontale sau componenta orizontală a unei acțiuni totale aplicată paralel cu baza fundației, incluzând valoarea de calcul a oricărei presiuni active a pământului asupra fundației;
- R_d este valoarea de calcul a rezistenței ultime la lunecare;
- $R_{p;d}$ este valoarea de calcul a rezistenței frontale și/sau laterale mobilizate ca urmare a acțiunii executate de H_d asupra fundației. Această stare limită ultimă de tip GEO pentru fundație poate fi atinsă chiar și fără formarea unui mecanism de cedare în pământul din fața fundației. Cu alte cuvinte, $R_{p;d}$ poate să nu reprezinte rezistența pasivă a pământului, pentru a cărei mobilizare sunt necesare deplasări mari. Trebuie, totodată, avute în vedere efectele excavării locale, eroziunii, contracției argilei ș.a., care pot reduce sau chiar anula rezistența pasivă din fața fundațiilor de mică adâncime ale zidurilor de sprijin. R_d se calculează, după caz, cu relațiile I.24 și I.25 din NP 112.

Cedarea structurală datorată deplasării fundației

Aceasta este o stare limită ultimă de tip STR, datorată deplasărilor diferențiale verticale și orizontale ale fundațiilor, produse, de pildă, de:

- tasări sau deplasări orizontale mari;
- tasări ca urmare a coborârii nivelului apei subterane;
- contracții ca urmare a sucțiunilor exercitate de rădăcinile pomilor din vecinătatea fundațiilor;
- umflarea argilelor ca urmare a variațiilor de umiditate;
- tasări ale pământurilor afânate în urma vibrațiilor, inundațiilor etc.

În vederea evitării cedării structurale, valorile limită ale deplasărilor trebuie stabilite la proiectarea structurii. În Anexa H din NP 112 sunt date valori limită orientative ale deformațiilor structurilor și deplasărilor fundațiilor.

ANDREI RAZVAN-AURELIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA	ÎNTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU "CONSTRUIRE LOCUINȚĂ", STR. TISMANA, FN, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ	Data	2022
	STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE	Pr. Nr.	SG 072

Proiectarea la starea limită de exploatare (serviciu)

Pentru stările limită de exploatare în teren sau într-o secțiune, element sau îmbinare a structurii, trebuie verificată îndeplinirea condiției [(I.12) NP 112] :

$$E_d \leq C_d$$

unde :

- E_d este valoarea de calcul a efectului unei acțiuni sau al combinațiilor de acțiuni;
- C_d este valoarea de calcul limită a efectului unei acțiuni sau combinații de acțiuni.

În concordanță cu practica de proiectare din țara noastră bazată pe aplicarea metodei stărilor limită relația de mai sus este particularizată în Anexa H la NP 112 (relația (H.15)) sub forma :

$$\Delta s \leq \Delta s \text{ sau } \Delta t \leq \Delta t$$

unde :

- Δs sau Δt - deplasări sau deformații posibile, calculate conform NP 112 Anexa H;
- Δs - valori limită ale deplasărilor fundațiilor și deformațiilor structurilor, stabilite de proiectantul structurii sau determinate conform NP 112 Anexa H tabelul H.1;
- Δt - valori limită ale deplasărilor fundațiilor și deformațiilor structurilor admise din punct de vedere tehnologic, specificate de proiectantul tehnolog, în cazul construcțiilor cu restricții de deformații în exploatare.

De asemenea, ținând seama de practica de proiectare în domeniu, NP 112 introduce, alături de condițiile de mai sus, condiția de verificare a criteriului privind limitarea încărcărilor transmise la teren [(I.26) NP 112] :

$$p_{ef,med} < p_{pl}$$

unde :

- $p_{ef,med}$ este presiunea efectivă medie la baza fundației, calculată pentru grupările de acțiuni (efecte ale acțiunilor) definite conform CR 0, după caz (caracteristică, frecventă, cvasipermanentă)
- p_{pl} este presiunea plastică, care reprezintă valoarea de calcul limită a presiunii pentru care în pământ apar zone plastice de extindere limitată.

Presiunea plastică se calculează, după caz, cu relațiile H.16 și H.17 din Anexa H la NP 112. Condiția de verificare exprimă o condiție de veridicitate a calculului tasărilor bazat pe modelul Hooke al mediului elastic atât la stabilirea eforturilor în teren, cât și la definirea relațiilor efort - deformație. Se admite că, atât timp cât zonele plastice au extindere limitată (pe o adâncime egală cu 1/4 din lățimea B a fundației), acest model poate sta la baza estimării tasărilor. O extindere mai mare a zonelor plastice ar conduce la un mediu elasto-plastic pentru care tasările ar trebui calculate pe alte baze (de exemplu prin aplicarea metodei elementelor finite) ceea ce, în mod obișnuit, nu se justifică. Relația se utilizează pentru calculul la starea limită de exploatare și, în consecință, coeficienții parțiali pentru parametrii geotehnici γ , ϕ și c au valoarea unitară ($\gamma_M = 1,0$).

Alte probleme importante de rezolvat în ceea ce privește fundarea sunt :

- asigurarea stabilității pereților-taluzelor săpăturilor generale;

Ținând seama de natura terenului de fundare, se propun următoarele cu referire la realizarea excavației generale:

- În exteriorul platformei este necesar să se asigure:
 - evacuarea integrală a umpluturilor actuale, permeabile;
 - înlocuirea umpluturilor cu nisip compactat.

ANDREI RAZVAN-AURELIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA	ÎNTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU "CONSTRUIRE LOCUINȚĂ", STR. TISMANA, FN, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ	Data	2022
	STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE	Pr. Nr.	SG 072

Alte elemente finale necesare proiectării.

Coeficienții de frecare dintre beton și teren:

- $\mu = 0.50$ pentru pietrișuri,
- $\mu = 0.40 - 0.45$ pentru nisipuri,
- $\mu = 0.30$ pentru argile.

Coeficienții de deformație laterală:

- $v = 0.27$ pentru pietrișuri,
- $v = 0.30$ pentru nisipuri,
- $v = 0.30 \dots 0.40$ pentru argile.

Coeficientul împingerii în stare de repaus:

- $K_0 = v / (1 - v)$

Coeficientul de pat:

- $k_s = 2 M_{2-3} / B$

Încadrarea terenului pentru săpătura

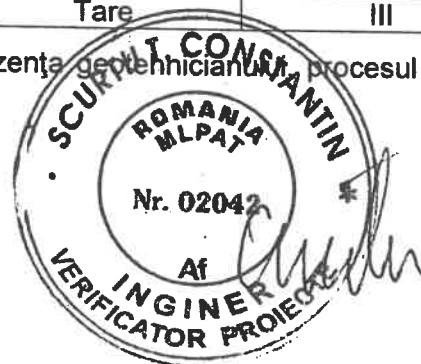
Încadrarea terenului pentru săpătură, în conformitate cu indicatorul de norme de deviz TS, este următoarea :

Denumire pământ	Săpătura	
	Manuală	Mecanică
Argile plastice	Tare	III
Pietrișuri	Tare	III

După executarea excavațiilor va fi întocmit, în prezența geotehnicianului, procesul verbal de constatare a naturii terenului de fundare.

i. Necesitatea îmbunătățirii / consolidării terenului.

Nu este cazul.



Întocmit

dr. ing. geol. Răzvan Andrei



ANDREI RAZVAN-AURELIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA	ÎNTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU "CONSTRUIRE LOCUINȚĂ", STR. TISMANA, FN, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ	Data	2022
	STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE	Pr. Nr.	SG 072

ANEXA 1 – Autorizație laborator



INSPECTORATUL DE STAT ÎN CONSTRUCȚII

AUTORIZAȚIE

TS

LABORATOR DE GRADUL II

Nr. 3066

Data: 09.09.2015

*Se autorizează Laboratorul: "LABORATOR DE ANALIZE ȘI ÎNCERCĂRI ÎN
CONSTRUCȚII - JIU - GRAD II - HIDROCONSTRUCȚIA S.A. - TG. JIU"
aparținând "S.C. HIDROCONSTRUCȚIA S.A."
înmatriculată sub Nr J40/1726/1991 C.I.F. RO1556820
având sediul social în MUNICIPIUL BUCUREȘTI, SECTOR 1, Calea Dorobanilor
Nr. 103-105,
pentru efectuarea de încercări și verificări de laborator, în profilurile și pentru
încercările din anexă.
Standard de referință SR EN ISO/CEI 17025:2005/AC:2007.*

INSPECTOR GENERAL

IS

ANDREI RAZVAN-AURELIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA	ÎNTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU "CONSTRUIRE LOCUINȚĂ", STR. TISMANA, FN, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ	Data	2022
	STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE	Pr. Nr.	SG 072

Data reînscriserii în Registrul laboratoarelor de analiză și încercări în activitatea de construcții autorizate: 24.09.2019 Ștampila	Data reînscriserii în Registrul laboratoarelor de analiză și încercări în activitatea de construcții autorizate: Ștampila	Data reînscriserii în Registrul laboratoarelor de analiză și încercări în activitatea de construcții autorizate: Ștampila
Data reînscriserii în Registrul laboratoarelor de analiză și încercări în activitatea de construcții autorizate: Ștampila	Data reînscriserii în Registrul laboratoarelor de analiză și încercări în activitatea de construcții autorizate: Ștampila	Data reînscriserii în Registrul laboratoarelor de analiză și încercări în activitatea de construcții autorizate: Ștampila
Data reînscriserii în Registrul laboratoarelor de analiză și încercări în activitatea de construcții autorizate: Ștampila	Data reînscriserii în Registrul laboratoarelor de analiză și încercări în activitatea de construcții autorizate: Ștampila	Data reînscriserii în Registrul laboratoarelor de analiză și încercări în activitatea de construcții autorizate: Ștampila

ANDREI RAZVAN-AURELIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA	ÎNTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU "CONSTRUIRE LOCUIŢĂ", STR. TISMANA, FN, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEŢUL GORJ	Data	2022
	STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND CONDIŢIILE DE FUNDARE	Pr. Nr.	SG 072

Anexă nr. 2 / dată 24.09.2019 - pag. 1 la autorizația Nr. 3066 / 09.09.2015 reînnoită la data 24.09.2019
LABORATOR DE ANALIZE ȘI ÎNCERCĂRI ÎN CONSTRUCȚII - JIU - GRAD II -
HIDROCONSTRUCȚIA S.A. - TG. JIU

ÎNCERCĂRI AUTORIZATE

Denumire profil / Nomenclator încercări	Denumire profil / Nomenclator încercări
AR - armături de rezistență din OB, sărmă sau plase sudate	MBM - Materiale pentru betoane și mortare
Aspect îmbinări sudate	Coefficient de formă al agregatelor
Caracteristici geometrice	Conținut de humus
Dimensiuni - Încercări pe plase sudate	Eșantionare probe agregate.
Dimensiuni geometrice îmbinări sudate	Eșantionare probelor de ciment. Încercări pentru ciment
Încercarea la tracțiune	Evaluarea părților fine. Determinarea echivalentului de nisip
Îndoirea pe dom	Granulozitate
Starea suprafeței	Masa în vrac
Starea suprafeței - Încercări pentru plase sudate	Reducerea probelor de agregate
Tracțiunea - Încercări pentru plase sudate	Rezistențe mecanice
BBABP - beton, beton armat și beton precomprimat	Rezistențe mecanice - metoda rapidă - activitatea pentru zgură și cenuși de
Adâncimea de pătrundere a apei sub presiune. Gradul de impermeabilitate.	termocentului electric
Încercare pe beton întărit	Stabilitatea Cimentului
Conținut aer occlus - Încercări pentru beton proaspăt	Țimp de priză
Densitatea betonului proaspăt	Umiditatea
Eșantionare - Încercări pe beton proaspăt	Verificare organoleptice - Încercări pentru apă
Încercarea de tasare - Încercări pentru beton proaspăt	MTZ - Mortare pentru tencuieli și zidării
Prelevarea și conservarea probelor de beton întărit pentru încercări de rezistență	Consistența
Rezistența la compresiune a epruvetelor - Încercări pentru beton întărit	Prelevare epruvete
Rezistența la îngheț - dezgheț	Rezistența mecanice
Rezistența la întindere prin despicare a epruvetelor - Încercări pentru beton întărit	
Rezistența la întindere prin încovoiere a epruvetelor - Încercări pentru beton întărit	
Temperatura	
Țimp de priză - Încercări pentru beton proaspăt	
D - drumuri	
Încercarea de tasare	
Prelevarea și conservarea probelor de beton întărit pentru încercări de rezistență	
Rezistența la compresiune.	
Rezistența la întindere prin încovoiere	
Temperatura	
Țimp de priză	
GTF - geotehnică și teren de fundare	
Caracteristici de compactare: Încercarea Proctor	
Densitatea pământurilor	
Determinarea greutății volumice pe teren prin metoda determinării volumului cu apă și cu folie de material plastic	
Determinarea limitei superioare de plasticitate. Metoda cu cupa	
Gradul de compactare	
Granulozitate	
Prelevare probe	
Umiditatea	
MBM - Materiale pentru betoane și mortare	
Coefficient de aplatizare	

INSPECTOR GENERAL



LABORATOR DE ANALIZE ȘI ÎNCERCĂRI ÎN CONSTRUCȚII - JIU - GRAD II -
HIDROCONSTRUCȚIA S.A. - TG. JIU
Adresa laboratorului: JUDEȚUL GORJ, LOCALITATEA TÂRGU-JIU, Str. Hidroconstrucții
Nr. 49

ANDREI RAZVAN-AURELIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA	ÎNTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU "CONSTRUIRE LOCUIŢĂ", STR. TISMANA, FN, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEŢUL GORJ	Data	2022
	STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND CONDIŢIILE DE FUNDARE	Pr. Nr.	SG 072

