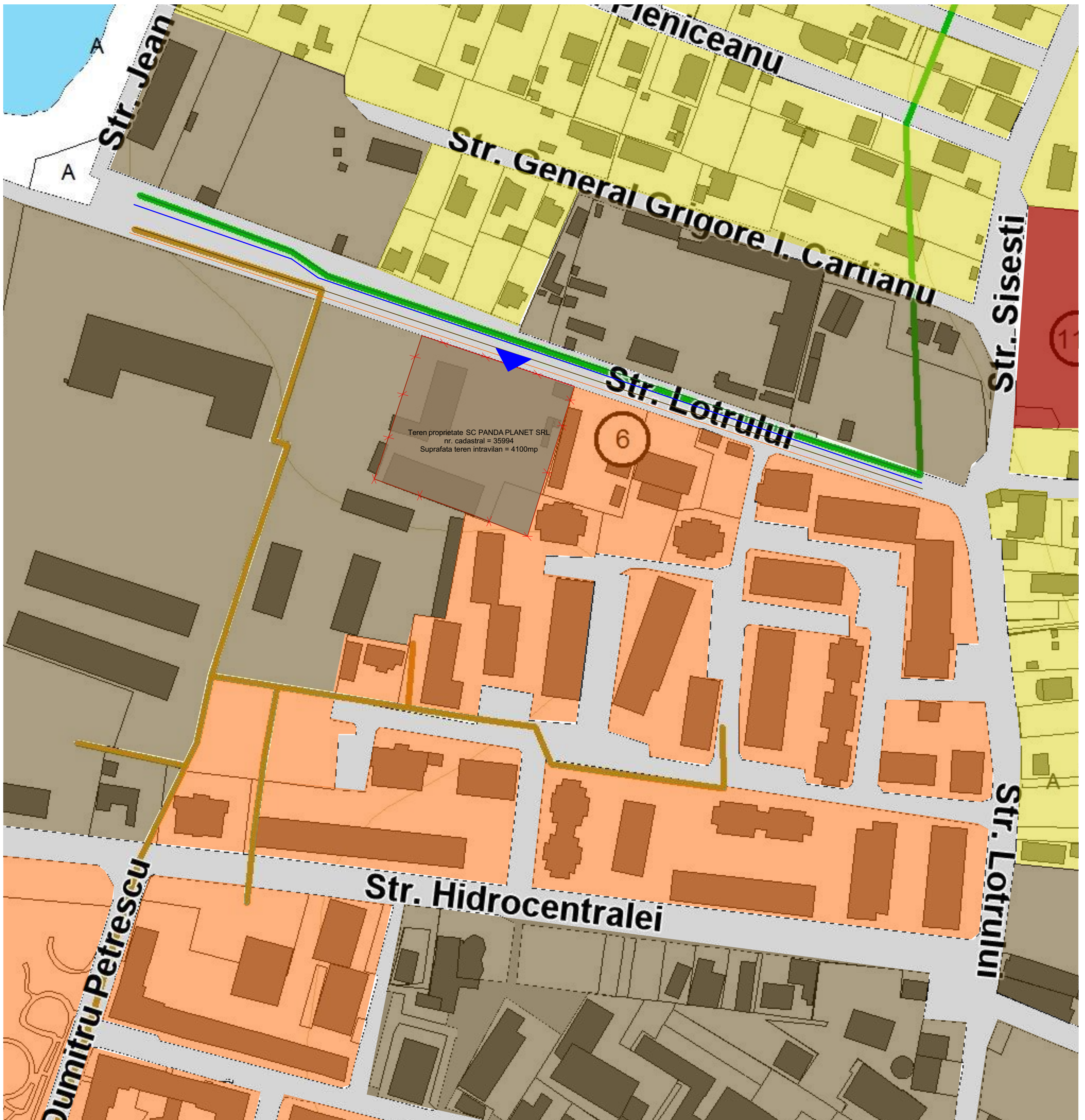


PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

SC PANDA-PLANET S.R.L Reprezentata prin IOANA NICOLAE
SITUATIE EXISTENTA

2



SITUATIE EXISTENTA

Terenul se afla in Municipiul Targu-Jiu, strada Lotrului, nr.13, Judetul Gorj

Folosinta actuala : curti constructii.
Destinatia terenului conform PUG:U.T.R. 6-zona cu functiuni mixte, Debarcader - Vasile Alecsandri, subzona unitati industriale I.6. Regimul fiscal este cel pentru localitati urbane.

