

LEGENDĂ

- LIMITĂ TEREN CU Nr. CAD. 59092 STUDIAT ÎN PREZENTA DOCUMENTAȚIE
- LIMITĂ PROPRIETATE
- RIGOLĂ SCURGERE APE PLUVIALE
- ALINIAMENT PROPUS (3.00 m față de limita de proprietate)
- RETRAGERE MINIMĂ (0.60 m față de limitele laterale și posterioare ale parcelei)
- TEREN STUDIAT
- REGIM DE ÎNĂLȚIME MAXIM PROPUS (S+P+2)
- DRUM DE UTILITATE PRIVATĂ ÎNCHIS CIRCULAȚIEI PUBLICE
- TROTUAR PROPUS
- CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ
- ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE
- ZONĂ LOCUINȚE

P.O.T. propus = 35% C.U.T. propus = 1.05

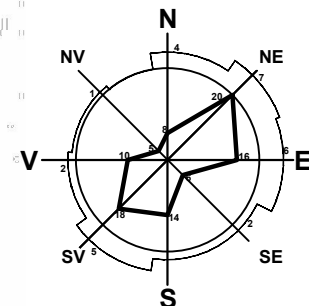
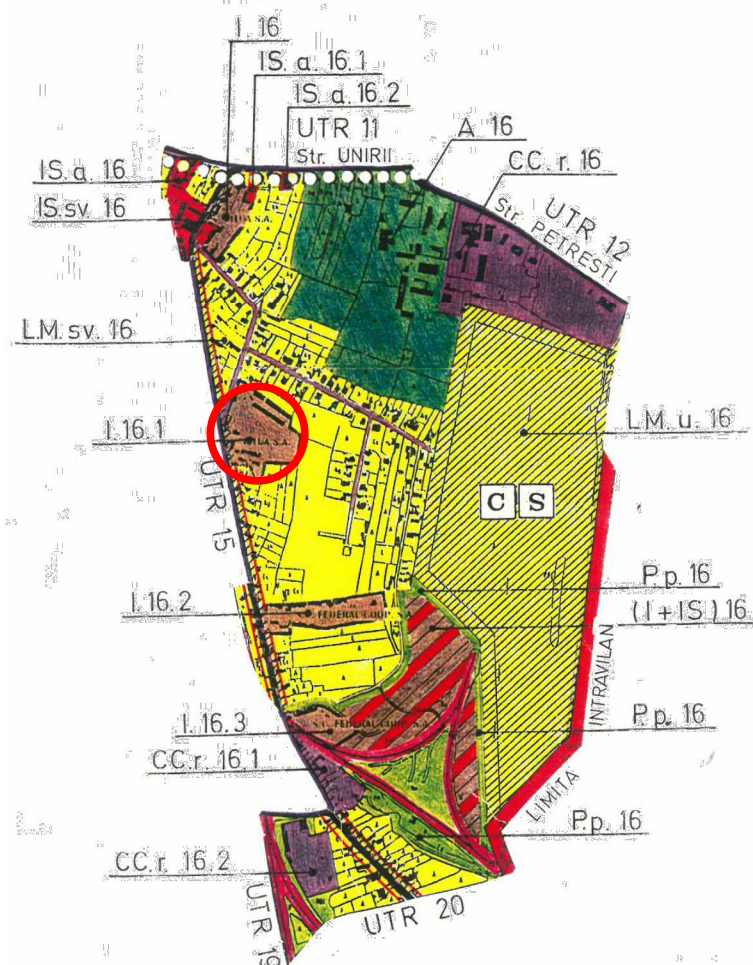
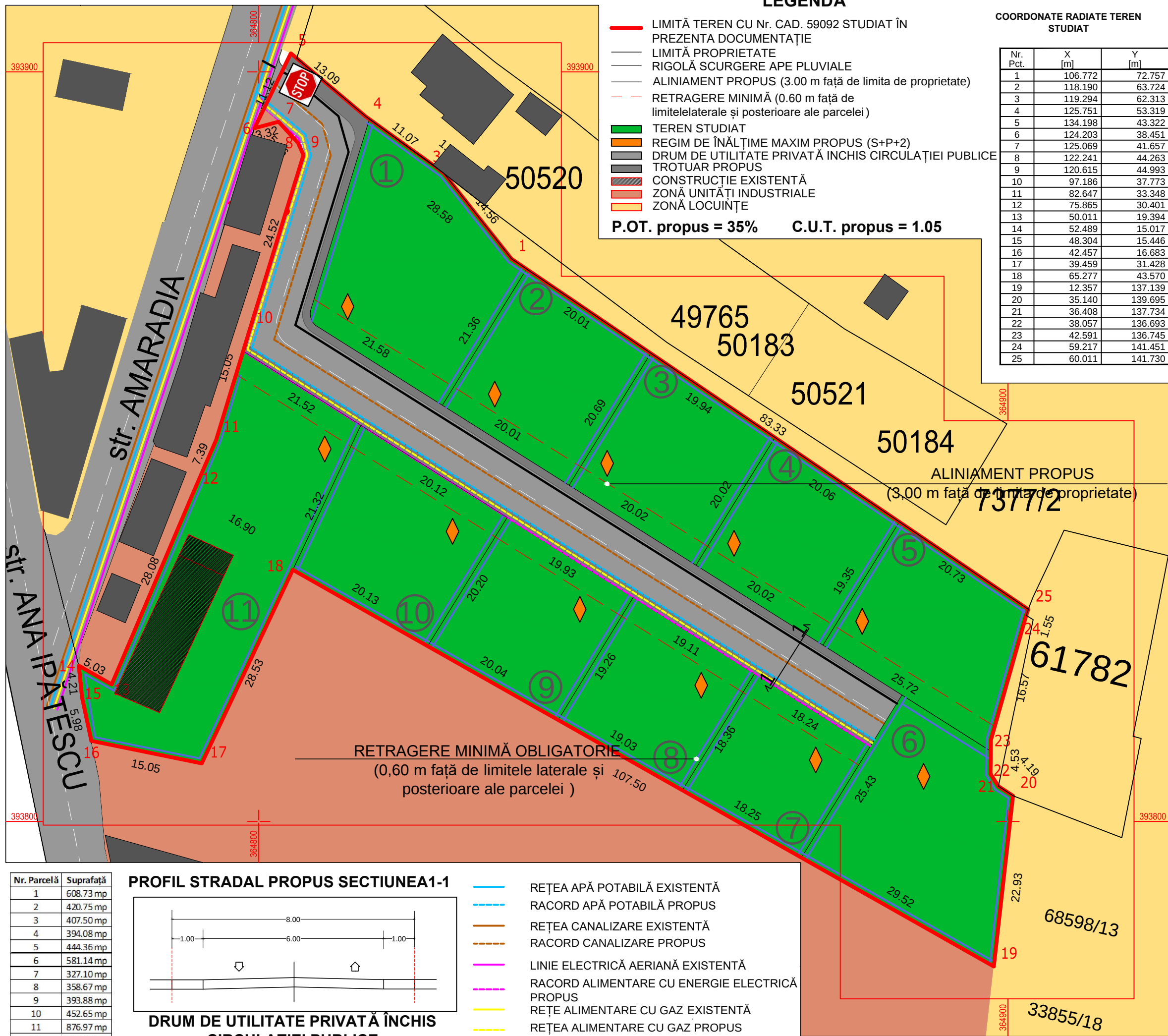
COORDONATE RADIATE TEREN STUDIAT