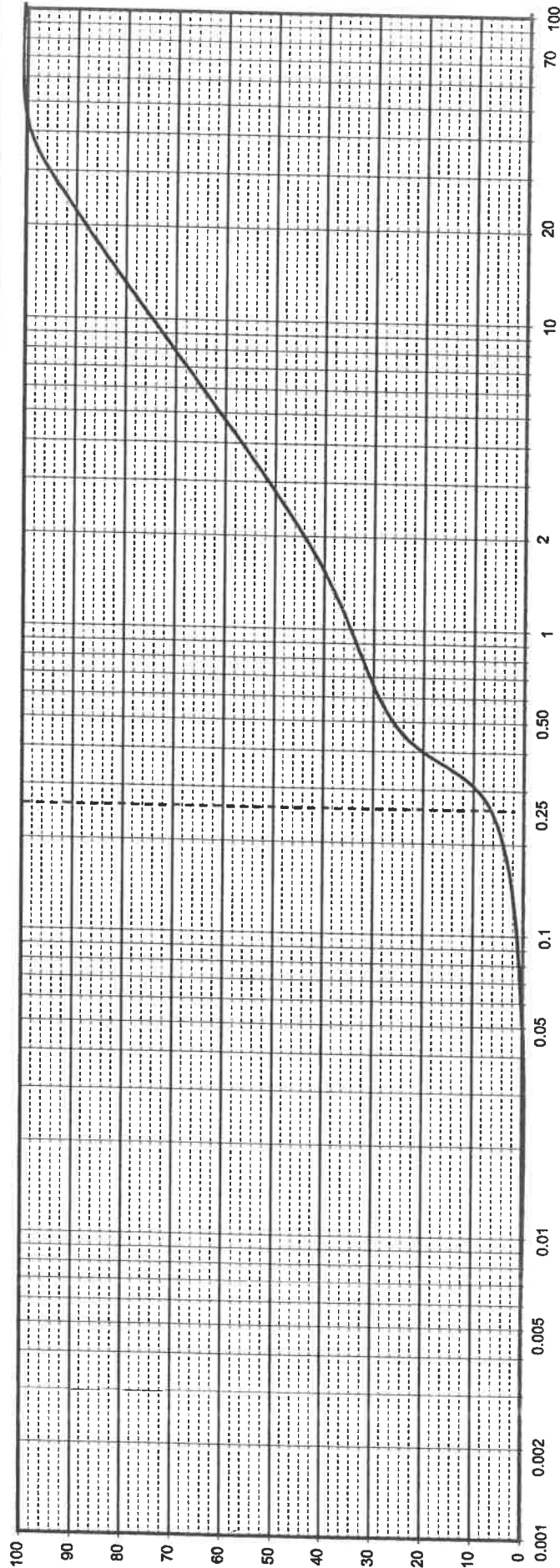
ANEXA 2 – Fişele determinărilor de laborator

Caracteristicile geotehnice determinate pe pământuri coezive sunt redată în tabelul de mai jos :

CARACTERISTICI	LITOLOGIE	Praful argilos macroporic de culoare gălbuie
Indicele de plasticitate, Ip		18 - 21
Umiditatea naturală, w (%)		16,3 – 18,4
Indicele de consistență, Ic		0,67 - 0,71
Greutatea volumică, γ (kN/m ³)		1,82 – 1,85
Porozitatea n (%)		42 - 43
Indicele porilor, e		0,70
Gradul de saturație, Sr		0,55
Modulul de deformare edometric M_{2-3} (kPa)		9.700 – 10.500
Tasarea specifică, ϵ (% sau cm/m)		3,10 – 3,50
Tasarea specifică la umezire, Im_3 (% sau cm/m)		2,3 – 2,5
Coeziunea, c (kPa)		12 – 14
Unghiul de frecare internă, ϕ_{uu} (°)		15,52 – 18,02

DIAGRAMA DE COMPOZITIE GRANULOMETRICĂ STAS - 1913 / 5 - 1985 GRAIN - SIZE DISTRIBUTION

Şantier (Building Site) Tismaia
Sondaj (Bore Hole) no. 1
Proba (Sample) no. 1
Adâncimea (Depth) 2.00



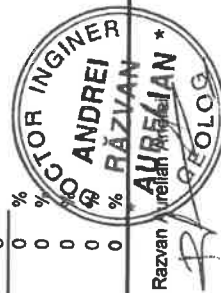
Proba 1

Proba 2

Proba 3

ARGILĂ - CLAY	PRAF - SILT	FIN - FINE	MEDIUM NISIP - SAND	MARE - COARSE	MIC - FINE	PIETRIS - GRAVEL	MARE - COARSE
---------------	-------------	------------	---------------------	---------------	------------	------------------	---------------

Proba (Sample) no : d < 0.002 mm 0.002 < d < 0.005 mm 0.005 < d < 0.05 mm 0.05 < d < 0.25 mm	a 0 0 0 6	b 0 0 0 6	c 0 0 0 0	Proba (Sample) no : 0.25 < d < 0.50 mm 0.50 < d < 2.00 mm 2.00 < d < 20.00 mm 20.00 < d < 70.00 mm	a 20 18 44 12	b 0 0 0 0	c 0 0 0 0	% Argilă coloidală % Argilă (Clay) % Praf (Silt) % Nisip fin (Fine Sand)	% Nisip mijlociu (Medium Sand) % Nisip mare (Coarse Sand) % Pietris mic (Fine Gravel) % Pietris mare (Coarse Gravel)	Proba (Sample) no : 70.00 < d < 200 mm d > 200 mm	a 0 0	b 0 0	c 0 0	% Bolovanis (Cobbles) % Blocuri (Boulders)	
DESCRIEREA MATERIALULUI :										U _n = d ₆₀ / d ₁₀ 16.00				COEFICIENTUL DE NEUNIFORMITATE :	
Proba a : Pietris cu nisip Proba b : Proba c :										Proba 1 2 3 16.00 0.00 0.00 U _n =					



Data : 17.03.2022

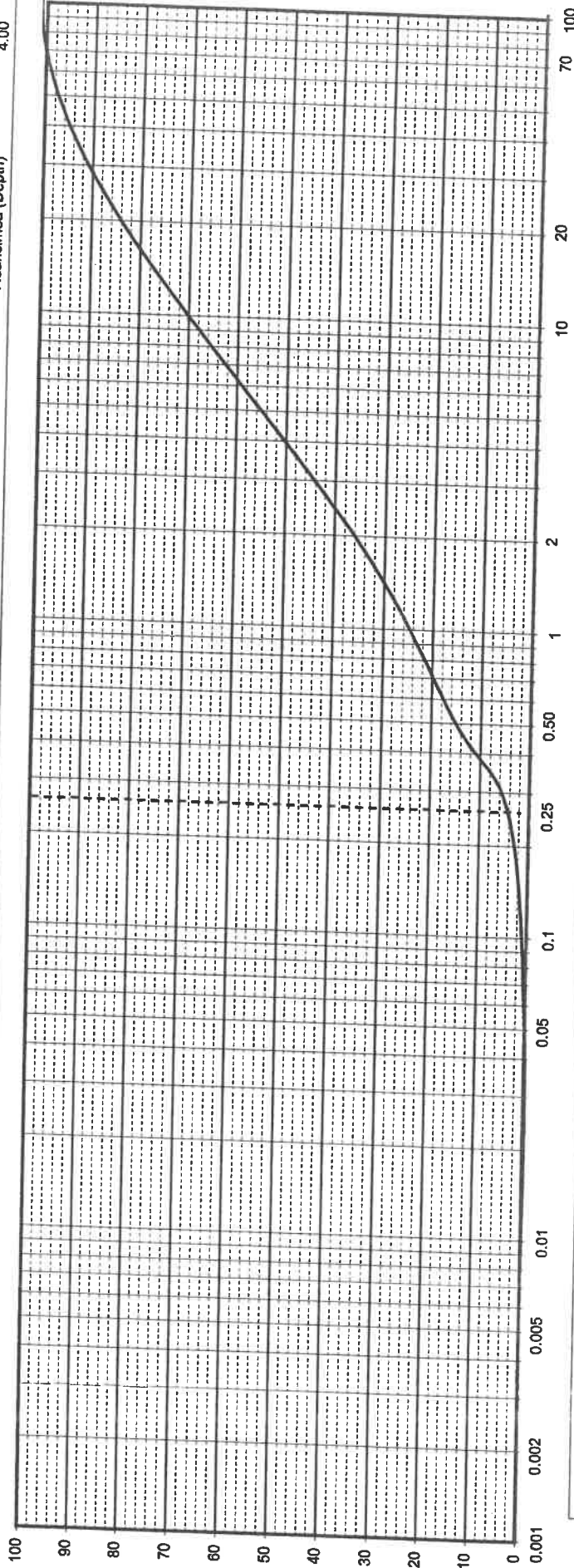
Operator :

dr. ing. geolog Razvan Aurelian

DIAGRAMA DE COMPOZIȚIE GRANULOMETRICĂ STAS - 1913 / 5 - 1985 GRAIN - SIZE DISTRIBUTION

Șantier (Building Site)
Sondaj (Bore Hole) no.
Proba (Sample) no.
Adâncimea (Depth)

Tismăna
1
2
4.00



Proba 1

Proba 2

Proba 3

ARGILĂ - CLAY	PRAF - SILT	FIN - FINE	MEDIUM NISIP - SAND	MARE - COARSE	MIC - FINE	PIETRIS - GRAVEL	MARE - COARSE
---------------	-------------	------------	---------------------	---------------	------------	------------------	---------------

Proba (Sample) no.:	a	b	c	Proba (Sample) no.:	a	b	c
$d < 0.002$ mm	0	0	0	$70.00 < d < 200$ mm			
$0.002 < d < 0.005$ mm	0	0	0	$d > 200$ mm			
$0.005 < d < 0.05$ mm	0	0	0				
$0.05 < d < 0.25$ mm	4	0	0				

DESCRIEREA MATERIALULUI:

Proba a: Pietris cu nisip si rar bolovanis
Proba b:
Proba c:

COMPOZIȚIA GRANULOMETRICĂ:

Argilă	1	2	3	Proba
Praf	0	0	0	1
Nisip	36	0	0	2
Pietris	64	0	0	3
Bolovanis	0	0	0	

Operator: dr. ing. geolog Razvan Andreian

Data: 17.03.2022

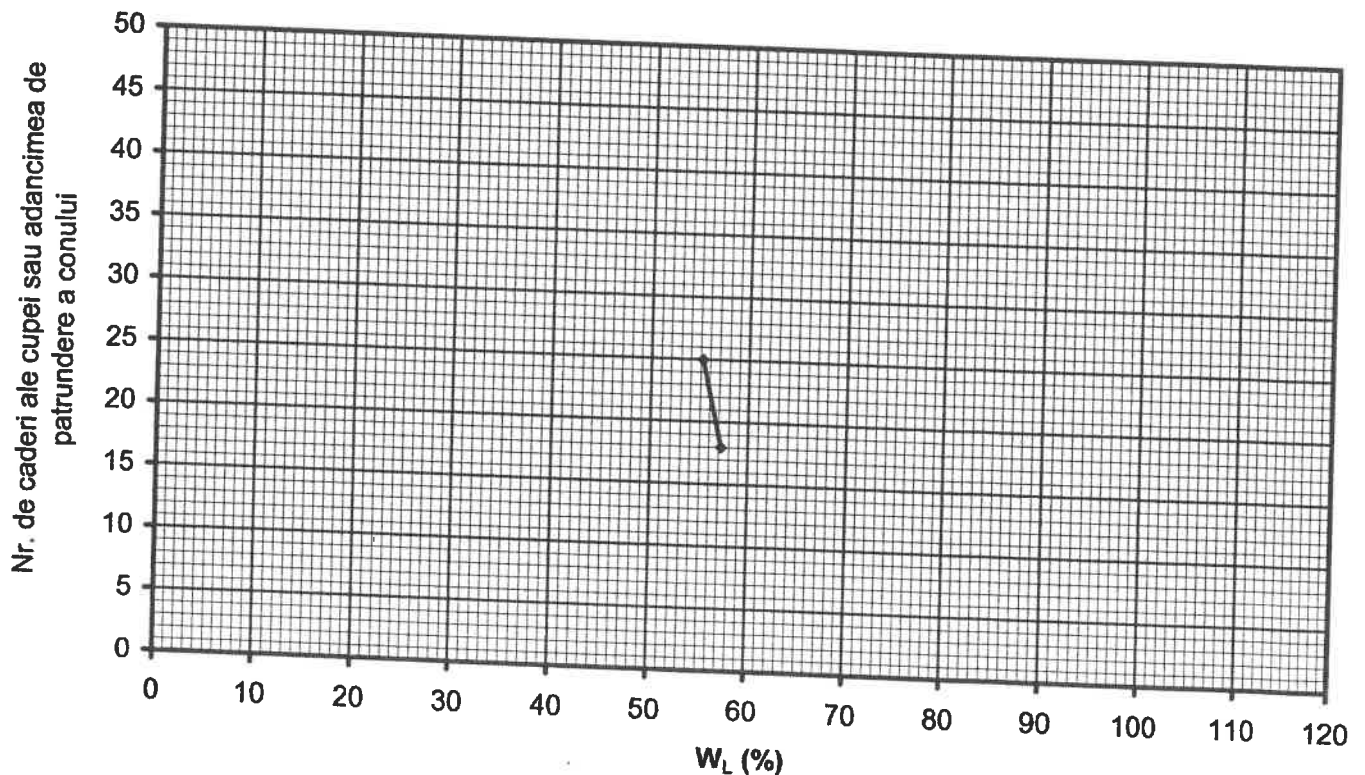


LIMITE DE PLASTICITATE

Şantier (Building Site) Tismana
Sondaj (Bore Hole) no. 1
Proba (Sample) no. 1
Adâncimea (Depth) 2.00

Mersul determinarilor	UM	UMIDITATE NATURALA W (%)			LIMITA INFERIOARA DE PLASTICITATE Wp (%)			LIMITA SUPERIOARA DE PLASTICITATE WL (%), CON VASILIEV		
Nr de caderi										
Sticla de ceas nr.	-	1	2	3	6	7		18	25	
Proba umeda + tara [A]	g	17.94	17.94	17.94	17.94	17.94		4	5	
Proba uscata + tara [B]	g	17.43	17.43	17.43	17.43	17.43		20.25	21.98	
Tara [C]	g	14.53	14.53	14.53	14.53	14.53		17.22	19.20	
$W = \frac{A+B}{B+C} * 100$	%	17.59	17.59	17.59	17.59	17.59		11.93	14.17	
W mediu	%	17.59			17.59			57.28	55.27	

GRAFICUL LIMITEI SUPERIOARE DE PLASTICITATE



Limita inferioara de plasticitate Wp 17.59 %
Umiditate naturala W 25.12 %
Limita superioara de plasticitate WL 56.27 %

Indicele de plasticitate $I_p = W_L - W_p = 38.69$
Indicele de consistenta $I_c = (W_L - W)/I_p = 0.805$
Indicele de lichiditate $I_L = (W - W_p)/I_p = 0.195$

Operator : dr. ing. geolog Andrei Razvan Aurelian



COMPRESIUNEA ÎN EDOMETRU

STAS - 8942 / 1 - 1989

Șantier (Building Site)

Tismana

Sondaj (Bore Hole) no.

1

Proba (Sample) no.

