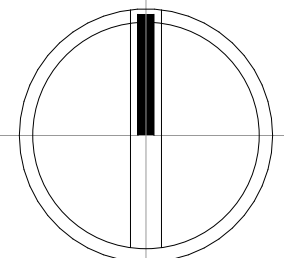


N



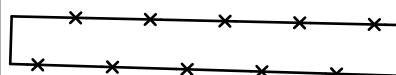
LEGENDA:



LIMITA ZONEI STUDIATE



CLĂDIRI EXISTENTE



LIMITA DE PROPRIETATE

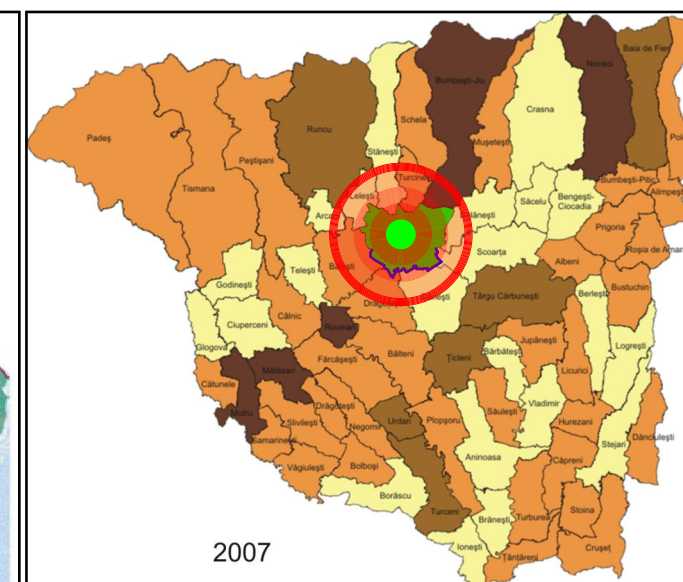
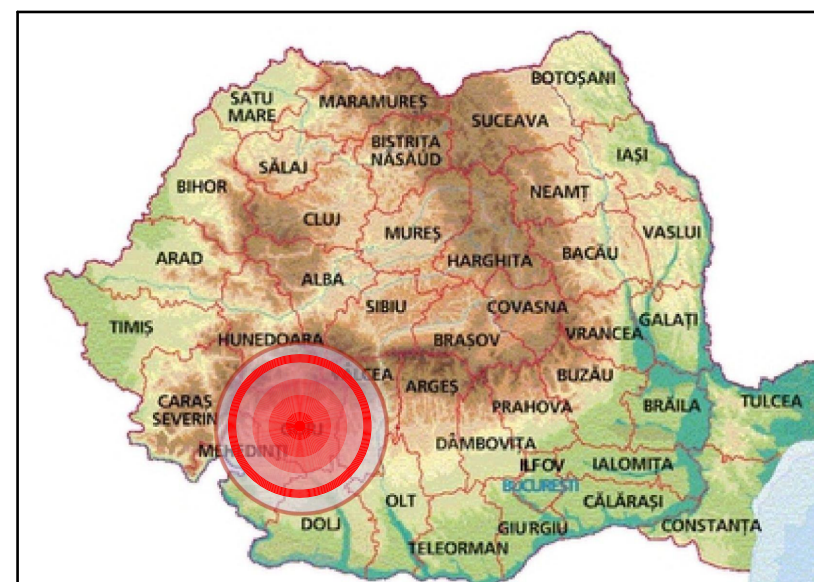


STRADA ACCES-STRADA NARCISELOR



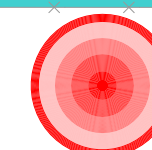
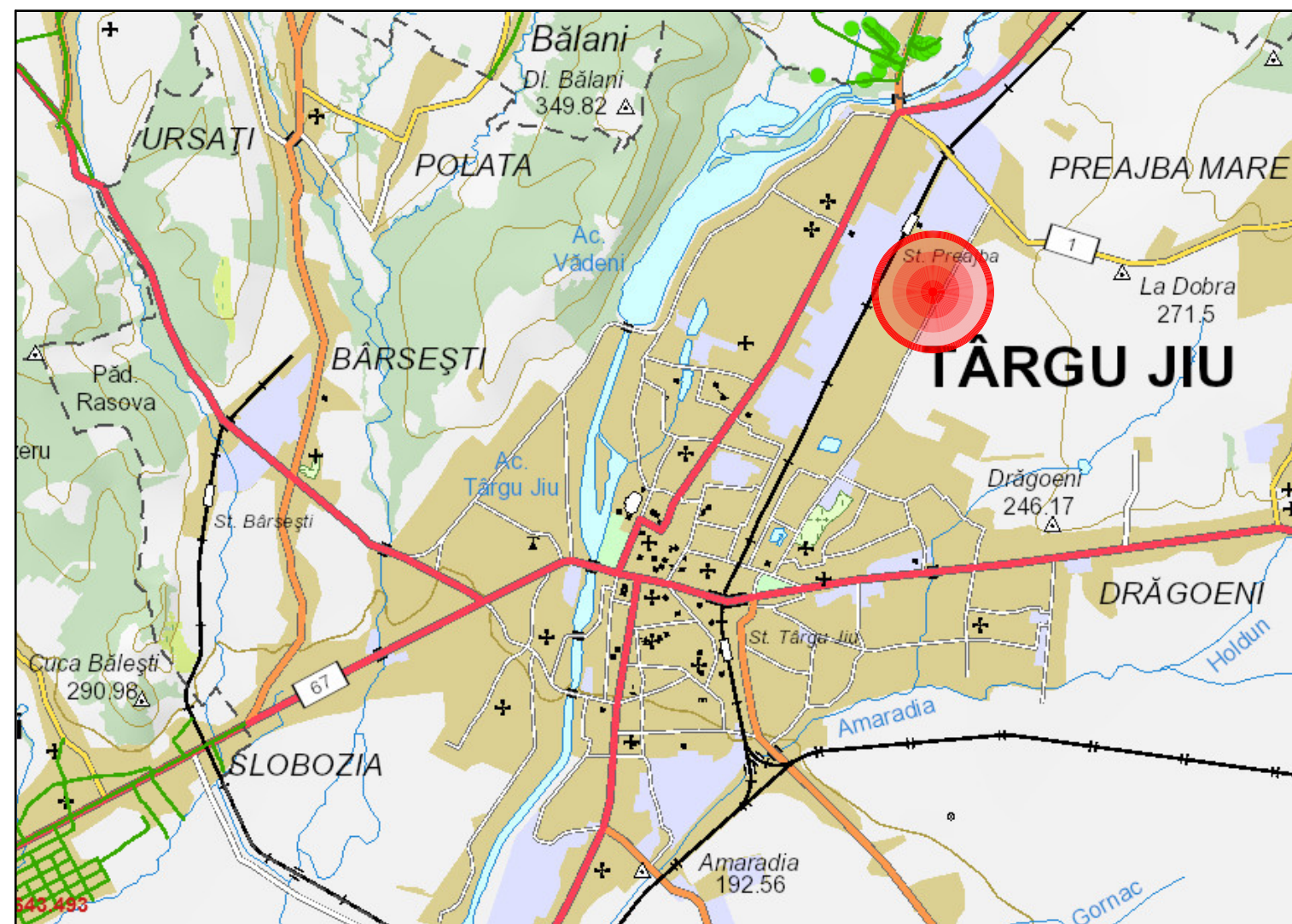
TROTUARE NEAMENAJATE-SPAȚII VERZI