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	106.772	72.757
2	118.190	63.724
3	119.294	62.313
4	125.751	53.319
5	134.198	43.322
6	124.203	38.451
7	125.069	41.657
8	122.241	44.263
9	120.615	44.993
10	97.186	37.773
11	82.647	33.348
12	75.865	30.401
13	50.011	19.394
14	52.489	15.017
15	48.304	15.446
16	42.457	16.683
17	39.459	31.428
18	65.277	43.570
19	12.357	137.139
20	35.140	139.695
21	36.408	137.734
22	38.057	136.693
23	42.591	136.745
24	59.217	141.451
25	60.011	141.730

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

MUNICIPIUL TÂRGU JIU, STRADA ANA IPĂTESCU
BENEFICIAR: ȘTIOCLEI GHEORGHE.

REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE



BILANȚ TERITORIAL PROPUS

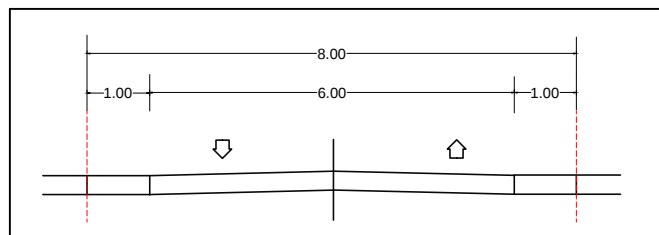
Total suprafață	din care	Zona de locuințe și funcțiuni	Drum acces
6331 mp	100 %	5272 mp 83.27 %	1059 mp 16.73 %

Suprafață studiată = 6331 mp

s.c. Arhitori s.r.l. Arhitecți și Ingineri asociați Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353/401222				beneficiar:	ȘTIOCLEI GHEORGHE	pr. nr.:	61/2021
Șef proiect: Arh. Florescu Dumitru				amplasament:	MUNICIPIUL TÂRGU JIU, STRADA ANA IPĂTESCU, Nr. 37-39, JUDEȚUL GORJ	faza:	P.U.Z.
Proiectat: c.Arh. Răducan Valentin				titlu proiect:	ÎNTOCMIRE P.U.Z. pentru SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN DIN ZONĂ INDUSTRIALĂ ÎN ZONĂ PENTRU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIONICOMPLEMENTARE, PARCELARE TEREN ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE	planșa:	S03
Desenat: Arh. Bilciu Alexandru				titlu planșă:	REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE		

Nr. Parcelă	Suprafață
1	608.73 mp
2	420.75 mp
3	407.50 mp
4	394.08 mp
5	444.36 mp
6	581.14 mp
7	327.10 mp
8	358.67 mp
9	393.88 mp
10	452.65 mp
11	876.97 mp
12	1058.88 mp

PROFIL STRADAL PROPUS SECȚIUNEA 1-1



DRUM DE UTILITATE PRIVATĂ ÎNCHIS CIRCULAȚIEI PUBLICE

- REȚEA APĂ POTABILĂ EXISTENTĂ
- RACORD APĂ POTABILĂ PROPUS
- REȚEA CANALIZARE EXISTENTĂ
- RACORD CANALIZARE PROPUS
- LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ EXISTENTĂ
- RACORD ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ PROPUS
- REȚE ALIMENTARE CU GAZ EXISTENTĂ
- REȚEA ALIMENTARE CU GAZ PROPUS