POT existent : 0,00%

CUT existent : 0,00

POT maxim conform PUG pentru zona industriala= 50%

CUT maxim conform PUG pentru zona industriala= 1,5

- Retea publica de energie electrica existenta
- Retea publica de apa existenta
- Retea publica de gaze existenta
- Retea publica de canalizare existenta

LEGENDA

- Limita de proprietate
- Suprafata teren =4100,00 mp
- Teren studiat prin PUZ
- Subzona de locuinte colective existente
- Subzona de locuinte individuale existente
- Subzona industriala existenta
- Institutii publice
- Cai de circulatie
- Acces teren existent



[Signature]

Referat verificare nr...../ 2022			
-Verificator -expert	Nume	Semnatura	Cerinta
Beneficiar:		referat/expertiza, nr./data	
S.C. ArhiGuide SRL Str. 9 mai, Nr.24, Et.1, Mun. Targu-Jiu, Jud. Gorj 0741.51.52.53 Cof. SI 50438781/ROMCRO383992201 CUI:57044663		SC PANDA-PLANET S.R.L reprezentata prin IOANA NICOLAE	
Proiect nr. 61/2022		Faza: P.U.Z.	
Titlu proiect: Elaborare Plan Urbanistic Zonal reconversie functionala din subzona cu unitati industriale in subzona de locuinte colective si functiuni complementare.		Titlu planşa : Situatie existenta	
Data: 06.2022		Planşa nr. U.-02	
Tg-Jiu, Strada Lotrului, nr.13, Jud. Gorj			