TERENUL FACE PARTE DIN UTR 4-ZONĂ DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE



PUD PLAN URBANISTIC DE DETALIU

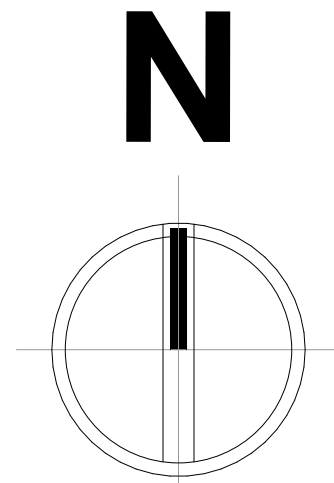
PLAN URBANISTIC DE DETALIU - PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ



AMPLASAMENT STUDIAT

			referat/expertiza nr./data	
Nume	Semnătura	Cerința	Beneficiar: MECDANY GARAGE SRL PRIN DRĂGAN ROBERT GABRIEL	Pr. nr.: 3/2023
			Amplasament: Municipiul Târgu Jiu, strada Narciselor nr Fn, Județ Gorj	Faza: D.T.A.C. P.T. D.D.E.
			Proiect: CONSTRUIRE HALĂ METALICĂ (SERVICE AUTO), ÎMPREJMUIRE	Plansa: A.00
			PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ	
Nume	Semnătura	Scara: 1:500		
Sef proiect	C.Arh. Răducan Valentin			
Proiectat	C.Arh. Răducan Valentin	Data: 1. 2023		
Desenat	Arh. Ozon Grigore			

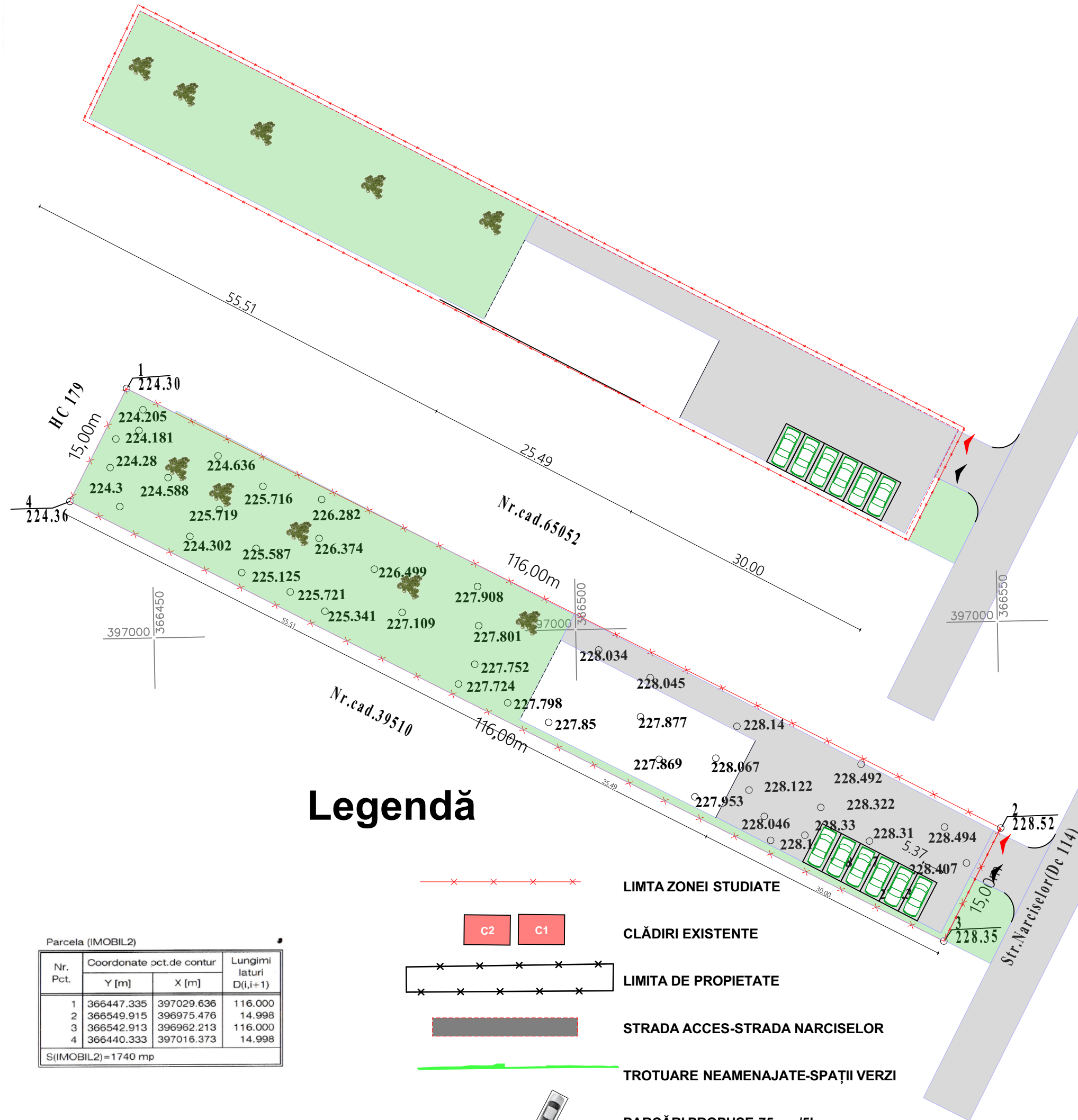
Plan de amplasament si delimitare a imobilului			
Scara 1:1000			
Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului: Mun. Ig Jiu, Cartier Vadani, Zona Centura, jud. Gorj Lot 2.	
65053	1740 mp	T. 174, P. 86/1, 110	
Cartea funciara nr.		UAT	TG JIU



