

HOTĂRÂRE

privind însușirea Raportului informării și consultării publicului, precum și aprobarea Documentației Plan Urbanistic Zonal - „Introducere teren în intravilan pentru Construire locuință”, Târgu Jiu, strada Panduri, nr. FN, Județul Gorj

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 70896/04.01.2023 al Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- Cererea domnului Soroiu Dumitru înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu numărul 313769/31.08.2022, prin care solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Introducere teren în intravilan pentru Construire locuință”, Târgu Jiu, strada Panduri, nr. FN, Județul Gorj;
- Raportul final nr. 409894/27.12.2022 al Informării și consultării publicului pentru Documentația Plan Urbanistic Zonal „Introducere teren în intravilan pentru Construire locuință”, Târgu Jiu, strada Panduri, nr. FN, Județul Gorj;
- Avizul nr. 20/403818/14.12.2022 al Arhitectului – șef al Municipiului Târgu Jiu;
- Avizul nr. 29/14.12.2022 al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism;
- Proiectul nr. 65/2021 Elaborare Plan Urbanistic Zonal „Introducere teren în intravilan pentru Construire locuință”, Târgu Jiu, strada Panduri, nr. FN, Județul Gorj, elaborat de către S.C. SCUAR S.R.L, beneficiar Soroiu Dumitru, însoțit de avizele și acordurile obținute;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 839/2009 al M.D.R.L privind aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;
- Prevederile Legii nr. 350/06.12.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, republicata;
- Prevederile Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrarea publică, republicată;
- Prevederile art 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. c) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) litera e) coroborat cu art. 196 alin. (1) litera a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește Raportul final al informării și consultării publicului pentru Documentația Plan Urbanistic Zonal *„Introducere teren în intravilan pentru Construire locuință”, Târgu Jiu, strada Panduri, nr. FN, Județul Gorj* - Anexa 1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.2. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local aferent P.U.Z *„Introducere teren în intravilan pentru Construire locuință”, Târgu Jiu, strada Panduri, nr. FN, Județul Gorj*, elaborat de către S.C. SCUAR S.R.L. - Anexa 2, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.3. Durata de valabilitate a documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal este de 4 ani.

Art.4. Se stabilesc condițiile de construire conform Proiectului nr. 65/2021, elaborat de către S.C. SCUAR S.R.L. Prezentul Plan Urbanistic Zonal se va integra în prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului Târgu Jiu.

Art.5. Terenul în suprafață totală de 5.096,00 mp (rezultat din măsurători cadastrale) este situat în extravilanul Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj, conform PUG, fiind proprietatea d-lui Soroiu Dumitru, identificat prin C.F. nr. 51586, nr. cadastral 51586 și face parte din categoria terenurilor cu folosință arabil.

Art.6. Infrastructura, extinderile și branșamentele la toate utilitățile pe terenul proprietate particulară, precum și extinderile și branșamentele la toate utilitățile pe terenul domeniului public se vor face prin grija și cheltuiala beneficiarului.

Art.7. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire Direcția urbanism și amenajarea teritoriului.

Art.8. Prezenta hotărâre va fi comunicată Direcției juridice, registrul agricol, cadastru, Direcției urbanism și amenajarea teritoriului, domnului Soroiu Dumitru, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului – Județul Gorj.

**INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,
PRIMAR,**

Marcel – Laurențiu Romanescu



**SE AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
Grigore Jianu**



Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși, nr.19, 210192, Târgu Jiu, Județul Gorj, România, CUI RO 4956065
Tel. +40.253.213317, Fax. +40.253.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primariatargujiu@targujiu.ro



ISO 9001
LL-C (Certification)
ISO 9001:2015
Certificat nr. 400534



ISO 37001
LL-C (Certification)
Certificat 4006000

Nr. 70896 din 04.01. 2023

Subsemnatul, Marcel- Laurențiu Romanescu, Primarul Municipiului Târgu Jiu, în temeiul art.136.(1) și alin. (2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, formulez

REFERAT DE APROBARE

privind însușirea Raportului informării și consultării publicului, precum și aprobarea Documentației Plan Urbanistic Zonal - „Introducere teren în intravilan pentru Construire locuință”, Târgu Jiu, strada Panduri, nr. FN, Județul Gorj

Având în vedere:

- Cererea domnului Soroiu Dumitru înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu numărul 313769/31.08.2022, prin care solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Introducere teren în intravilan pentru Construire locuință”, Târgu Jiu, strada Panduri, nr. FN, Județul Gorj;
- Raportul final nr. 409894/27.12.2022 al Informării și consultării publicului pentru Documentația Plan Urbanistic Zonal „Introducere teren în intravilan pentru Construire locuință”, Târgu Jiu, strada Panduri, nr. FN, Județul Gorj;
- Avizul nr. 20/403818/14.12.2022 al Arhitectului – șef al Municipiului Târgu Jiu;
- Avizul nr. 29/14.12.2022 al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism;
- Proiectul nr. 65/2021 Elaborare Plan Urbanistic Zonal „Introducere teren în intravilan pentru Construire locuință”, Târgu Jiu, strada Panduri, nr. FN, Județul Gorj, elaborat de către S.C. SCUAR S.R.L, beneficiar Soroiu Dumitru, însoțit de avizele și acordurile obținute;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 839/2009 al M.D.R.L privind aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;
- Prevederile Legii nr. 350/06.12.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, republicata;
- Prevederile Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrarea publică, republicată;

- Prevederile art. 155, alin. (1), lit. d) și alin. (5), lit. f) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

PROPUN:

Aprobarea proiectului de hotărâre
privind însușirea Raportului informării și consultării publicului, precum și aprobarea
Documentației Plan Urbanistic Zonal - „Introducere teren în intravilan pentru
Construire locuință”, Târgu Jiu, strada Panduri, nr. FN, Județul Gorj

PRIMAR,
Marcel – Laurențiu Romanescu

