ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
MUNICIPIUL TÂRGU JIU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind însușirea Raportului informării și consultării publicului, precum și aprobarea Documentației Plan Urbanistic Zonal - „Introducere teren în intravilan pentru Construire locuință", Târgu Jiu, strada Panduri, nr. FN, Județul Gorj

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj
Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 3/04.01.2023;
- Referatul de aprobare nr. 70896/04.01.2023 al Primarului Municipiului Târgu Jiu;
-Raportul de specialitate nr. 72985/09.01.2023 al Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
-Anunțul nr. 70965/04.01.2023 referitor la deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a unui proiect de hotărâre;
-Procesul verbal nr. 72351/06.01.2023 privind publicarea pe site-ul Primăriei Municipiului Târgu Jiu a proiectului de hotărâre nr. 3/04.01.2023;
- Cererea domnului Soroiu Dumitru înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu numărul 313769/31.08.2022, prin care solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal ***„Introducere teren în intravilan pentru Construire locuință", Târgu Jiu, strada Panduri, nr. FN, Județul Gorj***;
- Raportul final nr. 409894/27.12.2022 al Informării și consultării publicului pentru Documentația Plan Urbanistic Zonal ***„Introducere teren în intravilan pentru Construire locuință", Târgu Jiu, strada Panduri, nr. FN, Județul Gorj***;
- Avizul nr. 20/403818/14.12.2022 al Arhitectului – șef al Municipiului Târgu Jiu;
- Avizul nr. 29/14.12.2022 al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism;
- Proiectul nr. 65/2021 Elaborare Plan Urbanistic Zonal ***„Introducere teren în intravilan pentru Construire locuință", Târgu Jiu, strada Panduri, nr. FN, Județul Gorj***, elaborat de catre S.C. SCUAR S.R.L, beneficiar Soroiu Dumitru, însoțit de avizele și acordurile obținute;
- Avizele comisiilor de specialitate;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 839/2009 al M.D.R.L privind aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;
- Prevederile Legii nr. 350/06.12.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, republicata;
- Prevederile Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrarea publică, republicată;
- Prevederile art 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. c) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) litera e) coroborat cu art. 196 alin. (1) litera a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare:

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se însuşeşte Raportul final al informării şi consultării publicului pentru Documentaţia Plan Urbanistic Zonal ***„Introducere teren în intravilan pentru Construire locuinţă", Târgu Jiu, strada Panduri, nr. FN, Judeţul Gorj*** - Anexa 1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.2. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal şi Regulamentul Local aferent P.U.Z ***„Introducere teren în intravilan pentru Construire locuinţă", Târgu Jiu, strada Panduri, nr. FN, Judeţul Gorj,*** elaborat de catre S.C. SCUAR S.R.L. - Anexa 2, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.3. Durata de valabilitate a documentaţiei de urbanism Plan Urbanistic Zonal este de 4 ani.

Art.4. Se stabilesc condiţiile de construire conform Proiectului nr. 65/2021, elaborat de catre S.C. SCUAR S.R.L. Prezentul Plan Urbanistic Zonal se va integra în prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului Târgu Jiu.

Art.5. Terenul în suprafaţă totală de 5.096,00 mp (rezultat din măsurători cadastrale) este situat în extravilanul Municipiului Târgu Jiu, judeţul Gorj, conform PUG, fiind proprietatea d-lui Soroiu Dumitru, identificat prin C.F. nr. 51586, nr. cadastral 51586 şi face parte din categoria terenurilor cu folosinţă arabil.

Art.6. Infrastructura, extinderile şi branşamentele la toate utilităţile pe terenul proprietate particulară, precum şi extinderile şi branşamentele la toate utilităţile pe terenul domeniului public se vor face prin grija şi cheltuiala beneficiarului.

Art.7. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire Direcţia urbanism şi amenajarea teritoriului.

Art.8. Prezenta hotărâre va fi comunicată Direcţiei juridice, registrul agricol, cadastru, Direcţiei urbanism şi amenajarea teritoriului, O.C.P.I. Gorj prin grija Direcţiei Urbanism şi amenajarea teritoriului, domnului **Soroiu Dumitru**, Primarului Municipiului Târgu Jiu şi Instituţiei Prefectului – Judeţul Gorj.

PREŞEDINTE DE ŞEDINTĂ
CONSILIER,
Semen Constantin

ROMÂNIA * JUDEŢUL GORJ MUN. TÂRGU JIU CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar General al Municipiului Târgu Jiu,
Jianu Grigore

Prezenta hotărâre a fost adoptată în şedinţa ordinară publică a Consiliului Local din data de 27.02.2023, cu un număr de **19** voturi **pentru,** _ vot împotrivă, **2** voturi **abţinere,** exprimate din numărul total de 21 consilieri prezenţi la şedinţă şi din totalul de 21 consilieri în funcţie.

Târgu Jiu
Nr. 85 din 27.02.2023

ANEXA 1 H.C.L NR. 85/27.02.2023

RAPORTUL FINAL

AL INFORMĂRII ŞI CONSULTĂRII PUBLICULUI PENTRU DOCUMENTAŢIA PLAN URBANISTIC ZONAL-***„INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINŢĂ"***, TÂRGU JIU, STRADA PANDURI, NR. FN, JUDEŢUL GORJ

În conformitate cu art. 36 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale şi Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanis şi a HCL nr.285 din 31.05.2022 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism în Municipiul Târgu Jiu. Pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal **pentru *„Introducere teren în intravilan pentru construire locuinţă", din Municipiul Târgu Jiu, strada Panduri, nr. FN, judeţul Gorj,*** au fost parcurse etapele legale de informare şi consultare a publicului atât de către iniţiatorul proiectului cât şi de către Serviciul Urbanism şi Amenajarea Teritoriului, în scopul fundamentării deciziei Consiliului local al municipiului Târgu Jiu, structuri de specialitate ce asigură elaborarea. Raportului consultării şi informării publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile formulate şi argumentarea lor.

Amplasament- Terenul în suprafaţă totală de 5.096,00 mp rezultat (din măsurători cadastrale) este situat în extravilanul municipiului Târgu Jiu, conform PUG, este proprietatea d-lui **Soroiu Dumitru,** indentificat prin C.F. nr.51586, cu nr. cadastral 51586, şi face parte din categoria terenurilor cu folosinţă arabil.

Actele eliberate de municipiul Târgu Jiu pentru aprobarea documentaţiei sunt:

Prin certificatul de urbanism nr. 1563/12.11.2021, eliberat de Primăria municipiului Târgu Jiu, în conformitate cu prevederile art. 32 alin. (1) lit. c) al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, s-a stabilit necesitatea elaborării şi aprobării unui plan urbanistic zonal în baza unui aviz de oportunitate finanţat prin grija persoanelor fizice (beneficiar) al P.U.Z.

Avizul de oportunitate nr. 1 din 04.01.2022, eliberat de arh-şef;
Avizul arh-şef favorabil nr.29 din 14.12.2022, fundamentat de C.T.A.T.U;
Avizul arhitectului şef al municipiului Târgu Jiu, nr.20 din 14.12.2022

Detalii privind tehnicile şi metodele utilizate pentru a informa şi consulta publicul s-a întocmit: - Anunţul public (model panou nr.1) privind intenţia de elaborare a planului urbanistic faza P.U.Z. şi R.L.U. pentru ***„Introducere teren în intravilan pentru construire locuinţă", din Municipiul Târgu Jiu, strada Panduri , nr. FN, judeţul Gorj,*** a fost amplasat în zona de studiu de către initiator (beneficiar) şi a fost depus la Primăria municipiului Târgu Jiu, prin cererea nr.82734/19.01.2022, acesta fiind afişat la sediul Primăriei municipiului Târgu Jiu. În perioada 12.01.2022-12.02.2022, publicul a fost invitat să transită observaţii şi propuneri privind intenţia de elaborare a P.U.Z, până la data de 12.02.2022 nu s-au depus observaţii şi propuneri din partea publicului pentru stabilirea cerinţelor de elaborare a Planului Urbanism Zonal.

Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor preliminare (etapa a-II-a) – s-a desfăşurat în perioada 02.11.2022 – 28.11.2022. Anunţul privind consultarea asupra propunerilor preliminare ale P.U.Z. a fost amplasat de către beneficiar şi pe un panou rezistent la intemperii, în loc cu vizibilitate, pe teritoriul zonei studiate conform modelului prevăzut de Anexa nr.2 la Ordinul nr. 2701/2010, acesta a fost depus şi la sediul Primăriei municipiului Târgu Jiu prin cererea nr.313765/31.08.2022, pentru afişare, acesta a fost

afişat la sediul Primăriei Municipiului Târgu Jiu. Publicul a fost invitat să consulte documentele privind propunerile preliminare ale P.U.Z. ***„Introducere teren în intravilan pentru construire locuință", din municipiul Târgu Jiu, strada Panduri , nr. FN, județul Gorj,*** și să transmită observații și propuneri asupra acestor documente disponibile la sediul municipiului Târgu Jiu, Bulevardul Constantin Brâncuşi, nr.19, Serviciul Urbanism, în perioada 31.08.2022– 24.09.2022. Publicul a fost invitat să participe la dezbatere publică în data de 26.09.2022, ora 14,00. La dezbaterea publică din data de 26.09.2022, nu s-a prezentat nimeni. Documentația expusă/disponibilă pentru consultare la sediul municipiului Târgu Jiu, nr. 19 nu a fost solicitată pentru consultare de nici o persoană interesată. La sediul primăriei nu au fost înregistrate sesizări privind propunerile preliminare ale P.U.Z-***„Introducere teren în intravilan pentru construire locuință", din Municipiul Târgu Jiu, strada Panduri, nr. FN, județul Gorj,*** Rezultatul informării și consultării publicului în etapa a II - a privind propunerile preliminare ale P.U.Z., a fost pusă la dispoziția publicului începând cu data de 30.09.2022 prin: - afișare la sediul municipiului Târgu Jiu.

Etapa III – Implicarea publicului în etapa elaborării P.U.Z. - etapa propunerii finale, care include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională.

Începând cu data de 26.09.2022 la sediul Primăriei municipiului Târgu Jiu, Bulevardul Constantin Brâncuşi, nr.19, Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, persoanele interesate au fost informate că pot consulta forma finală a documentației Plan Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism având ca obiect ***„Introducere teren în intravilan pentru construire locuință", din municipiul Târgu Jiu, strada Panduri , nr.FN, județul Gorj.*** Documentația Plan Urbanistic Zonal supusă consultării publice în etapa a III - a conținut toate avizele solicitate prin certificatul de urbanism nr. 1563 din 12.11.2021. Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010, respectiv prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată și a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Implicarea publicului în monitorizarea implementării P.U.Z. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul Această etapă se desfășoară după aprobarea prin H.C.L. a Planului Urbanistic Zonal și se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare. În acest sens, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare, planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local de urbanism care reprezintă informații de interes public. Acest raport a fost întocmit în conformitate cu prevederile Ordinului 2701/2010, care fundamentează decizia Consiliului local al municipiului Târgu Jiu responsabil cu aprobarea sau respingerea planului P.U.Z. propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general. În vederea fundamentării tehnice a deciziei, autoritățile administrației publice pot solicita opinia unor experți atestați sau a unor asociații profesionale din domeniu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINTĂ
CONSILIER,
Semen Constantin

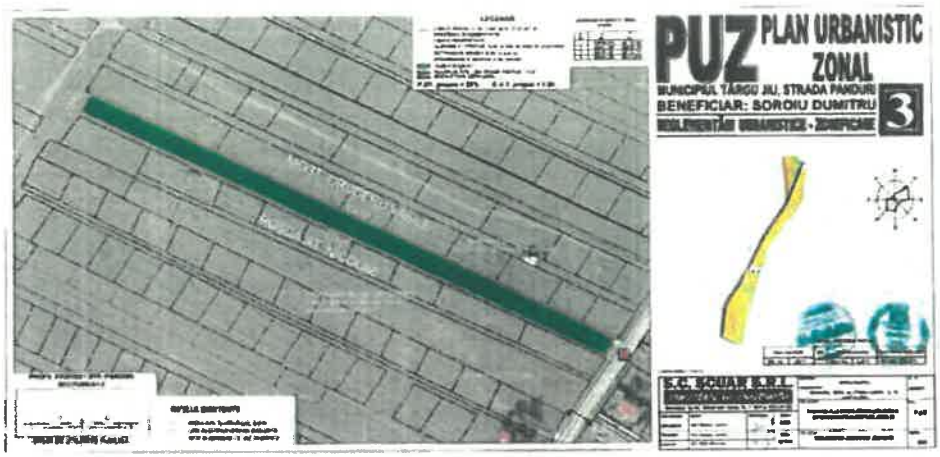
ROMÂNIA - Consiliul Local - Municipiul TÂRGU JIU - Județul GORJ

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar General al Municipiului Târgu Jiu,
Jianu Grigore

ANEXA 2 HCL nr. 85/27.02.2023

S.C. SCUAR S.R.L.
Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1

Pr. 65/2021



PLAN URBANISTIC ZONAL

Beneficiar:
SOROIU DUMITRU

Denumirea investiţiei:
ÎNTOCMIRE P.U.Z. - PRNTRU INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ

Amplasament:
MUNICIPIUL TÂRGU JIU, STRADA PANDURI, NR. FN, JUDEȚUL GORJ

Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1
S.C. SCUAR S.R.L.
RO 32923121

S.C. SCUAR S.R.L.

Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1

PLAN URBANISTIC ZONAL

Lista de semnături:

Şef Proiect: **Arh. Dumitru Florescu**

Colectiv Elaborare: **Arh. Dumitru Florescu**

Arh. Bilciu Alexandru

Ing. Radu Coculescu

REGISTRUL URBANIŞTILOR DIN ROMÂNIA
RUR
Dumitru St. FLORESCU
arhitect
DDDE
SPECIALIST CU DREPT DE SEMNĂTURA

Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr.1
S.C. SCUAR S.R.L.
RO 12625321
J18/10/2000

ROMÂNIA
JUDEŢUL GORJ
PRIMARIA MUNICIPIULUI TÂRGU JIU

Nr. **47141** din **23.09.2021**

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 1563 din 12.11.2021

În scopul: INTOCMIRE SI AVIZARE PUZ PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN SI PARCELARE TEREN

Ca urmare a cererii adresate de **SOROIU DUMITRU** persoana fizica, cu domiciliul în judeţul **GORJ**, sector -, municipiul **Târgu Jiu**, sat -, Strada **VICTORIEI**, nr. **319**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, cod poştal -, telefon/fax **0723276052**, email -, înregistrată la nr. **47141** din **23.09.2021**.

pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în judeţul **GORJ**, sector -, municipiul **TÂRGU JIU**, sat -, Strada **PANDURI**, nr. **FN**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, cod poştal - sau identificat prin C.F. 51586 , nr. cadastral 51586.

în temeiul reglementărilor Documentaţiei de urbanism **nr. 279/1995 faza PUG,** aprobată prin hotărârea Consiliului Judeţean/Local **Târgu Jiu nr. 192/2020**.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrarilor de construcţii, republicată, cu modificarile şi completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Drept de proprietate: Soroiu Dumitru conform titlu proprietate autentificat sub nr.1508078/22.08.2007 emis de Comisia Judeteană Gorj. Terenul este situat în extravilanul municipiului Târgu Jiu.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosinţa actuală: teren arabil. Destinaţia terenului conform PUG: teren extravilan. Regimul fiscal este cel pentru localităţi urbane.

ROMANIA - Judeţul GORJ - Municipiul TÂRGU JIU
PRIMAR

3. REGIMUL TEHNIC:

Dimensiunile terenului:S=5096 mp. Utilităţi existente: energie electrică, apă, gaze. Acces pietonal şi auto: di strada Panduri. Terenurile din extravilan nu sunt reglementate din punct de vedere urbanistic. Terenuril destinate construirii se scot din circuitul agricol, conform legii. Conform Legii nr.50/1991 republicată, art. 23(2), (3), ulterior aprobării PUG pot fi introduse în intravilanul localităţilor şi unele terenuri din extravilan numai în condiţii temeinic fundamentate pe bază de PUZ, aprobate potrivit legii. Documentaţia PUZ s întocmeşte în conformitate cu ordinul MLPAT 176/N/2000 şi ghidul privind metodologia de elaborare şi conţinutul cadru al PUZ -indicativ GM -010-2000, Legea 50/1991 republicată, Legea 350/2001 cu modificările şi completările ulterioare.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru:
INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTĂ

Certificatul de urbanism nu ţine loc de autorizaţie de construire/desfiinţare şi nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcţii

4. OBLIGAŢII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii - de construire/de desfiinţare - solicitantul se va adresa autorităţii competente pentru protecţia mediului:

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE şi prin Directiva Consiliului şi Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri şi programe în legătură cu mediu şi modificarea, cu privire la participarea publicului şi accesul la justiţie, a Directivei 85/337/CEE şi a Directive 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligaţia de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze şi să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiţie publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.
În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfăşoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii la autoritatea administraţiei publice competente.
În vederea satisfacerii cerinţelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opţiunilor publicului şi formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiţiei în acord cu rezultatele consultării publice.
În aceste condiţii:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligaţia de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecţia mediului în vederea evaluării iniţiale a investiţiei şi stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului şi/sau a procedurii de evaluare adecvată.
În urma evaluării iniţiale a notificării privind intenţia de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorităţii competente pentru protecţia mediului

În situaţia în care autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte efectuarea evaluării impactului asupra mediului şi/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente cu privire la menţinerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii

În situaţia în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunţă la intenţia de realizare a investiţiei, acesta are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAŢIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINŢARE va fi însoţită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism
b) dovada titlului asupra imobilului, teren şi/sau construcţii, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi şi extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentaţia tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

☐ D.T.A.C. ☐ D.T.A.D. ☐ D.T.O.E.

d) Avizele şi acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.
d.1) Avize şi acorduri privind utilităţile urbane şi infrastructura (copie):
☐ alimentare cu apă
☐ gaze naturale
☐ canalizare
☐ telefonizare
☐ alimentare cu energie electrică
☐ salubritate
☐ alimentare cu energie termică
☐ transport urban

Alte avize/acorduri

d.2) Avize şi acorduri privind:
☐ securitatea la incendiu ☐ protecţie civilă ☐ sănătatea populaţiei

d.3) Avizele specifice ale administraţiei publice centrale si ale serviciilor descentralizate ale acestora:
☒ Directia de Cultura Gorj;☒ Avizul Arhitectului Consiliului Judetean al Judetului Gorj;☒ Directia Agricola Gorj; ☒ ANIF.
d.4) Studii de specialitate:
☒ Studiu topografic.
e) punctul de vedere/actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului (copie) ;
f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecţilor din România (1 exemplar original).
g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)
Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **12 luni** de la data emiterii.

PRIMAR,
Marcel-Laurenţiu ROMANESCU

ROMÂNIA - Județul GORJ * Municipiul TÂRGU JIU - PRIMAR 1

ARHITECT-ŞEF,
atribuţii delegate
Răzvan-Cosmin RETEZANU

Secretar general al Municipiului
Târgu Jiu,
Grigore JIANU

ÎNTOCMIT,
Razvan-Armand CONSTANTIN

Achitat taxa de **56,96 lei, conform Chitanţei nr. 0068896 din 25.08.2021**
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului **DIRECT** la data de

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

Nr. cerere	93783
Ziua	30
Luna	08
Anul	2022

Cod verificare
100118572359

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 51586 Târgu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:23534
Nr. cadastral vechi:9515

TEREN Extravilan

Adresa: Loc. Târgu Jiu, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51586	5.096	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19331 / 26/05/2008		
Titlu Proprietate nr. 1508078, din 22/08/2007 emis de COMISIA JUDEŢEANĂ GORJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOROIU DUMITRU**, Bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 23534)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

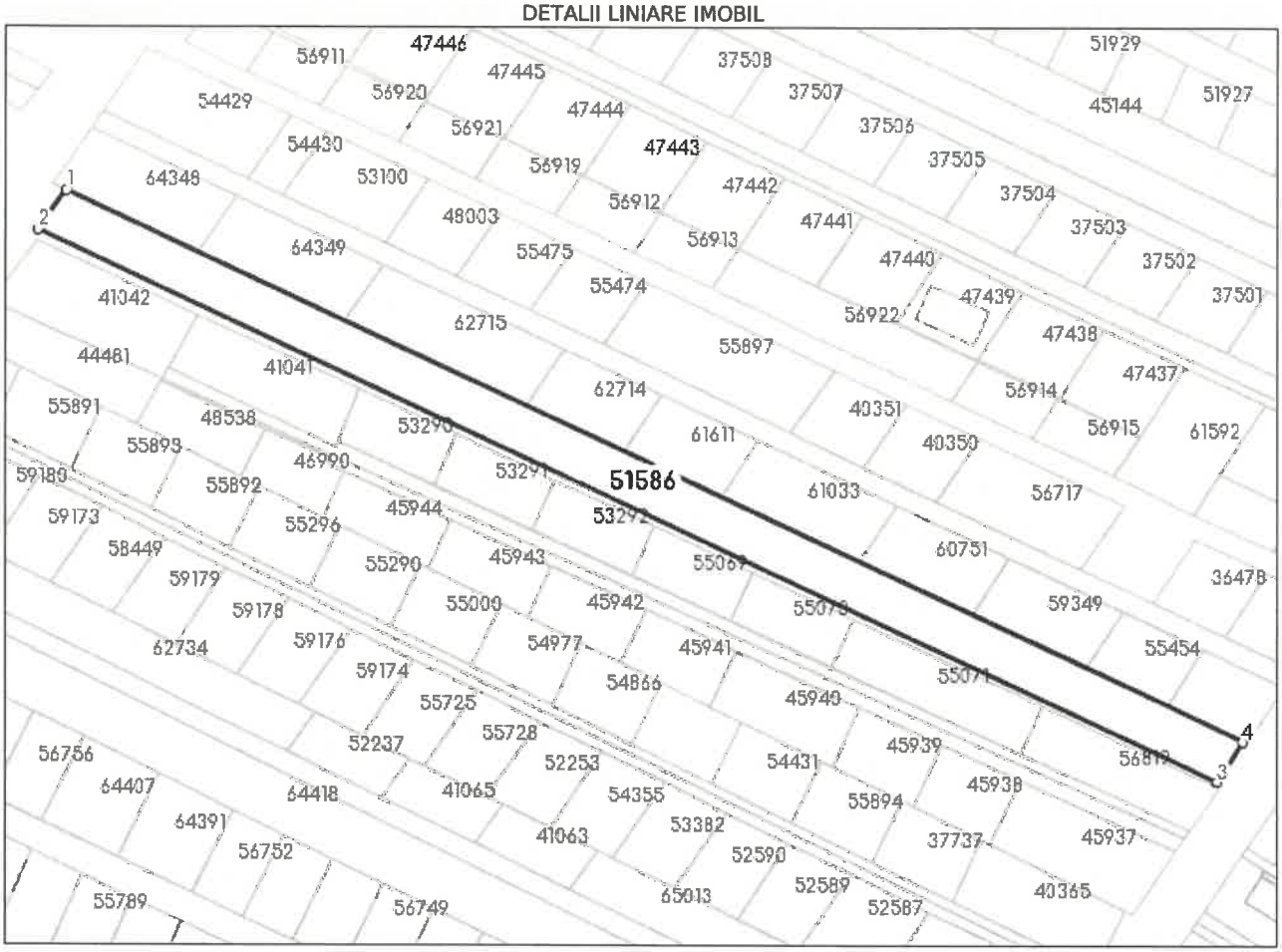
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51586	5.096	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.096	90	1/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment ** (m)
1	2	13.83
2	3	374.999
3	4	13.729
4	1	374.367

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

30/08/2022, 12:37

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

Cod verificare
100118571897

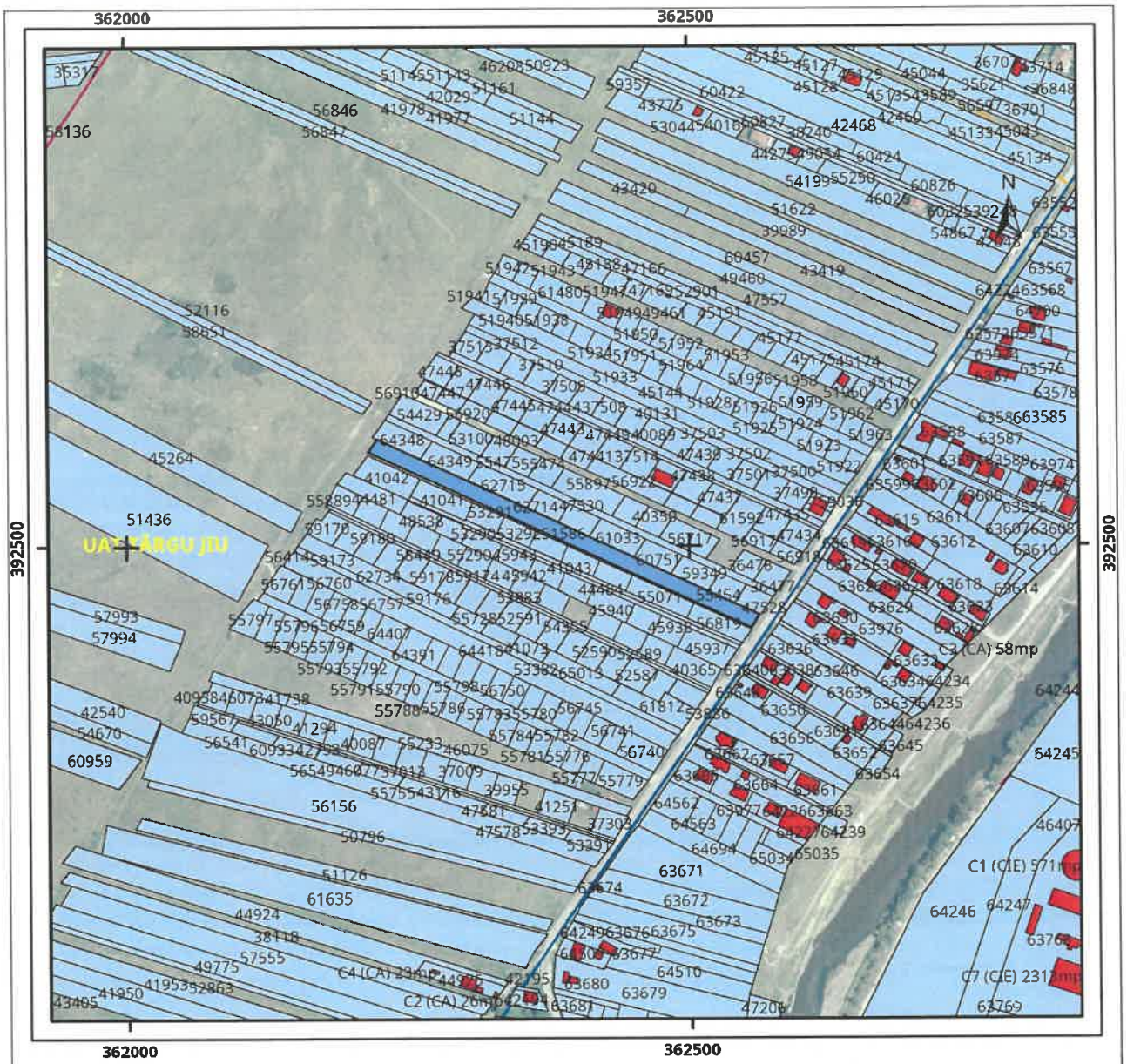
EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **51586**, UAT Târgu Jiu / GORJ, Loc. Târgu Jiu

Nr.cerere	93787
Ziua	30
Luna	08
Anul	2022

Teren: 5.096 mp
Teren: Extravilan
Categoria de folosinta(mp): Arabil 5096mp

Plan detaliu



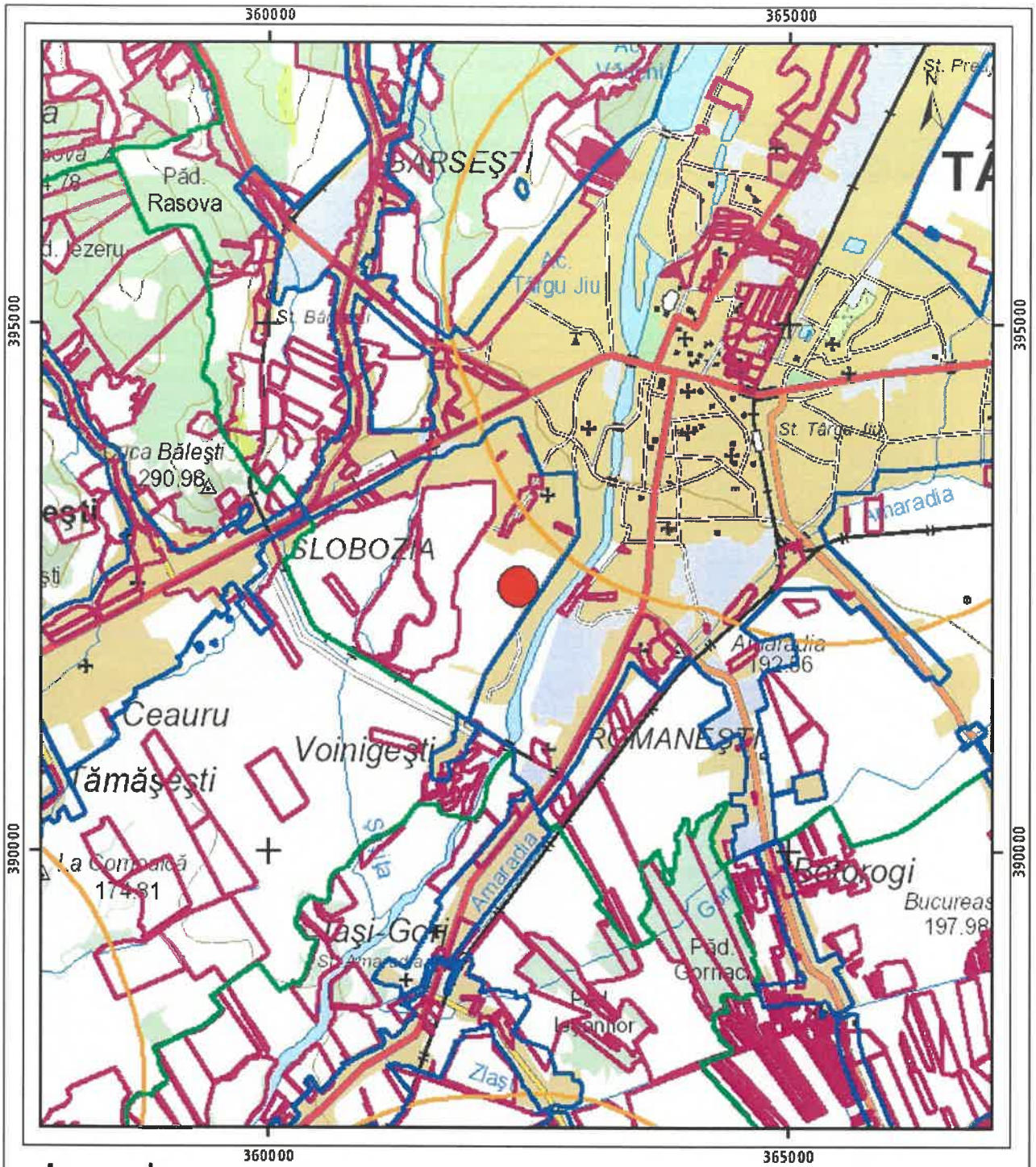
Legenda

- Intravilan
- Legea 5
- Legea 17
- Legea 165

0 65 130 260 metri

Sistem de proiectie Stereo 70

Plan de ansamblu



Legenda

- Intravilan
- Legea 17
- Legea 165

0 625 1 250 2 500 metri

Sistem de proiectie Stereo 70

Sarcini tehnice (intersectii cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 ☐

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 18-05-2016
Data și ora generării: 30-08-2022 12:38

Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuşi nr.19, Tg-Jiu, Judeţul Gorj, România
Tel. 40.53.213317, Fax. 40.53.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primaria.targujiu@xnet.r

Nr. 60525 din 04.01. 2022

APROBAT
PRIMAR
MARCEL-LAURENȚIU ROMANESCU

Ca urmare a cererii adresate de ***SOROIU DUMITRU*** în calitate de beneficiar, din municipiul Târgu Jiu, strada Victoriei, nr.319, judeţul Gorj, înregistrată la nr.60525/24.11.2021, în conformitate cu prevederile Legii nr.**350/2001** privind amenajarea teritoriului şi urbanismului, cu modificările şi completările ulterioare, se emite

AVIZUL DE OPORTUNITATE
NR. 1 din 04.01. 2022

Elaborare Planului Urbanistic Zonal pentru: ***INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN ŞI CONSTRUIRE LOCUINŢĂ***

generat de imobilul cu nr. cadastral 51586, proprietatea lui ***SOROIU DUMITRU***, în suprafaţă totală măsurată de 5.096,00 mp, cu respectarea următoarelor condiţii:

1. **Teritoriul care urmeaza sa fie reglementat prin Planul urbanistic zonal.**

Terenul studiat în P.U.Z, în suprafaţă totală de 5.096,00 mp din măsurători, pentru care se reglementează noile prevederi ale P.U.Z. Terenul studiat este situat în extravilanul municipiului Târgu Jiu şi se învecinează la nord cu Moşt. Cruceru Vasile, la sud cu Roşca At. Nicolae, la est cu strada Panduri şi la vest cu HC.91. Având în vedere că accesul la teren se face direct din strada Panduri, se vor analiza şi reglementa caracteristicile acesteia printr-o secţiune transversală. Accesul la drumurile publice trebuie să permită intervenţia de stingere a incendiilor. Pentru necesităţi teritoriale privind dezvoltarea de unităţi noi vor fi luate în considerare terenurile disponibile din cadrul platformei existente şi drumurile de acces.

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servituții

-existent: Conform prevederilor Plan Urbanistic General al municipiului Târgu Jiu, proiect nr. 279/1995, prelungit valabilitatea prin HCL nr.192/2020, teritoriul studiat este situat în extravilanul municipiului Târgu Jiu, strada Panduri, județul Gorj.

Funcțiunea solicitată/propusă- Introducerea în intravilan a terenului cu nr.cadastral 51586 și reglementări urbanistice pentru construire locuință.

3.Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime)

-funcțiuni admise: **U.T.R.32-zonă pentru locuințe individuale și funcțiuni complementare**;

Gradul de ocupare a terenului

Pentru terenul studiat se propun următorii indici urbanistici:

-POT max.=35%

-CUT max.=1,05

Regim de înălțime propus maxim P+2

Retragere construcție în interiorul parcelei 5,00 m

4.Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea racordării de noi consumatori la rețelele existente de apă, la instalațiile de canalizare și de energie electrică.

Se poate deroga de la prevederile alineatului anterior, cu avizul organelor administrației publice competente, dacă beneficiarul se obligă să prelungească rețeaua existentă, atunci când aceasta are capacitatea necesară, sau se obligă fie să mărească capacitatea rețelelor publice existente , fie să construiască noi rețele.

Extinderile de rețele sau măririle de capacitate a rețelelor edilitare publice se realizează de către investitor sau beneficiar, partial sau în întregime, după caz, în condițiile contractelor încheiate cu consiliile locale.

Lucrările de racordare și de branșare la rețelele publice edilitare existente în zonă se suportă în întregime de investitor sau de beneficiar.

În vederea păstrării caracterului specific al spațiului urban din intravilanul localităților se interzice montarea supraterană, pe domeniul public, a echipamentelor tehnice care fac parte din sistemele de alimentare cu apă, energie electrică, termoficare, telecomunicații, transport în comun, a automatelor pentru pentru semnalizarea rutieră și altele de această natură.

Platforme destinate pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a depozitelor de deșeuri municipale, care vor fi amenajate la distanță de minimum 10 m de ferestrele locuințelor, vor fi împrejmuite, impermeabilizate, cu asigurarea unei pante de scurgere și vor fi prevăzute cu sistem de spălare și sifon de scurgere racordat la canalizare, vor fi dimensionate pe baza indicelui maxim de producere a gunoiului și a ritmului de evacuare a acestuia și vor fi întreținute în permanentă stare de curățenie;

platformele pot fi cuplate cu instalații pentru bătut covoare, acolo unde constrângerile de spațiu nu permit amenajarea de platforme care să îndeplinească condițiile, se pot amplasa pubele pentru colectarea selectivă a deșeurilor municipale în spații protejate și asigurate, cu cale de acces pentru evacuare, la distanță de minimum 5 metri de fațada neprevăzută cu ferestre a celei mai apropiate locuințe/imobil, cu condiția ca ritmul de evacuare a acestor deșeuri să fie zilnic.

PUZ realizat va respecta prevederile Ordinului 119/2014 privind aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației.

Accesul pietonal și auto, parcări

-accesul pietonal și auto la teren se va asigura direct din strada Panduri, existentă la est de amplasamentul studiat;
- Din totalul locurilor de parcare pentru locuințele individuale vor fi prevăzute garaje în procent de 60-100%, conform RGU- HG 525/1996-modificat, Anexa nr.5;
- Pentru terenul studiat vor fi prevăzute spații verzi și plantate, în funcție de tipul de locuire, dar nu mai puțin de 2 mp/locuitor, conform RGU- HG 525/1996-modificat, Anexa nr.6;

Sistematizarea pe verticală a amplasamentului va ține cont de necesitatea colectărrii și îndepărtării apelor meteorice de pe toată suprafața terenului studiat la rețeaua de ape pluviale a localității sau printr-un sistem individual executat pe cheltuiala beneficiarului. ***În PUZ-se va specifica modul de preluare și evacuare ape pluviale din zona amplasamentului studiat.***

Pentru obiectivul propus pe parcela de teren studiată se propune ca utilitățile să fie asigurate de la rețelele existente ale municipiului Târgu Jiu și în sistem individual, astfel:
- Pentru alimentarea cu apă-prin branșament la rețeaua de apă existentă în strada Panduri;
- Pentru alimentarea cu energie electrică- prin branșament la rețeaua electrică existentă în strada Panduri;
- pentru evacuarea apelor uzate- prin bazin etanș vidanjabil prevăzut cu record, pentru a se racorda la o viitoare rețea de canalizare menajeră ce se va realiza în zona amplasamentului studiat din strada Panduri;
- Pentru alimentarea cu gaze naturale-prin branșare la rețeaua existentă de gaze natural amplasată în strada Panduri.

5.Capacități de transport admise: autovehicule de până la 3,5 tone.

6.Acorduri/Avize specific ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.

X	Agenția de Protecție a Mediului Gorj
X	Distribuție Energie Oltenia S.A
X	Alimentare cu apă și canalizare
X	Consiliul Județean Gorj
X	Aviz OCPI Gorj
X	ISU GORJ
X	Direcția Agricolă Gorj
X	Direcția pentru Cultură Gorj
X	ANIF Târgu Jiu

Studii de fundamentare: Studiu topografic, Studiu geotehnic.

7.Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specific de informare și consultare a publicului

- Se vor respecta prevederile Ordinului nr.2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.
- ***Conform art.37 alin. (5) investitorul privat initiator al Planului Urbanistic Zonal afișază anunțul pe panouri rezistente la intemperii, cu caracteristicile stabilite prin procedurile specific, în loc vizibil la parcela care a generat intenția elaborării PUZ (anexă la metotologie:*A.Model panou 1: B.Model panou 2 la Ordinul nr.2701 din 30.12.2010.**

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr.**1563** din **12.11.2021**, emis de Primarul municipiului Târgu Jiu, județul Gorj.

Aprobarea avizului de oportunitate, nu obligă autoritatea publică locală implicit la aprobările ulterioare ale documentațiilor de urbanism.

În vederea aprobării, documentația PUZ se va supune consultării populației, în conformitate cu prevederile Legii 350/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de……...