PUD PLAN URBANISTIC DE DETALIU

2

PLAN URBANISTIC DE DETALIU - SITUAȚIE EXISTENTĂ



Legendă

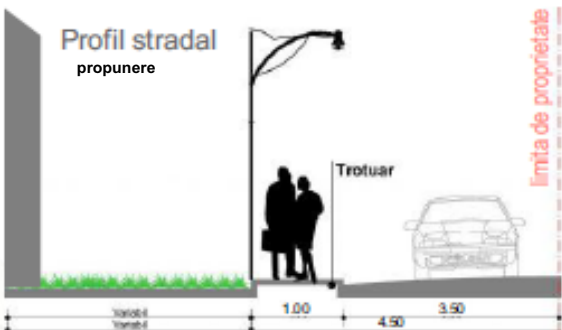
Parcela (IMOBIL2)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(J+1)
	Y [m]	X [m]	
1	366447.335	397029.636	116.000
2	366549.915	396975.476	14.998
3	366542.913	396962.213	116.000
4	366440.333	397016.373	14.998
S(IMOBIL2)=1740 mp			

Art. 3 - Funcțiunile complementare admise ale zonei, sunt :
- instituții publice și servicii compatibile cu funcția de locuire;
- spații verzi amenajate:
- accese pietonale;
- accese circulașibile, parcaje, garaje;
- rețele tehnico-edilitare și construcții aferente.

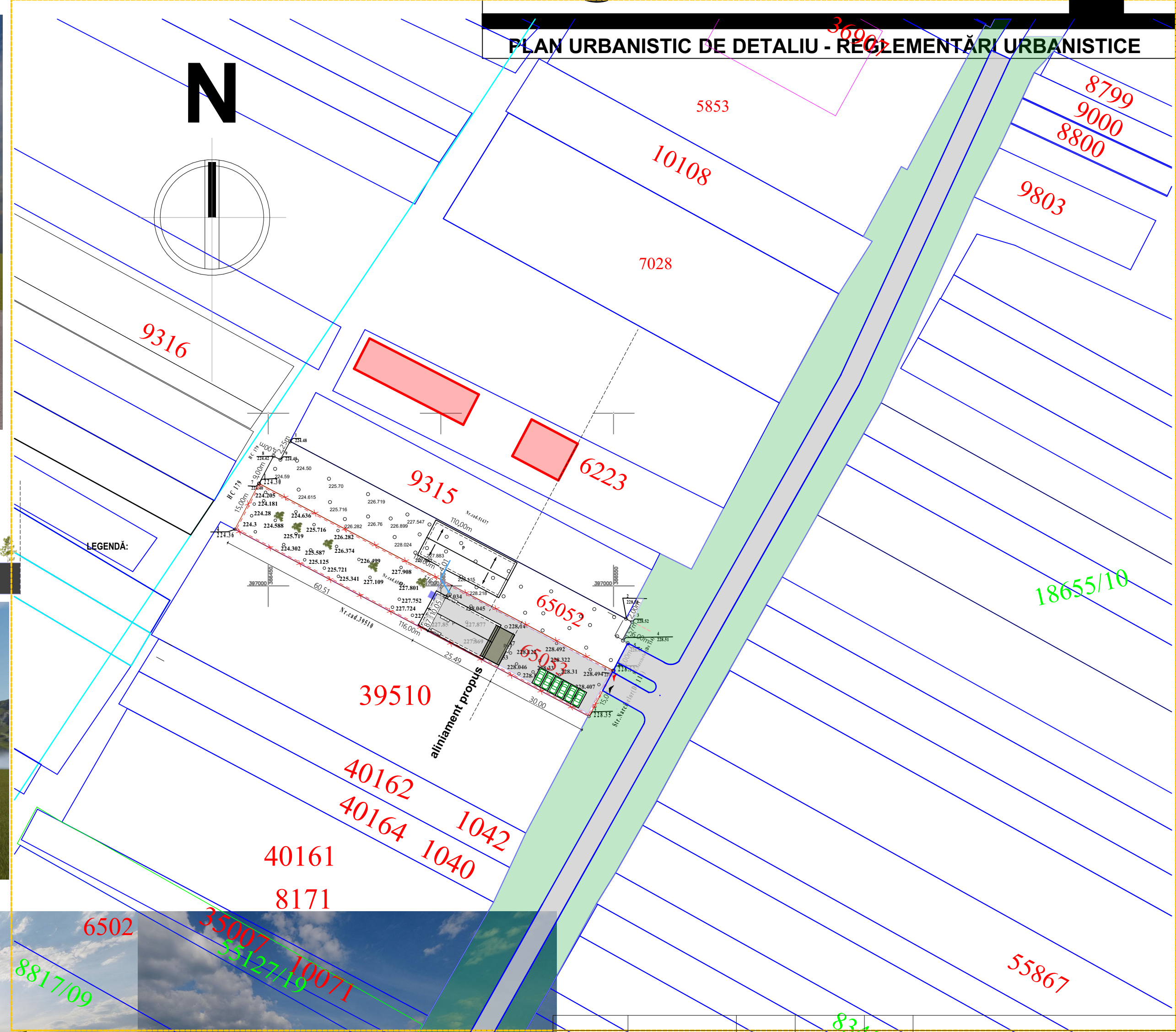
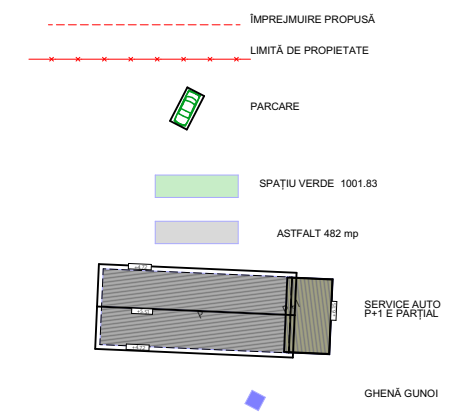
TERENUL FACE PARTE DIN UTR 4-
ZONĂ DE LOCUINȚE INDIVIDUALE STRADA NARCISELOR