1

Adâncimea (Depth)

2.00

Ștanța nr.	55	tara	g		Înălțime ștanță	h_0	cm	2.00
Geam-ceas nr.	55	tara	g		Diametru ștanță	Φ	cm	7.00
Densitate schelet	ρ_s	2.65	g/cm ³		Suprafață ștanță	A	cm ²	38.48
Constanta de calcul	$\frac{A \times \rho_s}{m_2 - m_3}$	0.700	-		Volum ștanță	V_0	cm ³	76.97

INDICI FIZICI				INITIAL	FINAL
Masă probă umedă + tara (ștanță + geam)		g			
tara ștanță		g			
Masă probă umedă + tara	m_1	g	183.40	194.60	
Masă probă uscată + tara	m_2	g	175.74	186.65	
tara geam	m_3	g	30.00	30.00	
Masă apă liberă	m_1-m_2	g	7.66	7.95	
Masă probă uscată	m_2-m_3	g	145.74	156.65	
Umiditate	$W = \frac{m_1-m_2}{m_2-m_3} \cdot 100$	%	5.26	5.08	
Masă probă umedă	m_1-m_3	g	153.40	164.60	
Volum probă	V	cm ³	76.97	76.97	
Densitate	$\rho = \frac{m_1-m_3}{V}$	g/cm ³	1.99	2.14	
Densitate în stare uscată	$\rho_d = \frac{m_2-m_3}{V}$	g/cm ³	1.89	2.04	
Porozitate	$n = (1 - \frac{m_2-m_3}{V \rho_s}) \cdot 100$	%	28.55	23.20	
Indicele porilor	$e = \frac{n}{100-n}$	-	0.40	0.30	
Grad de umiditate	$S = \frac{W \cdot \rho_s}{e} \cdot 100$	-	0.35	0.45	
Descriere material :	Argila nisipoasa				

DOCTOR INGINER

ANDREI

Data : 17.03.2022

Operator : dr. ing. geolog Andrei Razvan Aurelian



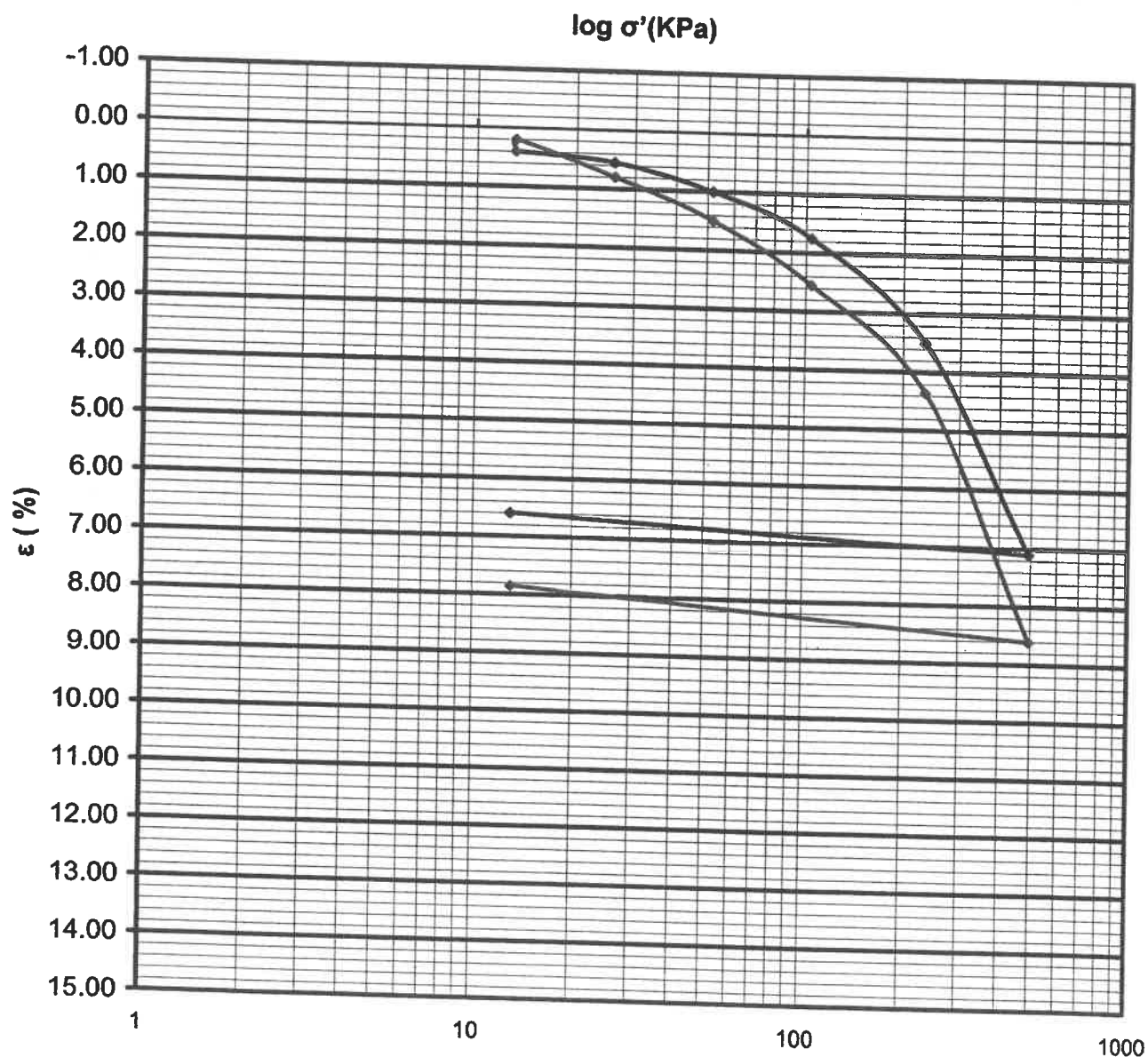
Operator : dr. ing. geolog Andrei Razvan Aurelian

CURBA DE COMPRESIUNE - TASARE

STAS - 8942 / 1 - 1989

Şantier (Building Site)
Sondaj (Bore Hole) no.
Proba (Sample) no.
Adâncimea (Depth)

Tismana
1
1
2.00



σ'	ε	e	M	a_v	I_{mp}	m_v	P_U	C_c
(kPa)	(%)	-	(kPa)	(1/kPa)	(%)	(1/kPa)	(kPa)	(%)
200.00	3.04	0.36	7291.08	0.000192	1.37	0.000137		0.11
300.00	4.41	0.34						
			$ep_2 = 3.14 \%$					

TIPUL DE ÎNCERCARE

1. Pe epruvetă cu umiditate naturală
2. Pe epruvetă inundată la 13 kPa

Data 17.03.2022

Operator : dr. ing. geolog Andrei Razvan Aurelian



CURBA DE COMPRESIUNE - POROZITATE

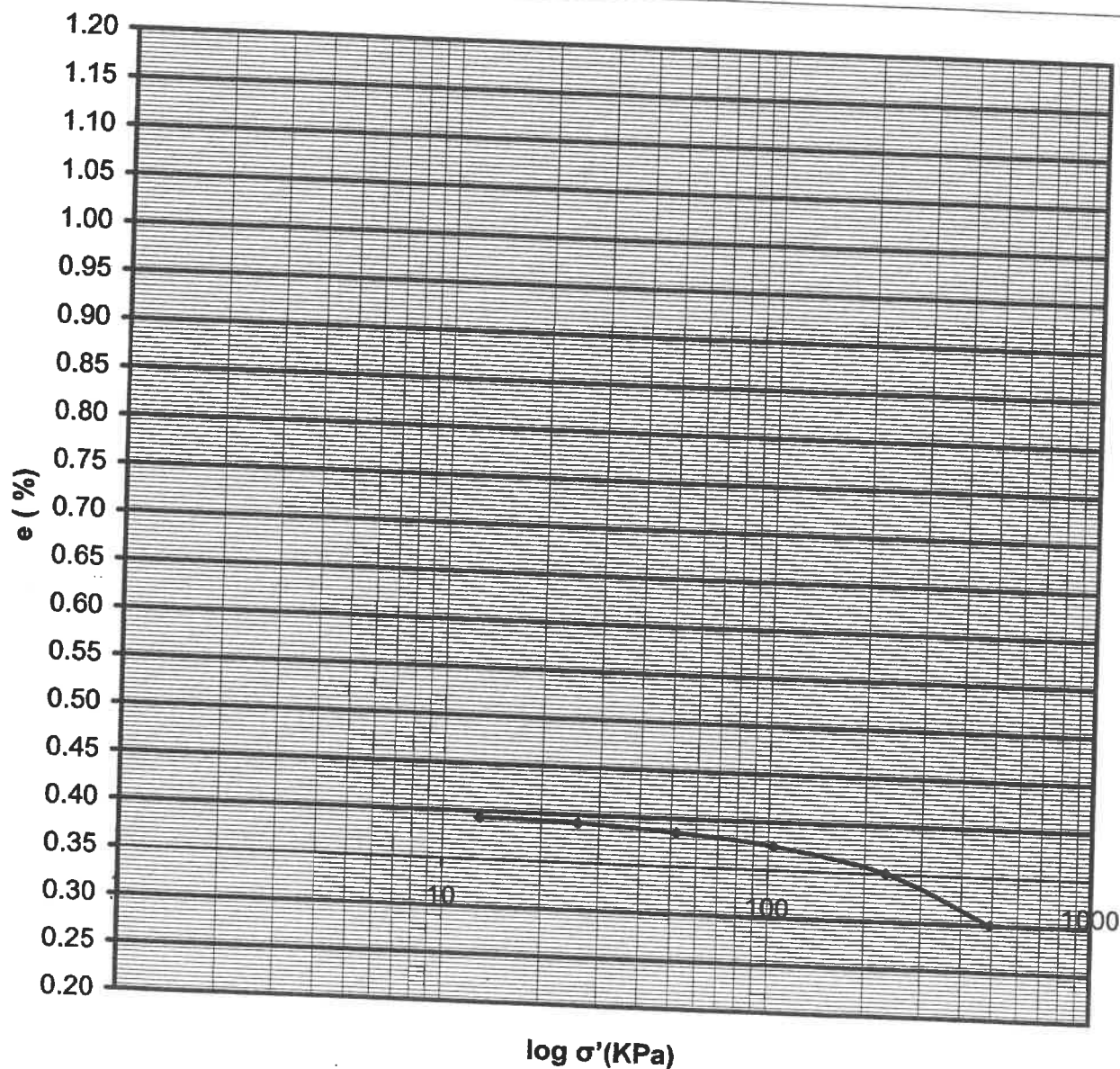
STAS - 8942 / 1 - 1989

Şantier (Building Site)
Sondaj (Bore Hole) no.
Proba (Sample) no.
Adâncimea (Depth)

Tismana
1
1
2.00

$e_0 =$

0.40



σ' (kPa)	ϵ (%)	Δe $\epsilon(1+e_0)/100$	e $e_0 - \Delta e$	a_v (1/kPa)	C_c %
13.00	0.40	0.01	0.39	0.001615	0.0070
26.00	0.55	0.01	0.39	0.002422	0.0209
52.00	1.00	0.01	0.39	0.002019	0.0349
104.00	1.75	0.02	0.38	0.001884	0.0695
234.00	3.50	0.05	0.35	0.001938	0.1553
494.00	7.10	0.10	0.30		

Data : 17.03.2022

Operator :

dr. ing. geolog Andrei Răzvan Aurelian



ÎNCERCAREA DE FORFECARE DIRECTĂ

STAS - 8942 / 1 - 1989

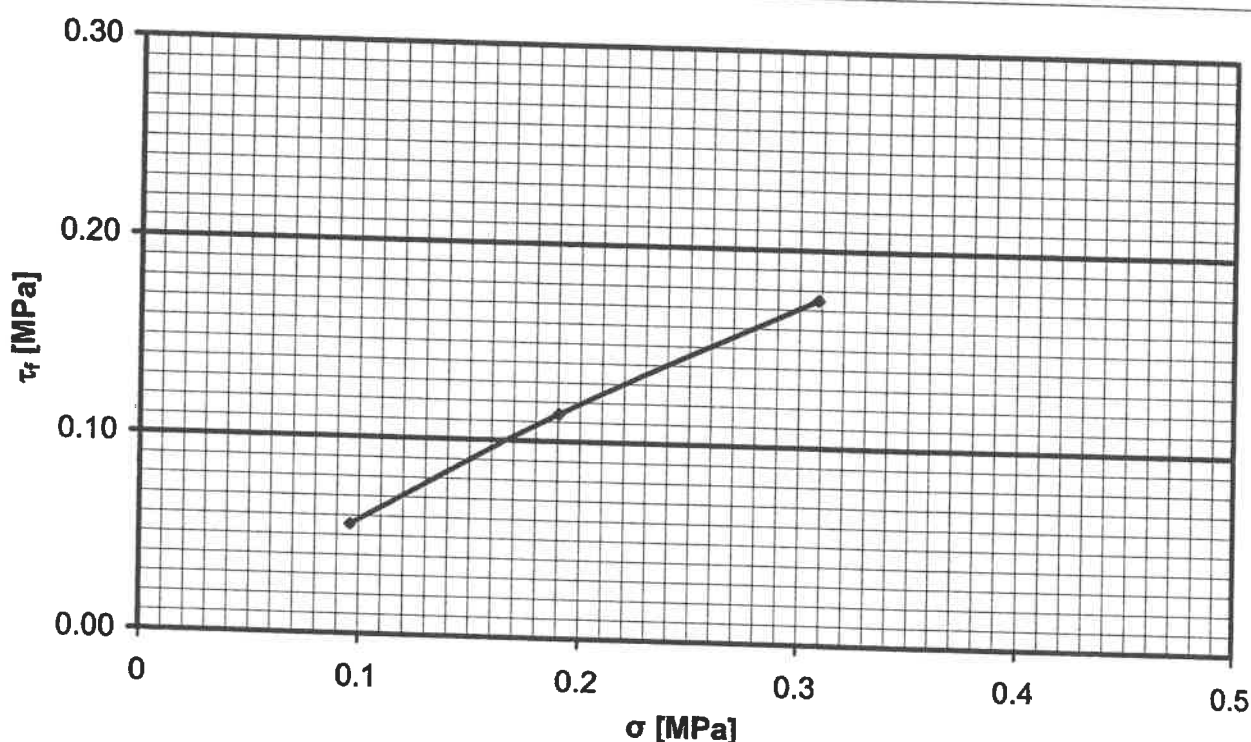
Şantier (Building Site)
Sondaj (Bore Hole) no.
Proba (Sample) no.
Adâncimea (Depth)

Tismana
1
1
2.00

Tulburat

Netulburat

CONSOLIDAT - DRENAT C.D	CONSOLIDAT - NEDRENAT C.U	NECONSOLIDAT - NEDRENAT U.U
$c' =$ MPa $\phi' =$ °	$c_c =$ MPa $\phi_c =$ °	$c_u =$ -3.75 kPa $\phi_u =$ 31.68 °



CARACTERISTICI		Unitate de măsură	EPRUVETA (CASETA) Nr.			
			1	2	3	4
SUPRAFAȚA EPRUVETEI	A	cm ²	936.34	936.34	936.34	
ÎNĂLȚIMEA EPRUVETEI	h_0	cm	14.00	14.00	14.00	
FORȚA NORMALĂ	P	daN	36.01	73.83	113.44	
FORȚA DE FORFECARE	T_f	daN	20.00	41.00	63.00	
VITEZA DE FORFECARE		mm/min	1.00	1.00	1.00	
EFORT UNITAR NORMAL	$\sigma = \frac{1}{100} \frac{P}{A}$	MPa	0.0961	0.1906	0.3086	
EFORT DE FORFECARE	$\tau_f = \frac{1}{100} \frac{T_f}{A}$	MPa	0.0556	0.1139	0.1750	

