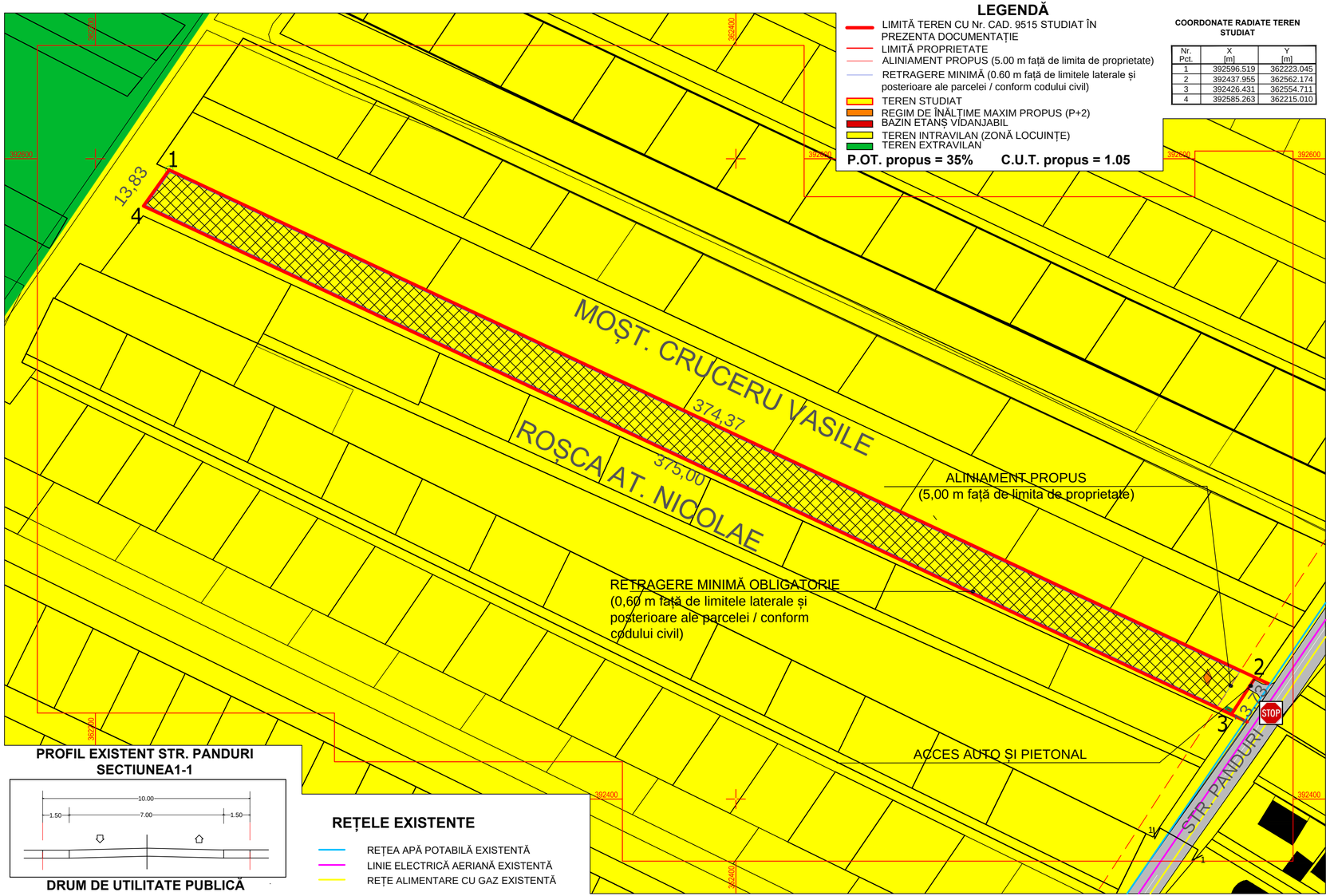
PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

MUNICIPIUL TÂRGU JIU, STRADA PANDURI

BENEFICIAR: SOROIU DUMITRU

REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE

3



LEGENDĂ

- LIMITĂ TEREN CU Nr. CAD. 9515 STUDIAT ÎN PREZENTA DOCUMENTAȚIE
- LIMITĂ PROPRIETATE
- ALINIAMENT PROPUS (5.00 m față de limita de proprietate)
- RETRAGERE MINIMĂ (0.60 m față de limitele laterale și posterioare ale parcelei / conform codului civil)
- TEREN STUDIAT
- REGIM DE ÎNĂLȚIME MAXIM PROPUS (P+2)
- BAZIN ETANȘ VIDANJABIL
- TEREN INTRAVILAN (ZONĂ LOCUINȚE)
- TEREN EXTRAVILAN

P.O.T. propus = 35% C.U.T. propus = 1.05

COORDONATE RADIATE TEREN STUDIAT

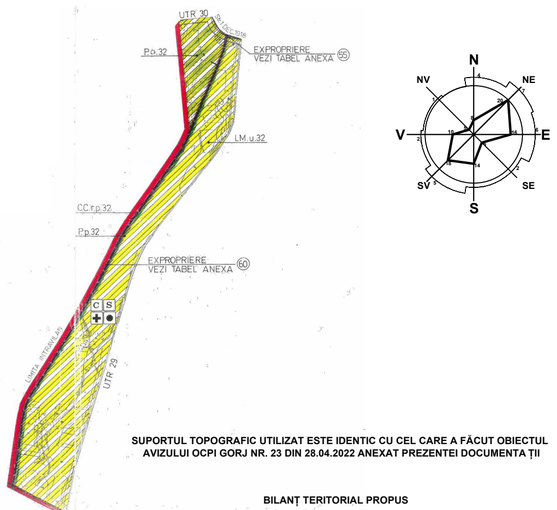
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	392596.519	362223.045
2	392437.955	362562.174
3	392426.431	362554.711
4	392585.263	362215.010

PROFIL EXISTENT STR. PANDURI SECTIUNEA1-1

DRUM DE UTILITATE PUBLICĂ

REȚELE EXISTENTE

- REȚEA APĂ POTABILĂ EXISTENTĂ
- LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ EXISTENTĂ
- REȚE ALIMENTARE CU GAZ EXISTENTĂ



SUPORTUL TOPOGRAFIC UTILIZAT ESTE IDENTIC CU CEL CARE A FĂCUT OBIECTUL AVIZULUI OCPI GORJ NR. 23 DIN 28.04.2022 ANEXAT PREZENTEI DOCUMENTAȚII

BILANȚ TERITORIAL PROPUS

Total suprafață		din care	Zona de locuințe		Drum acces / spații verzi	
5096 mp	100 %		223.2 mp	4.38 %	4873 mp	95.62 %

Suprafață studiată = 5096 mp

S.C. SCUAR S.R.L.
proiectare în construcții
Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353.401222

Specificație	Nume	Semnătura	scara:
Șef proiect:	Arh. Florescu Dumitru		1:500
Proiectat:	Arh. Florescu Dumitru		data:
Desenat:	Arh. Bilciu Alexandru		03.2021

beneficiar: SOROIU DUMITRU
amplasament: MUNICIPIUL TÂRGU JIU, STRADA PANDURI , Nr. FN, JUDEȚUL GORJ
pr. nr.: 65/2021
titlu proiect: ÎNTOCMIRE P.U.Z. PENTRU INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ
faza: P.U.Z.
titlu planșă: REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE
planșa: S03