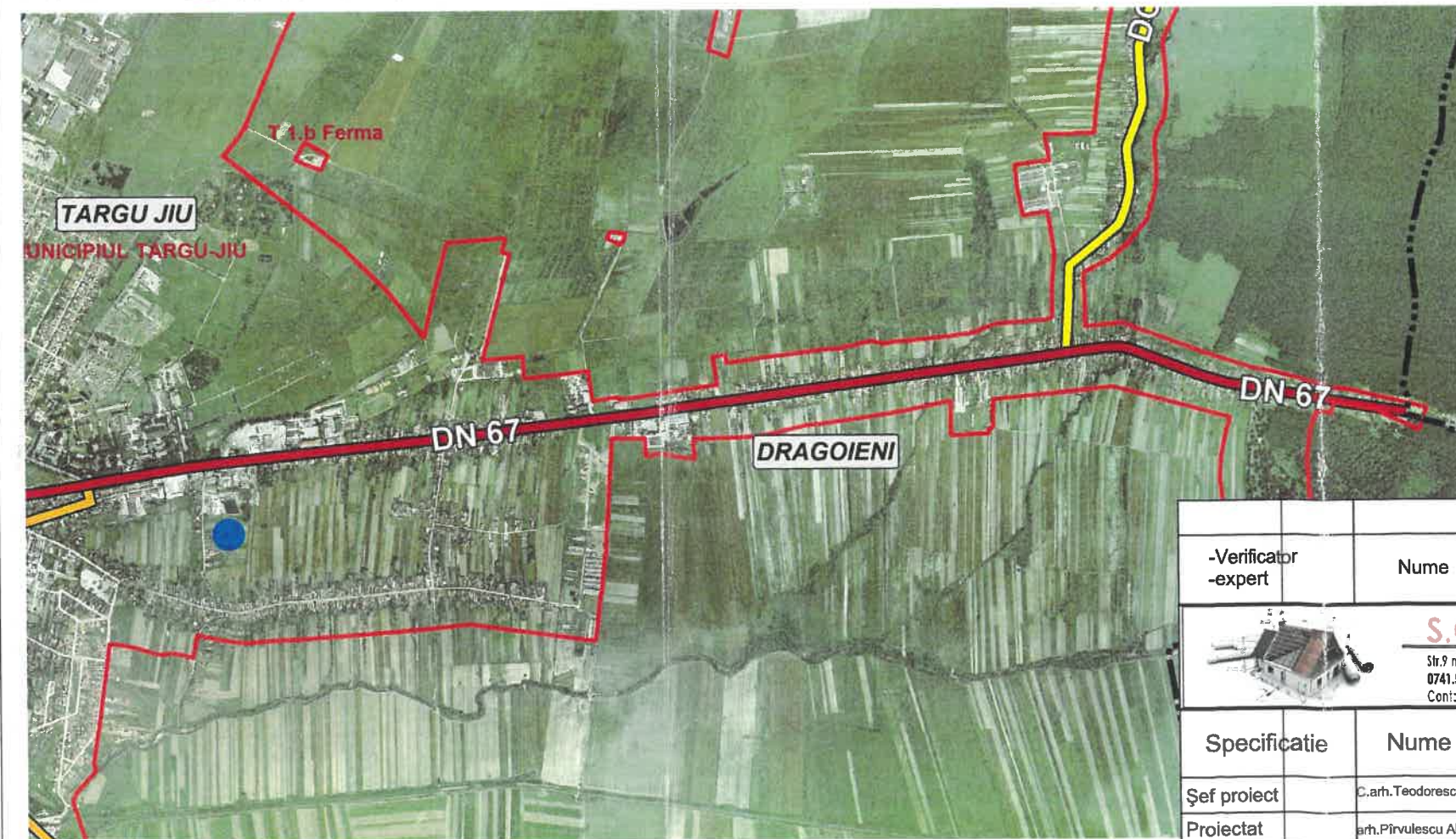




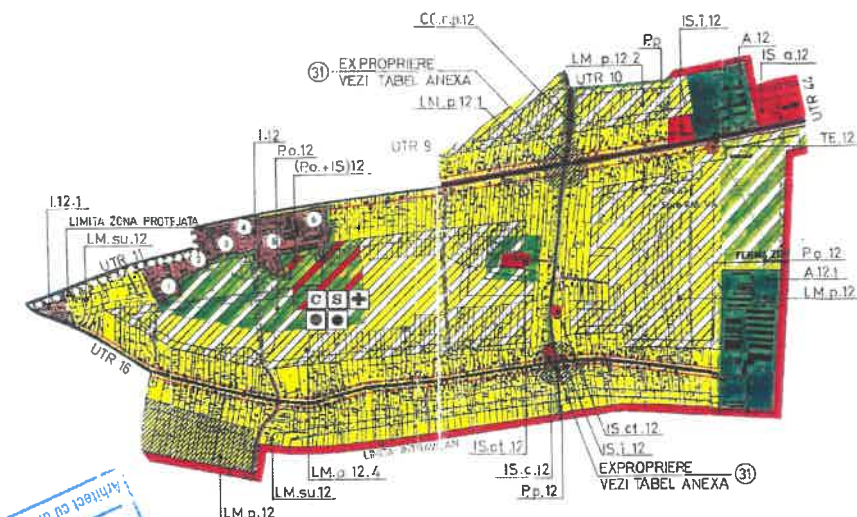
PUZ

GEGAU SORIN
INCADRARE IN LOCALITATEA ZONEI

1

EXISTENT
P+P+2
POT 8 ... 19%
CUT 0,08 ... 0,19

PROPOS
P+P+2
POT 30%
CUT 0,8 ... 0,9



- Terenul se afla situat in Tg-Jiu, strada. Primaverii, nr.7,11, fiind identificat cu nr. cadastrale 64963, 64964, 64965, 64966, 64967, 64968, 64969, 64970, 64971.

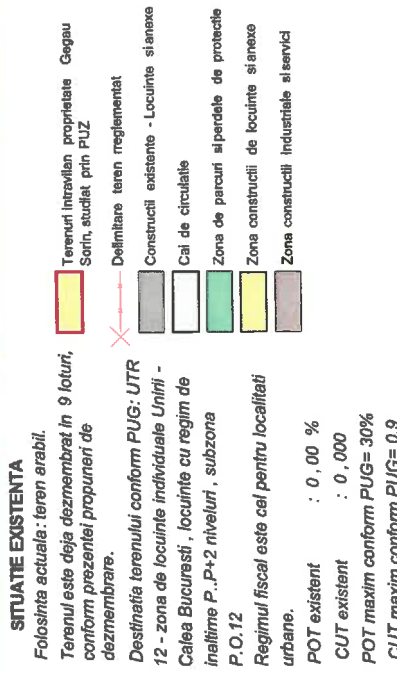
- Are o suprafata totala de 3.746,00mp, destinatia de teren arabil, drum este aliniat la strada Primaverii.

Conform PUG : Zona sudita se afla in UTR.12 - Zona de locuinte individuale Unirii - Calea Bucuresti - subzona P.o.12 Parcuri si gradini publice, locuinte in regim de inaltime P+1 - P+2.

