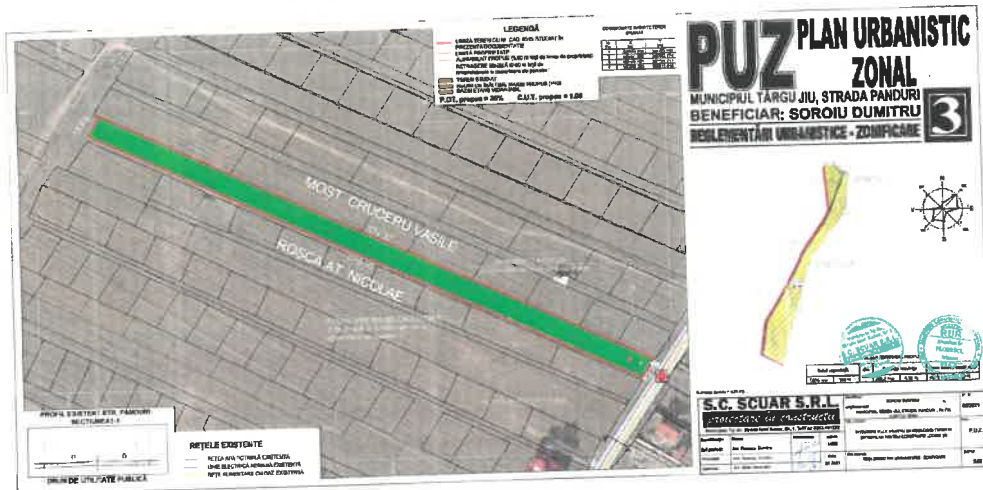


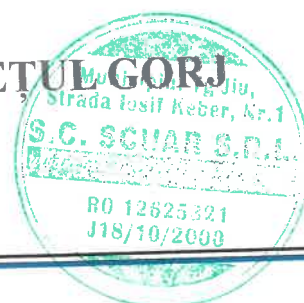


PLAN URBANISTIC ZONAL

Beneficiar:
SOROIU DUMITRU

Denumirea investiției:
**ÎNTOCMIRE P.U.Z. - PRNTRU INTRODUCERE
TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU
CONSTRUIRE LOCUINȚĂ**

Amplasament:
**MUNICIPIUL TÂRGU JIU,
STRADA PANDURI, NR. FN, JUDEȚUL GORJ**



S.C. SCUAR S.R.L.

Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1

PLAN URBANISTIC ZONAL

Lista de semnături:

Şef Proiect:

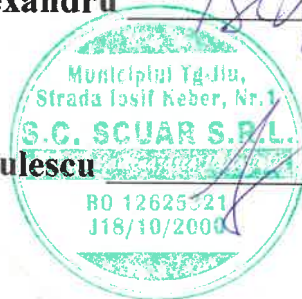
Arh. Dumitru Florescu



Colectiv Elaborare:

Arh. Dumitru Florescu

Arh. Bilciu Alexandru



Ing. Radu Coculescu

ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
PRIMARIA MUNICIPIULUI TÂRGU JIU

Nr. 47141 din 23.09.2021

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1563 din 12.11.2021

În scopul: INTOCMIRE SI AVIZARE PUZ PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN SI PARCELARE TEREN

Ca urmare a cererii adresate de **SOROIU DUMITRU** persoana fizica, cu domiciliul în județul **GORJ**, sector -, municipiul **Târgu Jiu**, sat -, Strada **VICTORIEI**, nr. **319**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, cod poștal -, telefon/fax **0723276052**, email -, înregistrată la nr. **47141** din **23.09.2021**.

pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în județul **GORJ**, sector -, municipiul **TÂRGU JIU**, sat -, Strada **PANDURI**, nr. **FN**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, cod poștal - sau identificat prin C.F. **51586** , nr. cadastral **51586**.

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **279/1995** faza **PUG**, aprobată prin hotărârea Consiliului Județean/Local **Târgu Jiu** nr. **192/2020**.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrurilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Drept de proprietate: Soroiu Dumitru conform titlu proprietate autentificat sub nr.1508078/22.08.2007 emis de Comisia Județeană Gorj. Terenul este situat în extravilanul municipiului Târgu Jiu.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală: teren arabil. Destinația terenului conform PUG: teren extravilan. Regimul fiscal este cel pentru localități urbane.



3. REGIMUL TEHNIC:

Dimensiunile terenului: S=5096 mp. Utilități existente: energie electrică, apă, gaze. Acces pietonal și auto: din strada Panduri. Terenurile din extravilan nu sunt reglementate din punct de vedere urbanistic. Terenurile destinate construirii se scot din circuitul agricol, conform legii. Conform Legii nr.50/1991 republicată, art. 23(2), (3), ulterior aprobării PUG pot fi introduse în intravilanul localităților și unele terenuri din extravilan numai în condiții temeinic fundamentate pe bază de PUZ, aprobate potrivit legii. Documentația PUZ se întocmește în conformitate cu ordinul MLPAT 176/N/2000 și ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al PUZ -indicativ GM -010-2000, Legea 50/1991 republicată, Legea 350/2001 cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediu și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.A.D.

☐ D.T.O.E.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☐ alimentare cu apă

Alte avize/acorduri

☐ gaze naturale

☐ canalizare

☐ telefonizare

☐ alimentare cu energie electrică

☐ salubritate

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

d.2) Avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecție civilă

☐ sănătatea populației

d.3) Avizele specifice ale administrației publice centrale și ale serviciilor descentralizate ale acestora:

☒ Directia de Cultura Gorj; ☒ Avizul Arhitectului Consiliului Județean al Județului Gorj; ☒ Directia Agricolă Gorj; ☒ ANIF.

d.4) Studii de specialitate:

☒ Studiu topografic.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie) ;

f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **12 luni** de la data emiterii.

PRIMAR,
Marcel-Laurențiu ROMANESCU



Secretar general al Municipiului
Târgu Jiu,
Grigore JIANU

ARHITECT-ŞEF,
atribuții delegate
Răzvan-Cosmin RETEZANU

ÎNTOCMIT,
Razvan-Armand CONSTANTIN

Achitat taxa de **56,96 lei**, conform Chitanței nr. 0068896 din 25.08.2021

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului **DIRECT** la data de



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Jiu

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 51586 Târgu Jiu

Nr. cerere 93783
Ziua 30
Luna 08
Anul 2022

Cod verificare
100118572359



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:23534
Nr. cadastral vechi:9515

Adresa: Loc. Târgu Jiu, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51586	5.096	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19331 / 26/05/2008		
Titlu Proprietate nr. 1508078, din 22/08/2007 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ GORJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE Cu titlu de drept reconstituire, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SOROIU DUMITRU, Bun propriu OBSERVATII: (provenita din conversia CF 23534)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

30/08/2022, 12:37

Cod verificare



100118571897

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 51586, UAT Târgu Jiu / GORJ, Loc.
Târgu Jiu

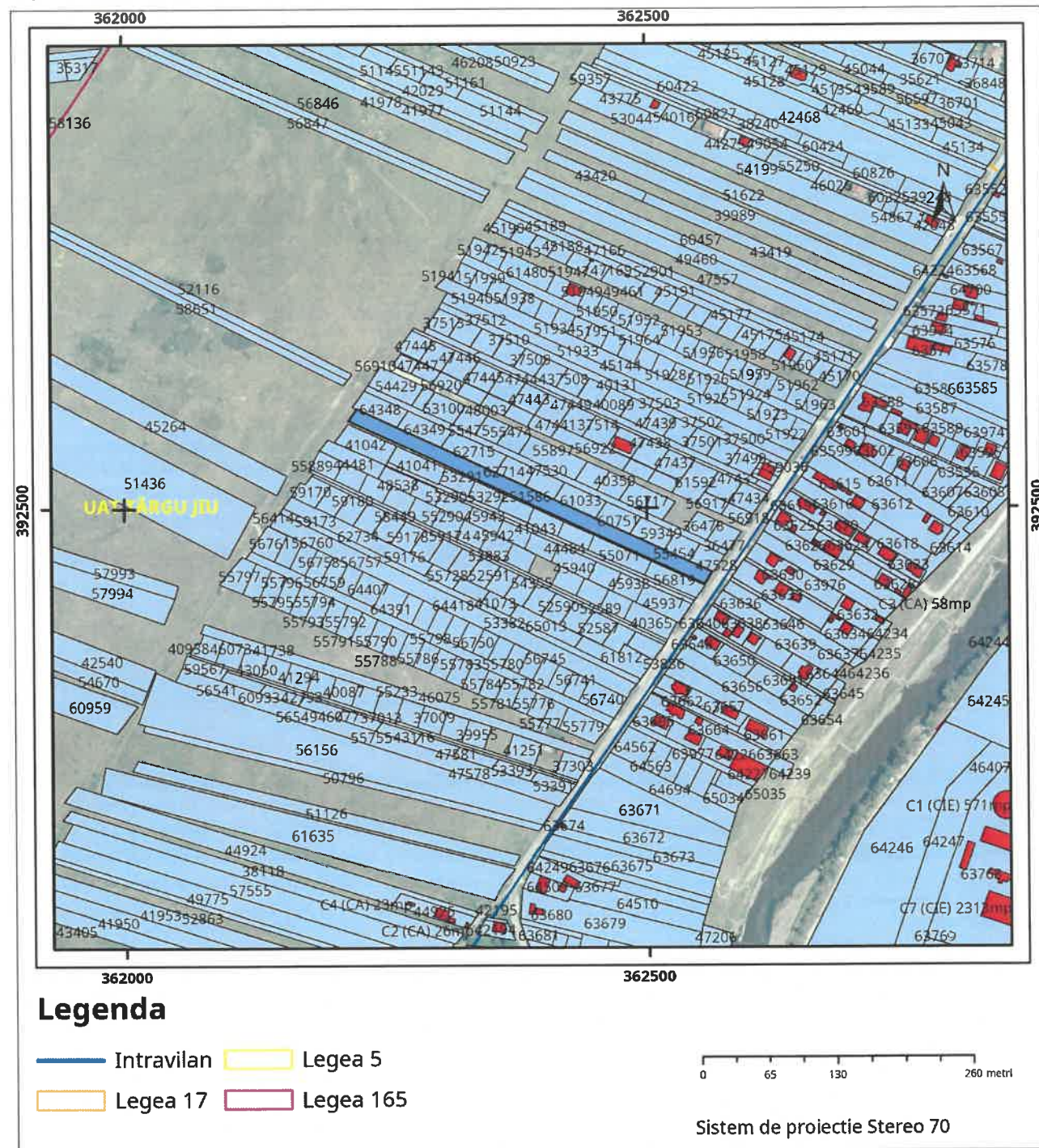
Nr.cerere	93787
Ziua	30
Luna	08
Anul	2022

Teren: 5.096 mp

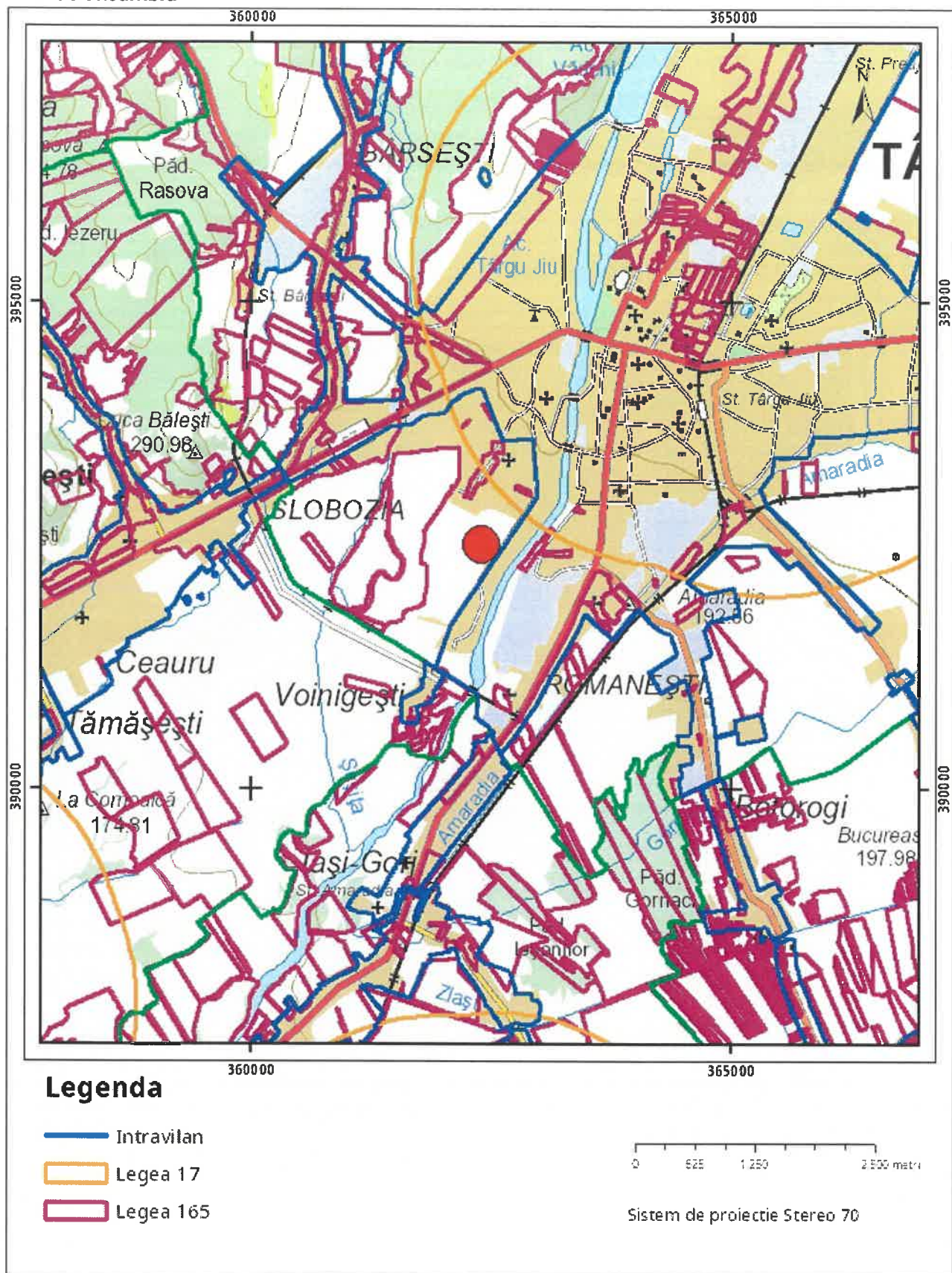
Teren: Extravilan

Categoria de folosinta(mp): Arabil 5096mp

Plan detaliu



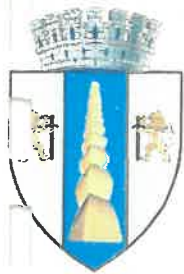
Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 18-05-2016
Data și ora generării: 30-08-2022 12:38



Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Tg-Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.53.213317, Fax. 40.53.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primaria.targujiu@xnet.ro

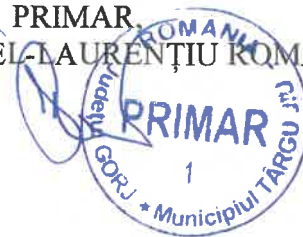


Nr. 60525 din 04.01. 2022

APROBAT

PRIMAR

MARCEL LAURENȚIU ROMANESCU



Ca urmare a cererii adresate de **SOROIU DUMITRU** în calitate de beneficiar, din municipiul Târgu Jiu, strada Victoriei, nr.319, județul Gorj, înregistrată la nr.60525/24.11.2021, în conformitate cu prevederile Legii nr.**350/2001** privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, se emite

AVIZUL DE OPORTUNITATE NR.....din.....2022

Elaborare Planului Urbanistic Zonal pentru: **INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚĂ**

generat de imobilul cu nr. cadastral 51586, proprietatea lui **SOROIU DUMITRU**, în suprafață totală măsurată de 5.096,00 mp, cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmeaza sa fie reglementat prin Planul urbanistic zonal.

Terenul studiat în P.U.Z, în suprafață totală de 5.096,00 mp din măsurători, pentru care se reglementează noile prevederi ale P.U.Z. Terenul studiat este situat în extravilanul municipiului Târgu Jiu și se învecinează la nord cu Moșt. Cruceru Vasile, la sud cu Roșca At. Nicolae, la est cu strada Panduri și la vest cu HC.91. Având în vedere că accesul la teren se face direct din strada Panduri, se vor analiza și reglementa caracteristicile acesteia printr-o secțiune transversală. Accesul la drumurile publice trebuie să permită intervenția de stingere a incendiilor. Pentru necesități teritoriale privind dezvoltarea de unități noi vor fi luate în considerare terenurile disponibile din cadrul platformei existente și drumurile de acces.

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servituții

-existent: Conform prevederilor Plan Urbanistic General al municipiului Târgu Jiu, proiect nr. 279/1995, prelungit valabilitatea prin HCL nr.192/2020, teritoriul studiat este situat în extravilanul municipiului Târgu Jiu, strada Panduri, județul Gorj.

Funcțiunea solicitată/propusă- Introducerea în intravilan a terenului cu nr.cadastral 51586 și reglementări urbanistice pentru construire locuință.

3.Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime)

-funcțiuni admise: U.T.R.32-zonă pentru locuințe individuale și funcțiuni complementare;

Gradul de ocupare a terenului

Pentru terenul studiat se propun următorii indici urbanistici:

-POT max.=35%

-CUT max.=1,05

Regim de înălțime propus maxim P+2

Retragere construcție în interiorul parcelei 5,00 m

4.Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea racordării de noi consumatori la rețelele existente de apă, la instalațiile de canalizare și de energie electrică.

Se poate deroga de la prevederile alineatului anterior, cu avizul organelor administrației publice competente, dacă beneficiarul se obligă să prelungească rețeaua existentă, atunci când aceasta are capacitatea necesară, sau se obligă fie să mărească capacitatea rețelelor publice existente, fie să construiască noi rețele.

Extinderile de rețele sau măririle de capacitate a rețelelor edilitare publice se realizează de către investitor sau beneficiar, partial sau în întregime, după caz, în condițiile contractelor încheiate cu consiliile locale.

Lucrările de racordare și de branșare la rețelele publice edilitare existente în zonă se suportă în întregime de investitor sau de beneficiar.

În vederea păstrării caracterului specific al spațiului urban din intravilanul localităților se interzice montarea supraterană, pe domeniul public, a echipamentelor tehnice care fac parte din sistemele de alimentare cu apă, energie electrică, termoficare, telecomunicații, transport în comun, a automatelor pentru semnalizarea rutieră și altele de această natură.

Platforme destinate pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a depozitelor de deșeuri municipale, care vor fi amenajate la distanță de minimum 10 m de ferestrele locuințelor, vor fi împrejmuite, impermeabilizate, cu asigurarea unei pante de scurgere și vor fi prevăzute cu sistem de spălare și sifon de scurgere racordat la canalizare, vor fi dimensionate pe baza indicelui maxim de producere a gunoiului și a ritmului de evacuare a acestuia și vor fi întreținute în permanentă stare de curățenie;

platformele pot fi cuplate cu instalații pentru bătut covoare, acolo unde constrângerile de spațiu nu permit amenajarea de platforme care să îndeplinească condițiile, se pot amplasa pubele pentru colectarea selectivă a deșeurilor municipale în spații protejate și asigurate, cu cale de acces pentru evacuare, la distanță de minimum 5 metri de fațada neprevăzută cu ferestre a celei mai apropiate locuințe/imobil, cu condiția ca ritmul de evacuare a acestor deșeuri să fie zilnic.

PUZ realizat va respecta prevederile Ordinului 119/2014 privind aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației.

Accesul pietonal și auto, parări

-accesul pietonal și auto la teren se va asigura direct din strada Panduri, existentă la est de amplasamentul studiat;

- Din totalul locurilor de parcare pentru locuințele individuale vor fi prevăzute garaje în procent de 60-100%, conform RGU- HG 525/1996-modificat, Anexa nr.5;

- Pentru terenul studiat vor fi prevăzute spații verzi și plantate, în funcție de tipul de locuire, dar nu mai puțin de 2 mp/locuitor, conform RGU- HG 525/1996-modificat, Anexa nr.6;

Sistematizarea pe verticală a amplasamentului va ține cont de necesitatea colectării și îndepărtării apelor meteorice de pe toată suprafața terenului studiat la rețeaua de ape pluviale a localității sau printr-un sistem individual executat pe cheltuiala beneficiarului.

În PUZ-se va specifica modul de preluare și evacuare ape pluviale din zona amplasamentului studiat.

Pentru obiectivul propus pe parcela de teren studiată se propune ca utilitățile să fie asigurate de la rețelele existente ale municipiului Târgu Jiu și în sistem individual, astfel:

- Pentru alimentarea cu apă-prin branșament la rețeaua de apă existentă în strada Panduri;
- Pentru alimentarea cu energie electrică- prin branșament la rețeaua electrică existentă în strada Panduri;
- pentru evacuarea apelor uzate- prin bazin etanș vidanjabil prevăzut cu record, pentru a se racorda la o viitoare rețea de canalizare menajeră ce se va realiza în zona amplasamentului studiat din strada Panduri;
- Pentru alimentarea cu gaze naturale-prin branșare la rețeaua existentă de gaze natural amplasată în strada Panduri.

5.Capacități de transport admise: autovehicule de până la 3,5 tone.

6.Acorduri/Avize specific ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.

X	Agencia de Protecție a Mediului Gorj
X	Distribuție Energie Oltenia S.A
X	Alimentare cu apă și canalizare
X	Consiliul Județean Gorj
X	Aviz OCPI Gorj
X	ISU GORJ
X	Direcția Agricolă Gorj
X	Direcția pentru Cultură Gorj
X	ANIF Târgu Jiu

Studii de fundamentare: Studiu topografic, Studiu geotehnic.

7.Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specific de informare și consultare a publicului

- Se vor respecta prevederile Ordinului nr.2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.
- ***Conform art.37 alin. (5) investitorul privat inițiator al Planului Urbanistic Zonal afișază anunțul pe panouri rezistente la intemperii, cu caracteristicile stabilite prin procedurile specific, în loc vizibil la parcela care a generat intenția elaborării PUZ (anexă la metotologie: A.Model panou 1: B.Model panou 2 la Ordinul nr.2701 din 30.12.2010.***

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr.1563 din 12.11.2021, emis de Primarul municipiului Târgu Jiu, județul Gorj.

Aprobarea avizului de oportunitate, nu obligă autoritatea publică locală implicit la aprobările ulterioare ale documentațiilor de urbanism.

În vederea aprobării, documentația PUZ se va supune consultării populației, în conformitate cu prevederile Legii 350/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de.....

Arhitect-șef,
Atribuții delegate
Retezanu Răzvan-Cosmin



Întocmit,
Luntraru Cristian



PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 415 / 2022

Întocmit astăzi, 31/05/2022, privind cererea 40692 din 18/05/2022
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr 23 din 28/04/2022

1. Beneficiar: SOROIU DUMITRU

2. Executant: BILTEANU ELENA-MADALINA

3. Denumirea lucrărilor recepționate: RECEPȚIE TEHNICA

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
PAD	12.05.2022	act administrativ	BILTEANU ELENA-
CALCUL	16.05.2022	act administrativ	BILTEANU ELENA-
MEMORIU	16.05.2022	act administrativ	BILTEANU ELENA-
40517	18.05.2022	act administrativ	OCPI GORJ
BORDEROU	17.05.2022	act administrativ	BILTEANU ELENA-
CERERE	16.05.2022	act administrativ	BILTEANU ELENA-
23-AVIZ DE	28.04.2022	act administrativ	OCPI GORJ
1563-	12.11.2021	act administrativ	PRIMARIA MUN TG-JIU
BULETIN	17.05.2022	act administrativ	BILTEANU ELENA-
Cerere	17.05.2022	act administrativ	BILTEANU ELENA-

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 415 au fost recepționate 1 propuneri:

* Pan topografic necesar întocmirii documentației: "Întocmire și avizare PUZ pentru introducerea în intravilan și parcelare teren", mun. Tg Jiu, extravilan, județul Gorj, în suprafață de 5096 mp, nr. cadastral 51586 așa cum reiese din certificatul de urbanism nr. 1563/2021 emis de către Primăria municipiului Tg Jiu. Prezentul proces verbal este valabil numai însoțit de planul de situație vizat de O.C.P.I. Gorj cu nr. 40692/18.05.2022. Lucrarea este declarată Admisă.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
51586	Avertizare	Receptia 1656164: Imobilul TR-292-2 se suprapune cu terenul 51586 din stratul permanent!

Lucrarea este declarată Admisă

Inspector
OCTAVIAN-CRISTINEL VĂDUVA

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 415 / 2022

Întocmit astăzi, 31/05/2022, privind cererea 40692 din 18/05/2022
având aviz de începere a lucrărilor cu nr 23 din 28/04/2022

1. Beneficiar: SOROIU DUMITRU
2. Executant: BILTEANU ELENA-MADALINA
3. Denumirea lucrărilor recepționate: RECEPȚIE TEHNICA
4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ conform avizului de începere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
PAD	12.05.2022	act administrativ	BILTEANU ELENA-
CALCUL	16.05.2022	act administrativ	BILTEANU ELENA-
MEMORIU	16.05.2022	act administrativ	BILTEANU ELENA-
40517	18.05.2022	act administrativ	OCPI GORJ
BORDEROU	17.05.2022	act administrativ	BILTEANU ELENA-
CERERE	16.05.2022	act administrativ	BILTEANU ELENA-
23-AVIZ DE	28.04.2022	act administrativ	OCPI GORJ
1563-	12.11.2021	act administrativ	PRIMARIA MUN TG-JIU
BULETIN	17.05.2022	act administrativ	BILTEANU ELENA-
Cerere	17.05.2022	act administrativ	BILTEANU ELENA-

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 415 au fost recepționate 1 propuneri:

- * Pan topografic necesar întocmirii documentației: "Întocmire și avizare PUZ pentru introducerea în intravilan și parcelare teren", mun. Tg Jiu, extravilan, județul Gorj, în suprafață de 5096 mp, nr. cadastral 51586 așa cum reiese din certificatul de urbanism nr. 1563/2021 emis de către Primăria municipiului Tg Jiu. Prezentul proces verbal este valabil numai însoțit de planul de situație vizat de O.C.P.I. Gorj cu nr. 40692/18.05.2022. Lucrarea este declarată Admisă.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
51586	Avertizare	Receptia 1656164: Imobilul TR-292-2 se suprapune cu terenul 51586 din stratul permanent!

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
OCTAVIAN-CRISTINEL VĂDUVA

Octavian-
Cristinel
Vaduva

Semnat digital
de Octavian-
Cristinel Vaduva
Data: 2022.05.31
08:41:15 +03'00'

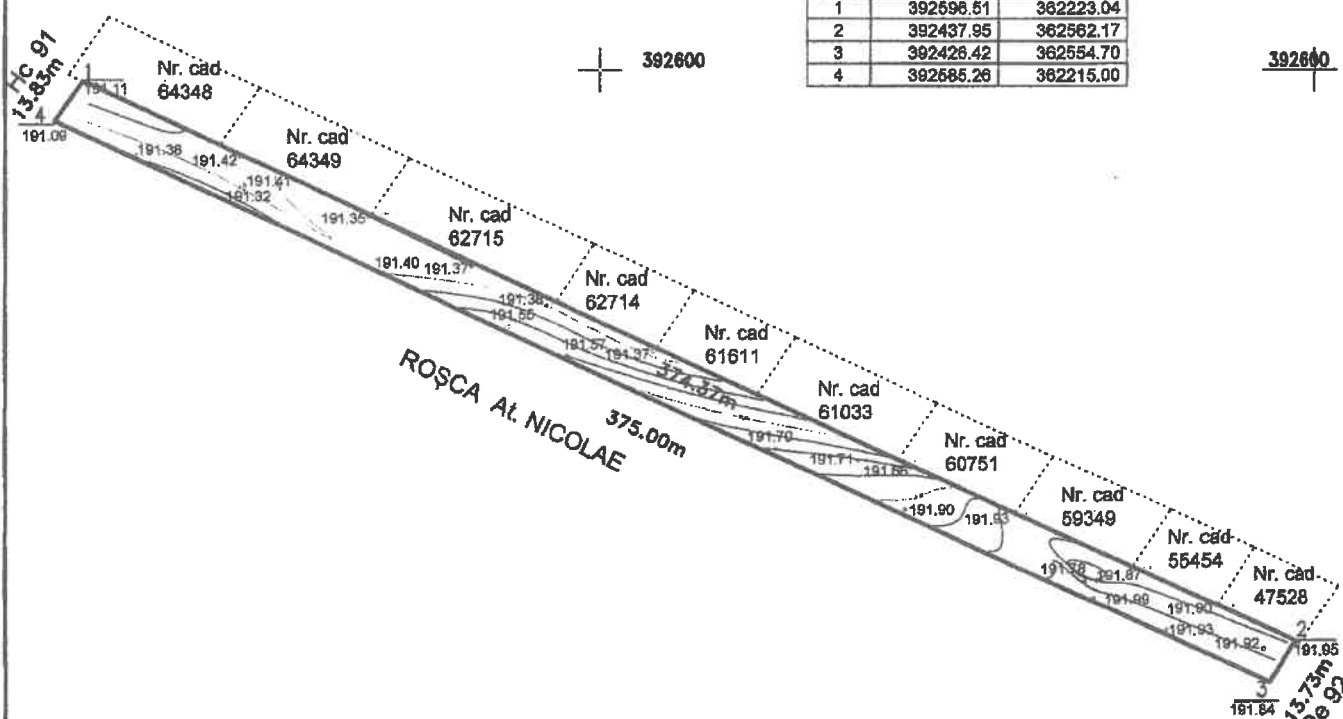
Scara 1: 2000



Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Gorj
Recepție tehnică
Număr de înregistrare 40692/2022
“Prezentul document recepționat este valabil însoțit
de procesul verbal de recepție nr. 415/2022”

Suprafata propuna pt PUZ=5096mp

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	392596.51	362223.04
2	392437.95	362562.17
3	392426.42	362554.70
4	392585.26	362215.00



392400

LEGENDA:

• 181.92 Cota teren

Octavian
-Cristinel
Vaduva

Semnata digital
de Octavian-
Cristinel Vaduva
Data:
2022.05.31
08:42:17 +03'00'

Prezentul plan de situatie a fost intocmit conform Legii
60/1991 -reactualizata si nu reprezinta act de plan

Beneficiar: SOROIU DUMITRU
MUN.TG-JIU, str. Victoria ,nr 29, jud GORJ

ADRESA IMOBIL : MUN TG-JIU, JUD GORJ T 90. P 1/3.
Cad.51586

ELENA-
MADALINA
BILTEANU

Semnă digitală de
ELENA-MADALINA
BILTEA/1U
Data: 2022.05.18
13:19:07 +03'00'

EXCERPT
 Autorizare
 Seria RO-GJ-F
 Nr. 0154/05.02.2019
 ELENA MADALINA
 BILTEANU

Scara:
1:2000

Data:
12.05.2022

Plan de situatie necesar proiectului: ELABORARE PLAN
URBANISTIC ZONAL PENTRU INTRODUCERE TEREN IN
INTRAVILAN SI PARCELARE

SISTEM DE PROIECTIE STEREO 1970

MUZEUL JUDEȚEAN GORJ „Alexandru Ștefulescu”



TÂRGU JIU, Strada Geneva, nr. 8, C.P. 210136; Tel./Fax 0253/212044

COD FISCAL: 4352042; BANCA: TREZORERIA TÂRGU JIU;

E-mail: muzeulgorjului@gmail.com ;



Nr. 857 / of. of. 2022

Către,

Șoroiu Dumitru, Tg-Jiu, strada Victoriei, nr. 319, județul Gorj

Vă trimitem alăturat Raportul de evaluare arheologică teoretică de teren pentru investiția „Întocmire PUZ pentru introducerea terenului în intravilan pentru construirea locuinței” amplasament Tg-Jiu, strada Panduri FN, județul Gorj.