Arhitect-șef,
Atribuții delegate
Retezanu Răzvan-Cosmin

Întocmit,
Luntraru Cristian

PROCES VERBAL DE RECEPŢIE 415 / 2022

Întocmit astăzi, **31/05/2022**, privind cererea **40692** din **18/05/2022**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr **23** din **28/04/2022**

1. Beneficiar: SOROIU DUMITRU
2. Executant: BILTEANU ELENA-MADALINA
3. Denumirea lucrărilor recepţionate: RECEPTIE TEHNICA
4. Nominalizarea documentelor şi a documentaţiilor care se predau Oficiului de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
PAD	12.05.2022	act administrativ	BILTEANU ELENA-
CALCUL	16.05.2022	act administrativ	BILTEANU ELENA-
MEMORIU	16.05.2022	act administrativ	BILTEANU ELENA-
40517	18.05.2022	act administrativ	OCPI GORJ
BORDEROU	17.05.2022	act administrativ	BILTEANU ELENA-
CERERE	16.05.2022	act administrativ	BILTEANU ELENA-
23-AVIZ DE	28.04.2022	act administrativ	OCPI GORJ
1563-	12.11.2021	act administrativ	PRIMARIA MUN TG-JIU
BULETIN	17.05.2022	act administrativ	BILTEANU ELENA-
Cerere	17.05.2022	act administrativ	BILTEANU ELENA-

Aşa cum sunt ataşate la cerere.

5. Concluzii:
Pentru procesul verbal 415 au fost recepţionate 1 propuneri:

* Pan topografic necesar întocmirii documentaţiei: "Întocmire şi avizare PUZ pentru introducerea în intravilan şi parcelare teren", mun. Tg Jiu, extravilan, judeţul Gorj, în suprafaţă de 5096 mp, nr. cadastral 51586 aşa cum reiese din certificatul de urbanism nr. 1563/2021 emis de către Primăria municipiului Tg Jiu. Prezentul proces verbal este valabil numai însoţit de planul de situaţie vizat de O.C.P.I. Gorj cu nr. 40692/18.05.2022. Lucrarea este declarată Admisă.

6. Erori topologice faţă de alte entităţi spaţiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
51586	Avertizare	Receptia 1656164: Imobilul TR-292-2 se suprapune cu terenul 51586 din stratul permanent!

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
OCTAVIAN-CRISTINEL VĂDUVA

PROCES VERBAL DE RECEPŢIE 415 / 2022

Întocmit astăzi, **31/05/2022**, privind cererea **40692** din **18/05/2022**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr **23** din **28/04/2022**

1. **Beneficiar:** SOROIU DUMITRU
2. **Executant:** BILTEANU ELENA-MADALINA
3. **Denumirea lucrărilor recepţionate:** RECEPTIE TEHNICA
4. **Nominalizarea documentelor** şi a documentaţiilor care se predau Oficiului de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
PAD	12.05.2022	act administrativ	BILTEANU ELENA-
CALCUL	16.05.2022	act administrativ	BILTEANU ELENA-
MEMORIU	16.05.2022	act administrativ	BILTEANU ELENA-
40517	18.05.2022	act administrativ	OCPI GORJ
BORDEROU	17.05.2022	act administrativ	BILTEANU ELENA-
CERERE	16.05.2022	act administrativ	BILTEANU ELENA-
23-AVIZ DE	28.04.2022	act administrativ	OCPI GORJ
1563-	12.11.2021	act administrativ	PRIMARIA MUN TG-JIU
BULETIN	17.05.2022	act administrativ	BILTEANU ELENA-
Cerere	17.05.2022	act administrativ	BILTEANU ELENA-

Aşa cum sunt ataşate la cerere.

5. **Concluzii:**

Pentru procesul verbal 415 au fost recepţionate 1 propuneri:

* Pan topografic necesar întocmirii documentaţiei: "Întocmire şi avizare PUZ pentru introducerea în intravilan şi parcelare teren", mun. Tg Jiu, extravilan, judeţul Gorj, în suprafaţă de 5096 mp, nr. cadastral 51586 aşa cum reiese din certificatul de urbanism nr. 1563/2021 emis de către Primăria municipiului Tg Jiu. Prezentul proces verbal este valabil numai însoţit de planul de situaţie vizat de O.C.P.I. Gorj cu nr. 40692/18.05.2022. Lucrarea este declarată Admisă.

6. **Erori topologice** faţă de alte entităţi spaţiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
51586	Avertizare	Receptia 1656164: Imobilul TR-292-2 se suprapune cu terenul 51586 din stratul permanent!

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
OCTAVIAN-CRISTINEL VĂDUVA

Octavian-Cristinel Vaduva

Semnat digital de Octavian-Cristinel Vaduva
Data: 2022.05.31 08:41:15 +03'00'

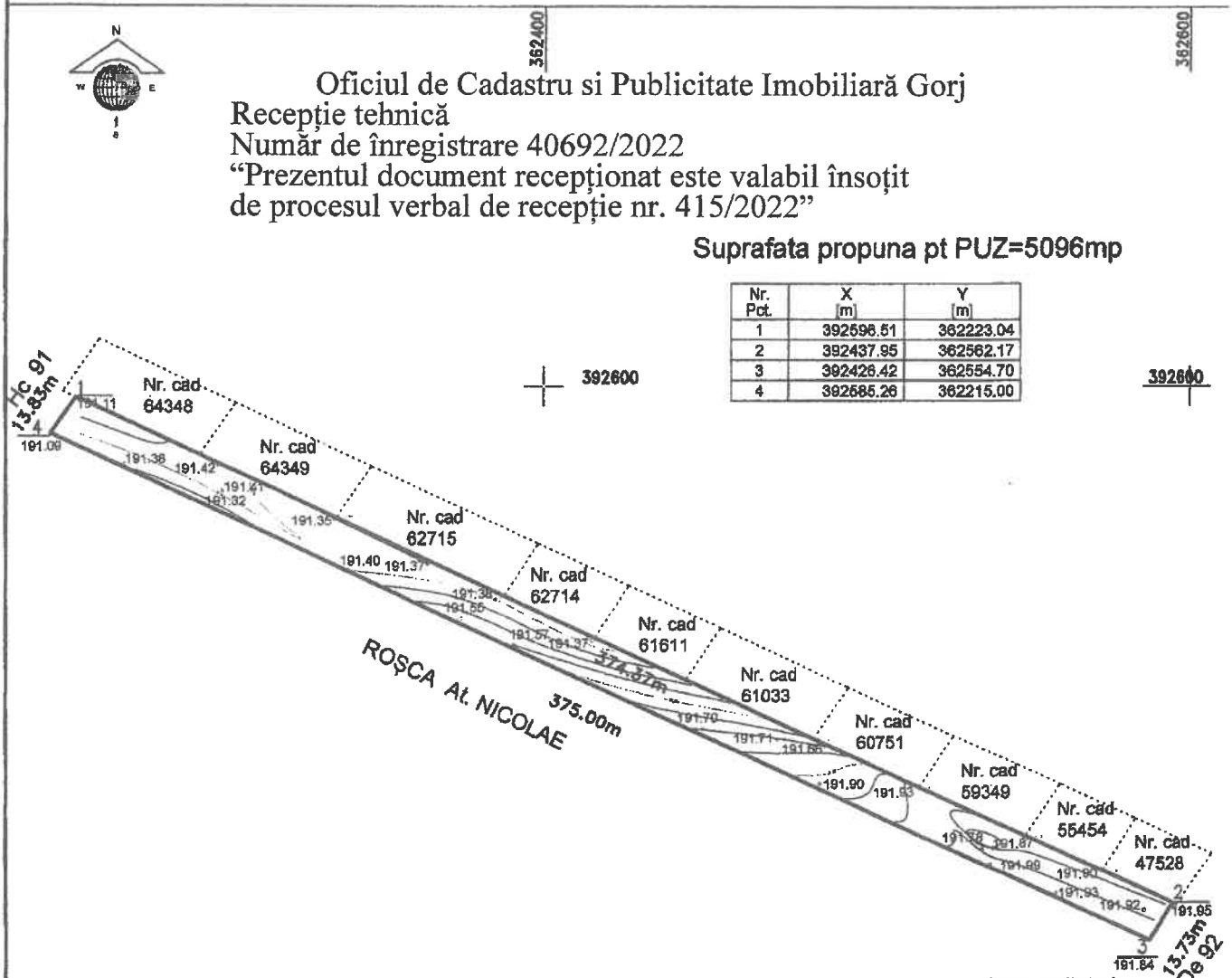
PLAN DE SITUATIE

Scara 1: 2000

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Gorj
Recepție tehnică
Număr de înregistrare 40692/2022
"Prezentul document recepționat este valabil însoțit
de procesul verbal de recepție nr. 415/2022"

Suprafata propuna pt PUZ=5096mp

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	392596.51	362223.04
2	392437.95	362562.17
3	392426.42	362554.70
4	392585.26	362215.00



LEGENDĂ:

191.92 Cotă teren

Prezentul plan de situatie a fost intocmit conform legii 50/1991 –reactualizata si nu reprezinta act de proprietate

Octavian-Cristinel Vaduva

Semnat digital de Octavian-Cristinel Vaduva
Data: 2022.05.31 08:42:17 +03'00'

Beneficiar:SOROIU DUMITRU MUN.TG-JIU,str. Victoria ,nr 29,jud GORJ		ADRESA IMOBIL :MUN TG-JIU,JUD GORJ T 90. P 1/3. Cad.51586
Executant: PFA Bilteanu Elena-Madalina	Scara: 1:2000	Plan de situatie necesar proiectului: ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN SI PARCELARE
	Data: 12.05.2022	SISTEM DE PROIECTIE STEREO 1970

ELENA-MADALINA BILTEANU
Semnat digital de ELENA-MADALINA BILTEANU
Data: 2022.05.18 13:19:07 +03'00'

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-GJ-F
Nr. 0154/05.02.2019
ELENA-MADALINA BILTEANU
★ Categoria B ★
Persoana fizică autorizată OCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie

MUZEUL JUDEȚEAN GORJ *„Alexandru Ștefulescu”*

TÂRGU JIU, Strada Geneva, nr. 8, C.P. 210136; Tel./Fax 0253/212044
COD FISCAL: 4352042; BANCA: TREZORERIA TÂRGU JIU;
E-mail: muzeulgorjului@gmail.com ;

Nr. 857 / 05.05.2022

Către,
Șoroiu Dumitru, Tg-Jiu, strada Victoriei, nr. 319, județul Gorj

Vă trimitem alăturat Raportul de evaluare arheologică teoretică de teren pentru investiția „Întocmire PUZ pentru introducere teren în intravilan pentru construire locuință” amplasament Tg-Jiu, strada Panduri FN, județul Gorj.

Director,
Dr. Dumitru Hortopan

MUZEUL JUDEȚEAN GORJ TÂRGU-JIU

MUZEUL JUDEȚEAN GORJ *„Alexandru Ștefulescu”*
TÂRGU JIU, Strada Geneva, nr. 8, C.P. 210136; Tel./Fax 0253/212044
COD FISCAL: 4352042; BANCA: TREZORERIA TÂRGU JIU;
E-mail: muzeulgorjului@gmail.com ;

Raport de evaluare arheologică teoretică de teren

Pentru investiția „Întocmire PUZ pentru introducere teren în intravilan pentru construire locuință” amplasament Tg-Jiu, strada Panduri FN, județul Gorj, identificat prin Cf/Nr. Cad 51586.

Beneficiar Șoroiu Dumitru, Tg-Jiu, strada Victoriei, nr.319, județul Gorj

Cuprins

1. Introducere
2. Obiective
3. Metodologie
4. Sumarul rezultatelor arheologice
5. Impactul
6. Concluzii
7. Propuneri
8. Anexe
9. Ilustrații
10. Bibliografie

1. Introducere

Beneficiarul lucrării Șoroiu Dumitru din Tg-Jiu, strada Victoriei, nr. 319, județul Gorj solicită Muzeului Județean Gorj „Alexandru Ștefulescu” un Raport de evaluare arheologică de teren pentru proiectul investițional „Întocmire PUZ pentru introducere teren în intravilan pentru construire locuință” amplasament Tg-Jiu, strada Panduri FN, județul Gorj, identificat prin Cf/Nr. Cad 51586.

Suprafața obiectivului de investiție „Întocmire PUZ pentru introducere teren în intravilan pentru construire locuință” este de 5 096 mp.

2. Obiective

În cazul oricărui diagnostic arheologic, obiectivele propuse prin realizarea acestuia sunt, în general, următoarele:

a. Determinarea prezenței sau absenței materialelor arheologice, a structurilor, complexelor, artefactelor sau ecofactelor din zona afectată de „Întocmire PUZ pentru introducere teren în intravilan pentru construire locuință” amplasament Tg-Jiu, strada Panduri FN, județul Gorj.

b. Avizarea suprafețelor unde evaluarea de teren nu va pune în evidență existența unor descoperiri cu valoare istorică.

c. În cazul descoperirii de vestigii arheologice, se va urmări distribuția spațială a acestora (delimitarea siturilor în raport cu obiectivul investițional), stratigrafia zonei, caracterul și starea lor de conservare.

d. Evaluarea riscurilor patrimoniului cultural în relaţie cu implementarea proiectului investiţional.

3. Metodologie.

În ansamblu, am optat pentru o evaluare arheologică teoretică, precedată de o verificare riguroasă a tuturor datelor disponibile (bibliografie, cartografie, documente administrative şi juridice, etc.) care fac referire la patrimoniul arheologic al localităţii sau care indică un potenţial arheologic unde se execută lucrări de investiţii „Întocmire PUZ pentru introducere teren în intravilan pentru construire locuinţă" amplasament Tg-Jiu, strada Panduri FN, judeţul Gorj, identificat prin Cf/Nr. Cad 51586.

Date fiind resursele limitate, cercetarea noastră s-a dorit a fi una de evaluare de teren şi fotografiere, menite să acopere, în primul rând, zona afectată de lucrarea de investiţii.

Pe întreaga suprafaţă a perimetrului investiţional, s-a procedat iniţial la o evaluare preliminară de teren, prin intermediul perieghezei în perimetrul de evaluare arheologică teoretică, acţiune menită să verifice şi să înregistreze eventualele anomalii sale reliefului (diferenţe de culoare ale vegetaţiei, amenajări antropice ale solului etc.) sau prezenţa unor materiale arheologice (ceramică, piese de metal sau litice, structuri materiale de construcţie etc).

4. Sumarul rezultatelor arheologice

Pe suprafaţa cercetată se află fâneţe.

Din punct de vedere geologic zona este constituită din sedimente de argilă de culoare castanie.

În urma evaluării arheologice teoretice de teren a perimetrului pentru investiţia „Întocmire PUZ pentru introducere teren în intravilan pentru construire locuinţă" amplasament Tg-Jiu, strada Panduri FN, judeţul Gorj conform datelor STEREO'70 anexate nu au fost descoperite vestigii arheologice care să probeze existenţa vreunui sit arheologic sau potenţial arheologic.

5. Impactul.

Nu este cazul, nefiind descoperite vestigii arheologice sau cu potenţial arheologic.

6. Concluzii.

În concluzie, în perimetrul cercetat nu au fost depistate urme arheologice.

7. Propunere.

Se poate efectua proiectul de investiţie „Întocmire PUZ pentru introducere teren în intravilan pentru construire locuinţă" amplasament Tg-Jiu, strada Panduri FN, judeţul Gorj, identificat prin Cf/Nr. Cad 51586 conform coordonatele STEREO'70 anexate.

8. Anexe.

Coordonatele STEREO'70 ale perimetrului destinat proiectului „Întocmire PUZ pentru introducere teren în intravilan pentru construire locuinţă" amplasament Tg-Jiu, strada Panduri FN, judeţul Gorj.

Beneficiar: Şoroiu Dumitru Tg-Jiu, strada Victoriei, nr. 319, judeţul Gorj.

Pct.	X	Y
1	392 596.519	362 223.045
2	392 437.955	362 562.174
3	392 426.431	362 554.711
4	392 585.263	362 215.010

Suprafaţa : 5 096 mp

9. Ilustraţii

10. Bibliografie

1. Alexandru Ştefulescu, *Gorjul istoric şi pitoresc,* Tg-Jiu, 1906.
2. Documente privind istoria României (**DIR**) seria B, Ţara Românească sec.XV-XVIII.
3. Gh. Calotoiu, *Prima epocă a fierului în nordul Olteniei*, Tg-Jiu, 2002.
4. Gh. Calotoiu, *Aşezări traco-dacice în bazinul mijlociu al Jiului*, Tg-Jiu, 2007.
5. Gh. Calotoiu, *Epocile bronzului şi fierului în Gorj*, Tg-Jiu, 2012
5. V. Marinoiu, *Romanitatea în nordul Olteniei,* Tg-Jiu, 2002.

Arheolog expert
Dr. Gheorghe Calotoiu

ROMÂNIA
MINISTERUL CULTURII ŞI AL PATRIMONIULUI NAŢIONAL
Registrul Arheologilor
ARHEOLOG EXPERT
AM-E-089

MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE

DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURĂ JUDEȚUL GORJ
INTRARE NR. 3060 DIN 07.06.2022
IEȘIRE

07.06.2022

AVIZ
Nr. 319 din 27.05.2022

În temeiul dispozițiilor art. 47[1] alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, și al prevederilor Ordinului ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 1.056/2018 pentru aprobarea Procedurii privind emiterea și eliberarea avizelor necesare introducerii în intravilan a terenurilor agricole,

având în vedere adresa nr. 2498/12.05.2022, înregistrată la Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale cu nr. 267391/19.05.2022,

În baza următoarelor documente:

1.Cererii nr. 2498/11.05.2022 a beneficiarului Soroiu Dumitru, cu domiciliul în Municipiul Târgu Jiu, Str. Victoria, nr. 319, județ Gorj,
2.Certificatul de urbanism nr. 1563/12.11.2021, emis de Primăria Municipiului Târgu Jiu;
3.Studiul urbanistic PUZ și regulamentul local urbanistic aferent PUZ;
4.Studiul pedologic și agrochimic nr. 25/06.05.2022 întocmit de Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice Gorj;
5.Avizul tehnic nr. 25/28.04.2022 pentru amplasarea construcțiilor care se execută în zona amenajărilor de îmbunătățiri funciare, eliberat de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare, Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Gorj,
6.Nota de calcul nr. 2492/11.05.2022 privind tariful datorat pentru introducerea în intravilan a terenurilor agricole, întocmită de Direcția pentru Agricultură Județeană Gorj,
7.Procesul-verbal de verificare în teren nr. 2520/12.05.2022, întocmit de reprezentanții Direcției pentru Agricultură Județeană Gorj.

În scopul introducerii în intravilan a terenurilor agricole în baza studiului urbanistic PUZ, în vederea realizării obiectivului de investiții: **"Construire locuință"**, de către beneficiarul: Soroiu Dumitru, în suprafață de 5096,00 mp, înscris în cartea funciară nr. 51586, numărul cadastral 51586 tarla 90 parcela 1/3.

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale emite:

AVIZ

necesar pentru introducerea în intravilan a terenurilor agricole, în baza studiului urbanistic PUZ, cu suprafață de 5096,00 mp, categoria de folosință arabil, clasa de calitate a V a, situat în extravilanul Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj, liber de construcții, înscris în cartea funciară nr. 51586, numărul cadastral 51586 tarla 90 parcela 1/3.

Prezentul act administrativ se poate contesta în condițiile și termenele prevăzute de Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

La elaborarea documentației tehnico - economice pentru realizarea investiției, se vor respecta prevederile:
-art. 23, alin. (3), Capitolul II din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
-art. 5[2], alin (2) din Ordonanța de Urgență nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea 86/2014,
- Legii 164/2015 a viei și vinului în sistemul organizării comune a pieței vitivinicole, cu modificările și completările ulterioare,

Nr.: 3716/04.05.2022
Către: SOROIU DUMITRU
Referitor la PUZ – INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINŢĂ

Stimate Domn ,

Ca urmare a notificării dumneavoastră înregistrată la APM Gorj cu nr. 3107 d 25.03.2022 şi completări nr. 3987 din 19.04.2022 , privind depunerea primei versiu a planului PUZ – **INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN PENTR CONSTRUIRE LOCUINŢĂ – cu amplasament în municipiul Tg.Jiu , strad Panduri , fn** , judeţul Gorj , a consultării publicului şi a autorităţilor publice interesa de efectele implementării planului , întrunite în şedinţa Comitetului Special Constitu în data de 03.05.2022 de APM Gorj decide :

PUZ – INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIR LOCUINŢĂ – cu amplasament în municipiul Tg.Jiu , strada Panduri , fn judeţul Gorj , se supune procedurii de adoptare fără aviz de mediu

În conformitate cu HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare evaluării de mediu pentru planuri şi programe , vă transmitem conţinutul anunţulu public privind Decizia etapei de încadrare pentru PUZ – INTRODUCERE TEREN I INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINŢĂ – cu amplasament î municipiul Tg.Jiu , strada Panduri , fn , judeţul Gorj , pe care aveţi obligaţia de a publica în mas media în termen de 3 zile de la data comunicării .

ANUNŢ PUBLIC

SOROIU DUMITRU anunţă publicul interesat asupra deciziei etapei de încadrare planului PUZ – INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINŢĂ – cu amplasament în municipiul Tg.Jiu , strada Pandur , fn , judeţul Gorj .

MINISTERUL AGRICULTURII ŞI DEZVOLTĂRII RURALE
AGENŢIA NAŢIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂŢIRI FUNCIARE
Filiala Teritorială de Îmbunătăţiri Funciare Gorj
Calea Severinului, Nr.186
Tg.Jiu,Gorj,Romania
CIF 29491003
Tel. 0253.218.910
Fax:0253215542
gorj@anif.ro

Tg Jiu, 28.04.2022

Nr. 25

Catre: Soroiu Dumitru

Ref.: Aviz ANIF in vederea intocmirii PUZ

În urma analizării documentaţiei depuse de dumneavoastră şi înregistrată la **A.N.I.F. Filiala Teritorială de Îmbunataţiri Funciare Gorj,** Adresa: str. Calea Severinului, nr. 186, jud. Gorj, Tel: 0253-218910, Fax: 0253-215452, E-mail: gorj@anif.ro, cu nr. 24 din 27.04.2022 pentru obţinerea Avizului ANIF in vederea aprobarii **scoaterii din circuitul agricol pentru intocmire PUZ** a unei suprafeţe de 5100 **mp** în scopul **„Intocmire si avizare PUZ pentru introducere in intravilan si construire locuinta",** din teritoriul administrativ al municipiului Targu Jiu, str. Panduri, FN, judetul Gorj, extravilan, nr. cadastral 51586, certificat de urbanism nr. 1563 din 12.11.2021, va comunicam:

Avizul **ANIF favorabil** cu mentiunea ca terenul respectiv nu este amenajat cu lucrari de imbunatatiri funciare.

Prezentul aviz **ANIF** se eliberează în vederea obţinerii aprobărilor legale şi are valabilitate 12 luni de la data emiterii.

Cu stimă,

DIRECTOR
Ing. Constantin CONTOLORU

AGENŢIA NAŢIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂŢIRI FUNCIARE
FILIALA DE ÎMBUNĂTĂŢIRI FUNCIARE GORJ
1

MINISTERUL CULTURII

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ GORJ

Nr. 494/09.05.2022

Către,

SOROIU DUMITRU

Str. Victoriei, Nr. 319, Municipiul Târgu Jiu, Județul Gorj

AVIZ nr. 16 / 09.05.2022

Obiectiv:	ÎNTOCMIRE P.U.Z. PENTRU INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ
Localitate:	MUNICIPIUL TÂRGU JIU, STRADA PANDURI, NUMĂR CADASTRAL: 51586
Faza:	P.U.Z.
Proiectant:	S.C. SCUAR S.R.L.
Beneficiar:	SOROIU DUMITRU

Documentația înregistrată cu nr. 493/09.05.2022 la Direcția Județeană pentru Cultură Gorj, cuprinde **piese scrise:** *Certificat de urbanism nr. 1563/12.11.2021* și *Aviz de oportunitate nr. 1/04.01.2022* eliberate de către Primăria Municipiului Târgu Jiu, proiect nr. 65/2021 cu *memoriu de prezentare* și **piese desenate:** *plan de încadrare în teritoriu- scara 1:5000, plan reglementări urbanistice-scara 1:500, plan de situația existentă – scara 1:1000.*

Se propune introducerea în intravilanul orașului Târgu Jiu a suprafeței de 5096 de metri pătrați aparținând imobilului cu număr cadastral 51586 și stabilirea funcțiunii pentru locuințe individuale și funcțiuni complementare, precum și stabilirea condițiilor de racordare a noilor construcții la rețelele tehnico-edilitare existente în zonă. Suprafețele construite și desfășurate pentru viitoarele construcții vor respecta procentul de ocupare al terenului de maxim 35% și coeficientul de utilizare a terenului de maxim 1,05, regim maxim de înălțime D+P+2.

În urma analizării documentației dumneavoastră înregistrată cu nr. 493/09.05.2022 la Direcția Județeană pentru Cultură Gorj, prin care solicitați Avizul de specialitate pentru *Întocmire P.U.Z. pentru introducere teren în intravilan pentru construire locuință* , a Evaluării arheologice de teren, realizată de către arheolog expert Gheorghe Calotoiu, înscris în Registrul Arheologilor din România, cod AM-E-089, s-a constatat că în Raportulul de evaluare arheologică de teren, care face parte din documentația înregistrată cu nr. 493/09.05.2022 la Direcția Județeană pentru Cultură Gorj, se consemnează că în *perimetrul cercetat nu au fost depistate urme arheologice.*

În temeiul prevederilor art. 5, alin. (1) și (15) din *Legea 258/2006 privind modificarea și completarea OG nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național*, dar și art. 24 din *OMCC nr. 2518/2007 privind metodologia de aplicare a procedurii de descărcare de sarcină arheologică*, Direcția Județeană pentru Cultură Gorj acordă pentru documentația prezentată:

Târgu Jiu, Calea Eroilor nr. 15-17, C.P. 210135, tel. 0253/211118 fax 0253/211115, email: office@monumenteistoricegorj.ro

ELENA-MADALINA BILTEANU
Semnat digital de ELENA-MADALINA BILTEANU
Data: 2022.05.18 09:16:50 +03'00'

SERVICIUL CADASTRU/BIROUL AVIZE ŞI RECEPŢII

AVIZ DE ÎNCEPERE A LUCRĂRII
Nr. 23 /28.04.2022

Către : **Soroiu Dumitru - în calitate de beneficiar.**
PFA Bîlteanu Elena Mădălina - în calitate de executant.

Analizând solicitarea dumneavoastră înregistrată la O.C.P.I. GORJ cu nr. 33269 din 18.04.2022, se emite avizul de începere a lucrării "Întocmire şi avizare Plan urbanistic zonal (P.U.Z.) în vederea introducerii în intravilan şi parcelare teren", pentru imobilul cu nr. cadastral 51586, cartea funciară nr. 51586, situat în Tg Jiu, tarla 90, parcela 1/3, în suprafaţă de 5096 mp, jud. Gorj.

1.Datele principale ale lucrărilor prevăzute - Începerea lucrării " Întocmire şi avizare Plan urbanistic zonal (P.U.Z.) în vederea introducerii în intravilan şi parcelare teren", pentru imobilul cu nr. cadastral 51586, cartea funciară nr. 51586, situat în Tg Jiu, tarla 90, parcela 1/3, în suprafaţă de 5096 mp, jud. Gorj.

Obiectivul lucrării: " Întocmire şi avizare Plan urbanistic zonal (P.U.Z.) în vederea introducerii în intravilan şi parcelare teren".

Amplasamentul pentru care se solicită avizul este:

- Imobilul cu nr. cadastral 36885, cartea funciară nr. 51586, situat în Tg Jiu, tarla 90, parcela 1/3, jud. Gorj.
- suprafaţa totală este de 5096 mp.
- termen de execuţie 29.12.2022.

2. Documentare: „Ordinul Directorului General al A.N.C.P.I. nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscrierea în evidenţele de cadastru şi carte funciară" cu modificările ulterioare.

3. Condiţii tehnice pentru executarea lucrărilor:

- suportul digital va conţine informaţiile pe straturi tematice.
- se vor respecta prevederile Ordinul Directorului General al A.N.C.P.I. nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscrierea în evidenţele de cadastru şi carte funciară şi celelalte prevederi legale în domeniu, cu modificările ulterioare.
- se vor respecta limitele administrativ teritoriale şi limitele imobilelor care au atribuite numere cadastrale

4. Recepţia lucrării: - va fi efectuată de către O.C.P.I. Gorj.

Întocmit	Cepoi Radu Codruţ	Consilier Cadastru	28.04.2022	Radu Codrut Cepoi	Digitally signed by Radu Codrut Cepoi Date: 2022.04.29 07:00:27 +03'00'

OCPI GORJ/Str. 8 Martie, Nr. 3A, Cod poştal 210280, Tg. Jiu, Jud. Gorj, ROMÂNIA
Telefon: (0253) 21 71 89; (0253) 21 58 93; (0253) 21 71 88; Fax: (0253) 21 71 89; (0253) 21 71 88;
e-mail: gj@ancpi.ro; www.ancpi.ro

Certificat SR EN ISO 9001:2015
Nr. 27921/09/R

Extrase de carte funciară pentru informare online: ePay.ancpi.ro

ROMÂNIA
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DEPARTAMENTUL PENTRU STUAŢII DE URGENŢĂ
INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUAŢII DE URGENŢĂ
INSPECTORATUL PENTRU SITUAŢII DE URGENŢĂ
"LT.COL. DUMITRU PETRESCU" AL JUDEŢULUI GORJ

Nesecret
Exemplar nr.1
Nr. 3129991
Tg-Jiu 14.04.2022

Către,

Domnul Soroiu Dumitru

În urma analizării documentaţiei tehnice, anexate cererii dumneavoastră prin care solicitaţi obţinerea **avizului** pentru **„Planul Urbanistic Zonal"** , propus a se executa în str. Panduri, fn, judeţul Gorj, privind amenajarea teritoriului şi urbanismului, vă comunicăm că ***suntem de acord*** cu cele propuse.

Cu stimă,

INSPECTOR ŞEF
Col.
Malacu Augustin

Tg-Jiu, Str.Calea Bucureşti, nr.9 J,
telefon 0253211212, fax 0253211706
judeţul Gorj

NESECRET

DISTRIBUȚIE OLTENIA

COMISIA TEHNICO-ECONOMICA ZONA TG JIU

AVIZ CTE

Nr. 6910/data 21.04.2022

Comisia Tehnico-Economica COMISIA TEHNICO-ECONOMICA ZONA TG JIU din cadrul Distributie Energie Oltenia S.A., in sedinta din 21.04.2022, a examinat lucrarea: PUZ PENTRU INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA, STR. PANDURI, FN, MUNICIPIUL TG-JIU, JUDET GORJ - BENEFICIAR SOROIU DUMITRU

Sursa de finantare:
Nr. lucrare: 4895
Elaborata de: SCUAR SRL

1. Categoria de importanta a constructiei: Constructii de importanta redusa

2. In urma examinarii documentatiei, a referatelor de specialitate si a avizelor ce insotesc lucrarea se constata urmatoarele:
Valoarea lucrarii:

Varianta 1

Indicatori de eficienta economica

Indicatori de proiect

Lucrarea cuprinde:

Varianta 1

In urma discuţiilor purtate in cadrul sedintei, Comisia Tehnico- Economică MT&JT a Distribuţie Energie Oltenia S.A. AVIZEAZĂ favorabil lucrarea menţionată, cu următoarele concluzii detaliate in vedere constientizarii si respectarii legislatiei care reglementeaza racordarea la retelele electrice de distributie (RED) si respectiv conditiile in care se poate solicita devierea RED, respectiv conditiile de coexistenta dintre RED si constructiile civile si industriale, cai de acces si alte retele de utilitatitinandu-se seama de Ordinul nr. 225/2020 pentru modificarea si completarea Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protectie si de siguranta aferente capacitatilor energetice, aprobata prin Ordinul presedintelui Autoritatii Nationale de Reglementare in Domeniul Energiei nr. 239/2019..
Racordarea la RED este reglementata prin Ord 59/2013 #Regulament privind racordarea utilizatorilor la retelele electrice de interes public", in care sunt stipulate continutul cererii de racordare si documentele conexe acesteia, drepturile solicitantilor precum si etapele care trebuie parcurse pentru eliberarea avizului de racordare.
Definirea conditiilor de coexistenta ale RED cu constructiile si retelele invecinate, precum si promovarea unor modificari/devieri ale RED, sunt reglementate de ANRE prin Ordinul 239/2019 si Ordinul nr. 225/2020 pentru modificarea s#i completarea Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protect#ie s#i de sigurant#a# aferente capacita#t#ilor

Distributie Energie Oltenia societate administrata în sistem dualist
Str. Calea Severinului, Nr. 97, parter, et. 2, 3, 4 Craiova, Jud. Dolj, România
Fax: +40 251 215 004 | www.distributieoltenia.ro
Cod unic de înregistrare: RO 14491102 | Nr. de înregistrare: J16/148/2002

energetice, aprobata# prin Ordinul pres#edintelui Autorita#t#ii Nat#ionale de Reglementare ##n Domeniul Energiei nr. 239/2019. .
Aplicarea metodologiei de eliberare a avizelor de amplasament se face prin coroborarea cu prevederile următoarelor Acte normative:
a.#Legea energiei electrice si gazelor naturale nr. 123 / 2012;
b.#Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
c.#Legea locuinţei nr. 114/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
d.#Legea serviciilor comunitare de utilităţi publice nr. 51/2006;
e.#Hotărârea Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată;
f.#Ordinul ANRE nr 59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la reţelele electrice de interes public ;
g.#Ordinul ministrului transporturilor, construcţiilor şi turismului nr. 1430/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, cu modificările ulterioare;
h.#Ordinul preşedintelui Autorităţii Naţionale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 239/2019 pentru aprobarea Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protecţie şi de siguranţă aferente capacităţilor energetice, si Ordinul nr. 225/2020 pentru modificarea s#i completarea Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protect#ie s#i de sigurant#a# aferente capacita#t#ilor energetice, aprobata# prin Ordinul pres#edintelui Autorita#t#ii Nat#ionale de Reglementare ##n Domeniul Energiei nr. 239/2019.;
i.# Ordinul ANRE nr. 128/ 11.12.2008 # "Codul Tehnic al reteleor electrice de distributie";
j.#Ordinul preşedintelui Autorităţii Naţionale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 20/2004 pentru aprobarea Codului tehnic al reţelei electrice de transport, cu modificările şi completările ulterioare;
k.#Ordinul preşedintelui Autorităţii Naţionale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 38/2007 pentru aprobarea Procedurii de soluţionare a neînţelegerilor legate de încheierea contractelor dintre operatorii economici din sectorul energiei electrice, a contractelor de furnizare a energiei electrice şi a contractelor de racordare la reţea.

Solicitanţii avizelor de amplasament se adresează operatorului de reţea când se află în situaţia de a efectua :
##realizarea unor lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, schimbare de destinaţie sau de reparare a construcţiilor de orice fel ;
##executarea sau extinderea racordurilor la reţelele edilitare pentru construcţii noi sau existente ;
##realizarea de lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare si reabilitare privind căi de comunicaţie, reţele şi dotări tehnico-edilitare;
##realizarea de lucrări, amenajări şi construcţii cu caracter provizoriu ;
##amplasarea unor instalaţii sau obiecte utilizând ca suport elementele reţelei electrice;
##demolarea, dezafectarea ori dezmembrarea, parţială sau totală a construcţiilor şi instalaţiilor aferente construcţiilor, a instalaţiilor şi utilajelor tehnologice, inclusiv a elementelor de construcţii de susţinere a acestora;
##executarea altor lucrări de construcţii pentru care, conform legii, este obligatorie obţinerea unei Autorizaţii de construire de la Organele abilitate ;
##elaborarea documentaţiilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism : planurile de amenajare a teritoriului, planurile de urbanism şi regulamentele locale de urbanism aferente acestora.
Solicitarea Avizelor de amplasament este obligatorie pentru construcţiile ce fac obiectul tuturor categoriilor de lucrări menţionate mai sus şi se află în una din situaţiile în care :

Distributie Energie Oltenia societate administrata în sistem dualist
Str. Calea Severinului, Nr. 97, parter, et. 2, 3, 4 Craiova, Jud. Dolj, România
Fax: +40 251 215 004 | www.distributieoltenia.ro
Cod unic de înregistrare: RO 14491102 | Nr. de înregistrare: J16/148/2002

-#Avizul de amplasament se regăseşte în lista cu avizele şi acordurile legale, necesare în vederea autorizării, prevăzute, conform legii, în certificatul de urbanism ;
-#construcţia respectivă va fi/este amplasată în zona de siguranţă a capacităţilor energetice.
Distantele concrete de coexistenta dintre RED si obiectivele invecinate precum si dimensiunile zonelor de protectie si siguranta sunt precizate in Norma tehnica privind delimitarea zonelor de protecţie şi de siguranţă aferente capacităţilor energetice ulterioare (ordinele ANRE 239/2019) si Ordinul nr. 225/2020 pentru modificarea s#i completarea Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protect#ie s#i de sigurant#a# aferente capacita#t#ilor energetice, aprobata# prin Ordinul pres#edintelui Autorita#t#ii Nat#ionale de Reglementare ##n Domeniul Energiei nr. 239/2019.
Pentru definirea conditiilor de coexistenta si/sau a conditiilor de modificare RED, in temeiul Ordinului ANRE 239/2019, este necesara intocmirea prealabila a unor studii de solutie/studii de coexistenta. Deoarece la faza PUZ aceste studii nu au fost intocmite putem retine ca sunt previzibile solicitari de reconfigurare/reamplasare RED si ca de regula dezvoltarea RED in zona trebuie sa vizeze circuite in cablu subteran.
Ne exprimam disponibilitatea pentru solutionarea in termenele legale a tuturor solicitarilor de emitere avize de racordare si/sau avize de amplasament necesare pentru transpunerea in practica a obiectivelor de dezvoltare urbanistica a municipiului Targu Jiu, judetul Gorj si respectiv de a colabora, cu respectarea legislatiei in vigoare, pentru transpunerea in practica a solutiilor tehnice prevazute in avizele de racordare si/sau in avizele de amplasament.

3. In urma constatarilor de mai sus si a discutiilor purtate in cadrul sedintei, Comisia Tehnico-Economica COMISIA TEHNICO-ECONOMICA ZONA TG JIU a Distributie Energie Oltenia S.A.

Avizeaza FAVORABIL lucrarea mentionata,
in varianta 1

cu urmatoarele concluzii :
si precizari:

Prezentul aviz nu exonereaza proiectantul de responsabilitati privind corectitudinea solutiilor, exactitatea calculelor, corectitudinea devizelor si privind includerea in DTE a tuturor avize/acorduri/autorizatiilor necesare executarii legale a obiectivului de investitii precum si pentru exploatarea acestuia netulburata de terti.

PRESEDINTE C.T.E.