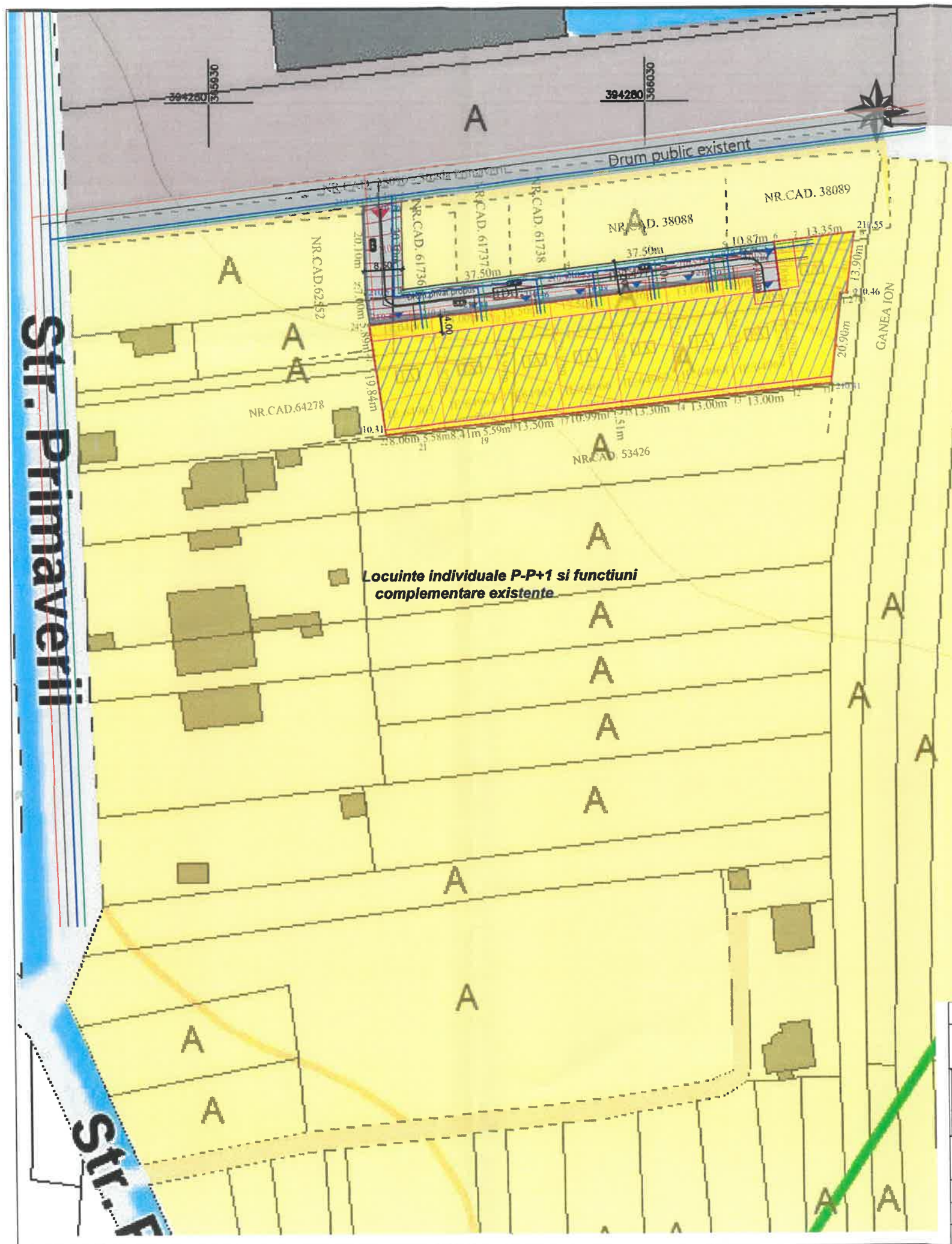
Referat verificare nr...../ 2022			
-Verificator -expert	Nume	Semnătura	Cerința
referat/expertiză, nr./data			
Beneficiar:			Proiect nr.
GEGAU SORIN			31/2022
Titlu proiect:			Faza:
PUZ ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU , CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE / DUPLEX / INSIRUTE, COLECTIVE DE MICI DIMENSIUNI SI EXTINDERE RELE DRANSAMENT APA, GAZE, CURENT, CANALIZARE.			PUZ.
Titlu planșă :			Planșa nr.
INCADRARE IN LOCALITATE A ZONEI Tg-Jiu, Strada Primaverii, nr.7,11, Jud. Gorj			U.-01