Data : 17.03.2022

Operator : dr. ing. geolog Andrei Razvan Aurelian



ÎNCERCAREA DE FORFECARE DIRECTĂ

STAS - 8942 / 1 - 1989

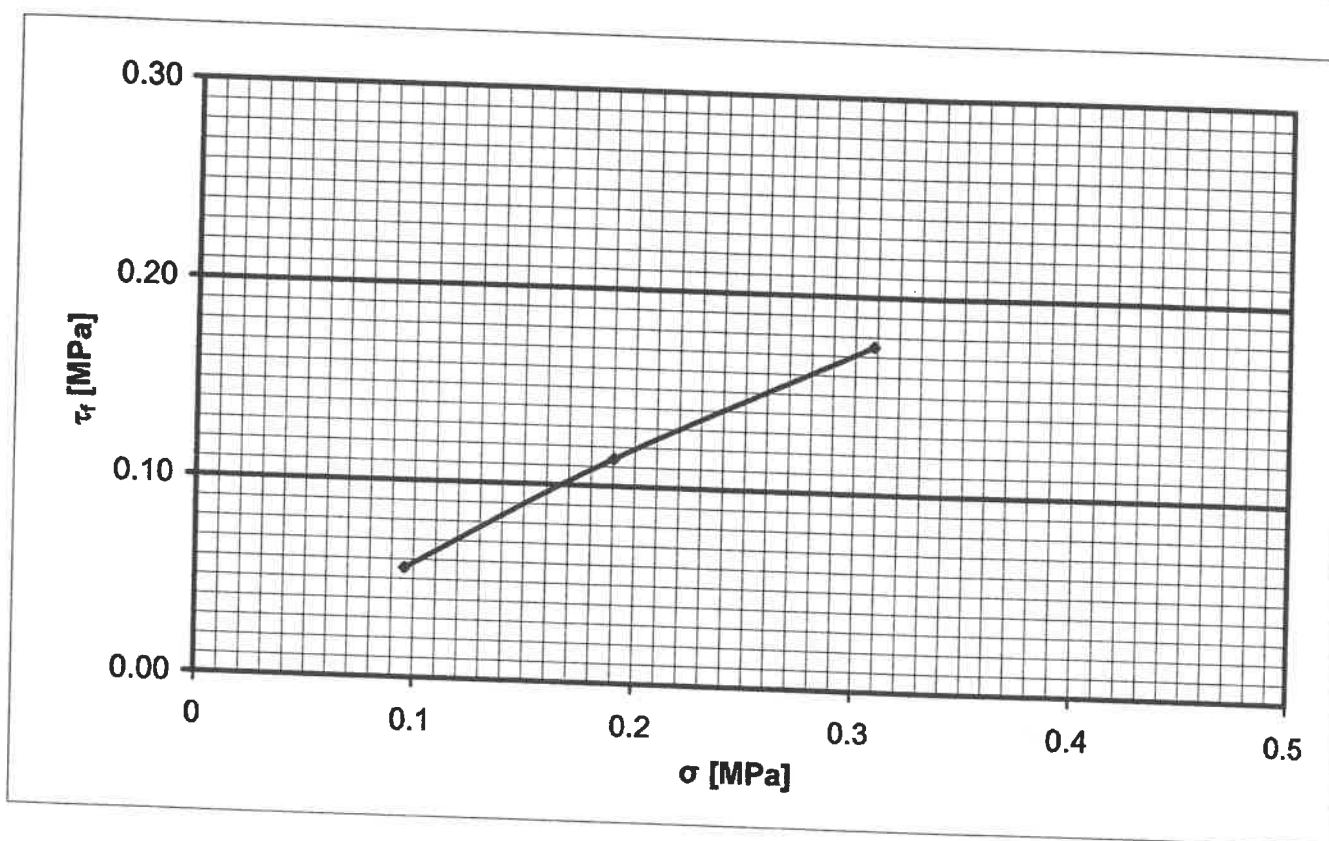
Şantier (Building Site)
Sondaj (Bore Hole) no.
Proba (Sample) no.
Adâncimea (Depth)

Tismana
1
1
2.00

Tulburat

Netulburat

CONSOLIDAT - DRENAT C.D	CONSOLIDAT - NEDRENAT C.U	NECONSOLIDAT - NEDRENAT U.U
$c' =$ MPa $\Phi' =$ °	$c_c =$ MPa $\Phi_c =$ °	$c_u =$ -3.75 kPa $\Phi_u =$ 31.68 °



CARACTERISTICI		Unitate de măsură	EPRUVETA (CASETA) Nr.			
			1	2	3	4
SUPRAFAȚA EPRUVETEI	A	cm ²	936.34	936.34	936.34	
ÎNĂLȚIMEA EPRUVETEI	h_0	cm	14.00	14.00	14.00	
FORȚA NORMALĂ	P	daN	36.01	73.83	113.44	
FORȚA DE FORFECARE	T_f	daN	20.00	41.00	63.00	
VITEZA DE FORFECARE		mm/min	1.00	1.00	1.00	
EFORT UNITAR NORMAL	$\sigma = \frac{1}{100} \frac{P}{A}$	MPa	0.0961	0.1906	0.3086	
EFORT DE FORFECARE	$\tau_f = \frac{1}{100} \frac{T_f}{A}$	MPa	0.0556	0.1139	0.1750	

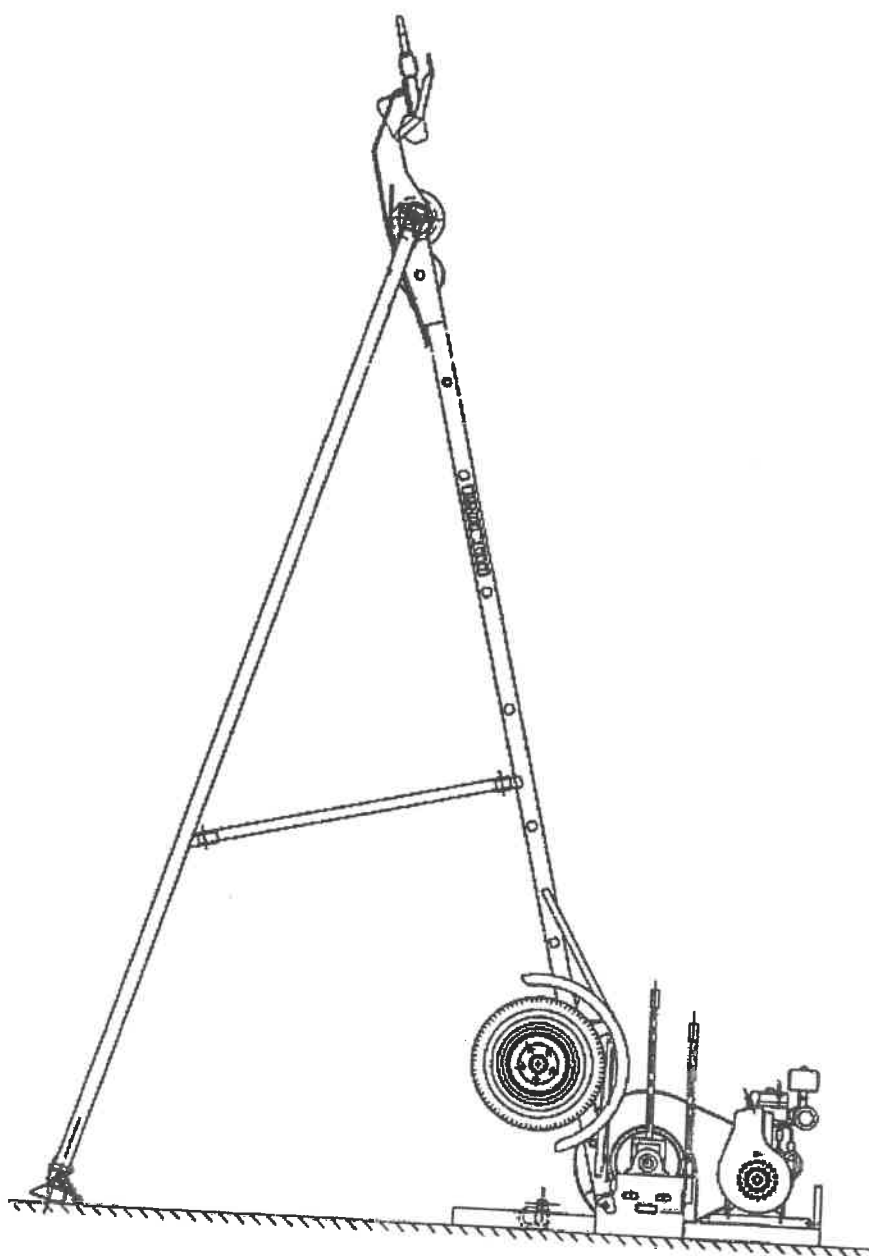
Data : 17.03.2022

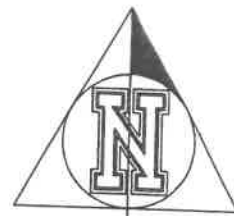
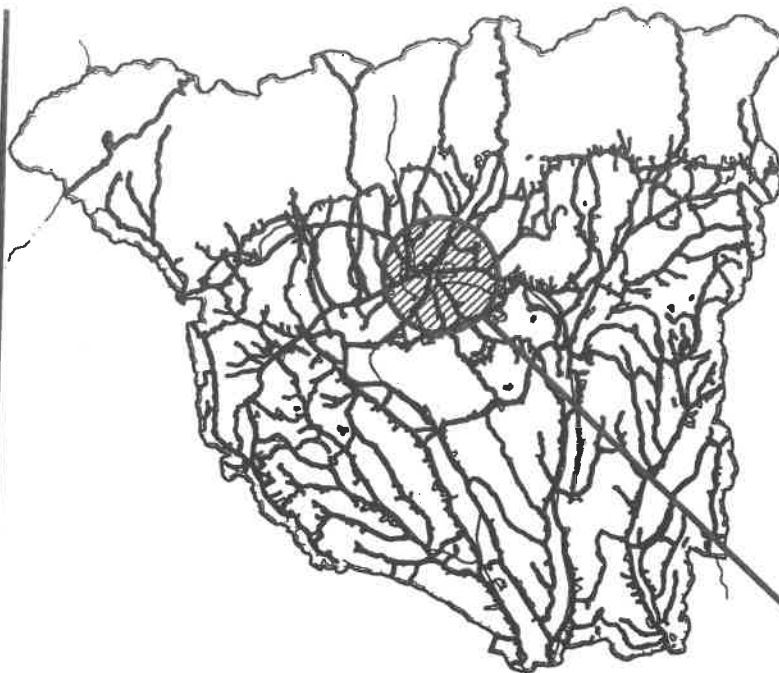
Operator : dr. ing. geolog Andrei



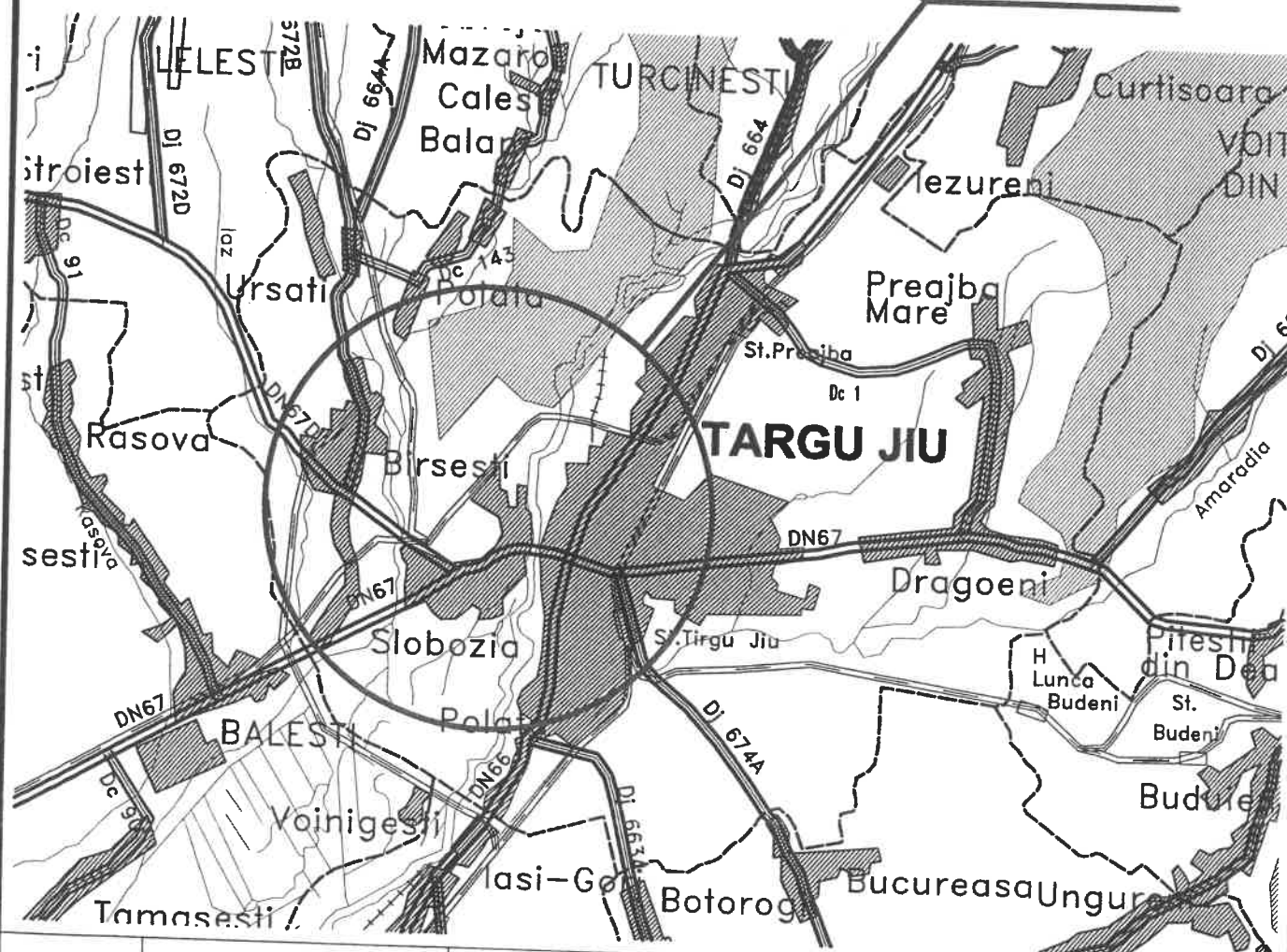
ANDREI RAZVAN-AURELIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA	ÎNTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU "CONSTRUIRE LOCUINȚĂ", STR. TISMANA, FN, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ		Data	2022
	STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE		Pr. Nr.	SG 072