RADU IOAN

Societatea Distribuţie Energie Oltenia S.A. SERVICIUL MANAGEMENTUL ACTIVELOR DEZVOLTARE TG JIU ROMANIA

Aviz CTE: 6910/21.04.2022

S.C. APAREGIO GORJ S.A.
Str.Tineretului Nr .8 Etaj 2
210185 Târgu-Jiu
Jud Gorj

ApaRegio Gorj

ISO 9001 - Certificat nr. 875C
ISO 14001 - Certificat nr. 449M
ISO 45001 - Certificat nr. 306HS

Nr 2761 / 12.04.2022

Achitat cu chitanța nr. 1863838 / 07.04.2022

C A T R E,

SOROIU DUMITRU

Raspuns la cererea dvs. nr. 2635 / 07.04.2022 prin care solicitati eliberarea unui **AVIZ** pentru realizarea lucrarii: **"INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA"** in conformitate cu **CERTIFICATUL DE URBANISM NR. 1563/12.11.2021,** municipiul **Targu-Jiu**, strada **Panduri**, nr. **Fn**, judetul **Gorj**, va comunicam ca APAREGIO GORJ S.A. este de acord în principiu cu amplasamentul propus de dumneavoastra, cu urmatoarele precizari:

- **In zona exista retele de apa conform plansei GIS.**
- **Lucrarile se vor realiza fara ca acestea sa fie afectate.**
- **Remedierea eventualelor avarii la retea se vor suporta de beneficiarul lucrarii.**

Sef C.E.D Tg – Jiu,
Ing. Borcan Cristian Claudiu

CED TG-JIU

Intocmit,
Biroul Proiectare,
Popescu Alina-Mihaela

J18/6/2007
RO 20415711

Cont BRD-GSG Tg-Jiu IBAN RO76 BRDE 200S V206 3397 2000
Cont Trezoreria Tg-Jiu IBAN RO81 TREZ 3365 069X XX00 4979
Cont BCR: RO 09 RNCB 0149 1162 5223 0001
Cont BT: RO 35 BTRL RONC RT00 D 6823 501

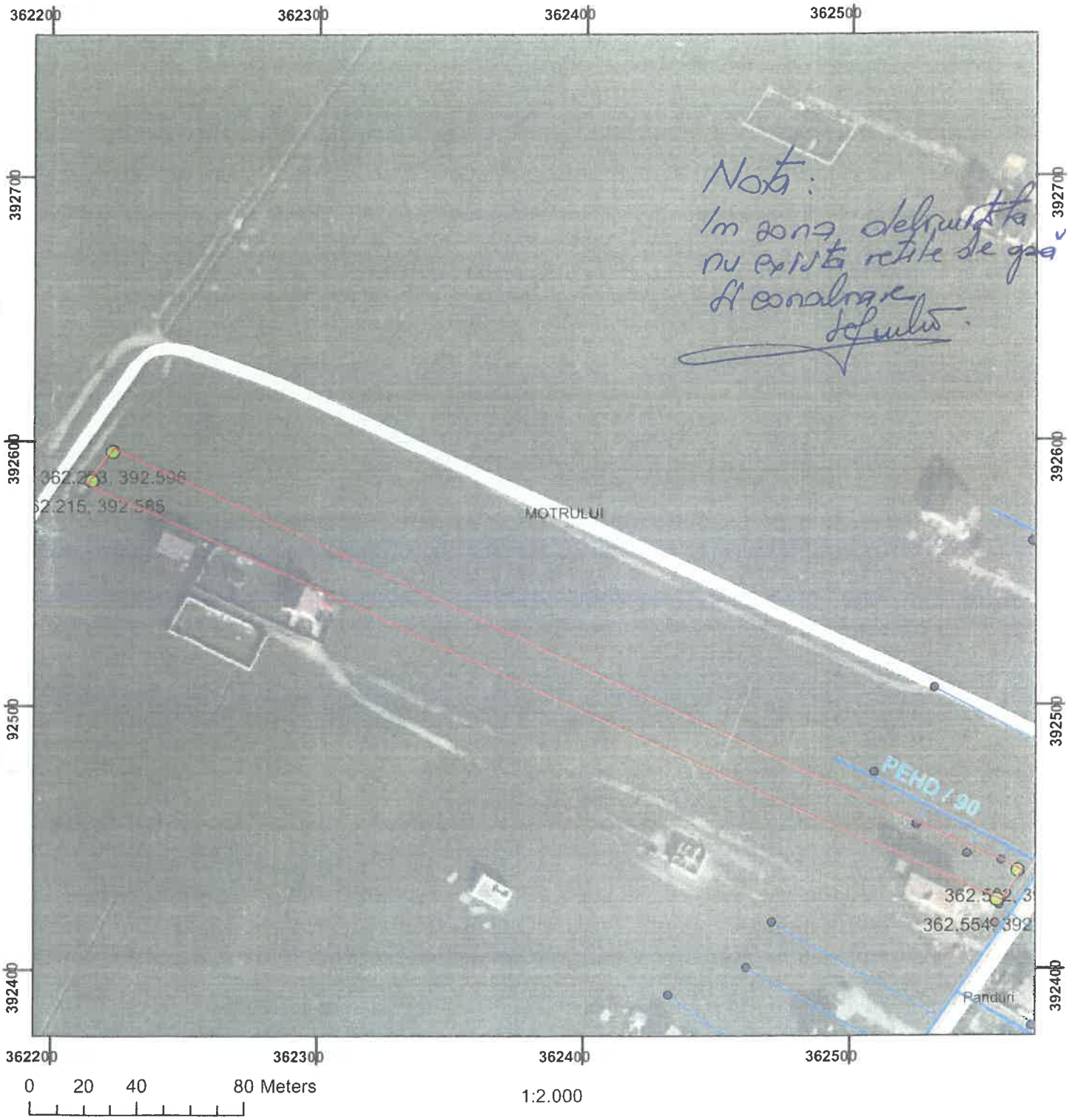
Tel.: +40 253 217 653
Fax : +40 253 211 457
web: www.aparegio.ro
mail: office@aparegio.ro

S.C. APAREGIO Gorj S.A.
Str.Tineretului Nr .8 Etaj 2
210185 Târgu-Jiu
Jud Gorj

ApaRegio Gorj

PLAN RETEA DISTRIBUTIE APA SI CANALIZARE MENAJERA
PENTRU AVIZ AMPLASAMENT
SOLICITAT PRIN CEREREA : 2635/07.04.2022

SOLICITANT :SOROIU DUMITRU
TG-JIU, STR.PANDURI ,NR.FN ,TEL. 0723 276 052



Nota:
Im zona delimitata nu exista retele de apa si canalizare.
Sef Cuculu

Legend

- ConductaCanal
- ConductaApa

SEF CED TG-JIU,
ING.BORCAN CRISTIAN CLAUDIU

SEF SECTOR APA
ING. CIOCIOMAN COSMIN

SEF SECTOR CANAL
ING. TOBA ROMEO

APAREGIO GORJ S.A. CED TG-JIU 1 SOCIETATEA COMERCIALĂ

SCURTU CONSTANTIN-P.F.A.
CUI 19.82.37.25
Str.1 Dec 1918, bl.T1, ap.9, Craiova
Tel 0251.434439; 0723.854551
Atestări valabile: 27.04.1992÷16.03.2027 (A1,3)
16.12.1997÷16.12.2022 (Af)

Anexa 2a
Ordin MLPTL nr. 777/26.05.2003
Actualizat cu Ordin nr.1895/31.08.2016
MO nr.767/30 sept.2016

Nr.10.05.2
Data:12 mai 2022

REFERAT

privind verificarea de calitate la cerința:
Af - REZISTENȚĂ ȘI STABILITATE - TEREN DE FUNDARE
a proiectului de specialitate: STUDIU GEOTEHNIC pentru

ÎNTOCMIRE ȘI AVIZARE PUZ PENTRU INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ
faza: P.U.Z.

1. DATE DE IDENTIFICARE:

- proiectant studiu geotehnic: Î.I. ANDREI RĂZVAN AURELIAN - Tg.JIU
- întocmitor de specialitate: Dr.ing.geolog Răzvan Aurelian ANDREI
- beneficiar studiu: SOROIU DUMITRU
- amplasament:Jud.Gorj, mun.Tg.Jiu, str.Panduri, FN
- data prezentării proiectului pentru verificare: 12 mai 2022

2. CARACTERISTICILE PRINCIPALE ALE PROIECTULUI:

Studiu geotehnic elaborat pe baza următoarelor lucrări de specialitate, necesar pentru lucrarea cu denumirea **„Întocmire și avizare PUZ pentru introducere teren în intravilan pentru construire locuință”**:

- un sondaj geotehnic mecanic, notat F1, până la adâncimea de -6,00 m;
- analize și încercări pe probe tulburate și netulburate, în laborator autorizat de geotehnică gr.II - SC HIDROCONSTRUCȚIA Tg.Jiu;

Pentru lucrarea cu denumirea **„Întocmire și avizare PUZ pentru introducere teren în intravilan pentru construire locuință”**, se vor adopta și aplica întocmai toate recomandările din studiul geotehnic.

3. DOCUMENTE CE SE PREZINTĂ LA VERIFICARE:

Studiu geotehnic nr.SG 074/2022, fișă foraj.

4. CONCLUZII ASUPRA VERIFICĂRII:

a) **în urma verificării se consideră proiectul corespunzător, semnându-se și ștampilându-se conform îndrumătorului;**

b) în urma verificării se consideră proiectul corespunzător pentru faza verificată semnându-se și ștampilându-se conform îndrumătorului cu următoarele condiții obligatorii a fi introduse în proiect prin grija investitorului de către proiectant:

Am primit 2 ex.Studiu
Investitor / Proiectant

Am predat 2 ex.Studiu
Verificator tehnic atestat
Ing. C-tin Scurtu

SCURTU T. CONSTANTIN
ROMANIA MLPAT
Nr. 02042
Af
INGINER VERIFICATOR PROIECTE

ANDREI RAZVAN AURELIAN
ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALA
REGISTRUL COMERTULUI : F18 / 24 / 2013
COD UNIC DE ÎNREGISTRARE : 31085309
Strada VICTORIEI Nr. 7, TEL : 0721241978
CONT B.R.D. TG-JIU : RO22.BRDE.200S.V434.6594.2000

ÎNTOCMIRE ȘI AVIZARE PUZ PENTRU INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, STR. PANDURI, FN, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ

PROIECT NR. SG 074 / 2022

FAZA DE PROIECTARE : **STUDIU GEOTEHNIC**

BENEFICIAR : SOROIU DUMITRU

PROIECTANT GENERAL : S.C. ARHITONIC S.R.L.

- 2022 -

LISTA DE SEMNĂTURI
PROIECT NR. SG 074 / 2022

DIRECTOR,
dr. ing. geol. Răzvan Andrei

ŞEF PROIECT,
dr. ing. geol. Răzvan Andrei

DOCTOR INGINER ANDREI RĂZVAN AURELIAN GEOLOG

COLECTIV ELABORARE

- geotehnică dr. ing. R. Andrei .....

- 2022 -

BORDEROU

STUDIU GEOTEHNIC

PROIECT NR. SG 074 / 2022

CUPRINS VOLUM - PIESE SCRISE:

FOAIE DE TITLU ***1***
LISTA DE SEMNĂTURI ***2***
BORDEROU ***3***
STUDIU GEOTEHNIC ***5***
Capitolul 1. DATE GENERALE ***5***
a.1. Denumirea obiectivului de investiţii *5*
a.2. Amplasamentul *5*
b.1. Titularul investiţiei *5*
b.2. Beneficiarul investiţiei *5*
c. Proiectant general *5*
d. Proiectant de specialitate pentru Studiul geotehnic *5*
e. Numele şi adresa tuturor unităţilor care au participat la investigarea terenului de fundare, cu precizarea categoriei de lucrări în care au fost implicate *5*
f. Date tehnice furnizate de beneficiar şi/sau proiectant privitoare la sistemele constructive preconizate *5*
Capitolul 2. DATE PRIVIND TERENUL DIN AMPLASAMENT ***6***
a. Date privind zonarea seismică *6*
b. Date geologice generale *7*
c. Cadrul geomorfologic, hidrografic şi hidrogeologic *7*
d. Date geotehnice *9*
e. Istoricul amplasamentului şi situaţia actuală *9*
f. Condiţii referitoare la vecinătăţile lucrării (construcţii învecinate, trafic, diverse reţele, vegetaţie, produse chimice periculoase, etc) *9*
g. Încadrarea obiectivului în "Zone de risc" (cutremur, alunecări de teren, inundaţii) care formează "Planul de amenajare a teritoriului naţional – Secţiunea V – Zone de risc". *10*
Capitolul 3. PREZENTAREA INFORMAŢIILOR GEOTEHNICE ***10***
a. Prezentarea lucrărilor de teren efectuate *10*
b. Metodele, utilajele şi aparatura folosite *10*
c. Datele calendaristice între care s-au efectuat lucrările de teren şi de laborator *10*
d. Metodele folosite pentru recoltarea, transportul şi depozitarea probelor *10*
e. Stratificaţia pusă în evidenţă *10*
f. Nivelul apei subterane şi caracterul stratului acvifer (cu nivel liber sau sub presiune) *11*
g. Caracteristicile de agresivitate ale apei subterane şi eventual ale unor straturi de pământ *11*
h. Eventuala existenţă a unor presiuni excedentare ale apei în porii pământului (faţă de presiunea hidrostatică) *11*
i. Denumirea laboratorului autorizat/acreditat care a efectuat încercările/analizele pământurilor şi apei în cazul investigaţiilor prin foraje, cu prezentarea în copie a autorizaţiei laboratorului şi a anexei cu încercările de laborator autorizate/acreditate. *11*
j. Rapoarte asupra încercărilor în laborator şi pe teren cuprinzând buletine de încercare, diagrame, grafice şi tabele privitoare la rezultatele lucrărilor experimentale. *11*
k. Fişe sintetice pentru fiecare foraj sau sondaj deschis, cuprinzând : descrierea straturilor identificate, rezultatele sintetice ale încercărilor de laborator geotehnic, rezultatele penetrărilor standard SPT (dacă este cazul), nivelurile de apariţie şi de stabilizare ale apei subterane (conform Anexei I a NP 074-2014). *11*
l. Releveele sondajelor deschise şi eventualele relevee ale fundaţiilor construcţiilor învecinate. *11*
m. Buletine sau centralizatoare pentru analizele chimice. *11*
n. Planuri de situaţie cu amplasarea lucrărilor de investigare, hărţi cu particularităţile geologo-tehnice, geotehnice, geofizice şi hidrogeologice ale amplasamentului sau a unei zone mai extinse (dacă este cazul). *11*
o. Secţiuni geologice, geotehnice, geofizice, hidrogeologice, bloc-diagrame *12*

Capitolul 4. EVALUAREA INFORMAŢIILOR GEOTEHNICE ***12***
a. Încadrarea lucrării în categoria geotehnică *12*
b. Analiza şi interpretarea datelor lucrărilor de teren şi de laborator şi a rezultatelor încercărilor, având în vedere metodele de prelevare, transport şi depozitare a probelor, precum şi caracteristicile aparaturii şi ale metodelor de încercare. *13*
c. Rezultate nerelevante şi propuneri pentru efectuarea de lucrări suplimentare. *13*
d. Secţiuni (profile) caracteristice ale terenului, cu delimitarea diferitelor formaţiuni (straturi) pentru care se stabilesc valorile caracteristice şi valorile de calcul ale principalilor parametri geotehnici. *13*
e. Modul de determinare a valorilor caracteristice şi de calcul, ponderile acordate diferitelor grupuri de valori şi dispersia acestor valori. *13*
f. Aprecieri privind stabilitatea generală şi locală a terenului de amplasament. *14*
g. Adâncimea şi sistemul de fundare recomandate, determinate de condiţiile geotehnice, hidrogeologice şi seismice. *14*
h. Evaluarea presiunii convenţionale de bază şi a capacităţii portante. *14*
i. Necesitatea îmbunătăţirii / consolidării terenului. *17*
ANEXA 1 – Autorizaţie laborator ***18***
ANEXA 2 – Fişele determinărilor de laborator ***21***
ANEXA 3 – Fişele forajelor de prospecţiune geotehnică ***22***

CUPRINS VOLUM - PIESE DESENATE:

G01 - Plan de încadrare în zonă
G02 - Plan de situaţie
G03 - Fişă foraj de investigaţie geotehnică

STUDIU GEOTEHNIC

PENTRU STABILIREA CONDIŢIILOR DE FUNDARE ŞI STABILITATE PENTRU : *ÎNTOCMIRE ŞI AVIZARE PUZ PENTRU INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINŢĂ, STR. PANDURI, FN, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUD. GORJ*

Capitolul 1. DATE GENERALE

a.1. Denumirea obiectivului de investiţii :
ÎNTOCMIRE ŞI AVIZARE PUZ PENTRU INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINŢĂ, STR. PANDURI, FN, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEŢUL GORJ

a.2. Amplasamentul :
Judeţul Gorj, Municipiul Târgu Jiu, str. Panduri, FN, conform planului de situaţie.

b.1. Titularul investiţiei :
Soroiu Dumitru

b.2. Beneficiarul investiţiei :
Soroiu Dumitru

c. Proiectant general :
S.C. Arhitonic S.R.L.

d. Proiectant de specialitate pentru Studiul geotehnic :
dr. ing. geolog Andrei Răzvan Aurelian Î.I.

SCURTU T. CONSTANTIN ROMANIA MLPAT Nr. 02042 Af INGINER VERIFICATOR PROIECTE

e. Numele şi adresa tuturor unităţilor care au participat la investigarea terenului de fundare, cu precizarea categoriei de lucrări în care au fost implicate :
1. dr. ing. geolog Andrei Răzvan Aurelian Î.I. – Târgu Jiu, str. Victoriei nr. 7
   - investigarea terenului
   - elaborarea studiului geotehnic
2. Laboratorul de Analize şi Încercări în Construcţii – S.C. Hidroconstrucţia S.A. – Târgu Jiu, str. Livezi, nr. 21, Târgu Jiu, judeţul Gorj.
   - investigaţii de laborator

f. Date tehnice furnizate de beneficiar şi/sau proiectant privitoare la sistemele constructive preconizate :

Tema studiului este determinarea condiţiilor de fundare şi stabilitate pentru întocmirea planului urbanistic zonal privind parcelarea terenului. Caracteristicile dimensionale, încărcările transmise terenului, tasările şi deformaţiile admisibile din punct de vedere tehnologic şi al structurii de rezistenţă, datele despre procesele tehnologice care ar putea influenţa terenul de fundare precum şi studiul topografic au fost puse la dispoziţie de către proiectantul general.

Prin tema elaborată de proiectantul general, s-a solicitat caracterizarea generală a terenului (stabilităţii generale, fenomenelor de eroziune, alunecărilor de teren active sau stabilizate, posibilităţi de inundare a incintei din partea cursurilor de apă, a apelor meteorice sau a subinundaţiilor, informaţii asupra nivelului freatic şi a fluctuaţiilor acestuia), măsuri recomandate pentru menţinerea stabilităţii generale a terenului din zona amplasamentului, caracterizarea terenului de fundare (succesiunea litologică şi caracteristicile geotehnice ale terenului), măsuri constructive recomandate pentru îmbunătăţirea terenurilor slabe de fundare, sensibile la umezire sau contractile şi recomandări privind soluţia de fundare a construcţiilor proiectate.

A fost stabilit de comun acord amplasamentul excavatiilor de prospecţiune geotehnică.

Documentaţia a fost realizată, conform temei primite, pe baza investigaţiilor de ordin geologo-tehnic ce au determinat :

- geologia terenului studiat;
- nivelul apei subterane;
- caracteristicile fizico-mecanice principale ale terenului portant;
- condţiile de fundare pentru construcţie.

La baza prezentului studiu geotehnic au stat prevederile următoarelor reglementări tehnice româneşti în vigoare: NP074-2014, NP 112-2014, NP 114-2014, NP 120-2014, NP 122-2010, NP 134-2014, P100-1–2013, GP 129-2014, TS – 1982, SR EN 1997-1-2006, SR EN 1997-2-2007, SR EN ISO 14688/1,2-2005, SR EN ISO 22475-1-2008, SR EN ISO 22476/1,2,3-2006 care prevăd principiile de cercetare geotehnică.

Capitolul 2. DATE PRIVIND TERENUL DIN AMPLASAMENT

a. Date privind zonarea seismică

In conformitate cu normativul P100-1/2013 zona se încadrează în următoarele condiţii seismice :

- acceleraţia de vârf - $a_g = 0,15g$
- perioada de colţ - $T_c = 0,70$ s

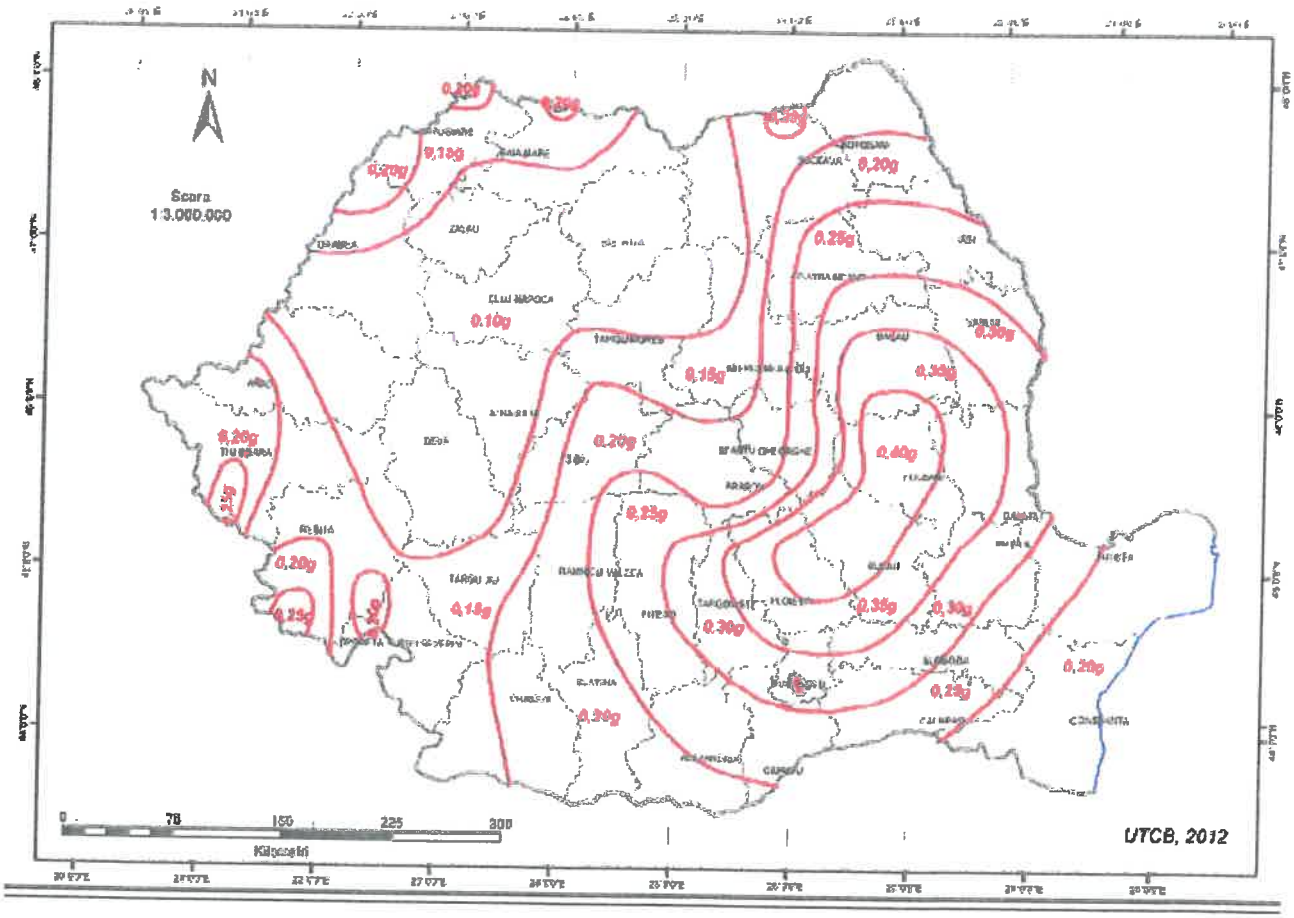


Figura 1. Zonarea valorilor de vârf ale acceleraţiei terenului pentru proiectare a_g cu IMR = 225 ani şi 20% probabilitate de depăşire în 50 de ani.

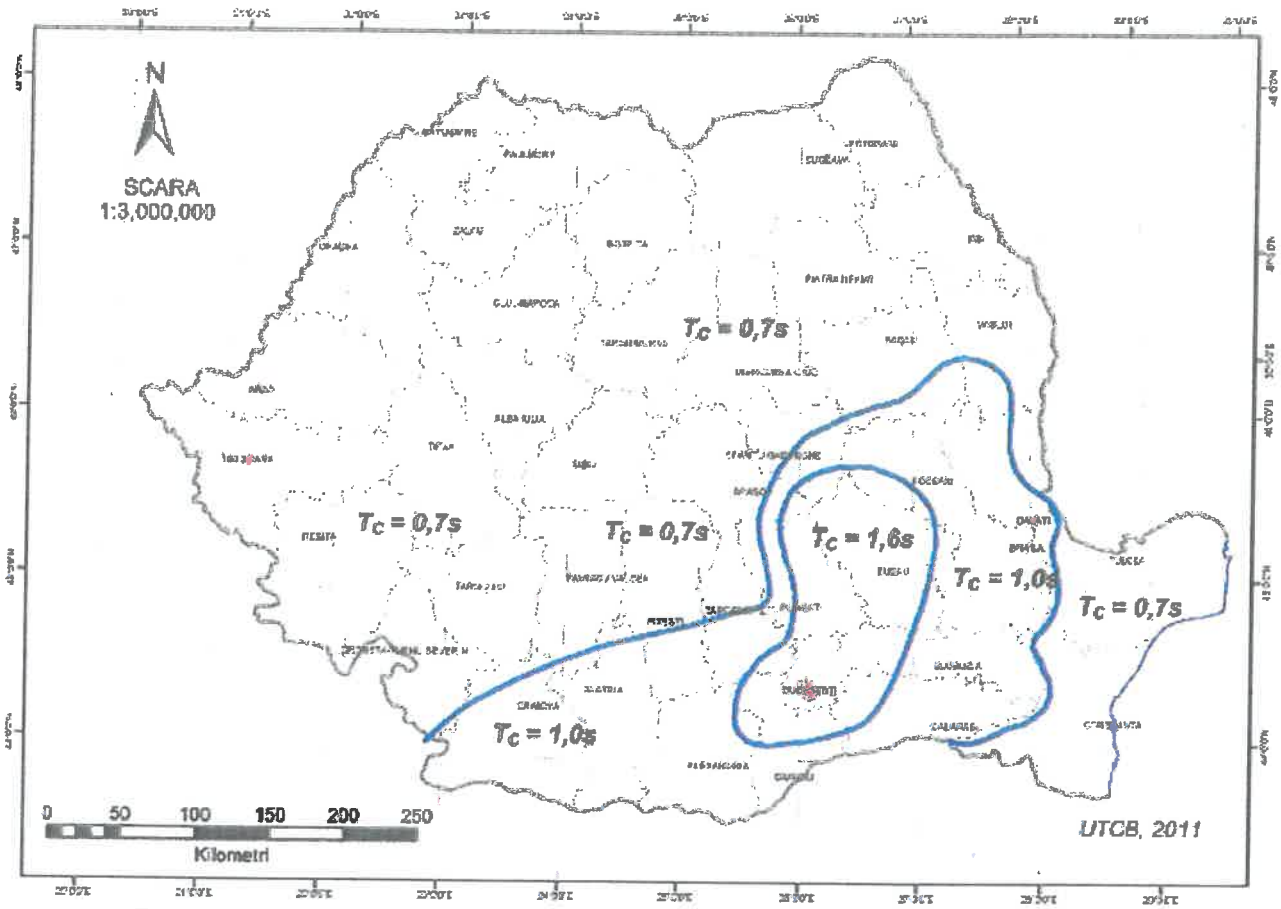


Figura 2. Zonarea în termeni de perioada de control (colţ) T_c a spectrului de răspuns.

b. Date geologice generale

Municipiul Târgu Jiu se află în partea centrală a judeţului Gorj, în bazinul superior al râului Jiu. Sub aspect topografic, zona în care este amplasată construcţia corespunde unei terase, zonă care are o panta de 0,5 - 1 grad şi care prezintă stabilitate din punct de vedere geologic. Amplasamentul este un teren plat, fără accidente vizibile.

Sectorul superior al bazinului hidrografic al Jiului, care include teritoriul municipiului Târgu Jiu, este poziţionat în unitatea geomorfologică a Depresiunii Getice. Unitate de tranziţie de la sectorul montan la extremitatea vestică a câmpiei Române, Depresiunea Getică este constituită din trei trepte morfologice distincte, extinse sub forma unor benzi dinspre VSV spre NNE.

c. Cadrul geomorfologic, hidrografic şi hidrogeologic

Treapta morfologică nordică a Depresiunii Getice, a dealurilor subcarpatice getice şi a podişului Mehedinţi bordează, pe o lăţime de 15 - 30 km, rama sudică a Carpaţilor Meridionali (limita nordică urmând, în bazinul Jiului, aliniamentul Novaci - Licurici - Tismana - Baia de Aramă - Ponoarele. Între văile celor doi afluenţi majori ai Jiului, respectiv Motrul şi Gilortul, Subcarpaţii Getici au înălţimi reduse, culmile lor atingând maximum +400 - +450m nMN (dealurile Branului, Bumbeştilor, Câlnicului). Între aceste dealuri se remarcă o largă depresiune dezvoltată, de asemenea, dinspre VSV spre NNE pe cca. 40 km distanţă şi pe o lăţime de maximum 10 km (Depresiunea Târgu Jiu - Câmpu Mare), pe suprafaţa căreia terenul coboară la cote cuprinse în general între +170 - +200 m nMN.

La sud de subunitatea morfologică a dealurilor getice se extinde banda reprezentând treapta morfologică a Platformei Piemontane Getice. În sectorul delimitat de cursurile Motrului şi Gilortului, această bandă atinge o lăţime de cca. 40 km şi constituie subunitatea morfologică a platformei Jiului. Delimitarea dintre subunitatea morfologică a dealurilor getice şi Platforma Jiului urmează aliniamentul Târgu Cărbuneşti - Bâlteni - Câlnic. Această platformă piemontană este

poziţionată la altitudini cuprinse între + 300 - + 400 m nMN (izolat depăşind această cotă), dar teritoriul ei este fragmentat de culoarul Jiului care o traversează meridian şi de cursurile unor afluenţi ai acestuia. Văile respective coboară sub altitudinea de + 200 m nMN, iar local, sub cea de +150 m. Culoarul Jiului, cu largă dezvoltare pe acest sector (atingând lăţimi de cca. 3 - 4 km, include, în unele perimetre, în afară de lunca Jiului şi unul sau două nivele de terasă. Afluenţii din acest sector al Jiului au lunci dezvoltate pe maximum 600 - 800 m lăţime.

Treapta morfologică sudică a Depresiunii Getice reprezintă o subunitate caracterizată prin aspect colinar şi altitudini reduse, care descresc pe direcţia NNW - SSE de la altitudini apropiate de + 300 m nMN la aproximativ +160 - 170 m nMN. Această treaptă face tranziţia de la Depresiunea Getică la Câmpia Română şi se prezintă sub forma unei benzi cu lăţime de 30 - 40 km, învecinată spre nord cu platforma Jiului pe aliniamentul Drăgăşani - Veleşti - Filiaşi - Strehaia, iar spre sud cu câmpiile Băileştilor şi Caracalului pe aliniamentul Balş - Radovanu - Pleniţa.

Din punct de vedere geologic, cele două unităţi morfologice, Depresiunea Getică şi Carpaţii Meridionali, reprezintă sectoare cu structura geologica foarte deosebită.

Depresiunea Getică, ce ocupă partea sudică a regiunii, este alcatuită din depozite neogene cu o structura relativ simplă. Spre nord, zona muntoasă prezinta o structură geologică foarte complicată. În cea mai mare parte, această zonă cuprinde formaţiunile cristalinului danubian, alcătuit din şisturi cristaline (seria de Lainici-Păiuş) străbătute de masive de granite şi granitoide. Acest cristalin suportă seria de Tulisa (Paleozoic metamorfozat) peste care se dispun depozite de vârstă permiană şi mezozoică.

În partea de est ca şi în partea de nord vest este reprezentată şi unitatea şariată (Pânza getică), alcătuită din roci cu un metamorfism avansat. Sub forma unui petec de acoperire izolat, apar şisturile cristaline de la Vălari, care apartin tot domeniului getic.

O a treia unitate reprezentată în regiune este pânza de Severin, alcatuită din strate de Sinaia, care apare în partea estică, în regiunea Târgu Cărbuneşti.

Caracteristicile hidrologice şi hidrogeologice ale amplasamentului

Clima zona cercetată are o climă temperat-continentală, cu caracteristicile :

- temperatura medie anuală ..... +10,2°C
- temperatura minimă absolută ..... - 31,0°C
- temperatura maximă absolută ..... +40,6°C

Precipitaţiile medii anuale au valoarea de 753 mm şi reprezintă media valorilor înregistrate de-a lungul a 10 ani.

Repartiţia precipitaţiilor pe anotimpuri se poate prezenta astfel:

- iarna .....161 ,6 mm
- primăvara.....193, 7 mm
- vara ..... 209,3 mm
- toamna ..... 188,4 mm

Sunt considerate "cu precipitaţii" toate zilele în care apa căzută sub formă de ploaie, lapoviţă, grindină, ninsoare, etc. a totalizat mai mult de 0,1 mm.

Un alt factor important al climei îl reprezintă determinarea mărimii şi direcţiei vânturilor. Astfel putem concluziona că direcţia predominantă a vânturilor este cea nordică (14%) şi nord-estică (6,8%). Calmul înregistrează valoarea procentuală de 53,2 %, iar intensitatea medie a vânturilor la scara Beaufort are valoarea de 1,6 - 3,2 m/s.

Reţeaua hidrografică este formată din râul Jiu, care în zonă are o adâncime a talvegului de până la 5,5 m faţă de maluri.

În zona studiată sunt strate acvifere, unul începând de la adâncimea de 4,50 m în pietrişurile de terasă, care este un nivel freatic permanent cu o direcţie de curgere spre sud, şi care se găseşte la 3 - 20 m de suprafaţa terenului. Acest acvifer se găseşte şi în fântânile din zonă. Chimismul apelor, determinat în cadrul lucrărilor de studii ce se execută în zonă, relevă faptul că apa nu prezintă agresivitate faţă de metale şi betoane. Celălalt acvifer este cantonat la nivelul nisipurilor romaniene, iar între acestea există un strat impermeabil continuu.

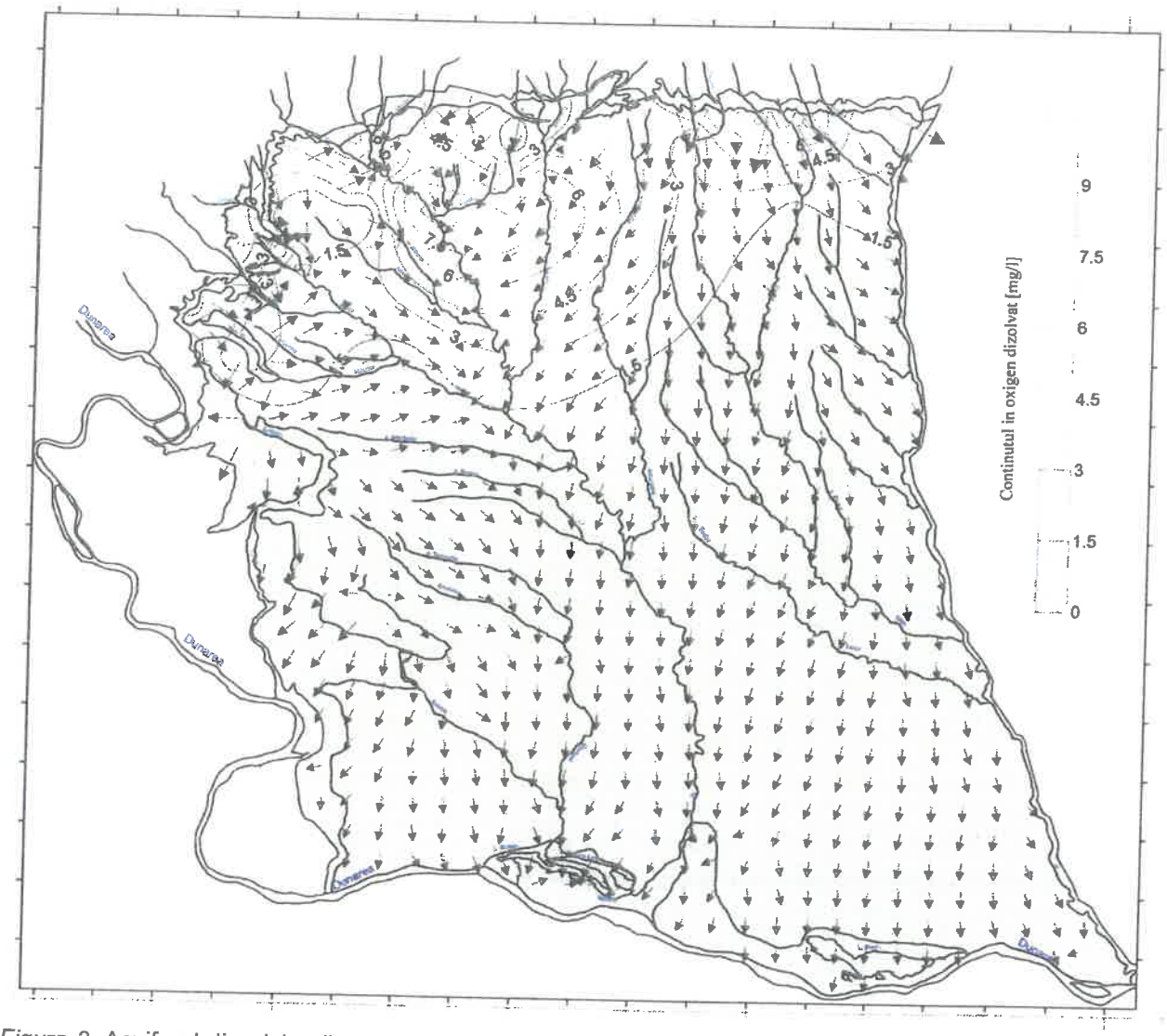


Figura 3. Acviferul din nisipurile daciene inferioare. Direcţia curgerii apei subterane şi distribuţia conţinutului în oxigen dizolvat (* vectorii reprezintă vitezele de curgere în regim natural).

d. Date geotehnice

Cercetarea geotehnică s-a efectuat prin observaţii directe asupra terenului şi prin analiza informaţiei geotehnice obţinute din forajul geotehnic efectuat. Terenul de fundare este format dintr-o succesiune de strate specifice unei câmpii aluvionare, respectiv pietrişuri şi bolovănişuri cu nisipuri medii şi grosiere şi argile plastice.

e. Istoricul amplasamentului şi situaţia actuală

Amplasamentul actual a fost un teren liber de construcţii, cu destinaţie iniţială de teren arabil şi curţi construcţii în zona de locuinţe individuale.

f. Condiţii referitoare la vecinătăţile lucrării (construcţii învecinate, trafic, diverse reţele, vegetaţie, produse chimice periculoase, etc)

Construcţiile aflate în vecinătatea amplasamentul actual sunt locuinţe individuale aflate la distanţele de 11 m şi respectiv 8 m. Străzile ce încadrează amplasamentul sunt străzi înguste, cu o bandă pe sens şi trafic uşor. Pe amplasamentul propus nu există reţele de utilităţi dar străzile învecinate au reţele de apă, gaze şi reţele electrice. Nu există vegetaţie sau produse periculoase pe amplasament.

g. Încadrarea obiectivului în "Zone de risc" (cutremur, alunecări de teren, inundaţii) care formează "Planul de amenajare a teritoriului naţional – Secţiunea V – Zone de risc".

Obiectivul se încadrează în următoarele zone de risc, conform Planului de amenajare a teritoriului naţional – Secţiunea V – Zone de risc :

- cutremur : grad VII MSK – conform Anexa 3
- inundaţii : inundaţii posibile pe cursuri de apă – conform Anexa 4
- alunecări de teren : risc inexistent – conform Anexa 7.