P.O.T.ADMIS- 30%
C.U.T.-ADMIS 0.6-0.9
REGIM DE ÎNĂLȚIME ADMIS P+1,P+2
P.O.T.PROPUS- 15.09%
C.U.T.-PROPUS 0.15
REGIM DE ÎNĂLȚIME PROPUS P

	Nume	Semnătura	Cerința	referat/expertiza nr./data	
				Beneficiar: MECDANY GARAGE SRL PRIN DRĂGAN ROBERT GABRIEL	Pr. nr: 3/2023
				Amplasament: Municipiul Targu Jiu, strada Narciselor nr Fn, Județ Gorj	Faza: D.T.A.C. P.T. D.D.E.
				Proiect: CONSTRUIRE HALĂ METALICĂ (SERVICE AUTO), ÎMPREJMUIRE	Plansa: A.01
	Nume	Semnătură	Scara:		
Sef proiect	C.Arh. Răducan Valentin		1:500		
Proiectat	C.Arh. Răducan Valentin		Data:		
Desenat	Arh. Ozon Grigore		1. 2023		



SECȚIUNE TEREN



BILANȚ TERITORIAL

POT existent = 0% POT propus = 14.72%
CUT existent = 0.0 CUT propus = 0.178
Sc propus=256.17 mp; Sd propus=310.94 mp
S. teren luat în calcul =1740 mp

CARACTERISTICI CLĂDIRE ȘI AMPLASAMENT
În conformitate cu H.G. 766/1997, construcția se încadrează în CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ "C", conform normativului P 100-1/2006, clădirea are CLASA DE IMPORTANȚĂ "III".
Zona seismică de calcul conform P 100/2013 se situează în:
- accelerația terenului pentru proiectare ag = 0.15
- perioada de colt Tc = 07

PUD PLAN URBANISTIC DE DETALIU

3

PLAN URBANISTIC DE DETALIU - REGLEMENTĂRI URBANISTICE

	Nume	Semnătură	Cerința	referat/expertiza nr./data
				Beneficiar: MECDANY GARAGE SRL Amplasament: PRIN DRĂGAN ROBERT GABRIEL Municipiul Târgu Jiu, strada Narciselor nr Fn, județ Gorj
				Proiect: CONSTRUIRE HALĂ METALICĂ (SERVICE AUTO), ÎMPREJMUIRE
				REGLEMENTĂRI URBANISTICE
				Pr. nr: 3/2023
				Faza: D.T.A.C. P.T. D.D.E.
				Plansa: A.02

SC **ARHIMANI PROIECT SRL**
Arhitecți și ingineri asociați
MUNICIPIUL TÂRGU-JIU, STRADA TUDOR VLADIMIRESCU, NR.1-17, CAMERA B3II, ETAJ2

Nume	Semnătură	Scara:
Sef proiect	C.Arh. Răducan Valentin	1:500
Proiectat	C.Arh. Răducan Valentin	Data:
Desenat	Arh. Ozon Grigore	1. 2023



LEGENDĂ:

BILANȚ TERITORIAL

POT existent = 0%
CUT existent = 0.0
Sc propus=256.17 mp; Sd propus=310.94 mp
Suprafață spațiu verde=1001.83 mp
Suprafață asfaltată=482 mp
S. teren luat în calcul =1740 mp