Director,

Dr. Dumitru Hortopan





MUZEUL JUDEȚEAN GORJ „Alexandru Ștefulescu”

TÂRGU JIU, Strada Geneva, nr. 8, C.P. 210136; Tel./Fax 0253/212044

COD FISCAL: 4352042; BANCA: TREZORERIA TÂRGU JIU;

E-mail: muzeulgorjului@gmail.com ;



Raport de evaluare arheologică teoretică de teren

Pentru investiția „Întocmire PUZ pentru introducerea teren în intravilan pentru construire locuință” amplasament Tg-Jiu, strada Panduri FN, județul Gorj, identificat prin Cf/Nr. Cad 51586.

Beneficiar Șoroiu Dumitru, Tg-Jiu, strada Victoriei, nr.319, județul Gorj

Cuprins

1. Introducere
2. Obiective
3. Metodologie
4. Sumarul rezultatelor arheologice
5. Impactul
6. Concluzii
7. Propuneri
8. Anexe
9. Ilustrații
10. Bibliografie

1. Introducere

Beneficiarul lucrării Șoroiu Dumitru din Tg-Jiu, strada Victoriei, nr. 319, județul Gorj solicită Muzeului Județean Gorj „Alexandru Ștefulescu” un Raport de evaluare arheologică de teren pentru proiectul investițional „Întocmire PUZ pentru introducerea teren în intravilan pentru construire locuință” amplasament Tg-Jiu, strada Panduri FN, județul Gorj, identificat prin Cf/Nr. Cad 51586.

Suprafața obiectivului de investiție „Întocmire PUZ pentru introducerea teren în intravilan pentru construire locuință” este de 5 096 mp.

2. Obiective

În cazul oricărui diagnostic arheologic, obiectivele propuse prin realizarea acestuia sunt, în general, următoarele:

a. Determinarea prezenței sau absenței materialelor arheologice, a structurilor, complexelor, artefactelor sau ecofactelor din zona afectată de „Întocmire PUZ pentru introducerea teren în intravilan pentru construire locuință” amplasament Tg-Jiu, strada Panduri FN, județul Gorj.

b. Avizarea suprafețelor unde evaluarea de teren nu va pune în evidență existența unor descoperiri cu valoare istorică.

c. În cazul descoperirii de vestigii arheologice, se va urmări distribuția spațială a acestora (delimitarea siturilor în raport cu obiectivul investițional), stratigrafia zonei, caracterul și starea lor de conservare.

- d. Evaluarea riscurilor patrimoniului cultural în relație cu implementarea proiectului investițional.

3. Metodologie.

În ansamblu, am optat pentru o evaluare arheologică teoretică, precedată de o verificare riguroasă a tuturor datelor disponibile (bibliografie, cartografie, documente administrative și juridice, etc.) care fac referire la patrimoniul arheologic al localității sau care indică un potențial arheologic unde se execută lucrări de investiții „Întocmire PUZ pentru introducerea teren în intravilan pentru construire locuință” amplasament Tg-Jiu, strada Panduri FN, județul Gorj, identificat prin Cf/Nr. Cad 51586.

Date fiind resursele limitate, cercetarea noastră s-a dorit a fi una de evaluare de teren și fotografiere, menite să acopere, în primul rând, zona afectată de lucrarea de investiții.

Pe întreaga suprafață a perimetrului investițional, s-a procedat inițial la o evaluare preliminară de teren, prin intermediul periegezei în perimetrul de evaluare arheologică teoretică, acțiune menită să verifice și să înregistreze eventualele anomalii sale reliefului (diferențe de culoare ale vegetației, amenajări antropice ale solului etc.) sau prezența unor materiale arheologice (ceramică, piese de metal sau litice, structuri materiale de construcție etc).

4. Sumarul rezultatelor arheologice

Pe suprafața cercetată se află fânețe.

Din punct de vedere geologic zona este constituită din sedimente de argilă de culoare castanie.

În urma evaluării arheologice teoretice de teren a perimetrului pentru investiția „Întocmire PUZ pentru introducerea teren în intravilan pentru construire locuință” amplasament Tg-Jiu, strada Panduri FN, județul Gorj conform datelor STEREO'70 anexate nu au fost descoperite vestigii arheologice care să probeze existența vreunui sit arheologic sau potențial arheologic.

5. Impactul.

Nu este cazul, nefiind descoperite vestigii arheologice sau cu potențial arheologic.

6. Concluzii.

În concluzie, în perimetrul cercetat nu au fost depistate urme arheologice.

7. Propunere.

Se poate efectua proiectul de investiție „Întocmire PUZ pentru introducerea teren în intravilan pentru construire locuință” amplasament Tg-Jiu, strada Panduri FN, județul Gorj, identificat prin Cf/Nr. Cad 51586 conform coordonatele STEREO'70 anexate.

8. Anexe.

Coordonatele STEREO'70 ale perimetrului destinat proiectului „Întocmire PUZ pentru introducerea teren în intravilan pentru construire locuință” amplasament Tg-Jiu, strada Panduri FN, județul Gorj.

Beneficiar: Șoroiu Dumitru Tg-Jiu, strada Victoriei, nr. 319, județul Gorj.

Pct.	X	Y
1	392 596.519	362 223.045
2	392 437.955	362 562.174
3	392 426.431	362 554.711
4	392 585.263	362 215.010

Suprafața : 5 096 mp

9. Ilustrații

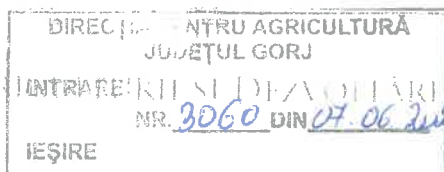
10. Bibliografie

1. Alexandru Ștefulescu, *Gorjul istoric și pitoresc*, Tg-Jiu, 1906.
2. Documente privind istoria României (**DIR**) seria B, Țara Românească sec.XV-XVIII.
3. Gh. Calotoiu, *Prima epocă a fierului în nordul Olteniei*, Tg-Jiu, 2002.
4. Gh. Calotoiu, *Așezări traco-dacice în bazinul mijlociu al Jiului*, Tg-Jiu, 2007.
5. Gh. Calotoiu, *Epocile bronzului și fierului în Gorj*, Tg-Jiu, 2012
5. V. Marinoiu, *Romanitatea în nordul Olteniei*, Tg-Jiu, 2002.

Arheolog expert ROMÂNIA
Dr. Gheorghe Galsteanu
MINISTERUL CULTURII ȘI PATRIMONIULUI NAȚIONAL
Regia de Arheologii
ARHEOLOG EXPERT
AM-E-089



MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE



01.06.2022
H. St. Dragomir
[Signature]

AVIZ
Nr. 319 din 27.05.2022

În temeiul dispozițiilor art. 47¹ alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, și al prevederilor Ordinului ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 1.056/2018 pentru aprobarea Procedurii privind emiterea și eliberarea avizelor necesare introducerii în intravilan a terenurilor agricole,

având în vedere adresa nr. 2498/12.05.2022, înregistrată la Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale cu nr. 267391/19.05.2022,

În baza următoarelor documente:

1. Cererii nr. 2498/11.05.2022 a beneficiarului Soroiu Dumitru, cu domiciliul în Municipiul Târgu Jiu, Str. Victoria, nr. 319, județ Gorj,
2. Certificatul de urbanism nr. 1563/12.11.2021, emis de Primăria Municipiului Târgu Jiu;
3. Studiul urbanistic PUZ și regulamentul local urbanistic aferent PUZ;
4. Studiul pedologic și agrochimic nr. 25/06.05.2022 întocmit de Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice Gorj;
5. Avizul tehnic nr. 25/28.04.2022 pentru amplasarea construcțiilor care se execută în zona amenajărilor de îmbunătățiri funciare, eliberat de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare, Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Gorj,
6. Nota de calcul nr. 2492/11.05.2022 privind tariful datorat pentru introducerea în intravilan a terenurilor agricole, întocmită de Direcția pentru Agricultură Județeană Gorj,
7. Procesul-verbal de verificare în teren nr. 2520/12.05.2022, întocmit de reprezentanții Direcției pentru Agricultură Județeană Gorj.

În scopul introducerii în intravilan a terenurilor agricole în baza studiului urbanistic PUZ, în vederea realizării obiectivului de investiții: **"Construire locuință"**, de către beneficiarul: Soroiu Dumitru, în suprafață de 5096,00 mp, înscris în cartea funciară nr. 51586, numărul cadastral 51586 tarla 90 parcela 1/3.

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale emite:

AVIZ

necesar pentru introducerea în intravilan a terenurilor agricole, în baza studiului urbanistic PUZ, cu suprafață de 5096,00 mp, categoria de folosință arabil, clasa de calitate a V a, situat în extravilanul Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj, liber de construcții, înscris în cartea funciară nr. 51586, numărul cadastral 51586 tarla 90 parcela 1/3.

Prezentul act administrativ se poate contesta în condițiile și termenele prevăzute de Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

La elaborarea documentației tehnico - economice pentru realizarea investiției, se vor respecta prevederile:

- art. 23, alin. (3), Capitolul II din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 5², alin (2) din Ordonanța de Urgență nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea 86/2014,
- Legii 164/2015 a viei și vinului în sistemul organizării comune a pieței vitivinicole, cu modificările și completările ulterioare,



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

Nr.: 3716/04.05.2022
Către: SOROIU DUMITRU
Referitor la PUZ – INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN PENTRU
CONSTRUIRE LOCUINȚĂ

Stimate Domn ,

Ca urmare a notificării dumneavoastră înregistrată la APM Gorj cu nr. 3107 d
25.03.2022 și completări nr. 3987 din 19.04.2022 , privind depunerea primei versiuni
a planului PUZ -- **INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN PENTRU
CONSTRUIRE LOCUINȚĂ – cu amplasament în municipiul Tg.Jiu , strada
Panduri , în , județul Gorj , a consultării publicului și a autorităților publice interesate**
de efectele implementării planului , întrunită în ședința Comitetului Special Constituit
în data de 03.05.2022 de APM Gorj decide :

**PUZ – INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE
LOCUINȚĂ – cu amplasament în municipiul Tg.Jiu , strada Panduri , în
județul Gorj , se supune procedurii de adoptare fără aviz de mediu**

În conformitate cu HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare
evaluării de mediu pentru planuri și programe , vă transmitem conținutul anunțului
public privind Decizia etapei de încadrare pentru PUZ – INTRODUCERE TEREN IN
INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ – cu amplasament în
municipiul Tg.Jiu , strada Panduri , în , județul Gorj , pe care aveți obligația de a
publica în mas media în termen de 3 zile de la data comunicării .

ANUNȚ PUBLIC

*SOROIU DUMITRU anunță publicul interesat asupra deciziei etapei de încadrare a
planului PUZ – INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN PENTRU
CONSTRUIRE LOCUINȚĂ – cu amplasament în municipiul Tg.Jiu , strada Panduri
în , județul Gorj .*



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

Strada Unirii , nr. 76 , municipiul Tg.Jiu

E-mail: office@apmgj.anpm.ro; Tel. 0253215384; Fax 0253212892

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCiare

Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Gorj

Calea Severinului, Nr.186
Tg.Jiu, Gorj, Romania
CIF 29491003

Tel. 0253.218.910
Fax: 0253215542
gorj@anif.ro

Tg Jiu, 28.04.2022

Nr. 25

Catre: Soroiu Dumitru

Ref.: Aviz ANIF in vederea intocmirii PUZ

În urma analizării documentației depuse de dumneavoastră și înregistrată la **A.N.I.F. Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Gorj**, Adresa: str. Calea Severinului, nr. 186, jud. Gorj, Tel: 0253-218910, Fax: 0253-215452, E-mail: gorj@anif.ro, cu nr. 24 din 27.04.2022 pentru obținerea Avizului ANIF in vederea aprobarii **scoaterii din circuitul agricol pentru intocmire PUZ** a unei suprafețe de 5100 mp în scopul „Intocmire si avizare PUZ pentru introducere in intravilan si construire locuinta”, din teritoriul administrativ al municipiului Targu Jiu, str. Panduri, FN, judetul Gorj, extravilan, nr. cadastral 51586, certificat de urbanism nr. 1563 din 12.11.2021, va comunicam:

Avizul ANIF **favorabil** cu mentiunea ca terenul respectiv nu este amenajat cu lucrari de imbunatatiri funciare.

Prezentul aviz ANIF se eliberează în vederea obținerii aprobărilor legale și are valabilitate 12 luni de la data emiterii.

Cu stimă,

DIRECTOR

Ing. Constantin CONTOLORU





MINISTERUL CULTURII

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ GORJ



Nr. 493/09.05.2022 -

Către,

SOROIU DUMITRU

Str. Victoriei, Nr. 319, Municipiul Târgu Jiu, Județul Gorj

AVIZ nr. 16/09.05.2022

Obiectiv: ÎNTOCMIRE P.U.Z. PENTRU INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN
PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ
Localitate: MUNICIPIUL TÂRGU JIU, STRADA PANDURI, NUMĂR CADASTRAL:
51586
Faza: P.U.Z.
Proiectant: S.C. SCUAR S.R.L.
Beneficiar: SOROIU DUMITRU

Documentația înregistrată cu nr. 493/09.05.2022 la Direcția Județeană pentru Cultură Gorj, cuprinde **piese scrise:** *Certificat de urbanism nr. 1563/12.11.2021 și Aviz de oportunitate nr. 1/04.01.2022* eliberate de către Primăria Municipiului Târgu Jiu, proiect nr. 65/2021 cu *memoriu de prezentare și piese desenate:* *plan de încadrare în teritoriu- scara 1:5000, plan reglementări urbanistice-scara 1:500, plan de situația existentă – scara 1:1000.*

Se propune introducerea în intravilanul orașului Târgu Jiu a suprafeței de 5096 de metri pătrați aparținând imobilului cu număr cadastral 51586 și stabilirea funcțiunii pentru locuințe individuale și funcțiuni complementare, precum și stabilirea condițiilor de racordare a noilor construcții la rețelele tehnico-edilitare existente în zonă. Suprafețele construite și desfășurate pentru viitoarele construcții vor respecta procentul de ocupare al terenului de maxim 35% și coeficientul de utilizare a terenului de maxim 1,05, regim maxim de înălțime D+P+2.

În urma analizării documentației dumneavoastră înregistrată cu nr. 493/09.05.2022 la Direcția Județeană pentru Cultură Gorj, prin care solicitați Avizul de specialitate pentru *Întocmire P.U.Z. pentru introducerea teren în intravilan pentru construire locuință*, a Evaluării arheologice de teren, realizată de către arheolog expert Gheorghe Calotoiu, înscris în Registrul Arheologilor din România, cod AM-E-089, s-a constatat că în Raportul de evaluare arheologică de teren, care face parte din documentația înregistrată cu nr. 493/09.05.2022 la Direcția Județeană pentru Cultură Gorj, se consemnează că în *perimetrul cercetat nu au fost depistate urme arheologice.*

În temeiul prevederilor art. 5, alin. (1) și (15) din *Legea 258/2006 privind modificarea și completarea OG nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național*, dar și art. 24 din *OMCC nr. 2518/2007 privind metodologia de aplicare a procedurii de descărcare de sarcină arheologică*, Direcția Județeană pentru Cultură Gorj acordă pentru documentația prezentată:



Semnat digital
de ELENA-
MADALINA
BILTEANU
A
Data:
2022.05.18
09:16:50
+03'00'

SERVICIUL CADASTRU/BIROUL AVIZE ȘI RECEPȚII

AVIZ DE ÎNCEPERE A LUCRĂRII Nr. 23 /28.04.2022

Către : Soroiu Dumitru - în calitate de beneficiar.
PFA Bîlteanu Elena Mădălina - în calitate de executant.

Analizând solicitarea dumneavoastră înregistrată la O.C.P.I. GORJ cu nr. 33269 din 18.04.2022, se emite avizul de începere a lucrării "Întocmire și avizare Plan urbanistic zonal (P.U.Z.) în vederea introducerii în intravilan și parcelare teren", pentru imobilul cu nr. cadastral 51586, cartea funciară nr. 51586, situat în Tg Jiu, tarla 90, parcela 1/3, în suprafață de 5096 mp, jud. Gorj.

1. Datele principale ale lucrărilor prevăzute - Începerea lucrării "Întocmire și avizare Plan urbanistic zonal (P.U.Z.) în vederea introducerii în intravilan și parcelare teren", pentru imobilul cu nr. cadastral 51586, cartea funciară nr. 51586, situat în Tg Jiu, tarla 90, parcela 1/3, în suprafață de 5096 mp, jud. Gorj.

Obiectivul lucrării: "Întocmire și avizare Plan urbanistic zonal (P.U.Z.) în vederea introducerii în intravilan și parcelare teren".

Amplasamentul pentru care se solicită avizul este:

- Imobilul cu nr. cadastral 36885, cartea funciară nr. 51586, situat în Tg Jiu, tarla 90, parcela 1/3, jud. Gorj.
- suprafața totală este de 5096 mp.
- termen de execuție 29.12.2022.

2. Documentare: „Ordinul Directorului General al A.N.C.P.I. nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară” cu modificările ulterioare.

3. Condiții tehnice pentru executarea lucrărilor:

- suportul digital va conține informațiile pe straturi tematice.
- se vor respecta prevederile Ordinul Directorului General al A.N.C.P.I. nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară și celelalte prevederi legale în domeniu, cu modificările ulterioare.
- se vor respecta limitele administrativ teritoriale și limitele imobilelor care au atribuite numere cadastrale

4. Recepția lucrării: - va fi efectuată de către O.C.P.I. Gorj.

Intocmit	Cepoi Radu Codruț	Consilier Cadastru	28.04.2022	Radu Codrut Cepoi	Digitally signed by Radu Codrut Cepoi Date: 2022.04.28 07:00:11 +03'00'
----------	-------------------	--------------------	------------	----------------------	---

ROMÂNIA
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DEPARTAMENTUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
"LT.COL. DUMITRU PETRESCU" AL JUDEȚULUI GORJ

Nesecret
Exemplar nr.1
Nr. 3129991
Tg-Jiu 14.04.2022



Către,

Domnul Soroiu Dumitru

În urma analizării documentației tehnice, anexate cererii dumneavoastră prin care solicitați obținerea **avizului** pentru „**Planul Urbanistic Zonal**” , propus a se executa în str. Panduri, fn, județul Gorj, privind amenajarea teritoriului și urbanismului, vă comunicăm că ***suntem de acord*** cu cele propuse.

Cu stimă,

INSPECTOR ȘEF

Col.

Malacu Augustin



**Tg-Jiu, Str.Calea București, nr.9 J,
telefon 0253211212, fax 0253211706
județul Gorj**

COMISIA TEHNICO-ECONOMICA ZONA TG JIU**AVIZ CTE****Nr. 6910/data 21.04.2022**

Comisia Tehnico-Economica COMISIA TEHNICO-ECONOMICA ZONA TG JIU din cadrul Distribuție Energie Oltenia S.A., în ședința din 21.04.2022, a examinat lucrarea: PUZ PENTRU INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA, STR. PANDURI, FN, MUNICIPIUL TG-JIU, JUDEȚ GORJ - BENEFICIAR SOROIU DUMITRU

Sursa de finanțare:

Nr. lucrare: 4895

Elaborată de: SCUAR SRL

1. Categoria de importanță a construcției: Construcții de importanță redusă

2. În urma examinării documentației, a referatelor de specialitate și a avizelor ce însoțesc lucrarea se constată următoarele:

Valoarea lucrării:**Varianta 1****Indicatori de eficiență economică****Indicatori de proiect****Lucrarea cuprinde:****Varianta 1**

În urma discuțiilor purtate în cadrul ședinței, Comisia Tehnico- Economică MT&JT a Distribuție Energie Oltenia S.A. AVIZEAZĂ favorabil lucrarea menționată, cu următoarele concluzii detaliate în vederea constientizării și respectării legislației care reglementează racordarea la rețelele electrice de distribuție (RED) și respectiv condițiile în care se poate solicita devierea RED, respectiv condițiile de coexistență dintre RED și construcțiile civile și industriale, cai de acces și alte rețele de utilități, ținându-se seama de Ordinul nr. 225/2020 pentru modificarea și completarea Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice, aprobată prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 239/2019..

Racordarea la RED este reglementată prin Ord 59/2013 #Regulament privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public", în care sunt stipulate conținutul cererii de racordare și documentele conexe acesteia, drepturile solicitanților precum și etapele care trebuie parcurse pentru eliberarea avizului de racordare.

Definirea condițiilor de coexistență ale RED cu construcțiile și rețelele învecinate, precum și promovarea unor modificări/devieri ale RED, sunt reglementate de ANRE prin Ordinul 239/2019 și Ordinul nr. 225/2020 pentru modificarea și completarea Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților

Aviz CTE: 6910/21.04.2022

energetice, aprobată prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 239/2019. .

Aplicarea metodologiei de eliberare a avizelor de amplasament se face prin coroborarea cu prevederile următoarelor Acte normative:

a. Legea energiei electrice și gazelor naturale nr. 123 / 2012;

b. Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

c. Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

d. Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006;

e. Hotărârea Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată;

f. Ordinul ANRE nr 59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public ;

g. Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 1430/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările ulterioare;

h. Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 239/2019 pentru aprobarea Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice, și Ordinul nr. 225/2020 pentru modificarea și completarea Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice, aprobată prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 239/2019.;

i. Ordinul ANRE nr. 128/ 11.12.2008 # "Codul Tehnic al rețeleor electrice de distribuție";

j. Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 20/2004 pentru aprobarea Codului tehnic al rețelei electrice de transport, cu modificările și completările ulterioare;

k. Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 38/2007 pentru aprobarea Procedurii de soluționare a neînțelegerilor legate de încheierea contractelor dintre operatorii economici din sectorul energiei electrice, a contractelor de furnizare a energiei electrice și a contractelor de racordare la rețea.

Solicitanții avizelor de amplasament se adresează operatorului de rețea când se află în situația de a efectua :

##realizarea unor lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel ;

##executarea sau extinderea racordurilor la rețelele edilitare pentru construcții noi sau existente ;

##realizarea de lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare privind căi de comunicație, rețele și dotări tehnico-edilitare;

##realizarea de lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu ;

##amplasarea unor instalații sau obiecte utilizând ca suport elementele rețelei electrice;

##demolarea, dezafectarea ori dezmembrarea, parțială sau totală a construcțiilor și instalațiilor aferente construcțiilor, a instalațiilor și utilajelor tehnologice, inclusiv a elementelor de construcții de susținere a acestora;

##executarea altor lucrări de construcții pentru care, conform legii, este obligatorie obținerea unei Autorizații de construire de la Organele abilitate ;

##elaborarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism : planurile de amenajare a teritoriului, planurile de urbanism și regulamentele locale de urbanism aferente acestora.

Solicitarea Avizelor de amplasament este obligatorie pentru construcțiile ce fac obiectul tuturor categoriilor de lucrări menționate mai sus și se află în una din situațiile în care :

Aviz CTE: 6910/21.04.2022

-#Avizul de amplasament se regăsește în lista cu avizele și acordurile legale, necesare în vederea autorizării, prevăzute, conform legii, în certificatul de urbanism ;
-#construcția respectivă va fi/este amplasată în zona de siguranță a capacităților energetice.

Distanțele concrete de coexistență dintre RED și obiectivele învecinate precum și dimensiunile zonelor de protecție și siguranță sunt precizate în Norma tehnică privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice ulterioare (ordinele ANRE 239/2019) și Ordinul nr. 225/2020 pentru modificarea și completarea Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice, aprobată prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 239/2019.

Pentru definirea condițiilor de coexistență și/sau a condițiilor de modificare RED, în temeiul Ordinului ANRE 239/2019, este necesară întocmirea prealabilă a unor studii de soluție/studii de coexistență. Deoarece la faza PUZ aceste studii nu au fost întocmite putem reține că sunt previzibile solicitări de reconfigurare/reamplasare RED și că de regulă dezvoltarea RED în zona trebuie să vizeze circuite în cablu subteran.

Ne exprimăm disponibilitatea pentru soluționarea în termenele legale a tuturor solicitărilor de emitere avize de racordare și/sau avize de amplasament necesare pentru transpunerea în practică a obiectivelor de dezvoltare urbanistică a municipiului Târgu Jiu, județul Gorj și respectiv de a colabora, cu respectarea legislației în vigoare, pentru transpunerea în practică a soluțiilor tehnice prevăzute în avizele de racordare și/sau în avizele de amplasament.

3. În urma constatarilor de mai sus și a discuțiilor purtate în cadrul ședinței, Comisia Tehnico-Economică COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ ZONA TG JIU a Distribuție Energie Oltenia S.A.

**Avizează FAVORABIL lucrarea menționată,
în varianta 1**

cu următoarele concluzii :
și precizări:

Prezentul aviz nu exonerează proiectantul de responsabilități privind corectitudinea soluțiilor, exactitatea calculelor, corectitudinea devizelor și privind includerea în DTE a tuturor avize/acorduri/autorizațiilor necesare executării legale a obiectivului de investiții precum și pentru exploatarea acestuia netulburată de terți.

PRESEDINTE C.T.E.

RADU IOAN



Aviz CTE: 6910/21.04.2022

Nr. 2761 / 12.04.2022

Achitat cu chitanța nr. 1863838 / 07.04.2022

C A T R E,
SOROIU DUMITRU

Raspuns la cererea dvs. nr. 2635 / 07.04.2022 prin care solicitati eliberarea unui **AVIZ** pentru realizarea lucrarii: **"INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA"** in conformitate cu **CERTIFICATUL DE URBANISM NR. 1563/12.11.2021**, municipiul **Targu-Jiu**, strada **Panduri**, nr. **Fn**, judetul **Gorj**, va comunicam ca **APAREGIO GORJ S.A.** este de acord în principiu cu amplasamentul propus de dumneavoastra, cu urmatoarele precizari:

- In zona exista retele de apa conform plansei GIS.
- Lucrarile se vor realiza fara ca acestea sa fie afectate.
- Remedierea eventualelor avarii la retea se vor suporta de beneficiarul lucrarii.

Sat C.E.D Tg – Jiu,
Ing. Borcan Cristian Claudiu



Intocmit,
Biroul Proiectare,
Popescu Alina-Mihaela



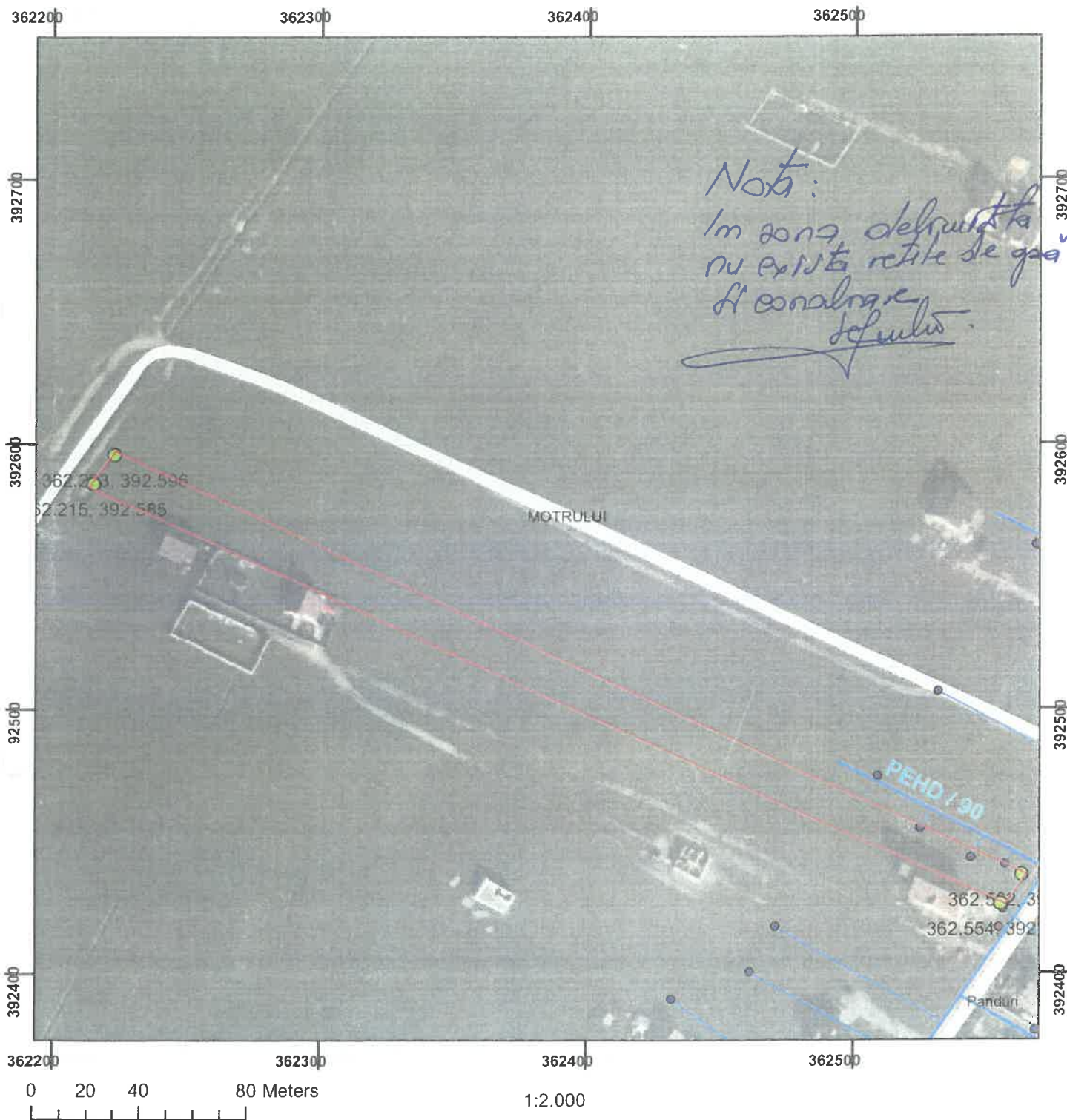
S.C. APAREGIO Gorj S.A.
Str.Tineretului Nr.8 Etaj 2
210185 Târgu-Jiu
Jud Gorj



PLAN REȚEA DISTRIBUTIE APA SI CANALIZARE MENAJERA
PENTRU AVIZ AMPLASAMENT
SOLICITAT PRIN CEREREA : 2635/07.04.2022



SOLICITANT : SOROIU DUMITRU
TG-JIU, STR.PANDURI ,NR.FN ,TEL. 0723 276 052



SEF SECTOR JIU
ING. BORCAN CRISTIAN CLAUDIU

SEF SECTOR APA
ING. CIOCIOMAN COSMIN

SEF SECTOR CANAL
ING. TOBA ROMEO

Legend

- ▶ Conducta Canal
- Conducta Apa

SCURTU CONSTANTIN-P.F.A.
CUI 19.82.37.25
Str.1 Dec 1918, bl.T1, ap.9, Craiova
Tel 0251.434439; 0723.854551
Atestări valabile: 27.04.1992+16.03.2027 (A1,3)
16.12.1997+16.12.2022 (Af)

Anexa 2a
Ordin MLPTL nr. 777/26.05.2003
Actualizat cu Ordin nr.1895/31.08.2016
MO nr.767/30 sept.2016
Nr.10.05.2
Data:12 mai 2022

REFERAT

privind verificarea de calitate la cerința:

Af - REZISTENȚĂ ȘI STABILITATE - TEREN DE FUNDARE
a proiectului de specialitate: **STUDIU GEOTEHNIC** pentru

ÎNTOCMIRE ȘI AVIZARE PUZ PENTRU INTRODUCERE TEREN ÎN
INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ
faza: P.U.Z.