Capitolul 3. PREZENTAREA INFORMAŢIILOR GEOTEHNICE

a. Prezentarea lucrărilor de teren efectuate

Pentru obţinerea datelor necesare proiectării, în conformitate cu prevederile NP 074-2014, în teren s-a executat un foraj de prospecţiune geotehnică, amplasat de comun acord cu proiectantul general pe zona de interes. Din foraj s-au prelevat probe geotehnice de teren cu scopul de a stabili constituţia petrografică a terenurilor traversate şi de a determina caracteristicile fizico-mecanice ale pământurilor din zona cercetată. Forajul a fost executat în sistem mecanizat, pe parcursul săpăturii fiind prelevate probe de teren, pentru efectuarea analizelor specifice de laborator. Analizele de laborator au fost efectuate de Laboratorul de Analize şi Încercări în Construcţii – S.C. Hidroconstrucţia S.A. – Târgu Jiu, str. Livezi, nr. 21, Târgu Jiu, judeţul Gorj, autorizat G.T.F. grad II.

b. Metodele, utilajele şi aparatura folosite

S-a folosit o instalaţie de foraj Dando 1000 pentru foraj şi test de penetrare dinamică. Capacitatea de foraj cu prăjini de 100 mm este de 46 m.

c. Datele calendaristice între care s-au efectuat lucrările de teren şi de laborator

Cercetarea geotehnică s-a efectuat în data de 20.03.2022, iar lucrările de laborator în data de 20.03.2022.

d. Metodele folosite pentru recoltarea, transportul şi depozitarea probelor

Recoltarea probelor a fost făcută din foraj cu carotiera. S-au recoltat probe netulburate (ştuţuri) din orizonturile coezive pentru efectuarea încercărilor geomecanice de laborator. Numărul definitiv de probe şi adâncimea de recoltare au fost stabilite în teren funcţie de natura şi complexitatea condiţiilor litologice întâlnite pe parcursul execuţiei forajelor. Probele tulburate au fost recoltate pornind cu adâncimea de 1,00 m, din 0,50 în 0,50 m.

Pentru recoltarea, etichetarea şi ambalarea probelor s-au aplicat prescripţiile SR EN 1997–2:2008 EUROCODE 7. Probele recoltate au fost ambalate în lădiţe speciale din material plastic şi asigurate în vederea păstrării integrităţii lor pe parcursul transportului şi expediate la laborator în ziua recoltării cu autoturismul. După efectuarea determinărilor de laborator, probele sunt păstrate în custodia executantului pentru o perioadă de 30 de zile.

e. Stratificaţia pusă în evidenţă

Rezultatele prospecţiunii au permis realizarea unei imagini geologo-tehnice a zonei cercetate. În general, pământurile de la suprafaţa terenului sunt alcătuite din bolovănişuri cu nisipuri. Litologia terenului pe amplasamentul viitoarei constructii, asa cum rezulta din tranşeele cercetate, este urmatoarea :

- *un strat de sol vegetal până la adâncimea de 0,30 m*
- *un strat de praf argilos nisipos sfărâmicios, tare, până la adâncimea de 2,00 m, respectiv cu o grosime de aproximativ 1,70 m*
- *un strat de pietrişuri nisipoase de terasă, cu sortare slabă, cu intercalaţii de nisip mijlociu, cenuşiu, până la adâncimea de 5,50 m, respectiv cu o grosime de aproximativ 3,50 m.*
- *un strat de nisipuri mijlocii cu rar pietriş, slab cimentat, cenuşiu, până la adâncimea de 9,00 m, adâncime maximă a excavaţiei, respectiv cu o grosime de aproximativ 3,00 m.*

f. Nivelul apei subterane şi caracterul stratului acvifer (cu nivel liber sau sub presiune)

Apa subterană a fost interceptată la adâncimea de 4,60 m la data efectuării forajului. Din investigaţiile zonei, s-a determinat existenţa unui strat acvifer cantonat în nisipurile şi pietrişurile de terasă la adâncimea de 4,5 - 20 m. Stratul acvifer este cu nivel liber care variază în funcţie de cantitatea de precipitaţii, cu o variaţie sezonieră în jur de 0,5 m.

g. Caracteristicile de agresivitate ale apei subterane şi eventual ale unor straturi de pământ

Chimismul apelor, determinat în cadrul lucrărilor de studii ce se execută în zonă, relevă faptul că apa nu prezintă agresivitate faţă de metale şi betoane.

h. Eventuala existenţă a unor presiuni excedentare ale apei în porii pământului (faţă de presiunea hidrostatică)

Nu există presiuni excedentare ale apei din porii terenului.

i. Denumirea laboratorului autorizat/acreditat care a efectuat încercările/analizele pământurilor şi apei în cazul investigaţiilor prin foraje, cu prezentarea în copie a autorizaţiei laboratorului şi a anexei cu încercările de laborator autorizate/acreditate.

Laboratorul de Analize şi Încercări în Construcţii – S.C. Hidroconstrucţia S.A. – Târgu Jiu, str. Livezi, nr. 21, Târgu Jiu, judeţul Gorj. Actele de acreditare se regăsesc ataşate în Anexa 1 a prezentului studiu geotehnic.

j. Rapoarte asupra încercărilor în laborator şi pe teren cuprinzând buletine de încercare, diagrame, grafice şi tabele privitoare la rezultatele lucrărilor experimentale.

Rapoartele încercărilor de laborator se regăsesc ataşate în Anexa 2 a prezentului studiu geotehnic.

k. Fişe sintetice pentru fiecare foraj sau sondaj deschis, cuprinzând : descrierea straturilor identificate, rezultatele sintetice ale încercărilor de laborator geotehnic, rezultatele penetrărilor standard SPT (dacă este cazul), nivelurile de apariţie şi de stabilizare ale apei subterane (conform Anexei I a NP 074-2014).

Fişele sintetice ale forajelor se regăsesc în Anexa 3 a prezentului studiu geotehnic.

l. Releveele sondajelor deschise şi eventualele relevee ale fundaţiilor construcţiilor învecinate.

Nu este cazul. Nu există construcţii învecinate, iar sondajele s-au efectuat prin foraj.

m. Buletine sau centralizatoare pentru analizele chimice.

Parametru	Valoare măsurată
pH	7,0
Alcalinitate	2,6 ml HCl 0.1n
CO_2 liber	91,00 mg/l
Duritatea temporară	7,20°d
Duritatea totală	61,50°d
Calciu	110,00 mg/l
Magneziu	94,00
Bicarbonaţi	162,50 mg/l

n. Planuri de situaţie cu amplasarea lucrărilor de investigare, hărţi cu particularităţile geologo-tehnice, geotehnice, geofizice şi hidrogeologice ale amplasamentului sau a unei zone mai extinse (dacă este cazul).

Planurile de situaţie se regăsesc în Anexa 3 a prezentului studiu geotehnic.

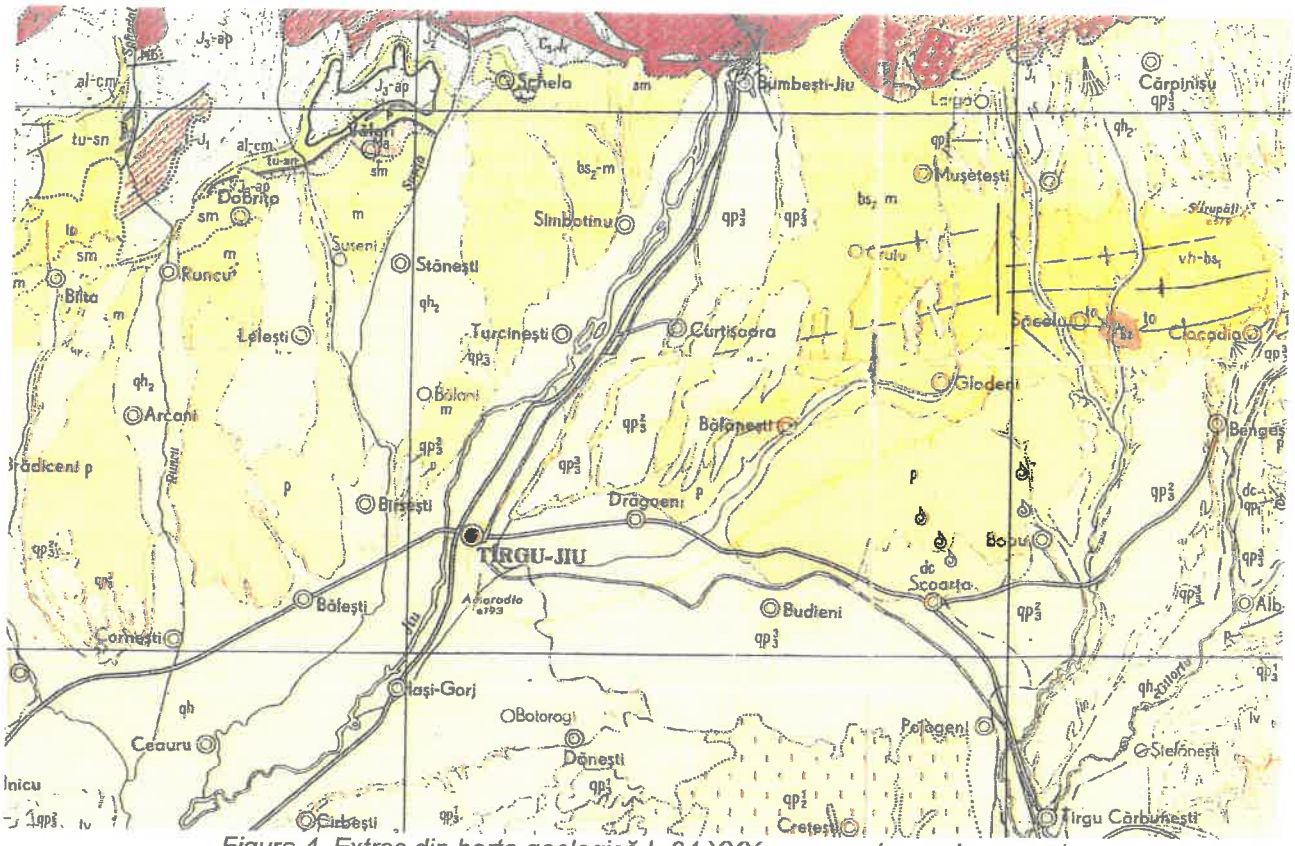


Figura 4. Extras din harta geologică L-34 XXX cu zona de amplasament

o. Secţiuni geologice, geotehnice, geofizice, hidrogeologice, bloc-diagrame

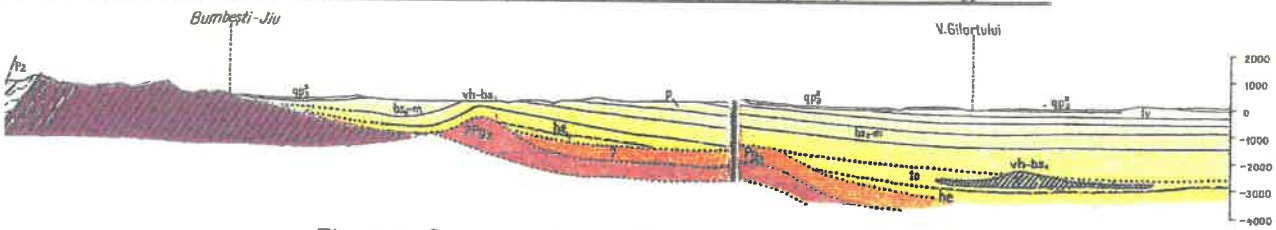


Figura 5. Secţiune geologică prin zona de amplasament

Capitolul 4. EVALUAREA INFORMAŢIILOR GEOTEHNICE

a. Încadrarea lucrării în categoria geotehnică

- din punct de vedere al condiţiilor de teren, perimetrul studiat se încadrează în categoria "terenuri bune"= Pământuri coezive cu plasticitate mare (I_p>20%): argile nisipoase, argile prăfoase şi argile, având e<1.1 şi I_c>0,75, în condiţiile unei stratificaţii practic uniforme şi orizontale - (punctaj 2);
- apa subterană este de aşteptat să nu existe, excavaţia nu coboară sub nivelul apei subterane, nu se prevăd epuismente directe sau drenare, fără riscuri de degradare a unor structuri alăturate - (punctaj 1);
- după categoria de importanţă a construcţiilor, se încadrează în categoria "normală" - (punctaj 3);
- după vecinătaţi, se încadrează în categoria "risc inexistent sau neglijabil al unor degradări ale construcţiilor sau reţelelor invecinate" (punctaj 1);
- în funcţie de zonarea seismică, conform normativului P100-1/2013, terenul studiat se încadrează în zonele : a_g = 0,15g; Tc = 0,70 s (punctaj 2).

FACTORII RISCULUI GEOTEHNIC	DESCRIEREA SITUAŢIEI DIN AMPLASAMENTUL STUDIAT	PUNCTAJ ESTIMAT
Condiţii de teren	**Teren bun:** Pământuri coezive cu plasticitate mare (I_p>20%): argile nisipoase, argile prăfoase şi argile, având e<1.1 şi I_c>0,75, în condiţiile unei stratificaţii practic uniforme şi orizontale	2 puncte
Apa subterană	**Fără epuismente**	1 punct
Importanţa construcţiei	**Normală**	3 puncte
Vecinătăţi	**Fără riscuri**	1 punct
Seismicitate	**Zonă seismică de calcul : a_g = 0,15g; Tc = 0,70 s**	2 punct
PUNCTAJ TOTAL ESTIMAT		9 puncte

Punctajul final, obţinut prin însumare este de 9 puncte, rezultă încadrarea geotehnică preliminară : "**Risc geotehnic redus**" şi "**Categoria geotehnică 1**" - conform Normativului NP 074 / 2014.

b. Analiza şi interpretarea datelor lucrărilor de teren şi de laborator şi a rezultatelor încercărilor, având în vedere metodele de prelevare, transport şi depozitare a probelor, precum şi caracteristicile aparaturii şi ale metodelor de încercare.

Stratificaţia terenului de fundare este relativ uniformă până la adâncimile şi cotele corespunzătoare tălpii forajului prospectat, concluzie la care s-a ajuns pe baza urmăririi succesiunii stratelor întâlnite.

Ţinând seama de tipul de fundaţii ce se pretează a fi executate la acest tip de obiectiv (fundaţii continui sau izolate), rezultă că apare ca probabilă posibilitatea fundării directe a obiectivului la un nivel apropiat de adâncimea D_f = -1,00 – 3,00 m, cu baza fundaţiei plasată la nivelul stratului de prafuri argiloase sau pietrişuri.

În condiţiile menţionate este posibilă realizarea fundaţiilor directe într-o săpătură deschisă, practic "în uscat" (eventual, cu epuismente moderate de apă meteorică).

Sistemul de fundare directă a obiectivului în condiţiile formulate mai sus, pe fundaţii continui sau izolate include următoarele elemente esenţiale :
- săpătura generală, deschisă şi
- fundaţia propriuzisă

c. Rezultate nerelevante şi propuneri pentru efectuarea de lucrări suplimentare.

Rezultatele prospecţiunii au permis realizarea unei imagini geologo-tehnice a zonei cercetate. Rezultatele sunt relevante.

d. Secţiuni (profile) caracteristice ale terenului, cu delimitarea diferitelor formaţiuni (straturi) pentru care se stabilesc valorile caracteristice şi valorile de calcul ale principalilor parametri geotehnici.

Secţiunile se regăsesc în Anexa 3 a prezentului studiu geotehnic.

e. Modul de determinare a valorilor caracteristice şi de calcul, ponderile acordate diferitelor grupuri de valori şi dispersia acestor valori.

Determinarea valorilor caracteristice şi de calcul sunt explicitate în Anexa 2 a prezentului studiu geotehnic.

f. Aprecieri privind stabilitatea generală şi locală a terenului de amplasament.

Amplasamentul actual este un teren liber de construcţii, plat, fără accidente vizibile. Terenul nu prezintă pericol de pierdere a stabilităţii.

g. Adâncimea şi sistemul de fundare recomandate, determinate de condiţiile geotehnice, hidrogeologice şi seismice.

În condiţiile menţionate este posibilă realizarea fundaţiilor directe într-o săpătură deschisă, practic "în uscat" (eventual, cu epuismente moderate de apă meteorică).

Sistemul de fundare directă a obiectivului în condiţiile formulate mai sus, pe fundaţii continui sau izolate include următoarele elemente esenţiale :
- săpătura generală, deschisă şi
- fundaţia propriuzisă

SĂPĂTURA DESCHISĂ

Pereţii verticali de cca 1,00 metri înălţime liberă în faza excavaţiilor, nu vor trebui protejaţi în mod special.

In condiţiile propuse, betonarea se va realiza "în uscat"; eventual pe suprafaţa bazei săpăturii generale, se vor putea prevedea 1...2 foraje echipate pentru epuismente de apă subterană, daca va fi necesar. În toate cazurile, SE VA EVITA ORICE REMANIERE A NISIPURILOR FINE – MARI de sub nivelul de fundare, INAINTEA BETONARII; în situaţii extreme, pământul remaniat, inundat, înnoroit etc.,va trebui integral înlocuit cu pietriş şi nisip ÎNDESAT (COMPACTAT).

Se va evita, pe cât posibil, săparea în nisipuri fine aflate sub apă.

h. Evaluarea presiunii convenţionale de bază şi a capacităţii portante.

Prin investigaţiile efectuate s-a pus în evidenţă că structura terenului de fundare este alcatuită dintr-un strat de sol vegetal de 0,30 m, sub care se dezvoltă un strat de prafuri argiloase şi pietrişuri nisipoase cu lentile de argilă cenuşie vânătă.

Calculul terenului de fundare a fost efectuat conforrn STAS 3300/2-85 determinindu-se, pentru nisipuri medii cu îndesare medie :
- presiunea conventionala - 500 kPa.

Din cauza unor posibile variaţii de facies pe orizontală sau pe verticală, nepuse în evidenţă de forajul efectuat, se recomandă o presiune convenţională de 220 kPa, în ipoteza unor fundatii directe continui sau izolate, la adâncimi între 1,00 - 3,00 m.

Adâncimea maximă de îngheţ este de 0,80 m iar din punct de vedere seismic zona de calcul este de calcul este a_g = 0.15 g şi o valoare a perioadei de colt Tc=0,7 s; intensitatea seismica de calcul VIII, scara MSK, cu o pauza de revenire de 125 ani.

Standardul SR EN 1997-1 impune luarea în considerare în proiectarea geotehnică a aşa numitelor situaţii de proiectare, care trebuie astfel alese încât să acopere toate condiţiile fizice care pot apărea pe parcursul execuţiei şi exploatării construcţiilor. În SR EN 1990, situaţia de proiectare este definită drept un set de condiţii fizice reprezentând condiţiile reale întâlnite într-un anumit interval de timp, pentru care proiectarea demonstrează că stările limită relevante nu sunt depăşite. Sunt, de asemenea, definite diferitele situaţii de proiectare care corespund stărilor limită ultime şi de exploatare.

La proiectare, trebuie avute în vedere situaţiile de proiectare pe termen scurt şi pe termen lung.

Proiectarea la stări limită ultime Stabilitatea generală

Trebuie verificată în următoarele situaţii: în apropiere sau pe un taluz, natural sau artificial; în apropierea unei excavaţii sau a unei lucrări de susţinere; în apropiere de un canal, rezervor sau a unor lucrări îngropate. Metodele de verificare a stabilităţii generale sunt examinate în SR EN 1997-1, secţiunea 11.

Capacitatea portantă

Trebuie satisfăcută inegalitatea [(I.13) NP 112] :

$$Vd \leq Rd$$

unde :

- Vd este valoarea de calcul a acţiunii verticale sau componenta verticală a unei acţiuni totale aplicată la baza fundaţiei;
- Rd este valoarea de calcul a capacităţii portante.

În Vd trebuie inclusă greutatea proprie a fundaţiei, greutatea oricărui material de umplutură şi toate presiunile pământului, fie favorabile, fie nefavorabile; presiunile apei, care nu se datorează încărcărilor transmise terenului de fundare, trebuie incluse ca acţiuni.

Rd se calculează, după caz, cu relaţiile F.1 şi F.2 din Anexa F la NP 112.

Rezistenţa la lunecare

Trebuie îndeplinită condiţia [(I.23) NP 112] :

$$Hd \leq Rd + Rp;d$$

unde :

- Hd este valoarea de calcul a acţiunii orizontale sau componenta orizontală a unei acţiuni totale aplicată paralel cu baza fundaţiei, incluzând valoarea de calcul a oricărei presiuni active a pământului asupra fundaţiei;
- Rd este valoarea de calcul a rezistenţei ultime la lunecare;
- Rp;d este valoarea de calcul a rezistenţei frontale şi/sau laterale mobilizate ca urmare a acţiunii executate de Hd asupra fundaţiei. Aceată stare limită ultimă de tip GEO pentru fundaţie poate fi atinsă chiar şi fără formarea unui mecanism de cedare în pământul din faţa fundaţiei. Cu alte cuvinte, Rp;d poate să nu reprezinte rezistenţa pasivă a pământului, pentru a cărei mobilizare sunt necesare deplasări mari. Trebuie, totodată, avute în vedere efectele excavării locale, eroziunii, contracţiei argilei ş.a., care pot reduce sau chiar anula rezistenţa pasivă din faţa fundaţiilor de mică adâncime ale zidurilor de sprijin. Rd se calculează, după caz, cu relaţiile I.24 şi I.25 din NP 112.

Cedarea structurală datorată deplasării fundaţiei

Aceasta este o stare limită ultimă de tip STR, datorată deplasărilor diferenţiale verticale şi orizontale ale fundaţiilor, produse, de pildă, de:

- tasări sau deplasări orizontale mari;
- tasări ca urmare a coborârii nivelului apei subterane;
- contracţii ca urmare a sucţiunilor exercitate de rădăcinile pomilor din vecinătatea fundaţiilor;
- umflarea argilelor ca urmare a variaţiilor de umiditate;
- tasări ale pământurilor afânate în urma vibraţiilor, inundaţiilor etc.

În vederea evitării cedării structurale, valorile limită ale deplasărilor trebuie stabilite la proiectarea structurii. În Anexa H din NP 112 sunt date valori limită orientative ale deformaţiilor structurilor şi deplasărilor fundaţiilor.

Proiectarea la starea limită de exploatare (serviciu)

Pentru stările limită de exploatare în teren sau într-o secţiune, element sau îmbinare a structurii, trebuie verificată îndeplinirea condiţiei [(I.12) NP 112] :

$$Ed \leq Cd$$

unde :

- Ed este valoarea de calcul a efectului unei acţiuni sau al combinaţiilor de acţiuni;
- Cd este valoarea de calcul limită a efectului unei acţiuni sau combinaţii de acţiuni.

În concordanţă cu practica de proiectare din ţara noastră bazată pe aplicarea metodei stărilor limită relaţia de mai sus este particularizată în Anexa H la NP 112 (relaţia (H.15)) sub forma :

$$\Delta s \leq \Delta s \text{ sau } \Delta t \leq \Delta t$$

unde :

- Δs sau Δt - deplasări sau deformaţii posibile, calculate conform NP 112 Anexa H;
- Δs - valori limită ale deplasărilor fundaţiilor şi deformaţiilor structurilor, stabilite de proiectantul structurii sau determinate conform NP 112 Anexa H tabelul H.1;
- Δt - valori limită ale deplasărilor fundaţiilor şi deformaţiilor structurilor admise din punct de vedere tehnologic, specificate de proiectantul tehnolog, în cazul construcţiilor cu restricţii de deformaţii în exploatare.

De asemenea, ţinând seama de practica de proiectare în domeniu, NP 112 introduce, alături de condiţiile de mai sus, condiţia de verificare a criteriului privind limitarea încărcărilor transmise la teren [(I.26) NP 112] :

$$p_{ef,med} < p_{pl}$$

unde :

- $p_{ef,med}$ este presiunea efectivă medie la baza fundaţiei, calculată pentru grupările de acţiuni (efecte ale acţiunilor) definite conform CR 0, după caz (caracteristică, frecventă, cvasipermanentă)
- p_{pl} este presiunea plastică, care reprezintă valoarea de calcul limită a presiunii pentru care în pământ apar zone plastice de extindere limitată.

Presiunea plastică se calculează, după caz, cu relaţiile H.16 şi H.17 din Anexa H la NP 112. Condiţia de verificare exprimă o condiţie de veridicitate a calculului tasărilor bazat pe modelul Hooke al mediului elastic atât la stabilirea eforturilor în teren, cât şi la definirea relaţiilor efort - deformaţie. Se admite că, atât timp cât zonele plastice au extindere limitată (pe o adâncime egală cu 1/4 din lăţimea B a fundaţiei), acest model poate sta la baza estimării tasărilor. O extindere mai mare a zonelor plastice ar conduce la un mediu elasto-plastic pentru care tasările ar trebui calculate pe alte baze (de exemplu prin aplicarea metodei elementelor finite) ceea ce, în mod obişnuit, nu se justifică. Relaţia se utilizează pentru calculul la starea limită de exploatare şi, în consecinţă, coeficienţii parţiali pentru parametrii geotehnici γ, φ şi c au valoarea unitară (γ_M = 1,0).

Alte probleme importante de rezolvat în ceea ce priveşte fundarea sunt :

- asigurarea stabilităţii pereţilor-taluzelor săpăturilor generale;

Tinând seama de natura terenului de fundare, se propun următoarele cu referire la realizarea excavaţiei generale:

- In exteriorul platformei este necesar să se asigure:
  - evacuarea integrală a umpluturilor actuale, permeabile;
  - înlocuirea umpluturilor cu nisip compactat.

Alte elemente finale necesare proiectării.

Coeficienţii de frecare dintre beton şi teren:

- μ = 0.50 pentru pietrişuri,
- μ = 0.40 – 0,45 pentru nisipuri,
- μ = 0.30 pentru argile.

Coeficienţii de deformaţie laterală:

- v = 0.27 pentru pietrişuri,
- v = 0.30 pentru nisipuri,
- v = 0.30 ... 0.40 pentru argile.

Coeficientul împingerii în stare de repaus:

- $K_0 = v / (1 – v)$

Coeficiantul de pat:

- $ks = 2 M_{2-3} / B$

Incadrarea terenului pentru sapatura

Încadrarea terenului pentru săpătură, în conformitate cu indicatorul de norme de deviz TS, este următoarea :

Denumire pământ	Săpătura	
	Manuală	**Mecanică**
Argile plastice	Tare	III
Pietrişuri	Tare	III

După executarea excavaţiilor va fi întocmit, în prezenţa geotehnicianului, procesul verbal de constatare a naturii terenului de fundare.

i. Necesitatea îmbunătăţirii / consolidării terenului.

Nu este cazul.

SCURTUL CONSTANTIN ROMANIA MLPAT Nr. 02042 Af INGINER VERIFICATOR PROIECTE

Întocmit

dr. ing. geol. Răzvan Andrei

DOCTOR INGINER ANDREI RĂZVAN AURELIAN GEOLOG

ANEXA 1 – Autorizaţie laborator

INSPECTORATUL DE STAT ÎN CONSTRUCŢII

AUTORIZAŢIE

LABORATOR DE GRADUL II

Nr. 3066
Data: 09.09.2015

Se autorizează Laboratorul: "LABORATOR DE ANALIZE ŞI ÎNCERCĂRI ÎN CONSTRUCŢII - JIU - GRAD II - HIDROCONSTRUCŢIA S.A. - TG. JIU"
aparţinând "S.C. HIDROCONSTRUCŢIA S.A."
înmatriculată sub Nr J40/1726/1991 C.I.F. RO1556820
având sediul social în MUNICIPIUL BUCUREŞTI, SECTOR 1, Calea Dorobanţilor Nr. 103-105,
pentru efectuarea de încercări şi verificări de laborator, în profilurile şi pentru încercările din anexă.
Standard de referinţă SR EN ISO/CEI 17025:2005/AC:2007.

INSPECTOR GENERAL

Data reînscrierii în Registrul laboratoarelor de analiză şi încercări în activitatea de construcţii autorizate: 24.09.2019 Ştampila	Data reînscrierii în Registrul laboratoarelor de analiză şi încercări în activitatea de construcţii autorizate: ..... Ştampila	Data reînscrierii în Registrul laboratoarelor de analiză şi încercări în activitatea de construcţii autorizate: ..... Ştampila
Data reînscrierii în Registrul laboratoarelor de analiză şi încercări în activitatea de construcţii autorizate: ..... Ştampila	Data reînscrierii în Registrul laboratoarelor de analiză şi încercări în activitatea de construcţii autorizate: ..... Ştampila	Data reînscrierii în Registrul laboratoarelor de analiză şi încercări în activitatea de construcţii autorizate: ..... Ştampila
Data reînscrierii în Registrul laboratoarelor de analiză şi încercări în activitatea de construcţii autorizate: ..... Ştampila	Data reînscrierii în Registrul laboratoarelor de analiză şi încercări în activitatea de construcţii autorizate: ..... Ştampila	Data reînscrierii în Registrul laboratoarelor de analiză şi încercări în activitatea de construcţii autorizate: ..... Ştampila

Anexă nr. 2 / datată 24.09.2019 - pag. 1 la autorizaţia Nr. 3066 / 09.09.2015 reînnoita la data 24.09.2019
LABORATOR DE ANALIZE ŞI ÎNCERCĂRI ÎN CONSTRUCŢII - JIU - GRAD II -
HIDROCONSTRUCŢIA S.A. - TG. JIU

ÎNCERCĂRI AUTORIZATE

Denumire profil / Nomenclator încercări	Denumire profil / Nomenclator încercări
AR - armături de rezistenţă din OB, sârmă sau plase sudate	**MBM - Materiale pentru betoane şi mortare**
Aspect îmbinări sudate	Coeficient de formă al agregatelor
Caracteristici geometrice	Conţinut de humus
Dimensiuni - Încercări pe plase sudate	Eşantionare probe agregate.
Dimensiuni geometrice îmbinări sudate	Eşantionare probelor de ciment. Încercări pentru ciment
Încercarea la tracţiune	Evaluarea părţilor fine. Determinarea echivalentului de nisip
Îndoirea pe dorn	Granulozitate
Starea suprafeţei	Masa în vrac
Starea suprafeţei - Încercări pentru plase sudate	Reducerea probelor de agregate
Tracţiunea - Încercări pentru plase sudate	Rezistenţe mecanice
BBABP - beton, beton armat şi beton precomprimat	Rezistenţe mecanice - metoda rapidă - activitatea pentru zgură şi cenuşă de termocentrală electrică
Adâncimea de pătrundere a apei sub presiune. Gradul de impermeabilitate. Încercare pe beton întărit	Stabilitatea Cimentului
Conţinut aer oclus - Încercări pentru beton proaspăt	Timp de priză
Densitatea betonului proaspăt	Umiditatea
Eşantionare - Încercări pe beton proaspăt	Verificare organoleptică - încercări pentru apă
Încercarea de tasare - Încercări pentru beton proaspăt	**MTZ - Mortare pentru tencuieli şi zidării**
Prelevarea şi conservarea probelor de beton întărit pentru încercări de rezistenţă	Consistenţa
Rezistenta la compresiune a epruvetelor - Încercări pentru beton întărit	Prelevare epruvete
Rezistenţa la îngheţ - dezgheţ	Rezistente mecanice
Rezistenţa la întindere prin despicare a epruvetelor - Încercări pentru beton întărit	
Rezistenţa la întindere prin încovoiere a epruvetelor - Încercări pentru beton întărit	
Temperatura	
Timp de priză - Încercări pentru beton proaspăt	
D - drumuri	
Încercarea de tasare	
Prelevarea şi conservarea probelor de beton întărit pentru încercări de rezistenţă.	
Rezistenţa la compresiune.	
Rezistenţa la întindere prin încovoiere	
Temperatura	
Timp de priză	
GTF - geotehnică şi teren de fundare	
Caracteristici de compactare: Incercarea Proctor	
Densitatea pământurilor	
Determinarea greutăţii volumice pe teren prin metoda determinării volumului cu apă si cu folie de material plastic	
Determinarea limitei superioare de plasticitate. Metoda cu cupa	
Gradul de compactare	
Granulozitate	
Prelevare probe	
Umiditatea	
MBM - Materiale pentru betoane şi mortare	
Coeficient de aplatizare	

INSPECTOR GENERAL

L.S.

LABORATOR DE ANALIZE ŞI ÎNCERCĂRI ÎN CONSTRUCŢII - JIU - GRAD II - HIDROCONSTRUCŢIA S.A. - TG. JIU
Adresa laboratorului: JUD. GORJ, LOCALITATEA TARGU-JIU, Str. Hidrocentralei Nr. 49

ANEXA 2 – Fişele determinărilor de laborator

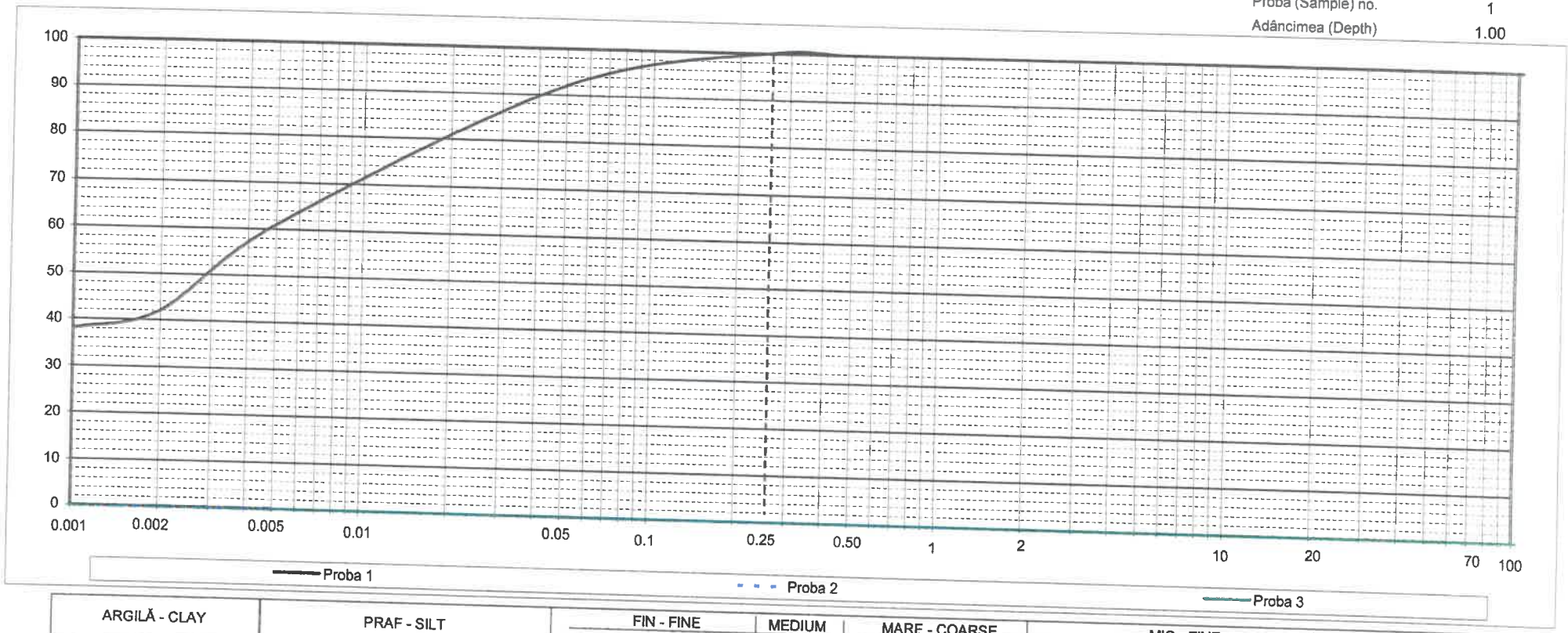
Caracteristicile geotehnice determinate pe pământuri coezive sunt redate în tabelul de mai jos :

CARACTERISTICI \ LITOLOGIE	Argilă marnoasă, compactă, plastic vârtoasă, vânătă, cu zone cu oxizi de fier şi intercalaţii lentiliforme de nisipuri medii, cu stratificaţii de argilă brună
Indicele de plasticitate, Ip	29,84
Umiditatea naturală, w (%)	20,3 – 21,4
Indicele de consistenţă, Ic	0,87 - 0,95
Greutatea volumică, γ (kN/m^3)	2,51
Porozitatea n (%)	24,06
Indicele porilor, e	0,32
Gradul de saturaţie, Sr	0,94
Modulul de deformaţie edometric M_{2-3} (kPa)	7860
Tasarea specifică, ε (% sau cm/m)	1,97
Tasarea specifică la umezire, Im3 (% sau cm/m)	1.5
Coeziunea, c (kPa)	47
Unghiul de frecare internă, $Ø_{uu}$ (°)	15,52

LABORATORUL DE GEOMECANICĂ

DIAGRAMA DE COMPOZIŢIE GRANULOMETRICĂ
STAS - 1913 / 5 - 1985
GRAIN - SIZE DISTRIBUTION

Şantier (Building Site)	Prel. Panduri
Sondaj (Bore Hole) no.	1
Proba (Sample) no.	1
Adâncimea (Depth)	1.00



ARGILĂ - CLAY	PRAF - SILT	FIN - FINE	MEDIUM	MARE - COARSE	MIC - FINE	MARE - COARSE
		NISIP - SAND			PIETRIŞ - GRAVEL	

Proba (Sample) no :	a	b	c	
d < 0.002 mm	42			% Argilă coloidală
0.002 < d < 0.005 mm	19			% Argilă (Clay)
0.005 < d < 0.05 mm	31			% Praf (Silt)
0.05 < d < 0.25 mm	8			% Nisip fin (Fine Sand)

Proba (Sample) no :	a	b	c	
0.25 < d < 0.50 mm				% Nisip mijlociu (Medium Sand)
0.50 < d < 2.00 mm				% Nisip mare (Coarse Sand)
2.00 < d < 20.00 mm				% Pietris mic (Fine Gravel)
20.00 < d < 70.00 mm				% Pietris mare (Coarse Gravel)

Proba (Sample) no :	a	b	c	
70.00 < d < 200 mm				% Bolovanis (Cobbles)
d > 200 mm				% Blocuri (Boulders)
$U_n = d_{60} / d_{10}$	4.80			

DESCRIEREA MATERIALULUI :

Proba a : **Argila grasa plastic vârtoasa cu plasticitate mare**
Proba b :
Proba c :

COMPOZIŢIA GRANULOMETRICA :

	Proba 1	Proba 2	Proba 3	
Argilă	61	0	0	%
Praf	31	0	0	%
Nisip	8	0	0	%
Pietriş	0	0	0	%
Bolovaniş	0	0	0	%

COEFICIENTUL DE NEUNIFORMITATE :

