

HOTĂRÂRE

privind însușirea Raportului informării și consultării publicului, precum și aprobarea Documentației Plan Urbanistic Zonal - „Schimbare destinație teren din zonă industrială în zonă pentru locuințe și funcțiuni complementare, parcelare teren și construire locuințe individuale”, Târgu Jiu, strada Ana Ipătescu, nr. 37-39, Județul Gorj

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 76047/12.01.2023 al Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- Cererile domnului Știoclei Gheorghe înregistrate la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 284921/20.07.2022 și nr. 325203/19.09.2022, prin care solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal „***Schimbare destinație teren din zonă industrială în zonă pentru locuințe și funcțiuni complementare, parcelare teren și construire locuințe individuale***”, Târgu Jiu, strada Ana Ipătescu, nr. 37-39, Județul Gorj;
- Raportul final nr. 75448/11.01.2023 al Informării și consultării publicului pentru Documentația Plan Urbanistic Zonal „***Schimbare destinație teren din zonă industrială în zonă pentru locuințe și funcțiuni complementare, parcelare teren și construire locuințe individuale***”, Târgu Jiu, strada Ana Ipătescu, nr. 37-39, Județul Gorj;
- Avizul nr. 22/404985/15.12.2022 al Arhitectului – șef al Municipiului Târgu Jiu;
- Avizul nr. 31/15.12.2022 al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism;
- Proiectul nr. 61/2021 Elaborare Plan Urbanistic Zonal „***Schimbare destinație teren din zonă industrială în zonă pentru locuințe și funcțiuni complementare, parcelare teren și construire locuințe individuale***”, Târgu Jiu, strada Ana Ipătescu, nr. 37-39, Județul Gorj, elaborat de către S.C. ARHITONIC S.R.L., beneficiar Știoclei Gheorghe, însoțit de avizele și acordurile obținute;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 839/2009 al M.D.R.L privind aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;
- Prevederile Legii nr. 350/06.12.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, republicată;
- Prevederile Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrarea publică, republicată;
- Prevederile art 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. c) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) litera e) coroborat cu art. 196 alin. (1) litera a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește Raportul final al informării și consultării publicului pentru Documentația Plan Urbanistic Zonal Zonal *„Schimbare destinație teren din zonă industrială în zonă pentru locuințe și funcțiuni complementare, parcelare teren și construire locuințe individuale”*, Târgu Jiu, strada Ana Ipătescu, nr. 37-39, Județul Gorj - Anexa 1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.2. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local aferent P.U.Z *„Schimbare destinație teren din zonă industrială în zonă pentru locuințe și funcțiuni complementare, parcelare teren și construire locuințe individuale”*, Târgu Jiu, strada Ana Ipătescu, nr. 37-39, Județul Gorj, elaborat de către S.C. ARHITONIC S.R.L. - Anexa 2, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.3. Durata de valabilitate a documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal este de 4 ani.

Art.4. Se stabilesc condițiile de construire conform Proiectului nr. 61/2021, elaborat de către S.C. ARHITONIC S.R.L. Prezentul Plan Urbanistic Zonal se va integra în prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului Târgu Jiu.

Art.5. Terenul în suprafață totală de 6.331,00 mp (rezultat din măsurători cadastrale) este situat în intravilanul Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj, conform PUG, fiind proprietatea d-lor Știoclei Gheorghe și Știoclei Maricica, identificat prin C.F. nr. 59092, nr. cadastral 59092 și face parte din categoria terenurilor cu destinație de curți-construcții.

Art.6. Infrastructura, extinderile și bransamentele la toate utilitățile pe terenul proprietate particulară, precum și extinderile și bransamentele la toate utilitățile pe terenul domeniului public se vor face prin grija și cheltuiala beneficiarului.

Art.7. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire Direcția urbanism și amenajarea teritoriului.

Art.8. Prezenta hotărâre va fi comunicată Direcției juridice, registrul agricol, cadastru, Direcției urbanism și amenajarea teritoriului, O.C.P.I. Gorj prin grija Direcției urbanism și amenajarea teritoriului, domnului Știoclei Gheorghe, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului – Județul Gorj.

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,

PRIMAR,

Marcel – Laurențiu Romanescu



SE AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
Grigore Jianu



Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși, nr.19, 210192, Târgu Jiu, Județul Gorj, România, CUI RO 4956065
Tel. +40.253.213317, Fax. +40.253.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primariatargujiu@targujiu.ro



Nr. 76047 din 12.01. 2023

Subsemnatul, Marcel- Laurențiu Romanescu, Primarul Municipiului Târgu Jiu, în temeiul art.136.(1) și alin. (2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, formulez

REFERAT DE APROBARE

privind însușirea Raportului informării și consultării publicului, precum și aprobarea Documentației Plan Urbanistic Zonal - „Schimbare destinație teren din zonă industrială în zonă pentru locuințe și funcțiuni complementare, parcelare teren și construire locuințe individuale”, Târgu Jiu, strada Ana Ipătescu, nr. 37-39, Județul Gorj

Având în vedere:

- Cererile domnului Știoclei Gheorghe înregistrate la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 284921/20.07.2022 și nr. 325203/19.09.2022, prin care solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal „*Schimbare destinație teren din zonă industrială în zonă pentru locuințe și funcțiuni complementare, parcelare teren și construire locuințe individuale*”, Târgu Jiu, strada Ana Ipătescu, nr. 37-39, Județul Gorj;
- Raportul final nr. 75448/11.01.2023 al Informării și consultării publicului pentru Documentația Plan Urbanistic Zonal „*Schimbare destinație teren din zonă industrială în zonă pentru locuințe și funcțiuni complementare, parcelare teren și construire locuințe individuale*”, Târgu Jiu, strada Ana Ipătescu, nr. 37-39, Județul Gorj;
- Avizul nr. 22/404985/15.12.2022 al Arhitectului – șef al Municipiului Târgu Jiu;
- Avizul nr. 31/15.12.2022 al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism;
- Proiectul nr. 61/2021 Elaborare Plan Urbanistic Zonal „*Schimbare destinație teren din zonă industrială în zonă pentru locuințe și funcțiuni complementare, parcelare teren și construire locuințe individuale*”, Târgu Jiu, strada Ana Ipătescu, nr. 37-39, Județul Gorj, elaborat de către S.C. ARHITONIC S.R.L., beneficiar Știoclei Gheorghe, însoțit de avizele și acordurile obținute;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 839/2009 al M.D.R.L privind aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;
- Prevederile Legii nr. 350/06.12.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, republicata;

- Prevederile Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrarea publică, republicată;

- Prevederile art. 155, alin. (1), lit. d) și alin. (5), lit. f) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

PROPUN:

Aprobarea proiectului de hotărâre

privind însușirea Raportului informării și consultării publicului, precum și aprobarea Documentației Plan Urbanistic Zonal - „Schimbare destinație teren din zonă industrială în zonă pentru locuințe și funcțiuni complementare, parcelare teren și construire locuințe individuale”, Târgu Jiu, strada Ana Ipătescu, nr. 37-39, Județul Gorj

**PRIMAR,
Marcel – Laurențiu Romanescu**