1. DATE DE IDENTIFICARE:

- proiectant studiu geotehnic: Î.I. ANDREI RĂZVAN AURELIAN - Tg.JIU
- întocmitor de specialitate: Dr.ing.geolog Răzvan Aurelian ANDREI
- beneficiar studiu: SOROIU DUMITRU
- amplasament: Jud.Gorj, mun.Tg.Jiu, str.Panduri, FN
- data prezentării proiectului pentru verificare: 12 mai 2022

2. CARACTERISTICILE PRINCIPALE ALE PROIECTULUI:

Studiu geotehnic elaborat pe baza următoarelor lucrări de specialitate, necesar pentru lucrarea cu denumirea „Întocmire și avizare PUZ pentru introducerea teren în intravilan pentru construire locuință”:

- un sondaj geotehnic mecanic, notat F1, până la adâncimea de -6,00 m;
- analize și încercări pe probe tulburate și netulburate, în laborator autorizat de geotehnică gr.II - SC HIDROCONSTRUCȚIA Tg.Jiu;

Pentru lucrarea cu denumirea „Întocmire și avizare PUZ pentru introducerea teren în intravilan pentru construire locuință”, se vor adopta și aplica întocmai toate recomandările din studiul geotehnic.

3. DOCUMENTE CE SE PREZINTĂ LA VERIFICARE:

Studiu geotehnic nr.SG 074/2022, fișă foraj.

4. CONCLUZII ASUPRA VERIFICĂRII:

- a) în urma verificării se consideră proiectul corespunzător, semnându-se și ștampilându-se conform îndrumătorului;
- b) în urma verificării se consideră proiectul corespunzător pentru faza verificată semnându-se și ștampilându-se conform îndrumătorului cu următoarele condiții obligatorii a fi introduse în proiect prin grija investitorului de către proiectant:

Am primit 2 ex.Studiu
Investitor / Proiectant

Am predat 2 ex.Studiu
Verificator tehnic atestat
ing. C-tin Scurtu



ANDREI RAZVAN AURELIAN

ÎNTRERINDERE INDIVIDUALA

REGISTRUL COMERTULUI : F18 / 24 / 2013

COD UNIC DE ÎNREGISTRARE : 31085309

Strada VICTORIEI Nr. 7, TEL : 0721241978

CONT B.R.D. TG-JIU : RO22.BRDE.200S.V434.6594.2000

**ÎNTOCMIRE ȘI AVIZARE PUZ PENTRU
INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN
PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ,
STR. PANDURI, FN, MUNICIPIUL TÂRGU
JIU, JUDEȚUL GORJ**

PROIECT NR. SG 074 / 2022

FAZA DE PROIECTARE : **STUDIU GEOTEHNIC**

BENEFICIAR : **SOROIU DUMITRU**

PROIECTANT GENERAL : **S.C. ARHITONIC S.R.L.**

ANDREI RAZVAN AURELIAN

ÎNȚREPRINDERE INDIVIDUALA

REGISTRUL COMERTULUI : F18 / 24 / 2013

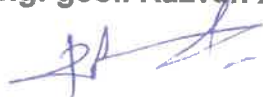
COD UNIC DE ÎNREGISTRARE : 31085309

Strada VICTORIEI Nr. 7, TEL : 0721241978

CONT B.R.D. TG-JIU : RO22.BRDE.200S.V434.6594.2000

LISTA DE SEMNĂTURI
PROIECT NR. SG 074 / 2022

DIRECTOR,
dr. ing. geol. Răzvan Andrei



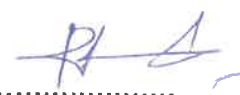
ȘEF PROIECT,
dr. ing. geol. Răzvan Andrei



COLECTIV ELABORARE

- geotehnică

dr. ing. R. Andrei


.....

BORDEROU
STUDIU GEOTEHNIC
PROIECT NR. SG 074 / 2022

CUPRINS VOLUM - PIESE SCRISE:

FOAIE DE TITLU	1
LISTA DE SEMNĂTURI	2
BORDEROU	3
STUDIU GEOTEHNIC	5
Capitolul 1. DATE GENERALE	5
a.1. Denumirea obiectivului de investiții	5
a.2. Amplasamentul	5
b.1. Titularul investiției	5
b.2. Beneficiarul investiției	5
c. Proiectant general	5
d. Proiectant de specialitate pentru Studiul geotehnic	5
e. Numele și adresa tuturor unităților care au participat la investigarea terenului de fundare, cu precizarea categoriei de lucrări în care au fost implicate	5
f. Date tehnice furnizate de beneficiar și/sau proiectant privitoare la sistemele constructive preconizate	5
Capitolul 2. DATE PRIVIND TERENUL DIN AMPLASAMENT	6
a. Date privind zonarea seismică	6
b. Date geologice generale	7
c. Cadrul geomorfologic, hidrografic și hidrogeologic	7
d. Date geotehnice	9
e. Istoricul amplasamentului și situația actuală	9
f. Condiții referitoare la vecinătățile lucrării (construcții învecinate, trafic, diverse rețele, vegetație, produse chimice periculoase, etc)	9
g. Încadrarea obiectivului în "Zone de risc" (cutremur, alunecări de teren, inundații) care formează "Planul de amenajare a teritoriului național – Secțiunea V – Zone de risc"	10
Capitolul 3. PREZENTAREA INFORMAȚIILOR GEOTEHNICE	10
a. Prezentarea lucrărilor de teren efectuate	10
b. Metodele, utilajele și aparatura folosite	10
c. Datele calendaristice între care s-au efectuat lucrările de teren și de laborator	10
d. Metodele folosite pentru recoltarea, transportul și depozitarea probelor	10
e. Stratificația pusă în evidență	10
f. Nivelul apei subterane și caracterul stratului acvifer (cu nivel liber sau sub presiune)	11
g. Caracteristicile de agresivitate ale apei subterane și eventual ale unor straturi de pământ	11
h. Eventuala existență a unor presiuni excedentare ale apei în porii pământului (față de presiunea hidrostatică)	11
i. Denumirea laboratorului autorizat/acreditat care a efectuat încercările/analizele pământurilor și apei în cazul investigațiilor prin foraje, cu prezentarea în copie a autorizației laboratorului și a anexei cu încercările de laborator autorizate/acreditate.	11
j. Rapoarte asupra încercărilor în laborator și pe teren cuprinzând buletine de încercare, diagrame, grafice și tabele privitoare la rezultatele lucrărilor experimentale.	11
k. Fișe sintetice pentru fiecare foraj sau sondaj deschis, cuprinzând: descrierea straturilor identificate, rezultatele sintetice ale încercărilor de laborator geotehnic, rezultatele penetrărilor standard SPT (dacă este cazul), nivelurile de apariție și de stabilizare ale apei subterane (conform Anexei I a NP 074-2014).	11
l. Releveele sondajelor deschise și eventualele relevee ale fundațiilor construcțiilor învecinate.	11
m. Buletine sau centralizatoare pentru analizele chimice.	11
n. Planuri de situație cu amplasarea lucrărilor de investigare, hărți cu particularitățile geologice, geotehnice, geofizice și hidrogeologice ale amplasamentului sau a unei zone mai extinse (dacă este cazul).	11
o. Secțiuni geologice, geotehnice, geofizice, hidrogeologice, bloc-diagrame	12

Capitolul 4. EVALUAREA INFORMAȚIILOR GEOTEHNICE	12
a. Încadrarea lucrării în categoria geotehnică	12
b. Analiza și interpretarea datelor lucrărilor de teren și de laborator și a rezultatelor încercărilor, având în vedere metodele de prelevare, transport și depozitare a probelor, precum și caracteristicile aparaturii și ale metodelor de încercare.	13
c. Rezultate nerelevante și propuneri pentru efectuarea de lucrări suplimentare.	13
d. Secțiuni (profile) caracteristice ale terenului, cu delimitarea diferitelor formațiuni (straturi) pentru care se stabilesc valorile caracteristice și valorile de calcul ale principalilor parametri geotehnici.	13
e. Modul de determinare a valorilor caracteristice și de calcul, ponderile acordate diferitelor grupuri de valori și dispersia acestor valori.	13
f. Aprecieri privind stabilitatea generală și locală a terenului de amplasament.	14
g. Adâncimea și sistemul de fundare recomandate, determinate de condițiile geotehnice, hidrogeologice și seismice.	14
h. Evaluarea presiunii convenționale de bază și a capacității portante.	14
i. Necesitatea îmbunătățirii / consolidării terenului.	17
ANEXA 1 – Autorizație laborator	18
ANEXA 2 – Fișele determinărilor de laborator	21
ANEXA 3 – Fișele forajelor de prospecțiune geotehnică	22

CUPRINS VOLUM - PIESE DESENATE:**G01 - Plan de încadrare în zonă****G02 - Plan de situație****G03 - Fișă foraj de investigație geotehnică**

ANDREI RAZVAN-AURELIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA	ÎNTOCMIRE ȘI AVIZARE PUZ PENTRU INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, STR. PANDURI, FN, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ	Data	2022
	STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE	Pr. Nr.	SG 074

STUDIU GEOTEHNIC

**PENTRU STABILIREA CONDIȚIILOR DE FUNDARE ȘI STABILITATE PENTRU :
 ÎNTOCMIRE ȘI AVIZARE PUZ PENTRU INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU
 CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, STR. PANDURI, FN, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUD. GORJ**

Capitolul 1. DATE GENERALE

a.1. Denumirea obiectivului de investiții :

ÎNTOCMIRE ȘI AVIZARE PUZ PENTRU INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, STR. PANDURI, FN, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ

a.2. Amplasamentul :

Județul Gorj, Municipiul Târgu Jiu, str. Panduri, FN, conform planului de situație.

b.1. Titularul investiției :

Soroiu Dumitru

b.2. Beneficiarul investiției :

Soroiu Dumitru

c. Proiectant general :

S.C. Arhitonic S.R.L.

d. Proiectant de specialitate pentru Studiul geotehnic :

dr. ing. geolog Andrei Răzvan Aurelian Î.I.



e. Numele și adresa tuturor unităților care au participat la investigarea terenului de fundare, cu precizarea categoriei de lucrări în care au fost implicate :

- dr. ing. geolog Andrei Răzvan Aurelian Î.I. – Târgu Jiu, str. Victoriei nr. 7
 - investigarea terenului
 - elaborarea studiului geotehnic
- Laboratorul de Analize și Încercări în Construcții – S.C. Hidroconstrucția S.A. – Târgu Jiu, str. Livezi, nr. 21, Târgu Jiu, județul Gorj.
 - investigații de laborator

f. Date tehnice furnizate de beneficiar și/sau proiectant privitoare la sistemele constructive preconizate :

Tema studiului este determinarea condițiilor de fundare și stabilitate pentru întocmirea planului urbanistic zonal privind parcelarea terenului. Caracteristicile dimensionale, încărcările transmise terenului, tasările și deformațiile admisibile din punct de vedere tehnologic și al structurii de rezistență, datele despre procesele tehnologice care ar putea influența terenul de fundare precum și studiul topografic au fost puse la dispoziție de către proiectantul general.

Prin tema elaborată de proiectantul general, s-a solicitat caracterizarea generală a terenului (stabilității generale, fenomenelor de eroziune, alunecărilor de teren active sau stabilizate, posibilități de inundare a incintei din partea cursurilor de apă, a apelor meteorice sau a subinundațiilor, informații asupra nivelului freatic și a fluctuațiilor acestuia), măsuri recomandate pentru menținerea stabilității generale a terenului din zona amplasamentului, caracterizarea terenului de fundare (succesiunea litologică și caracteristicile geotehnice ale terenului), măsuri constructive recomandate pentru îmbunătățirea terenurilor slabe de fundare, sensibile la umezire sau contractile și recomandări privind soluția de fundare a construcțiilor proiectate.

A fost stabilit de comun acord amplasamentul excavatiilor de prospecțiune geotehnică.

ANDREI RAZVAN-AURELIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA	ÎNTOCMIRE ȘI AVIZARE PUZ PENTRU INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, STR. PANDURI, FN, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ	Data	2022
	STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE	Pr. Nr.	SG 074

Documentația a fost realizată, conform temei primite, pe baza investigațiilor de ordin geologo-tehnic ce au determinat :

- geologia terenului studiat;
- nivelul apei subterane;
- caracteristicile fizico-mecanice principale ale terenului portant;
- condițiile de fundare pentru construcție.

La baza prezentului studiu geotehnic au stat prevederile următoarelor reglementări tehnice românești în vigoare: NP074-2014, NP 112-2014, NP 114-2014, NP 120-2014, NP 122-2010, NP 134-2014, P100-1-2013, GP 129-2014, TS – 1982, SR EN 1997-1-2006, SR EN 1997-2-2007, SR EN ISO 14688/1,2-2005, SR EN ISO 22475-1-2008, SR EN ISO 22476/1,2,3-2006 care prevăd principiile de cercetare geotehnică.

Capitolul 2. DATE PRIVIND TERENUL DIN AMPLASAMENT

a. Date privind zonarea seismică

În conformitate cu normativul P100-1/2013 zona se încadrează în următoarele condiții seismice :

- accelerația de vârf $a_g = 0,15g$
- perioada de colț $T_c = 0,70 s$

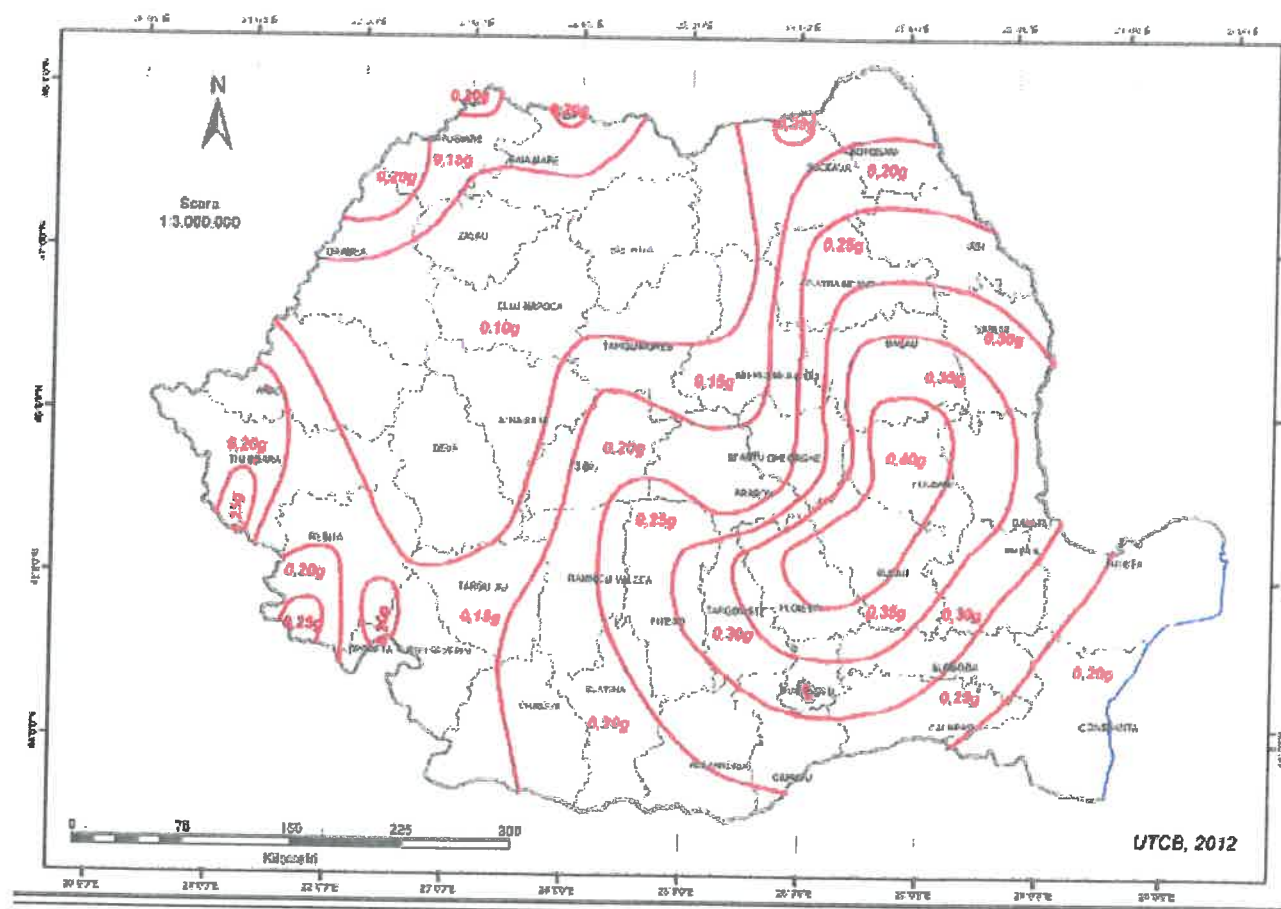


Figura 1. Zonarea valorilor de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare a_g cu IMR = 225 ani și 20% probabilitate de depășire în 50 de ani.

ANDREI RAZVAN-AURELIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA	ÎNTOCMIRE ȘI AVIZARE PUZ PENTRU INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, STR. PANDURI, FN, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ	Data	2022
	STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE	Pr. Nr.	SG 074

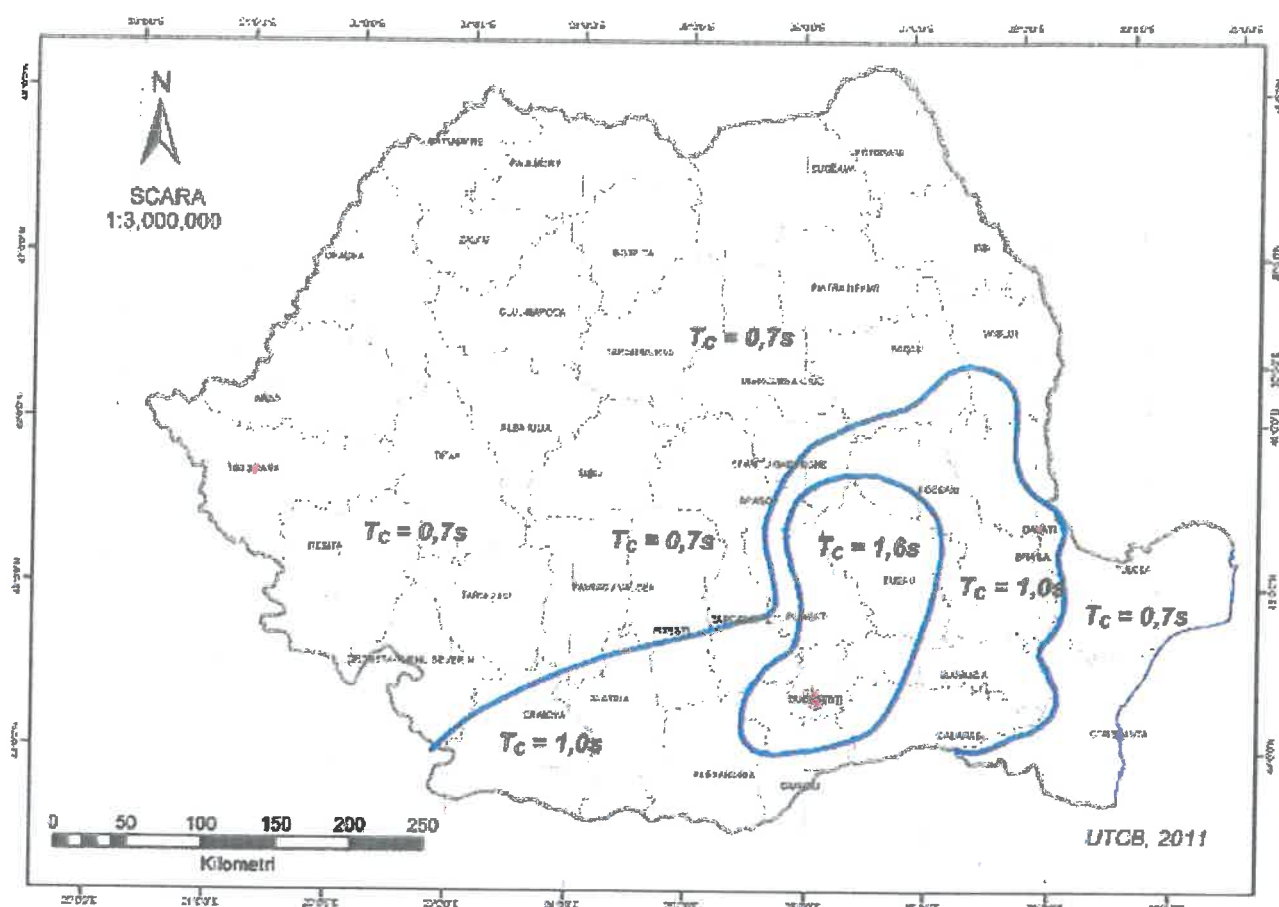


Figura 2. Zonarea în termeni de perioada de control (colt) T_c a spectrului de răspuns.

b. Date geologice generale

Municipiul Târgu Jiu se află în partea centrală a județului Gorj, în bazinul superior al râului Jiu. Sub aspect topografic, zona în care este amplasată construcția corespunde unei terase, zonă care are o pantă de 0,5 - 1 grad și care prezintă stabilitate din punct de vedere geologic. Amplasamentul este un teren plat, fără accidente vizibile.

Sectorul superior al bazinului hidrografic al Jiului, care include teritoriul municipiului Târgu Jiu, este poziționat în unitatea geomorfologică a Depresiunii Getice. Unitate de tranziție de la sectorul montan la extremitatea vestică a câmpiei Române, Depresiunea Getică este constituită din trei trepte morfologice distincte, extinse sub forma unor benzi dinspre VSV spre NNE.

c. Cadrul geomorfologic, hidrografic și hidrogeologic

Treapta morfologică nordică a Depresiunii Getice, a dealurilor subcarpatice getice și a podișului Mehedinți bordează, pe o lățime de 15 - 30 km, rama sudică a Carpaților Meridionali (limita nordică urmând, în bazinul Jiului, aliniamentul Novaci - Licurici - Tismana - Baia de Aramă - Ponoarele. Între văile celor doi afluenți majori ai Jiului, respectiv Motrul și Gilortul, Subcarpații Getici au înălțimi reduse, culmile lor atingând maximum +400 - +450m nMN (dealurile Branului, Bumbeștilor, Călnicului). Între aceste dealuri se remarcă o largă depresiune dezvoltată, de asemenea, dinspre VSV spre NNE pe cca. 40 km distanță și pe o lățime de maximum 10 km (Depresiunea Târgu Jiu - Câmpu Mare), pe suprafața căreia terenul coboară la cote cuprinse în general între +170 - +200 m nMN.

La sud de subunitatea morfologică a dealurilor getice se extinde banda reprezentând treapta morfologică a Platformei Piemontane Getice. În sectorul delimitat de cursurile Motrului și Gilortului, această bandă atinge o lățime de cca. 40 km și constituie subunitatea morfologică a platformei Jiului. Delimitarea dintre subunitatea morfologică a dealurilor getice și Platforma Jiului urmează aliniamentul Târgu Cărbunești - Bălteni - Călnic. Această platformă piemontană este

ANDREI RAZVAN-AURELIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA	ÎNTOCMIRE ȘI AVIZARE PUZ PENTRU INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, STR. PANDURI, FN, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ	Data	2022
	STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE	Pr. Nr.	SG 074

poziționată la altitudini cuprinse între + 300 - + 400 m nMN (izolat depășind această cotă), dar teritoriul ei este fragmentat de culoarul Jiului care o traversează meridian și de cursurile unor afluenți ai acestuia. Văile respective coboară sub altitudinea de + 200 m nMN, iar local, sub cea de +150 m. Culoarul Jiului, cu largă dezvoltare pe acest sector (atingând lățimi de cca. 3 - 4 km, include, în unele perimetre, în afară de lunca Jiului și unul sau două nivele de terasă. Afluenții din acest sector al Jiului au lunci dezvoltate pe maximum 600 - 800 m lățime.

Treapta morfologică sudică a Depresiunii Getice reprezintă o subunitate caracterizată prin aspect colinar și altitudini reduse, care descresc pe direcția NNW - SSE de la altitudini apropiate de + 300 m nMN la aproximativ +160 - 170 m nMN. Această treaptă face tranziția de la Depresiunea Getică la Câmpia Română și se prezintă sub forma unei benzi cu lățime de 30 - 40 km, învecinată spre nord cu platforma Jiului pe aliniamentul Drăgășani - Velești - Filiași - Strehaia, iar spre sud cu câmpiile Băileștilor și Caracalului pe aliniamentul Balș - Radovanu - Plenița.

Din punct de vedere geologic, cele două unități morfologice, Depresiunea Getică și Carpații Meridionali, reprezintă sectoare cu structura geologica foarte deosebită.

Depresiunea Getică, ce ocupă partea sudică a regiunii, este alcătuită din depozite neogene cu o structura relativ simplă. Spre nord, zona muntoasă prezintă o structură geologică foarte complicată. În cea mai mare parte, această zonă cuprinde formațiunile cristalinelor danubian, alcătuit din șisturi cristaline (seria de Lainici-Păiuș) străbătute de masive de granite și granitoide. Acest cristalinelor suportă seria de Tulisa (Paleozoic metamorfozat) peste care se dispun depozite de vârstă permiană și mezozoică.

În partea de est ca și în partea de nord vest este reprezentată și unitatea șariată (Pânza getică), alcătuită din roci cu un metamorfism avansat. Sub forma unui petec de acoperire izolat, apar șisturile cristaline de la Văləri, care aparțin tot domeniului getic.

O a treia unitate reprezentată în regiune este pânza de Severin, alcătuită din strate de Sinaia, care apare în partea estică, în regiunea Târgu Cărbunești.

Caracteristicile hidrologice și hidrogeologice ale amplasamentului

Clima zona cercetată are o climă temperat-continentală, cu caracteristicile :

- temperatura medie anuală +10,2°C
- temperatura minimă absolută - 31,0°C
- temperatura maximă absolută +40,6°C

Precipitațiile medii anuale au valoarea de 753 mm și reprezintă media valorilor înregistrate de-a lungul a 10 ani.

Repartiția precipitațiilor pe anotimpuri se poate prezenta astfel:

- iarna 161,6 mm
- primăvara..... 193,7 mm
- vara 209,3 mm
- toamna 188,4 mm

Sunt considerate "cu precipitații" toate zilele în care apa căzută sub formă de ploaie, lapoviță, grindină, ninsoare, etc. a totalizat mai mult de 0,1 mm.

Un alt factor important al climei îl reprezintă determinarea mărimii și direcției vânturilor. Astfel putem conclud că direcția predominantă a vânturilor este cea nordică (14%) și nord-estică (6,8%). Calmul înregistrează valoarea procentuală de 53,2 %, iar intensitatea medie a vânturilor la scara Beaufort are valoarea de 1,6 - 3,2 m/s.

Rețeaua hidrografică este formată din râul Jiu, care în zonă are o adâncime a talvegului de până la 5,5 m față de maluri.

În zona studiată sunt strate acvifere, unul începând de la adâncimea de 4,50 m în pietrișurile de terasă, care este un nivel freatic permanent cu o direcție de curgere spre sud, și care se găsește la 3 - 20 m de suprafața terenului. Acest acvifer se găsește și în fântânile din zonă. Chimismul apelor, determinat în cadrul lucrărilor de studii ce se execută în zonă, relevă faptul că apa nu prezintă agresivitate față de metale și betoane. Celălalt acvifer este cantonat la nivelul nisipurilor romaniene, iar între acestea există un strat impermeabil continuu.

ANDREI RAZVAN-AURELIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA	ÎNTOCMIRE ȘI AVIZARE PUZ PENTRU INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, STR. PANDURI, FN, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ	Data	2022
	STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE	Pr. Nr.	SG 074

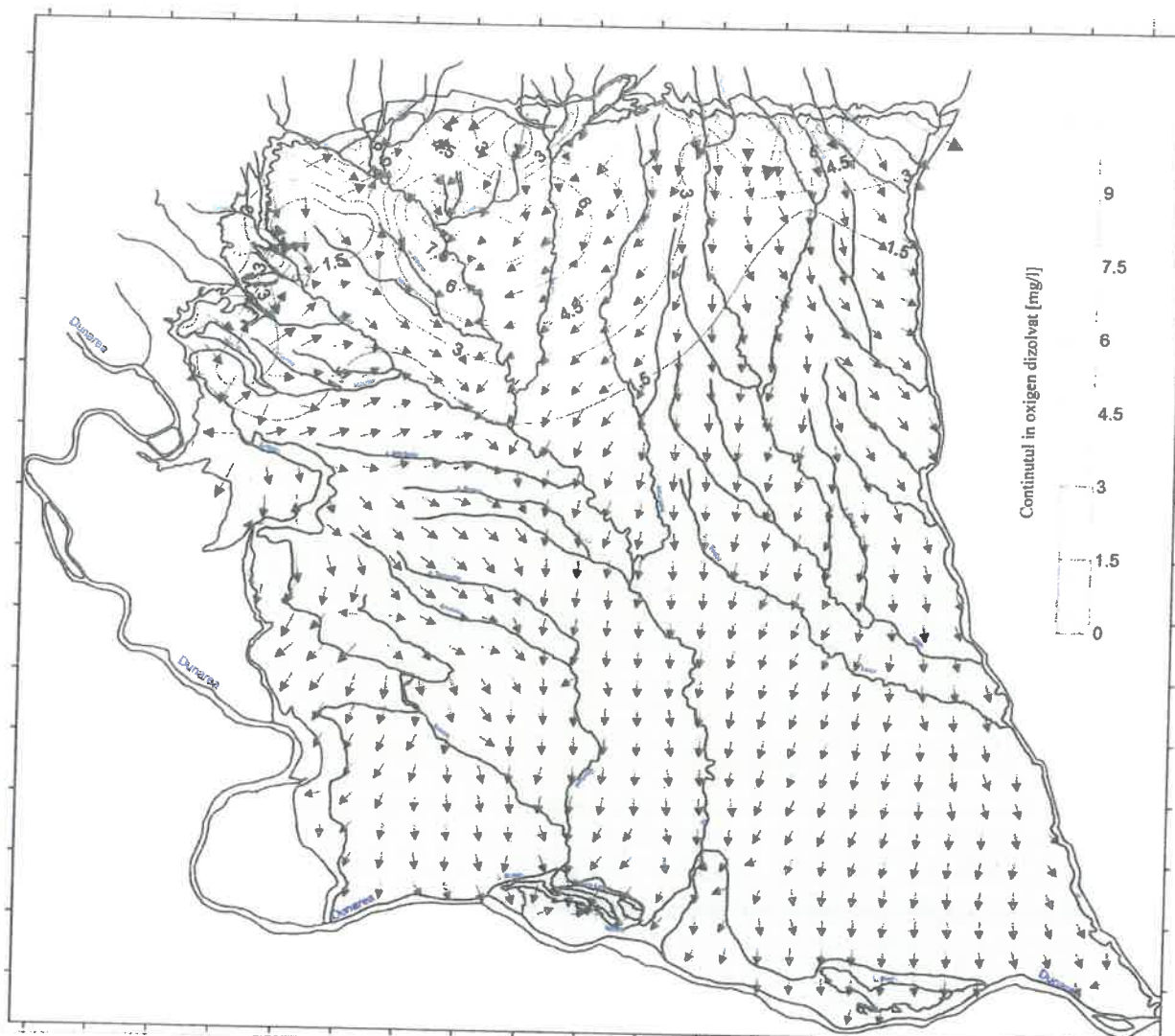


Figura 3. Acviferul din nisipurile daciene inferioare. Direcția curgerii apei subterane și distribuția conținutului în oxigen dizolvat (* vectorii reprezintă vitezele de curgere în regim natural).

d. Date geotehnice

Cercetarea geotehnică s-a efectuat prin observații directe asupra terenului și prin analiza informației geotehnice obținute din forajul geotehnic efectuat. Terenul de fundare este format dintr-o succesiune de strate specifice unei câmpii aluvionare, respectiv pietrișuri și bolovănișuri cu nisipuri medii și groșiere și argile plastice.

e. Istoricul amplasamentului și situația actuală

Amplasamentul actual a fost un teren liber de construcții, cu destinație inițială de teren arabil și curți construcții în zona de locuințe individuale.

f. Condiții referitoare la vecinătățile lucrării (construcții învecinate, trafic, diverse rețele, vegetație, produse chimice periculoase, etc)

Construcțiile aflate în vecinătatea amplasamentului actual sunt locuințe individuale aflate la distanțele de 11 m și respectiv 8 m. Străzile ce încadrează amplasamentul sunt străzi înguste, cu o bandă pe sens și trafic ușor. Pe amplasamentul propus nu există rețele de utilități dar străzile învecinate au rețele de apă, gaze și rețele electrice. Nu există vegetație sau produse periculoase pe amplasament.