	Proba 1	Proba 2	Proba 3
$U_n =$	4.80	0.00	0.00

Data : 20.03.2022

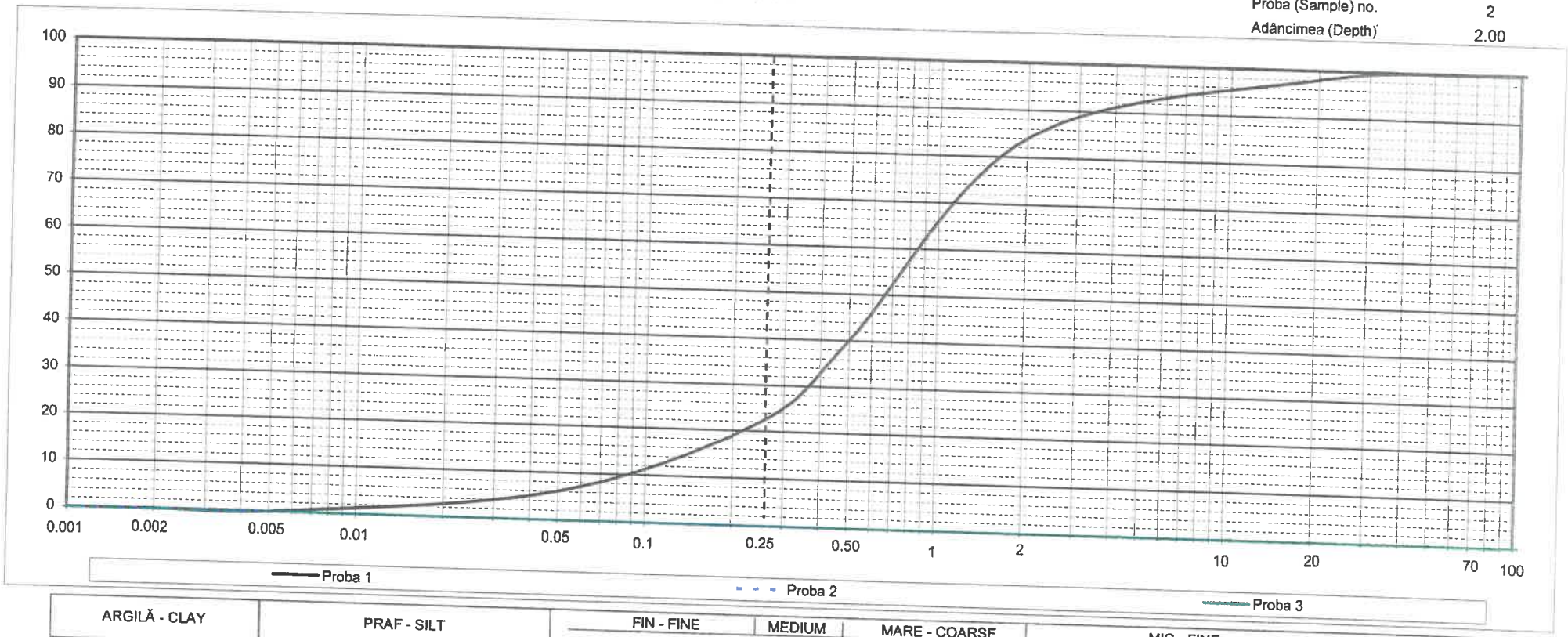
Operator : dr. ing. geolog Răzvan Aurelian Andrei

DOCTOR INGINER ANDREI RĂZVAN AURELIAN GEOLOG

LABORATORUL DE GEOMECANICĂ

DIAGRAMA DE COMPOZIŢIE GRANULOMETRICĂ
STAS - 1913 / 5 - 1985
GRAIN - SIZE DISTRIBUTION

Şantier (Building Site)	Prel. Panduri
Sondaj (Bore Hole) no.	1
Proba (Sample) no.	2
Adâncimea (Depth)	2.00



Proba (Sample) no :	a	b	c	
d < 0.002 mm	0			% Argilă coloidală
0.002 < d < 0.005 mm	0			% Argilă (Clay)
0.005 < d < 0.05 mm	6			% Praf (Silt)
0.05 < d < 0.25 mm	16			% Nisip fin (Fine Sand)

Proba (Sample) no :	a	b	c	
0.25 < d < 0.50 mm	18			% Nisip mijlociu (Medium Sand)
0.50 < d < 2.00 mm	44			% Nisip mare (Coarse Sand)
2.00 < d < 20.00 mm	14			% Pietris mic (Fine Gravel)
20.00 < d < 70.00 mm	2			% Pietris mare (Coarse Gravel)

Proba (Sample) no :	a	b	c	
70.00 < d < 200 mm				% Bolovanis (Cobbles)
d > 200 mm				% Blocuri (Boulders)
$U_n = d_{60} / d_{10}$	9.44			

DESCRIEREA MATERIALULUI :

Proba a : **Nisip cu liant prafos si pietris, granulometrie**
Proba b : **uniforma**
Proba c :

COMPOZIŢIA GRANULOMETRICA :

	Proba 1	Proba 2	Proba 3	
Argilă	0	0	0	%
Praf	6	0	0	%
Nisip	78	0	0	%
Pietriş	16	0	0	%
Bolovaniş	0	0	0	%

COEFICIENTUL DE NEUNIFORMITATE :

	Proba 1	Proba 2	Proba 3
U_n =	9.44	0.00	0.00

Data : 20.03.2022

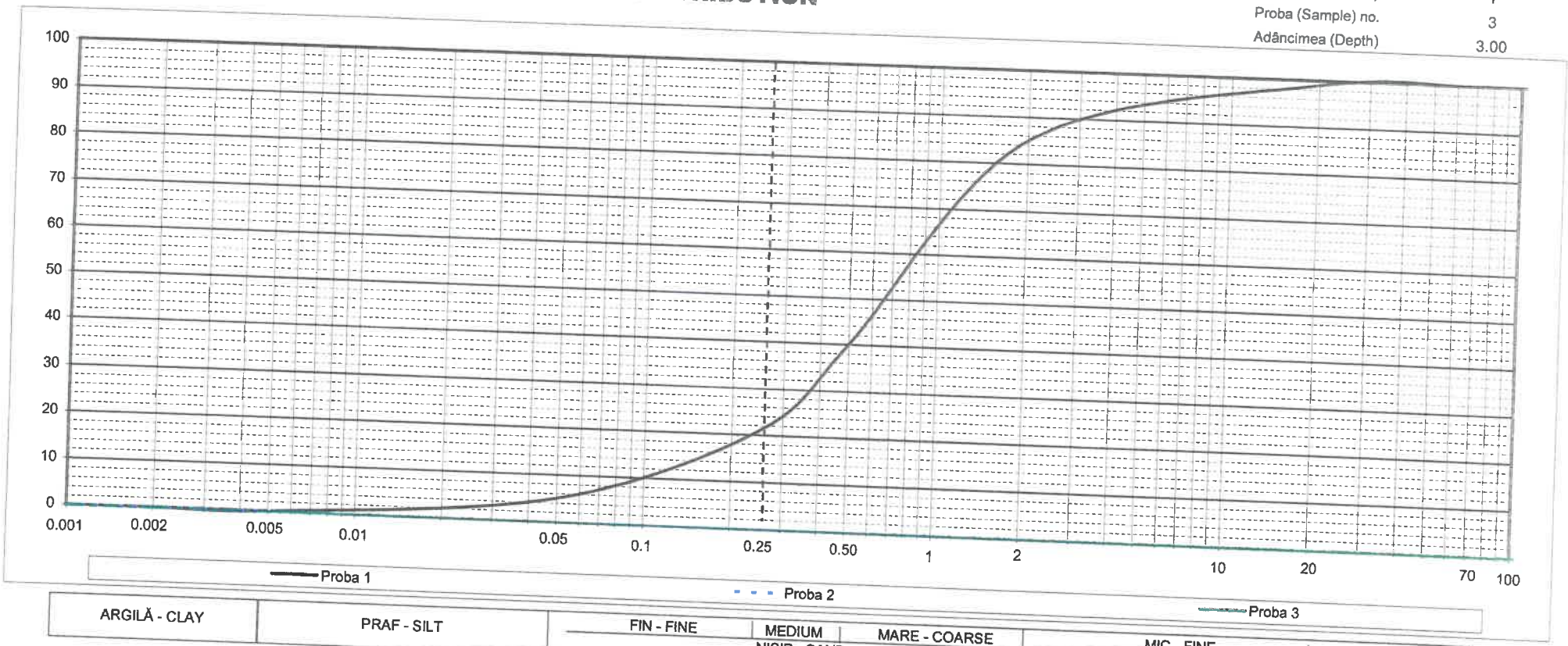
Operator : dr. ing. geolog Răzvan Aurelian Andrei

DOCTOR INGINER ANDREI RĂZVAN AURELIAN GEOLOG

LABORATORUL DE GEOMECANICĂ

DIAGRAMA DE COMPOZIŢIE GRANULOMETRICĂ
STAS - 1913 / 5 - 1985
GRAIN - SIZE DISTRIBUTION

Şantier (Building Site)	Prel. Panduri
Sondaj (Bore Hole) no.	1
Proba (Sample) no.	3
Adâncimea (Depth)	3.00



Proba (Sample) no :	a	b	c	
d < 0.002 mm	0			% Argilă coloidală
0.002 < d < 0.005 mm	0			% Argilă (Clay)
0.005 < d < 0.05 mm	5			% Praf (Silt)
0.05 < d < 0.25 mm	16			% Nisip fin (Fine Sand)

Proba (Sample) no :	a	b	c	
0.25 < d < 0.50 mm	19			% Nisip mijlociu (Medium Sand)
0.50 < d < 2.00 mm	45			% Nisip mare (Coarse Sand)
2.00 < d < 20.00 mm	14			% Pietris mic (Fine Gravel)
20.00 < d < 70.00 mm	1			% Pietris mare (Coarse Gravel)

Proba (Sample) no :	a	b	c	
70.00 < d < 200 mm				% Bolovanis (Cobbles)
d > 200 mm				% Blocuri (Boulders)
$U_n = d_{60} / d_{10}$	8.50			

DESCRIEREA MATERIALULUI :

Proba a : **Nisip cu liant prafos si pietris, granulometrie**
Proba b : **uniforma**
Proba c :

COMPOZIŢIA GRANULOMETRICA :

	Proba 1	Proba 2	Proba 3	
Argilă	0	0	0	%
Praf	5	0	0	%
Nisip	80	0	0	%
Pietriş	15	0	0	%
Bolovaniş	0	0	0	%

COEFICIENTUL DE NEUNIFORMITATE :

	Proba 1	Proba 2	Proba 3
U_n =	8.50	0.00	0.00

Data : 20.03.2022

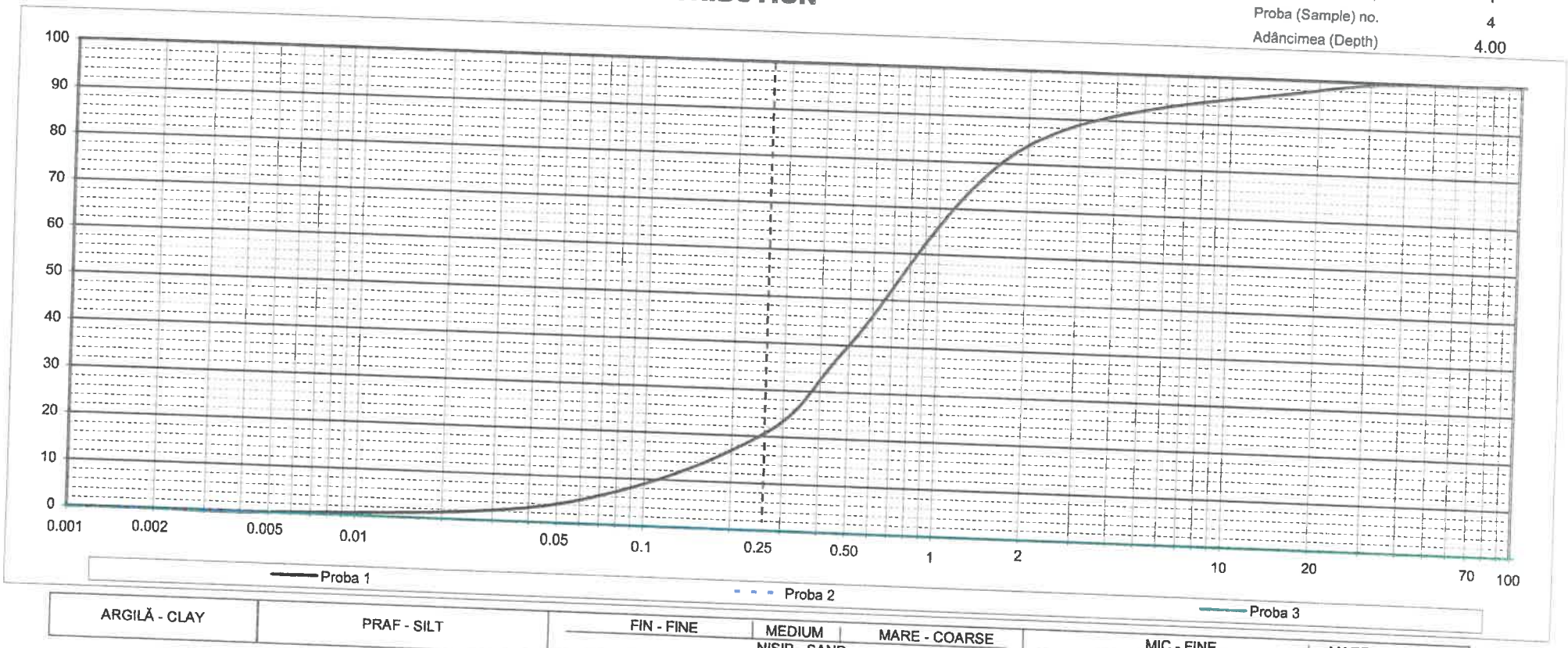
Operator : dr. ing. geolog Răzvan Aurelian Andrei

DOCTOR INGINER ANDREI RĂZVAN AURELIAN GEOLOG

LABORATORUL DE GEOMECANICĂ

DIAGRAMA DE COMPOZIŢIE GRANULOMETRICĂ
STAS - 1913 / 5 - 1985
GRAIN - SIZE DISTRIBUTION

Şantier (Building Site)	Prel. Panduri
Sondaj (Bore Hole) no.	1
Proba (Sample) no.	4
Adâncimea (Depth)	4.00



Proba (Sample) no :	a	b	c	
d < 0.002 mm	0			% Argilă coloidală
0.002 < d < 0.005 mm	0			% Argilă (Clay)
0.005 < d < 0.05 mm	4			% Praf (Silt)
0.05 < d < 0.25 mm	16			% Nisip fin (Fine Sand)

Proba (Sample) no :	a	b	c	
0.25 < d < 0.50 mm	20			% Nisip mijlociu (Medium Sand)
0.50 < d < 2.00 mm	44			% Nisip mare (Coarse Sand)
2.00 < d < 20.00 mm	14			% Pietris mic (Fine Gravel)
20.00 < d < 70.00 mm	2			% Pietris mare (Coarse Gravel)

Proba (Sample) no :	a	b	c	
70.00 < d < 200 mm				% Bolovanis (Cobbles)
d > 200 mm				% Blocuri (Boulders)
$U_n = d_{60} / d_{10}$	7.73			

DESCRIEREA MATERIALULUI :

Proba a : **Nisip cu liant prafos si pietris, granulometrie**
Proba b : **uniforma**
Proba c :

COMPOZIŢIA GRANULOMETRICA :

	Proba 1	Proba 2	Proba 3	
Argilă	0	0	0	%
Praf	4	0	0	%
Nisip	80	0	0	%
Pietriş	16	0	0	%
Bolovaniş	0	0	0	%

COEFICIENTUL DE NEUNIFORMITATE :

	Proba 1	Proba 2	Proba 3
U_n =	7.73	0.00	0.00

Data : 20.03.2022

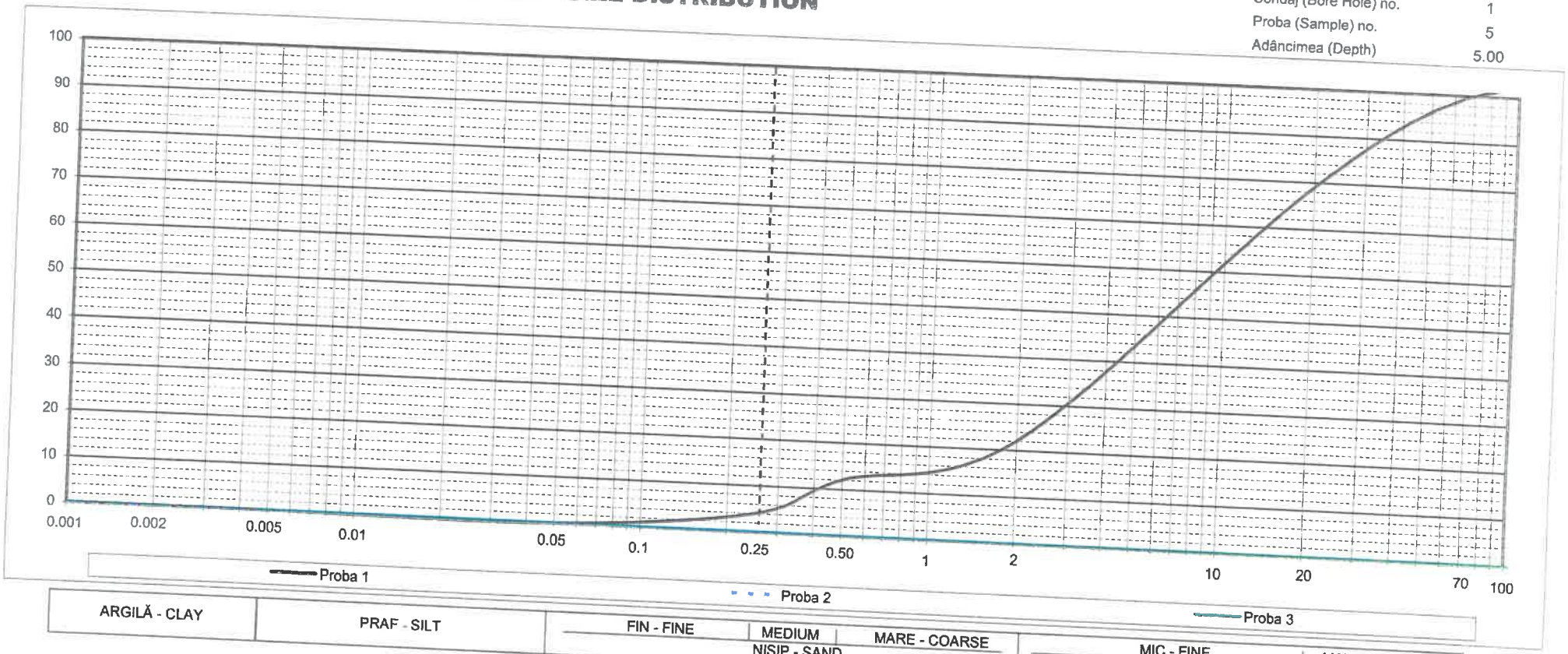
Operator : dr. ing. geolog Răzvan Aurelian Andrei

DOCTOR INGINER ANDREI RĂZVAN AURELIAN GEOLOG

LABORATORUL DE GEOMECANICĂ

DIAGRAMA DE COMPOZIŢIE GRANULOMETRICĂ
STAS - 1913 / 5 - 1985
GRAIN - SIZE DISTRIBUTION

Şantier (Building Site)	Prel. Panduri
Sondaj (Bore Hole) no.	1
Proba (Sample) no.	5
Adâncimea (Depth)	5.00



Proba (Sample) no :	a	b	c	
d < 0.002 mm	0			% Argilă coloidală
0.002 < d < 0.005 mm	0			% Argilă (Clay)
0.005 < d < 0.05 mm	0			% Praf (Silt)
0.05 < d < 0.25 mm	4			% Nisip fin (Fine Sand)

Proba (Sample) no :	a	b	c	
0.25 < d < 0.50 mm	8			% Nisip mijlociu (Medium Sand)
0.50 < d < 2.00 mm	10			% Nisip mare (Coarse Sand)
2.00 < d < 20.00 mm	57			% Pietris mic (Fine Gravel)
20.00 < d < 70.00 mm	21			% Pietris mare (Coarse Gravel)

Proba (Sample) no :	a	b	c	
70.00 < d < 200 mm				% Bolovanis (Cobbles)
d > 200 mm				% Blocuri (Boulders)
$U_n = d_{60} / d_{10}$	22.50			

DESCRIEREA MATERIALULUI :

Proba a : **Pietris cu nisip si rar bolovanis**
Proba b : **granulometrie neuniforma**
Proba c :

COMPOZIŢIA GRANULOMETRICĂ :

	Proba 1	Proba 2	Proba 3	
Argilă	0	0	0	%
Praf	0	0	0	%
Nisip	22	0	0	%
Pietriş	78	0	0	%
Bolovaniş	0	0	0	%

COEFICIENTUL DE NEUNIFORMITATE :

	Proba 1	Proba 2	Proba 3
U_n =	22.50	0.00	0.00

Data : 20.03.2022

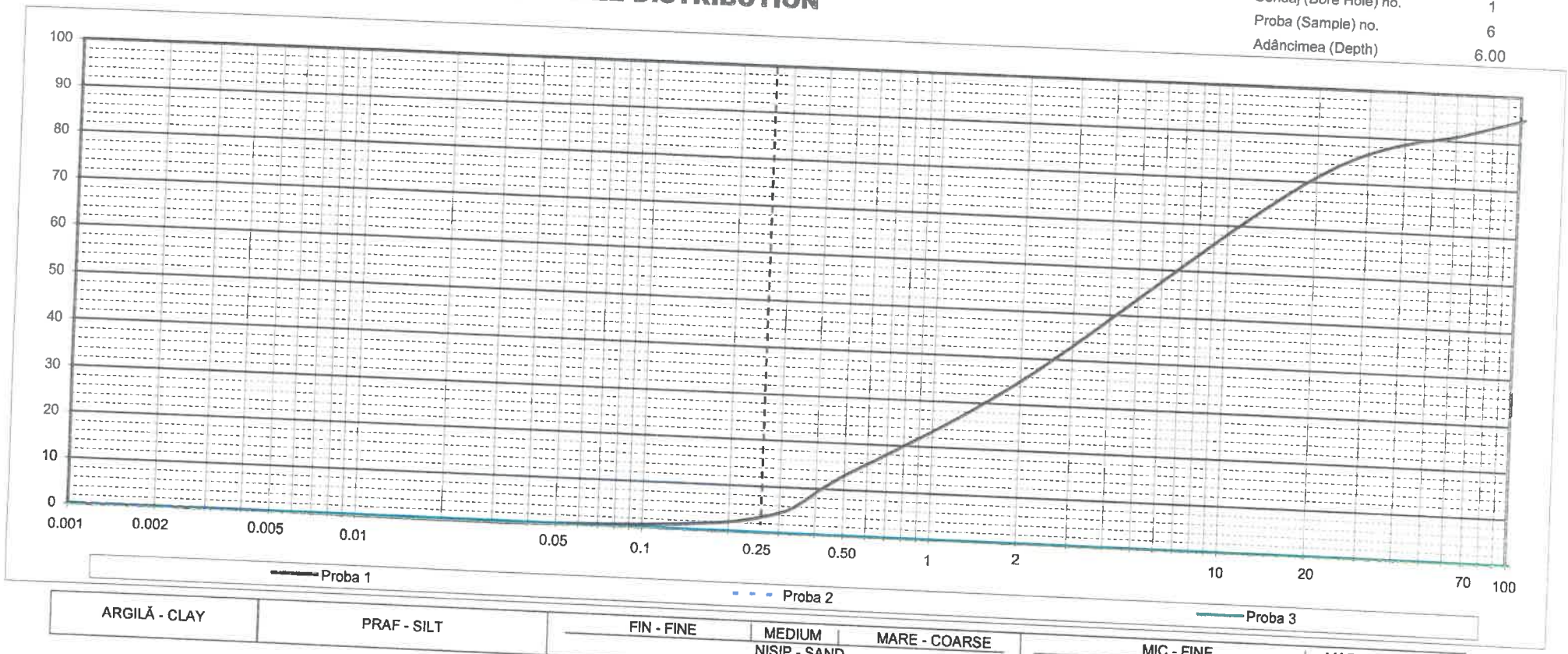
Operator : dr. ing. geolog Răzvan Aurelian Andrei

DOCTOR INGINER ANDREI RĂZVAN AURELIAN GEOLOG

LABORATORUL DE GEOMECANICĂ

DIAGRAMA DE COMPOZIŢIE GRANULOMETRICĂ
STAS - 1913 / 5 - 1985
GRAIN - SIZE DISTRIBUTION

Şantier (Building Site)	Prel. Panduri
Sondaj (Bore Hole) no.	1
Proba (Sample) no.	6
Adâncimea (Depth)	6.00



Proba (Sample) no :	a	b	c	
d < 0.002 mm	0			% Argilă coloidală
0.002 < d < 0.005 mm	0			% Argilă (Clay)
0.005 < d < 0.05 mm	0			% Praf (Silt)
0.05 < d < 0.25 mm	3			% Nisip fin (Fine Sand)

Proba (Sample) no :	a	b	c	
0.25 < d < 0.50 mm	10			% Nisip mijlociu (Medium Sand)
0.50 < d < 2.00 mm	22			% Nisip mare (Coarse Sand)
2.00 < d < 20.00 mm	46			% Pietris mic (Fine Gravel)
20.00 < d < 70.00 mm	11			% Pietris mare (Coarse Gravel)

Proba (Sample) no :	a	b	c	
70.00 < d < 200 mm	8			% Bolovanis (Cobbles)
d > 200 mm				% Blocuri (Boulders)
$U_n = d_{60} / d_{10}$	17.07			

DESCRIEREA MATERIALULUI :

Proba a : **Pietris cu nisip si rar bolovanis**
Proba b : **granulometrie neuniforma**
Proba c :

COMPOZIŢIA GRANULOMETRICĂ :

	Proba 1	Proba 2	Proba 3	
Argilă	0	0	0	%
Praf	0	0	0	%
Nisip	35	0	0	%
Pietriş	57	0	0	%
Bolovaniş	8	0	0	%

COEFICIENTUL DE NEUNIFORMITATE :

	Proba 1	Proba 2	Proba 3
U_n =	17.07	0.00	0.00

Data : 20.03.2022

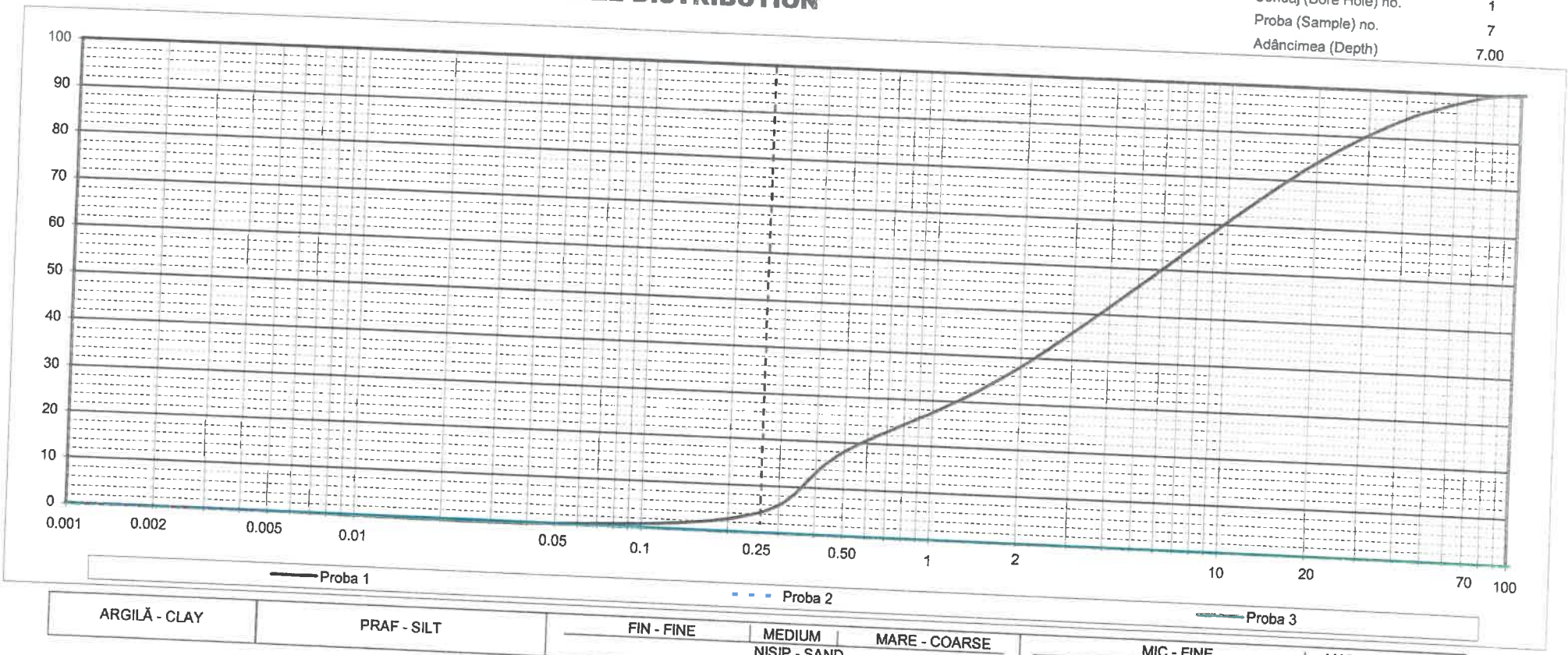
Operator : dr. ing. geolog Răzvan Aurelian Andrei

DOCTOR INGINER ANDREI RĂZVAN AURELIAN GEOLOG

LABORATORUL DE GEOMECANICĂ

DIAGRAMA DE COMPOZIŢIE GRANULOMETRICĂ
STAS - 1913 / 5 - 1985
GRAIN - SIZE DISTRIBUTION

Şantier (Building Site)	Prel. Panduri
Sondaj (Bore Hole) no.	1
Proba (Sample) no.	7
Adâncimea (Depth)	7.00



Proba (Sample) no :	a	b	c	
d < 0.002 mm	0			% Argilă coloidală
0.002 < d < 0.005 mm	0			% Argilă (Clay)
0.005 < d < 0.05 mm	0			% Praf (Silt)
0.05 < d < 0.25 mm	4			% Nisip fin (Fine Sand)

Proba (Sample) no :	a	b	c	
0.25 < d < 0.50 mm	14			% Nisip mijlociu (Medium Sand)
0.50 < d < 2.00 mm	20			% Nisip mare (Coarse Sand)
2.00 < d < 20.00 mm	46			% Pietris mic (Fine Gravel)
20.00 < d < 70.00 mm	15			% Pietris mare (Coarse Gravel)

Proba (Sample) no :	a	b	c	
70.00 < d < 200 mm	1			% Bolovanis (Cobbles)
d > 200 mm				% Blocuri (Boulders)
$U_n = d_{60} / d_{10}$	10.86			

DESCRIEREA MATERIALULUI :

Proba a : **Pietris cu nisip si rar bolovanis**
Proba b : **granulometrie neuniforma**
Proba c :

COMPOZIŢIA GRANULOMETRICĂ :

	Proba 1	Proba 2	Proba 3	
Argilă	0	0	0	%
Praf	0	0	0	%
Nisip	38	0	0	%
Pietriş	61	0	0	%
Bolovaniş	1	0	0	%

COEFICIENTUL DE NEUNIFORMITATE :

	Proba 1	Proba 2	Proba 3
U_n =	10.86	0.00	0.00

Data : 20.03.2022

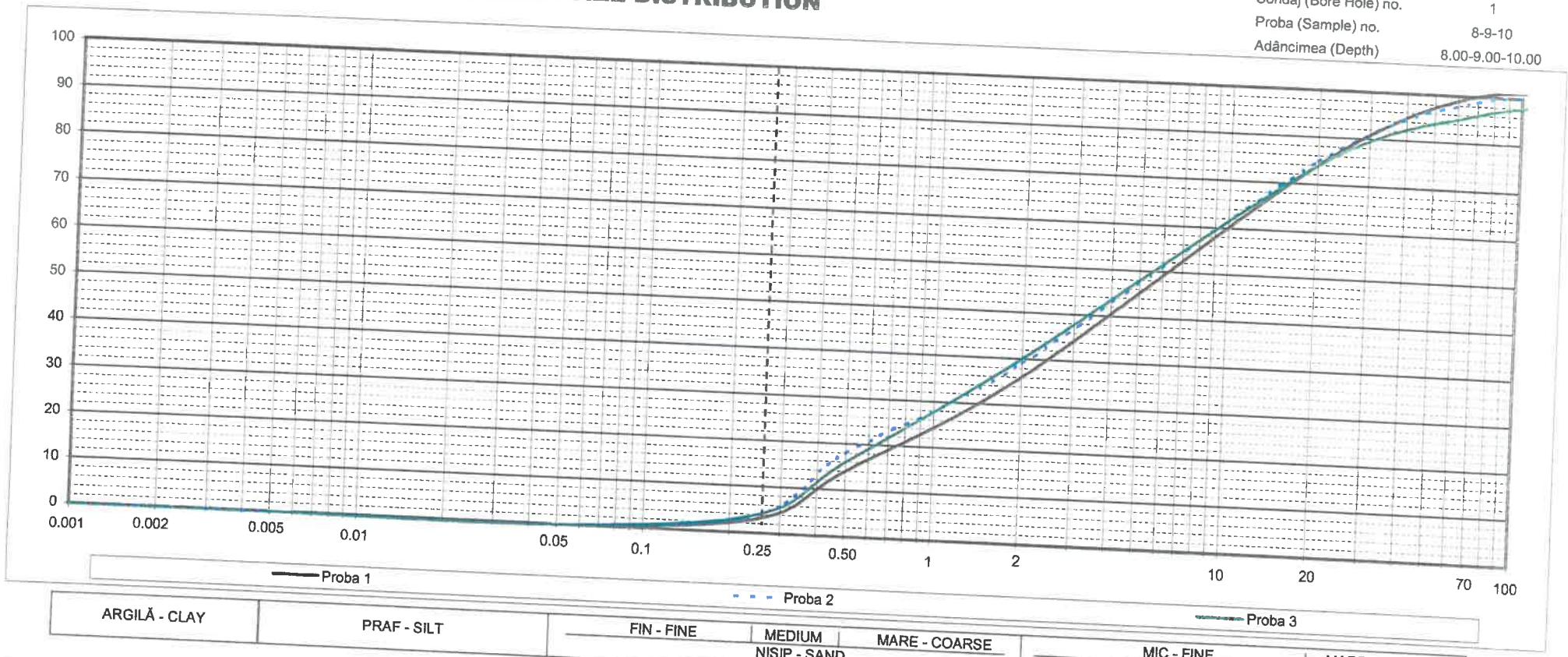
Operator : dr. ing. geolog Răzvan Aurelian Andrei

DOCTOR INGINER ANDREI RĂZVAN AURELIAN GEOLOG

LABORATORUL DE GEOMECANICĂ

DIAGRAMA DE COMPOZIŢIE GRANULOMETRICĂ
STAS - 1913 / 5 - 1985
GRAIN - SIZE DISTRIBUTION

Şantier (Building Site)	Prel. Panduri
Sondaj (Bore Hole) no.	1
Proba (Sample) no.	8-9-10
Adâncimea (Depth)	8.00-9.00-10.00



Proba (Sample) no :	a	b	c	
d < 0.002 mm	0	0	0	% Argilă coloidală
0.002 < d < 0.005 mm	0	0	0	% Argilă (Clay)
0.005 < d < 0.05 mm	0	0	0	% Praf (Silt)
0.05 < d < 0.25 mm	3	4	4	% Nisip fin (Fine Sand)

Proba (Sample) no :	a	b	c	
0.25 < d < 0.50 mm	11	14	12	% Nisip mijlociu (Medium Sand)
0.50 < d < 2.00 mm	22	21	24	% Nisip mare (Coarse Sand)
2.00 < d < 20.00 mm	48	46	44	% Pietris mic (Fine Gravel)
20.00 < d < 70.00 mm	16	14	12	% Pietris mare (Coarse Gravel)

Proba (Sample) no :	a	b	c	
70.00 < d < 200 mm	0	1	4	% Bolovanis (Cobbles)
d > 200 mm				% Blocuri (Boulders)
$U_n = d_{60} / d_{10}$	15.50	15.28	15.71	

DESCRIEREA MATERIALULUI :

Proba a : **Pietris cu nisip si rar bolovanis**
Proba b : **granulometrie neuniforma**
Proba c :

COMPOZIŢIA GRANULOMETRICĂ :

	Proba 1	Proba 2	Proba 3	
Argilă	0	0	0	%
Praf	0	0	0	%
Nisip	36	39	40	%
Pietriş	64	60	56	%
Bolovaniş	0	1	4	%

COEFICIENTUL DE NEUNIFORMITATE :

	Proba 1	Proba 2	Proba 3
$U_n =$	15.50	15.28	15.71

Data : 20.03.2022

Operator : dr. ing. geolog Răzvan Aurelian Andrei

DOCTOR INGINER ANDREI RĂZVAN AURELIAN GEOLOG

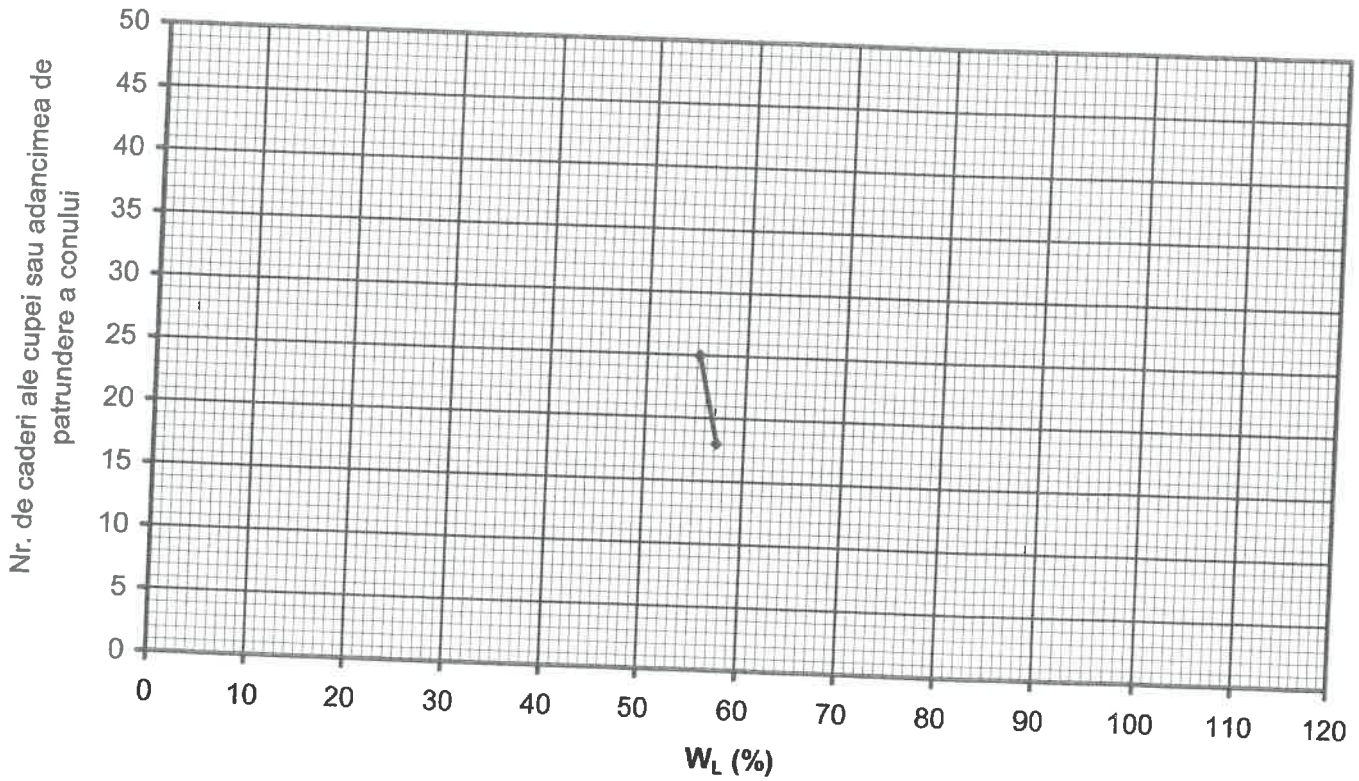
LABORATORUL DE GEOMECANICĂ

LIMITE DE PLASTICITATE

Şantier (Building Site)	Prel. Panduri
Sondaj (Bore Hole) no.	1
Proba (Sample) no.	1
Adâncimea (Depth)	2.00