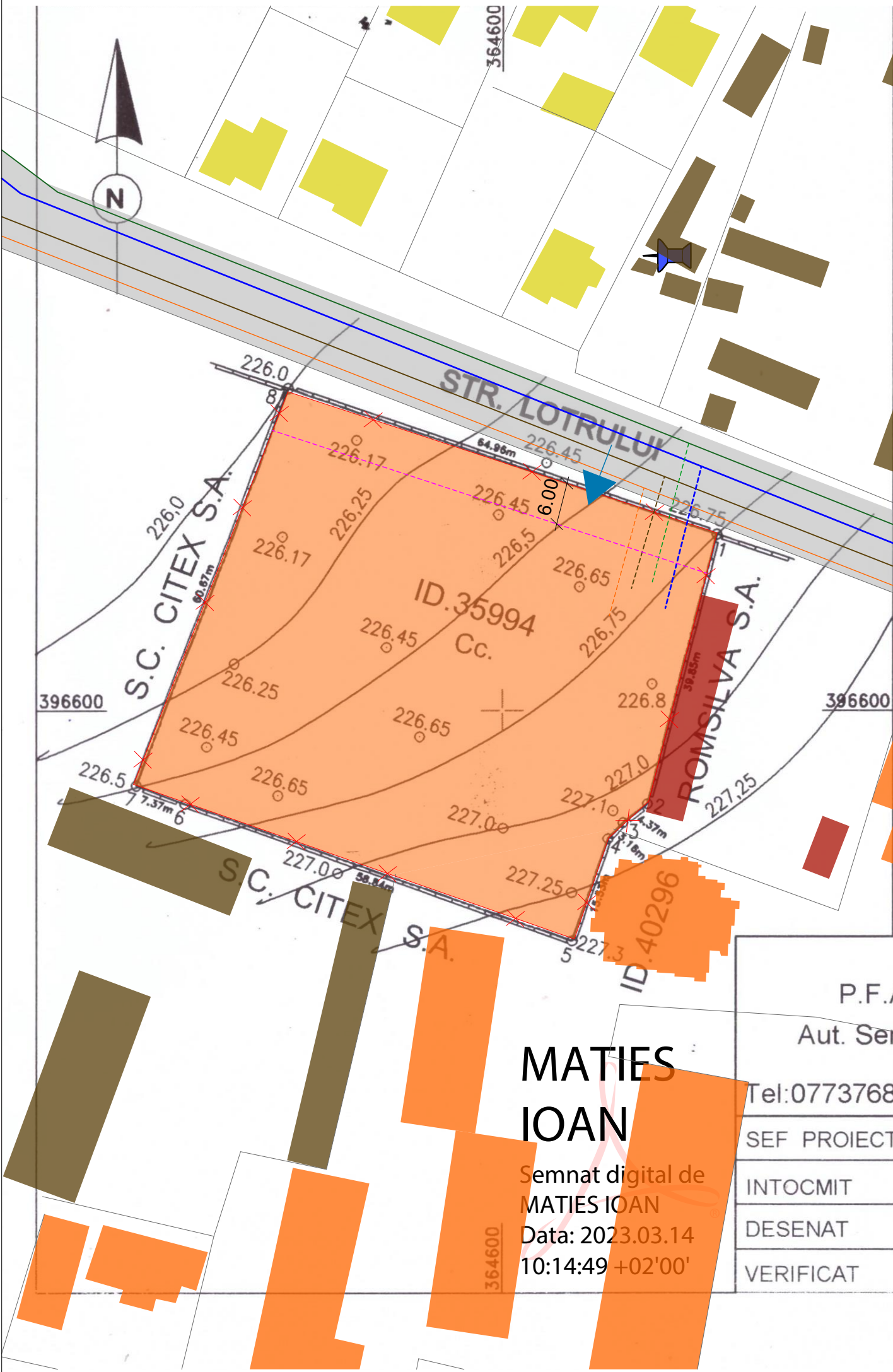


PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

SC PANDA-PLANET S.R.L Reprezentata prin IOANA NICOLAE

REGLEMENTARI URBANISTICE

3



Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Gorj
Receptie tehnica
Numar de inregistrare: 47253/15.03.2023
Receptionat
"Prezentul document receptionat este valabil insoțit de procesul verbal de recepție nr. 353/2023." Schimbarea regimului juridic al imobilelor afectate de investiție duce la anularea avizului.

CALCULUL SUPRAFETELOR

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	396625.215	364630.671
2	396586.617	364620.760
3	396583.940	364617.300
4	396581.640	364615.140
5	396566.980	364610.030
6	396586.652	364554.577
7	396589.294	364547.696
8	396646.042	364569.144

$S = \sum X_n(Y_{n+1} - Y_{n-1}) / 2 = 4100 \text{ mp}$

LEGENDA

- Limită teren proprietate
- 227,0 - Cote nivel
- 1,2,3,.. - Denumire puncte
- - Coduri puncte
- Imprejmuire proprietate.
- Caroi
- 227,0 - Curbe de nivel

Reglementari urbanistice:

Funcțiune propusa:

Subzona LI.p. - locuinte colective cu functiuni complementare:

- Spatii de locuinte colective,
- Spatii comerciale,
- Spatii servicii,

Indicatori Urbanistici:

Suprafata teren : 4100.00mp
Regim de inaltime:P+4+5/6 RETRAS
POT maxim propus prin PUZ 40.00%
CUT maxim propus prin PUZ 1,8
H. maxim propus= 20m

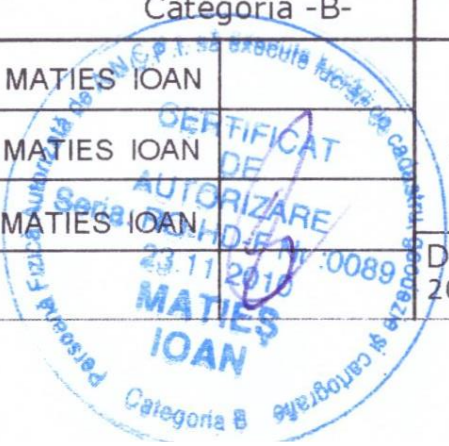
LEGENDA

- Construcții existente cu destinatia industrială
- Locuinte individuale existente
- Locuinte colective existente
- Institutii publice
- Subzona propusa cu destinatia de locuinte colective cu functiuni complementare LI.p.
- Delimitare teren studiat
- Acces din drum publica (Str. Lotrului)
- Retragere minima stradala 6,00m
- Retrageri minime obligatorii posterioare si laterale conform codului civil
- Retea de energie electrica existenta
- Retea de gaze existenta
- Retea de apa existenta
- Retea de canalizare existenta
- Retea de energie electrica propusa
- Retea de gaze propusa
- Retea de apa propusa
- Retea de canalizare propusa

MATIES IOAN

Semnat digital de MATIES IOAN
Data: 2023.03.14
10:14:49 +02'00'

P.F.A. MATIES IOAN Aut. Seria:RO-HD-F,Nr.0089 Tel:0773768065 Categorie -B-		DENUMIRE PROIECT: ELABORAREA PLANULUI URBANISTIC ZONAL PENTRU: RECONVERSIE FUNCTIONALA DIN SUBZONA CU UNITATI INDUSTRIALE IN SUBZONA DE LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE"		Nr. plansa 01
Beneficiar: S.C. PANDA PLANET S.R.L.		PLAN DE SITUATIE "RIDICARE TOPOGRAFICA - COTE, DETALII TEREN" SUPRAFATA SUPUSA STUDIULUI = 4100mp. Mun. Targu Jiu, Str. Lotrului, Nr. 13. (fosta nr 5), Jud. Gorj IE 35994		
SEF PROIECT	ING. MATIES IOAN	Scara	1:1000	
INTOCMIT	ING. MATIES IOAN	Data:	20.02.2023	
DESENAT	ING. MATIES IOAN	Proiect nr:	87/2023	
VERIFICAT				