ANDREI RAZVAN-AURELIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA	ÎNTOCMIRE ȘI AVIZARE PUZ PENTRU INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, STR. PANDURI, FN, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ	Data	2022
	STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE	Pr. Nr.	SG 074

g. Încadrarea obiectivului în "Zone de risc" (cutremur, alunecări de teren, inundații) care formează "Planul de amenajare a teritoriului național – Secțiunea V – Zone de risc".

Obiectivul se încadrează în următoarele zone de risc, conform Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea V – Zone de risc :

- cutremur : grad VII MSK – conform Anexa 3
- inundații : inundații posibile pe cursuri de apă – conform Anexa 4
- alunecări de teren : risc inexistent – conform Anexa 7.

Capitolul 3. PREZENTAREA INFORMAȚIILOR GEOTEHNICE

a. Prezentarea lucrărilor de teren efectuate

Pentru obținerea datelor necesare proiectării, în conformitate cu prevederile NP 074-2014, în teren s-a executat un foraj de prospecțiune geotehnică, amplasat de comun acord cu proiectantul general pe zona de interes. Din foraj s-au prelevat probe geotehnice de teren cu scopul de a stabili constituția petrografică a terenurilor traversate și de a determina caracteristicile fizico-mecanice ale pământurilor din zona cercetată. Forajul a fost executat în sistem mecanizat, pe parcursul săpăturii fiind prelevate probe de teren, pentru efectuarea analizelor specifice de laborator. Analizele de laborator au fost efectuate de Laboratorul de Analize și Încercări în Construcții – S.C. Hidroconstrucția S.A. – Târgu Jiu, str. Livezi, nr. 21, Târgu Jiu, județul Gorj, autorizat G.T.F. grad II.

b. Metodele, utilajele și aparatura folosite

S-a folosit o instalație de foraj Dando 1000 pentru foraj și test de penetrare dinamică. Capacitatea de foraj cu prăjini de 100 mm este de 46 m.

c. Datele calendaristice între care s-au efectuat lucrările de teren și de laborator

Cercetarea geotehnică s-a efectuat în data de 20.03.2022, iar lucrările de laborator în data de 20.03.2022.

d. Metodele folosite pentru recoltarea, transportul și depozitarea probelor

Recoltarea probelor a fost făcută din foraj cu carotiera. S-au recoltat probe netulburate (ștuțuri) din orizonturile coezive pentru efectuarea încercărilor geomecanice de laborator. Numărul definitiv de probe și adâncimea de recoltare au fost stabilite în teren funcție de natura și complexitatea condițiilor litologice întâlnite pe parcursul execuției forajelor. Probele tulburate au fost recoltate pornind cu adâncimea de 1,00 m, din 0,50 în 0,50 m.

Pentru recoltarea, etichetarea și ambalarea probelor s-au aplicat prescripțiile SR EN 1997-2:2008 EUROCODE 7. Probele recoltate au fost ambalate în lădițe speciale din material plastic și asigurate în vederea păstrării integrității lor pe parcursul transportului și expediate la laborator în ziua recoltării cu autoturismul. După efectuarea determinărilor de laborator, probele sunt păstrate în custodia executantului pentru o perioadă de 30 de zile.

e. Stratificația pusă în evidență

Rezultatele prospecțiunii au permis realizarea unei imagini geologo-tehnice a zonei cercetate. În general, pământurile de la suprafața terenului sunt alcătuite din bolovănișuri cu nisipuri. Litologia terenului pe amplasamentul viitoarei construcții, așa cum rezulta din tranșeele cercetate, este următoarea :

- un strat de sol vegetal până la adâncimea de 0,30 m
- un strat de praf argilos nisipos sfărâmbicios, tare, până la adâncimea de 2,00 m, respectiv cu o grosime de aproximativ 1,70 m
- un strat de pietrișuri nisipoase de terasă, cu sortare slabă, cu intercalații de nisip mijlociu, cenușiu, până la adâncimea de 5,50 m, respectiv cu o grosime de aproximativ 3,50 m.
- un strat de nisipuri mijlocii cu rar pietriș, slab cimentat, cenușiu, până la adâncimea de 9,00 m, adâncime maximă a excavației, respectiv cu o grosime de aproximativ 3,00 m.

ANDREI RAZVAN-AURELIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA	ÎNTOCMIRE ȘI AVIZARE PUZ PENTRU INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, STR. PANDURI, FN, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ	Data	2022
	STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE	Pr. Nr.	SG 074

f. Nivelul apei subterane și caracterul stratului acvifer (cu nivel liber sau sub presiune)

Apa subterană a fost interceptată la adâncimea de 4,60 m la data efectuării forajului. Din investigațiile zonei, s-a determinat existența unui strat acvifer cantonat în nisipurile și pietrișurile de terasă la adâncimea de 4,5 - 20 m. Stratul acvifer este cu nivel liber care variază în funcție de cantitatea de precipitații, cu o variație sezonieră în jur de 0,5 m.

g. Caracteristicile de agresivitate ale apei subterane și eventual ale unor straturi de pământ

Chimismul apelor, determinat în cadrul lucrărilor de studii ce se execută în zonă, relevă faptul că apa nu prezintă agresivitate față de metale și betoane.

h. Eventuala existență a unor presiuni excedentare ale apei în porii pământului (față de presiunea hidrostatică)

Nu există presiuni excedentare ale apei din porii terenului.

i. Denumirea laboratorului autorizat/acreditat care a efectuat încercările/analizele pământurilor și apei în cazul investigațiilor prin foraje, cu prezentarea în copie a autorizației laboratorului și a anexei cu încercările de laborator autorizate/acreditate.

Laboratorul de Analize și Încercări în Construcții – S.C. Hidroconstrucția S.A. – Târgu Jiu, str. Livezi, nr. 21, Târgu Jiu, județul Gorj. Actele de acreditare se regăsesc atașate în Anexa 1 a prezentului studiu geotehnic.

j. Rapoarte asupra încercărilor în laborator și pe teren cuprinzând buletine de încercare, diagrame, grafice și tabele privitoare la rezultatele lucrărilor experimentale.

Rapoartele încercărilor de laborator se regăsesc atașate în Anexa 2 a prezentului studiu geotehnic.

k. Fișe sintetice pentru fiecare foraj sau sondej deschis, cuprinzând : descrierea straturilor identificate, rezultatele sintetice ale încercărilor de laborator geotehnic, rezultatele penetrărilor standard SPT (dacă este cazul), nivelurile de apariție și de stabilizare ale apei subterane (conform Anexei I a NP 074-2014).

Fișele sintetice ale forajelor se regăsesc în Anexa 3 a prezentului studiu geotehnic.

l. Releveele sondeajelor deschise și eventualele relevee ale fundațiilor construcțiilor învecinate.

Nu este cazul. Nu există construcții învecinate, iar sondajele s-au efectuat prin foraj.

m. Buletine sau centralizatoare pentru analizele chimice.

Parametru	Valoare măsurată
pH	7,0
Alcalinitate	2,6 ml HCl 0.1n
CO ₂ liber	91,00 mg/l
Duritatea temporară	7,20°d
Duritatea totală	61,50°d
Calciu	110,00 mg/l
Magneziu	94,00
Bicarbonați	162,50 mg/l

n. Planuri de situație cu amplasarea lucrărilor de investigație, hărți cu particularitățile geologo-tehnice, geotehnice, geofizice și hidrogeologice ale amplasamentului sau a unei zone mai extinse (dacă este cazul).

Planurile de situație se regăsesc în Anexa 3 a prezentului studiu geotehnic.

ANDREI RAZVAN-AURELIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA	ÎNTOCMIRE ȘI AVIZARE PUZ PENTRU INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, STR. PANDURI, FN, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ	Data	2022
	STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE	Pr. Nr.	SG 074

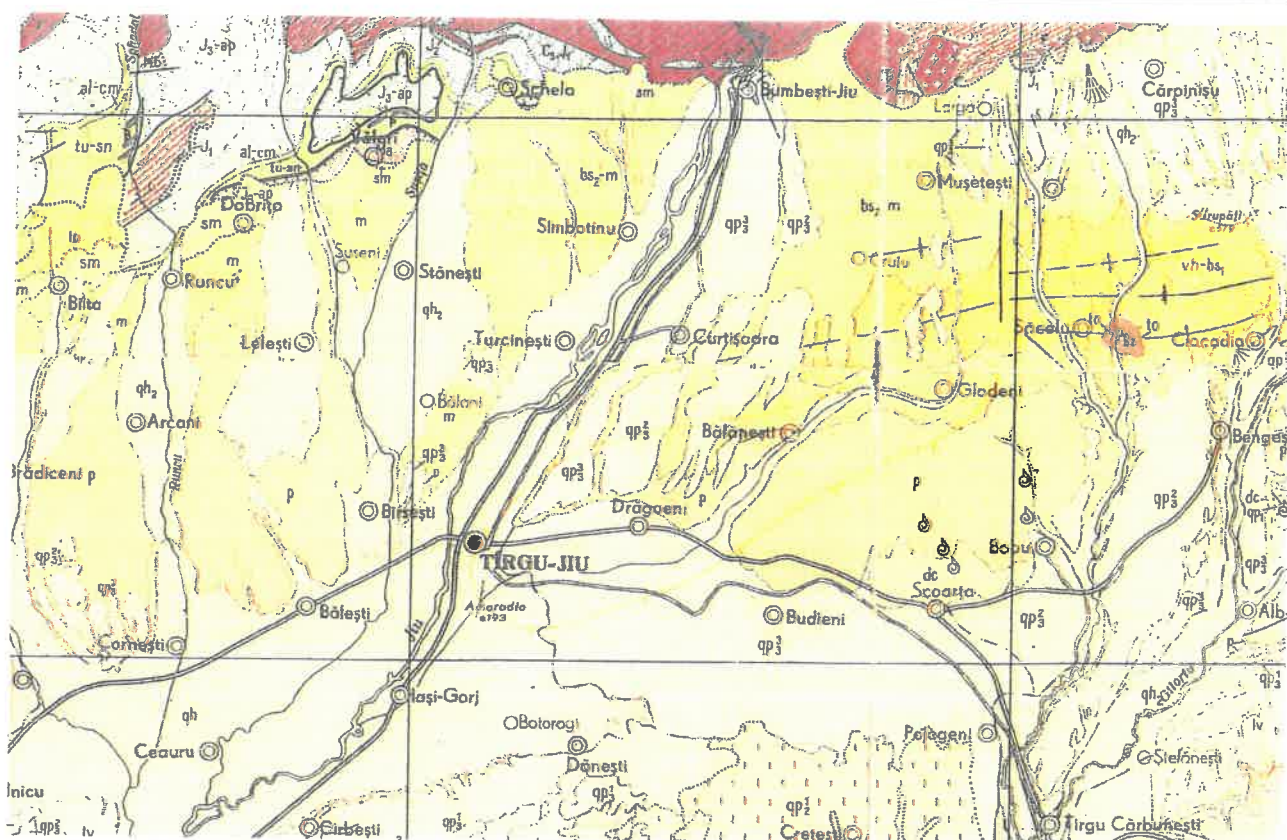


Figura 4. Extras din harta geologică L-34 XXX cu zona de amplasament

o. Secțiuni geologice, geotehnice, geofizice, hidrogeologice, bloc-diagrame

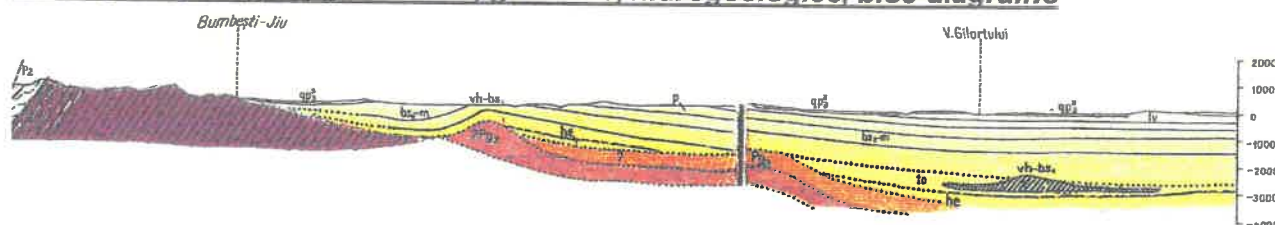


Figura 5. Secțiune geologică prin zona de amplasament

Capitolul 4. EVALUAREA INFORMAȚIILOR GEOTEHNICE

a. Încadrarea lucrării în categoria geotehnică

- din punct de vedere al condițiilor de teren, perimetrul studiat se încadrează în categoria "terenuri bune"= Pământuri coezive cu plasticitate mare ($I_p > 20\%$): argile nisipoase, argile prăfoase și argile, având $e < 1.1$ și $I_c > 0.75$, în condițiile unei stratificații practic uniforme și orizontale - (punctaj 2);
- apa subterană este de așteptat să nu existe, excavația nu coboară sub nivelul apei subterane, nu se prevăd epuismențe directe sau drenare, fără riscuri de degradare a unor structuri alăturate - (punctaj 1);
- după categoria de importanță a construcțiilor, se încadrează în categoria "normală" - (punctaj 3);
- după vecinătăți, se încadrează în categoria "risc inexistent sau neglijabil al unor degradări ale construcțiilor sau rețelelor învecinate" (punctaj 1);
- în funcție de zonarea seismică, conform normativului P100-1/2013, terenul studiat se încadrează în zonele : $a_g = 0,15g$; $T_c = 0,70$ s (punctaj 2).

ANDREI RAZVAN-AURELIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA	ÎNTOCMIRE ȘI AVIZARE PUZ PENTRU INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, STR. PANDURI, FN, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ	Data	2022
	STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE	Pr. Nr.	SG 074

FACTORII RISCULUI GEOTEHNIC	DESCRIEREA SITUAȚIEI DIN AMPLASAMENTUL STUDIAT	PUNCTAJ ESTIMAT
Condiții de teren	Teren bun: Pământuri coezive cu plasticitate mare ($I_p > 20\%$): argile nisipoase, argile prăfoase și argile, având $e < 1.1$ și $I_c > 0,75$, în condițiile unei stratificații practic uniforme și orizontale	2 puncte
Apa subterană	Fără epuismențe	1 punct
Importanța construcției	Normală	3 puncte
Vecinătăți	Fără riscuri	1 punct
Seismicitate	Zonă seismică de calcul : $a_g = 0,15g$; $T_c = 0,70$ s	2 punct
PUNCTAJ TOTAL ESTIMAT		9 puncte

Punctajul final, obținut prin însumare este de 9 puncte, rezultă încadrarea geotehnică preliminară : **"Risc geotehnic redus"** și **"Categorie geotehnică 1"** - conform Normativului NP 074 / 2014.

b. Analiza și interpretarea datelor lucrărilor de teren și de laborator și a rezultatelor încercărilor, având în vedere metodele de prelevare, transport și depozitare a probelor, precum și caracteristicile aparaturii și ale metodelor de încercare.

Stratificația terenului de fundare este relativ uniformă până la adâncimile și cotele corespunzătoare tălpii forajului prospectat, concluzie la care s-a ajuns pe baza urmăririi succesiunii straturilor întâlnite.

Ținând seama de tipul de fundații ce se pretează a fi executate la acest tip de obiectiv (fundații continue sau izolate), rezultă că apare ca probabilă posibilitatea fundării directe a obiectivului la un nivel apropiat de adâncimea $D_f = -1,00 - 3,00$ m, cu baza fundației plasată la nivelul straturilor de prafuri argiloase sau pietrișuri.

În condițiile menționate este posibilă realizarea fundațiilor directe într-o săpătură deschisă, practic "în uscat" (eventual, cu epuismențe moderate de apă meteorică).

Sistemul de fundare directă a obiectivului în condițiile formulate mai sus, pe fundații continue sau izolate include următoarele elemente esențiale :

- săpătura generală, deschisă și
- fundația propriu-zisă

c. Rezultate nerelevante și propuneri pentru efectuarea de lucrări suplimentare.

Rezultatele prospecțiunii au permis realizarea unei imagini geologo-tehnice a zonei cercetate. Rezultatele sunt relevante.

d. Secțiuni (profile) caracteristice ale terenului, cu delimitarea diferitelor formațiuni (straturi) pentru care se stabilesc valorile caracteristice și valorile de calcul ale principalilor parametri geotehnici.

Secțiunile se regăsesc în Anexa 3 a prezentului studiu geotehnic.

e. Modul de determinare a valorilor caracteristice și de calcul, ponderile acordate diferitelor grupuri de valori și dispersia acestor valori.

Determinarea valorilor caracteristice și de calcul sunt explicitate în Anexa 2 a prezentului studiu geotehnic.

ANDREI RAZVAN-AURELIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA	ÎNTOCMIRE ȘI AVIZARE PUZ PENTRU INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, STR. PANDURI, FN, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ	Data	2022
	STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE	Pr. Nr.	SG 074

f. Aprecieri privind stabilitatea generală și locală a terenului de amplasament.

Amplasamentul actual este un teren liber de construcții, plat, fără accidente vizibile. Terenul nu prezintă pericol de pierdere a stabilității.

g. Adâncimea și sistemul de fundare recomandate, determinate de condițiile geotehnice, hidrogeologice și seismice.

În condițiile menționate este posibilă realizarea fundațiilor directe într-o săpătură deschisă, practic "în uscat" (eventual, cu epuismențe moderate de apă meteorică).

Sistemul de fundare directă a obiectivului în condițiile formulate mai sus, pe fundații continui sau izolate include următoarele elemente esențiale :

- săpătura generală, deschisă și
- fundația propriuzisă

SĂPĂTURA DESCHISĂ

Pereții verticali de cca 1,00 metri înălțime liberă în faza excavațiilor, nu vor trebui protejați în mod special.

În condițiile propuse, betonarea se va realiza "în uscat"; eventual pe suprafața bazei săpăturii generale, se vor putea prevedea 1...2 foraje echipate pentru epuismențe de apă subterană, dacă va fi necesar. În toate cazurile, SE VA EVITA ORICE REMANIERE A NISIPURILOR FINE – MARI de sub nivelul de fundare, ÎNAINTEA BETONARII; în situații extreme, pământul remaniat, inundat, înnorit etc., va trebui integral înlocuit cu pietriș și nisip ÎNDESAT (COMPACTAT).

Se va evita, pe cât posibil, săparea în nisipuri fine aflate sub apă.

h. Evaluarea presiunii convenționale de bază și a capacității portante.

Prin investigațiile efectuate s-a pus în evidență că structura terenului de fundare este alcătuită dintr-un strat de sol vegetal de 0,30 m, sub care se dezvoltă un strat de prafuri argiloase și pietrișuri nisipoase cu lentile de argilă cenușie vântată.

Calculul terenului de fundare a fost efectuat conform STAS 3300/2-85 determinându-se, pentru nisipuri medii cu îndesare medie :

- presiunea convențională - 500 kPa.

Din cauza unor posibile variații de facies pe orizontală sau pe verticală, nepuse în evidență de forajul efectuat, se recomandă o presiune convențională de 220 kPa, în ipoteza unor fundații directe continui sau izolate, la adâncimi între 1,00 - 3,00 m.

Adâncimea maximă de îngheț este de 0,80 m iar din punct de vedere seismic zona de calcul este de calcul este $a_g = 0.15 g$ și o valoare a perioadei de colt $T_c = 0,7 s$; intensitatea seismică de calcul VIII, scara MSK, cu o pauză de revenire de 125 ani.

Standardul SR EN 1997-1 impune luarea în considerare în proiectarea geotehnică a așa numitelor situații de proiectare, care trebuie astfel alese încât să acopere toate condițiile fizice care pot apărea pe parcursul execuției și exploatării construcțiilor. În SR EN 1990, situația de proiectare este definită drept un set de condiții fizice reprezentând condițiile reale întâlnite într-un anumit interval de timp, pentru care proiectarea demonstrează că stările limită relevante nu sunt depășite. Sunt, de asemenea, definite diferitele situații de proiectare care corespund stărilor limită ultime și de exploatare.

La proiectare, trebuie avute în vedere situațiile de proiectare pe termen scurt și pe termen lung.

ANDREI RAZVAN-AURELIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA	ÎNTOCMIRE ȘI AVIZARE PUZ PENTRU INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, STR. PANDURI, FN, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ	Data	2022
	STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE	Pr. Nr.	SG 074

Proiectarea la stări limită ultime Stabilitatea generală

Trebuie verificată în următoarele situații: în apropiere sau pe un taluz, natural sau artificial; în apropierea unei excavații sau a unei lucrări de susținere; în apropiere de un canal, rezervor sau a unor lucrări îngropate. Metodele de verificare a stabilității generale sunt examinate în SR EN 1997-1, secțiunea 11.

Capacitatea portantă

Trebuie satisfăcută inegalitatea [(I.13) NP 112] :

$$V_d \leq R_d$$

unde :

- V_d este valoarea de calcul a acțiunii verticale sau componenta verticală a unei acțiuni totale aplicată la baza fundației;
- R_d este valoarea de calcul a capacității portante.

În V_d trebuie inclusă greutatea proprie a fundației, greutatea oricărui material de umplutură și toate presiunile pământului, fie favorabile, fie nefavorabile; presiunile apei, care nu se datorează încărcărilor transmise terenului de fundare, trebuie incluse ca acțiuni.

R_d se calculează, după caz, cu relațiile F.1 și F.2 din Anexa F la NP 112.

Rezistența la lunecare

Trebuie îndeplinită condiția [(I.23) NP 112] :

$$H_d \leq R_d + R_{p;d}$$

unde :

- H_d este valoarea de calcul a acțiunii orizontale sau componenta orizontală a unei acțiuni totale aplicată paralel cu baza fundației, incluzând valoarea de calcul a oricărei presiuni active a pământului asupra fundației;
- R_d este valoarea de calcul a rezistenței ultime la lunecare;
- $R_{p;d}$ este valoarea de calcul a rezistenței frontale și/sau laterale mobilizate ca urmare a acțiunii executate de H_d asupra fundației. Această stare limită ultimă de tip GEO pentru fundație poate fi atinsă chiar și fără formarea unui mecanism de cedare în pământul din fața fundației. Cu alte cuvinte, $R_{p;d}$ poate să nu reprezinte rezistența pasivă a pământului, pentru a cărei mobilizare sunt necesare deplasări mari. Trebuie, totodată, avute în vedere efectele excavării locale, eroziunii, contracției argilei ș.a., care pot reduce sau chiar anula rezistența pasivă din fața fundațiilor de mică adâncime ale zidurilor de sprijin. R_d se calculează, după caz, cu relațiile I.24 și I.25 din NP 112.

Cedarea structurală datorată deplasării fundației

Aceasta este o stare limită ultimă de tip STR, datorată deplasărilor diferențiale verticale și orizontale ale fundațiilor, produse, de pildă, de:

- tasări sau deplasări orizontale mari;
- tasări ca urmare a coborârii nivelului apei subterane;
- contracții ca urmare a sujeciunilor exercitate de rădăcinile pomilor din vecinătatea fundațiilor;
- umflarea argilelor ca urmare a variațiilor de umiditate;
- tasări ale pământurilor afânate în urma vibrațiilor, inundațiilor etc.

În vederea evitării cedării structurale, valorile limită ale deplasărilor trebuie stabilite la proiectarea structurii. În Anexa H din NP 112 sunt date valori limită orientative ale deformațiilor structurilor și deplasărilor fundațiilor.

ANDREI RAZVAN-AURELIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA	ÎNTOCMIRE ȘI AVIZARE PUZ PENTRU INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, STR. PANDURI, FN, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ	Data	2022
	STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE	Pr. Nr.	SG 074

Proiectarea la starea limită de exploatare (serviciu)

Pentru stările limită de exploatare în teren sau într-o secțiune, element sau îmbinare a structurii, trebuie verificată îndeplinirea condiției [(I.12) NP 112] :

$$E_d \leq C_d$$

unde :

- E_d este valoarea de calcul a efectului unei acțiuni sau al combinațiilor de acțiuni;
- C_d este valoarea de calcul limită a efectului unei acțiuni sau combinații de acțiuni.

În concordanță cu practica de proiectare din țara noastră bazată pe aplicarea metodei stărilor limită relația de mai sus este particularizată în Anexa H la NP 112 (relația (H.15)) sub forma :

$$\Delta s \leq \Delta s \text{ sau } \Delta t \leq \Delta t$$

unde :

- Δs sau Δt - deplasări sau deformații posibile, calculate conform NP 112 Anexa H;
- Δs - valori limită ale deplasărilor fundațiilor și deformațiilor structurilor, stabilite de proiectantul structurii sau determinate conform NP 112 Anexa H tabelul H.1;
- Δt - valori limită ale deplasărilor fundațiilor și deformațiilor structurilor admise din punct de vedere tehnologic, specificate de proiectantul tehnolog, în cazul construcțiilor cu restricții de deformații în exploatare.

De asemenea, ținând seama de practica de proiectare în domeniu, NP 112 introduce, alături de condițiile de mai sus, condiția de verificare a criteriului privind limitarea încărcărilor transmise la teren [(I.26) NP 112] :

$$p_{ef,med} \leq p_{pl}$$

unde :

- $p_{ef,med}$ este presiunea efectivă medie la baza fundației, calculată pentru grupările de acțiuni (efecte ale acțiunilor) definite conform CR 0, după caz (caracteristică, frecventă, cvasipermanentă)
- p_{pl} este presiunea plastică, care reprezintă valoarea de calcul limită a presiunii pentru care în pământ apar zone plastice de extindere limitată.

Presiunea plastică se calculează, după caz, cu relațiile H.16 și H.17 din Anexa H la NP 112. Condiția de verificare exprimă o condiție de veridicitate a calculului tasărilor bazat pe modelul Hooke al mediului elastic atât la stabilirea eforturilor în teren, cât și la definirea relațiilor efort - deformație. Se admite că, atât timp cât zonele plastice au extindere limitată (pe o adâncime egală cu 1/4 din lățimea B a fundației), acest model poate sta la baza estimării tasărilor. O extindere mai mare a zonelor plastice ar conduce la un mediu elasto-plastic pentru care tasările ar trebui calculate pe alte baze (de exemplu prin aplicarea metodei elementelor finite) ceea ce, în mod obișnuit, nu se justifică. Relația se utilizează pentru calculul la starea limită de exploatare și, în consecință, coeficienții parțiali pentru parametrii geotehnici γ , ϕ și c au valoarea unitară ($\gamma_M = 1,0$).

Alte probleme importante de rezolvat în ceea ce privește fundarea sunt :

- asigurarea stabilității pereților-taluzelor săpăturilor generale;

Ținând seama de natura terenului de fundare, se propun următoarele cu referire la realizarea excavației generale:

- În exteriorul platformei este necesar să se asigure:
 - evacuarea integrală a umpluturilor actuale, permeabile;
 - înlocuirea umpluturilor cu nisip compactat.

ANDREI RAZVAN-AURELIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA	ÎNTOCMIRE ȘI AVIZARE PUZ PENTRU INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, STR. PANDURI, FN, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ	Data	2022
	STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE	Pr. Nr.	SG 074

Alte elemente finale necesare proiectării.

Coeficienții de frecare dintre beton și teren:

- $\mu = 0.50$ pentru pietrișuri,
- $\mu = 0.40 - 0.45$ pentru nisipuri,
- $\mu = 0.30$ pentru argile.

Coeficienții de deformare laterală:

- $v = 0.27$ pentru pietrișuri,
- $v = 0.30$ pentru nisipuri,
- $v = 0.30 \dots 0.40$ pentru argile.

Coeficientul împingerii în stare de repaus:

- $K_0 = v / (1 - v)$

Coeficientul de pat:

- $k_s = 2 M_{2-3} / B$

Încadrarea terenului pentru săpătură

Încadrarea terenului pentru săpătură, în conformitate cu indicatorul de norme de deviz TS, este următoarea :

Denumire pământ	Săpătura	
	Manuală	Mecanică
Argile plastice	Tare	III
Pietrișuri	Tare	III

După executarea excavațiilor va fi întocmit, în prezența geotehnicianului, procesul verbal de constatare a naturii terenului de fundare.

i. Necesitatea îmbunătățirii / consolidării terenului.

Nu este cazul.