Mersul determinarilor	UM	UMIDITATE NATURALA W (%)			LIMITA INFERIOARA DE PLASTICITATE Wp (%)			LIMITA SUPERIOARA DE PLASTICITATE W_L (%), CON VASILIEV		
Nr de caderi								18	25	
Sticla de ceas nr.	-	1	2	3	6	7		4	5	
Proba umeda + tara [A]	g	17.94	17.94	17.94	17.94	17.94		20.25	21.98	
Proba uscata + tara [B]	g	17.43	17.43	17.43	17.43	17.43		17.22	19.20	
Tara [C]	g	14.53	14.53	14.53	14.53	14.53		11.93	14.17	
$W = \frac{A+B}{B+C} * 100$	%	17.59	17.59	17.59	17.59	17.59		57.28	55.27	
W_{mediu}	%	17.59			17.59					

GRAFICUL LIMITEI SUPERIOARE DE PLASTICITATE



Limita inferioara de plasticitate	Wp	17.59 %
Umiditate naturala	W	25.12 %
Limita superioara de plasticitate	W_L	56.27 %

Indicele de plasticitate	$I_p = W_L - W_p =$	38.69
Indicele de consistenta	$I_c = (W_L - W)/I_p =$	0.805
Indicele de lichiditate	$I_L = (W - W_p)/I_p =$	0.195

DOCTOR INGINER ANDREI RĂZVAN AURELIAN GEOLOG

Operator : dr. ing. geolog Andrei Razvan Aurelian

LABORATORUL DE GEOMECANICĂ

COMPRESIUNEA ÎN EDOMETRU

STAS - 8942 / 1 - 1989

Şantier (Building Site)	Prel. Panduri
Sondaj (Bore Hole) no.	1
Proba (Sample) no.	1
Adâncimea (Depth)	2.00

Ştanţa nr.	55	tara	g		Înălţime ştanţă	h_0	cm	2.00
Geam-ceas nr.	55	tara	g		Diametru ştanţă	Φ	cm	7.00
Densitate schelet	ρ_s	2.65	g/cm^3		Suprafaţă ştanţă	A	cm^2	38.48
Constanta de calcul	$\frac{A \times \rho_s}{m_2-m_3}$	0.700	-		Volum ştanţă	V_0	cm^3	76.97

INDICI FIZICI			INIŢIAL	FINAL
Masă probă umedă + tara (ştanţă + geam)		g		
tara ştanţă		g		
Masă probă umedă + tara	m_1	g	183.40	194.60
Masă probă uscată + tara	m_2	g	175.74	186.65
tara geam	m_3	g	30.00	30.00
Masă apă liberă	m_1-m_2	g	7.66	7.95
Masă probă uscată	m_2-m_3	g	145.74	156.65
Umiditate	$W = \frac{m_1-m_2}{m_2-m_3} *100$	%	5.26	5.08
Masă probă umedă	m_1-m_3	g	153.40	164.60
Volum probă	V	cm^3	76.97	76.97
Densitate	$\rho = \frac{m_1-m_3}{V}$	g/cm^3	1.99	2.14
Densitate în stare uscată	$\rho_d = \frac{m_2-m_3}{V}$	g/cm^3	1.89	2.04
Porozitate	$n = (1-\frac{m_2-m_3}{V \rho_s}) *100$	%	28.55	23.20
Indicele porilor	$e = \frac{n}{100-n}$	-	0.40	0.30
Grad de umiditate	$S = \frac{W * \rho_s}{e} \frac{1}{100}$	-	0.35	0.45
Descriere material :	Argila nisipoasa			

Data : 20.03.2022

Operator : dr. ing. geolog Andrei Razvan Aurelian

DOCTOR INGINER ANDREI RĂZVAN AURELIAN GEOLOG

LABORATORUL DE GEOMECANICĂ

ÎNCERCAREA DE COMPRESIUNE ÎN EDOMETRU

STAS - 8942 / 1 - 1989

CALCULE

Şantier (Building Site)	Prel. Panduri
Sondaj (Bore Hole) no.	1
Proba (Sample) no.	1
Adâncimea (Depth)	2.00

Număr ştanţă		55					
Înălţime ştanţă	h_0	2.00	cm	Masă probă uscată	m_2-m_3	145.74	g
Diametru ştanţă	Φ	7.00	cm	Densitate schelet	ρ_s	2.65	g/cm^3
Suprafaţă ştanţă	A	38.48	cm^2	Indice pori iniţial	e_0	0.40	
Volum ştanţă	V_0	76.97	cm^2	Constanta de calcul $\frac{A * \rho_s}{m_2-m_3}$		0.700	

σ' kPa	Δh cm x 10^{-3}	$h=h_0-\Delta h$ cm	$\varepsilon = \Delta h/h_0$ %	$e = \frac{A * \rho_s}{m_2-m_3} * h-1$	M kPa	m_v 1 / kPa	a_v 1 / kPa	c_c	I_{mp} %
13	8	1.99	0.400	0.3939	8666.67	0.000115	0.0002	0.0070	0.150
26	11	1.99	0.550	0.3918	5777.78	0.000173	0.0002	0.0209	0.450
52	20	1.98	1.000	0.3855	6933.33	0.000144	0.0002	0.0349	0.750
104	35	1.97	1.750	0.3750	7428.57	0.000135	0.0002	0.0695	1.750
234	70	1.93	3.500	0.3505	7222.22	0.000138	0.0002	0.1553	3.600
494	142	1.86	7.100	0.3002					

Notaţii şi formule de calcul

Presiunea efectivă (sarcina) σ' [kPa]

Tasare sub sarcină Δh [cm]

Înălţime probă sub sarcină $h=h_0-\Delta h$ [cm]

Tasare specifică sub sarcină $\varepsilon = \Delta h/h_0$ [%]

Indicele porilor sub sarcină

$$e = \frac{A * \rho_s}{m_2-m_3} * h-1$$

Tasare specifică suplimentară

prin umezire $I_{mp} = \varepsilon_2-\varepsilon_1$ [%]

Modul de deformaţie edometric

$$M = \frac{\Delta\sigma'}{\Delta\varepsilon} * 10^2 = \frac{(\sigma_2'-\sigma_1')(1+e_0)}{e_1-e_2}$$

Coeficient de compresibilitate volumică

$m_v = 1 / M$ [1/kPa]

Coeficient de compresibilitate

$$av = \frac{\Delta e}{\Delta\sigma'} = \frac{\Delta\varepsilon(1+e_0)*10^{-2}}{\Delta\sigma'} = m_v(1+e_0)$$

Indice de compresiune

$$cc = \frac{\Delta e}{\Delta \log \sigma'} = \frac{e_1-e_2}{\log(\sigma_2'/\sigma_1')}$$

DOCTOR INGINER ANDREI RAZVAN AURELIAN

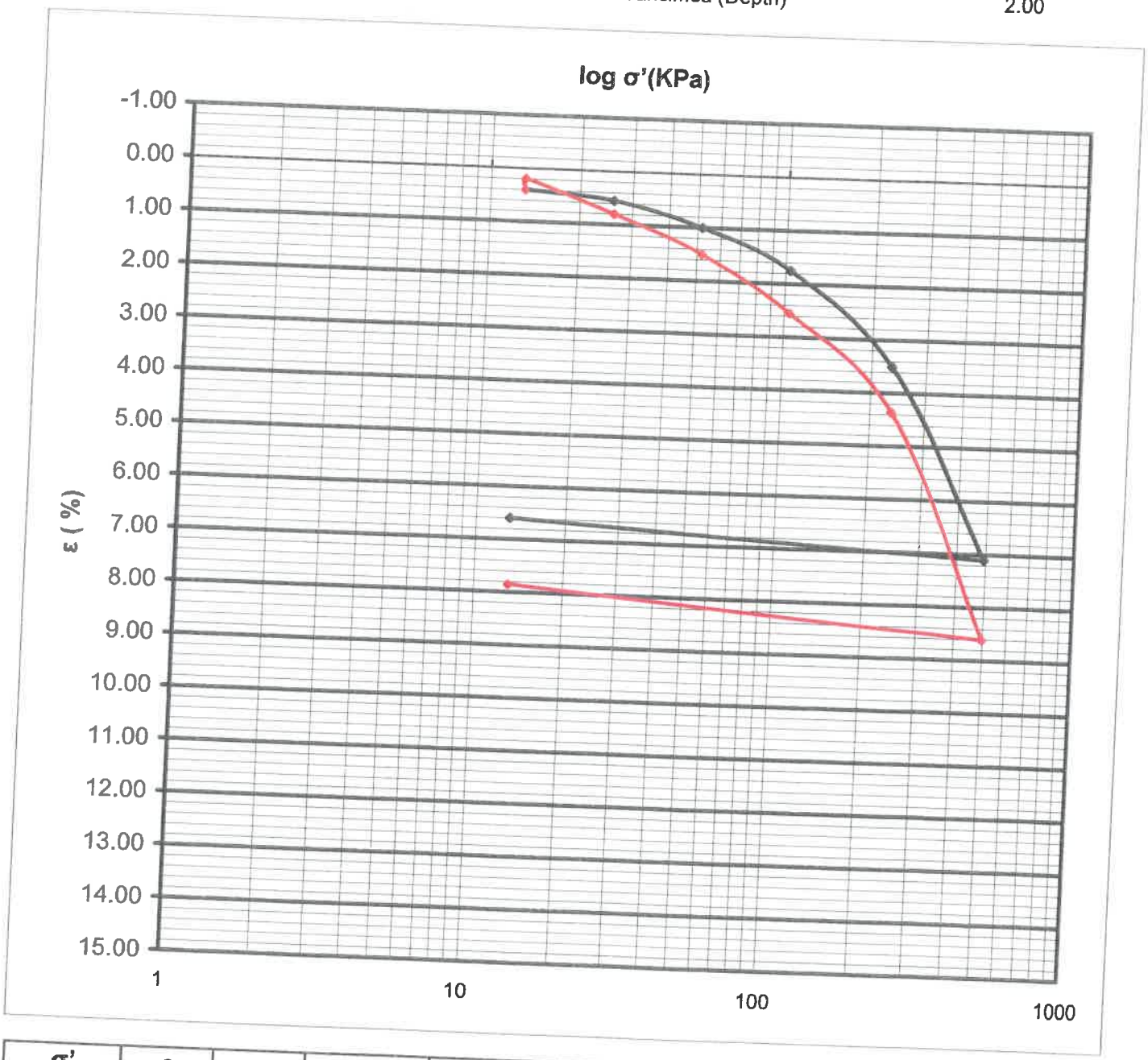
Operator : dr. ing. geolog Andrei Răzvan Aurelian

LABORATORUL DE GEOMECANICĂ

CURBA DE COMPRESIUNE - TASARE

STAS - 8942 / 1 - 1989

Şantier (Building Site)	Prel. Panduri
Sondaj (Bore Hole) no.	1
Proba (Sample) no.	1
Adâncimea (Depth)	2.00



σ'	ε	e	M	a_v	I_{mp}	m_v	P_U	C_C
(kPa)	(%)	-	(kPa)	(1/kPa)	(%)	(1/kPa)	(kPa)	(%)
200.00	3.04	0.36	7291.08	0.000192	1.37	0.000137		0.11
300.00	4.41	0.34						
					ep_2 =	3.14	%	

TIPUL DE ÎNCERCARE
1.Pe epruvetă cu umiditate naturală
2. Pe epruvetă inundată la 13 kPa

Data 20.03.2022

Operator : dr. ing. geolog Andrei Răzvan Aurelian

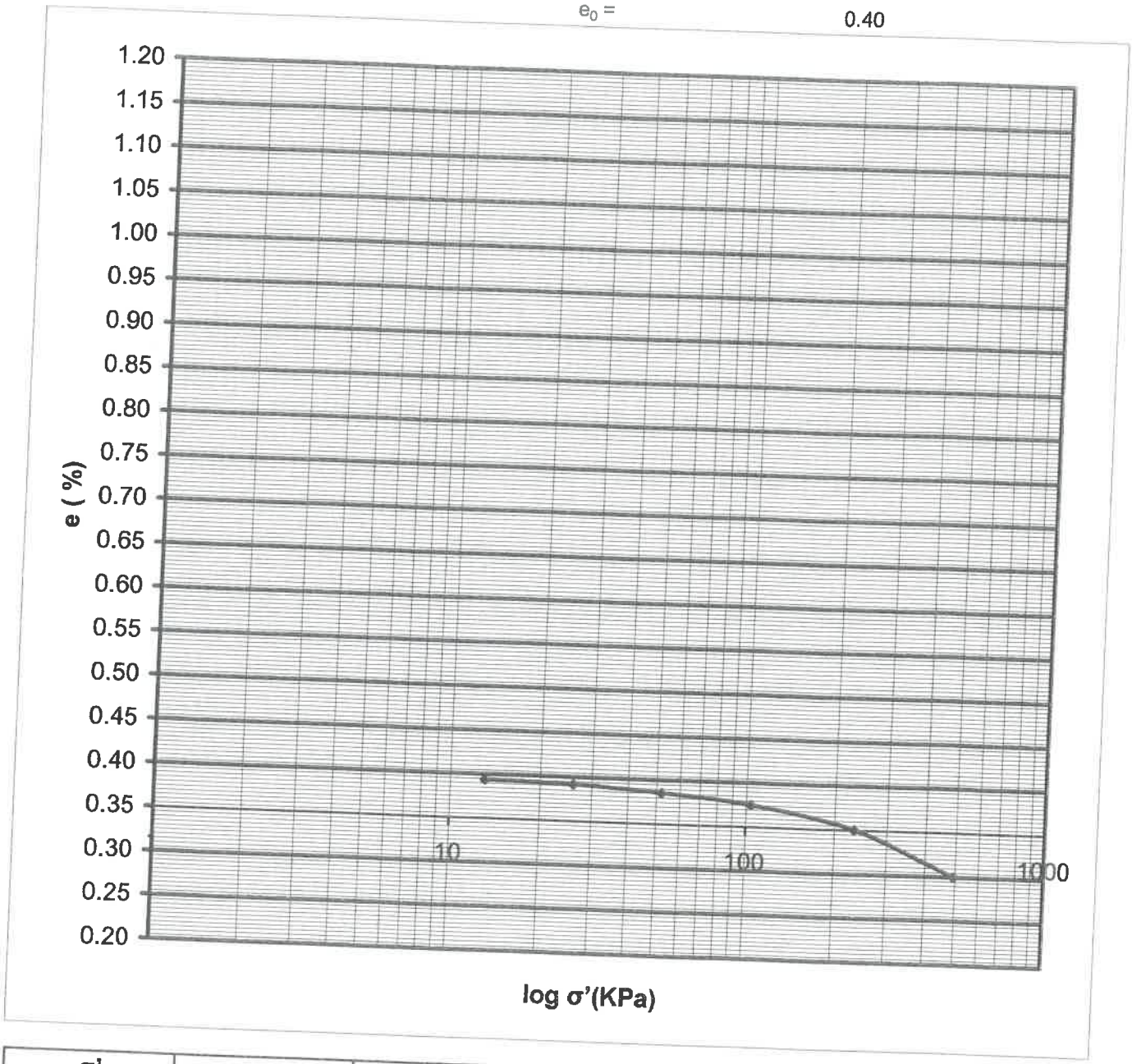
DOCTOR INGINER ANDREI RĂZVAN AURELIAN GEOLOG

LABORATORUL DE GEOMECANICĂ

CURBA DE COMPRESIUNE - POROZITATE

STAS - 8942 / 1 - 1989

Şantier (Building Site)	Prel. Panduri
Sondaj (Bore Hole) no.	1
Proba (Sample) no.	1
Adâncimea (Depth)	2.00
e_0 =	0.40



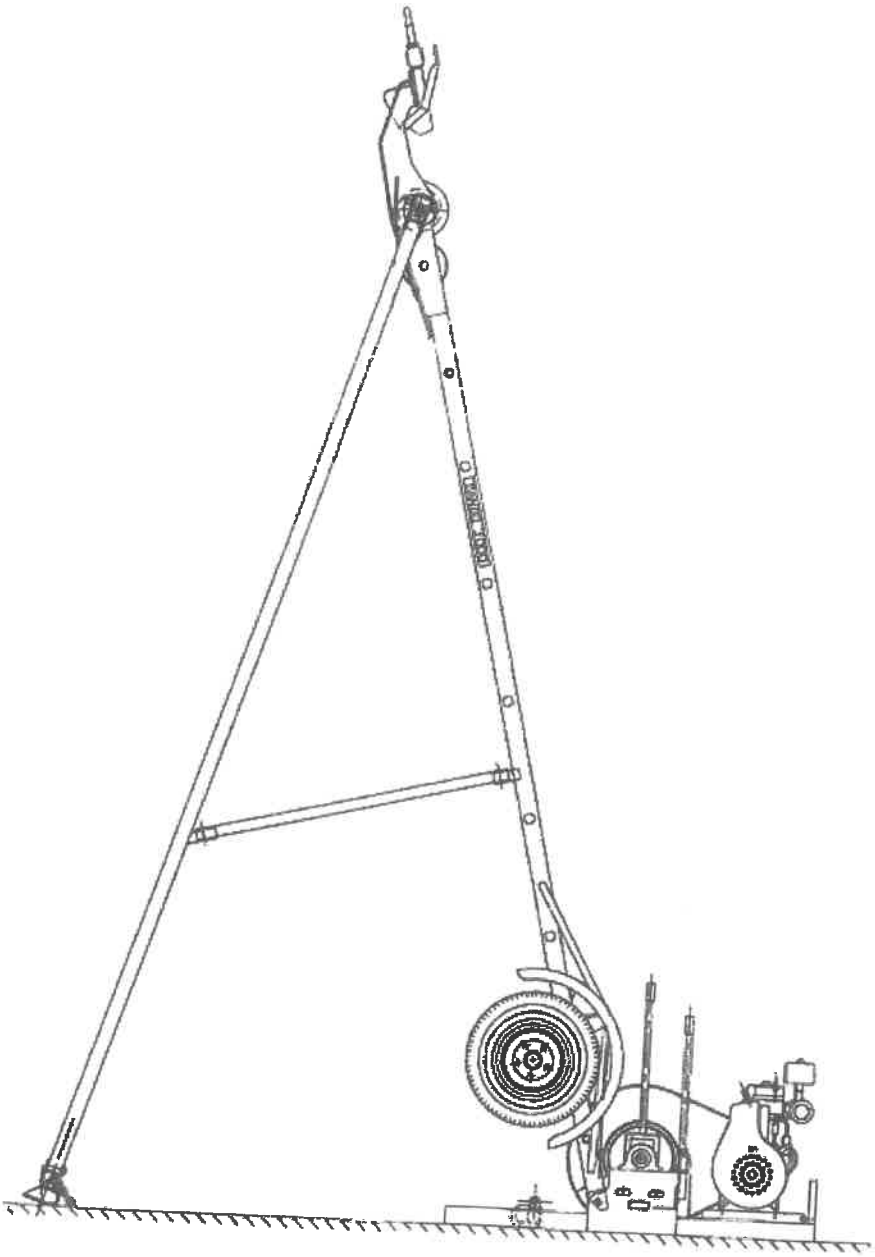
σ' (kPa)	ε (%)	Δe ε(1+e_0)/100	e e_0-Δe	a_v (1/kPa)	C_c %
13.00	0.40	0.01	0.39		
26.00	0.55	0.01	0.39	0.001615	0.0070
52.00	1.00	0.01	0.39	0.002422	0.0209
104.00	1.75	0.02	0.38	0.002019	0.0349
234.00	3.50	0.05	0.35	0.001884	0.0695
494.00	7.10	0.10	0.30	0.001938	0.1553

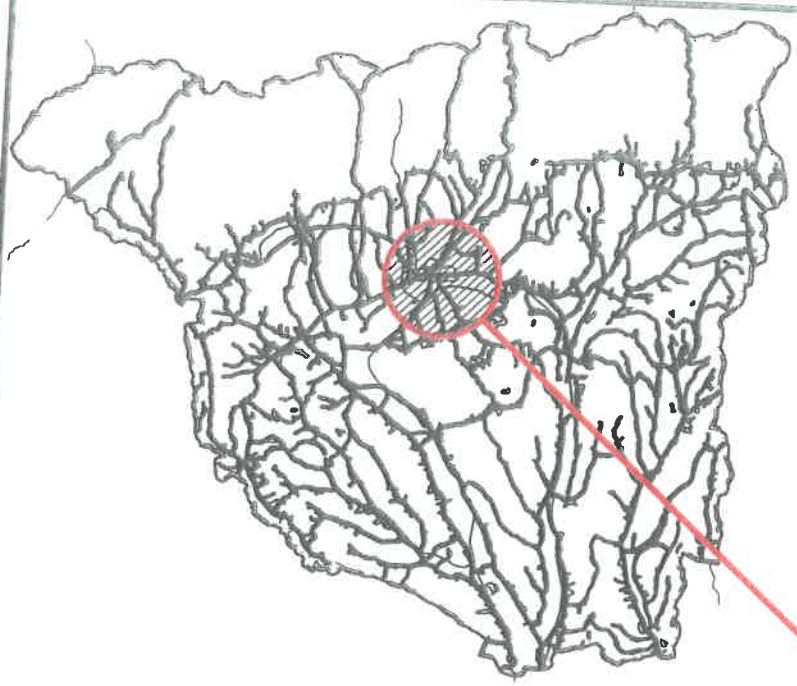
Data : 20.03.2022

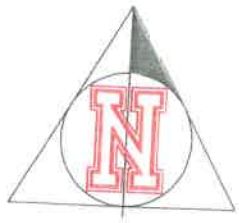
Operator : dr. ing. geolog Andrei Răzvan Aurelian

DOCTOR INGINER ANDREI RĂZVAN AURELIAN GEOLOG

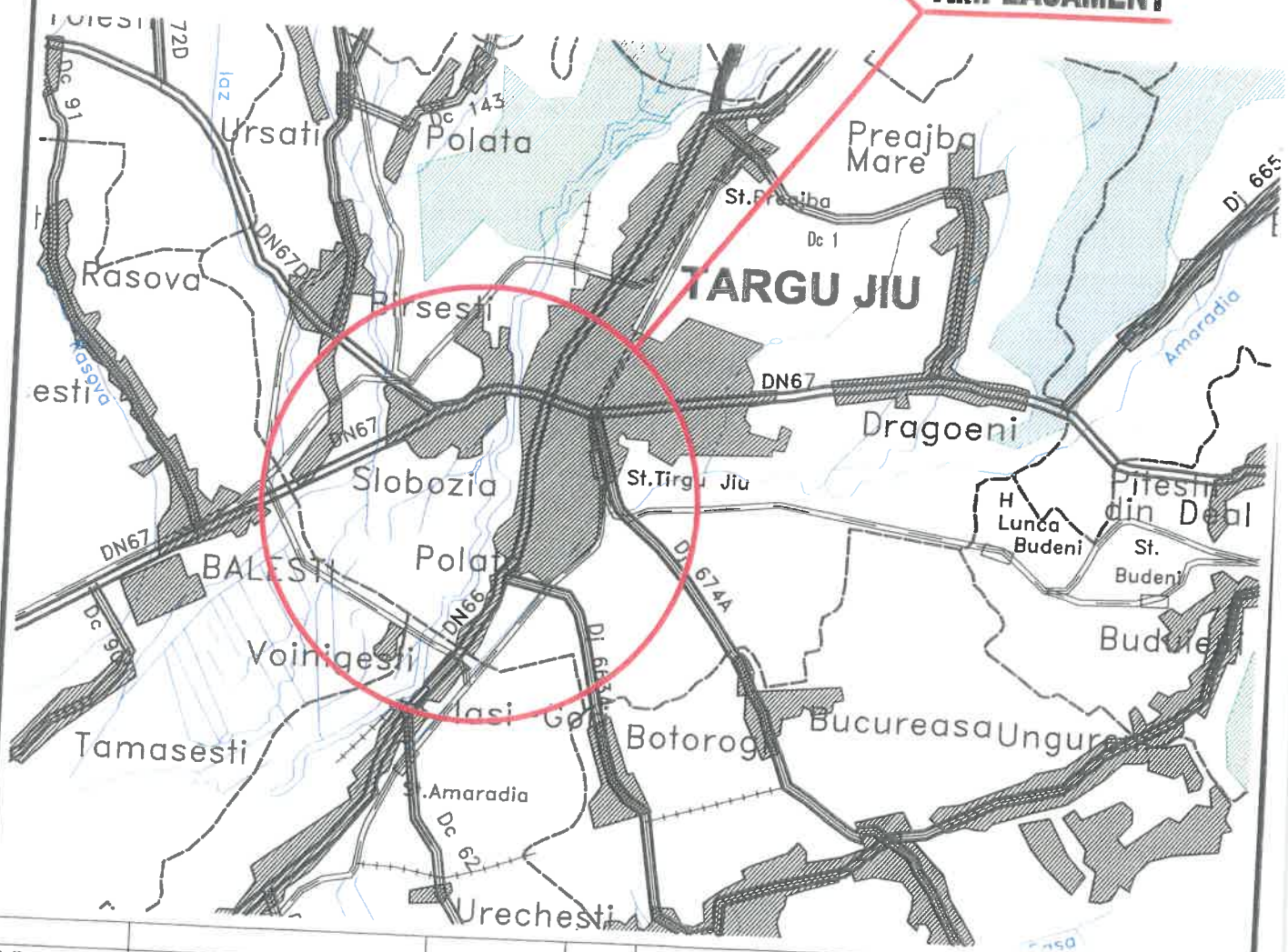
ANEXA 3 – Fişele forajelor de prospecţiune geotehnică







AMPLASAMENT



Verificator				
Verificator Expert	NUME	SEMNATURA	Cerinta	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA

ANDREI RAZVAN-AURELIAN
CUI 31085309 INTREPRINDERE INDIVIDUALA F16/24/2013
Strada Victoriei nr.7,bl.7,sc.1,ap.3,Tg.Jiu

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:
SEF PROIECT	dr. ing. Răzvan Andrei		1:100000
PROIECTAT	dr. ing. Răzvan Andrei		Data: 2022
DESENAT	ing. Alexandru Andrei		

Beneficiar: SOROIU DUMITRU
MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ

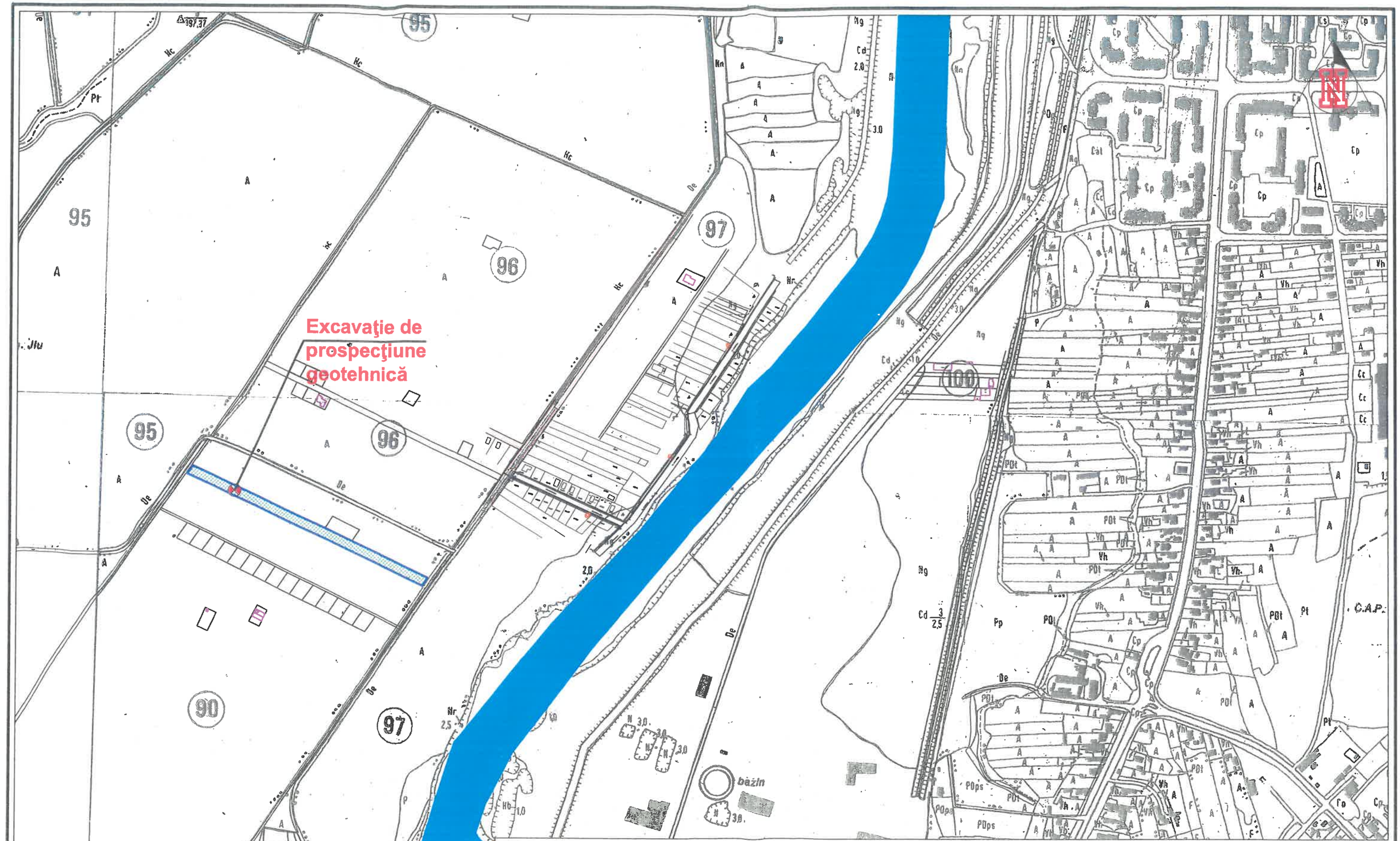
Pr.nr. SG 074

Titlu proiect: Întocmire PUZ pentru introducere teren în intravilan pentru construire locuință, str. Panduri, FN, municipiul Târgu Jiu, județul Gorj

Faza SG

Titlu planșa: PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ
Excavație de prospecțiune geotehnică

Pl.nr. G01



CATEGORIA DE PERICOL DE INCENDIU "C"
CLASA DE REZISTENTA LA FOC "II" conf P118-1/2013
CATEGORIA DE IMPORTANTA "D" conf. Lege 50/1991
CLASA DE IMPORTANTA "IV" conf. P100-1/2013
ZONA SEISMICA DE CALCUL :
ag = 0,15g (IMR 225 ani)
Tc = 0,70 sec.
INCADRARE GEOTEHNICA conf NP 074 / 2014 :
Risc geotehnic : redus
Categoria geotehnica : 1
DOMENIUL Ag (Af) DE VERIFICARE

Verificator			
Verificator Expert	NUME	SEMNATURA	Gerinta

ANDREI RAZVAN-AURELIAN
CUI 31085309 INTREPRINDERE INDIVIDUALA F18/24/2013
Strada Victoriei nr.7,bl.7,sc.1,ap.3,Tg.Jiu

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:
SEF PROIECT	dr. ing. Răzvan Andrei		1:5000
PROIECTAT	dr. ing. Răzvan Andrei		Data:
DESENAT	ing. Alexandru Andrei		2022

REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA

Beneficiar: SOROIU DUMITRU
MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEŢUL GORJ

Pr.nr. SG 074

Titlu proiect: Intocmire PUZ pentru introducere teren în intravilan pentru construire locuinţă, str. Panduri, FN, municipiul Târgu Jiu, judeţul Gorj

Faza SG

Titlu plansa: PLAN DE SITUAŢIE
Excavaţie de prospecţiune geotehnică

Pl.nr. G02

FORAJ F1 x 6 m

str. Panduri, FN, Municipiul Târgu Jiu, judeţul Gorj

Adâncimea stratului	STRATIFICATIA Simbol	DESCRIEREA STRATULUI	Grosimea stratului	Nivelul apei subterane	PROBE (Borcan / Stut) Numarul si felul probelor	PROBE Adâncimea probei	GRANULOMETRIE ARGILA < 0.005 mm	PRAF 0.005 – 0.05 mm	NISIP 0.05–2 mm mic	NISIP mediu	NISIP mare	PIETRIS 2 – 20 mm	BOLOVANIS 20 – 70 mm	Umiditate naturala	Limita superioara de plasticitate	Limita inferioara de plasticitate	Indice de plasticitate	Indice de consistenta	Greutatea volumica la umiditatea naturala	Greutatea volumica în stare uscata	Porozitate	Indicele porilor	Gradul de umiditate	Gradul de neuniformitate	DEFORMATIE EDOMETRICA Modulul de deformatie edometric	Tasarea specifica la 200 kPa	Coeficient de compresibilitate	FORFECARE DIRECTA Unghiul de forfecare aparenta	Coeziunea
m			m	m		m	%	%	%			%	%	w [%]	w_L [%]	w_P [%]	i_P	i_c	γ [g/cm³]	ρ [g/cm³]	n [%]	e	S_r	U_n	M [kPa]	E_{sp} [cm/m]	a_v [1/kPa]	φ_u [°]	c_u [kPa]
-0,30		Sol vegetal	0,30																										
-1,00 -2,00		Praf nisipos cafeniu-galbui în amestec cu pietris	1,70		2 ☒	2.00	–	–	6	20	18	56	–	6,66	56,27	17,59	38,69	0,805	2,15	2,02	23,80	0,31	0,57	16,00	7.291,1	3,04		32°88'	0
-4,00 -5,50		Pietrişuri nisipoase de terasă, cu sortare slabă, cu intercalaţii de nisip mijlociu, cenuşiu	3,50	4,30	4 ☒	4.00	–	–	4	11	21	48	16	6,15					2,18	2,05	22,67	0,29	0,56	21,38	8.044,6	2,94		34°06'	0

CATEGORIA DE PERICOL DE INCENDIU "C"
CLASA DE REZISTENTA LA FOC "II" conf. P118-1/2013
CATEGORIA DE IMPORTANTA "D" conf. Lege 50/1991
CLASA DE IMPORTANTA "IV" conf. P100-1/2013
ZONA SEISMICA DE CALCUL :
ag = 0,15g (IMR 225 ani)
Tc = 0,70 sec.
INCADRARE GEOTEHNICA conf NP 074 / 2014 :
Risc geotehnic : redus
Categoria geotehnica : 1
DOMENIUL Ag (Af) DE VERIFICARE

SCURTU T. CONSTANTIN * ROMANIA MLPAT Nr. 02042 Af INGINER VERIFICATOR PROIECTE

Verificator			
Verificator Expert	NUME	SEMNATURA	Cerinta

ANDREI RAZVAN-AURELIAN
CUI 31085309 INTREPRINDERE INDIVIDUALA F10/242/2013
Strada Victoriei nr.7,bl.7,sc.1,ap.3,Tg.Jiu

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:
SEF PROIECT	dr. ing. Răzvan Andrei		1:100
PROIECTAT	dr. ing. Răzvan Andrei		Data: 2022
DESENAT	ing. Alexandru Andrei		

REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA

Beneficiar: SOROIU DUMITRU
MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEŢUL GORJ

Pr.nr. SG 074

Titlu proiect: Intocmire PUZ pentru introducere teren în intravilan pentru construire locuinţă, str. Panduri, FN, municipiul Târgu Jiu, judeţul Gorj

Faza SG

Titlu plansa: FIŞĂ FORAJ DE PROSPECŢIUNE GEOTEHNICĂ
Foraj F1 - h = 6,0 m - pe amplasament

Pl.nr. G03

BORDEROU

A.PIESE SCRISE:

FOAIE DE CAPĂT

BORDEROU

C.U. NR. 65/2021

RIDICARE TOPOGRAFICĂ

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ

ACTE DE PROPRIETATE

AVIZE ȘI ACORDURI:

- AVIZ – OPORTUNITATE NR. 1 DIN 04.01.2022
- AVIZ – AGENȚIA DE PROTECȚIE A MEDIULUI
- AVIZ – DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.
- AVIZ – ALIMENTARE CU APĂ ȘI CANALIZARE
- AVIZ – CONSILIUL JUDEȚEAN GORJ
- AVIZ – OCPI GORJ
- AVIZ – ISU GORJ
- AVIZ – DIRECȚIA AGRICOLĂ GORJ
- AVIZ – DIRECȚIA ĂENTRU CULTURĂ GORJ
- AVIZ – ANIF TG. JIU

STUDIU GEOTEHNIC

MEMORIU DE PREZENTARE

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

B.PIESE DESENATE:

A.01. PLAN DE INCADRARE IN TERITORIU

A.02. SITUAȚIE EXISTENTĂ

A.03. REGLEMENTĂRI URBANISTICE – ZONIFICARE

A.04. REGLEMENTĂRI URBANISTICE – ECHIPARE EDILITARĂ

A.05. PROPRIETATEA TERENURILOR

A.06. ILUSTRARE URBANISTICĂ

MEMORIU DE PREZENTARE

1. INTRODUCERE

1.1. Date de recunoaștere a documentației

- **Denumirea lucrării**: ÎNTOCMIRE P.U.Z. PENTRU INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ
- **Beneficiar**: SOROIU DUMITRU
- **Proiectant**: S.C. SCUAR S.R.L. Tg-Jiu;
- **Data elaborării**: NOIEMBRIE 2021

1.2. Obiectul documentației

Scopul prezentei documentații este acela de a stabili condițiile de construire din punct de vedere urbanistic, pentu terenul situat în Municipiul Tg.-Jiu, str. Panduri, nr. FN, CF:51586, în vederea realizării obiectivului "INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ".

Conform prevederilor Plan Urbanistic General, zona studiată se încadrează în unitatea teritorială de referință nr. 32.

Pe zona constituită de parcelă, se propune construirea unei locuințe individuală.

Ținând cont că terenul este înconjurat de construcții P, P+M(1), P+2, se propune ca parcela studiată să fie tratată în concordanță cu construcțiile învecinate în ceea ce privește regimul de înălțime.

Prin prezentul studiu de intenție se stabilesc condițiile pentru:

- Utilizarea funcțională a terenului, în conformitate cu legislația în vigoare;
- Reglementarea caracterului, terenului studiat;

- Trasarea și profilarea drumurilor propuse, în corelare cu situația existentă și cu situația propusă, dacă este cazul;
- Modul de ocupare a terenului și condițiile de realizare a construcțiilor;
- Realizarea lucrărilor rutiere și tehnico-edilitare, necesare asigurării unei infrastructuri adecvate;
- Amenajarea teritoriului în corelare cu cadrul natural și cadrul construit existent.

1.3. OBIECTIVELE PUZULUI:

- Trecerea terenului din extravilan in intravilan;
- Utilizarea funcțională a terenului, în conformitate cu legislația în vigoare;
- Reglementarea caracterului, terenului studiat;
- Trasarea și profilarea drumurilor propuse, în corelare cu situația existentă și cu situația propusă, dacă este cazul;
- Modul de ocupare a terenului și condițiile de realizare a construcțiilor;
- Realizarea lucrărilor rutiere și tehnico-edilitare, necesare asigurării unei infrastructuri adecvate;
- Amenajarea teritoriului în corelare cu cadrul natural și cadrul construit existent.

Situația existent:

Amplasamentul studiat este format dintr-o parcela compactă, situată pe strada Panduri cu acces carosabil din aceeași strada.

Terenul studiat este situat în intravilanul municipiului Târgu Jiu, şi are o suprafaţă de 5096 mp.

În prezent, conform Certificatului de Urbanism emis de Primăria Tg-Jiu (și anexate în copie la documentație) folosința actuală a terenului este arabil, regimul fiscal este cel pentru localitati urbane.

Situația propusă:

Se propune trecerea terenului din extravilan în intravilan pentru construirea unei locuințe. Accesul se va face din str. Panduri, racordarea la utilitățile existente în zonă se va face din aceeasi stradă. In zonă nu există rețea de canalizare, prin urmare se propune realizarea unui bazin etanș vidanjabil etanș.