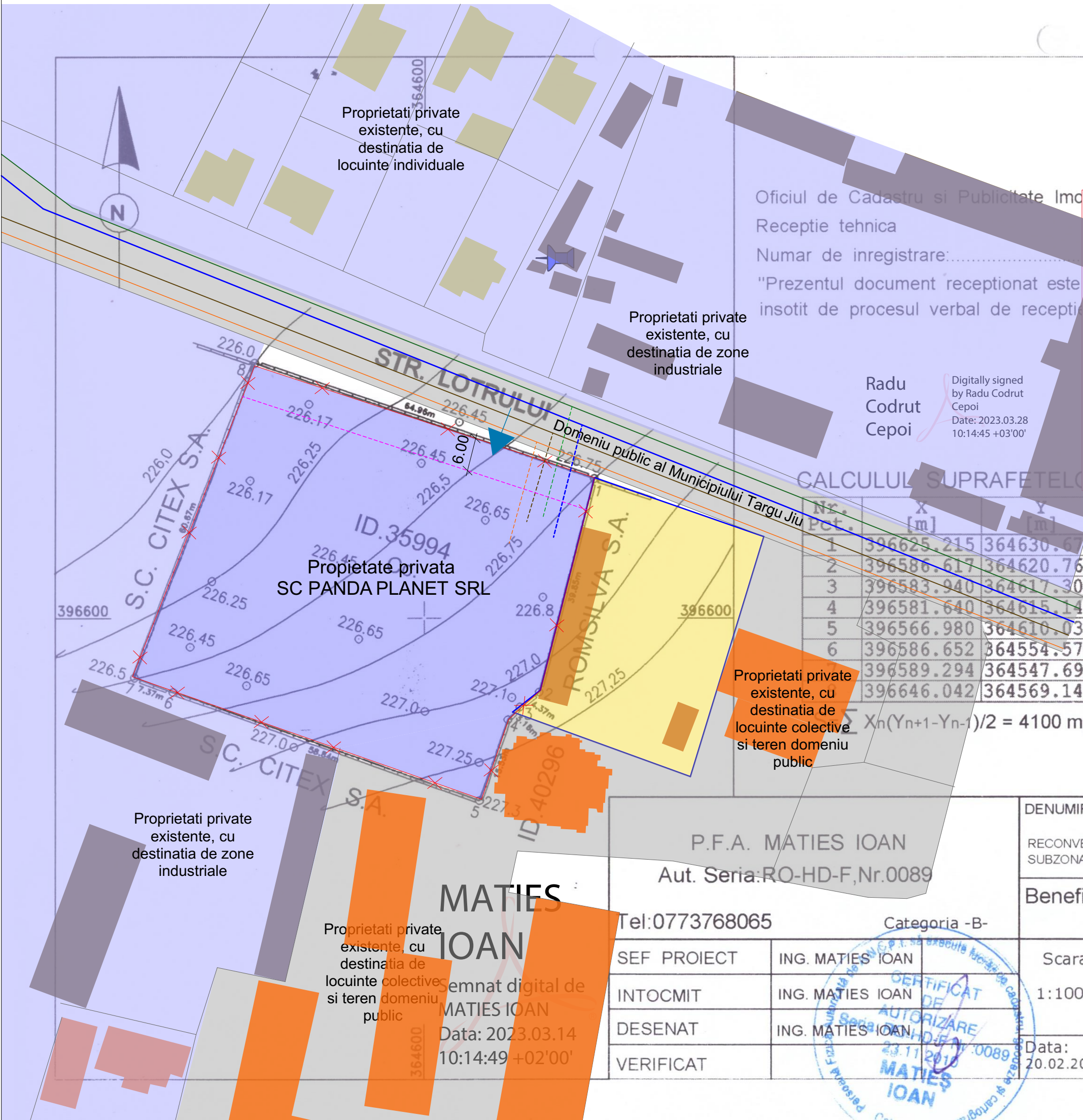
Referat verificare nr...../ 2022			
referat/expertiză, nr./data			
Beneficiar: SC PANDA-PLANET S.R.L reprezentata prin IOANA NICOLAE		Proiect nr. 61/2022	
Titlu proiect: Elaborare Plan Urbanistic Zonal reconversie functionala din subzona cu unitati industriale in subzona de locuinte colective si functiuni complementare.		Faza: P.U.Z.	
Titlu planșă: Reglementari Urbanistice		Planșa nr. U.-03	