Întocmit

dr. ing. geol. Răzvan Andrei



ANDREI RAZVAN-AURELIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA	ÎNTOCMIRE ȘI AVIZARE PUZ PENTRU INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, STR. PANDURI, FN, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ	Data	2022
	STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE	Pr. Nr.	SG 074

ANEXA 1 – Autorizație laborator



INSPECTORATUL DE STAT ÎN CONSTRUCȚII

AUTORIZAȚIE

LABORATOR DE GRADUL II

Nr. 3066
Data: 09.09.2015

*Se autorizează Laboratorul: "LABORATOR DE ANALIZE ȘI ÎNCERCĂRI ÎN
CONSTRUCȚII - JIU - GRAD II - HIDROCONSTRUCȚIA S.A. - TG. JIU"
aparținând "S.C. HIDROCONSTRUCȚIA S.A."
înmatriculată sub Nr J40/1726/1991 C.I.F. RO1556820
având sediul social în MUNICIPIUL BUCUREȘTI, SECTOR 1, Calea Dorobailor
Nr. 103-105,
pentru efectuarea de încercări și verificări de laborator, în profilurile și pentru
încercările din anexă.
Standard de referință SR EN ISO/CEI 17025:2005/AC:2007.*

INSPECTOR GENERAL

ANDREI RAZVAN-AURELIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA	ÎNTOCMIRE ȘI AVIZARE PUZ PENTRU INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, STR. PANDURI, FN, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ	Data	2022
	STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE	Pr. Nr.	SG 074

Data reînscrierii în Registrul laboratoarelor de analiză și încercări în activitatea de construcții autorizate: 24.09.2019 Ștampila	Data reînscrierii în Registrul laboratoarelor de analiză și încercări în activitatea de construcții autorizate: Ștampila	Data reînscrierii în Registrul laboratoarelor de analiză și încercări în activitatea de construcții autorizate: Ștampila
Data reînscrierii în Registrul laboratoarelor de analiză și încercări în activitatea de construcții autorizate: Ștampila	Data reînscrierii în Registrul laboratoarelor de analiză și încercări în activitatea de construcții autorizate: Ștampila	Data reînscrierii în Registrul laboratoarelor de analiză și încercări în activitatea de construcții autorizate: Ștampila
Data reînscrierii în Registrul laboratoarelor de analiză și încercări în activitatea de construcții autorizate: Ștampila	Data reînscrierii în Registrul laboratoarelor de analiză și încercări în activitatea de construcții autorizate: Ștampila	Data reînscrierii în Registrul laboratoarelor de analiză și încercări în activitatea de construcții autorizate: Ștampila

ANDREI RAZVAN-AURELIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA	ÎNTOCMIRE ȘI AVIZARE PUZ PENTRU INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, STR. PANDURI, FN, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ	Data	2022
	STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE	Pr. Nr.	SG 074

Anexă nr. 2 / dată 24.09.2019 - pag. 1 la autorizația Nr. 3066 / 09.09.2015 reînnoită la data 24.09.2019
LABORATOR DE ANALIZE ȘI ÎNCERCĂRI ÎN CONSTRUCȚII - JIU - GRAD II -
HIDROCONSTRUCȚIA S.A. - TG. JIU

ÎNCERCĂRI AUTORIZATE

Denumire profil / Nomenclator încercări	Denumire profil / Nomenclator încercări
AR - armături de rezistență din OB, sârmă sau plase sudate	MBM - Materiale pentru betoane și mortare
Aspect îmbinări sudate	Coefficient de formă al agregatelor
Caracteristici geometrice	Conținut de humus
Dimensiuni - Încercări pe plase sudate	Eșantionare probe agregate.
Dimensiuni geometrice îmbinări sudate	Eșantionare probelor de ciment. Încercări pentru ciment
Încercarea la tracțiune	Învaluarea părților fine. Determinarea echivalentului de nisip
Îndoirea pe dom	Granulozitate
Starea suprafeței	Masa în vrac
Starea suprafeței - Încercări pentru plase sudate	Reducerea probelor de agregate
Tracțiunea - Încercări pentru plase sudate	Rezistențe mecanice
BBAP - beton, beton armat și beton precomprimat	Rezistențe mecanice - metoda rapidă - activitatea pentru zgură și cenușă de tencuială electrică
Adâncimea de pătrundere a apei sub presiune. Gradul de impermeabilitate.	Stabilitatea Cimentului
Încercare pe beton întărit	Timp de priză
Conținut aer occlus - Încercări pentru beton proaspăt	Umiditatea
Densitatea betonului proaspăt	Verificare organoleptică - încercări pentru apă
Eșantionare - Încercări pe beton proaspăt	MTZ - Mortare pentru tencuială și zidărie
Încercarea de tasare - Încercări pentru beton proaspăt	Consistența
Prelevarea și conservarea probelor de beton întărit pentru încercări de rezistență	Prelevare epruvete
Rezistența la compresiune a epruvetelor - Încercări pentru beton întărit	Rezistențe mecanice
Rezistența la îngheț - dezgheț	
Rezistența la întindere prin despicare a epruvetelor - Încercări pentru beton întărit	
Rezistența la întindere prin încovoiere a epruvetelor - Încercări pentru beton întărit	
Temperatura	
Timp de priză - Încercări pentru beton proaspăt	
D - drumuri	
Încercarea de tasare	
Prelevarea și conservarea probelor de beton întărit pentru încercări de rezistență.	
Rezistența la compresiune.	
Rezistența la întindere prin încovoiere	
Temperatura	
Timp de priză	
GTF - geotehnică și teren de fundare	
Caracteristici de compactare: Încercarea Proctor	
Densitatea pământurilor	
Determinarea greutatei volumice pe teren prin metoda determinării volumului cu apă și cu folie de material plastic	
Determinarea limitei superioare de plasticitate. Metoda cu cupa	
Gradul de compactare	
Granulozitate	
Prelevare probe	
Umiditatea	
MBM - Materiale pentru betoane și mortare	
Coefficient de aplatizare	

INSPECTOR GENERAL



LABORATOR DE ANALIZE ȘI ÎNCERCĂRI ÎN CONSTRUCȚII - JIU - GRAD II -
HIDROCONSTRUCȚIA S.A. - TG. JIU
Adresa laboratorului: JUDEȚUL GORJ, LOCALITATEA TÂRGU-JIU, Str. Hidroconstrucții
Nr. 49

ANDREI RAZVAN-AURELIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA	ÎNTOCMIRE ȘI AVIZARE PUZ PENTRU INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, STR. PANDURI, FN, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ	Data	2022
	STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE	Pr. Nr.	SG 074

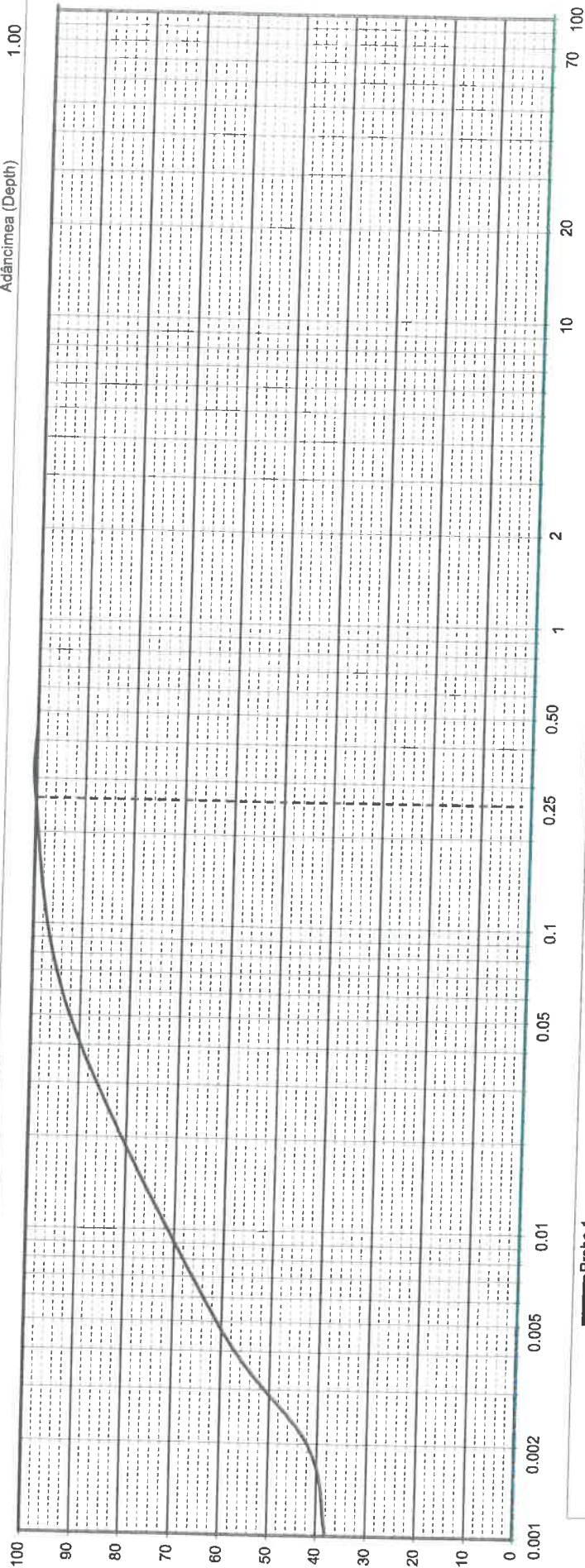
ANEXA 2 – Fișele determinărilor de laborator

Caracteristicile geotehnice determinate pe pământuri coezive sunt redată în tabelul de mai jos :

LITOLOGIE CARACTERISTICI	Argilă marnoasă, compactă, plastic vârtoasă, vânăță, cu zone cu oxizi de fier și intercalații lentiliforme de nisipuri medii, cu stratificații de argilă brună
Indicele de plasticitate, I_p	29,84
Umiditatea naturală, w (%)	20,3 – 21,4
Indicele de consistență, I_c	0,87 - 0,95
Greutatea volumică, γ (kN/m ³)	2,51
Porozitatea n (%)	24,06
Indicele porilor, e	0,32
Gradul de saturație, S_r	0,94
Modulul de deformare edometric M_{2-3} (kPa)	7860
Tasarea specifică, ϵ (% sau cm/m)	1,97
Tasarea specifică la umezire, I_{m3} (% sau cm/m)	1.5
Coeziunea, c (kPa)	47
Unghiul de frecare internă, ϕ_{uu} (°)	15,52

DIAGRAMA DE COMPOZIȚIE GRANULOMETRICĂ **STAS - 1913 / 5 - 1985** **GRAIN - SIZE DISTRIBUTION**

Șantier (Building Site) Prel. Panduri
 Sondaj (Bore Hole) no. 1
 Proba (Sample) no. 1
 Adâncimea (Depth) 1.00



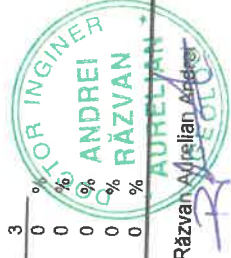
Proba 3

Proba 2

ARGILĂ - CLAY	PRAF - SILT	FIN - FINE	MEDIUM NISIP - SAND	MARE - COARSE	PIETRIȘ - GRAVEL	MARE - COARSE
---------------	-------------	------------	---------------------	---------------	------------------	---------------

Proba (Sample) no : d < 0.002 mm 0.002 < d < 0.005 mm 0.005 < d < 0.05 mm 0.05 < d < 0.25 mm	a 42 19 31 8	b 42 19 31 8	c 42 19 31 8	Proba (Sample) no : 0.25 < d < 0.50 mm 0.50 < d < 2.00 mm 2.00 < d < 20.00 mm 20.00 < d < 70.00 mm	a 	b 	c 	Proba (Sample) no : 70.00 < d < 200 mm d > 200 mm	a 	b 	c 	% Bolovanis (Cobbles) % Blocuri (Boulders)
--	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--	-------------------	-------------------	-------------------	---	-----------	-----------	-----------	---

DESCRIEREA MATERIALULUI :				COMPOZIȚIA GRANULOMETRICĂ :				COEFICIENTUL DE NEUNIFORMITATE :			
Proba a : Argila grasa plastic vâtoasa cu plasticitate Proba b : mare Proba c :				Proba 1 2 3 Argilă 61 0 0 Praf 31 0 0 Nisip 8 0 0 Pietriș 0 0 0 Bolovanis 0 0 0				U _n = d ₆₀ / d ₁₀ 4.80 Proba 1 2 3 4.80 0.00 0.00			



Data : 20.03.2022

Operator :

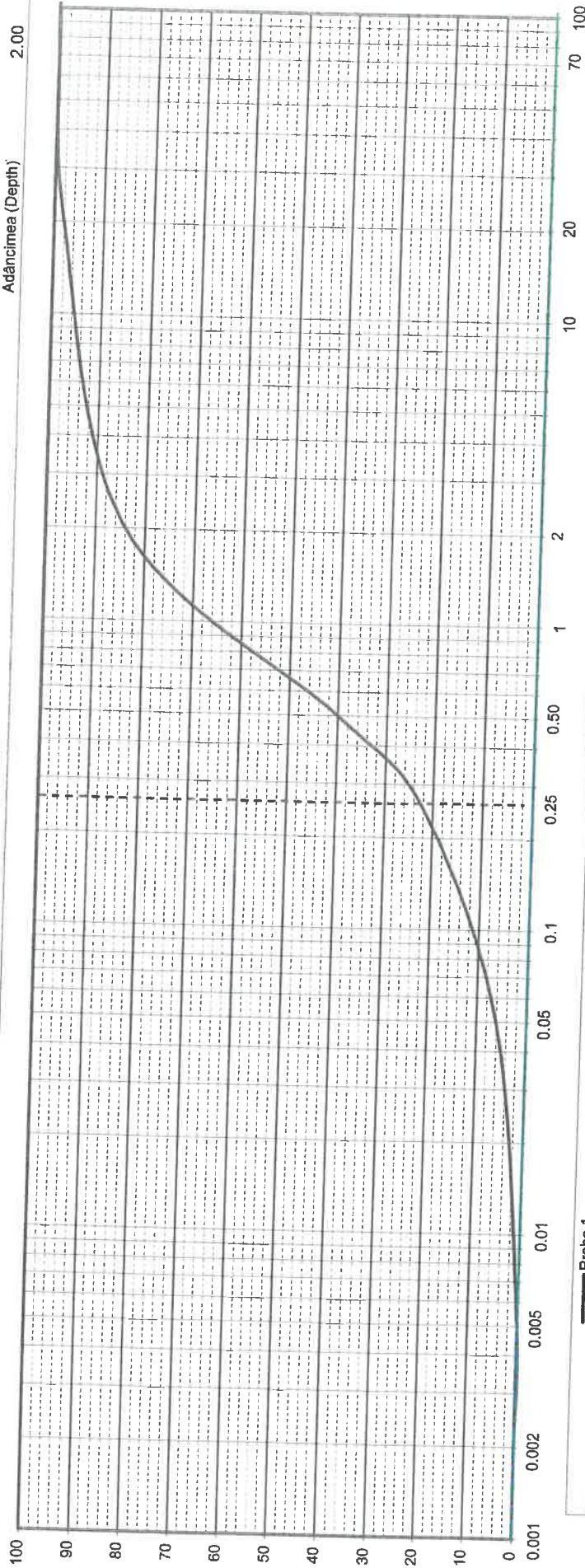
dr. ing. geolog Răzvan Aurelian

DIAGRAMA DE COMPOZIȚIE GRANULOMETRICĂ

STAS - 1913 / 5 - 1985

GRAIN - SIZE DISTRIBUTION

Șantier (Building Site) Prel. Panduri
Sondaj (Bore Hole) no. 1
Proba (Sample) no. 2
Adâncimea (Depth) 2.00



Proba 1

Proba 2

Proba 3

ARGILĂ - CLAY	PRAF - SILT	FIN - FINE	MEDIUM - NISIP - SAND	MARE - COARSE	PIETRIS - GRAVEL	MARE - COARSE
---------------	-------------	------------	-----------------------	---------------	------------------	---------------

Proba (Sample) no :	a	b	c	Proba (Sample) no :	a	b	c
$d < 0.002$ mm	0			$70.00 < d < 200$ mm			
$0.002 < d < 0.005$ mm	0			$d > 200$ mm			
$0.005 < d < 0.05$ mm	6						
$0.05 < d < 0.25$ mm	16						

DESCRIEREA MATERIALULUI :

Proba a : Nisip cu liant prafos si pietris, granulometrie
Proba b : uniforma
Proba c :

COMPOZIȚIA GRANULOMETRICĂ :

	1	2	3
Argilă	0	0	0
Praf	6	0	0
Nisip	78	0	0
Pietris	16	0	0
Bolovanis	0	0	0

COEFICIENTUL DE NEUNIFORMITATE :

Proba	1	2	3
$U_n = d_{60} / d_{10}$	9.44	0.00	0.00

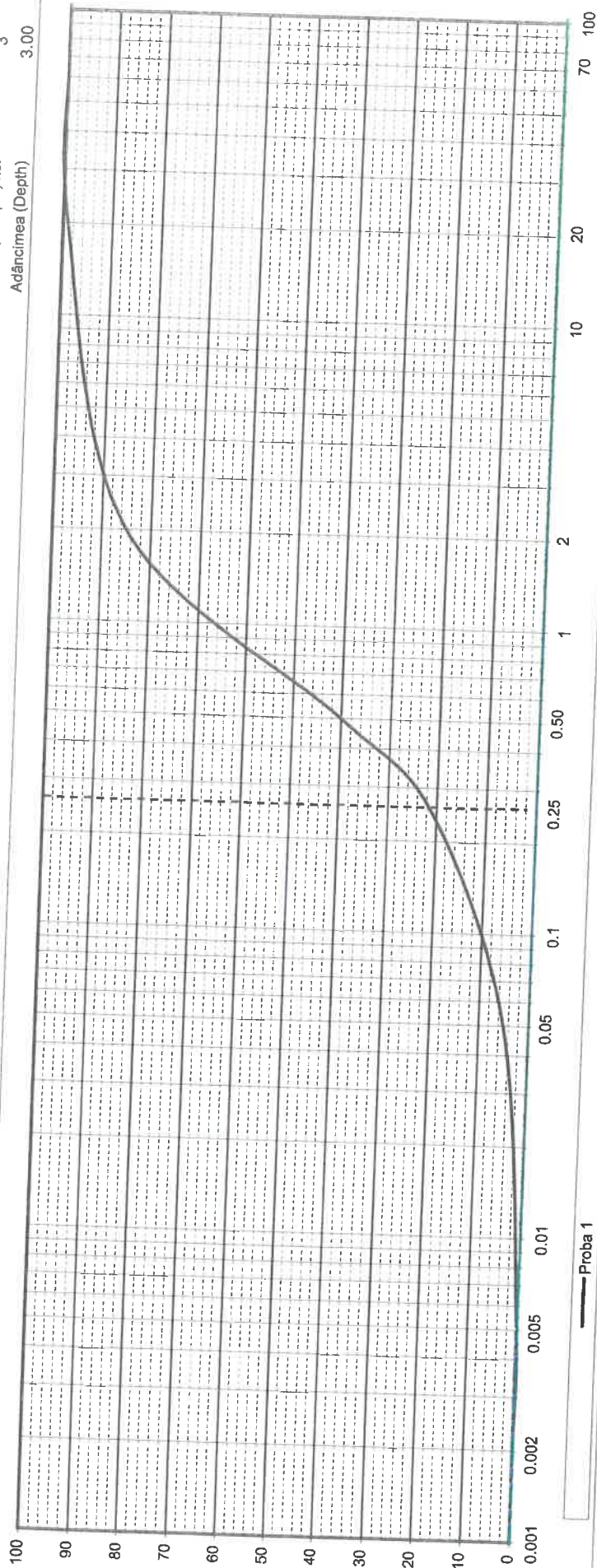
Data : 20.03.2022

Operator :

dr. ing. geolog Răzvan Aurelian Andrei



Şantier (Building Site)	1	Prel. Panduri
Sondaj (Bore Hole) no.	3	
Proba (Sample) no.		
Adâncimea (Depth)	3.00	

[illegible]



Proba 3

MIC - FINE	MARE - COARSE
PIETRIS - GRAVEL	

FIN - FINE	MEDIUM	MARE - COARSE
		NISIP - SAND

ARGILĂ - CLAY

[illegible]

COMPOZIȚIA GRANULOMETRICĂ

Argila	1	2	3	%
Präf	0	0	0	%
Nisip	80	0	0	%
Pietriş	16	0	0	%
Bolovanis	0	0	0	%

Proba a : Nisip cu liant prafos si pietris, granulometrie

Proba d: uniforme

COEFICIENTUL DE NEUNIFORMITATE

Proba

$U_n =$	7.73	0.00	0.00
---------	------	------	------

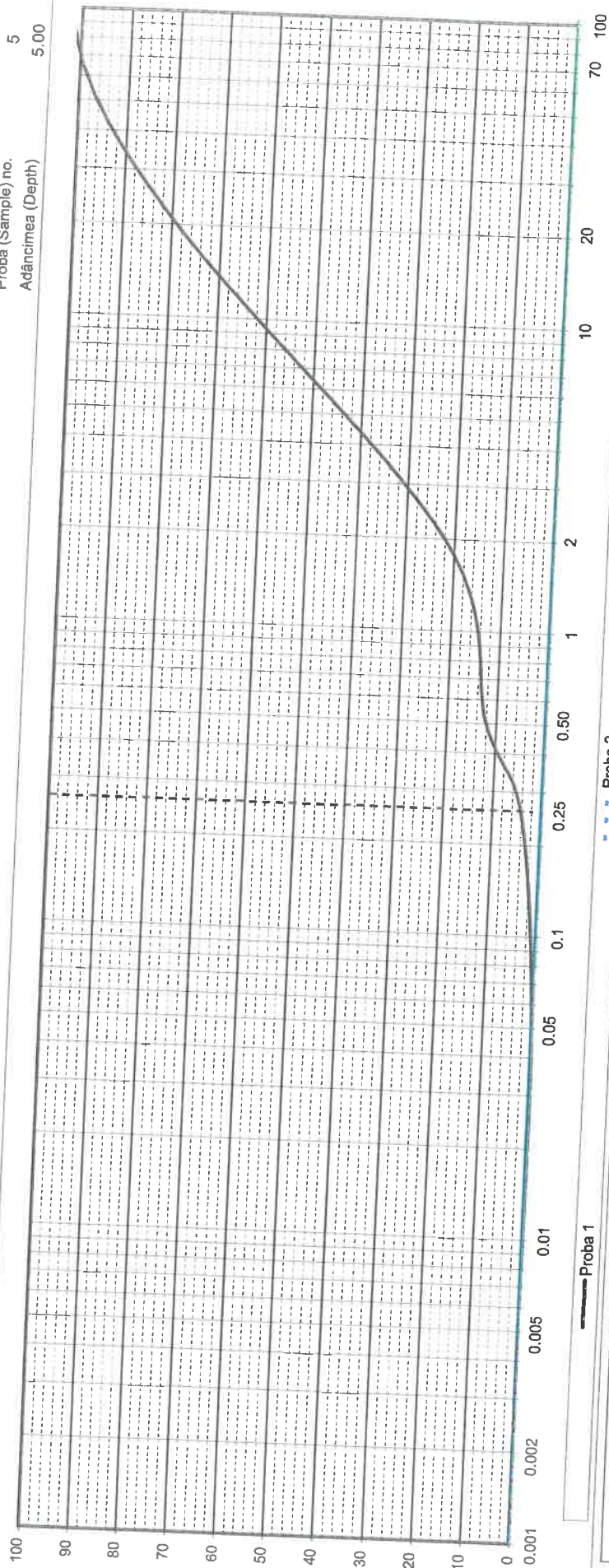
Data : 20.03.2022

Operator :

dr. ing. geolog Răzvan Aurelian Andrei

DIAGRAMA DE COMPOZIȚIE GRANULOMETRICĂ **STAS - 1913 / 5 - 1985** **GRAIN - SIZE DISTRIBUTION**

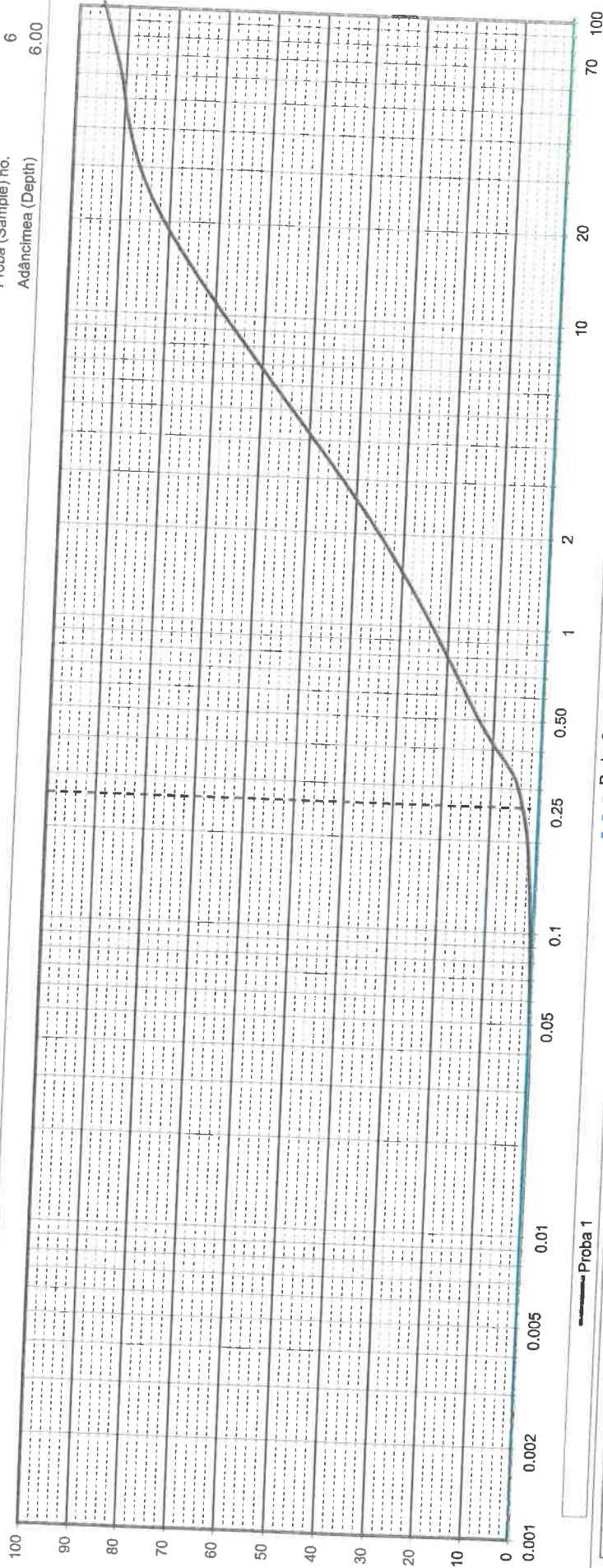
Șantier (Building Site) Prel. Panduri
 Sondaj (Bore Hole) no. 1
 Proba (Sample) no. 5
 Adâncimea (Depth) 5.00



ARGILĂ - CLAY		PRAF - SILT		FIN - FINE		MEDIUM NISIP - SAND		MARE - COARSE		MIC - FINE		PIETRIȘ - GRAVEL		MARE - COARSE																														
Proba (Sample) no : d < 0.002 mm	a 0	b 0	c 0	Proba (Sample) no : 0.25 < d < 0.50 mm	a 8	b 10	c 10	Proba (Sample) no : 70.00 < d < 200 mm	a 57	b 21	c 21	Proba (Sample) no : d > 200 mm	a 22.50	b 0.00	c 0.00																													
0.002 < d < 0.005 mm	0	0	0	0.50 < d < 2.00 mm	10	10	10	70.00 < d < 200 mm	57	21	21	d > 200 mm	22.50	0.00	0.00																													
0.005 < d < 0.05 mm	0	0	0	2.00 < d < 20.00 mm	57	21	21	20.00 < d < 70.00 mm	21	21	21	% Bolovanis (Cobbles)																																
0.05 < d < 0.25 mm	4	4	4	% Nisip fin (Fine Sand)				% Pietris mare (Coarse Gravel)				% Blocuri (Boulders)																																
DESCRIEREA MATERIALULUI : Proba a : Pietris cu nisip si rar bolovanis Proba b : granulometrie neuniforma Proba c :																																												
COMPOZIȚIA GRANULOMETRICĂ : <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2"></th> <th colspan="3">Proba</th> </tr> <tr> <th>1</th> <th>2</th> <th>3</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Argilă</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Praf</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Nisip</td> <td>22</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Pietris</td> <td>78</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Bolovanis</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> </tbody> </table>																	Proba			1	2	3	Argilă	0	0	0	Praf	0	0	0	Nisip	22	0	0	Pietris	78	0	0	Bolovanis	0	0	0		
	Proba																																											
	1	2	3																																									
Argilă	0	0	0																																									
Praf	0	0	0																																									
Nisip	22	0	0																																									
Pietris	78	0	0																																									
Bolovanis	0	0	0																																									
COEFICIENTUL DE NEUNIFORMITATE : <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Proba</th> <th colspan="3">1</th> <th colspan="3">2</th> <th colspan="3">3</th> </tr> <tr> <th>1</th> <th>2</th> <th>3</th> <th>1</th> <th>2</th> <th>3</th> <th>1</th> <th>2</th> <th>3</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>U_n = d₆₀ / d₁₀</td> <td>22.50</td> <td>0.00</td> <td>0.00</td> <td>22.50</td> <td>0.00</td> <td>0.00</td> <td>22.50</td> <td>0.00</td> <td>0.00</td> </tr> </tbody> </table>																Proba	1			2			3			1	2	3	1	2	3	1	2	3	U _n = d ₆₀ / d ₁₀	22.50	0.00	0.00	22.50	0.00	0.00	22.50	0.00	0.00
Proba	1			2			3																																					
	1	2	3	1	2	3	1	2	3																																			
U _n = d ₆₀ / d ₁₀	22.50	0.00	0.00	22.50	0.00	0.00	22.50	0.00	0.00																																			
Operator : dr. ing. geolog Răzvan Aurelian Apăle Data : 20.03.2022																																												

DIAGRAMA DE COMPOZIȚIE GRANULOMETRICĂ STAS - 1913 / 5 - 1985 GRAIN - SIZE DISTRIBUTION

Șantier (Building Site) Prel. Panduri
Sondaj (Bore Hole) no. 1
Proba (Sample) no. 6
Adâncimea (Depth) 6.00



Proba (Sample) no. :	ARGILĂ - CLAY			PRAF - SILT			FIN - FINE			MEDIUM NISIP - SAND			MARE - COARSE			MIC - FINE			PIETRIȘ - GRAVEL			MARE - COARSE		
	a	b	c	a	b	c	a	b	c	a	b	c	a	b	c	a	b	c	a	b	c	a	b	c

Proba (Sample) no. :	0			0			10			22			46			11			8			17.07		
d < 0.002 mm	0			0			0			0			0			0			0			0		
0.002 < d < 0.005 mm	0			0			0			0			0			0			0			0		
0.005 < d < 0.05 mm	0			0			0			0			0			0			0			0		
0.05 < d < 0.25 mm	3			0			0			0			0			0			0			0		

DESCRIEREA MATERIALULUI :

Proba a : Pietris cu nisip si rar bolovanis	1	2	3
Proba b : granulometrie neuniforma	0	0	0
Proba c :	0	0	0

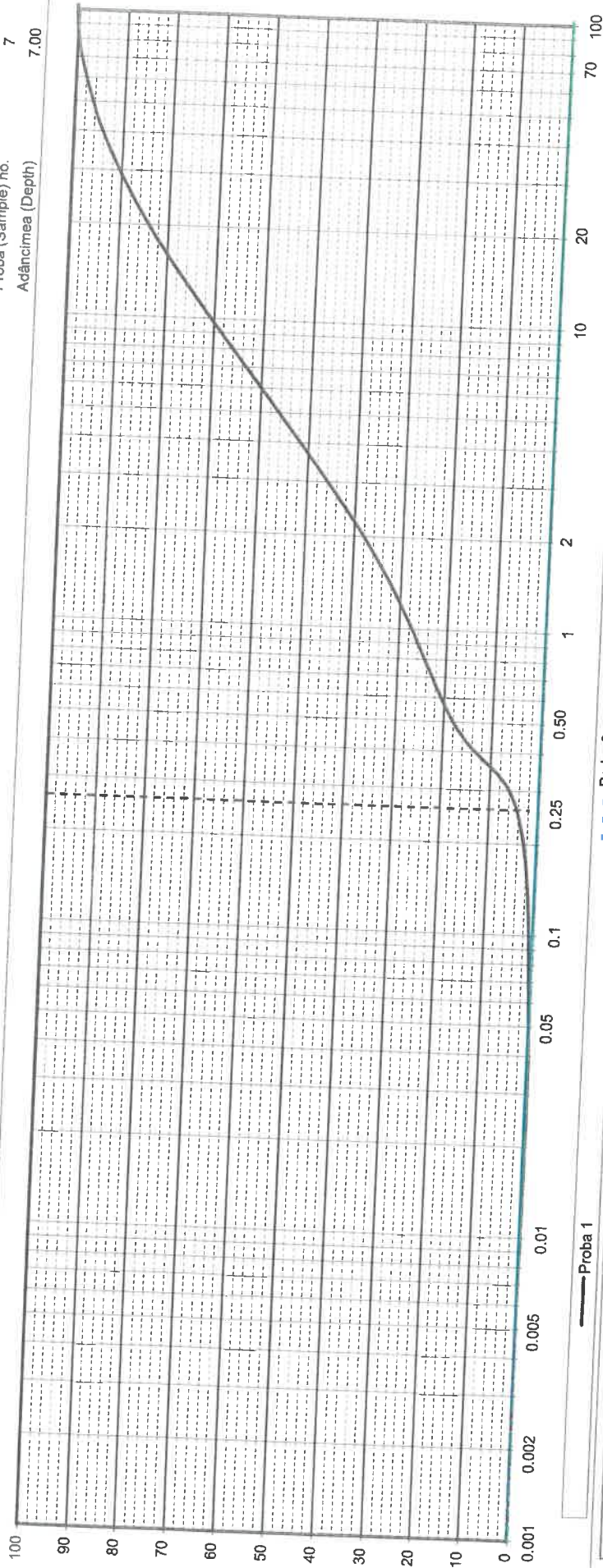
Operator : dr. ing. geolog Răzvan Aurelian Andrei