Racordarea la utilități se va realiza pe cheltuiala beneficiarului.

1.4. SURSE DOCUMENTARE ȘI BAZĂ LEGALĂ:

Pentru întocmirea documentației au fost luate în considerare următoarele informații cu caracter analitic:

Plan Urbanistic General Târgu-Jiu

Regulament Local de Urbanism – Târgu-Jiu

Plan Cadastral – scara: 1/2000;

Ridicare topograpfică – scara 1/1000;

Studiu Geotehnic.

Bază legală:

- Legea 350/2001 – Privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismul cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construire cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul general de urbanism, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 525/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ghid privind elaborarea și aprobarea regulametelor locale de urbanism,

indicativ GM-007-2000, aprobat prin Ordinul ministrului lucrărilor publice și amenajării teritoriului nr. 21/N din 10 aprilie 2000;

- Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului urbanistic zonal, indicativ GM-010-2000, aprobat prin Ordinul Ministrului lucrărilor publice și amenajăriiteritoriului nr. 176/N din 16 august 2000;
- Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată;
- Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul Ministrului Dezvoltării regionale și turismului nr.2.701/2010;
- Ordinul nr. 119 din 04.02.2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privin protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006 cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 481 din 13 iulie 2009;
- Normativ pentru adaptarea clădirilor civile și spațiului urban aferent la exigențele persoanelor cu handicap, indicativ NP 051/2001, aprobat prin Ordinul ministrului lucrărilor publice, transporturilor și locuinței nr.649 din 25 aprilie 2001;
- Codul civil aprobat prin Legea nr. 287/2009, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 505 din 15 iulie 2011, cu modificările și

completările ulterioare.

2. STUDIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII URBANISTICE:

2.1. Evoluția zonei; corelarea cu alte documentații de urbanism aprobate

Terenul studiat se incadrează în unitatea teritorială de referință U.T.R. nr. 32.

U.T.R. nr. 32 este situat parțial în intravilan, parțial în extravilanul municipiului.

Față de situația existentă își păstrează caracteristicile funcționale principale, se extind suprafețele plantate publice.

Destinația parcelelor stabilită prin documentațiile de urbanism aprobate:

Funcțiune dominantă:**locuințe**

Funcțiuni admise în zonă:

- Locuințe individuale mici cu maxim P+2 niveluri în regim de construire continuu (înțituit) sau discontinuu (cuplat sau izolat).
- Echipamente publice specifice zonei rezidențiale;
- Scuaruri publice, spații verzi.
- Funcțiuni comerciale, serviciile complementare locuirii și activitățile manufacturiere.

Funcțiuni interzise în zonă:

- Activități productive poluante, cu risc tehnologic sau care sunt incomode prin traficul generat (vehicule transport greu sau peste 5 autovehicule mici pe zi), prin utilizarea incintei pentru depozitare și producție, prin deșeurile produse ori prin programul de activitate prelungit după orele 22.00.
- Realizarea unor false mansarde.
- Construcții provizorii;
- Instalarea în curți a panourilor pentru reclame;

- Dispunerea de panouri de afişaj pe plinurile fațadelor, desfigurând arhitectura şi deteriorând finisajul acestora;
- Depozitare en-gros;
- Depozitări de materiale refolosibile;
- Platforme de precolectare a deşeurilor urbane;
- Depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice;
- Activități productive care utilizează pentru depozitare şi producție terenul vizibil din circulațiile publice;
- Stații de betoane;
- Autobaze; stații de întreținere auto cu capacitatea peste 3 mașini;
- Spălătorii chimice;
- Lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice şi construcțiile de pe parcelele adiacente; orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea şi colectarea rapidă a apelor meteorice.
- Se interzice construirea de clădiri în zonele de protecție:
  - ZpGCc (cimitire) -locuințe – 50 m de la limita acestuia
  - Zplea (LEA) -conform aviz ELECTRICA;
  - Zpa (albii) -15 m;
  - Zpg (transport gaz) -50 m de o parte şi de alta a conductelor;
  - ZpTEa (gospodărie ape) -30m de la ziduri;

2.2. Încadrarea în localitate

Terenul studiat este situat în extravilanul municipiului Târgu Jiu, şi are o

suprafaţă de 5096 mp.

Amplasamentul studiat este format dintr-o parcela compactă, situată pe strada Panduri cu acces carosabil din aceeași strada.

În prezent, conform Certificatului de Urbanism emis de Primăria Tg-Jiu (și anexate în copie la documentație) folosința actuală a terenului este arabil, regimul fiscal este cel pentru localitati urbane.

2.3. Elemente ale cadrului natural

Studiul geotehnic prezintă condiţiile de teren privind amplasamentul cercetat şi cuprinde datele geotehnice care constituie baza de calcul şi analiză a terenului de fundare, ca suport al fundaţiilor pentru obiectivele care se proiectează.

Calculul terenului de fundare efectuat în studiu, se sprijină pe informaţiile obţinute pe bază de observaţii şi investigaţii în teren şi laborator, asupra rocilor care alcătuiesc stratificaţia de bază a terenului din zona amplasamentului cercetat.

Parametrii geotehnici prezentaţi în studiu, stau la baza calculului de rezistenţă şi adaptare la teren a obiectivului respectiv, în condiţiile unui strat de luncă şi terasă veche, aluvionară, a râului Jiu.

GEOLOGIA ŞI SEISMICITATEA;

Stratificaţia terenului:

Stratificaţia terenului de fundare este unitară pe toată suprafaţa de amplasament a obiectivului care se proiectează.

Formaţiunile „în situ" (nederanjate) care alcătuiesc terenul de fundare, sunt de natură aluvionară şi aparţin cuaternarului superior, reprezentat de următoarea succesiune litologică de bază:

Sondaj - S1

0,00 - 0,30 m - sol vegetal argilos;

0,30 - 4,00 m - argilă prăfoasă, gălbuie (depozite de luncă aluvionară);

4,00 - 4,50 m - pietriş cu bolovăniş în matrice nisipoasă-argiloasă (depozite grosiere de terasă aluvionară), strat care se continuă în adâncime.

Sub depozitele de terasă aluvionară din zona activă a fundaţiilor la adâncimi de peste 7,00 m se întâlneşte complexul argilo - marnos vânăt, considerat ca rocă de bază - reper, din zona comunei Licurici.

Grosimea complexului argilo - marnos vânăt, este de ordinul zecilor de metrii şi reprezintă fundamentul geologic al bazinului subcarpatic.

Indici geotehnici de bază ai terenului

Pe intervale de adâncime, depozitele care alcătuiesc stratificaţia terenului de fundare, sânt caracterizate de următorii indici geotehnici de bază:

a) Stratul cu argile prăfoase din intervalul de adâncime 0,30 - 4,00 m

- umiditatea naturală - w % = 24,20%;
- greutatea volumică la umiditatea naturală - y_w = 19,40 KN/nr;
- porozitatea - n% = 41,00%;
- indicele porilor - e = 0,69;
- indicele de plasticitate - i_p = 16,79 (cu plasticitate mijlocie);
- indicele de consistenţă - I_c = 0,71 (plastic consistentă);
- gradul de umiditate - S_r = 0,94 (practic saturat);
- umflarea liberă - U_l = 110,00 % (active);
- unghiul de frecare interioară - $\phi°$ = 17°;
- coeziunea - c =15 kPa;
- modulul de compresibilitate edometrică - $M_{2.-3}$ = 13400 kPa (compresibilitate medie)

fracţii granulometrice

- 21 % = nisip fin;
- 44 % = praf;
- 35 % = argilă 100 %

b) Stratul cu pietruiri şi bolovănişuri în matrice nisipoasă - argiloasă din bază.

- umiditatea naturală - w % = 10,5 % ;
- greutatea volumică - y_w = 20,8 KN / m^5;
- porozitatea - n % = 34,0 % ;
- indicele porilor - e = 0,51;
- unghi de frecare interioară - $\phi°$ = 30 ° ;
- coeziunea - c = 0 kPa;
- modulul de deformaţie liniară - E =20.000 kPa;
- coeficientul de neuniformitate granulometrică U_n = 34,00 (neuniforme);

fracţii granulometrice

11 % = pietriş mare;

34 % = pietriş mie;

18 % = nisip mare;

4 % = nisip fin;

1 % = praf,

Condiţii de fundare

Corelând datele obţinute prin cercetarea geotehnică asupra terenului de fundare din zona amplasamentului luat în studiu, cu caracteristicile geotehnice ale pământurilor din zonele adiacente, se stabilesc următoarele condiţii de fundare.

1. Interval de adâncime 0,30 — 4,00 m.

- Stratul de fundare este alcătuit din argilă prăfoasă gălbuie (depozite de luncă

aluvionară)

- Presiunea convenţională de calcul a terenului de fundare este de 250 kPa.
- Nu este interceptat nivelul hidrostatic.

2. Interval de adâncime 4,00 - 4,50 m.

- Stratul care se continuă în adâncime, este constituit din pietriş cu bolovăniş în matrice nisipoasă - argiloasă (depozite de terasă veche aluvionară).
- Presiunea convenţională de calcul a terenului de este de 350 kPa.
- Nivelul hidrostatic al apei subterane se află la adâncimea de - 3,00 m faţă de suprafaţa terenului natural. Apa subterană prezintă agresivitatea carbonică slabă faţă de betoane.
- Adâncimea minimă de fundare va depăşi în toate cazurile adâncimea de îngheţ a zonei = 0,80 m faţă de suprafaţa terenului natural. Se recomandă fundarea obiectivului în stratul cu argile prăfoase, la adâncimea minimă de -1,20 m faţă de terenul natural, având în vedere caracterul contracţiilor argilelor.
- Presiunile convenţionale de calcul ale terenului de fundare prezentate în studiu sunt considerate de bază pentru fundaţii, având lăţimea tălpii de B = 1,0 m şi adâncimea de fundare D_f = 2,0 m faţă de terenul sistematizat. Corecţiile de lăţime şi adâncime se vor efectua de către proiectantul de structuri, în funcţie de lăţimea fundaţiilor şi adâncimea de fundare reală a obiectivului, după metodologia STAS 3300/2 - 85.
- Din punct de vedere seismic, conform P 100 - 96, pentru amplasamentul respectiv, rezultă:
- Zona seismică de calcul „ E "
- Perioada de colţ Tc = 1,0 sec,
- Coeficientul Ks = 0,12

Intensitatea seismică, este de gradul VII

- Zona climatica B – STAS 10101/21
- Greutatea de referinţă a stratului de zăpadă (gz) este de 1,2 KN/m^2
- Zona eoliană „ A " - Stas 10101/21 - 90.
- Sarcina datorită acţiunii vântului (gv) este de 0,30 KN/m^2
- Adâncimea de îngheţ maximă este de 0,80 m .
- Conform normelor TS terenul este tare.

RECOMANDĂRI GEOTEHNICE

- Săpăturile pentru fundarea obiectivului se vor efectua conform proiectului de execuţie, respectându-se întocmai planurile de fundaţii ale construcţiilor.
- Eventualele zone cu teren necorespunzător (lentile nisipoase), întâlnite local la cota săpăturilor pentru fundaţii, se vor evacua în întregime până la terenul „în situ" (nederanjat), bun de fundare.
- Săpăturile se vor finisa pe ultimii 15-20 cm, cu puţin timp înainte de turnarea betonului.
- Adâncimea de fundare nu va fi mai mică decât adâncimea de îngheţ din zonă = 0,80 m faţă de terenul natural.
- Betonul pentru fundaţii se va turna în timp util pentru a se evita deteriorarea terenului de fundare la cota săpăturilor.

2.4. Circulaţia

Accesul auto şi pietonal se face din strada Panduri.

2.5. Ocuparea terenurilor

Terenul studiat are o suprafaţă totală de 5096 mp.

În prezent terenul studiat are destinaţie de teren extravilan, aşa cum rezultă din extrasul decarte funciară şi este liber de construcţii.

- P.O.T. maxim admis de 35%;
- C.U.T. maxim admis de 1,05

2.6. Echiparea tehnico-edilitară

În zonă (la strada Panduri) există următoarele rețele tehnico-edilitare:

- alimentare cu apă potabilă;
- alimentare cu energie electrică.
- rețea subterană de gaze

În zonă telefonia mobilă (Vodafone, Orange, Zapp şi Cosmote) are semnal şi poate fi utilizată în condiţii foarte bune.

Televiziunea română poate fi prinsă în condiţii foarte bune (inclusiv cu antenă de cameră).

În zona parcelei nu există canalizare menajeră, drept urmare se propune un bazin etanş vidanjabil.

2.7. Probleme de mediu

În urma lucrărilor propuse nu apar probleme de mediu care ar putea afecta echilibrul ecologic existent, deoarece pe terenul studiat nu există riscuri naturale şi antropice care ar putea influenţa negativ realizarea de construcţii.

2.8. Opţiuni ale populaţiei

Zona a fost luată în studiu la solicitarea beneficiarului care intenționează construirea unei locuințe individuală.

Prin certificatul de urbanism eliberat de Primăria Municipiului Tg.-Jiu cu nr. 1563/12.11.2021 se solicită elaborarea PUZ şi a Regulamentului local de urbanism.

Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică facilitează accesul populației la luarea deciziilor în administrația publică la consultarea documentațiilor de amenajare a teritoriului şi urbanismului, propunerile acestora fiind

analizate și integrate corespunzător în aceste documentații.

Consultarea populației se realizează prin anunțuri publice, consultarea în diferite faze de elaborare dezbatere publică.

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

3.1. Concluzii ale studiilor de fundamentare

Studiile de fundamentare a P.U.Z. reprezintă analiza pe domenii a problemelor de dezvoltare a zonei ce face obiectul lucrării, iar rezultatele acestor studii trebuie integrate în propunerile de organizare urbanistică a zonei.

Terenul este liber de sarcini.

Din Regulamentul urbanistic propus, terenul studiat este propus pentru introducerea în intravilan a terenului pentru construirea unei locuințe.

Construcția propusa va putea avea un regim de înălțime D+P+2.

3.2. Prevederi ale PUG Tg.-Jiu și studii urbanistice aprobate în zonă

Pentru zona studiată în puz, principalele prevederi ale P.U.G. sunt următoarele:

Folosința actuală a terenului este de teren arabil.

Detinația stabilită prin documentațiile de urbanism aprobate UTR nr.32

Funcțiuni admise în zonă:

- Locuințe individuale mici cu maxim P+2 niveluri în regim de construire continuu (înțituit) sau discontinuu (cuplat sau izolat).
- Echipamente publice specifice zonei rezidențiale;
- Scuaruri publice, spații verzi.
- Funcțiuni comerciale, serviciile complementare locuirii și activitățile manufacturiere.

Funcțiuni interzise în zonă:

-Activități productive poluante, cu risc tehnologic sau care sunt incomode prin

traficul generat (vehicule transport greu sau peste 5 autovehicule mici pe zi), prin utilizarea incintei pentru depozitare și producție, prin deșeurile produse ori prin programul de activitate prelungit după orele 22.00.

-Realizarea unor false mansarde.

- Construcții provizorii;
- Instalarea în curți a panourilor pentru reclame;
- Dispunerea de panouri de afișaj pe plinurile fațadelor, desfigurând arhitectura și deteriorând finisajul acestora;
- Depozitare en-gros;
- Depozitări de materiale refolosibile;
- Platforme de precolectare a deșeurilor urbane;
- Depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice;
- Activități productive care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice;
- Stații de betoane;
- Autobaze; stații de întreținere auto cu capacitatea peste 3 mașini;
- Spălătorii chimice;
- Lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente; orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea rapidă a apelor meteorice.
- Se interzice construirea de clădiri în zonele de protecție:
  - ZpGCc (cimitire) -locuințe – 50 m de la limita acestuia
  - Zplea (LEA) -conform aviz ELECTRICA;

- Zpa (albii) -15 m;
- Zpg (transport gaz) -50 m de o parte și de alta a conductelor;
- ZpTEa (gospodărie ape) -30m de la ziduri;

Se propune trecerea terenului din extravilan in intravilan

3.3. Valorificarea cadrului natural

Se va amenaja o alee pentru circulația pietonală și carosabilă pentru a face legătura din str. Panduri cu imobilul propus. Accesul auto va fi realizat cu pantă și rigole pentru îndepărtarea apelor pluviale de la construcție.

3.4. Organizarea circulației.

Terenul are acces carosabil și pietonal din strada Panduri.

Imobilul propus nu va influența traficul auto și pietonal din zonă. Str. Panduri are o lățime de 7.00 m cu 2 benzi și trotuare pe ambele sensuri.

3.5. Zonificarea funcțională – reglementări, bilanț teritorial, indicatori urbanistici

Total suprafață		din care	Zona de locuințe		Drum acces / spații verzi	
746 mp	100 %		223.2 mp	29.92 %	522.8 mp	70.08 %

Principala funcțiune a terenului studiat este aceea de locuință.

Se propune trecerea acestui teren din extravilan în intravilan.

În prezent folosința actuală este de teren arabil.

3.6. Dezvoltarea echipării edilitare

În zonă, la nivel stradal există în exploatare sau prevăzute a fi realizate rețelele:

- Rețea electrică
- Rețea de gaze naturale
- Rețea de apă

Obiectivul propus va fi racordat la sistemele de alimentare cu apă, canalizare, gaze naturale, energie electrică și colectare deșeuri.

Utilitățile se vor racorda la rețelele existente în zonă, după elaborareaproiectelor tehnice de specialitate.

În zona parcelei nu există canalizare menajeră, drept urmare se propune un bazin etanș vidanjabil.

Alimentarea cu apă

Se va realiza prin conectarea la rețeaua existentă în zonă.

Canalizarea menajeră

În zona parcelei nu există canalizare menajeră, drept urmare se propune un bazin etanș vidanjabil.

Alimentarea cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică se face prin racordarea la rețeaua existentă în zonă, în conformitate cu soluția emisă prin Avizul tehnic de racordare.

Alimentarea cu gaze naturale

Obiectivul va constitui un nou consumator de gaze naturale în zonă, acesta va fi racordat la rețeaua existentă.

Rețele de telecomunicații

Obiectivul se va racorda la rețelele de telecomunicații pe baza comenzii efectuate de beneficiar la un operator de specialitate care îi va asigura cerințele conform temei.

Gospodărie comunală

Sunt prevăzute amenajări speciale pentru depozitarea și colectarea deșeurilor menajere, evacuarea acestora urmând a fi efectuată periodic de către firma specializată care prestează aceste servicii la nivel local.

3.7. Protecția mediului

Aplicarea măsurilor de reabilitare, protecție și conservare a mediului va determina menținerea echilibrului ecosistemelor, eliminarea factorilor poluanți ce afectează sănătatea și crează disconfort și va permite valorificarea potențialului natural și a sitului construit.

Dezvoltarea durabilă a așezărilor umkane obligă la o reconsiderare a mediului natural sub toate aspectele sale:economice, ecologice și estetice și accentuează caracterul de globalitate a problematicii mediului.

Prin regulamentul local de urbanism se prevede aigurarea de minim 10% din total suprafață ocupată de spații verzi, prin propunerea acestui studiu, spațiile verzi amenajate prevăzute ocupa cca. 23%.

a)Protecția calității apelor

Alimentarea cu apă se va realiza din rețeaua stradală existentă în zonă, prin intermediul unui branșament.

Proiectul nu implică evacuarea de ape uzate sau epurare în emisar natural.Evacuarea apelor uzate se va realiza în rețeaua de canalizare interioară și apoi în rețeaua centralizată.

În perioada de implementare a proiectului se vor adopta măsuri pentru evitarea eroziunii hidraulice a suprafețelor excavate sau a depozitelor temporare de pământ,

precum și a materialelor solubile sau antrenabile cu apă.

Personalul va fi instruit corespunzător. Utilajele ce vor deservi activitățile desfășurate vor trebui sa dețină toate inspecțiile tehnice necesare care să ateste funcționarea corespunzătoare a tuturor echipamentelor ce pot genera scurgeri de lubrifianți sau produse petroliere. În aceste condiții riscul producerii unui accident poate fi considerat minim, iar probabilitatea producerii unei poluări cu hidrocarburi va fi redusă.

Se vor asigura toalete ecologice pentru personal în perioada de implementare.

Specificul activitășilor ce se vor desfășura în spațiul propus nu vor produce poluare a apelor.

b)Protecția aerului

Tipurile de poluanți ce pot fi emiși în perioada de construcție prin surse difuze, sunt reprezentate de emisii de gaze de eșapament de la motoarele termice cu aprindere prin compresie care vor acționa utilajele tehnologice și mijloacele de transport folosite în activitatea de șantier în care pot fi identificate următoarele substanțe poluante: hidrocarburi, aldehide, oxizi de azot, oxizi de carbon, bioxid de sulf și fum.

Pe perioada de imprelemntare a proiectului se vor utiliza echipamente și utilaje de generație recentă,prevăzute cu sisteme performante de minimizare și reținere a poluanților în atmosferă. Se impune adaptarea vitezei de rulare a mijloacelor de transport la calitatea suprafeței de rulare.

De asemenea, în sezonul cald, umectarea periodică a depozitelor de pământ excavat, precum și stropirea platformelor și a căilor de acces cu apă poate determina minimizarea cantităților de praf răspândite în atmosferă.

c)Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

În prezent, sursele de zgomot din zona analizată provin de la traficul rutier din zona amplasamentului.

În perioada de execuție, sursele de zgomot vor fi reprezentate de:

- Utilajele folosite la realizarea construcțiilor betonate;
- Manipularea materialelor de construcții în interiorul șantierului.

Limitele maxime pentru nivelurile de zgomot (Leq)în cartierele de locuințe prevăzute de normele legale (Ord. M.S. nr. 119/2014)sunt următoarele:

- În perioada zilei, nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderatA(AeqT), măsurat la exteriorul locuinței conform standardului SR ISO 1996/2-08, la 1,5 m înălțime față de sol, să nu depășească 55 dB și curba de zgomot Cz 50;
- În perioada nopții, între orele 23-07, nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat A(AeqT), măsurat la exteriorul locuinței conform standardului SR ISO 1996/2-08, la 1,5 m înălțime față de sol, să nu depășească 45dB și curba de zgomot Cz 40;

Pentru locuințe, nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat A(L(AeqT)), măsurat în timpul zilei, în interiorul camerei cu ferestre închise nu trebuie să depășească 35 dB și curba de zgomot Cz 30. În timpul nopții (orele23-07), nivelul de zgomot L(AeqT)nu trebuie să depășească 30 dB și curba de zgomot.

În perioada de exploatare, dat fiind specificul activității, nu se vor produce zgomote peste limitelemaxime admisibile.

Se impune utilizarea de echipamente și utilaje performante, care să genereze nivele minime de zgomot și vibrații.

d)Protecția împotriva radiațiilor

În activitatea de funcționare nu sunt folosite substanțe radioactive, în zonă înregistrându-se numai valori normale ale fondului natural de radiații (cosmic, geologic).

e)Protecția solului și subsolului

Deșeurile rezultate în timpul construcției vor fi colectate în recipienți speciali ce se vor depozita în spațiul amenajat în acest scop și vor fi ridicate în baza unui contract încheiat cu o firmă de salubritate. În perioada de realizare a investiției, sursele de poluare a solului pot fi reprezentate de:

- Depozitarea necorespunzătoare a materialelor de construcții;
- Deșeurile menajere depozitate în locuri necorespunzătoare (altele decât cele special amenajate în acest sens);
- Deversarea apelor din toaletele ecologice sau fisurarea unui recipient de colectare aferent acestora;
- Utilajele folosite în cadrul șantierului, în condițiile reparării sau alimentării cu combustibil în șantier.

Activitatea se va desfășura strict în zona avizată prin actele de reglementare obținute prin investiție. Se interzice ocuparea unor alte suprafețe, necuantificate ca fiind necesare în economia investiției.

Se va interzice efectuarea de intervenții la mijloacele de transport și echipamente la locul lucrării pentru a evita scăpări accidentale de produs petrolier și se va achiziționa material absorbant. Se va interveni promt în cazul scurgerilor de produse petroliere, pentru a evita migrarea lor pe porțiunile de sol.

Apele uzate menajere provenite de la personalul ce își desfășoară activitatea în

cadrul șantierului vor fi evacuate prin vidanjare de o firmă specializată.

Suprafețele prevăzute în proiect a fi afectate temporar vor fi reabilitate și redate circuitului initial. La finalul lucrărilor de construcție nu trebuie să existe pe amplasament alte suprafețe ocupate definitiv decât cele necesare funcționării obiectivului. Nu se vor lăsa pe amplasament depozite de agregate sau de pământ rezultat din excavații.

f)Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

Toată zona învecinată acestui amplasament este antropizată, fiind preponderente construcțiile pentru locuințe și pentru prestări servicii, precum și căile rutiere. Măsurile propuse pentru minimizarea zgomotului și protecția aerului și apei au efecte pozitive și în cazul protecției ecosistemelor terestre sau acvatice pe perioada de amenajare a organizării de șantier.

g)Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

Toate măsurile definite pentru protecția aerului, protecția împotriva zgomotului sunt măsuri cu efecte și în cazul protecției așezărilor umane.

În perioada executării lucrării de construcție a obiectivului se va avea în vedere aspectul salubru al utilajelor folosite, semnalizarea lucrărilor și asigurarea unui ritm corespunzător de lucru cu efecte asupra minimizării timpului necesar pentru implementare.

Lucrările de amenajare ale obiectivului se vor desfășura cu respectarea legislației în vigoare.

În vederea identificării efectelor construcției propuse asupra locuințelor de vecinătate s-a elaborat un studiu de însorire, care relevă faptul că, datorită amplasării și

orientării față de punctele cardinale, imobilul propus nu afectează sub nici o formă imobilelele cu care se învecinează.

h)Gospodărirea deșeurilor generate de amplasament

Deșeurile rezultate în cadrul obiectivului sunt:

- deșeuri rezultate în urma realizării investiției;
- deșeuri rezultate în urma funcționării obiectivului.

Se vor asigura dotările necesare pentru colectarea deșeurilor generate, atât pe perioada de implementare a proiectului, cât și în perioada de funcționare, precum și contracte cu societăți autorizate să preia deșeurile generate în vederea valorificării/eliminării, după caz.

Printre măsurile cu caracter general ce trebuie adoptate în vederea aisgurării unui management corect al deșeurilor produse în perioada executării lucrărilor de amenajare, se numără următoarele:

- Evacuarea ritmică a deșeurilor din zona de generare în vederea evitării formării de stocuri și creșterii riscului amestecării diferitelor tipuri de deșeuri;
- Alegerea variantelor de utilizare și reciclare a deșeurilor rezultate, ca primă opțiune de gestionare și nu eliminarea acestora la un depozit de deșeuri;
- Se vor respecta prevederile și procedurile H.G. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României;
- Se interzice abandonarea deșeurilor și/sau depozitarea în locuri neautorizate;

- Se va institui evidențagestiunii deșeurilor în conformitate cu H.G. 856/2002, evidențiindu-se atât cantitățile de deșeuri rezultate, cât și modul de gestionare a acestora.

Pentru fiecare tip de deșeu generat se vor amenaja sisteme temporare de stocare corespunzătoare, astfel încât să nu existe riscul poluării factorilor de mediu.

i)Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase

În categoria substanțelor toxice și periculoase intră rezidurile (solide și lichide) evacuate din industrii (compuși organici, solvenți organici halogenați, fenoli, cianuri organice, reziduri radioactive, etc.).

Pe amplasament nu există în prezent surse de poluare cu substanțe toxice și periculoase.

3.8. Obiective de utilitate publică

A fost analizat regimul juridic al terenurilor în zona studiată precum și modul de circulație al terenurilor în funcție de destinația propusă.

Zonele de amplasament și vecinătățile în cadrul zonei studiate sunt:

- Nord- Cruceru Vasile
- Sud – Roșca At. Nicolae
- Est – Str. Panduri
- Vest – HC 91

Pentru realizarea obiectivului propus în cadrul Planului Urbanistic Zonal nu sunt necesare schimburi de teren.

4. CONCLUZII

Faţă de analiza efectuată şi reglementările enunţate se pot desprinde următoarele concluzii:

- terenul studiat este în proprietate privată, conform actelor anexate în copie la documentaţie;
- amplasamentul studiat este supus opţiunii proprietarului terenului, în corelare cu vecinătăţile existente;
- se propune introducerea terenului în intravilan;
- se propune realizarea unei construcţii cu un regim D+P+2;
- se propune realizarea infrastructurii care se va compune din acces auto şi reţele tehnico-edilitare;

Pentru stabilirea regimului de înălţime s-a avut în vedere:

- destinaţia clădirii;
- cerinţele proprietarului;
- efecte compoziţionale;
- asigurarea însoririi;
- realizare front stradal unitar.

Criteriile în baza cărora s-a propus regimul de aliniere al construcţiilor au fost următoarele:

- regimul de înălţime al construcţiilor;
- asigurarea vizibilităţii maxime;
- efecte compoziţionale.

Întocmit,
Arh. Dumitru Florescu
Arh. Bilciu Alexandru

REGISTRUL URBANIŞTILOR DIN ROMÂNIA
RUR
Dumitru St. FLORESCU
arhitect

- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 933 din 13 octombrie 2004, cu modificările ulterioare.
- Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1 din 5 ianuarie 1998, cu modificările şi completările ulterioare.
- OUG 57/2019 – Codul administrativ
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcţii, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 12 din 24 ianuarie 1995, cu modificările ulterioare.
- Ordonanţa de urgenţă nr. 195/2005 privind protecţia mediului, cu modificările şi completările ulterioare.
- Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului şi a publicităţii imobiliare, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 61 din 26 martie 1996, cu modificările şi completările ulterioare.
- Legea nr.46/2008 - Codul silvic, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 93 din 8 mai 1996, cu modificările ulterioare.
- Legea nr. 107/1996 - Legea apelor, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 244 din 8 octombrie 1996, cu modificările şi completările ulterioare.
- Legea nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 139 din 2 iunie 1994.
- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică şi regimul juridic al acesteia, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 448 din 24 noiembrie 1998, cu modificările şi completările ulterioare.
- Legea nr. 54/1998 privind circulaţia juridică a terenurilor, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 102 din 4 martie 1998.
- Legea nr. 363/2006 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului naţional - Secţiunea I Reţele de transport

- Legea nr. 171/1997privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului naţional - Secţiunea a II-a - Apa, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 325 din 24 noiembrie 1997.
- Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului naţional - Secţiunea a III-a - Zone protejate, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.152 din 12 aprilie 2000.
- Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Naţional - Secţiunea a IV-a – Reţeaua de localităţi, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 408 din 24 iulie 2001.
- Legea nr. 575/2001 privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Naţional - Secţiunea a V-a - Zone de risc natural, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 726 din 14 noiembrie 2001.
- Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, publicată în

monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 407 din 24 iulie 2001, cu modificările şi completările ulterioare.

- Legea nr. 451/2002 pentru ratificarea Convenţiei europene a peisajului, adoptată la Florenţa la 20 octombrie 2000, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 536 din 23 iulie 2002.
- Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.12/1998 privind transportul pe căile ferate române şi reorganizarea Societăţii Naţionale a Căilor Ferate Române, aprobată prin Legea nr. 89/1999, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 834 din 9 septembrie 2004.
- Ordonanţa de urgenţă nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sălbatice.
- Ordonanţa de urgenţă nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziţie publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice şi a contractelor de concesiune de servicii .

- Hotărârea Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 856 din 27 noiembrie 2002.
- Ordonanţa nr. 2/2021 privind depozitarea deşeurilor.
- Hotărârea Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 707 din 5 august 2004.
- *Hotărârea Guvernului nr. 540/2000*, privind aprobarea încadrării în categorii funcţionale a drumurilor publice şi a drumurilor de utilitate privată deschise circulaţiei publice, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 338 in 20 iulie 2000, cu modificările şi completările ulterioare.
- Hotărârea nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul şi mărimea zonelor de protecţie sanitară şi hidrogeologică .
- Hotărârea Guvernului nr. 31/1996 pentru aprobarea metodologiei de avizare a documentaţiilor de urbanism privind zone şi staţiuni turistice şi a documentaţiilor tehnice privind construcţiile în domeniul turismului, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 22 din 30 ianuarie 1996.
- Hotărârea Guvernului nr. 62/1996 privind aprobarea Listei obiectivelor de investiţii şi de dezvoltare, precum şi a criteriilor de realizare a acestora, pentru care este obligatoriu avizul Statului Major General, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 32 din 15 februarie 1996.
- Ordinul Ministrului Apărării Naţionale, Ministrului Lucrărilor Publice şi Amenajării Teritoriului, Ministrului de Interne şi al Directorului Serviciului Român de Informaţii nr. 30/34/3422/4221/1995 pentru aprobarea Precizărilor privind avizarea documentaţiilor de urbanism şi amenajarea teritoriului, precum şi a documentaţiilor tehnice pentru autorizarea executării construcţiilor, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 283 din 7 decembrie 1995.
- Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice şi private asupra mediului

- Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă şi sănătate publică privind mediul de viaţă al populaţiei .
- Ordinul nr. 1297/2017 pentru aprobarea Normelor privind încadrarea în categorii a drumurilor de interes naţional .
- Ordinul nr. 1296/2017 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea, construirea şi modernizarea drumurilor .
- Ordinul nr. 1295/2017 pentru aprobarea Normelor tehnice privind stabilirea clasei tehnice a drumurilor publice .
- Ordinul nr. 47/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind amplasarea lucrărilor edilitare, a stâlpilor pentru instalaţii şi a pomilor în localităţile urbane şi rurale .
- Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 49/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea şi realizarea străzilor în localităţile urbane, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 138 bis din 6 aprilie 1998.
- Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 50/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea şi realizarea străzilor în localităţile rurale, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 138 bis din 6 aprilie 1998.
- Ordinul nr. 1312/2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de avizare şi autorizare privind prevenirea şi stingerea incendiilor .
- Ordinul nr. 163/2007 pentru aprobarea Normelor generale de apărare împotriva incendiilor .
- Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii .
- Ordinul Ministrul Administraţiei Publice nr. 534 /2001 privind aprobarea Normelor tehnice pentru introducerea cadastrului general, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 744 din 21 noiembrie 2001, cu modificările ulterioare.
- Ordinul Ministrului de stat, ministrul industriei şi comerţului, şi preşedintelui Oficiului Naţional de Cadastru, Geodezie şi Cartografie nr.1645/CP/2393/1997

pentru aprobarea Metodologiei privind executarea lucrărilor de cadastru energetic, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 12 din 16 ianuarie 1998.

- Ordinul Ministrului Industriei şi Resurselor nr. 371/2002 pentru aprobarea normativelor şi prescripţiilor tehnice specifice zonelor de protecţie şi zonelor de siguranţă aferente Sistemului naţional de transport prin conducte al produselor petroliere, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 828 din 18 noiembrie 2002, cu modificările ulterioare.
- Ordinul Ministrului Apelor, Pădurilor şi Protecţiei Mediului nr. 462 /1993 pentru aprobarea Condiţiilor tehnice privind protecţia atmosferică şi Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanţi atmosferici produşi de surse staţionare, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 190 din 10 august 1993.

3. DOMENIUL DE APLICARE

Planul Urbanistic Zonal, împreună cu Regulamentul Local de Urbanism al acestei zone cuprinde norme obligatorii pentru autorizarea executării construcţiilor pe orice categorie de terenuri în limitele teritoriului studiat. În conformitate cu prevederile Planului Urbanistic General al Municipiul Tg.-Jiu (Memoriu General şi Planşa de Reglementări) zona studiată nu este inclusă în intravilanul aprobat al Oraşului. Terenul este la în intravilanul Municipiul Tg.-Jiu. Acest teren necesită să-şi schimbe categoria de folosinţă din teren arabil în teren curţi-construcţii.

Funcţiunea dominantă propusă este locuirea, iar zona este destinată pentru locuinţe şi funcţiuni complementare.

4. REGULI DE BAZĂ PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENULUI ŞI DE REALIZARE A CONSTRUCŢIILOR LA NIVELUL ORAŞULUI TÂRGU CĂRBUNEŞTI, ZONA DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, MUNICIPIUL TG.-JIU.

Pentru terenul studiat se propune trecerea din extravilan în intravilan. Regulile de bază sunt cele stabilite - şi aprobate - în Capitolul II al Regulamentului de Urbanism al Municipiul Tg.-Jiu.

5. CONDIŢII DE AMPLASARE ŞI CONFORMARE A CONSTRUCŢIILOR

Condiţiile de amplasare şi conformare a construcţiilor vor respecta prevederile Regulamentului de Urbanism al Municipiul Tg.-Jiu, cu următoarele domenii de aplicare:

- Reguli de amplasare şi retrageri minime obligatorii;
- Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii;
- Reguli cu privire forma şi dimensionarea terenului şi ale construcţiilor;
- Reguli cu privire la amplasarea de parcaje, spaţii verzi şi împrejmuiri.

6. REGULI PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR ŞI DE REALIZARE A CONSTRUCŢIILOR LA NIVELUL ZONEI STUDIATE

6.1. Generalităţi

a. Funcţiunea dominantă a zonei este locuire.

În cadrul zonei studiate se propune trecerea terenului în U.T.R. – Zona de locuințe și funcțiuni complementare, Municipiul Tg.-Jiu şi asimilarea tuturor reglementările impuse acestuia cu particularităţile legate de zona dezvoltată.

b. Funcţiunile complementare admise ale zonei, sunt:

- Echipamente publice specifice zonei rezidențiale;
- Scuaruri publice, spații verzi.
- Funcțiuni comerciale, serviciile complementare locuirii și activitățile manufacturiere.

c. Utilizări permise:

- Locuințe individuale mici cu maxim P+2 niveluri în regim de construire continuu (înțituit) sau discontinuu (cuplat sau izolat).
- Echipamente publice specifice zonei rezidențiale;
- Scuaruri publice, spații verzi.
- Funcțiuni comerciale, serviciile complementare locuirii și activitățile manufacturiere.

d. Utilizări permise cu condiţii:

Pentru construcţii cu funcţiuni atipice sau construcţii cu dimensiuni volumetrice mari, care ies din tipologia zonei, se vor elabora P.U.D.–uri care să reglementeze P.O.T.-ul şi C.U.T.-ul pentru parcelele studiate.

e. Interdicţii permanente:

-Activități productive poluante, cu risc tehnologic sau care sunt incomode prin traficul generat (vehicule transport greu sau peste 5 autovehicule mici pe zi), prin utilizarea incintei pentru depozitare și producție, prin deșeurile produse ori prin programul de activitate prelungit după orele 22.00.

-Realizarea unor false mansarde.

- Construcții provizorii;
- Instalarea în curți a panourilor pentru reclame;
- Dispunerea de panouri de afișaj pe plinurile fațadelor, desfigurând

arhitectura și deteriorând finisajul acestora;

- Depozitare en-gros;
- Depozitări de materiale refolosibile;
- Platforme de precolectare a deșeurilor urbane;
- Depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice;
- Activități productive care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice;
- Stații de betoane;
- Autobaze; stații de întreținere auto cu capacitatea peste 3 mașini;
- Spălătorii chimice;
- Lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente; orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea rapidă a apelor meteorice.
- Se interzice construirea de clădiri în zonele de protecție:
  - ZpGCc (cimitire) -locuințe – 50 m de la limita acestuia
  - Zplea (LEA) -conform aviz ELECTRICA;
  - Zpa (albii) -15 m;
  - Zpg (transport gaz) -50 m de o parte și de alta a conductelor;
  - ZpTEa (gospodărie ape) -30m de la ziduri;

7.CONDIȚII DE AMPLASARE ȘI CONFORMARE A CONSTRUCȚIILOR

Reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii

f. Amplasarea față de drumurile publice

Se va respecta distanța minimă impusă în prezentul P.U.Z. față de limita la Strada Panduri (5,00 m).