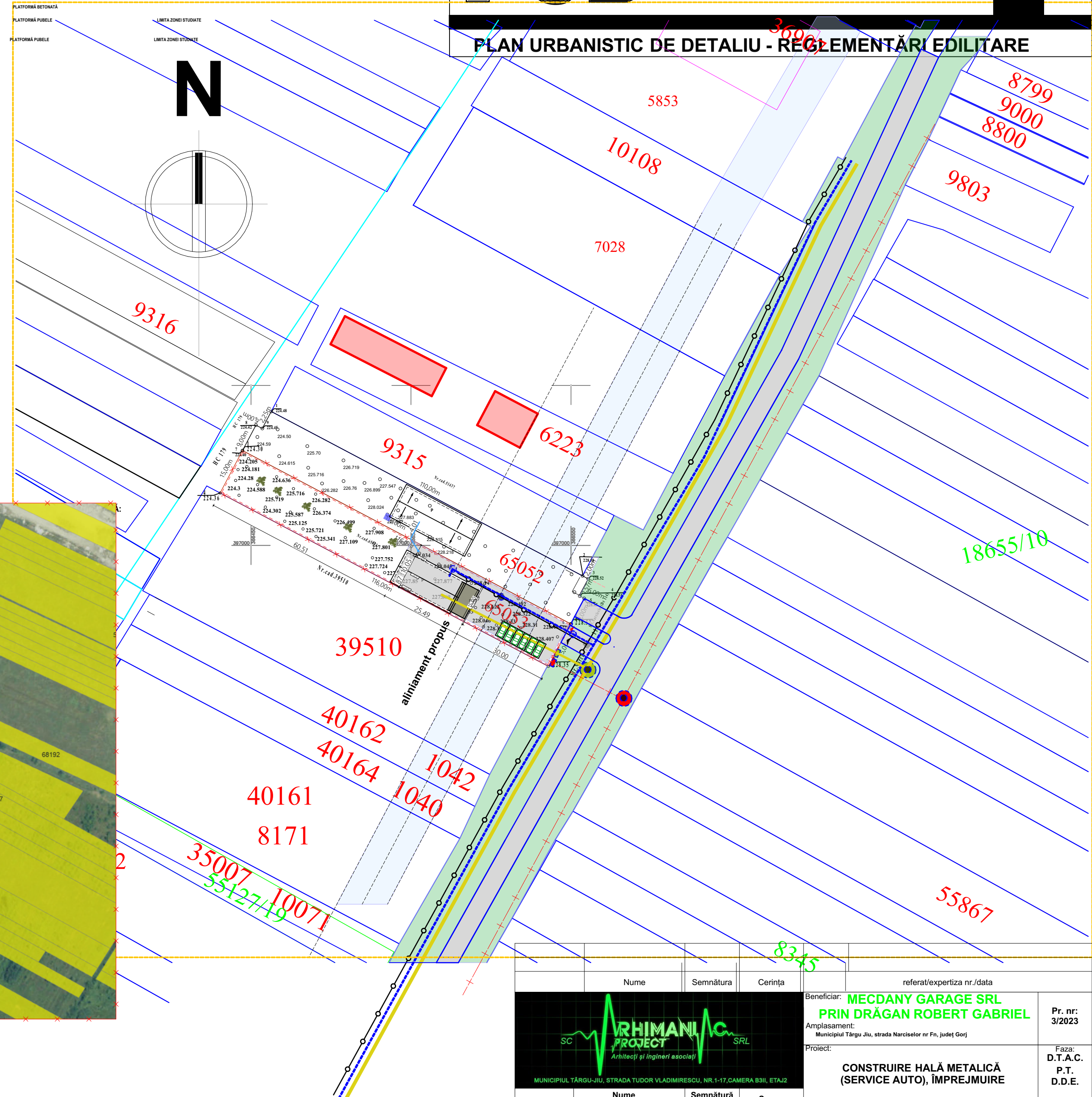
CARACTERISTICI CLĂDIRE ȘI AMPLASAMENT
În conformitate cu H.G. 766/1997, construcția se încadrează în CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ "C", conform normativului P 100-1/2006, clădirea are CLASA DE IMPORTANȚĂ "III".
Zona seismică de calcul conform P 100/2013 se situează în:
- accelerația terenului pentru proiectare $a_g = 0,15$
- perioada de colț $T_c = 0,7$

PUD PLAN URBANISTIC DE DETALIU

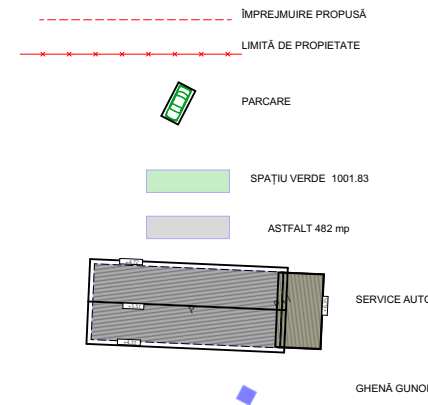
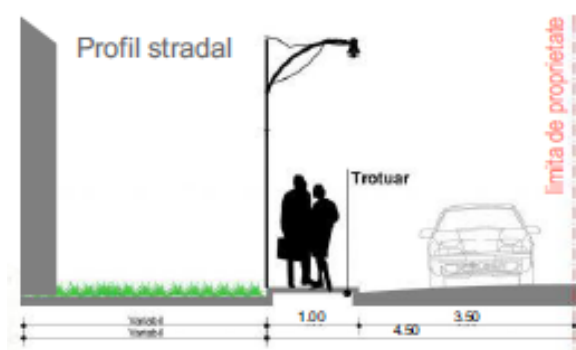
4

PLAN URBANISTIC DE DETALIU - REGLEMENTĂRI EDILITARE

- ALIMENTARE CU APĂ DIN STRADA NARCISELOR
- CĂMIN APOMETRU ALIMENTARE CU APĂ
- CĂMIN APĂ
- CANALIZARE DIN STRADA NARCISELOR
- CĂMIN CANALIZARE
- RACORD CANALIZARE
- ALIMENTARE CU GAZE NATURALE
- RACORD GAZE NATURALE
- CONTOR GAZE NATURALE
- RACORD ENERGIE ELECTRICĂ
- CONTOR ENERGIE ELECTRICĂ