Data : 20.03.2022



DIAGRAMA DE COMPOZIȚIE GRANULOMETRICĂ STAS - 1913 / 5 - 1985 GRAIN - SIZE DISTRIBUTION

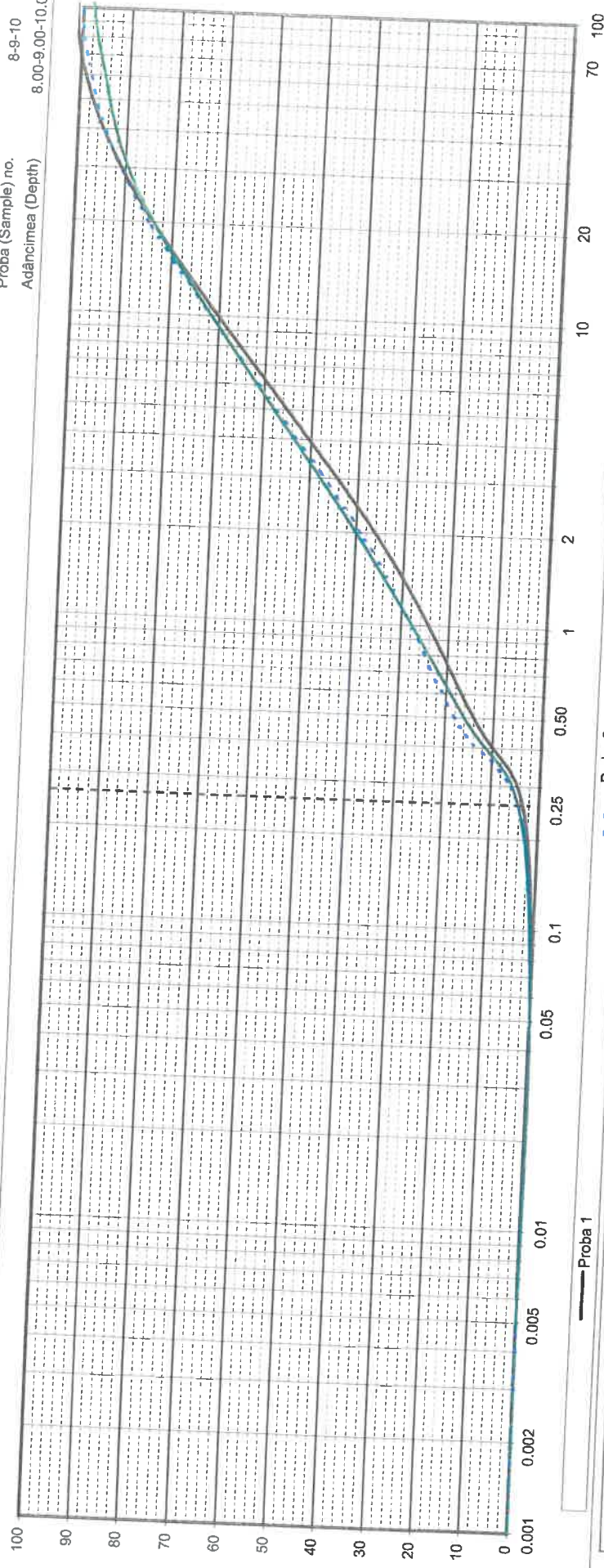
Șantier (Building Site) Preț. Panduri
Sondaj (Bore Hole) no. 1
Proba (Sample) no. 7
Adâncimea (Depth) 7.00



ARGILĂ - CLAY			PRAF - SILT			FIN - FINE			MEDIUM NISIP - SAND			MARE - COARSE			MIC - FINE			PIETRIȘ - GRAVEL			MARE - COARSE																																		
Proba (Sample) no :	a	b	c	Proba (Sample) no :	a	b	c	Proba (Sample) no :	a	b	c	Proba (Sample) no :	a	b	c	Proba (Sample) no :	a	b	c	Proba (Sample) no :	a	b	c																																
$d < 0.002$ mm	0	0	0	% Argilă coloidală	14	0	0	% Nisip mijlociu (Medium Sand)	20	0	0	% Nisip mare (Coarse Sand)	46	0	0	% Pietris mic (Fine Gravel)	15	0	0	% Pietris mare (Coarse Gravel)	0	0	0																																
$0.002 < d < 0.005$ mm	0	0	0	% Argilă (Clay)	20	0	0	% Nisip mic (Fine Sand)	0	0	0	% Pietris mic (Fine Gravel)	0	0	0	% Pietris mare (Coarse Gravel)	0	0	0	% Bolovanis (Cobbles)	0	0	0																																
$0.005 < d < 0.05$ mm	0	0	0	% Praf (Silt)	46	0	0	% Pietris mic (Fine Gravel)	0	0	0	% Pietris mare (Coarse Gravel)	0	0	0	% Bolovanis (Boulders)	0	0	0																																				
$0.05 < d < 0.25$ mm	4	0	0	% Nisip fin (Fine Sand)	15	0	0																																																
DESCRIEREA MATERIALULUI :																																																							
Proba a : Pietris cu nisip si rar bolovanis												Proba b : granulometrie neuniforma																																											
Proba c :																																																							
COMPOZIȚIA GRANULOMETRICĂ :												COEFICIENTUL DE NEUNIFORMITATE :																																											
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Proba</th> <th>1</th> <th>2</th> <th>3</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Argilă</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Praf</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Nisip</td> <td>38</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Pietris</td> <td>61</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Bolovanis</td> <td>1</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> </tbody> </table>												Proba	1	2	3	Argilă	0	0	0	Praf	0	0	0	Nisip	38	0	0	Pietris	61	0	0	Bolovanis	1	0	0	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Proba</th> <th>1</th> <th>2</th> <th>3</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>$U_n = d_{80} / d_{10}$</td> <td>10.86</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>												Proba	1	2	3	$U_n = d_{80} / d_{10}$	10.86		
Proba	1	2	3																																																				
Argilă	0	0	0																																																				
Praf	0	0	0																																																				
Nisip	38	0	0																																																				
Pietris	61	0	0																																																				
Bolovanis	1	0	0																																																				
Proba	1	2	3																																																				
$U_n = d_{80} / d_{10}$	10.86																																																						
Operator :												Data :																																											
dr. ing. geolog Răzvan Aurelian Andrei												20.03.2022																																											

DIAGRAMA DE COMPOZITIE GRANULOMETRICĂ
STAS - 1913 / 5 - 1985
GRAIN - SIZE DISTRIBUTION

Şantier (Building Site) Prel. Panduri
Sondaj (Bore Hole) no. 1
Proba (Sample) no. 8-9-10
Adâncimea (Depth) 8.00-9.00-10.00



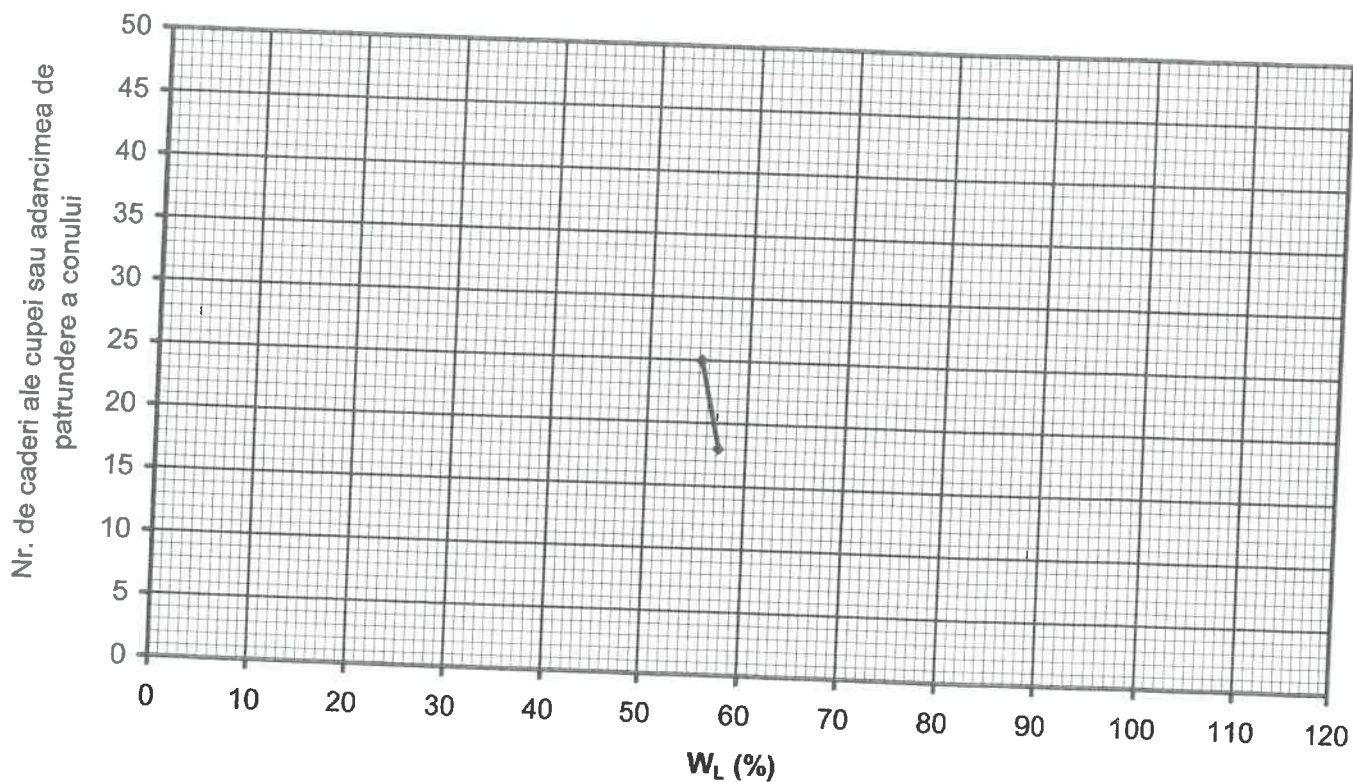
ARGILĂ - CLAY			PRAF - SILT			FIN - FINE			MEDIUM NISIP - SAND			MARE - COARSE			MIC - FINE PIETRIS - GRAVEL			MARE - COARSE		
Proba (Sample) no. : 8-9-10																				
Proba (Sample) no. : 70.00 < d < 200 mm																				
Proba (Sample) no. : d > 200 mm																				
U _n = d ₆₀ / d ₁₀ 15.50 15.28 15.71																				
COEFICIENTUL DE NEUNIFORMITATE																				
Proba 1 2 3																				
U _n = 15.50 15.28 15.71																				
COMPOZIȚIA GRANULOMETRICĂ :																				
Proba 1 2 3																				
Argilă 0 0 0 %																				
Praf 0 0 0 %																				
Nisip 36 39 40 %																				
Pietris 64 60 56 %																				
Bolovanis 0 1 4 %																				
Operator : dr. ing. geolog Răzvan Aurelian Andrei																				
Data : 20.03.2022																				

LIMITE DE PLASTICITATE

Şantier (Building Site) Prel. Panduri
Sondaj (Bore Hole) no. 1
Proba (Sample) no. 1
Adâncimea (Depth) 2.00

Mersul determinarilor	UM	UMIDITATE NATURALA W (%)			LIMITA INFERIOARA DE PLASTICITATE Wp (%)			LIMITA SUPERIOARA DE PLASTICITATE WL (%), CON VASILIEV		
Nr de caderi								18	25	
Sticla de ceas nr.	-	1	2	3	6	7		4	5	
Proba umeda + tara [A]	g	17.94	17.94	17.94	17.94	17.94		20.25	21.98	
Proba uscata + tara [B]	g	17.43	17.43	17.43	17.43	17.43		17.22	19.20	
Tara [C]	g	14.53	14.53	14.53	14.53	14.53		11.93	14.17	
$W = \frac{A+B}{B+C} * 100$	%	17.59	17.59	17.59	17.59	17.59		57.28	55.27	
W mediu	%	17.59			17.59					

GRAFICUL LIMITEI SUPERIOARE DE PLASTICITATE



Limita inferioara de plasticitate Wp 17.59 %
Umiditate naturala W 25.12 %
Limita superioara de plasticitate WL 56.27 %

Indicele de plasticitate $I_p = W_L - W_p = 38.69$
Indicele de consistenta $I_c = (W_L - W)/I_p = 0.805$
Indicele de lichiditate $I_L = (W - W_p)/I_p = 0.195$

Operator : dr. ing. geolog Andrei Razvan Aurelian



COMPRESIUNEA ÎN EDOMETRU

STAS - 8942 / 1 - 1989

Șantier (Building Site) Prel. Panduri
 Sondaj (Bore Hole) no. 1
 Proba (Sample) no. 1
 Adâncimea (Depth) 2.00

Ștanța nr.	55	tara	g		Înălțime ștanță	h_0	cm	2.00
Geam-ceas nr.	55	tara	g		Diametru ștanță	Φ	cm	7.00
Densitate schelet	ρ_s	2.65	g/cm ³		Suprafață ștanță	A	cm ²	38.48
Constanta de calcul	$\frac{A \times \rho_s}{m_2 - m_3}$	0.700	-		Volum ștanță	V_0	cm ³	76.97

INDICI FIZICI				INIȚIAL	FINAL
Masă probă umedă + tara (ștanță + geam)		g			
tara ștanță		g			
Masă probă umedă + tara	m_1	g		183.40	194.60
Masă probă uscată + tara	m_2	g		175.74	186.65
tara geam	m_3	g		30.00	30.00
Masă apă liberă	$m_1 - m_2$	g		7.66	7.95
Masă probă uscată	$m_2 - m_3$	g		145.74	156.65
Umiditate	$W = \frac{m_1 - m_2}{m_2 - m_3} \cdot 100$	%		5.26	5.08
Masă probă umedă	$m_1 - m_3$	g		153.40	164.60
Volum probă	V	cm ³		76.97	76.97
Densitate	$\rho = \frac{m_1 - m_3}{V}$	g/cm ³		1.99	2.14
Densitate în stare uscată	$\rho_d = \frac{m_2 - m_3}{V}$	g/cm ³		1.89	2.04
Porozitate	$n = (1 - \frac{m_2 - m_3}{V \rho_s}) \cdot 100$	%		28.55	23.20
Indicele porilor	$e = \frac{n}{100 - n}$	-		0.40	0.30
Grad de umiditate	$S = \frac{W \cdot \rho_s}{e} \cdot 100$	-		0.35	0.45
Descriere material :	Argila nisipoasa				

Data : 20.03.2022

Operator : dr. ing. geolog Andrei Razvan Aurelian

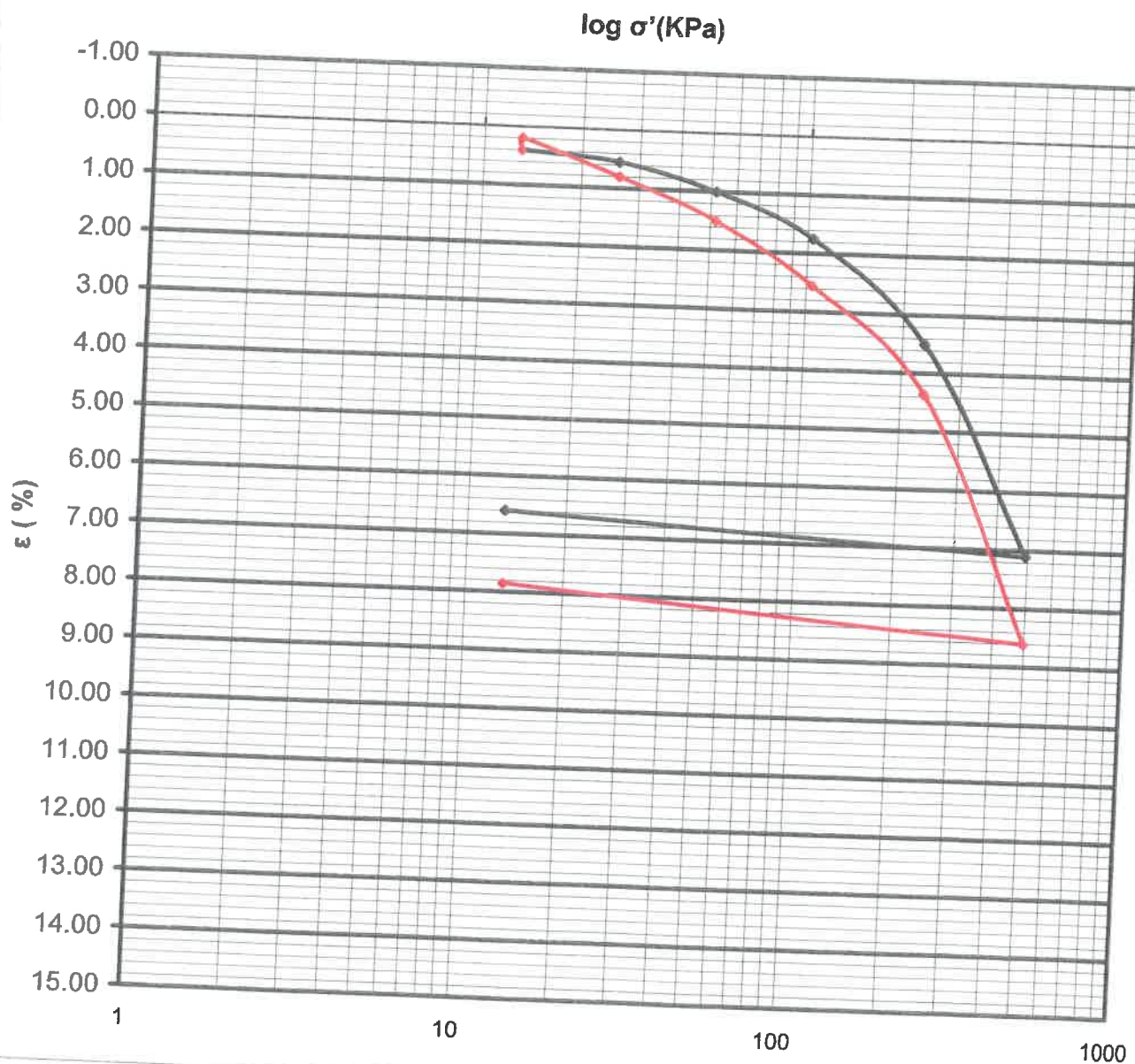


CURBA DE COMPRESIUNE - TASARE

STAS - 8942 / 1 - 1989

Şantier (Building Site)
Sondaj (Bore Hole) no.
Proba (Sample) no.
Adâncimea (Depth)

Prel. Panduri
1
1
2.00



σ'	ϵ	e	M	a_v	I_{mp}	m_v	P_u	C_c
(kPa)	(%)	-	(kPa)	(1/kPa)	(%)	(1/kPa)	(kPa)	(%)
200.00	3.04	0.36	7291.08	0.000192	1.37	0.000137		0.11
300.00	4.41	0.34						
ep ₂ = 3.14 %								

TIPUL DE ÎNCERCARE

1. Pe epruvetă cu umiditate naturală
2. Pe epruvetă inundată la 13 kPa

Data 20.03.2022

Operator : dr. ing. geolog Andrei Răzvan Aurelian



CURBA DE COMPRESIUNE - POROZITATE

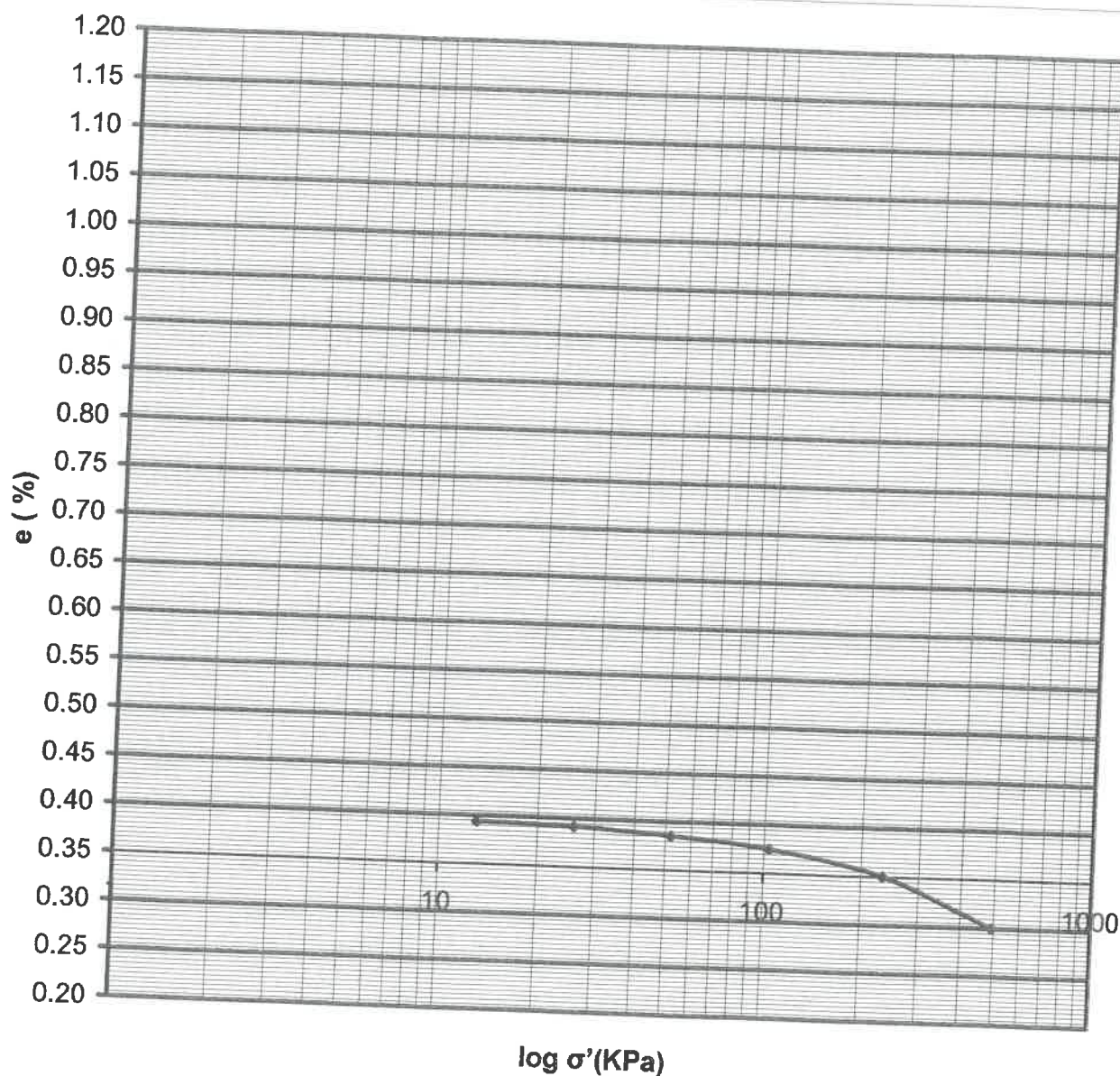
STAS - 8942 / 1 - 1989

Şantier (Building Site)
Sondaj (Bore Hole) no.
Proba (Sample) no.
Adâncimea (Depth)

Prel. Panduri
1
1
2.00

$e_0 =$

0.40



σ' (kPa)	ϵ (%)	Δe $\epsilon(1+e_0)/100$	e $e_0 - \Delta e$	a_v (1/kPa)	C_c %
13.00	0.40	0.01	0.39	0.001615	0.0070
26.00	0.55	0.01	0.39	0.002422	0.0209
52.00	1.00	0.01	0.39	0.002019	0.0349
104.00	1.75	0.02	0.38	0.001884	0.0695
234.00	3.50	0.05	0.35	0.001938	0.1553
494.00	7.10	0.10	0.30		

Data : 20.03.2022

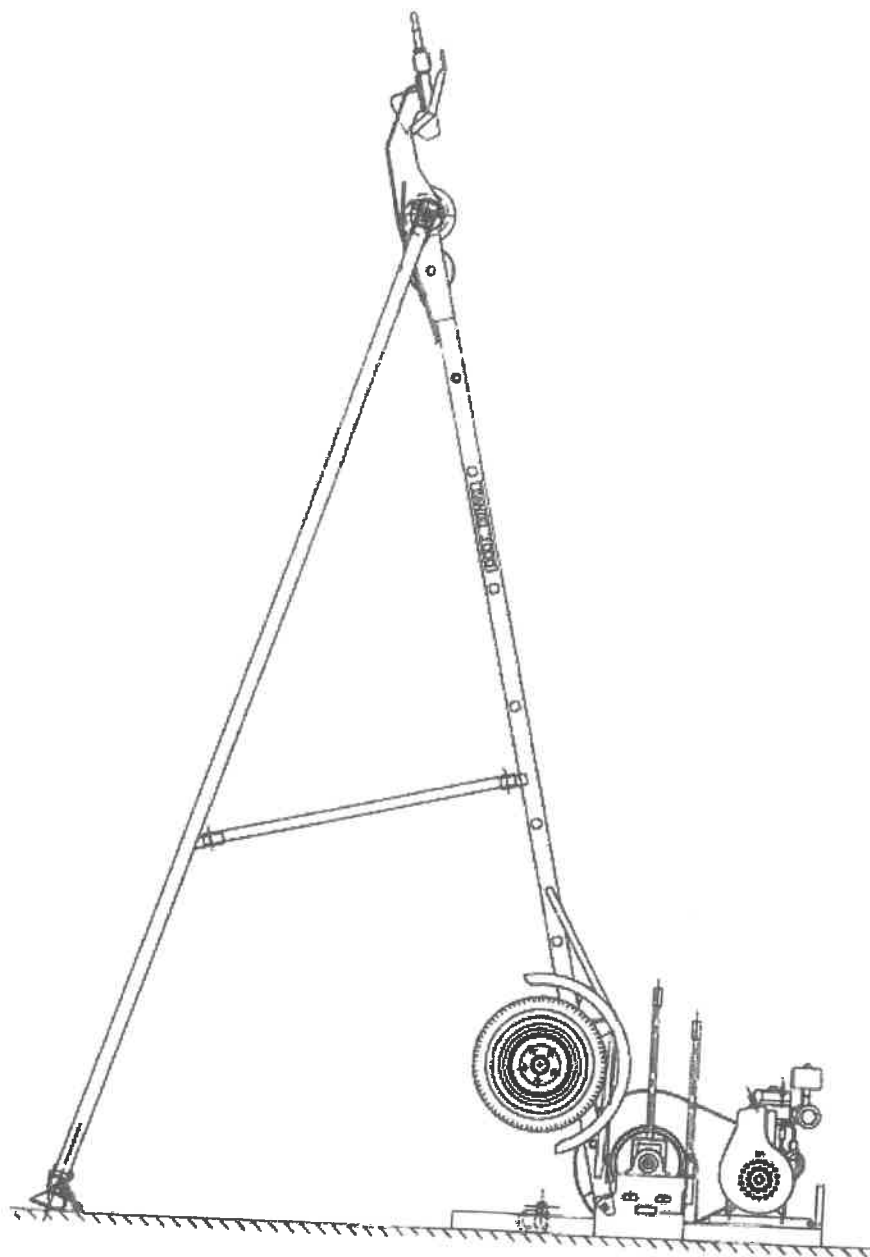
Operator :

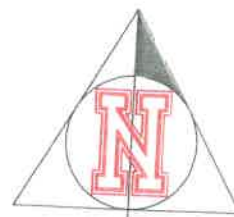
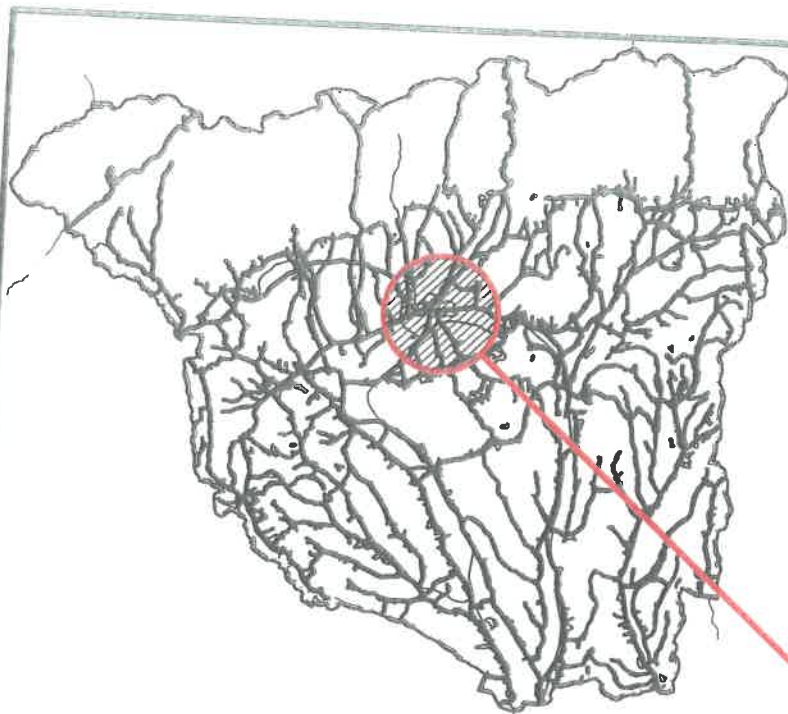
dr. ing. geolog Andrei Razvan Aurelian



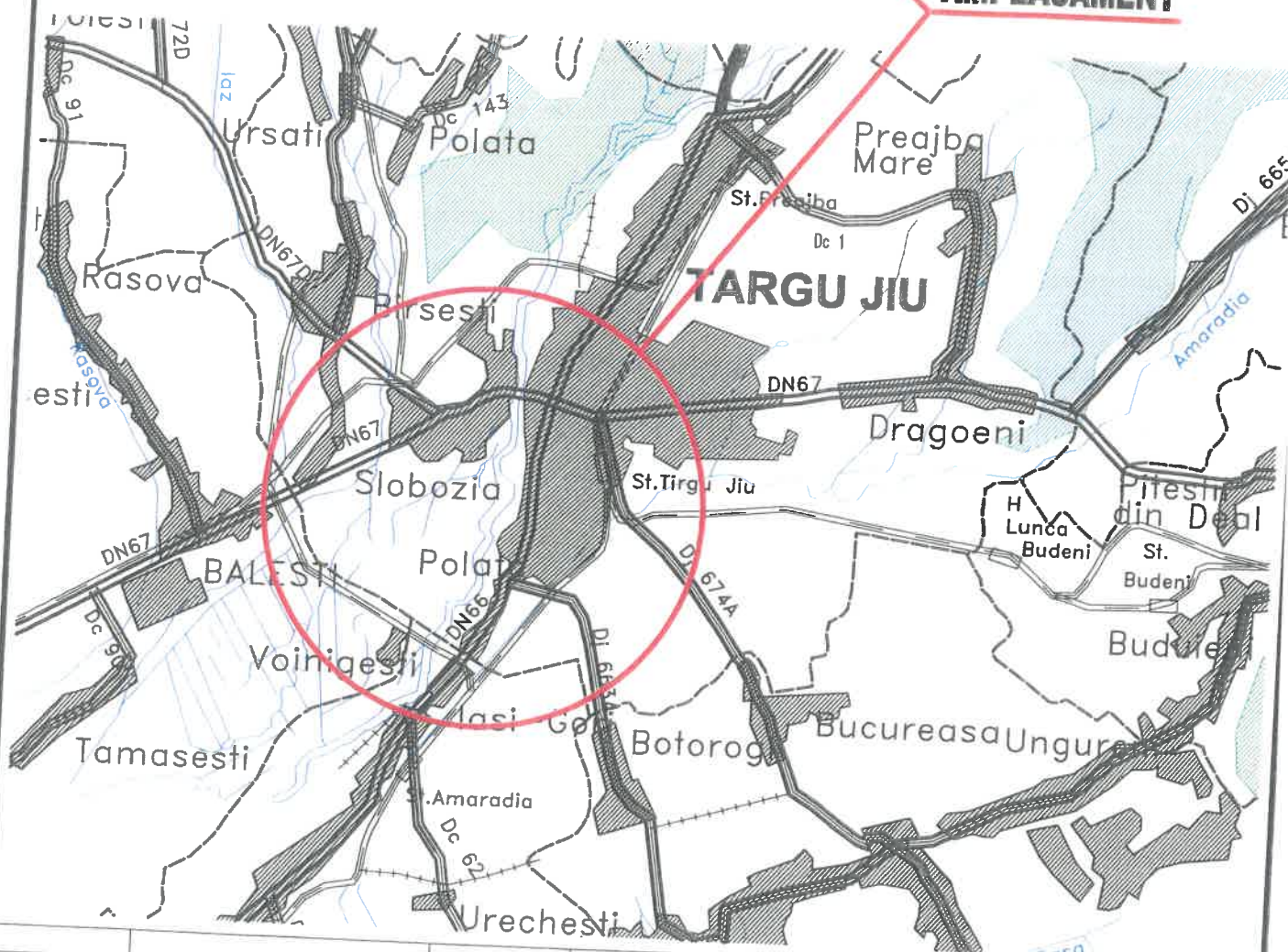
ANDREI RAZVAN-AURELIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA	ÎNTOCMIRE ȘI AVIZARE PUZ PENTRU INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, STR. PANDURI, FN, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ	Data	2022
	STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE	Pr. Nr.	SG 074