Se vor lua următoarele măsuri:

1. Completarea și modernizarea accesului carosabil pe parcelă;
2. Se va realiza o alee de acces carosabil în incintă, investiția se va realiza pe cheltuiala investitorului. Apele meteorice vor fi colectate prin intermediul gurilor de scurgere ce vor fi prevăzute pe parcelă, ele fiind apoi deversate în rețeaua municipală de canalizare.
3. Asigurarea locurilor de parcare.

   În interiorul parcelei vor fi soluționate locurile de parcare, numarul acestora fiind de 20 de locuri.

   Accese pietonale

- Autorizarea executării construcțiilor și a amenajărilor de orice fel este permisă numai dacă se asigură accesele pietonale, potrivit importanței și destinației construcției.

- Prin accese pietonale se înțeleg căile de acces pentru pietoni, dintr-un drum public care pot fi: trotuare sau după caz pe terenuri proprietate privată grevate de servitutea de trecere publică, conform legii.

g. Amplasarea față de aliniament – Aliniamentul propus prin P.U.Z. se propune în raport cu str. Panduri.

Retragerea față de aliniament va fi de minim 5.00 m. În sensul prezentului

regulament, prin aliniament se înțelege limita dintre domeniul privat și domeniul public.

h. Amplasarea în interiorul parcelei – conform Regulamentului General de Urbanism aferent PUG şi a Regulilor de bază cuprinse în Regulament precum şi a Codului Civil.

Retrageri obligatorii propuse:

- Stradal: min. 5.00 m – față de limita parcelei
- Lateral stanga min. 0.60 m
- Lateral dreapta min. 0.60 m
- Posterior min. 0.60 m

8. REGULI CU PRIVIRE LA ASIGURAREA ACCESELOR OBLIGATORII

i. Accese carosabile – se încadrează Regulamentului General de Urbanism aferent PUG mun. Târgu-Ju şi a Regulilor de bază;

j. Accese pietonale – se încadrează Regulamentului General de Urbanism aferent PUG mun. Târgu-Jiu şi a Regulilor de bază;

9.REGULI CU PRIVIRE LA ECHIPAREA TEHNICO – EDILITARĂ

k. Racordarea la reţelele tehnico – edilitare propuse – racordarea construcţiilor propuse se va face la reţelele propuse în baza unor proiecte de specialitate întocmite de proiectanţi autorizaţi;

l. Realizarea de reţele tehnico – edilitare – realizarea reţelelor tehnico – edilitare se va face în baza unor proiecte de specialitate întocmite de proiectanţi autorizaţi ca extinderi a reţelelor existente în zonă.

10.REGULI CU PRIVIRE LA FORMA ŞI DIMENSIUNILE TERENULUI ŞI CONSTRUCŢIILOR

m. Parcelare – se pot efectua operaţiuni notariale de alipire/dezmembrare cu respectarea art. 30 din HG525/96.

n. Înălţimea construcţiilor – în funcţie de regimul de înălţime, până la P + 2, H_{maxim} admis al zonei este de 10,50 m;

o. Aspectul exterior al construcţiilor – se admit forme şi volumetrii variate cu excepţia construcţiilor nespecifice arhitecturii din România (construcţii cu imitaţii de pagode sau similar).

p. Procentul de ocupare a terenului – procentul de ocupare a terenului exprimă raportul dintre suprafaţa construită şi suprafaţa terenului.

Se va respecta **P.O.T. maxim admis** de **35,00 %**.

r. Coeficientul de utilizare a terenului - coeficientul de utilizare a terenului exprimă raportul dintre suprafeţele adunate ale tuturor nivelelor (= suprafaţa desfăşurată) şi suprafaţa terenului.

Se va respecta **C.U.T maxim admis de 1,05**.

11.REGULI CU PRIVIRE LA AMPLASAREA DE PARCAJE, SPAŢII VERZI ŞI ÎMPREJMUIRI

s. Parcaje – se vor realiza parcări în interiorul terenului.

ş. Spaţii verzi şi plantate - Spaţiile verzi (incluzând şi terenul agricol) din interiorul terenului vor fi în procent de minim 10,00%, raportat la suprafaţa de teren.

t. Împrejmuiri – conform Regulamentului General de Urbanism aferent P.U.G. al Oraşului Târgu Cărbuneşti şi a Regulilor de bază cuprinse în Regulament sunt permise realizarea de împrejmuiri pentru că nu intră în contradicţie cu aspectul general

al zonei, şi nici nu degradează în vreun fel valorile acceptate ale arhitecturii, urbanismului şi peisajului înconjurător.

Sunt admise amenajări de tip mobilare urbană.

Întocmit,

Arh. Dumitru Florescu

Arh. Răducan Moroga Cornelu

PREȘEDINTE DE ȘEDINTĂ
CONSILIER,
Semen Constantin

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar General al Municipiului Târgu Jiu,
Jianu Grigore

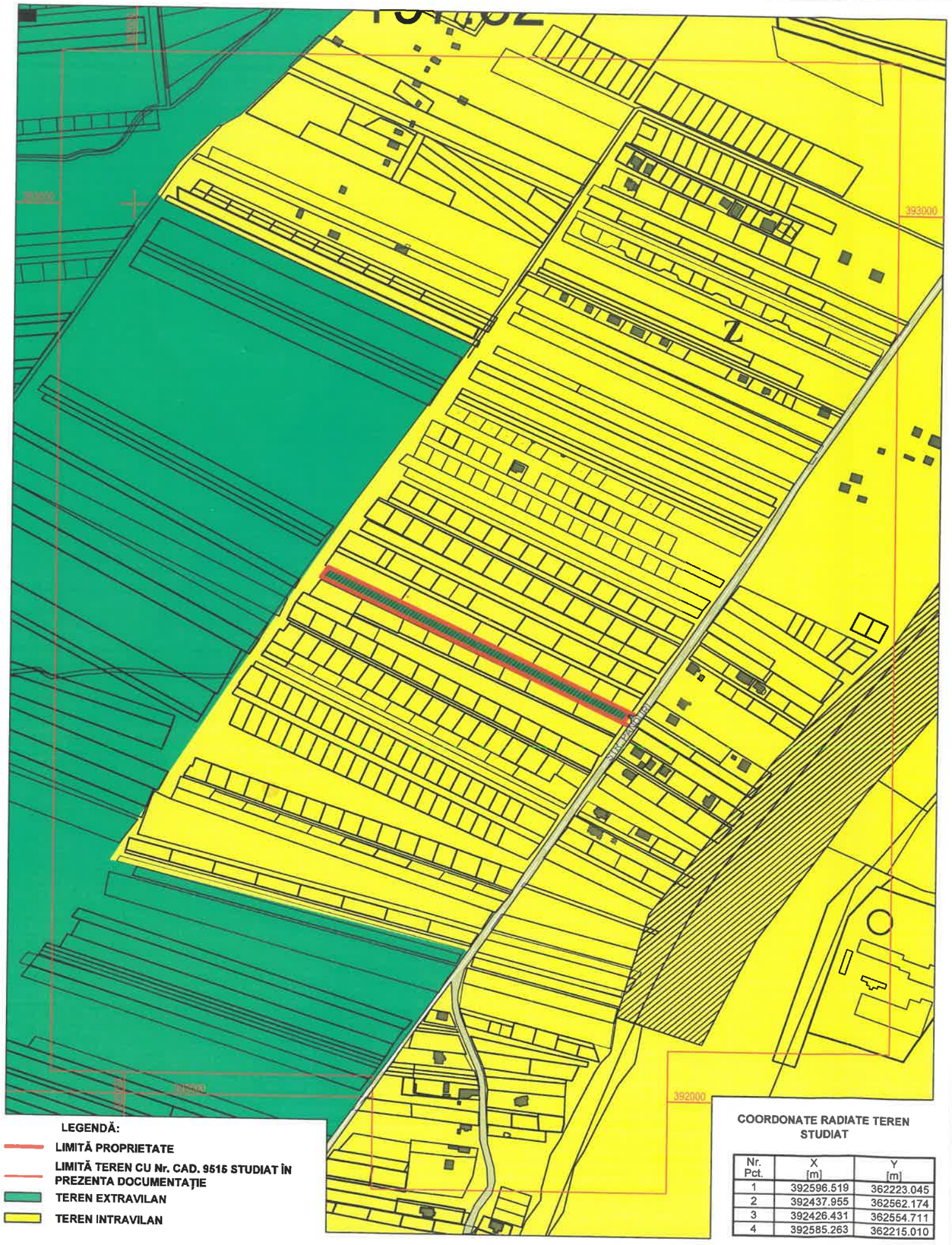
PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

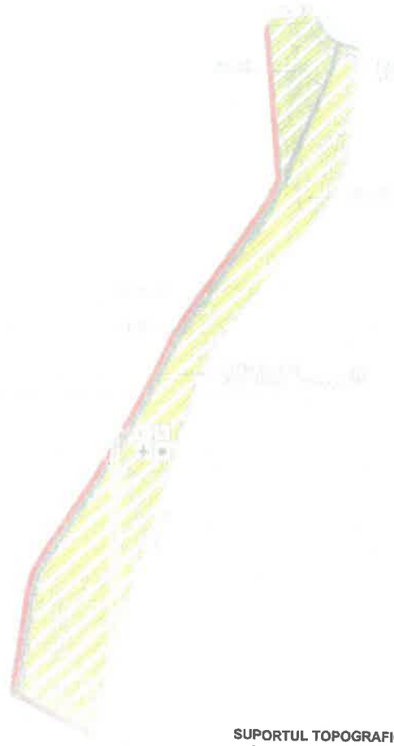
MUNICIPIUL TÂRGU JIU, STRADA PANDURI

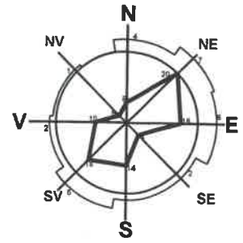
BENEFICIAR: SOROIU DUMITRU

ÎNCADRARE ÎN TERITORIU

1







LEGENDĂ:

- LIMITĂ PROPRIETATE
- LIMITĂ TEREN CU Nr. CAD. 9515 STUDIAT ÎN PREZENTA DOCUMENTAŢIE
- TEREN EXTRAVILAN
- TEREN INTRAVILAN

COORDONATE RADIATE TEREN STUDIAT

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	392596.519	362223.045
2	392437.955	362562.174
3	392426.431	362554.711
4	392585.263	362215.010

Suprafaţă studiată = 5096 mp

SUPORTUL TOPOGRAFIC UTILIZAT ESTE IDENTIC CU CEL CARE A FĂCUT OBIECTUL AVIZULUI OCPI GORJ NR. 23 DIN 28.04.2022 ANEXAT PREZENTEI DOCUMENTAŢII

S.C. SCUAR S.R.L.
proiectare în constructii
Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353.401222

Specificaţie	Nume	Semnătura	scara:
Şef proiect:	Arh. Dumitru Florescu		1:5000
Proiectat:	Arh. Dumitru Florescu		data:
Desenat:	Arh. Bilciu Alexandru		11.2021

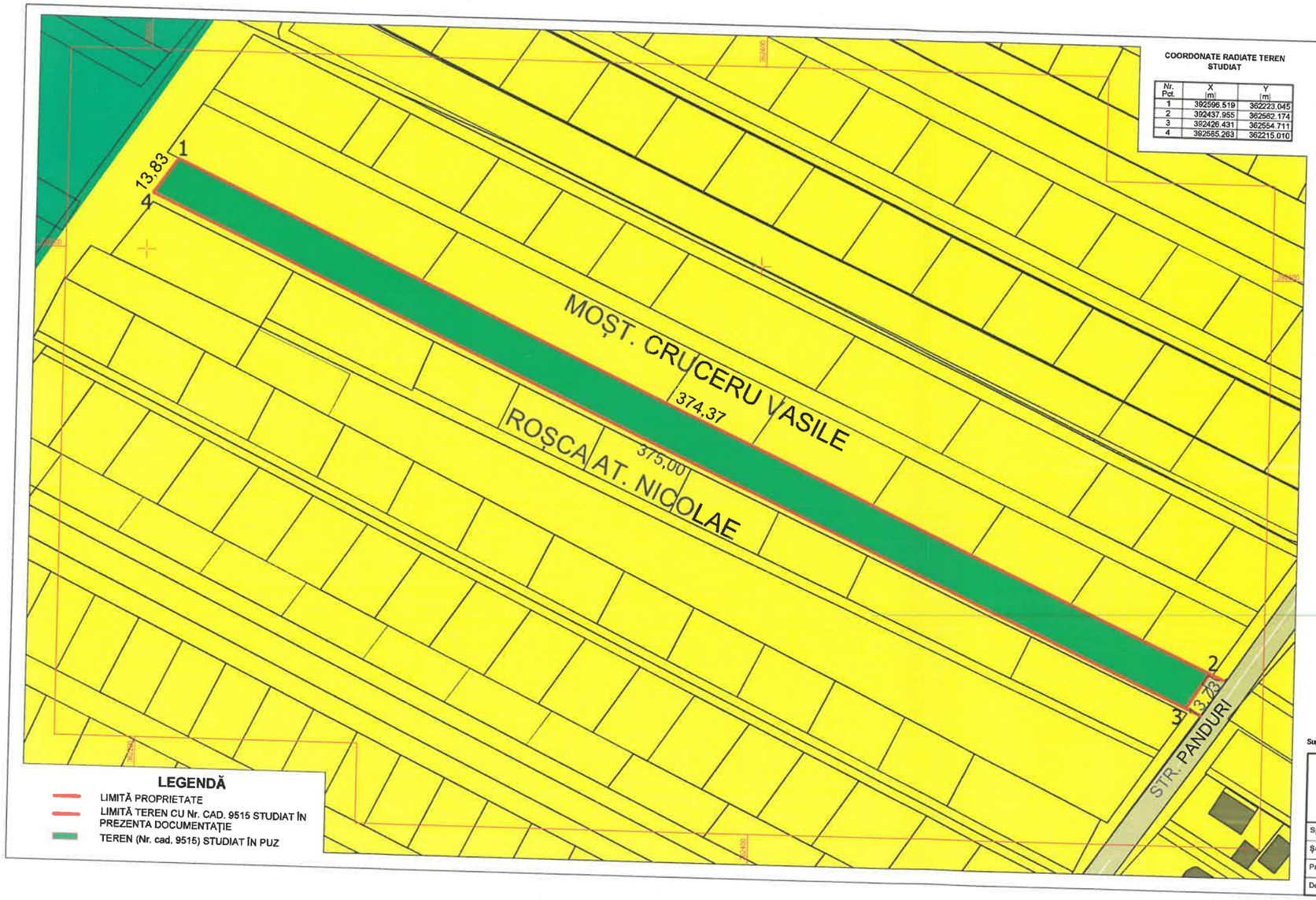
beneficiar: SOROIU DUMITRU	pr. nr.: 65/2021
amplasament: MUNICIPIUL TÂRGU JIU, STRADA PANDURI , Nr. FN, JUDEŢUL GORJ	
titlu proiect: ÎNTOCMIRE P.U.Z. PENTRU INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINŢĂ	faza: P.U.Z.
titlu planşă: PLAN DE ÎNCADRAREA ÎN TERITORIU	planşa: S01

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

MUNICIPIUL TÂRGU JIU, STRADA PANDURI

BENEFICIAR: SOROIU DUMITRU

SITUAȚIE EXISTENTĂ 2

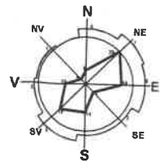


COORDONATE RADIATE TEREN STUDIAT

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	392596.519	362223.045
2	392437.955	362562.174
3	392426.431	362554.711
4	392585.263	362215.010

LEGENDĂ

- LIMITĂ PROPRIETATE
- LIMITĂ TEREN CU Nr. CAD. 9515 STUDIAT ÎN PREZENTA DOCUMENTAȚIE
- TEREN (Nr. cad. 9515) STUDIAT ÎN PUZ



SUPORTUL TOPOGRAFIC UTILIZAT ESTE IDENTIC CU CEL CARE A FĂCUT OBIECTUL AVIZULUI OCPI GORJ NR. 23 DIN 28.04.2022 ANEXAT PREZENTEI DOCUMENTAȚII

BILANȚ TERITORIAL EXISTENT

Total suprafață		din care	Teren extravilan	
5096 mp	100 %		5096 mp	100 %

Suprafață studiată = 5096 mp

S.C. SCUAR S.R.L.

proiectare în construcții

Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353.401222

Specificație	Nume	Semnătura	scara:
Șef proiect:	Arh. Florescu Dumitru		1:1000
Proiectat:	Arh. Florescu Dumitru		data:
Desenat:	Arh. Bilciu Alexandru		03.2021

beneficiar: SOROIU DUMITRU	pr. nr.: 65/2021
amplasament: MUNICIPIUL TÂRGU JIU, STRADA PANDURI , Nr. FN, JUDEȚUL GORJ	
titlu proiect: ÎNTOCMIRE P.U.Z. PENTRU INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ	faza: P.U.Z.
titlu planșă: SITUAȚIE EXISTENTĂ	planșa: S02

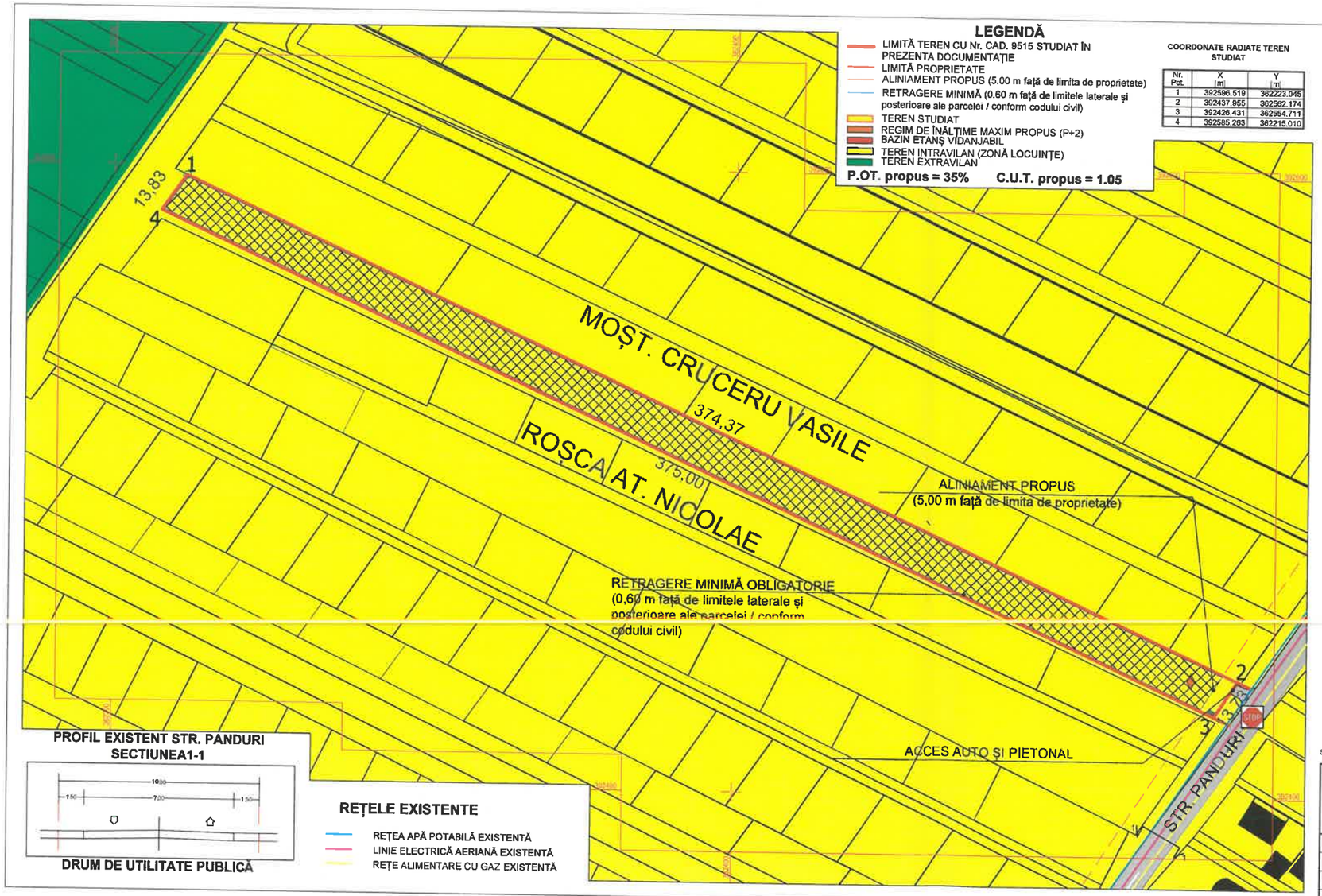
PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

MUNICIPIUL TÂRGU JIU, STRADA PANDURI

BENEFICIAR: SOROIU DUMITRU

REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE

3



LEGENDĂ

- LIMITĂ TEREN CU Nr. CAD. 9515 STUDIAT ÎN PREZENTA DOCUMENTAȚIE
- LIMITĂ PROPRIETATE
- ALINIAMENT PROPUS (5.00 m față de limita de proprietate)
- RETRAGERE MINIMĂ (0.60 m față de limitele laterale și posterioare ale parcelei / conform codului civil)
- TEREN STUDIAT
- REGIM DE ÎNĂLȚIME MAXIM PROPUS (P+2)
- BAZIN ETANȘ VIDANJABIL
- TEREN INTRAVILAN (ZONĂ LOCUINȚE)
- TEREN EXTRAVILAN

P.O.T. propus = 35% **C.U.T. propus = 1.05**

COORDONATE RADIATE TEREN STUDIAT

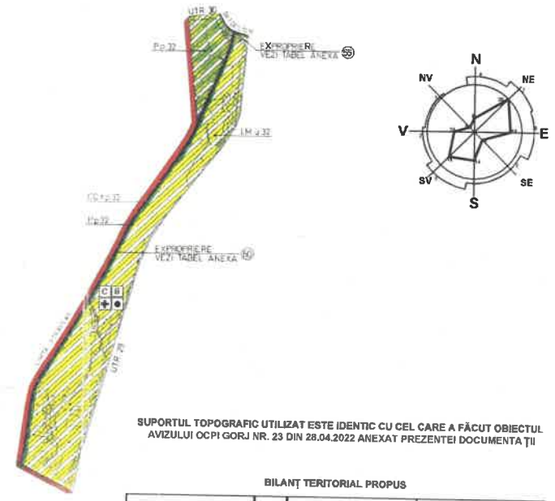
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	392596.519	362223.945
2	392437.955	362562.174
3	392426.431	362554.711
4	392585.263	362215.010

PROFIL EXISTENT STR. PANDURI SECTIUNEA1-1

DRUM DE UTILITATE PUBLICĂ

REȚELE EXISTENTE

- REȚEA APĂ POTABILĂ EXISTENTĂ
- LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ EXISTENTĂ
- REȚE ALIMENTARE CU GAZ EXISTENTĂ



SUPORTUL TOPOGRAFIC UTILIZAT ESTE IDENTIC CU CEL CARE A FĂCUT OBIECTUL AVIZULUI OCPI GORJ NR. 23 DIN 28.04.2022 ANEXAT PREZENTEI DOCUMENTAȚII

BILANȚ TERITORIAL PROPUS

Total suprafață		din care	Zona de locuințe		Drum acces / spații verzi	
5096 mp	100 %		223.2 mp	4.38 %	4873 mp	95.62 %

Suprafață studiată = 5096 mp

S.C. SCUAR S.R.L.
proiectare în construcții
Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353.401222

Specificație	Nume	Semnătura	scara:
Șef proiect:	Arh. Florescu Dumitru		1:500
Proiectat:	Arh. Florescu Dumitru		data:
Desenat:	Arh. Bilciu Alexandru		03.2021

beneficiar: SOROIU DUMITRU
amplasament: MUNICIPIUL TÂRGU JIU, STRADA PANDURI , Nr. FN, JUDEȚUL GORJ
pr. nr.: 65/2021
titlu proiect: ÎNTOCMIRE P.U.Z. PENTRU INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ
faza: P.U.Z.
titlu planșă: REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE
planșa: S03

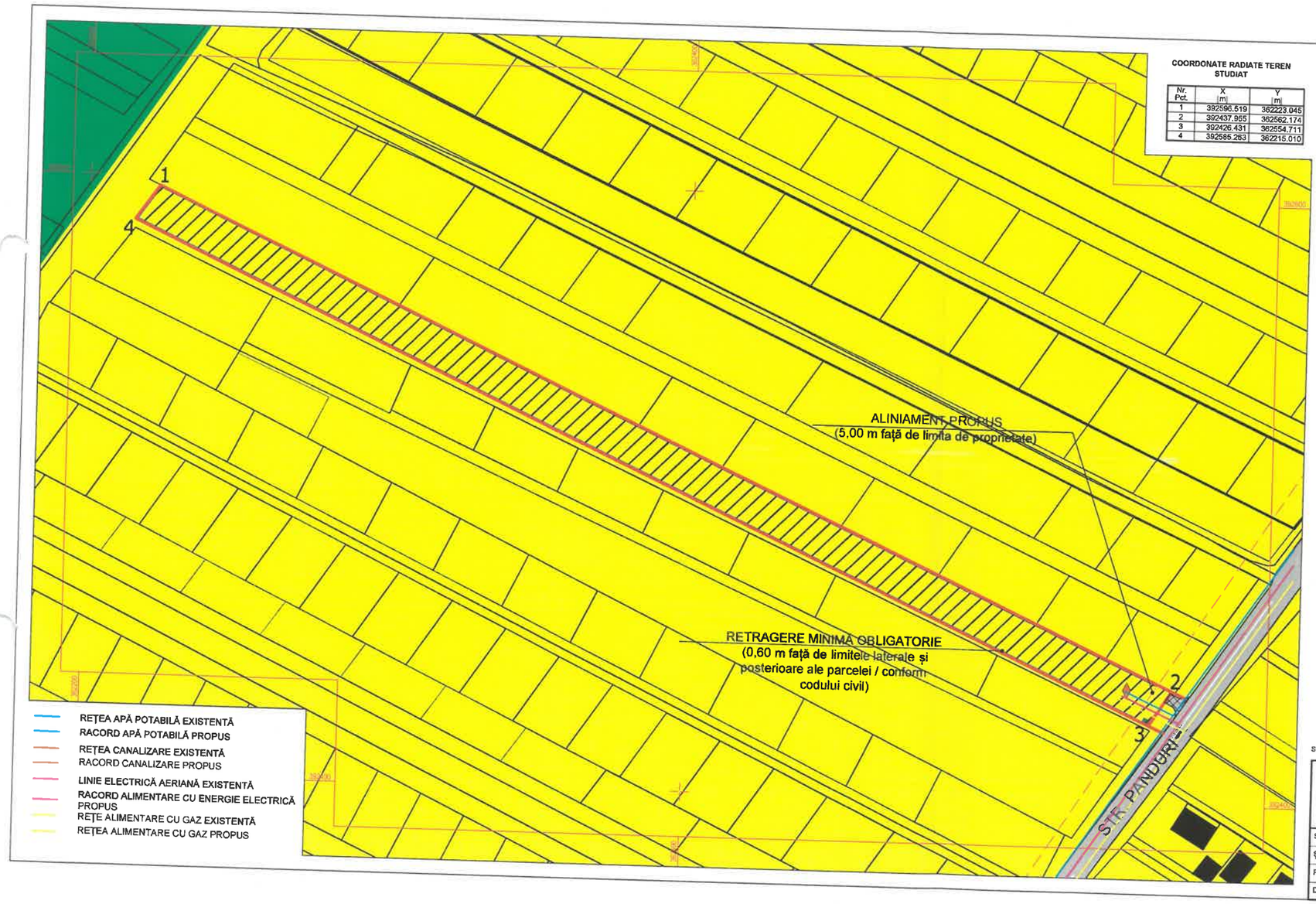
PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

AVIZ DE OPORTUNITATE

MUNICIPIUL TÂRGU JIU, STRADA PANDURI

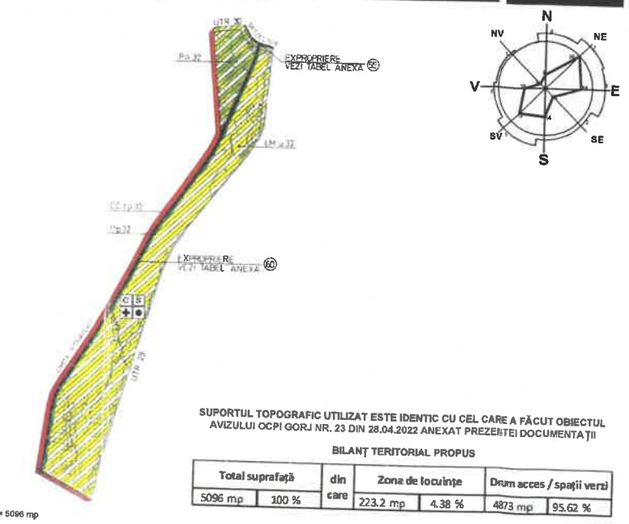
BENEFICIAR: SOROIU DUMITRU

REGLEMENTĂRI - ECHIPAREA EDILITARĂ **4**



COORDONATE RADIATE TEREN STUDIAT

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	392596.519	362223.045
2	392437.955	362562.174
3	392426.431	362554.711
4	392585.283	362215.010



SUPORTUL TOPOGRAFIC UTILIZAT ESTE IDENTIC CU CEL CARE A FĂCUT OBIECTUL AVIZULUI OCPI GORJ NR. 23 DIN 28.04.2022 ANEXAT PREZENTEI DOCUMENTAȚII

BILANȚ TERITORIAL PROPUS

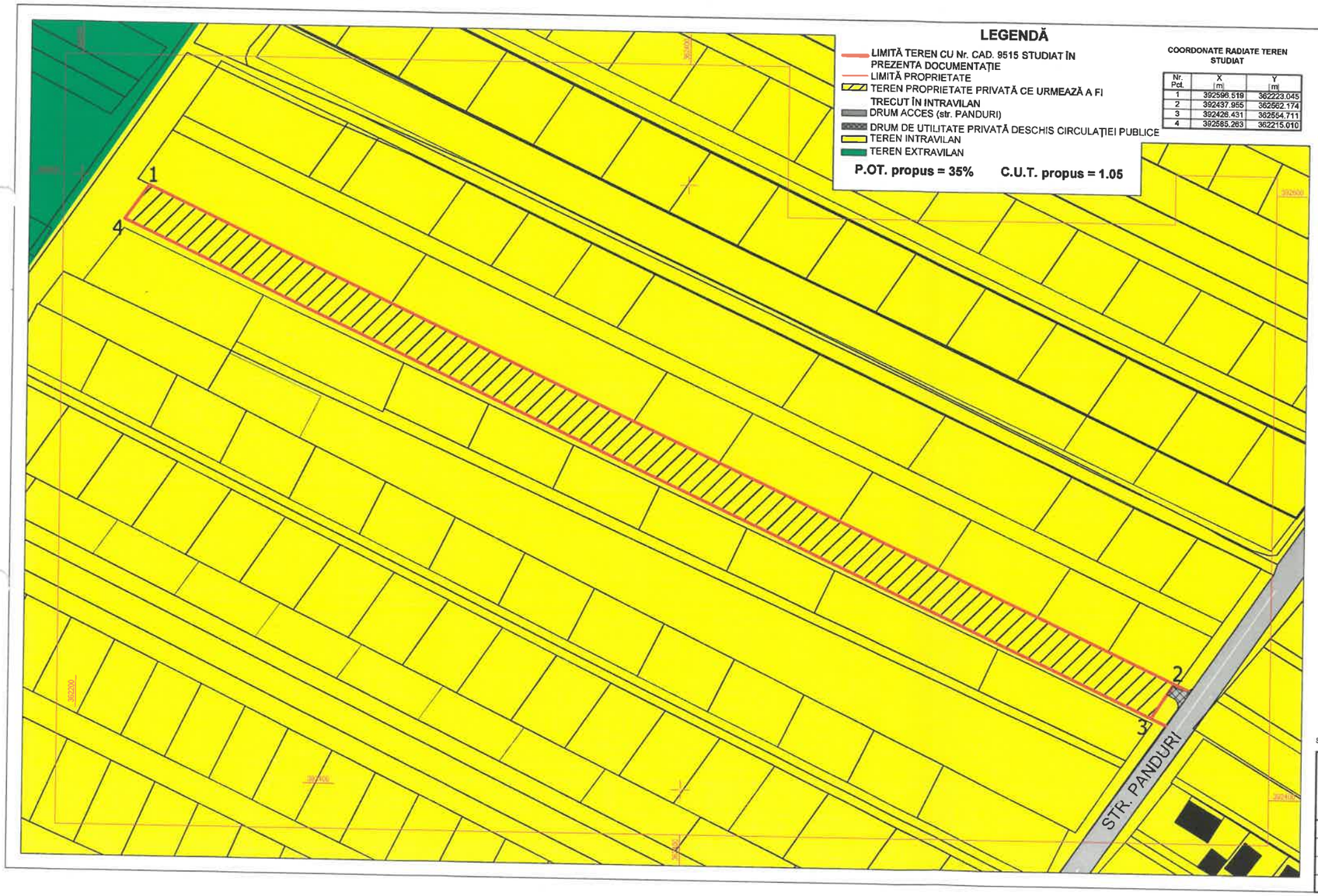
Total suprafață		din care	Zona de locuințe		Drum acces / spații verzi	
5096 mp	100 %		223.2 mp	4.38 %	4873 mp	95.62 %

Suprafață studiată = 5096 mp

S.C. SCUAR S.R.L.
proiectare în construcții
Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353.401222

Specificație	Nume	Semnătura	scara:
Șef proiect:	Arh. Florescu Dumitru		1:500
Proiectat:	Ing. Coculescu Radu		data:
Desenat:	Arh. Biliciu Alexandru		03.2021

beneficiar: SOROIU DUMITRU	pr. nr.: 65/2021
amplasament: MUNICIPIUL TÂRGU JIU, STRADA PANDURI, Nr. FN, JUDEȚUL GORJ	
titlu proiect: ÎNTOCMIRE P.U.Z. PENTRU INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ	faza: P.U.Z.
titlu planșă: REGLEMENTĂRI - ECHIPARE EDILITARĂ	planșa: S04



LEGENDĂ

- LIMITĂ TEREN CU Nr. CAD. 9515 STUDIAT ÎN PREZENTA DOCUMENTAȚIE
- LIMITĂ PROPRIETATE
- TEREN PROPRIETATE PRIVATĂ CE URMEAZĂ A FI TRECUT ÎN INTRAVILAN
- DRUM ACCES (str. PANDURI)
- DRUM DE UTILITATE PRIVATĂ DESCHIS CIRCULAȚIEI PUBLICE
- TEREN INTRAVILAN
- TEREN EXTRAVILAN

P.OT. propus = 35% **C.U.T. propus = 1.05**

COORDONATE RADIATE TEREN STUDIAT

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	392596.519	362223.045
2	392437.955	362562.174
3	392426.431	362554.711
4	392585.263	362215.010

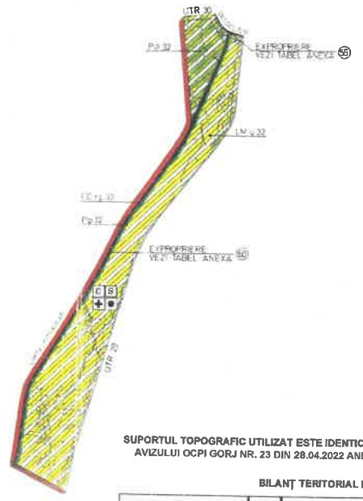
PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

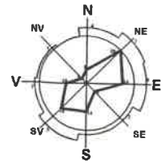
MUNICIPIUL TÂRGU JIU, STRADA PANDURI

BENEFICIAR: SOROIU DUMITRU

PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

5





SUPORTUL TOPOGRAFIC UTILIZAT ESTE IDENTIC CU CEL CARE A FĂCUT OBIECTUL AVIZULUI OCPI GORJ NR. 23 DIN 28.04.2022 ANEXAT PREZENTEI DOCUMENTAȚII

BILANȚ TERITORIAL PROPUS

Total suprafață		din care	Zona de locuințe		Drum acces / spații verzi	
5096 mp	100 %		223.2 mp	4.38 %	4873 mp	95.62 %

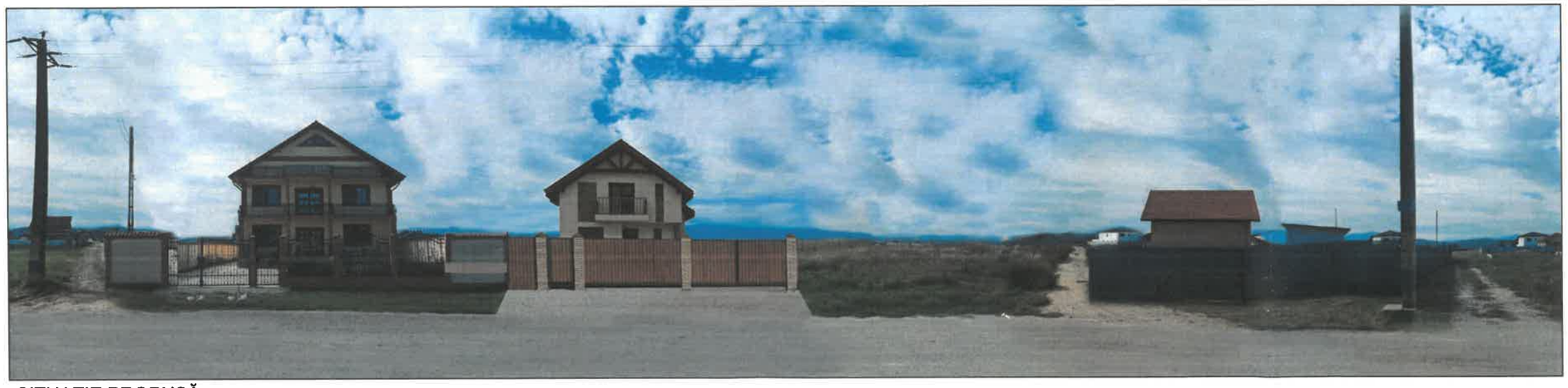
Suprafață studiată = 5096 mp

S.C. SCUAR S.R.L.
proiectare în construcții
Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353.401222

Specificație	Nume	Semnătura	scara:
Șef proiect:	Arh. Florescu Dumitru		1:500
Proiectat:	Arh. Bilciu Alexandru		data:
Desenat:	Arh. Bilciu Alexandru		03.2021

beneficiar: SOROIU DUMITRU	pr. nr.: 65/2021
amplasament: MUNICIPIUL TÂRGU JIU, STRADA PANDURI , Nr. FN, JUDEȚUL GORJ	
titlu proiect: ÎNTOCMIRE P.U.Z. PENTRU INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ	faza: P.U.Z.
titlu planșă: CIRCULAȚIA TERENURILOR	planșa: S05

SITUAȚIE EXISTENTĂ



SITUAȚIE PROPUSĂ

S.C. SCUAR S.R.L. *proiectare în constructii* Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353.401222			
Specificație	Nume	Semnătura	scara: 1:5000
Șef proiect:	Arh. Dumitru Florescu		
Proiectat:	Arh. Dumitru Florescu		data: 11.2021
Desenat:	Arh. Bilciu Alexandru		

beneficiar: SOROIU DUMITRU amplasament: MUNICIPIUL TÂRGU JIU, STRADA PANDURI , Nr. FN, JUDEȚUL GORJ	pr. nr.: 65/2021
titlu proiect: ÎNTOCMIRE P.U.Z. PENTRU INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ	faza: P.U.Z.
titlu planșă: ILUSTRARE URBANISTICĂ	planșa: S06