



Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși, nr.19, 210192, Târgu Jiu, Județul Gorj, România, CUI RO 4956065
Tel. +40.253.213317, Fax. +40.253.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primariatargujiu@targujiu.ro



ISO 9001
LL-C (Certification)
ISO 9001:2015
Certificat nr. 400594



ISO 37001
LL-C (Certification)
Certificat nr. 400600

SERVICIUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

Nr. 409894 din 27.12 2022

APROBAT

PRIMAR

MARCEL-LAURENTIU ROMANESCU



RAPORTUL FINAL

AL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI PENTRU DOCUMENTAȚIA PLAN URBANISTIC ZONAL - „**INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ**”, TÂRGU JIU, STRADA PANDURI, NR.FN, JUDEȚUL GORJ

În conformitate cu art. 36 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și a HCL nr.285 din 31.05.2022 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în Municipiul Târgu Jiu. Pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal pentru „**Introducere teren în intravilan pentru construire locuință**”, din municipiul Târgu Jiu, strada Panduri, nr.FN, județul Gorj, au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului atât de către inițiatorul proiectului cât și de către Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, în scopul fundamentării deciziei Consiliului local al municipiului Târgu Jiu, structuri de specialitate ce asigură elaborarea. Raportului consultării și informării publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile formulate și argumentarea lor.

Amplasament- Terenul în suprafață totală de 5.096,00 mp rezultat (din măsurători cadastrale) este situat în extravilanul municipiului Târgu Jiu, conform PUG, este proprietatea d-lui Soroiu Dumitru, indentificat prin C.F. nr.51586, cu nr. cadastral 51586, și face parte din categoria terenurilor cu folosință arabil.

Actele eliberate de municipiul Târgu Jiu pentru aprobarea documentației sunt:

Prin certificatul de urbanism nr. 1563/12.11.2021, eliberat de Primăria municipiului Târgu Jiu, în conformitate cu prevederile art. 32 alin. (1) lit. c) al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, s-a stabilit necesitatea elaborării și aprobării unui plan urbanistic zonal în baza unui aviz de oportunitate finanțat prin grija persoanelor fizice (beneficiar) al P.U.Z.

Avizul de oportunitate nr. 1 din 04.01.2022, eliberat de arh-șef;

Avizul arh-șef favorabil nr.29 din 14.12.2022, fundamentat de C.T.A.T.U;

Avizul arhitectului șef al municipiului Târgu Jiu, nr.20 din 14.12.2022

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul s-a întocmit: - Anunțul public (model panou nr.1) privind intenția de elaborare a planului urbanistic faza P.U.Z. și R.L.U. pentru „**Introducere teren în intravilan pentru construire locuință**”, din municipiul Târgu Jiu, strada Panduri, nr.FN, județul Gorj, a fost amplasat în zona de studiu de către inițiator (beneficiar) și a fost depus

la Primăria municipiului Târgu Jiu, prin cererea nr.82734/19.01.2022, acesta fiind afișat la sediul Primăriei municipiului Târgu Jiu. În perioada 12.01.2022-12.02.2022, publicul a fost invitat să transiță observații și propuneri privind intenția de elaborare a P.U.Z., până la data de 12.02.2022 nu s-au depus observații și propuneri din partea publicului pentru stabilirea cerințelor de elaborare a Planului Urbanism Zonal.

Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor preliminare (etapa a-II-a) – s-a desfășurat în perioada 02.11.2022 – 28.11.2022. Anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare ale P.U.Z. a fost amplasat de către beneficiar și pe un panou rezistent la intemperii, în loc cu vizibilitate, pe teritoriul zonei studiate conform modelului prevăzut de Anexa nr.2 la Ordinul nr. 2701/2010, acesta a fost depus și la sediul Primăriei municipiului Târgu Jiu prin cererea nr.313765/31.08.2022, pentru afișare, acesta a fost afișat la sediul Primăriei Municipiului Târgu Jiu. Publicul a fost invitat să consulte documentele privind propunerile preliminare ale P.U.Z. „**Introducere teren în intravilan pentru construire locuință**”, **din municipiul Târgu Jiu, strada Panduri , nr.FN, județul Gorj**, și să transmită observații și propuneri asupra acestor documente disponibile la sediul municipiului Târgu Jiu, Bulevardul Constantin Brâncuși, nr.19, Serviciul Urbanism, în perioada 31.08.2022– 24.09.2022. Publicul a fost invitat să participe la dezbateri publice în data de 26.09.2022, ora 14,00. La dezbateri publice din data de 26.09.2022, nu s-a prezentat nimeni. Documentația expusă/disponibilă pentru consultare la sediul municipiului Târgu Jiu, nr. 19 nu a fost solicitată pentru consultare de nici o persoană interesată. La sediul primăriei nu au fost înregistrate sesizări privind propunerile preliminare ale P.U.Z.-„**Introducere teren în intravilan pentru construire locuință**”, **din municipiul Târgu Jiu, strada Panduri , nr.FN, județul Gorj**, Rezultatul informării și consultării publicului în etapa a II - a privind propunerile preliminare ale P.U.Z., a fost pusă la dispoziția publicului începând cu data de 30.09.2022 prin: - afișare la sediul municipiului Târgu Jiu.

Etapa III – Implicarea publicului în etapa elaborării P.U.Z. - etapa propunerii finale, care include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională.

Începând cu data de 26.09.2022 la sediul Primăriei municipiului Târgu Jiu, Bulevardul Constantin Brâncuși, nr.19, Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, persoanele interesate au fost informate că pot consulta forma finală a documentației Plan Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism având ca obiect „**Introducere teren în intravilan pentru construire locuință**”, **din municipiul Târgu Jiu, strada Panduri , nr.FN, județul Gorj**. Documentația Plan Urbanistic Zonal supusă consultării publice în etapa a III - a conține toate avizele solicitate prin certificatul de urbanism nr. 1563 din 12.11.2021. Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010, respectiv prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată și a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Implicarea publicului în monitorizarea implementării P.U.Z. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul Această etapă se desfășoară după aprobarea prin H.C.L. a Planului Urbanistic Zonal și se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare. În acest sens, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare, planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local de urbanism care reprezintă informații de interes public. Acest raport a fost întocmit în conformitate cu prevederile Ordinului 2701/2010, care fundamentează decizia Consiliului local al municipiului Târgu Jiu responsabil cu aprobarea sau respingerea planului P.U.Z. propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general. În vederea fundamentării tehnice a deciziei, autoritățile administrației publice pot solicita opinia unor experți atestați sau a unor asociații profesionale din domeniu.

Arhitect-șef,
Atribuții delegate
Vasile Grecu



Întocmit,
Luntru Cristian