ANEXA 3 – Fișele forajelor de prospecțiune geotehnică





AMPLASAMENT



Verificator
Verificator
Expert

NUME

SEMNTURA

Carinta

REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA

ANDREI RAZVAN-AURELIAN

CUI 31085309

INTREPRINDERE INDIVIDUALA

Strada Victoriei nr.7, bl.7, sc.1, ap.3, Tg. Jiu

Beneficiar:

**SOROIU DUMITRU
MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ**

Pr.nr.
SG 074

Titlu proiect:

Intocmire PUZ pentru introducere teren în intravilan pentru construire locuință, str. Panduri, FN, municipiul Târgu Jiu, județul Gorj

Faza
SG

Titlu planșă:

**PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ
Excavație de prospecțiune geotehnică**

Pl.nr.
G01

SPECIFICATIE NUME

SEF PROIECT dr. ing. Răzvan Andrei

PROIECTAT dr. ing. Răzvan Andrei

DESENAT ing. Alexandru Andrei

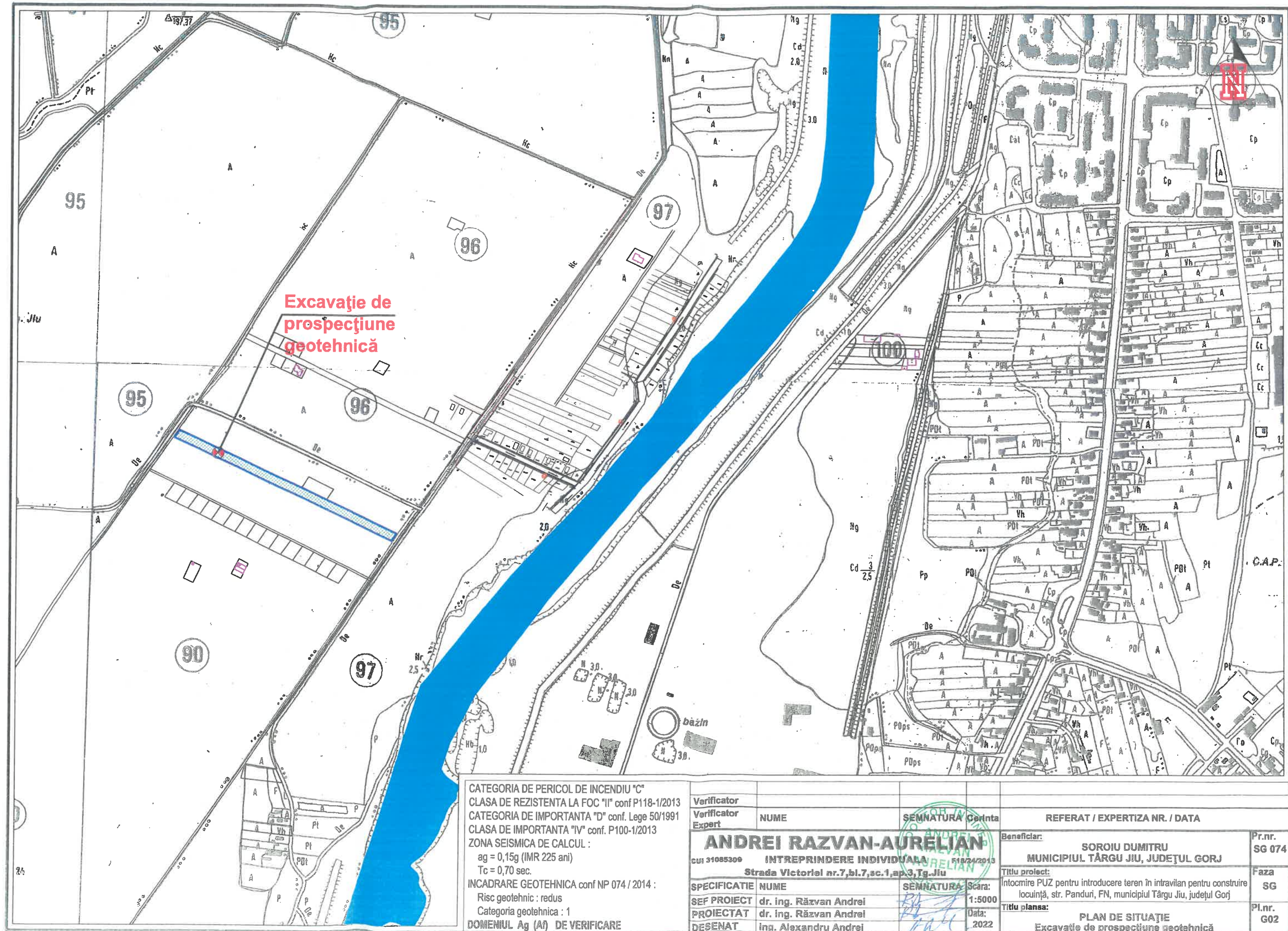
SEMNTATURA

Scara:

1:100000

Data:

2022

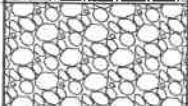
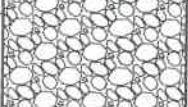


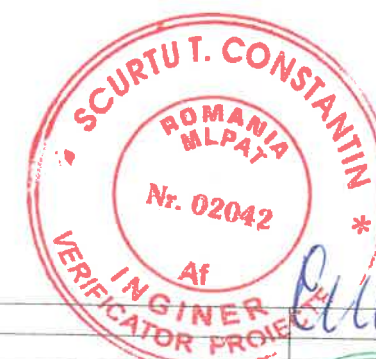
Excavație de
prospecțiune
geotehnică

CATEGORIA DE PERICOL DE INCENDIU "C"
CLASA DE REZISTENTA LA FOC "II" conf P118-1/2013
CATEGORIA DE IMPORTANTA "D" conf. Lege 50/1991
CLASA DE IMPORTANTA "IV" conf. P100-1/2013
ZONA SEISMICA DE CALCUL :
ag = 0,15g (IMR 225 ani)
Tc = 0,70 sec.
INCADRARE GEOTEHNICA conf NP 074 / 2014 :
Risc geotehnic : redus
Categoria geotehnica : 1
DOMENIUL Ag (Af) DE VERIFICARE

Verificator				
Verificator Expert	NUME	SEMNATURA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
	ANDREI RAZVAN-AURELIAN			
CUI 31085309	INTREPRINDERE INDIVIDUALA	518/24/2013	Beneficiar:	Pr.nr.
	Strada Victoriei nr.7,bl.7,sc.1,ap.3,Tg.Jiu		SOROIU DUMITRU	SG 074
			MUNICIPIUL TARGU JIU, JUDEȚUL GORJ	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Faza
SEF PROIECT	dr. ing. Răzvan Andrei		1:5000	SG
PROIECTAT	dr. ing. Răzvan Andrei		Data:	Pl.nr.
DESENAT	ing. Alexandru Andrei		2022	G02
			PLAN DE SITUAȚIE	
			Excavație de prospecțiune geotehnică	

FORAJ F1 x 6 m
str. Panduri, FN, Municipiul Târgu Jiu, județul Gorj

Adâncimea stratului	STRATIFICATIA Simbol	DESCRIEREA STRATULUI	Grosimea stratului	Nivelul apei subterane	PROBE		GRANULOMETRIE						Umiditate naturala	Limita superioara de plasticitate	Limita inferioara de plasticitate	Indice de plasticitate	Indice de consistenta	Greutatea volumica la umiditatea naturala	Greutatea volumica în stare uscata	Porozitate	Indicele porilor	Gradul de umiditate	Gradul de neuniformitate	DEFORMATIE EDOMETRICA			FORFECARE DIRECTA		
					Numarul si felul probelor	Adâncimea probei	ARGILA < 0.005 mm	PRAF 0.005 – 0.05 mm	NISIP 0.05–2 mm			PIETRIS 2 – 20 mm												BOLOVANIS 20 – 70 mm	Modulul de deformatie edometric	Tasarea specifica la 200 kPa	Coeficient de compresibilitate	Unghiul de forfecare aparenta	Coeziunea
									mic	mediu	mare																		
-0.30		Sol vegetal	0,30			%	%	%	%	%																			
-1.00		Praful nisipos cafeniu-galbui în amestec cu pietris	1,70																										
-2.00				2  2.00	-	-	6	20	18	56	-	6,66	56,27	17,59	38,69	0,805	2,15	2,02	23,80	0,31	0,57	16,00	7.291,1	3,04		32°88'	0		
-4.00		Pietrișuri nisipoase de terasă, cu sortare slabă, cu intercalații de nisip mijlociu, cenușiu	3,50																										
-5.50				4  4.00	-	-	4	11	21	48	16	6,15					2,18	2,05	22,67	0,29	0,56	21,38	8.044,6	2,94		34°06'	0		
				4,30																									



CATEGORIA DE PERICOL DE INCENDIU "C"
 CLASA DE REZISTENTA LA FOC "II" conf. P118-1/2013
 CATEGORIA DE IMPORTANTA "D" conf. Lege 50/1991
 CLASA DE IMPORTANTA "IV" conf. P100-1/2013
 ZONA SEISMICA DE CALCUL :
 ag = 0,15g (IMR 225 ani)
 Tc = 0,70 sec.
 INCADRARE GEOTEHNICA conf NP 074 / 2014 :
 Risc geotehnic : redus
 Categoria geotehnica : 1
 DOMENIUL Ag (Af) DE VERIFICARE

Verificator			
Verificator Expert	NUME	SEMNTURA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
	ANDREI RAZVAN-AURELIAN		
CUI 31085309	INTREPRINDERE INDIVIDUALA	10/24/2013	Beneficiar:
	Strada Victoriei nr.7, bl.7, sc.1, ap.3, Tg-Jiu		SOROIU DUMITRU
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ
SEF PROIECT	dr. ing. Răzvan Andrei	Scara:	
PROIECTAT	dr. ing. Răzvan Andrei	1:100	Titlu proiect:
DESENAT	ing. Alexandru Andrei	Data:	Intocmire PUZ pentru introducerea terenului în intravilan pentru construirea locuinței, str. Panduri, FN, municipiul Târgu Jiu, județul Gorj
		2022	FIȘĂ FORAJ DE PROSPECTIUNE GEOTEHNICĂ
			Foraj F1 - h = 6,0 m - pe amplasament
			Pr.nr. SG 074
			Faza SG
			Pl.nr. G03

Beneficiar: **SOROIU DUMITRU**

Denumirea lucrării: **ÎNTOCMIRE P.U.Z. PENTRU INTRODUCERE TEREN**

ÎN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ

Amplasament: **STR. PANDURI, NR.FN., MUNICIPIUL TG-JIU, JUDEȚUL GORJ**

BORDEROU

A.PIESE SCRISE:

FOAIE DE CAPĂT

BORDEROU

C.U. NR. 65/2021

RIDICARE TOPOGRAFICĂ

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ

ACTE DE PROPRIETATE

AVIZE ȘI ACORDURI:

- AVIZ – OPORTUNITATE NR. 1 DIN 04.01.2022
- AVIZ – AGENȚIA DE PROTECȚIE A MEDIULUI
- AVIZ – DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.
- AVIZ – ALIMENTARE CU APĂ ȘI CANALIZARE
- AVIZ – CONSILIUL JUDEȚEAN GORJ
- AVIZ – OCPI GORJ
- AVIZ – ISU GORJ
- AVIZ – DIRECȚIA AGRICOLĂ GORJ
- AVIZ – DIRECȚIA ȂENTRU CULTURĂ GORJ
- AVIZ – ANIF TG. JIU

STUDIU GEOTEHNIC

MEMORIU DE PREZENTARE

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

Beneficiar: **SOROIU DUMITRU**

Denumirea lucrării: **ÎNTOCMIRE P.U.Z. PENTRU INTRODUCERE TEREN
ÎN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ**

Amplasament: **STR. PANDURI, NR.FN., MUNICIPIUL TG-JIU, JUDEȚUL GORJ**

B.PIESE DESENATE:

- A.01. PLAN DE INCADRARE IN TERITORIU
- A.02. SITUAȚIE EXISTENTĂ
- A.03. REGLEMENTĂRI URBANISTICE – ZONIFICARE
- A.04. REGLEMENTĂRI URBANISTICE – ECHIPARE EDILITARĂ
- A.05. PROPRIETATEA TERENURILOR
- A.06. ILUSTRARE URBANISTICĂ

Beneficiar: **SOROIU DUMITRU**Denumirea lucrării: **ÎNTOCMIRE P.U.Z. PENTRU INTRODUCERE TEREN
ÎN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ**Amplasament: **STR. PANDURI, NR.FN., MUNICIPIUL TG-JIU, JUDEȚUL GORJ**

MEMORIU DE PREZENTARE

1. INTRODUCERE

1.1. Date de recunoaștere a documentației

- Denumirea lucrării: ÎNTOCMIRE P.U.Z. PENTRU INTRODUCERE
TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE
LOCUINȚĂ
- Beneficiar: SOROIU DUMITRU
- Proiectant: S.C. SCUAR S.R.L. Tg-Jiu;
- Data elaborării: NOIEMBRIE 2021

1.2. Obiectul documentației

Scopul prezentei documentații este acela de a stabili condițiile de construire din punct de vedere urbanistic, pentru terenul situat în Municipiul Tg.-Jiu, str. Panduri, nr. FN, CF:51586, în vederea realizării obiectivului "INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ".

Conform prevederilor Plan Urbanistic General, zona studiată se încadrează în unitatea teritorială de referință nr. 32.

Pe zona constituită de parcelă, se propune construirea unei locuințe individuală.

Ținând cont că terenul este înconjurat de construcții P, P+M(1), P+2, se propune ca parcela studiată să fie tratată în concordanță cu construcțiile învecinate în ceea ce privește regimul de înălțime.

Prin prezentul studiu de intenție se stabilesc condițiile pentru:

- Utilizarea funcțională a terenului, în conformitate cu legislația în vigoare;
- Reglementarea caracterului, terenului studiat;

Beneficiar: **SOROIU DUMITRU**Denumirea lucrării: **ÎNTOCMIRE P.U.Z. PENTRU INTRODUCERE TEREN
ÎN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ**Amplasament: **STR. PANDURI, NR.FN., MUNICIPIUL TG-JIU, JUDEȚUL GORJ**

- Trasarea și profilarea drumurilor propuse, în corelare cu situația existentă și cu situația propusă, dacă este cazul;
- Modul de ocupare a terenului și condițiile de realizare a construcțiilor;
- Realizarea lucrărilor rutiere și tehnico-edilitare, necesare asigurării unei infrastructuri adecvate;
- Amenajarea teritoriului în corelare cu cadrul natural și cadrul construit existent.

1.3. OBIECTIVELE PUZULUI:

- Trecerea terenului din extravilan în intravilan;
- Utilizarea funcțională a terenului, în conformitate cu legislația în vigoare;
- Reglementarea caracterului, terenului studiat;
- Trasarea și profilarea drumurilor propuse, în corelare cu situația existentă și cu situația propusă, dacă este cazul;
- Modul de ocupare a terenului și condițiile de realizare a construcțiilor;
- Realizarea lucrărilor rutiere și tehnico-edilitare, necesare asigurării unei infrastructuri adecvate;
- Amenajarea teritoriului în corelare cu cadrul natural și cadrul construit existent.

Situația existent:

Amplasamentul studiat este format dintr-o parcela compactă, situată pe strada Panduri cu acces carosabil din aceeași strada.

Terenul studiat este situat în intravilanul municipiului Târgu Jiu, și are o suprafață de 5096 mp.

Beneficiar: **SOROIU DUMITRU**

Denumirea lucrării: **ÎNTOCMIRE P.U.Z. PENTRU INTRODUCERE TEREN
ÎN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ**

Amplasament: **STR. PANDURI, NR.FN., MUNICIPIUL TG-JIU, JUDEȚUL GORJ**

În prezent, conform Certificatului de Urbanism emis de Primăria Tg-Jiu (și anexate în copie la documentație) folosința actuală a terenului este arabil, regimul fiscal este cel pentru localități urbane.

Situația propusă:

Se propune trecerea terenului din extravilan în intravilan pentru construirea unei locuințe. Accesul se va face din str. Panduri, racordarea la utilitățile existente în zonă se va face din aceeași stradă. În zonă nu există rețea de canalizare, prin urmare se propune realizarea unui bazin etanș vidanjabil etanș.

Racordarea la utilități se va realiza pe cheltuiela beneficiarului.

1.4. SURSE DOCUMENTARE ȘI BAZĂ LEGALĂ:

Pentru întocmirea documentației au fost luate în considerare următoarele informații cu caracter analitic:

Plan Urbanistic General Târgu-Jiu

Regulament Local de Urbanism – Târgu-Jiu

Plan Cadastral – scara: 1/2000;

Ridicare topografică – scara 1/1000;

Studiu Geotehnic.

Bază legală:

- Legea 350/2001 – Privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismul cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul general de urbanism, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 525/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ghid privind elaborarea și aprobarea regulamentelor locale de urbanism,

Beneficiar: **SOROIU DUMITRU**Denumirea lucrării: **ÎNTOCMIRE P.U.Z. PENTRU INTRODUCERE TEREN
ÎN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ**Amplasament: **STR. PANDURI, NR.FN., MUNICIPIUL TG-JIU, JUDEȚUL GORJ**

indicativ GM-007-2000, aprobat prin Ordinul ministrului lucrărilor publice și amenajării teritoriului nr. 21/N din 10 aprilie 2000;

- Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului urbanistic zonal, indicativ GM-010-2000, aprobat prin Ordinul Ministrului lucrărilor publice și amenajării teritoriului nr. 176/N din 16 august 2000;
- Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată;
- Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul Ministrului Dezvoltării regionale și turismului nr.2.701/2010;
- Ordinul nr. 119 din 04.02.2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006 cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 481 din 13 iulie 2009;
- Normativ pentru adaptarea clădirilor civile și spațiului urban aferent la exigențele persoanelor cu handicap, indicativ NP 051/2001, aprobat prin Ordinul ministrului lucrărilor publice, transporturilor și locuinței nr.649 din 25 aprilie 2001;
- Codul civil aprobat prin Legea nr. 287/2009, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 505 din 15 iulie 2011, cu modificările și

completările ulterioare.

2. STUDIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII URBANISTICE:

2.1. Evoluția zonei; corelarea cu alte documentații de urbanism aprobate

Terenul studiat se încadrează în unitatea teritorială de referință U.T.R. nr. 32.

U.T.R. nr. 32 este situat parțial în intravilan, parțial în extravilanul municipiului.

Față de situația existentă își păstrează caracteristicile funcționale principale, se extind suprafețele plantate publice.

Destinația parcelor stabilită prin documentațiile de urbanism aprobate:

Funcțiune dominantă:**locuințe**

Funcțiuni admise în zonă:

- Locuințe individuale mici cu maxim P+2 niveluri în regim de construire continuu (înțituit) sau discontinuu (cuplat sau izolat).
- Echipamente publice specifice zonei rezidențiale;
- Scuaruri publice, spații verzi.
- Funcțiuni comerciale, serviciile complementare locuirii și activitățile manufacturiere.

Funcțiuni interzise în zonă:

- Activități productive poluante, cu risc tehnologic sau care sunt incomode prin traficul generat (vehicule transport greu sau peste 5 autovehicule mici pe zi), prin utilizarea incintei pentru depozitare și producție, prin deșeurile produse ori prin programul de activitate prelungit după orele 22.00.
- Realizarea unor false mansarde.
- Construcții provizorii;
- Instalarea în curți a panourilor pentru reclame;

- Dispunerea de panouri de afișaj pe plinurile fațadelor, desfigurând arhitectura și deteriorând finisajul acestora;
- Depozitare en-gros;
- Depozități de materiale refolosibile;
- Platforme de pre colectare a deșeurilor urbane;
- Depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice;
- Activități productive care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice;
- Stații de betoane;
- Autobaze; stații de întreținere auto cu capacitatea peste 3 mașini;
- Spălătorii chimice;
- Lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente; orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea rapidă a apelor meteorice.
- Se interzice construirea de clădiri în zonele de protecție:
 - ZpGCc (cimitire) -locuințe – 50 m de la limita acestuia
 - Zplea (LEA) -conform aviz ELECTRICA;
 - Zpa (albii) -15 m;
 - Zpg (transport gaz) -50 m de o parte și de alta a conductelor;
 - ZpTEa (gospodărie ape) -30m de la ziduri;

2.2. Încadrarea în localitate

Terenul studiat este situat în extravilanul municipiului Târgu Jiu, și are o

suprafață de 5096 mp.

Amplasamentul studiat este format dintr-o parcela compactă, situată pe strada Panduri cu acces carosabil din aceeași strada.

În prezent, conform Certificatului de Urbanism emis de Primăria Tg-Jiu (și anexate în copie la documentație) folosința actuală a terenului este arabil, regimul fiscal este cel pentru localități urbane.

2.3. Elemente ale cadrului natural

Studiul geotehnic prezintă condițiile de teren privind amplasamentul cercetat și cuprinde datele geotehnice care constituie baza de calcul și analiză a terenului de fundare, ca suport al fundațiilor pentru obiectivele care se proiectează.

Calculul terenului de fundare efectuat în studiu, se sprijină pe informațiile obținute pe bază de observații și investigații în teren și laborator, asupra rocilor care alcătuiesc stratificația de bază a terenului din zona amplasamentului cercetat.

Parametrii geotehnici prezentați în studiu, stau la baza calculului de rezistență și adaptare la teren a obiectivului respectiv, în condițiile unui strat de luncă și terasă veche, aluvionară, a râului Jiu.

GEOLOGIA ȘI SEISMICITATEA;

Stratificația terenului:

Stratificația terenului de fundare este unitară pe toată suprafața de amplasament a obiectivului care se proiectează.

Formațiunile „în situ” (nederanjate) care alcătuiesc terenul de fundare, sunt de natură aluvionară și aparțin cuaternarului superior, reprezentat de următoarea succesiune litologică de bază:

Sondaj - S1

0,00 - 0,30 m - sol vegetal argilos;

Beneficiar: **SOROIU DUMITRU**

Denumirea lucrării: **ÎNTOCMIRE P.U.Z. PENTRU INTRODUCERE TEREN
ÎN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ**

Amplasament: **STR. PANDURI, NR.FN., MUNICIPIUL TG-JIU, JUDEȚUL GORJ**

0,30 - 4,00 m - argilă prăfoasă, gălbuie (depozite de luncă aluvionară);

4,00 - 4,50 m - pietriș cu bolovăniș în matrice nisipoasă-argiloasă
(depozite grosiere de terasă aluvionară), strat care se continuă în adâncime.

Sub depozitele de terasă aluvionară din zona activă a fundațiilor la adâncimi de peste 7,00 m se întâlnește complexul argilo - marnos vânat, considerat ca rocă de bază - reper, din zona comunei Licurici.

Grosimea complexului argilo - marnos vânat, este de ordinul zecilor de metri și reprezintă fundamentul geologic al bazinului subcarpatic.

Indici geotehnici de bază ai terenului

Pe intervale de adâncime, depozitele care alcătuiesc stratificația terenului de fundare, sânt caracterizate de următorii indici geotehnici de bază:

a) Stratul cu argile prăfoase din intervalul de adâncime 0,30 - 4,00 m

- | | |
|---|---|
| - umiditatea naturală | - $w \% = 24,20\%$; |
| - greutatea volumică la umiditatea naturală | - $\gamma_w = 19,40 \text{ KN/nr}$; |
| - porozitatea | - $n\% = 41,00\%$; |
| - indicele porilor | - $e = 0,69$; |
| - indicele de plasticitate | - $i_p = 16,79$ (cu plasticitate mijlocie); |
| - indicele de consistență | - $l_c = 0,71$ (plastic consistentă); |
| - gradul de umiditate | - $S_r = 0,94$ (practic saturat); |
| - umflarea liberă | - $U_1 = 110,00 \%$ (active); |
| - unghiul de frecare interioară | - $\phi^\circ = 17^\circ$; |
| - coeziunea | - $c = 15 \text{ kPa}$; |
| - modulul de compresibilitate edometrică | - $M_{2-3} = 13400 \text{ kPa}$ |

(compresibilitate medie)

fracții granulometrice

Beneficiar: **SOROIU DUMITRU**Denumirea lucrării: **ÎNTOCMIRE P.U.Z. PENTRU INTRODUCERE TEREN
ÎN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ**Amplasament: **STR. PANDURI, NR.FN., MUNICIPIUL TG-JIU, JUDEȚUL GORJ**

- 21 % = nisip fin;
- 44 % = praf;
- 35 % = argilă 100 %

b) Stratul cu pietruiri și bolovănișuri în matrice nisipoasă - argiloasă din bază.

- | | |
|---|---|
| - umiditatea naturală | - $w \%$ = 10,5 % ; |
| - greutatea volumică | - γ_w = 20,8 KN / m ³ ; |
| - porozitatea | - $n \%$ = 34,0 % ; |
| - indicele porilor | - e = 0,51; |
| - unghi de frecare interioară | - ϕ° = 30 ° ; |
| - coeziunea | - c = 0 kPa; |
| - modulul de deformare liniară | - E = 20.000 kPa; |
| - coeficientul de neuniformitate granulometrică | U_n = 34,00 |

(neuniforme);

fracții granulometrice

11 % = pietriș mare;

34 % = pietriș mie;

18 % = nisip mare;

4 % = nisip fin;

1 % = praf,

Condiții de fundare

Corelând datele obținute prin cercetarea geotehnică asupra terenului de fundare din zona amplasamentului luat în studiu, cu caracteristicile geotehnice ale pământurilor din zonele adiacente, se stabilesc următoarele condiții de fundare.

1. Interval de adâncime 0,30 — 4,00 m.

- Stratul de fundare este alcătuit din argilă prăfoasă gălbuie (depozite de luncă

aluvionară)

- Presiunea convențională de calcul a terenului de fundare este de 250 kPa.

- Nu este interceptat nivelul hidrostatic.

2. Interval de adâncime 4,00 - 4,50 m.

- Stratul care se continuă în adâncime, este constituit din pietriș cu bolovăniș în matrice nisipoasă - argiloasă (depozite de terasă veche aluvionară).

- Presiunea convențională de calcul a terenului de este de 350 kPa.

- Nivelul hidrostatic al apei subterane se află la adâncimea de - 3,00 m față de suprafața terenului natural. Apa subterană prezintă agresivitatea carbonică slabă față de betoane.

- Adâncimea minimă de fundare va depăși în toate cazurile adâncimea de îngheț a zonei = 0,80 m față de suprafața terenului natural. Se recomandă fundarea obiectivului în stratul cu argile prăfoase, la adâncimea minimă de -1,20 m față de terenul natural, având în vedere caracterul contracțiilor argilelor.

- Presiunile convenționale de calcul ale terenului de fundare prezentate în studiu sunt considerate de bază pentru fundații, având lățimea tălpii de $B = 1,0$ m și adâncimea de fundare $D_f = 2,0$ m față de terenul sistematizat. Corecțiile de lățime și adâncime se vor efectua de către proiectantul de structuri, în funcție de lățimea fundațiilor și adâncimea de fundare reală a obiectivului, după metodologia STAS 3300/2 - 85.

- Din punct de vedere seismic, conform P 100 - 96, pentru amplasamentul respectiv, rezultă:

- Zona seismică de calcul „ E ”

- Perioada de colț $T_c = 1,0$ sec,

- Coeficientul $K_s = 0,12$

Intensitatea seismică, este de gradul VII

- Zona climatică B – STAS 10101/21
- Greutatea de referință a stratului de zăpadă (gz) este de 1,2 KN/m²
- Zona eoliană „A” - Stas 10101/21 - 90.
- Sarcina datorită acțiunii vântului (gv) este de 0,30 KN/m²
- Adâncimea de îngheț maximă este de 0,80 m .
- Conform normelor TS terenul este tare.

RECOMANDĂRI GEOTEHNICE

- Săpăturile pentru fundarea obiectivului se vor efectua conform proiectului de execuție, respectându-se întocmai planurile de fundații ale construcțiilor.

- Eventualele zone cu teren necorespunzător (lentile nisipoase), întâlnite local la cota săpăturilor pentru fundații, se vor evacua în întregime până la terenul „în situ” (nederanjat), bun de fundare.

- Săpăturile se vor finisa pe ultimii 15-20 cm, cu puțin timp înainte de turnarea betonului.

- Adâncimea de fundare nu va fi mai mică decât adâncimea de îngheț din zonă = 0,80 m față de terenul natural.

- Betonul pentru fundații se va turna în timp util pentru a se evita deteriorarea terenului de fundare la cota săpăturilor.

2.4. Circulația

Accesul auto și pietonal se face din strada Panduri.

2.5. Ocuparea terenurilor

Terenul studiat are o suprafață totală de 5096 mp.

În prezent terenul studiat are destinație de teren extravilan, așa cum rezultă din extrasul decarte funciară și este liber de construcții.

- P.O.T. maxim admis de 35%;
- C.U.T. maxim admis de 1,05

2.6. Echiparea tehnico-edilitară

În zonă (la strada Panduri) există următoarele rețele tehnico-edilitare:

- alimentare cu apă potabilă;
- alimentare cu energie electrică.
- rețea subterană de gaze

În zonă telefonie mobilă (Vodafone, Orange, Zapp și Cosmote) are semnal și poate fi utilizată în condiții foarte bune.

Televiziunea română poate fi prinsă în condiții foarte bune (inclusiv cu antenă de cameră).

În zona parcelei nu există canalizare menajeră, drept urmare se propune un bazin etanș vidanjabil.

2.7. Probleme de mediu

În urma lucrărilor propuse nu apar probleme de mediu care ar putea afecta echilibrul ecologic existent, deoarece pe terenul studiat nu există riscuri naturale și antropice care ar putea influența negativ realizarea de construcții.

2.8. Opțiuni ale populației

Zona a fost luată în studiu la solicitarea beneficiarului care intenționează construirea unei locuințe individuale.

Prin certificatul de urbanism eliberat de Primăria Municipiului Tg.-Jiu cu nr. 1563/12.11.2021 se solicită elaborarea PUZ și a Regulamentului local de urbanism.

Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică facilitează accesul populației la luarea deciziilor în administrația publică la consultarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și urbanismului, propunerile acestora fiind

analizate și integrate corespunzător în aceste documentații.

Consultarea populației se realizează prin anunțuri publice, consultarea în diferite faze de elaborare dezbateri publică.

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

3.1. Concluzii ale studiilor de fundamentare

Studiile de fundamentare a P.U.Z. reprezintă analiza pe domenii a problemelor de dezvoltare a zonei ce face obiectul lucrării, iar rezultatele acestor studii trebuie integrate în propunerile de organizare urbanistică a zonei.

Terenul este liber de sarcini.

