



Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși, nr.19, 210192, Târgu Jiu, Județul Gorj, România, CUI RO 4956065
Tel. +40.253.213317, Fax. +40.253.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primariatargujiu@targujiu.ro



ISO 9001

LL-C (Certification)
ISO 9001:2015
Certificat nr. 400534



ISO 37001

LL-C (Certification)
Certificat 4006000

SERVICIUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

Nr. 75448 din 11.01. 2023

APROBAT

PRIMAR

MARCEL-LAURENTIU ROMANESCU



RAPORTUL FINAL

AL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI PENTRU DOCUMENTAȚIA PLAN URBANISTIC ZONAL - „*Schimbare destinație teren din zonă industrială în zonă pentru locuințe și funcțiuni complementare, parcelare teren și construire locuințe individuale*”, TÂRGU JIU, STRADA ANA IPĂTESCU, NR.37-39, JUDEȚUL GORJ

În conformitate cu art. 36 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și a HCL nr.285 din 31.05.2022 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în Municipiul Târgu Jiu. Pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal pentru „*Schimbare destinație teren din zonă industrială în zonă pentru locuințe și funcțiuni complementare, parcelare teren și construire locuințe individuale*”, strada Ana Ipătescu, nr.37-39, din municipiul Târgu Jiu, județul Gorj, au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului atât de către inițiatorul proiectului cât și de către Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, în scopul fundamentării deciziei Consiliului local al municipiului Târgu Jiu, structuri de specialitate ce asigură elaborarea. Raportului consultării și informării publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile formulate și argumentarea lor.

Amplasament- Terenul în suprafață totală de 6.331,00 mp (din măsurători cadastrale) este situat în intravilanul municipiului Târgu Jiu, conform PUG, este proprietatea d-lor Ștoclei Gheorghe și Ștoclei Maricica, indentificată prin C.F. nr.59092, cu nr. cadastral 59092, și face parte din categoria terenurilor cu destinație de curți-construcții.

Actele eliberate de municipiul Târgu Jiu pentru aprobarea documentației sunt:

Prin certificatele de urbanism nr. 1560 din 27.11.2020 și 1580/05.12.2022 eliberate de Primăria municipiului Târgu Jiu, în conformitate cu prevederile art. 32 alin. (1) lit. c) al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, s-a stabilit necesitatea elaborării și aprobării unui plan urbanistic zonal în baza unui aviz de oportunitate finanțat prin grija persoanelor fizice (beneficiar) al P.U.Z.

Avizul de oportunitate nr.25827/16.09.2021, eliberat de arh-șef;

Avizul arh-șef favorabil nr.31 din 15.12.2022, fundamentat de C.T.A.T.U;

Avizul arhitectului șef al municipiului Târgu Jiu, nr.22 din 15.12.2022

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul s-a întocmit: - Anunțul public (model panou nr.1) privind intenția de elaborare a planului urbanistic faza P.U.Z. și R.L.U. pentru „**Schimbare destinație teren din zonă industrială în zonă pentru locuințe și funcțiuni complementare, parcelare teren și construire locuințe individuale**”, strada Ana Ipătescu, nr.37-39, din municipiul Târgu Jiu, județul Gorj, a fost amplasat în zona de studiu de către initiator (beneficiar) și a fost afișat la sediul Primăriei municipiului Târgu Jiu în perioada 30.03.2021-30.04.2021. În această perioadă au fost depuse observații și propuneri de către populație privind stabilirea cerințelor de elaborare a Planului Urbanism Zonal, prin cererea înregistrată cu nr.16966 din 13.04.2021, a doamnei Burlan Elena Liliana, vecină cu terenul reglementat prin PUZ, care precizează că nu este de accord cu drumul de acces la terenul beneficiarului să fie la o distanță mai mica de 10,00 m față de imobilul proprietatea dumneaei.

Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor preliminare – s-a desfășurat în perioada 06.12.2021 – 27.12.2021. Anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare ale P.U.Z. a fost amplasat de către beneficiar și pe un panou rezistent la intemperii, în loc cu vizibilitate, pe teritoriul zonei studiate conform modelului prevăzut de Anexa nr.2 la Ordinul nr. 2701/2010 și la sediul Primăriei municipiului Târgu Jiu prin afișare. Publicul a fost invitat să consulte documentele privind propunerile preliminare ale P.U.Z. „**Schimbare destinație teren din zonă industrială în zonă pentru locuințe și funcțiuni complementare, parcelare teren și construire locuințe individuale**”, strada Ana Ipătescu, nr.37-39, din municipiul Târgu Jiu, județul Gorj, și să transmită observații și propuneri asupra acestor documente disponibile la sediul municipiului Târgu Jiu, Bulevardul Constantin Brâncuși, nr.19, Serviciul Urbanism, în perioada 06.12.2021– 27.12.2021. Publicul a fost invitat să participe la dezbateri publice în data de 29.12.2021, ora 14,00.

La dezbateri publice din data de 29.12.2021, ora 14,00, nu s-a prezentat nimeni. Documentația expusă/disponibilă pentru consultare la sediul municipiului Târgu Jiu, nr. 19 nu a fost solicitată pentru consultare de nici o persoană. La sediul primăriei nu au fost înregistrate sesizări privind propunerile preliminare ale P.U.Z. „**Schimbare destinație teren din zonă industrială în zonă pentru locuințe și funcțiuni complementare, parcelare teren și construire locuințe individuale**”, strada Ana Ipătescu, nr.37-39, din municipiul Târgu Jiu, județul Gorj.

Etapa III – Implicarea publicului în etapa elaborării P.U.Z. - etapa propunerii finale, care include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională.

Documentația Plan Urbanistic Zonal supusă consultării publice în etapa a III - a conținut toate avizele solicitate prin certificatul de urbanism nr. 1580 din 05.12.2022. Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010, respectiv prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată și a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Implicarea publicului în monitorizarea implementării P.U.Z. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul Această etapă se desfășoară după aprobarea prin H.C.L. a Planului Urbanistic Zonal și se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare. În acest sens, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare, planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local de urbanism care reprezintă informații de interes public. Acest raport a fost întocmit în conformitate cu prevederile Ordinului 2701/2010, care fundamentează decizia Consiliului local al municipiului Târgu Jiu responsabil cu aprobarea sau respingerea planului P.U.Z. propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general. În vederea fundamentării tehnice a deciziei, autoritățile administrației publice pot solicita opinia unor experți atestați sau a unor asociații profesionale din domeniu.

Arhitect-șef,
Atribuții delegate
Răzvan-Armand Constantin

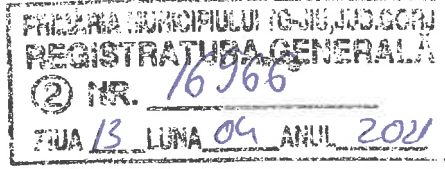


Inspector,
Lunțaru Cristian



19

Sch.
R



Catre,
Primaria Orasului Targu Jiu

In atentia doamnei Pasare Hermina .

Subsemnatul Burlan Elena Liliana , cu domiciliul in Targu Jiu, str. Amaradia , nr 29 , jud. Gorj , va informam ca in urma PUZ din data 30.03.2021 , beneficiar Stiocele Gheorghe , invecinandu-se cu locuinta mea la est si nord , nu sunt de acord cu drumul de acces la terenul beneficiarului la o distanta mai mica de 10 metri de imobilul ce il detin .

Deoarece vor trece masini de mare tonaj pentru construirea urmatoarelor locuinte ce doreste a le construi pentru vanzare.

- Cer dinstanta de 10 metri pentru a nu se degrada locuinta personala;
- Pentru antizgomot (comfort);

Va informez ca in cazul in care nu se iau masuri pentru schimbarea caii de acces, voi actiونا in judecata.

Solicit raspuns in scris.

Burlan Elena Liliana

Data:
12.04.2021

0763501616
0722409430