ANEXA 3 – Fișele forajelor de prospectiune geotehnică

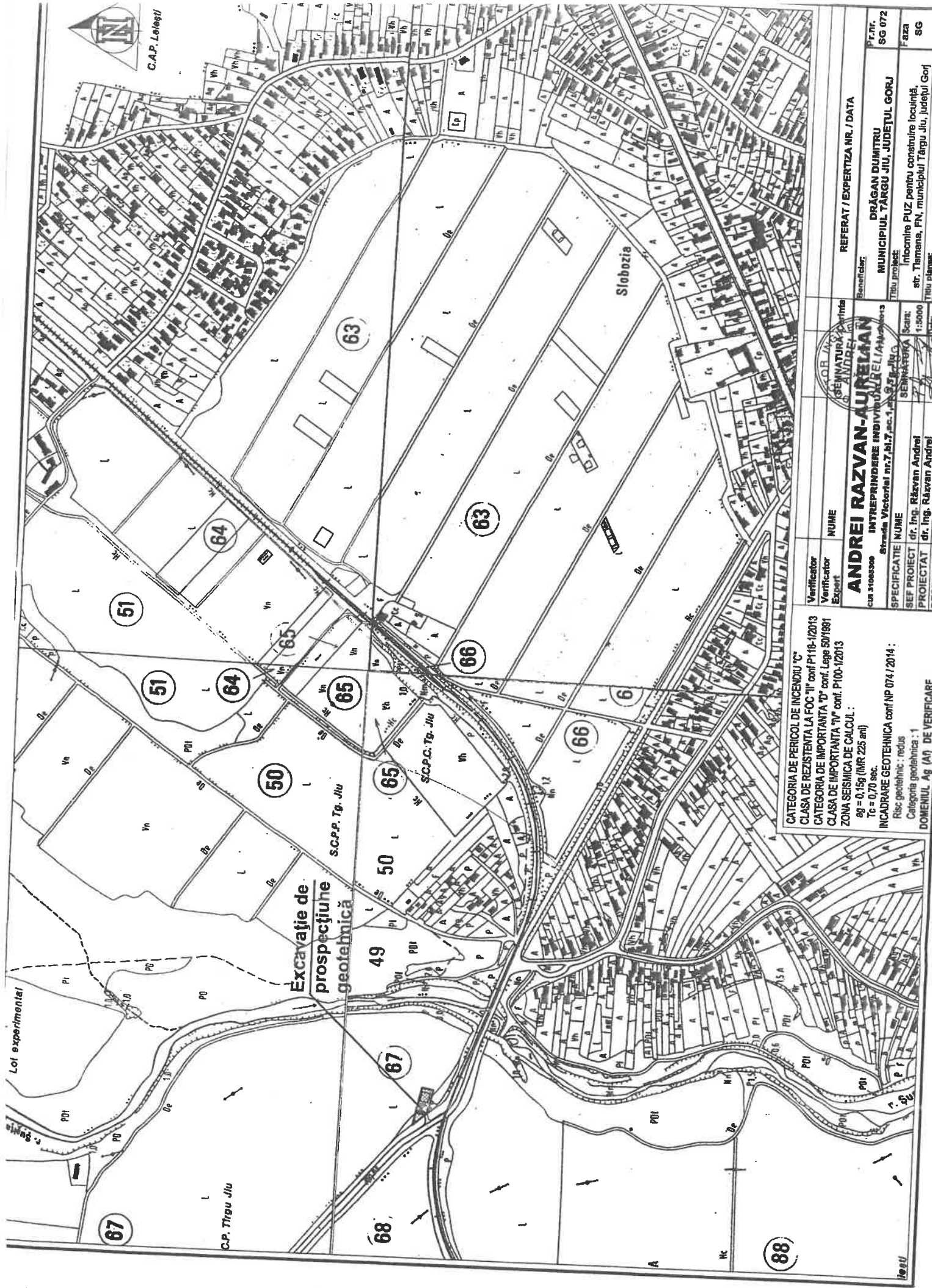




AMPLASAMENT



Verificator				
Verificator Expert	NUME			
ANDREI RAZVAN-AURELIAN CUI 31085309 INTREPRINDERE INDIVIDUALA Strada Victoriei nr.7, bl.7, sc.1, ap.3, Tg. Jiu		REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA Beneficiar: DRĂGAN DUMITRU MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ		
SPECIFICATIE	NUME	Scara:	Titlu proiect:	Pr.nr.
SEF PROIECT	dr. ing. Răzvan Andrei	1:100000	Intocmire PUZ pentru construire locuință,	Faza
PROIECTAT	dr. ing. Răzvan Andrei	Data:	str. Tismana, FN, municipiul Târgu Jiu, județul Gorj	SG
DESENAT	ing. Alexandru Andrei	2022	PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ Excavație de prospecțiune geotehnică	Pl.nr. G01



CATEGORIA DE PERICOL DE INCENDIU "C"
CLASA DE REZISTENȚĂ LA FOC "II" conf. P118-1/2013
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ "D" conf. Lege 50/1991
CLASA DE IMPORTANȚĂ "IV" conf. P100-1/2013
ZONA SEISMICĂ DE CALCUL:
 $a_g = 0,15g$ (IMR 225 ani)
 $T_0 = 0,70$ sec.
INCADRARE GEOTEHNICĂ conf. NP 074/2014:
Risc geotehnic: redus
Categorie geotehnică: 1
DOMENIUL Ag (A1) DE VERIFICARE

Verificator
Verificator
Expert

NUME
ANDREI RĂZVAN-ANDREIAN
Strada Victoriei nr. 7, bl. 7, sc. 1, ap. 3, 218, JIU
CUI 31003309

SEMNATURA
ANDREI RĂZVAN-ANDREIAN
INȚERPRINDERE INDIVIDUALĂ
Strada Victoriei nr. 7, bl. 7, sc. 1, ap. 3, 218, JIU
CUI 31003309

REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
Beneficiar:
DRĂGAN DUMITRU
MUNICIPIUL TARGU JIU, JUDEȚUL GORJ
Titlu proiect:
Intocmire PUZ pentru construire locuință,
str. Tămăna, FN, municipiul Târgu Jiu, Județul Gorj
Titlu planșă:
1:5000
Scara:
1:5000
Data:
1992

F.Nr.
SG 072
Faza
SG

FORAJ F1 x 6 m

DESCRIZIONE STRATIGRAFICA

CATEGORIA DE PERICOL DE INCENDIU "C"
CLASA DE REZISTENTA LA FOC "II" conf. P118-1/2013
CATEGORIA DE IMPORTANTA "D" conf. Lege 50/1991
CLASA DE IMPORTANTA "IV" conf. P100-1/2013
ZONA SEISMICA DE CALCUL :
ag = 0,15g (IMR 225 ani)
Tc = 0,70 sec.
INCADPRARE GEOTEHNICA conf NP 074 / 2014 :
Risc geotehnic : redus
Categorie geotehnica : I
DOMENIUL AGI (AI) DE VERIFICARE

MEMORIU DE PREZENTARE

1. INTRODUCERE

1.1. Date de recunoaștere a documentației

- Denumirea lucrării: **ÎNTOCMIRE P.U.Z. PENTRU
CONSTRUIRE LOCUINȚĂ**
- Beneficiar: **DRĂGAN DUMITRU**
- Proiectant: **S.C. ARHITONIC S.R.L. Tg-Jiu;**
- Data elaborării: **APRILIE 2021**

1.2. Obiectul documentației

Scopul prezentei documentații este acela de a stabili condițiile de construire din punct de vedere urbanistic, pentru terenul situat în Municipiul Tg.-Jiu, str. Tismana, nr. FN, CF:47255, în vederea realizării obiectivului "CONSTRUIRE LOCUINȚĂ".

Conform prevederilor Plan Urbanistic General, zona studiată se încadrează în unitatea teritorială de referință nr. 35.

Pe zona constituită de parcelă, se propune construirea unei locuințe individuale.

Ținând cont că terenul este înconjurat de construcții P, P+M(1), P+2, se propune ca parcela studiată să fie tratată în concordanță cu construcțiile învecinate în ceea ce privește regimul de înălțime.

Prin prezentul studiu de intenție se stabilesc condițiile pentru:

- Utilizarea funcțională a terenului, în conformitate cu legislația în vigoare;
- Reglementarea caracterului, terenului studiat;
- Trasarea și profilarea drumurilor propuse, în corelare cu situația existentă și cu situația propusă, dacă este cazul;

- Modul de ocupare a terenului și condițiile de realizare a construcțiilor;
- Realizarea lucrărilor rutiere și tehnico-edilitare, necesare asigurării unei infrastructuri adecvate;
- Amenajarea teritoriului în corelare cu cadrul natural și cadrul construit existent.

1.3. OBIECTIVELE PUZULUI:

- Trecerea terenului din extravilan în intravilan;
- Utilizarea funcțională a terenului, în conformitate cu legislația în vigoare;
- Reglementarea caracterului, terenului studiat;
- Trasarea și profilarea drumurilor propuse, în corelare cu situația existentă și cu situația propusă, dacă este cazul;
- Modul de ocupare a terenului și condițiile de realizare a construcțiilor;
- Realizarea lucrărilor rutiere și tehnico-edilitare, necesare asigurării unei infrastructuri adecvate;
- Amenajarea teritoriului în corelare cu cadrul natural și cadrul construit existent.

Situația existent:

Amplasamentul studiat este format dintr-o parcellă compactă, situată pe strada Tismana cu acces carosabil din aceeași stradă.

Terenul studiat este situat în intravilanul municipiului Târgu Jiu, și are o suprafață de 866 mp.

În prezent, conform Certificatului de Urbanism emis de Primăria Tg-Jiu (și anexate în copie la documentație) folosința actuală a terenului este livadă, regimul fiscal este cel pentru localități urbane.

Situația propusă:

Se propune trecerea terenului din extravilan în intravilan pentru construirea unei locuințe. Accesul se va face din str. Tismana, racordarea la utilitățile existente în zonă se va face din aceeași stradă. În zonă nu există rețea de canalizare, prin urmare se propune realizarea unui bazin etanș vidanjabil.

Racordarea la utilități se va realiza pe cheltuiala beneficiarului.

1.4. SURSE DOCUMENTARE ȘI BAZĂ LEGALĂ:

Pentru întocmirea documentației au fost luate în considerare următoarele informații cu caracter analitic:

Plan Urbanistic General Târgu-Jiu

Regulament Local de Urbanism – Târgu-Jiu

Plan Cadastral – scara: 1/2000;

Ridicare topografică – scara 1/1000;

Studiu Geotehnic.

Bază legală:

- Codul Civil.
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 373 din 10 iulie 2001, cu modificările ulterioare.
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 933 din 13 octombrie 2004, cu modificările ulterioare.
- Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1 din 5 ianuarie 1998, cu modificările și completările ulterioare.
- OUG 57/2019 – Codul administrativ

Beneficiar: **DRĂGAN DUMITRU**

Denumirea lucrării: **ÎNTOCMIRE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ**

Amplasament: **STR. TISMANA, NR.FN., MUNICIPIUL TG-JIU, JUDEȚUL GORJ**

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 12 din 24 ianuarie 1995, cu modificările ulterioare.
- Ordonanța de urgență nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.
- Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 61 din 26 martie 1996, cu modificările și completările ulterioare.
- Legea nr.46/2008 - Codul silvic, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 93 din 8 mai 1996, cu modificările ulterioare.
- Legea nr. 107/1996 - Legea apelor, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 244 din 8 octombrie 1996, cu modificările și completările ulterioare.
- Legea nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 139 din 2 iunie 1994.
- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 448 din 24 noiembrie 1998, cu modificările și completările ulterioare.
- Legea nr. 54/1998 privind circulația juridică a terenurilor, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 102 din 4 martie 1998.
- Legea nr. 363/2006 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea I Rețele de transport
- Legea nr. 171/1997 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a II-a - Apa, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 325 din 24 noiembrie 1997.
- Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - Zone protejate, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.152 din 12 aprilie 2000.
- Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național - Secțiunea a IV-a – Rețeaua de localități, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 408 din 24 iulie 2001.

- Legea nr. 575/2001 privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național - Secțiunea a V-a - Zone de risc natural, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 726 din 14 noiembrie 2001.
- Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, publicată în monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 407 din 24 iulie 2001, cu modificările și completările ulterioare.
- Legea nr. 451/2002 pentru ratificarea Convenției europene a peisajului, adoptată la Florența la 20 octombrie 2000, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 536 din 23 iulie 2002.
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.12/1998 privind transportul pe căile ferate române și reorganizarea Societății Naționale a Căilor Ferate Române, aprobată prin Legea nr. 89/1999, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 834 din 9 septembrie 2004.
- Ordonanța de urgență nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice.
- Ordonanța de urgență nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii .
- Hotărârea Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 856 din 27 noiembrie 2002.
- Ordonanța nr. 2/2021 privind depozitarea deșeurilor.
- Hotărârea Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 707 din 5 august 2004.
- *Hotărârea Guvernului nr. 540/2000*, privind aprobarea încadrării în categorii funcționale a drumurilor publice și a drumurilor de utilitate privată deschise circulației publice, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 338 in 20 iulie 2000, cu modificările și completările ulterioare.

- Hotărârea nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică .
- Hotărârea Guvernului nr. 31/1996 pentru aprobarea metodologiei de avizare a documentațiilor de urbanism privind zone și stațiuni turistice și a documentațiilor tehnice privind construcțiile în domeniul turismului, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 22 din 30 ianuarie 1996.
- Hotărârea Guvernului nr. 62/1996 privind aprobarea Listei obiectivelor de investiții și de dezvoltare, precum și a criteriilor de realizare a acestora, pentru care este obligatoriu avizul Statului Major General, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 32 din 15 februarie 1996.
- Ordinul Ministrului Apărării Naționale, Ministrului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, Ministrului de Interne și al Directorului Serviciului Român de Informații nr. 30/34/3422/4221/1995 pentru aprobarea Precizărilor privind avizarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, precum și a documentațiilor tehnice pentru autorizarea executării construcțiilor, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 283 din 7 decembrie 1995.
- Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului
- Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației .
- Ordinul nr. 1297/2017 pentru aprobarea Normelor privind încadrarea în categorii a drumurilor de interes național .
- Ordinul nr. 1296/2017 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea, construirea și modernizarea drumurilor .
- Ordinul nr. 1295/2017 pentru aprobarea Normelor tehnice privind stabilirea clasei tehnice a drumurilor publice .
- Ordinul nr. 47/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind amplasarea lucrărilor edilitare, a stâlpilor pentru instalații și a pomilor în localitățile urbane și rurale .

- Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 49/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile urbane, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 138 bis din 6 aprilie 1998.
- Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 50/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile rurale, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 138 bis din 6 aprilie 1998.
- Ordinul nr. 1312/2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de avizare și autorizare privind prevenirea și stingerea incendiilor .
- Ordinul nr. 163/2007 pentru aprobarea Normelor generale de apărare împotriva incendiilor .
- Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții .
- Ordinul Ministrul Administrației Publice nr. 534 /2001 privind aprobarea Normelor tehnice pentru introducerea cadastrului general, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 744 din 21 noiembrie 2001, cu modificările ulterioare.
- Ordinul Ministrului de stat, ministrul industriei și comerțului, și președintelui Oficiului Național de Cadastu, Geodezie și Cartografie nr.1645/CP/2393/1997 pentru aprobarea Metodologiei privind executarea lucrărilor de cadastu energetic, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 12 din 16 ianuarie 1998.
- Ordinul Ministrului Industriei și Resurselor nr. 371/2002 pentru aprobarea normativelor și prescripțiilor tehnice specifice zonelor de protecție și zonelor de siguranță aferente Sistemului național de transport prin conducte al produselor petroliere, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 828 din 18 noiembrie 2002, cu modificările ulterioare.
- Ordinul Ministrului Apelor, Pădurilor și Protecției Mediului nr. 462 /1993 pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferică și Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 190 din 10 august 1993.

2. STUDIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII URBANISTICE:

2.1. Evoluția zonei; corelarea cu alte documentații de urbanism aprobate

Terenul studiat se încadrează în unitatea teritorială de referință U.T.R. nr. 35.

U.T.R. nr. 35 este situat în extravilanul municipiului.

Față de situația existentă își păstrează caracteristicile funcționale principale, se extind suprafețele plantate publice.

Destinația parcelelor stabilită prin documentațiile de urbanism aprobate:

Funcțiune dominantă: **locuințe**

Funcțiuni admise în zonă:

- Locuințe individuale mici cu maxim P+2 niveluri în regim de construire continuu (înțituit) sau discontinuu (cuplat sau izolat).
- Echipamente publice specifice zonei rezidențiale;
- Scuaruri publice, spații verzi.
- Funcțiuni comerciale, serviciile complementare locuirii și activitățile manufacturiere.

Funcțiuni interzise în zonă:

- Activități productive poluante, cu risc tehnologic sau care sunt incomode prin traficul generat (vehicule transport greu sau peste 5 autovehicule mici pe zi), prin utilizarea incintei pentru depozitare și producție, prin deșeurile produse ori prin programul de activitate prelungit după orele 22.00.
- Realizarea unor false mansarde.
- Construcții provizorii;
- Instalarea în curți a panourilor pentru reclame;
- Dispunerea de panouri de afișaj pe plinurile fațadelor, desfigurând

- arhitectura și deteriorând finisajul acestora;
- Depozitare en-gros;
 - Depozități de materiale refolosibile;
 - Platforme de pre colectare a deșeurilor urbane;
 - Depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice;
 - Activități productive care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice;
 - Stații de betoane;
 - Autobaze; stații de întreținere auto cu capacitatea peste 3 mașini;
 - Spălătorii chimice;
 - Lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente; orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea rapidă a apelor meteorice.
 - Se interzice construirea de clădiri în zonele de protecție:
 - ZpGCc (cimitire) -locuințe – 50 m de la limita acestuia
 - Zplea (LEA) -conform aviz ELECTRICA;
 - Zpa (albii) -15 m;
 - Zpg (transport gaz) -50 m de o parte și de alta a conductelor;
 - ZpTEa (gospodărie ape) -30m de la ziduri;

2.2. Încadrarea în localitate

Terenul studiat este situat în extravilanul municipiului Târgu Jiu, și are o suprafață de 866 mp.

Amplasamentul studiat este format dintr-o parcellă compactă, situată pe strada

Tismana cu acces carosabil din aceeași strada.

În prezent, conform Certificatului de Urbanism emis de Primăria Tg-Jiu (și anexate în copie la documentație) folosința actuală a terenului este arabil, regimul fiscal este cel pentru localități urbane.

2.3. Elemente ale cadrului natural

Studiul geotehnic prezintă condițiile de teren privind amplasamentul cercetat și cuprinde datele geotehnice care constituie baza de calcul și analiză a terenului de fundare, ca suport al fundațiilor pentru obiectivele care se proiectează.

Calculul terenului de fundare efectuat în studiu, se sprijină pe informațiile obținute pe bază de observații și investigații în teren și laborator, asupra rocilor care alcătuiesc stratificația de bază a terenului din zona amplasamentului cercetat.

Parametrii geotehnici prezentați în studiu, stau la baza calculului de rezistență și adaptare la teren a obiectivului respectiv, în condițiile unui strat de luncă și terasă veche, aluvionară, a râului Jiu.

GEOLOGIA ȘI SEISMICITATEA;

Stratificația terenului:

Stratificația terenului de fundare este unitară pe toată suprafața de amplasament a obiectivului care se proiectează.

Formațiunile „în situ” (nederanjate) care alcătuiesc terenul de fundare, sunt de natură aluvionară și aparțin cuaternarului superior, reprezentat de următoarea succesiune litologică de bază:

Sondaj - S1

0,00 - 0,30 m - sol vegetal argilos;

0,30 - 4,00 m - argilă prăfoasă, gălbuie (depozite de luncă aluvionară);

4,00 - 4,50 m - pietriș cu bolovăniș în matrice nisipoasă-argiloasă

(depozite grosiere de terasă aluvionară), strat care se continuă în adâncime.

Sub depozitele de terasă aluvionară din zona activă a fundațiilor la adâncimi de peste 7,00 m se întâlnește complexul argilo - marnos vânat, considerat ca rocă de bază - reper, din zona comunei Licurici.

Grosimea complexului argilo - marnos vânat, este de ordinul zecilor de metri și reprezintă fundamentul geologic al bazinului subcarpatic.

Indici geotehnici de bază ai terenului

Pe intervale de adâncime, depozitele care alcătuiesc stratificația terenului de fundare, sânt caracterizate de următorii indici geotehnici de bază:

a) Stratul cu argile prăfoase din intervalul de adâncime 0,30 - 4,00 m

- | | |
|---|---|
| - umiditatea naturală | - $w \% = 24,20\%$; |
| - greutatea volumică la umiditatea naturală | - $\gamma_w = 19,40 \text{ KN/nr}$; |
| - porozitatea | - $n \% = 41,00\%$; |
| - indicele porilor | - $e = 0,69$; |
| - indicele de plasticitate | - $i_p = 16,79$ (cu plasticitate mijlocie); |
| - indicele de consistență | - $l_c = 0,71$ (plastic consistentă); |
| - gradul de umiditate | - $S_r = 0,94$ (practic saturat); |
| - umflarea liberă | - $U_l = 110,00 \%$ (active); |
| - unghiul de frecare interioară | - $\phi^\circ = 17^\circ$; |
| - coeziunea | - $c = 15 \text{ kPa}$; |
| - modulul de compresibilitate edometrică | - $M_{2-3} = 13400 \text{ kPa}$ |

(compresibilitate medie)

fracții granulometrice

- 21 % = nisip fin;
- 44 % = praf;

- 35 % = argilă 100 %

b) *Stratul cu pietruiri și bolovănișuri în matrice nisipoasă - argiloasă din bază.*

- | | |
|---|---|
| - umiditatea naturală | - $w \% = 10,5 \%$; |
| - greutatea volumică | - $\gamma_w = 20,8 \text{ KN} / \text{m}^3$; |
| - porozitatea | - $n \% = 34,0 \%$; |
| - indicele porilor | - $e = 0,51$; |
| - unghi de frecare interioară | - $\phi^\circ = 30^\circ$; |
| - coeziunea | - $c = 0 \text{ kPa}$; |
| - modulul de deformare liniară | - $E = 20.000 \text{ kPa}$; |
| - coeficientul de neuniformitate granulometrică | - $U_n = 34,00$ |

(neuniforme);

fracții granulometrice

11 % = pietriș mare;

34 % = pietriș mie;

18 % = nisip mare;

4 % = nisip fin;

1 % = praf,

Condiții de fundare

Corelând datele obținute prin cercetarea geotehnică asupra terenului de fundare din zona amplasamentului luat în studiu, cu caracteristicile geotehnice ale pământurilor din zonele adiacente, se stabilesc următoarele condiții de fundare.

1. Interval de adâncime 0,30 — 4,00 m.

- Stratul de fundare este alcătuit din argilă prăfoasă gălbuie (depozite de luncă aluvionară)

- Presiunea convențională de calcul a terenului de fundare este de 250 kPa.

- Nu este interceptat nivelul hidrostatic.
 - 2. Interval de adâncime 4,00 - 4,50 m.
 - Stratul care se continuă în adâncime, este constituit din pietriș cu bolovăniș în matrice nisipoasă - argiloasă (depozite de terasă veche aluvionară).
 - Presiunea convențională de calcul a terenului de este de 350 kPa.
 - Nivelul hidrostatic al apei subterane se află la adâncimea de - 3,00 m față de suprafața terenului natural. Apa subterană prezintă agresivitatea carbonică slabă față de betoane.
 - Adâncimea minimă de fundare va depăși în toate cazurile adâncimea de îngheț a zonei = 0,80 m față de suprafața terenului natural. Se recomandă fundarea obiectivului în stratul cu argile prăfoase, la adâncimea minimă de -1,20 m față de terenul natural, având în vedere caracterul contracțiilor argilelor.
 - Presiunile convenționale de calcul ale terenului de fundare prezentate în studiu sunt considerate de bază pentru fundații, având lățimea tălpii de $B = 1,0$ m și adâncimea de fundare $D_f = 2,0$ m față de terenul sistematizat. Corecțiile de lățime și adâncime se vor efectua de către proiectantul de structuri, în funcție de lățimea fundațiilor și adâncimea de fundare reală a obiectivului, după metodologia STAS 3300/2 - 85.
 - Din punct de vedere seismic, conform P 100 - 96, pentru amplasamentul respectiv, rezultă:
 - Zona seismică de calcul „E”
 - Perioada de colț $T_c = 1,0$ sec,
 - Coeficientul $K_s = 0,12$
- Intensitatea seismică, este de gradul VII
- Zona climatică B – STAS 10101/21

- Greutatea de referință a stratului de zăpadă (gz) este de $1,2 \text{ KN/m}^2$
- Zona eoliană „A” - Stas 10101/21 - 90.
- Sarcina datorită acțiunii vântului (gv) este de $0,30 \text{ KN/m}^2$
- Adâncimea de îngheț maximă este de 0,80 m .
- Conform normelor TS terenul este tare.

RECOMANDĂRI GEOTEHNICE

- Săpăturile pentru fundarea obiectivului se vor efectua conform proiectului de execuție, respectându-se întocmai planurile de fundații ale construcțiilor.

- Eventualele zone cu teren necorespunzător (lentile nisipoase), întâlnite local la cota săpăturilor pentru fundații, se vor evacua în întregime până la terenul „în situ” (nederanjat), bun de fundare.

- Săpăturile se vor finisa pe ultimii 15-20 cm, cu puțin timp înainte de turnarea betonului.

- Adâncimea de fundare nu va fi mai mică decât adâncimea de îngheț din zonă = 0,80 m față de terenul natural.

- Betonul pentru fundații se va turna în timp util pentru a se evita deteriorarea terenului de fundare la cota săpăturilor.

2.4. Circulația

Accesul auto și pietonal se face din strada Tismana.

2.5. Ocuparea terenurilor

Terenul studiat are o suprafață totală de 866 mp.

În prezent terenul studiat are destinație de teren extravilan, așa cum rezultă din extrasul decarte funciară și este liber de construcții.

- P.O.T. maxim admis de 35%;
- C.U.T. maxim admis de 1,05

2.6. Echiparea tehnico-edilitară

În zonă (la strada Tismana) există următoarele rețele tehnico-edilitare:

- alimentare cu apă potabilă;
- alimentare cu energie electrică.
- rețea subterană de gaze

În zonă telefonie mobilă (Vodafone, Orange, Zapp și Cosmote) are semnal și poate fi utilizată în condiții foarte bune.

Televiziunea română poate fi prinsă în condiții foarte bune (inclusiv cu antenă de cameră).

În zona parcelei nu există canalizare menajeră, drept urmare se propune un bazin etanș vidanjabil.

2.7. Probleme de mediu

În urma lucrărilor propuse nu apar probleme de mediu care ar putea afecta echilibrul ecologic existent, deoarece pe terenul studiat nu există riscuri naturale și antropice care ar putea influența negativ realizarea de construcții.

2.8. Opțiuni ale populației

Zona a fost luată în studiu la solicitarea beneficiarului care intenționează construirea unei locuințe individuale.

Prin certificatul de urbanism eliberat de Primăria Municipiului Tg.-Jiu cu nr. 1471/10.11.2020 se solicită elaborarea PUZ și a Regulamentului local de urbanism.

Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică facilitează accesul populației la luarea deciziilor în administrația publică la consultarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și urbanismului, propunerile acestora fiind analizate și integrate corespunzător în aceste documentații.

Consultarea populației se realizează prin anunțuri publice, consultarea în diferite

faze de elaborare dezbatere publică.

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

3.1. Concluzii ale studiilor de fundamentare

Studiile de fundamentare a P.U.Z. reprezintă analiza pe domenii a problemelor de dezvoltare a zonei ce face obiectul lucrării, iar rezultatele acestor studii trebuie integrate în propunerile de organizare urbanistică a zonei.

Terenul este liber de sarcini.

Din Regulamentul urbanistic propus, terenul studiat este propus pentru introducerea în intravilan a terenului pentru construirea unei locuințe.

Construcția propusă va putea avea un regim de înălțime D+P+2.

3.2. Prevederi ale PUG Tg.-Jiu și studii urbanistice aprobate în zonă

Pentru zona studiată în puz, principalele prevederi ale P.U.G. sunt următoarele:

Folosința actuală a terenului este de teren arabil.

Destinația stabilită prin documentațiile de urbanism aprobate UTR nr.35

Funcțiuni admise în zonă:

- Locuințe individuale mici cu maxim P+2 niveluri în regim de construire continuu (înțituit) sau discontinuu (cuplat sau izolat).
- Echipamente publice specifice zonei rezidențiale;
- Scuaruri publice, spații verzi.
- Funcțiuni comerciale, serviciile complementare locuirii și activitățile manufacturiere.

Funcțiuni interzise în zonă:

- Activități productive poluante, cu risc tehnologic sau care sunt incomode prin traficul generat (vehicule transport greu sau peste 5 autovehicule mici pe zi), prin utilizarea incintei pentru depozitare și producție, prin deșeurile produse ori prin

programul de activitate prelungit după orele 22.00.

-Realizarea unor false mansarde.

- Construcții provizorii;
- Instalarea în curți a panourilor pentru reclame;
- Dispunerea de panouri de afișaj pe plinurile fațadelor, desfigurând arhitectura și deteriorând finisajul acestora;
- Depozitare en-gros;
- Depozități de materiale refolosibile;
- Platforme de precollectare a deșeurilor urbane;
- Depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice;
- Activități productive care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice;
- Stații de betoane;
- Autobaze; stații de întreținere auto cu capacitatea peste 3 mașini;
- Spălătorii chimice;
- Lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente; orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea rapidă a apelor meteorice.
- Se interzice construirea de clădiri în zonele de protecție:
 - ZpGCc (cimitire) -locuințe – 50 m de la limita acestuia
 - Zplea (LEA) -conform aviz ELECTRICA;
 - Zpa (albii) -15 m;
 - Zpg (transport gaz) -50 m de o parte și de alta a conductelor;

- ZpTEa (gospodărie ape) -30m de la ziduri;

Se propune trecerea terenului din extravilan în intravilan

3.3. Valorificarea cadrului natural

Se va amenaja o alee pentru circulația pietonală și carosabilă pentru a face legătura din str. Tismana cu imobilul propus. Accesul auto va fi realizat cu pantă și rigole pentru îndepărtarea apelor pluviale de la construcție.

3.4. Organizarea circulației.

Terenul are acces carosabil și pietonal din strada Tismana.

Imobilul propus nu va influența traficul auto și pietonal din zonă. Str. Tismana are o lățime de 7.00 m cu 2 benzi și trotuare pe ambele sensuri.