Nume		Semnătură	Cerința	referat/expertiza nr./data	
SC		Arhitect	Proiect	Beneficiar: MECDANY GARAGE SRL Amplasament: PRIN DRĂGAN ROBERT GABRIEL Proiect: Municipiul Târgu Jiu, strada Narciselor nr Fn, județ Gorj	
Sef proiect		C.Arht. Răducan Valentin	Proiectat	Faza: D.T.A.C. P.T. D.D.E.	
Desenat		Arht. Ozon Grigore	Scara: 1:500 Data: 1. 2023	REGLEMENTĂRI EDILITARE	
				Plansa: A.03	



BILANȚ TERITORIAL

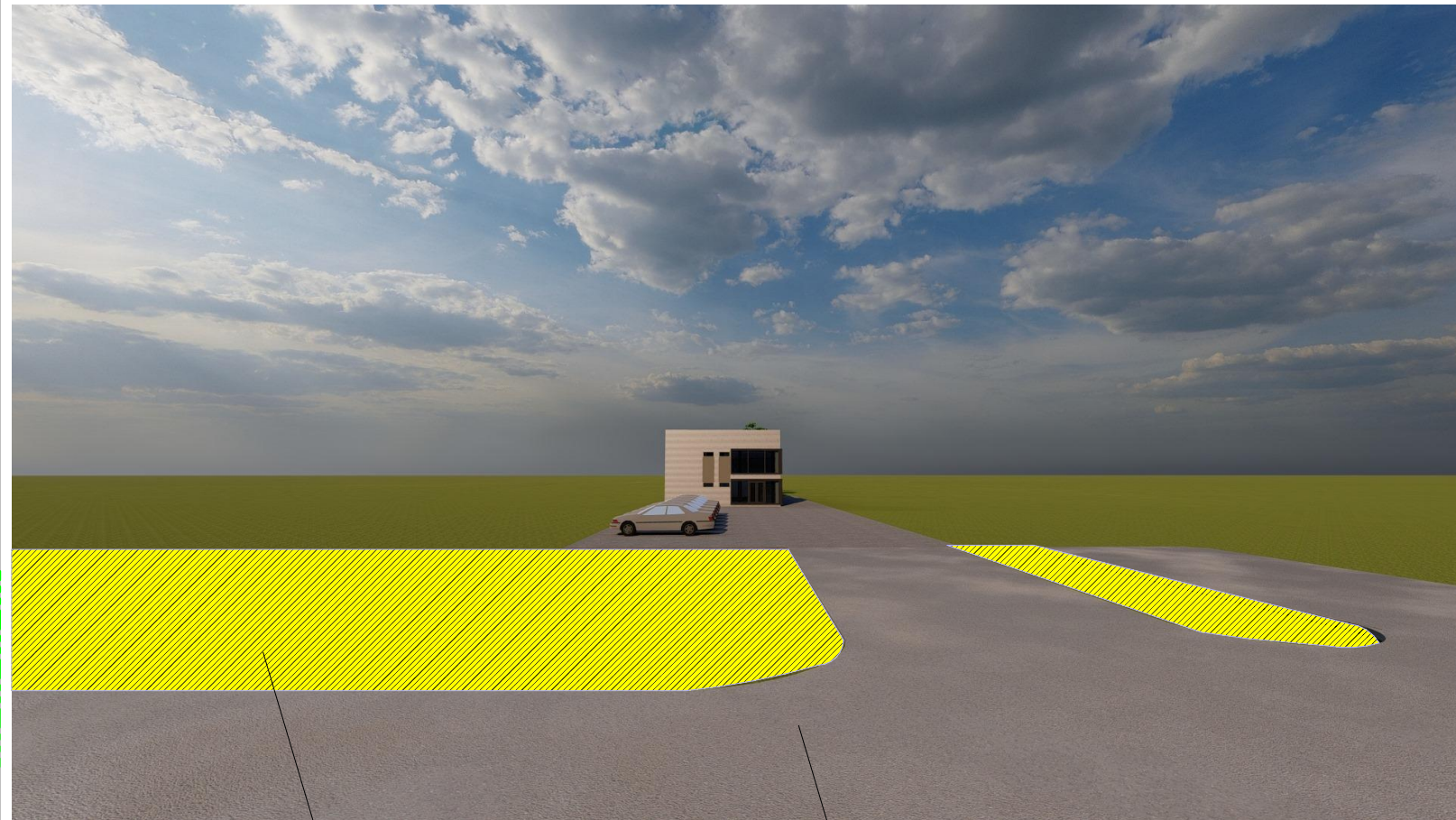
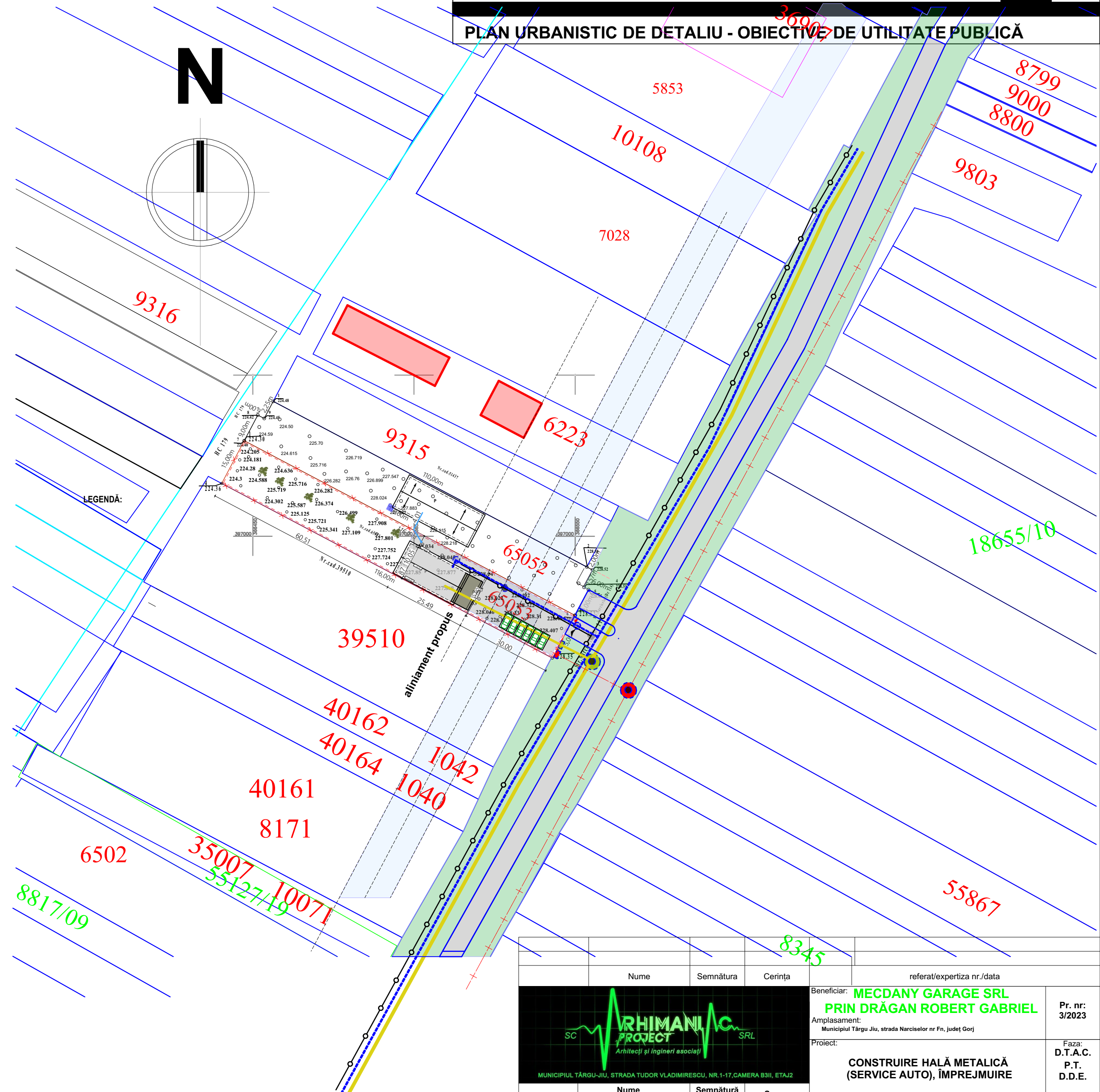
POT existent = 0%
CUT existent = 0.0
POT propus = 14.72%
CUT propus = 0.178
Sc propus = 256.17 mp; Sd propus = 310.94 mp
Suprafață spațiu verde = 1001.83 mp
Suprafață asfaltată = 482 mp
S. teren luat în calcul = 1740 mp