Din Regulamentul urbanistic propus, terenul studiat este propus pentru introducerea în intravilan a terenului pentru construirea unei locuințe.

Construcția propusă va putea avea un regim de înălțime D+P+2.

3.2. Prevederi ale PUG Tg.-Jiu și studii urbanistice aprobate în zonă

Pentru zona studiată în puz, principalele prevederi ale P.U.G. sunt următoarele:

Folosința actuală a terenului este de teren arabil.

Destinația stabilită prin documentațiile de urbanism aprobate UTR nr.32

Funcțiuni admise în zonă:

- Locuințe individuale mici cu maxim P+2 niveluri în regim de construire continuu (înțituit) sau discontinuu (cuplat sau izolat).
- Echipamente publice specifice zonei rezidențiale;
- Scururi publice, spații verzi.
- Funcțiuni comerciale, serviciile complementare locuirii și activitățile manufacturiere.

Funcțiuni interzise în zonă:

- Activități productive poluante, cu risc tehnologic sau care sunt incomode prin

traficul generat (vehicule transport greu sau peste 5 autovehicule mici pe zi), prin utilizarea incintei pentru depozitare și producție, prin deșeurile produse ori prin programul de activitate prelungit după orele 22.00.

-Realizarea unor false mansarde.

- Construcții provizorii;
- Instalarea în curți a panourilor pentru reclame;
- Dispunerea de panouri de afișaj pe plinurile fațadelor, desfigurând arhitectura și deteriorând finisajul acestora;
- Depozitare en-gros;
- Depozități de materiale refolosibile;
- Platforme de pre colectare a deșeurilor urbane;
- Depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice;
- Activități productive care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice;
- Stații de betoane;
- Autobaze; stații de întreținere auto cu capacitatea peste 3 mașini;
- Spălătorii chimice;
- Lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente; orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea rapidă a apelor meteorice.
- Se interzice construirea de clădiri în zonele de protecție:
 - ZpGCc (cimitire) -locuințe – 50 m de la limita acestuia
 - Zplea (LEA) -conform aviz ELECTRICA;

Beneficiar: **SOROIU DUMITRU**Denumirea lucrării: **ÎNTOCMIRE P.U.Z. PENTRU INTRODUCERE TEREN
ÎN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ**Amplasament: **STR. PANDURI, NR.FN., MUNICIPIUL TG-JIU, JUDEȚUL GORJ**

- Zpa (albii) -15 m;
- Zpg (transport gaz) -50 m de o parte și de alta a conductelor;
- ZpTEa (gospodărie ape) -30m de la ziduri;

Se propune trecerea terenului din extravilan în intravilan

3.3. Valorificarea cadrului natural

Se va amenaja o alee pentru circulația pietonală și carosabilă pentru a face legătura din str. Panduri cu imobilul propus. Accesul auto va fi realizat cu pantă și rigole pentru îndepărtarea apelor pluviale de la construcție.

3.4. Organizarea circulației.

Terenul are acces carosabil și pietonal din strada Panduri.

Imobilul propus nu va influența traficul auto și pietonal din zonă. Str. Panduri are o lățime de 7.00 m cu 2 benzi și trotuare pe ambele sensuri.

3.5. Zonificarea funcțională – reglementări, bilanț teritorial, indicatori urbanistici

Total suprafață		din care	Zona de locuințe		Drum acces / spații verzi	
mp	%		mp	%	mp	%
746	100		223.2	29.92	522.8	70.08

Principală funcțiune a terenului studiat este aceea de locuință.

Se propune trecerea acestui teren din extravilan în intravilan.

În prezent folosința actuală este de teren arabil.

3.6. Dezvoltarea echipării edilitare

În zonă, la nivel stradal există în exploatare sau prevăzute a fi realizate rețelele:

- Rețea electrică
- Rețea de gaze naturale
- Rețea de apă

Obiectivul propus va fi racordat la sistemele de alimentare cu apă, canalizare, gaze naturale, energie electrică și colectare deșeuri.

Utilitățile se vor racorda la rețelele existente în zonă, după elaborareaproiectelor tehnice de specialitate.

În zona parcelei nu există canalizare menajeră, drept urmare se propune un bazin etanș vidanjabil.

Alimentarea cu apă

Se va realiza prin conectarea la rețeaua existentă în zonă.

Canalizarea menajeră

În zona parcelei nu există canalizare menajeră, drept urmare se propune un bazin etanș vidanjabil.

Alimentarea cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică se face prin racordarea la rețeaua existentă în zonă, în conformitate cu soluția emisă prin Avizul tehnic de racordare.

Alimentarea cu gaze naturale

Obiectivul va constitui un nou consumator de gaze naturale în zonă, acesta va fi racordat la rețeaua existentă.

Rețele de telecomunicații

Obiectivul se va racorda la rețelele de telecomunicații pe baza comenzii efectuate de beneficiar la un operator de specialitate care îi va asigura cerințele conform temei.

Gospodărie comunală

Sunt prevăzute amenajări speciale pentru depozitarea și colectarea deșeurilor menajere, evacuarea acestora urmând a fi efectuată periodic de către firma specializată care prestează aceste servicii la nivel local.

3.7. Protecția mediului

Aplicarea măsurilor de reabilitare, protecție și conservare a mediului va determina menținerea echilibrului ecosistemelor, eliminarea factorilor poluanți ce afectează sănătatea și crează disconfort și va permite valorificarea potențialului natural și a sitului construit.

Dezvoltarea durabilă a așezărilor umane obligă la o reconsiderare a mediului natural sub toate aspectele sale: economice, ecologice și estetice și accentuează caracterul de globalitate a problematicii mediului.

Prin regulamentul local de urbanism se prevede asigurarea de minim 10% din total suprafață ocupată de spații verzi, prin propunerea acestui studiu, spațiile verzi amenajate prevăzute ocupa cca. 23%.

a) Protecția calității apelor

Alimentarea cu apă se va realiza din rețeaua stradală existentă în zonă, prin intermediul unui branșament.

Proiectul nu implică evacuarea de ape uzate sau epurare în emisar natural. Evacuarea apelor uzate se va realiza în rețeaua de canalizare interioară și apoi în rețeaua centralizată.

În perioada de implementare a proiectului se vor adopta măsuri pentru evitarea eroziunii hidraulice a suprafețelor excavate sau a depozitelor temporare de pământ,

precum și a materialelor solubile sau antrenabile cu apă.

Personalul va fi instruit corespunzător. Utilajele ce vor deservi activitățile desfășurate vor trebui să dețină toate inspecțiile tehnice necesare care să ateste funcționarea corespunzătoare a tuturor echipamentelor ce pot genera scurgeri de lubrifianti sau produse petroliere. În aceste condiții riscul producerii unui accident poate fi considerat minim, iar probabilitatea producerii unei poluări cu hidrocarburi va fi redusă.

Se vor asigura toalete ecologice pentru personal în perioada de implementare.

Specificul activităților ce se vor desfășura în spațiul propus nu vor produce poluare a apelor.

b) Protecția aerului

Tipurile de poluanți ce pot fi emiși în perioada de construcție prin surse difuze, sunt reprezentate de emisii de gaze de eșapament de la motoarele termice cu aprindere prin compresie care vor acționa utilajele tehnologice și mijloacele de transport folosite în activitatea de șantier în care pot fi identificate următoarele substanțe poluante: hidrocarburi, aldehide, oxizi de azot, oxizi de carbon, bioxid de sulf și fum.

Pe perioada de implemmentare a proiectului se vor utiliza echipamente și utilaje de generație recentă, prevăzute cu sisteme performante de minimizare și reținere a poluanților în atmosferă. Se impune adaptarea vitezei de rulare a mijloacelor de transport la calitatea suprafeței de rulare.

De asemenea, în sezonul cald, umectarea periodică a depozitelor de pământ excavat, precum și stropirea platformelor și a căilor de acces cu apă poate determina minimizarea cantităților de praf răspândite în atmosferă.

c) Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

În prezent, sursele de zgomot din zona analizată provin de la traficul rutier din zona amplasamentului.

În perioada de execuție, sursele de zgomot vor fi reprezentate de:

- Utilajele folosite la realizarea construcțiilor betonate;
- Manipularea materialelor de construcții în interiorul șantierului.

Limitele maxime pentru nivelurile de zgomot (L_{eq}) în cartierele de locuințe prevăzute de normele legale (Ord. M.S. nr. 119/2014) sunt următoarele:

- În perioada zilei, nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat $A(A_{eqT})$, măsurat la exteriorul locuinței conform standardului SR ISO 1996/2-08, la 1,5 m înălțime față de sol, să nu depășească 55 dB și curba de zgomot Cz 50;
- În perioada nopții, între orele 23-07, nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat $A(A_{eqT})$, măsurat la exteriorul locuinței conform standardului SR ISO 1996/2-08, la 1,5 m înălțime față de sol, să nu depășească 45 dB și curba de zgomot Cz 40;

Pentru locuințe, nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat $A(L(A_{eqT}))$, măsurat în timpul zilei, în interiorul camerei cu ferestre închise nu trebuie să depășească 35 dB și curba de zgomot Cz 30. În timpul nopții (orele 23-07), nivelul de zgomot $L(A_{eqT})$ nu trebuie să depășească 30 dB și curba de zgomot.

În perioada de exploatare, dat fiind specificul activității, nu se vor produce zgomote peste limitele maxime admisibile.

Se impune utilizarea de echipamente și utilaje performante, care să genereze nivele minime de zgomot și vibrații.

d) Protecția împotriva radiațiilor

În activitatea de funcționare nu sunt folosite substanțe radioactive, în zonă înregistrându-se numai valori normale ale fondului natural de radiații (cosmic, geologic).

e) Protecția solului și subsolului

Deșeurile rezultate în timpul construcției vor fi colectate în recipiente speciali ce se vor depozita în spațiul amenajat în acest scop și vor fi ridicate în baza unui contract încheiat cu o firmă de salubritate. În perioada de realizare a investiției, sursele de poluare a solului pot fi reprezentate de:

- Depozitarea necorespunzătoare a materialelor de construcții;
- Deșeurile menajere depozitate în locuri necorespunzătoare (altele decât cele special amenajate în acest sens);
- Deversarea apelor din toaletele ecologice sau fisurarea unui recipient de colectare aferent acestora;
- Utilajele folosite în cadrul șantierului, în condițiile reparării sau alimentării cu combustibil în șantier.

Activitatea se va desfășura strict în zona avizată prin actele de reglementare obținute prin investiție. Se interzice ocuparea unor alte suprafețe, necuantificate ca fiind necesare în economia investiției.

Se va interzice efectuarea de intervenții la mijloacele de transport și echipamente la locul lucrării pentru a evita scăpări accidentale de produs petrolier și se va achiziționa material absorbant. Se va interveni prompt în cazul scurgerilor de produse petroliere, pentru a evita migrarea lor pe porțiunile de sol.

Apele uzate menajere provenite de la personalul ce își desfășoară activitatea în

cadrul șantierului vor fi evacuate prin vidanjanare de o firmă specializată.

Suprafețele prevăzute în proiect a fi afectate temporar vor fi reabilitate și redat circuitului initial. La finalul lucrărilor de construcție nu trebuie să existe pe amplasament alte suprafețe ocupate definitiv decât cele necesare funcționării obiectivului. Nu se vor lăsa pe amplasament depozite de agregate sau de pământ rezultat din excavații.

f) Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

Toată zona învecinată acestui amplasament este antropizată, fiind preponderent construcțiile pentru locuințe și pentru prestări servicii, precum și căile rutiere. Măsurile propuse pentru minimizarea zgomotului și protecția aerului și apei au efecte pozitive și în cazul protecției ecosistemelor terestre sau acvatice pe perioada de amenajare a organizării de șantier.

g) Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

Toate măsurile definite pentru protecția aerului, protecția împotriva zgomotului sunt măsuri cu efecte și în cazul protecției așezărilor umane.

În perioada executării lucrării de construcție a obiectivului se va avea în vedere aspectul salubru al utilajelor folosite, semnalizarea lucrărilor și asigurarea unui ritm corespunzător de lucru cu efecte asupra minimizării timpului necesar pentru implementare.

Lucrările de amenajare ale obiectivului se vor desfășura cu respectarea legislației în vigoare.

În vederea identificării efectelor construcției propuse asupra locuințelor de vecinătate s-a elaborat un studiu de însorire, care relevă faptul că, datorită amplasării și

orientării față de punctele cardinale, imobilul propus nu afectează sub nici o formă imobilelele cu care se învecinează.

h)Gospodărirea deșeurilor generate de amplasament

Deșeurile rezultate în cadrul obiectivului sunt:

- deșeuri rezultate în urma realizării investiției;
- deșeuri rezultate în urma funcționării obiectivului.

Se vor asigura dotările necesare pentru colectarea deșeurilor generate, atât pe perioada de implementare a proiectului, cât și în perioada de funcționare, precum și contracte cu societăți autorizate să preia deșeurile generate în vederea valorificării/eliminării, după caz.

Printre măsurile cu caracter general ce trebuie adoptate în vederea asigurării unui management corect al deșeurilor produse în perioada executării lucrărilor de amenajare, se numără următoarele:

- Evacuarea ritmică a deșeurilor din zona de generare în vederea evitării formării de stocuri și creșterii riscului amestecării diferitelor tipuri de deșeuri;
- Alegerea variantelor de utilizare și reciclare a deșeurilor rezultate, ca primă opțiune de gestionare și nu eliminarea acestora la un depozit de deșeuri;
- Se vor respecta prevederile și procedurile H.G. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României;
- Se interzice abandonarea deșeurilor și/sau depozitarea în locuri neautorizate;

Beneficiar: **SOROIU DUMITRU**Denumirea lucrării: **ÎNTOCMIRE P.U.Z. PENTRU INTRODUCERE TEREN****ÎN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ**Amplasament: **STR. PANDURI, NR.FN., MUNICIPIUL TG-JIU, JUDEȚUL GORJ**

- Se va institui evidențagestiunii deșeurilor în conformitate cu H.G. 856/2002, evidențiindu-se atât cantitățile de deșeuri rezultate, cât și modul de gestionare a acestora.

Pentru fiecare tip de deșeu generat se vor amenaja sisteme temporare de stocare corespunzătoare, astfel încât să nu existe riscul poluării factorilor de mediu.

i) Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase

În categoria substanțelor toxice și periculoase intră rezidurile (solide și lichide) evacuate din industrii (compuși organici, solvenți organici halogenați, fenoli, cianuri organice, reziduri radioactive, etc.).

Pe amplasament nu există în prezent surse de poluare cu substanțe toxice și periculoase.

3.8. Obiective de utilitate publică

A fost analizat regimul juridic al terenurilor în zona studiată precum și modul de circulație al terenurilor în funcție de destinația propusă.

Zonele de amplasament și vecinătățile în cadrul zonei studiate sunt:

- Nord- Cruceru Vasile
- Sud – Roșca At. Nicolae
- Est – Str. Panduri
- Vest – HC 91

Pentru realizarea obiectivului propus în cadrul Planului Urbanistic Zonal nu sunt necesare schimburi de teren.

Beneficiar: **SOROIU DUMITRU**Denumirea lucrării: **ÎNTOCMIRE P.U.Z. PENTRU INTRODUCERE TEREN****ÎN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ**Amplasament: **STR. PANDURI, NR.FN., MUNICIPIUL TG-JIU, JUDEȚUL GORJ**

4. CONCLUZII

Față de analiza efectuată și reglementările enunțate se pot desprinde următoarele concluzii:

- terenul studiat este în proprietate privată, conform actelor anexate în copie la documentație;
- amplasamentul studiat este supus opțiunii proprietarului terenului, în corelare cu vecinătățile existente;
- se propune introducerea terenului în intravilan;
- se propune realizarea unei construcții cu un regim D+P+2;
- se propune realizarea infrastructurii care se va compune din acces auto și rețele tehnico-edilitare;

Pentru stabilirea regimului de înălțime s-a avut în vedere:

- destinația clădirii;
- cerințele proprietarului;
- efecte compoziționale;
- asigurarea însoririi;
- realizare front stradal unitar.

Criteriile în baza cărora s-a propus regimul de aliniere al construcțiilor au fost următoarele:

- regimul de înălțime al construcțiilor;
- asigurarea vizibilității maxime;
- efecte compoziționale.

Întocmit,

Arh. Dumitru Florescu

Arh. Bilciu Alexandra



- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 933 din 13 octombrie 2004, cu modificările ulterioare.
- Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1 din 5 ianuarie 1998, cu modificările și completările ulterioare.
- OUG 57/2019 – Codul administrativ
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 12 din 24 ianuarie 1995, cu modificările ulterioare.
- Ordonanța de urgență nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.
- Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 61 din 26 martie 1996, cu modificările și completările ulterioare.
- Legea nr.46/2008 - Codul silvic, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 93 din 8 mai 1996, cu modificările ulterioare.
- Legea nr. 107/1996 - Legea apelor, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 244 din 8 octombrie 1996, cu modificările și completările ulterioare.
- Legea nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 139 din 2 iunie 1994.
- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 448 din 24 noiembrie 1998, cu modificările și completările ulterioare.
- Legea nr. 54/1998 privind circulația juridică a terenurilor, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 102 din 4 martie 1998.
- Legea nr. 363/2006 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea I Rețele de transport

Beneficiar: **SOROIU DUMITRU**Denumirea lucrării: **ÎNTOCMIRE P.U.Z. PENTRU INTRODUCERE TEREN
ÎN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ**Amplasament: **STR. PANDURI, NR.FN., MUNICIPIUL TG-JIU, JUDEȚUL GORJ**

- Legea nr. 171/1997 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a II-a - Apa, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 325 din 24 noiembrie 1997.
- Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - Zone protejate, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.152 din 12 aprilie 2000.
- Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național - Secțiunea a IV-a – Rețeaua de localități, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 408 din 24 iulie 2001.
- Legea nr. 575/2001 privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național - Secțiunea a V-a - Zone de risc natural, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 726 din 14 noiembrie 2001.
- Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, publicată în monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 407 din 24 iulie 2001, cu modificările și completările ulterioare.
- Legea nr. 451/2002 pentru ratificarea Convenției europene a peisajului, adoptată la Florența la 20 octombrie 2000, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 536 din 23 iulie 2002.
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.12/1998 privind transportul pe căile ferate române și reorganizarea Societății Naționale a Căilor Ferate Române, aprobată prin Legea nr. 89/1999, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 834 din 9 septembrie 2004.
- Ordonanța de urgență nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice.
- Ordonanța de urgență nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii .

Beneficiar: **SOROIU DUMITRU**Denumirea lucrării: **ÎNTOCMIRE P.U.Z. PENTRU INTRODUCERE TEREN
ÎN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ**Amplasament: **STR. PANDURI, NR.FN., MUNICIPIUL TG-JIU, JUDEȚUL GORJ**

- Hotărârea Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 856 din 27 noiembrie 2002.
- Ordonanța nr. 2/2021 privind depozitarea deșeurilor.
- Hotărârea Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 707 din 5 august 2004.
- *Hotărârea Guvernului nr. 540/2000*, privind aprobarea încadrării în categorii funcționale a drumurilor publice și a drumurilor de utilitate privată deschise circulației publice, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 338 in 20 iulie 2000, cu modificările și completările ulterioare.
- Hotărârea nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică .
- Hotărârea Guvernului nr. 31/1996 pentru aprobarea metodologiei de avizare a documentațiilor de urbanism privind zone și stațiuni turistice și a documentațiilor tehnice privind construcțiile în domeniul turismului, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 22 din 30 ianuarie 1996.
- Hotărârea Guvernului nr. 62/1996 privind aprobarea Listei obiectivelor de investiții și de dezvoltare, precum și a criteriilor de realizare a acestora, pentru care este obligatoriu avizul Statului Major General, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 32 din 15 februarie 1996.
- Ordinul Ministrului Apărării Naționale, Ministrului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, Ministrului de Interne și al Directorului Serviciului Român de Informații nr. 30/34/3422/4221/1995 pentru aprobarea Precizărilor privind avizarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, precum și a documentațiilor tehnice pentru autorizarea executării construcțiilor, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 283 din 7 decembrie 1995.
- Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului

Beneficiar: **SOROIU DUMITRU**Denumirea lucrării: **ÎNTOCMIRE P.U.Z. PENTRU INTRODUCERE TEREN
ÎN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ**Amplasament: **STR. PANDURI, NR.FN., MUNICIPIUL TG-JIU, JUDEȚUL GORJ**

- Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației .
- Ordinul nr. 1297/2017 pentru aprobarea Normelor privind încadrarea în categorii a drumurilor de interes național .
- Ordinul nr. 1296/2017 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea, construirea și modernizarea drumurilor .
- Ordinul nr. 1295/2017 pentru aprobarea Normelor tehnice privind stabilirea clasei tehnice a drumurilor publice .
- Ordinul nr. 47/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind amplasarea lucrărilor edilitare, a stâlpilor pentru instalații și a pomilor în localitățile urbane și rurale .
- Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 49/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile urbane, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 138 bis din 6 aprilie 1998.
- Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 50/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile rurale, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 138 bis din 6 aprilie 1998.
- Ordinul nr. 1312/2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de avizare și autorizare privind prevenirea și stingerea incendiilor .
- Ordinul nr. 163/2007 pentru aprobarea Normelor generale de apărare împotriva incendiilor .
- Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții .
- Ordinul Ministrul Administrației Publice nr. 534 /2001 privind aprobarea Normelor tehnice pentru introducerea cadastrului general, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 744 din 21 noiembrie 2001, cu modificările ulterioare.
- Ordinul Ministrului de stat, ministrul industriei și comerțului, și președintelui Oficiului Național de Cadastu, Geodezie și Cartografie nr.1645/CP/2393/1997

pentru aprobarea Metodologiei privind executarea lucrărilor de cadastru energetic, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 12 din 16 ianuarie 1998.

- Ordinul Ministrului Industriei și Resurselor nr. 371/2002 pentru aprobarea normativelor și prescripțiilor tehnice specifice zonelor de protecție și zonelor de siguranță aferente Sistemului național de transport prin conducte al produselor petroliere, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 828 din 18 noiembrie 2002, cu modificările ulterioare.
- Ordinul Ministrului Apelor, Pădurilor și Protecției Mediului nr. 462 /1993 pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferică și Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 190 din 10 august 1993.

3. DOMENIUL DE APLICARE

Planul Urbanistic Zonal, împreună cu Regulamentul Local de Urbanism al acestei zone cuprinde norme obligatorii pentru autorizarea executării construcțiilor pe orice categorie de terenuri în limitele teritoriului studiat. În conformitate cu prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului Tg.-Jiu (Memoriu General și Planșa de Reglementări) zona studiată nu este inclusă în intravilanul aprobat al Orașului. Terenul este la în intravilanul Municipiului Tg.-Jiu. Acest teren necesită să-și schimbe categoria de folosință din teren arabil în teren curți-construcții.

Funcțiunea dominantă propusă este locuirea, iar zona este destinată pentru locuințe și funcțiuni complementare.

4. REGULI DE BAZĂ PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENULUI ȘI DE REALIZARE A CONSTRUCȚIILOR LA NIVELUL ORAȘULUI TÂRGU CĂRBUNEȘTI, ZONA DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, MUNICIPIUL TG.-JIU.

Pentru terenul studiat se propune trecerea din extravilan în intravilan. Regulile de bază sunt cele stabilite - și aprobate - în Capitolul II al Regulamentului de Urbanism al Municipiul Tg.-Jiu.

5. CONDIȚII DE AMPLASARE ȘI CONFORMARE A CONSTRUCȚIILOR

Condițiile de amplasare și conformare a construcțiilor vor respecta prevederile Regulamentului de Urbanism al Municipiul Tg.-Jiu, cu următoarele domenii de aplicare:

- Reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii;
- Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii;
- Reguli cu privire forma și dimensionarea terenului și ale construcțiilor;
- Reguli cu privire la amplasarea de parcaje, spații verzi și împrejurimi.

6. REGULI PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR ȘI DE REALIZARE A CONSTRUCȚIILOR LA NIVELUL ZONEI STUDIATE

6.1. Generalități

a. Funcțiunea dominantă a zonei este locuire.

În cadrul zonei studiate se propune trecerea terenului în U.T.R. – Zona de locuințe și funcțiuni complementare, Municipiul Tg.-Jiu și asimilarea tuturor reglementărilor impuse acestuia cu particularitățile legate de zona dezvoltată.

b. Funcțiunile complementare admise ale zonei, sunt:

- Echipamente publice specifice zonei rezidențiale;
- Scuaruri publice, spații verzi.
- Funcțiuni comerciale, serviciile complementare locuirii și activitățile manufacturiere.

c. Utilizări permise:

- Locuințe individuale mici cu maxim P+2 niveluri în regim de construire continuu (înțituit) sau discontinuu (cuplat sau izolat).
- Echipamente publice specifice zonei rezidențiale;
- Scuaruri publice, spații verzi.
- Funcțiuni comerciale, serviciile complementare locuirii și activitățile manufacturiere.

d. Utilizări permise cu condiții:

Pentru construcții cu funcțiuni atipice sau construcții cu dimensiuni volumetrice mari, care ies din tipologia zonei, se vor elabora P.U.D.-uri care să reglementeze P.O.T.-ul și C.U.T.-ul pentru parcelele studiate.

e. Interdicții permanente:

-Activități productive poluante, cu risc tehnologic sau care sunt incomode prin traficul generat (vehicule transport greu sau peste 5 autovehicule mici pe zi), prin utilizarea incintei pentru depozitare și producție, prin deșeurile produse ori prin programul de activitate prelungit după orele 22.00.

-Realizarea unor false mansarde.

- Construcții provizorii;
- Instalarea în curți a panourilor pentru reclame;
- Dispunerea de panouri de afișaj pe plinurile fațadelor, desfigurând

Beneficiar: **SOROIU DUMITRU**Denumirea lucrării: **ÎNTOCMIRE P.U.Z. PENTRU INTRODUCERE TEREN
ÎN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ**Amplasament: **STR. PANDURI, NR.FN., MUNICIPIUL TG-JIU, JUDEȚUL GORJ**

arhitectura și deteriorând finisajul acestora;

- Depozitare en-gros;
- Depozități de materiale refolosibile;
- Platforme de pre colectare a deșeurilor urbane;
- Depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice;
- Activități productive care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice;
- Stații de betoane;
- Autobaze; stații de întreținere auto cu capacitatea peste 3 mașini;
- Spălătorii chimice;
- Lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente; orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea rapidă a apelor meteorice.
- Se interzice construirea de clădiri în zonele de protecție:
 - ZpGCc (cimitire) -locuințe – 50 m de la limita acestuia
 - Zplea (LEA) -conform aviz ELECTRICA;
 - Zpa (albii) -15 m;
 - Zpg (transport gaz) -50 m de o parte și de alta a conductelor;
 - ZpTEa (gospodărie ape) -30m de la ziduri;

7.CONDIȚII DE AMPLASARE ȘI CONFORMARE A CONSTRUCȚIILOR

Reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii

f. Amplasarea față de drumurile publice

Se va respecta distanța minimă impusă în prezentul P.U.Z. față de limita la Strada Panduri (5,00 m).

Se vor lua următoarele măsuri:

1. Completarea și modernizarea accesului carosabil pe parcelă;
2. Se va realiza o alee de acces carosabil în incintă, investiția se va realiza pe cheltuiala investitorului. Apele meteorice vor fi colectate prin intermediul gurilor de scurgere ce vor fi prevăzute pe parcelă, ele fiind apoi deversate în rețeaua municipală de canalizare.

3. Asigurarea locurilor de parcare.

În interiorul parcelei vor fi soluționate locurile de parcare, numărul acestora fiind de 20 de locuri.

Accese pietonale

- Autorizarea executării construcțiilor și a amenajărilor de orice fel este permisă numai dacă se asigură accesele pietonale, potrivit importanței și destinației construcției.

- Prin accese pietonale se înțeleg căile de acces pentru pietoni, dintr-un drum public care pot fi: trotuare sau după caz pe terenuri proprietate privată grevate de servitutea de trecere publică, conform legii.

g. Amplasarea față de aliniament – Aliniamentul propus prin P.U.Z. se propune în raport cu str. Panduri.

Retragerea față de aliniament va fi de minim 5.00 m. În sensul prezentului

regulament, prin aliniament se înțelege limita dintre domeniul privat și domeniul public.

h. Amplasarea în interiorul parcelei – conform Regulamentului General de Urbanism aferent PUG și a Regulilor de bază cuprinse în Regulament precum și a Codului Civil.

Retrageri obligatorii propuse:

- | | |
|-------------------|---------------------------------------|
| - Stradal: | min. 5.00 m – față de limita parcelei |
| - Lateral stanga | min. 0.60 m |
| - Lateral dreapta | min. 0.60 m |
| - Posterior | min. 0.60 m |

8. REGULI CU PRIVIRE LA ASIGURAREA ACCESELOR OBLIGATORII

i. Accese carosabile – se încadrează Regulamentului General de Urbanism aferent PUG mun. Târgu-Jiu și a Regulilor de bază;

j. Accese pietonale – se încadrează Regulamentului General de Urbanism aferent PUG mun. Târgu-Jiu și a Regulilor de bază;

9. REGULI CU PRIVIRE LA ECHIPAREA TEHNICO – EDILITARĂ

k. Racordarea la rețelele tehnico – edilitare propuse – racordarea construcțiilor propuse se va face la rețelele propuse în baza unor proiecte de specialitate întocmite de proiectanți autorizați;

l. Realizarea de rețele tehnico – edilitare – realizarea rețelelor tehnico – edilitare se va face în baza unor proiecte de specialitate întocmite de proiectanți autorizați ca extinderi a rețelelor existente în zonă.

10.REGULI CU PRIVIRE LA FORMA ȘI DIMENSIUNILE TERENULUI ȘI CONSTRUCȚIILOR

m. Parcelare – se pot efectua operațiuni notariale de alipire/dezmembrare cu respectarea art. 30 din HG525/96.

n. Înălțimea construcțiilor – în funcție de regimul de înălțime, până la P + 2, H_{maxim} admis al zonei este de 10,50 m;

o. Aspectul exterior al construcțiilor – se admit forme și volumetrii variate cu excepția construcțiilor nespecifice arhitecturii din România (construcții cu imitații de pagode sau similar).

p. Procentul de ocupare a terenului – procentul de ocupare a terenului exprimă raportul dintre suprafața construită și suprafața terenului.

Se va respecta **P.O.T. maxim admis de 35,00 %**.

r. Coeficientul de utilizare a terenului - coeficientul de utilizare a terenului exprimă raportul dintre suprafețele adunate ale tuturor nivelelor (= suprafața desfășurată) și suprafața terenului.

Se va respecta **C.U.T maxim admis de 1,05**.

11.REGULI CU PRIVIRE LA AMPLASAREA DE PARCAJE, SPAȚII VERZI ȘI ÎMPREJMUIRI

s. Parcaje – se vor realiza parcări în interiorul terenului.

ș. Spații verzi și plantate - Spațiile verzi (incluzând și terenul agricol) din interiorul terenului vor fi în procent de minim 10,00%, raportat la suprafața de teren.

t. Împrejmuiuri – conform Regulamentului General de Urbanism aferent P.U.G. al Orașului Târgu Cărbunești și a Regulilor de bază cuprinse în Regulament sunt permise realizarea de împrejmuiuri pentru că nu intră în contradicție cu aspectul general

Beneficiar: **SOROIU DUMITRU**

Denumirea lucrării: **ÎNTOCMIRE P.U.Z. PENTRU INTRODUCERE TEREN
ÎN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ**

Amplasament: **STR. PANDURI, NR.FN., MUNICIPIUL TG-JIU, JUDEȚUL GORJ**

al zonei, și nici nu degradează în vreun fel valorile acceptate ale arhitecturii, urbanismului și peisajului înconjurător.

Sunt admise amenajări de tip mobilare urbană.

Întocmit,

Arh. Dumitru Florescu

Arh. Răducan Morega Corneliu