3.5. Zonificarea funcțională – reglementări, bilanț teritorial, indicatori urbanistici

Total suprafață		din care	Zona de locuințe		Drum acces / spații verzi	
866 mp	100 %		300 mp	34,64 %	566 mp	65.36 %

Principală funcțiune a terenului studiat este aceea de locuință.

Se propune trecerea acestui teren din extravilan în intravilan.

În prezent folosința actuală este de teren arabil.

3.6. Dezvoltarea echipării edilitare

În zonă, la nivel stradal există în exploatare sau prevăzute a fi realizate rețelele:

- Rețea electrică
- Rețea de gaze naturale

- **Rețea de apă**

Obiectivul propus va fi racordat la sistemele de alimentare cu apă, canalizare, gaze naturale, energie electrică și colectare deșeuri.

Utilitățile se vor racorda la rețelele existente în zonă, după elaborareaproiectelor tehnice de specialitate.

În zona parcelei nu există canalizare menajeră, drept urmare se propune un bazin etanș vidanjabil.

Alimentarea cu apă

Se va realiza prin conectarea la rețeaua existentă în zonă.

Canalizarea menajeră

În zona parcelei nu există canalizare menajeră, drept urmare se propune un bazin etanș vidanjabil.

Alimentarea cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică se face prin racordarea la rețeaua existentă în zonă, în conformitate cu soluția emisă prin Avizul tehnic de racordare.

Alimentarea cu gaze naturale

Obiectivul va constitui un nou consumator de gaze naturale în zonă, acesta va fi racordat la rețeaua existentă.

Rețele de telecomunicații

Obiectivul se va racorda la rețelele de telecomunicații pe baza comenzii efectuate de beneficiar la un operator de specialitate care îi va asigura cerințele conform temei.

Gospodărie comunală

Sunt prevăzute amenajări speciale pentru depozitarea și colectarea deșeurilor menajere, evacuarea acestora urmând a fi efectuată periodic de către firma specializată

care prestează aceste servicii la nivel local.

3.7. Protecția mediului

Aplicarea măsurilor de reabilitare, protecție și conservare a mediului va determina menținerea echilibrului ecosistemelor, eliminarea factorilor poluanți ce afectează sănătatea și crează disconfort și va permite valorificarea potențialului natural și a sitului construit.

Dezvoltarea durabilă a așezărilor umane obligă la o reconsiderare a mediului natural sub toate aspectele sale: economice, ecologice și estetice și accentuează caracterul de globalitate a problematicii mediului.

Prin regulamentul local de urbanism se prevede asigurarea de minim 10% din total suprafață ocupată de spații verzi, prin propunerea acestui studiu, spațiile verzi amenajate prevăzute ocupa cca. 23%.

a) Protecția calității apelor

Alimentarea cu apă se va realiza din rețeaua stradală existentă în zonă, prin intermediul unui branșament.

Proiectul nu implică evacuarea de ape uzate sau epurare în emisar natural. Evacuarea apelor uzate se va realiza în rețeaua de canalizare interioară și apoi în rețeaua centralizată.

În perioada de implementare a proiectului se vor adopta măsuri pentru evitarea eroziunii hidraulice a suprafețelor excavate sau a depozitelor temporare de pământ, precum și a materialelor solubile sau antrenabile cu apă.

Personalul va fi instruit corespunzător. Utilajele ce vor deservi activitățile desfășurate vor trebui să dețină toate inspecțiile tehnice necesare care să ateste funcționarea corespunzătoare a tuturor echipamentelor ce pot genera scurgeri de lubrifianți sau produse petroliere. În aceste condiții riscul producerii unui accident

poate fi considerat minim, iar probabilitatea producerii unei poluări cu hidrocarburi va fi redusă.

Se vor asigura toalete ecologice pentru personal în perioada de implementare.

Specificul activităților ce se vor desfășura în spațiul propus nu vor produce poluare a apelor.

b) Protecția aerului

Tipurile de poluanți ce pot fi emiși în perioada de construcție prin surse difuze, sunt reprezentate de emisii de gaze de eșapament de la motoarele termice cu aprindere prin compresie care vor acționa utilajele tehnologice și mijloacele de transport folosite în activitatea de șantier în care pot fi identificate următoarele substanțe poluante: hidrocarburi, aldehyde, oxizi de azot, oxizi de carbon, bioxid de sulf și fum.

Pe perioada de implemmentare a proiectului se vor utiliza echipamente și utilaje de generație recentă, prevăzute cu sisteme performante de minimizare și reținere a poluanților în atmosferă. Se impune adaptarea vitezei de rulare a mijloacelor de transport la calitatea suprafeței de rulare.

De asemenea, în sezonul cald, umectarea periodică a depozitelor de pământ excavat, precum și stropirea platformelor și a căilor de acces cu apă poate determina minimizarea cantităților de praf răspândite în atmosferă.

c) Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

În prezent, sursele de zgomot din zona analizată provin de la traficul rutier din zona amplasamentului.

În perioada de execuție, sursele de zgomot vor fi reprezentate de:

- Utilajele folosite la realizarea construcțiilor betonate;
- Manipularea materialelor de construcții în interiorul șantierului.

Limitele maxime pentru nivelurile de zgomot (L_{eq}) în cartierele de locuințe

prevăzute de normele legale (Ord. M.S. nr. 119/2014) sunt următoarele:

- În perioada zilei, nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat $A(AeqT)$, măsurat la exteriorul locuinței conform standardului SR ISO 1996/2-08, la 1,5 m înălțime față de sol, să nu depășească 55 dB și curba de zgomot Cz 50;
- În perioada nopții, între orele 23-07, nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat $A(AeqT)$, măsurat la exteriorul locuinței conform standardului SR ISO 1996/2-08, la 1,5 m înălțime față de sol, să nu depășească 45 dB și curba de zgomot Cz 40;

Pentru locuințe, nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat $A(L(AeqT))$, măsurat în timpul zilei, în interiorul camerei cu ferestre închise nu trebuie să depășească 35 dB și curba de zgomot Cz 30. În timpul nopții (orele 23-07), nivelul de zgomot $L(AeqT)$ nu trebuie să depășească 30 dB și curba de zgomot.

În perioada de exploatare, dat fiind specificul activității, nu se vor produce zgomote peste limitele maxime admisibile.

Se impune utilizarea de echipamente și utilaje performante, care să genereze nivele minime de zgomot și vibrații.

d) Protecția împotriva radiațiilor

În activitatea de funcționare nu sunt folosite substanțe radioactive, în zonă înregistrându-se numai valori normale ale fondului natural de radiații (cosmic, geologic).

e) Protecția solului și subsolului

Deșeurile rezultate în timpul construcției vor fi colectate în recipiente speciali ce se vor depozita în spațiul amenajat în acest scop și vor fi ridicate în baza unui contract încheiat cu o firmă de salubritate. În perioada de realizare a investiției, sursele de

poluare a solului pot fi reprezentate de:

- Depozitarea necorespunzătoare a materialelor de construcții;
- Deșeurile menajere depozitate în locuri necorespunzătoare (altele decât cele special amenajate în acest sens);
- Deversarea apelor din toaletele ecologice sau fisurarea unui recipient de colectare aferent acestora;
- Utilajele folosite în cadrul șantierului, în condițiile reparării sau alimentării cu combustibil în șantier.

Activitatea se va desfășura strict în zona avizată prin actele de reglementare obținute prin investiție. Se interzice ocuparea unor alte suprafețe, necuantificate ca fiind necesare în economia investiției.

Se va interzice efectuarea de intervenții la mijloacele de transport și echipamente la locul lucrării pentru a evita scăpări accidentale de produs petrolier și se va achiziționa material absorbant. Se va interveni prompt în cazul scurgerilor de produse petroliere, pentru a evita migrarea lor pe porțiunile de sol.

Apele uzate menajere provenite de la personalul ce își desfășoară activitatea în cadrul șantierului vor fi evacuate prin vidanjare de o firmă specializată.

Suprafețele prevăzute în proiect a fi afectate temporar vor fi reabilitate și redacte circuitului initial. La finalul lucrărilor de construcție nu trebuie să existe pe amplasament alte suprafețe ocupate definitiv decât cele necesare funcționării obiectivului. Nu se vor lăsa pe amplasament depozite de agregate sau de pământ rezultat din excavații.

f) Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

Toată zona învecinată acestui amplasament este antropizată, fiind preponderent construcțiile pentru locuințe și pentru prestări servicii, precum și căile rutiere. Măsurile

propușe pentru minimizarea zgomotului și protecția aerului și apei au efecte pozitive și în cazul protecției ecosistemelor terestre sau acvatică pe perioada de amenajare a organizării de șantier.

g) Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

Toate măsurile definite pentru protecția aerului, protecția împotriva zgomotului sunt măsuri cu efecte și în cazul protecției așezărilor umane.

În perioada executării lucrării de construcție a obiectivului se va avea în vedere aspectul salubru al utilajelor folosite, semnalizarea lucrărilor și asigurarea unui ritm corespunzător de lucru cu efecte asupra minimizării timpului necesar pentru implementare.

Lucrările de amenajare ale obiectivului se vor desfășura cu respectarea legislației în vigoare.

În vederea identificării efectelor construcției propuse asupra locuințelor de vecinătate s-a elaborat un studiu de însorire, care relevă faptul că, datorită amplasării și orientării față de punctele cardinale, imobilul propus nu afectează sub nici o formă imobilele cu care se învecinează.

h) Gospodărirea deșeurilor generate de amplasament

Deșeurile rezultate în cadrul obiectivului sunt:

- deșeuri rezultate în urma realizării investiției;
- deșeuri rezultate în urma funcționării obiectivului.

Se vor asigura dotările necesare pentru colectarea deșeurilor generate, atât pe perioada de implementare a proiectului, cât și în perioada de funcționare, precum și contracte cu societăți autorizate să preia deșeurile generate în vederea valorificării/eliminării, după caz.

Printre măsurile cu caracter general ce trebuie adoptate în vederea asigurării unui

management corect al deșeurilor produse în perioada executării lucrărilor de amenajare, se numără următoarele:

- Evacuarea ritmică a deșeurilor din zona de generare în vederea evitării formării de stocuri și creșterii riscului amestecării diferitelor tipuri de deșeuri;
- Alegerea variantelor de utilizare și reciclare a deșeurilor rezultate, ca primă opțiune de gestionare și nu eliminarea acestora la un depozit de deșeuri;
- Se vor respecta prevederile și procedurile H.G. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României;
- Se interzice abandonarea deșeurilor și/sau depozitarea în locuri neautorizate;
- Se va institui evidențagestiunii deșeurilor în conformitate cu H.G. 856/2002, evidențiindu-se atât cantitățile de deșeuri rezultate, cât și modul de gestionare a acestora.

Pentru fiecare tip de deșeu generat se vor amenaja sisteme temporare de stocare corespunzătoare, astfel încât să nu existe riscul poluării factorilor de mediu.

i) Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase

În categoria substanțelor toxice și periculoase intră rezidurile (solide și lichide) evacuate din industrii (compuși organici, solvenți organici halogenați, fenoli, cianuri organice, reziduri radioactive, etc.).

Pe amplasament nu există în prezent surse de poluare cu substanțe toxice și periculoase.

3.8. Obiective de utilitate publică

A fost analizat regimul juridic al terenurilor în zona studiată precum și modul de circulație al terenurilor în funcție de destinația propusă.

Zonele de amplasament și vecinătățile în cadrul zonei studiate sunt:

- Nord- Lungu Ioana
- Sud – DE 11 /1
- Est – Rezervă comisia locală
- Vest – Str. Tismana

Pentru realizarea obiectivului propus în cadrul Planului Urbanistic Zonal nu sunt necesare schimburi de teren.

4. CONCLUZII

Față de analiza efectuată și reglementările enunțate se pot desprinde următoarele concluzii:

- terenul studiat este în proprietate privată, conform actelor anexate în copie la documentație;
- amplasamentul studiat este supus opțiunii proprietarului terenului, în corelare cu vecinătățile existente;
- se propune introducerea terenului în intravilan;
- se propune realizarea unei construcții cu un regim D+P+2;
- se propune realizarea infrastructurii care se va compune din acces auto și rețele tehnico-edilitare;

Pentru stabilirea regimului de înălțime s-a avut în vedere:

- destinația clădirii;
- cerințele proprietarului;

Beneficiar: **DRĂGAN DUMITRU**

Denumirea lucrării: **ÎNTOCMIRE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ**

Amplasament: **STR. TISMANA, NR.FN., MUNICIPIUL TG-JIU, JUDEȚUL GORJ**

- efecte compoziționale;
- asigurarea însoririi;
- realizare front stradal unitar.

Criteriile în baza cărora s-a propus regimul de aliniere al construcțiilor au fost următoarele:

- regimul de înălțime al construcțiilor;
- asigurarea vizibilității maxime;
- efecte compoziționale.



CUPRINS

REGULAMENT DE URBANISM

1. Rolul regulamentului local de urbanism

2. Domeniul de aplicare

Reguli de bază privind modul de ocupare a terenurilor și de realizare a

3. construcțiilor la nivelul Municipiul TG.-Jiu, zona extinsă a U.T.R. – Zona de locuințe și funcțiuni complementare, Municipiul Tg.-Jiu

4. Condiții de amplasare și conformare a construcțiilor

Reguli privind modul de ocupare a terenurilor și de realizare a construcțiilor

5. la nivelul zonelor stabilite pentru zona extinsă a U.T.R. – Zona de locuințe și funcțiuni complementare, Municipiul Tg.-Jiu.

I.DISPOZIȚII GENERALE

1. ROLUL REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM

Regulamentul Local de Urbanism este o documentație cu caracter de reglementare, care conține prevederi referitoare la modul de utilizare a terenurilor, de realizare și utilizare a construcțiilor pe întreg teritoriul unei zone studiate – în cazul nostru al U.T.R.-35 lui Zona de locuințe și funcțiuni complementare, Municipiul Tg.-Jiu, din P.U.G. Municipiul Tg.-Jiu, județul Gorj.

Normele propuse în Regulamentul Local de Urbanism al zonei studiate se regăsesc în Regulamentului Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General al Municipiul Tg.-Jiu.

2. BAZA LEGALĂ A ELABORĂRII

Normele menționate în prezentul Regulament Local de Urbanism au fost elaborate în conformitate cu prevederile H.G.R. nr. 525/1996, pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism și Legea nr. 50/1996 modificată și republicată în 2006, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, precum și a normelor privind "Formularele, prevederile și conținutul autorizației lucrărilor de construcții". În același timp Regulamentul de Urbanism din prezentul P.U.Z. s-a făcut în strânsă corelare cu celelalte acte normative specifice și complementare care au legătură cu activitatea de amenajare a teritoriului și urbanism, după cum urmează:

- Codul Civil.
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 373 din 10 iulie 2001, cu modificările ulterioare.