CARACTERISTICI CLĂDIRE ȘI AMPLASAMENT
În conformitate cu H.G. 766/1997, construcția se încadrează în CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ "C", clădirea are CLASA DE IMPORTANȚĂ "III".
Zona seismică de calcul conform P 100/2013 se situează în:
- accelerația terenului pentru proiectare $a_g = 0.15$
- perioada de colț $T_c = 0.7$

PUD PLAN URBANISTIC DE DETALIU

5

PLAN URBANISTIC DE DETALIU - OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ



SPAȚIU PUBLIC

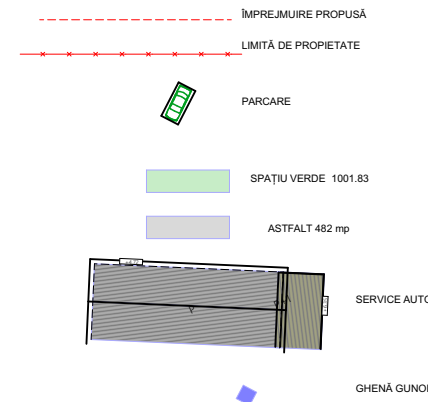
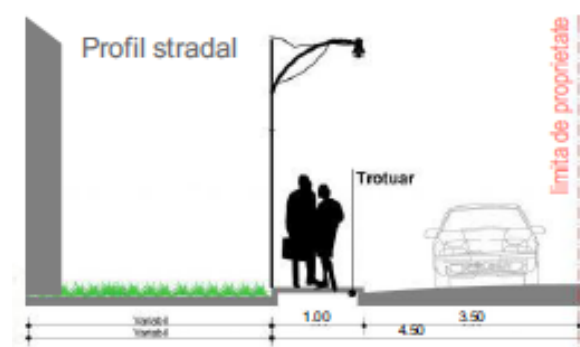
STREADĂ ACCES
NARCISELOR

LEA 20 KW DE UTILITATE PUBLICĂ

STRADA NARCISELOR DE UTILITATE PUBLICĂ



Nume	Semnătură	Cerința	referat/expertiza nr./data
Beneficiar: MECDANY GARAGE SRL Amplasament: PRIN DRĂGAN ROBERT GABRIEL Proiect: Municipiul Târgu Jiu, strada Narciselor nr Fn, județ Gorj			
Faza: CONSTRUIRE HALĂ METALICĂ (SERVICE AUTO), ÎMPREJMUIRE			
Obiective de Utilitate Publică			
Pr. nr: 3/2023			
Faza: D.T.A.C. P.T. D.D.E.			
Plansa: A.04			