2

2



Referat verificare nr...../ 2022		referat/expertiză, nr./data		Proiect nr. 31/2022	
Nume		Semnătura		Beneficiar:	
Nume		Semnătura		Titlu proiect :	
Nume		Semnătura		Titlu planșă :	
Nume		Semnătura		Faza:	
Nume		Semnătura		P.U.Z	
Nume		Semnătura		Planșa nr. U-02	



PUZ

GEGAU SORIN

REGLEMENTARI URBANISTICE

3

Reglementari propuse:

Creare subzona L.M.p.12.5

Funciunea: locuire individuale si colectiva de mici dimensiuni

Pot max = 35%

Cut max = 1,08

H max = 12 m

Retrageri stradale : 4 m

Retrageri laterale conform codului civil

Retrageri laterale conform codului civil

Regim de inaltime : P+2+M

LEGENDA

Amplasament studiat prin PUZ

Delimitare parcele

Retrageri laterale conform codului civil

Retrageri laterale conform codului civil

Retrageri laterale conform codului civil

Zona industriala si servicii

Locuinte individuale P-P+1 si functii

complementare existente

Edificabil propus cu locuinte individuale insiruite, colective de mici dimensiuni

Cai de circulatie publice existente Str. Primaverii

Drum privat propus nr. cad : 64971
Latime 6,00m carosabil si 1,00m trotuar

Acces individual loturi

Retea de energie electrica existenta
Retea de energie electrica propusa

Retea de gaze existenta
Retea de gaze propusa

Retea de apa existenta
Retea de apa propusa

Retea de canalizare existenta
Retea de canalizare propusa

Destinație	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Steren arabil	2891,00	77,17%		
Steren curți-construcții pentru locuințe și funcțiuni complementare, din care:			2891,00	77,18%
- Construcții			1011,85	27,00%
- Teren liber			1156,40	30,00%
- Spații verzi			722,75	20,18%
Străzi / Parcaje/ Trotuare comune	855,00	22,83%	855,00	22,82%
Steren studiat	3746,00	100%	3746,00	100%

Referat verificare nr. 2022			
-Verificator -expert	Nume	Semnătura	Cerința referat/expertiză, nr./data
 S.C. ArhiGuide SRL Str. 9 mai, Nr.24, Et.1, Mun. Târgu-Jiu, Jud. Gorj 0741.51.52.53 Cont: RO4381RLRONCR8383992201 office@arhiguide.ro CUI:37044683			Beneficiar: GEGAU SORIN Proiect nr. 83/2022
Specificatie	Nume	Semnătura	Scara: -
Șef proiect	C.ari, Teodorescu Ion		Titlu proiect: PUZ ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE DUPLEX INSIRUIRE COLECTIVE DE MICI DIMENSIUNI SI EXTINDERE REțele BRANSAMENT APA, GAZE, CURENT CANALIZARE
Proiectat	ari, Pirvulescu Alina-Mihaela		Titlu planșă: REGLEMENTARI URBANISTICE, ZONIFICARE FUNCTIONALA SI ECHIPARE EDILITARA
Desenat	ari, Pirvulescu Alina-Mihaela		08.2022
			Faza: P.U.Z. Planșa nr. U-03