Beneficiar: **DRĂGAN DUMITRU**

Denumirea lucrării: **ÎNTOCMIRE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ**

Amplasament: **STR. TISMANA, NR.FN., MUNICIPIUL TG-JIU, JUDEȚUL GORJ**

- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 933 din 13 octombrie 2004, cu modificările ulterioare.
- Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1 din 5 ianuarie 1998, cu modificările și completările ulterioare.
- OUG 57/2019 – Codul administrativ
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 12 din 24 ianuarie 1995, cu modificările ulterioare.
- Ordonanța de urgență nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.
- Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 61 din 26 martie 1996, cu modificările și completările ulterioare.
- Legea nr.46/2008 - Codul silvic, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 93 din 8 mai 1996, cu modificările ulterioare.
- Legea nr. 107/1996 - Legea apelor, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 244 din 8 octombrie 1996, cu modificările și completările ulterioare.
- Legea nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 139 din 2 iunie 1994.
- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 448 din 24 noiembrie 1998, cu modificările și completările ulterioare.
- Legea nr. 54/1998 privind circulația juridică a terenurilor, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 102 din 4 martie 1998.
- Legea nr. 363/2006 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea I Rețele de transport

Beneficiar: **DRĂGAN DUMITRU**

Denumirea lucrării: **ÎNTOCMIRE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ**

Amplasament: **STR. TISMANA, NR.FN., MUNICIPIUL TG-JIU, JUDEȚUL GORJ**

- Legea nr. 171/1997 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a II-a - Apa, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 325 din 24 noiembrie 1997.
- Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - Zone protejate, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.152 din 12 aprilie 2000.
- Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național - Secțiunea a IV-a - Rețeaua de localități, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 408 din 24 iulie 2001.
- Legea nr. 575/2001 privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național - Secțiunea a V-a - Zone de risc natural, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 726 din 14 noiembrie 2001.
- Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, publicată în monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 407 din 24 iulie 2001, cu modificările și completările ulterioare.
- Legea nr. 451/2002 pentru ratificarea Convenției europene a peisajului, adoptată la Florența la 20 octombrie 2000, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 536 din 23 iulie 2002.
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.12/1998 privind transportul pe căile ferate române și reorganizarea Societății Naționale a Căilor Ferate Române, aprobată prin Legea nr. 89/1999, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 834 din 9 septembrie 2004.
- Ordonanța de urgență nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice..
- Ordonanța de urgență nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii .
- Hotărârea Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 856 din 27 noiembrie 2002.

- Ordonanța nr. 2/2021 privind depozitarea deșeurilor.
- Hotărârea Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 707 din 5 august 2004.
- *Hotărârea Guvernului nr. 540/2000*, privind aprobarea încadrării în categorii funcționale a drumurilor publice și a drumurilor de utilitate privată deschise circulației publice, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 338 in 20 iulie 2000, cu modificările și completările ulterioare.
- Hotărârea nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică .
- Hotărârea Guvernului nr. 31/1996 pentru aprobarea metodologiei de avizare a documentațiilor de urbanism privind zone și stațiuni turistice și a documentațiilor tehnice privind construcțiile în domeniul turismului, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 22 din 30 ianuarie 1996.
- Hotărârea Guvernului nr. 62/1996 privind aprobarea Listei obiectivelor de investiții și de dezvoltare, precum și a criteriilor de realizare a acestora, pentru care este obligatoriu avizul Statului Major General, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 32 din 15 februarie 1996.
- Ordinul Ministrului Apărării Naționale, Ministrului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, Ministrului de Interne și al Directorului Serviciului Român de Informații nr. 30/34/3422/4221/1995 pentru aprobarea Precizărilor privind avizarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, precum și a documentațiilor tehnice pentru autorizarea executării construcțiilor, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 283 din 7 decembrie 1995.
- Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului
- Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației .
- Ordinul nr. 1297/2017 pentru aprobarea Normelor privind încadrarea în categorii a drumurilor de interes național .

Beneficiar: **DRĂGAN DUMITRU**

Denumirea lucrării: **ÎNTOCMIRE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ**

Amplasament: **STR. TISMANA, NR.FN., MUNICIPIUL TG-JIU, JUDEȚUL GORJ**

- Ordinul nr. 1296/2017 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea, construirea și modernizarea drumurilor .
- Ordinul nr. 1295/2017 pentru aprobarea Normelor tehnice privind stabilirea clasei tehnice a drumurilor publice .
- Ordinul nr. 47/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind amplasarea lucrărilor edilitare, a stâlpilor pentru instalații și a pomilor în localitățile urbane și rurale .
- Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 49/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile urbane, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 138 bis din 6 aprilie 1998.
- Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 50/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile rurale, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 138 bis din 6 aprilie 1998.
- Ordinul nr. 1312/2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de avizare și autorizare privind prevenirea și stingerea incendiilor .
- Ordinul nr. 163/2007 pentru aprobarea Normelor generale de apărare împotriva incendiilor .
- Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții .
- Ordinul Ministrului Administrației Publice nr. 534 /2001 privind aprobarea Normelor tehnice pentru introducerea cadastrului general, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 744 din 21 noiembrie 2001, cu modificările ulterioare.
- Ordinul Ministrului de stat, ministrul industriei și comerțului, și președintelui Oficiului Național de Cadastru, Geodezie și Cartografie nr.1645/CP/2393/1997 pentru aprobarea Metodologiei privind executarea lucrărilor de cadastru energetic, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 12 din 16 ianuarie 1998.
- Ordinul Ministrului Industriei și Resurselor nr. 371/2002 pentru aprobarea normativelor și prescripțiilor tehnice specifice zonelor de protecție și zonelor de siguranță aferente Sistemului național de transport prin conducte al produselor

petroliere, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 828 din 18 noiembrie 2002, cu modificările ulterioare.

- Ordinul Ministrului Apelor, Pădurilor și Protecției Mediului nr. 462 /1993 pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferică și Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 190 din 10 august 1993.

3. DOMENIUL DE APLICARE

Planul Urbanistic Zonal, împreună cu Regulamentul Local de Urbanism al acestei zone cuprinde norme obligatorii pentru autorizarea executării construcțiilor pe orice categorie de terenuri în limitele teritoriului studiat. În conformitate cu prevederile Planului Urbanistic General al Municipiul Tg.-Jiu (Memoriu General și Planșa de Reglementări) zona studiată nu este inclusă în intravilanul aprobat al Orașului. Terenul este la în intravilanul Municipiul Tg.-Jiu. Acest teren necesită să-și schimbe categoria de folosință din teren arabil în teren curți-construcții.

Funcțiunea dominantă propusă este locuirea, iar zona este destinată pentru locuințe și funcțiuni complementare.

4. REGULI DE BAZĂ PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENULUI ȘI DE REALIZARE A CONSTRUCȚIILOR LA NIVELUL ORAȘULUI TÂRGU-JIU, ZONA DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, MUNICIPIUL TG.-JIU.

Pentru terenul studiat se propune trecerea din extravilan în intravilan. Regulile de bază sunt cele stabilite - și aprobate - în Capitolul II al Regulamentului de Urbanism

al Municipiul Tg.-Jiu.

5. CONDIȚII DE AMPLASARE ȘI CONFORMARE A CONSTRUCȚIILOR

Condițiile de amplasare și conformare a construcțiilor vor respecta prevederile Regulamentului de Urbanism al Municipiul Tg.-Jiu, cu următoarele domenii de aplicare:

- Reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii;
- Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii;
- Reguli cu privire forma și dimensionarea terenului și ale construcțiilor;
- Reguli cu privire la amplasarea de parcaje, spații verzi și împrejurimi.

6. REGULI PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR ȘI DE REALIZARE A CONSTRUCȚIILOR LA NIVELUL ZONEI STUDIAȚE

5.1. Generalități

a. Funcțiunea dominantă a zonei este locuire.

În cadrul zonei studiate se propune trecerea terenului în U.T.R.35 – Zona de locuințe și funcțiuni complementare, Municipiul Tg.-Jiu și asimilarea tuturor reglementările impuse acestuia cu particularitățile legate de zona dezvoltată.

b. Funcțiunile complementare admise ale zonei, sunt:

- Echipamente publice specifice zonei rezidențiale;
- Scuaruri publice, spații verzi.
- Funcțiuni comerciale, serviciile complementare locuirii și activitățile manufacturiere.

c. Utilizări permise:

- Locuințe individuale mici cu maxim P+2 niveluri în regim de construire continuu (înțituit) sau discontinuu (cuplat sau izolat).
- Echipamente publice specifice zonei rezidențiale;
- Scuaruri publice, spații verzi.
- Funcțiuni comerciale, serviciile complementare locuirii și activitățile manufacturiere.

d. Utilizări permise cu condiții:

Pentru construcții cu funcțiuni atipice sau construcții cu dimensiuni volumetrice mari, care ies din tipologia zonei, se vor elabora P.U.D.-uri care să reglementeze P.O.T.-ul și C.U.T.-ul pentru parcelele studiate.

e. Interdicții permanente:

-Activități productive poluante, cu risc tehnologic sau care sunt incomode prin traficul generat (vehicule transport greu sau peste 5 autovehicule mici pe zi), prin utilizarea incintei pentru depozitare și producție, prin deșeurile produse ori prin programul de activitate prelungit după orele 22.00.

-Realizarea unor false mansarde.

- Construcții provizorii;
- Instalarea în curți a panourilor pentru reclame;
- Dispunerea de panouri de afișaj pe plinurile fațadelor, desfigurând arhitectura și deteriorând finisajul acestora;
- Depozitare en-gros;
- Depozități de materiale refolosibile;
- Platforme de pre colectare a deșeurilor urbane;
- Depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe

- inflamabile sau toxice;
- Activități productive care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice;
 - Stații de betoane;
 - Autobaze; stații de întreținere auto cu capacitatea peste 3 mașini;
 - Spălătorii chimice;
 - Lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente; orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea rapidă a apelor meteorice.
 - Se interzice construirea de clădiri în zonele de protecție:
 - ZpGCc (cimitire) -locuințe – 50 m de la limita acestuia
 - Zplea (LEA) -conform aviz ELECTRICA;
 - Zpa (albii) -15 m;
 - Zpg (transport gaz) -50 m de o parte și de alta a conductelor;
 - ZpTEa (gospodărie ape) -30m de la ziduri;

7.CONDIȚII DE AMPLASARE ȘI CONFORMARE A CONSTRUCȚIILOR

Reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii

f. Amplasarea față de drumurile publice

Se va respecta distanța minimă impusă în prezentul P.U.Z. față de limita la Strada (5,00 m).

Se vor lua următoarele măsuri:

1. Completarea și modernizarea accesului carosabil pe parcelă;
2. Se va realiza o alee de acces carosabil în incintă, investiția se va realiza pe

cheltuiala investitorului. Apele meteorice vor fi colectate prin intermediul gurilor de scurgere ce vor fi prevăzute pe parcelă, ele fiind apoi deversate în rețeaua municipală de canalizare.

3. Asigurarea locurilor de parcare.

În interiorul parcelei vor fi soluționate locurile de parcare, numarul acestora fiind de 20 de locuri.

Accese pietonale

- Autorizarea executării construcțiilor și a amenajărilor de orice fel este permisă numai dacă se asigură accesele pietonale, potrivit importanței și destinației construcției.

- Prin accese pietonale se înțeleg căile de acces pentru pietoni, dintr-un drum public care pot fi: trotuare sau după caz pe terenuri proprietate privată grevate de servitutea de trecere publică, conform legii.

g. Amplasarea față de aliniament – Aliniamentul propus prin P.U.Z. se propune în raport cu str. Tismana.

Retragerea față de aliniament va fi de minim 5.00 m. În sensul prezentului regulament, prin aliniament se înțelege limita dintre domeniul privat și domeniul public.

h. Amplasarea în interiorul parcelei – conform Regulamentului General de Urbanism aferent PUG și a Regulilor de bază cuprinse în Regulament precum și a Codului Civil.

Retrageri obligatorii propuse:

- | | |
|-------------------|---------------------------------------|
| - Stradal: | min. 5.00 m – față de limita parcelei |
| - Lateral stanga | min. 0.60 m |
| - Lateral dreapta | min. 0.60 m |

- Posterior min. 0.60 m

8.REGULI CU PRIVIRE LA ASIGURAREA ACCESELOR OBLIGATORII

i. **Accese carosabile** – se încadrează Regulamentului General de Urbanism aferent PUG mun. Târgu-Jiu și a Regulilor de bază;

j. **Accese pietonale** – se încadrează Regulamentului General de Urbanism aferent PUG mun. Târgu-Jiu și a Regulilor de bază;

9.REGULI CU PRIVIRE LA ECHIPAREA TEHNICO – EDILITARĂ

k. **Racordarea la rețelele tehnico – edilitare propuse** – racordarea construcțiilor propuse se va face la rețelele propuse în baza unor proiecte de specialitate întocmite de proiectanți autorizați;

l. **Realizarea de rețele tehnico – edilitare** – realizarea rețelelor tehnico – edilitare se va face în baza unor proiecte de specialitate întocmite de proiectanți autorizați ca extinderi a rețelelor existente în zonă.

10.REGULI CU PRIVIRE LA FORMA ȘI DIMENSIUNILE TERENULUI ȘI CONSTRUCȚIILOR

m. **Parcelare** – se pot efectua operațiuni notariale de alipire/dezmembrare cu respectarea art. 30 din HG525/9611..

n. **Înălțimea construcțiilor** – în funcție de regimul de înălțime, până la P + 2, $H_{\max}$ admis al zonei este de 10,50 m;

o. **Aspectul exterior al construcțiilor** – se admit forme și volumetrii variate cu excepția construcțiilor nespecifice arhitecturii din România (construcții cu imitații de pagode sau similar).

p. **Procentul de ocupare a terenului** – procentul de ocupare a terenului exprimă raportul dintre suprafața construită și suprafața terenului.

Beneficiar: **DRĂGAN DUMITRU**
Denumirea lucrării: **ÎNTOCMIRE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ**
Amplasament: **STR. TISMANA, NR.FN., MUNICIPIUL TG-JIU, JUDEȚUL GORJ**

Se va respecta P.O.T. maxim admis de 35,00 %.

r. Coeficientul de utilizare a terenului - coeficientul de utilizare a terenului exprimă raportul dintre suprafețele adunate ale tuturor nivelelor (= suprafața desfășurată) și suprafața terenului.

Se va respecta C.U.T maxim admis de 1,05.

11.REGULI CU PRIVIRE LA AMPLASAREA DE PARCAJE, SPAȚII VERZI ȘI ÎMPREJMUIRI

s. Parcaje – se vor realiza parcări în interiorul terenului.

ș. Spații verzi și plantate - Spațiile verzi (incluzând și terenul agricol) din interiorul terenului vor fi în procent de minim 10,00%, raportat la suprafața de teren.

t. Împrejmuiuri – conform Regulamentului General de Urbanism aferent P.U.G. al Orașului Târgu Jiu și a Regulilor de bază cuprinse în Regulament sunt permise realizarea de împrejmuiuri pentru că nu intră în contradicție cu aspectul general al zonei, și nici nu degradează în vreun fel valorile acceptate ale arhitecturii, urbanismului și peisajului înconjurător.

Sunt admise amenajări de tip mobilare urbană.

Întocmit,

c.Arh. Răducan Valentin

Arh. Răducan Morega



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONSILIER

Semen Constantin



CONTRASEMNEAZĂ,

Secretar General al Municipiului Târgu Jiu,
Jianu Grigore