BILANȚ TERITORIAL

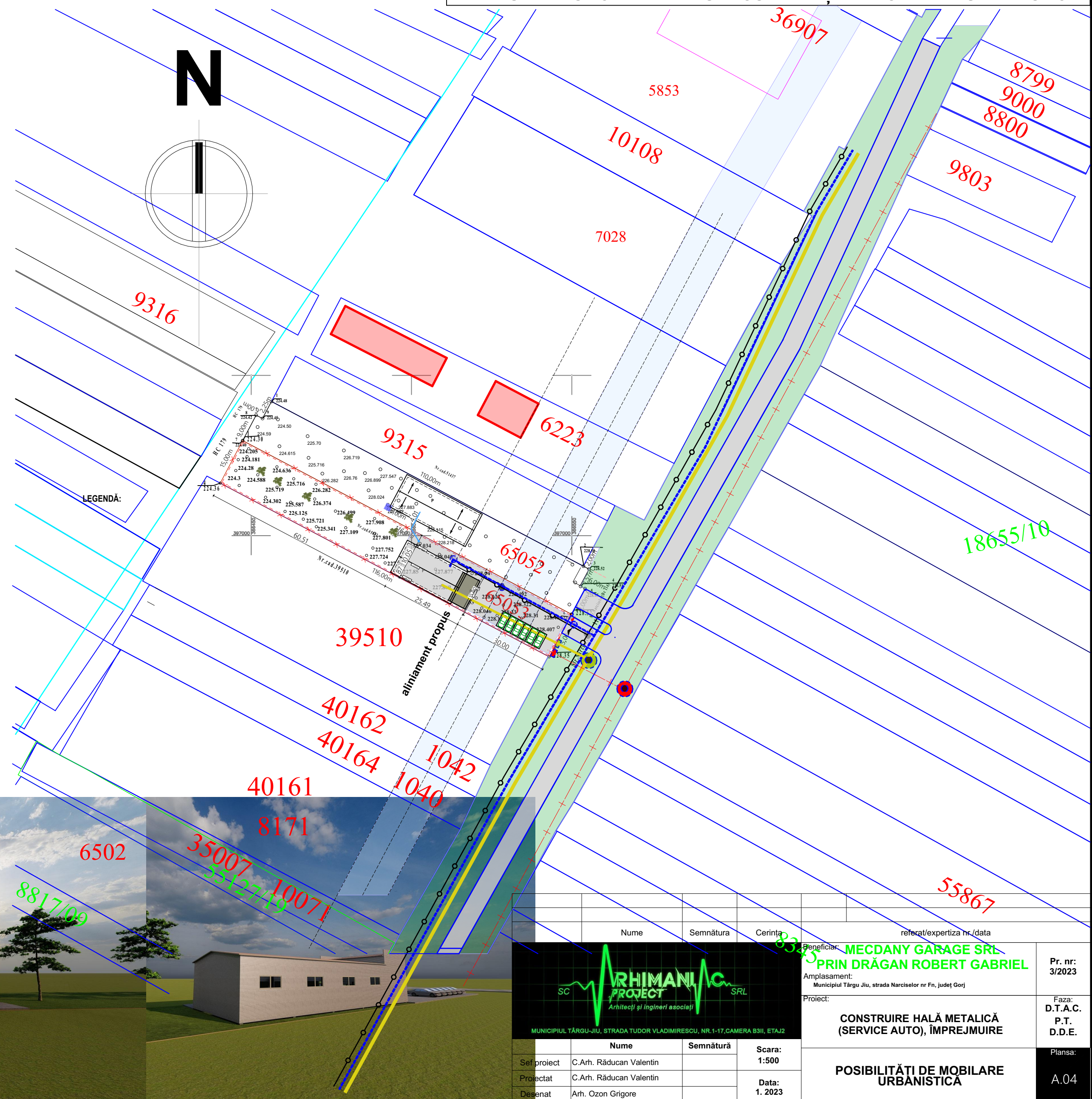
POT existent = 0%
CUT existent = 0.0
POT propus = 14.72%
CUT propus = 0.178
Sc propus = 256.17 mp; Sd propus = 310.94 mp
Suprafață spațiu verde = 1001.83 mp
Suprafață asfaltată = 482 mp
S. teren luat în calcul = 1740 mp

CARACTERISTICI CLĂDIRE ȘI AMPLASAMENT
În conformitate cu H.G. 766/1997, construcția se încadrează în CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ "C", conform normativului P 100-1/2006, clădirea are CLASA DE IMPORTANȚĂ "III".
Zona seismică de calcul conform P 100/2013 se situează în:
- accelerația terenului pentru proiectare: $a_g = 0.15$
- perioada de colț: $T_c = 0.7$

PUD PLAN URBANISTIC DE DETALIU

6

PLAN URBANISTIC DE DETALIU - POSIBILITĂȚI DE MOBILARE URBANISTICĂ



Nume			Semnătură	Cerință	referat/expertiza nr./data
SC ARHIMANI PROJECT SRL					
Municipiul Târgu Jiu, Strada Tudor Vladimirescu, Nr. 1-17, Camera 3311, Etaj 2					
Proiectat: C.Arh. Răducan Valentin					
Desenat: Arh. Ozon Grigore					
Scara: 1:500					
Data: 1. 2023					
MECDANY GARAGE SRL					
Amplasament: Municipiul Târgu Jiu, strada Narcisilor nr Fn, Județ Gorj					
Proiect: CONSTRUIRE HALĂ METALICĂ (SERVICE AUTO), ÎMPREJMUIRE					
POSIBILITĂȚI DE MOBILARE URBANISTICĂ					
Pr. nr: 3/2023					
Faza: D.T.A.C. P.T. D.D.E.					
Plansa: A.04					