S.C. ArhiGuide SRL Str. P. mol. Nr.24, Et.1, Mun. Targu-Jiu, Jud. Gorj 0741.51.52.53 office@arhiguide.ro CUI:37044663	
Specificatie	Nume
Șef proiect	Arh. Pasare Viorel Dorel
Proiectat	Arh. Pasare Viorel Dorel
Desenat	Arh. Pirvulescu Alina-Mihaela
Data: 06.2022	

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

SC PANDA-PLANET S.R.L Reprezentata prin IOANA NICOLAE
CIRCULATIA JURIDICA A TERENURILOR

4



Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Gorj
Numar de înregistrare 47253/15.03.2023
Recepționat
"Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 353/2023." Schimbarea regimului juridic al imobilelor afectate de investiție duce la anularea avizului.

- LEGENDA
- - Limită teren proprietate
 - 227,0 - Cote nivel
 - 1,2,3,.. - Denumire puncte
 - - Coduri puncte
 - - Imprejmuire proprietate.
 - └ - Caroi aj
 - 227,0 - Curbe de nivel

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	396625.215	364630.671
2	396586.617	364620.760
3	396583.940	364617.300
4	396581.640	364615.140
5	396566.980	364610.030
6	396586.652	364554.577
	396589.294	364547.696
	396646.042	364569.144

$X_n(Y_{n+1}-Y_{n-1})/2 = 4100 \text{ mp}$

DENUMIRE PROIECT: ELABORAREA PLANULUI URBANISTIC ZONAL PENTRU: RECONVERSIE FUNCTIONALA DIN SUBZONA CU UNITATI INDUSTRIALE IN SUBZONA DE LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE"		Nr. plansa 01
Beneficiar: S.C. PANDA PLANET S.R.L.		
PLAN DE SITUATIE "RIDICARE TOPOGRAFICA - COTE, DETALII TEREN" SUPRAFATA SUPUSA STUDIULUI = 4100mp. Mun. Targu Jiu, Str. Lotrului, Nr. 13, (fosta nr.5), Jud.. Gorj IE. 35994		
Scara 1:1000	Data: 20.02.2023	Proiect nr: 87/2023



Referat verificare nr...../ 2022			
-Verificator -expert	Nume	Semnătura	Cerința
referat/expertiză, nr./data			
 S.C. ArhiGuide SRL Str. P. ml. Nr.24, Et.1, Mun. Targu-Jiu, Jud. Gorj 0741.51.52.53 Cont:RO4381RLRONCRO383992201 office@arhiguide.ro CUI:37044663		Beneficiar: SC PANDA-PLANET S.R.L reprezentata prin IOANA NICOLAE	Proiect nr. 61/2022
Specificatie	Nume	Semnătura	Scara:
Șef proiect	Arh. Pasare Viorel Dorel		-
Proiectat	Arh. Pasare Viorel Dorel		Data: 06.2022
Desenat	arh. Pirvulescu Alina-Mihaela		
Titlu proiect: Elaborare Plan Urbanistic Zonal reconversie functionala din subzona cu unitati industriale in subzona de locuinte colective si functiuni complementare.			Faza: P.U.Z.
Titlu planșă: Circulatia juridica a terenurilor			Planșa nr. U.-04

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

SC PANDA-PLANET S.R.L Reprezentata prin IOANA NICOLAE
PROPUNERI DE ILUSTRARE URBANISTICA

5

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară
Receptie tehnica
Numar de înregistrare:.....
"Prezentul document receptionat este însoțit de procesul verbal de recepție"

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Gorj
Numar de înregistrare 47253/15.03.2023
Recepționat
"Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 353/2023." Schimbarea regimului juridic al imobilelor afectate de investiție duce la anularea avizului.

Radu Codrut Cepoi
Digitally signed by Radu Codrut Cepoi
Date: 2023.03.28 10:14:45 +03'00'

CALCULUL SUPRAFETELOR

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	396625.215	364630.671
2	396586.617	364620.760
3	396583.940	364617.300
4	396581.640	364615.140
5	396566.980	364610.030
6	396586.652	364554.577
7	396589.294	364547.696
8	396646.042	364569.144

$S = \sum X_n(Y_{n+1} - Y_{n-1}) / 2 = 4100 \text{ mp}$

LEGENDA

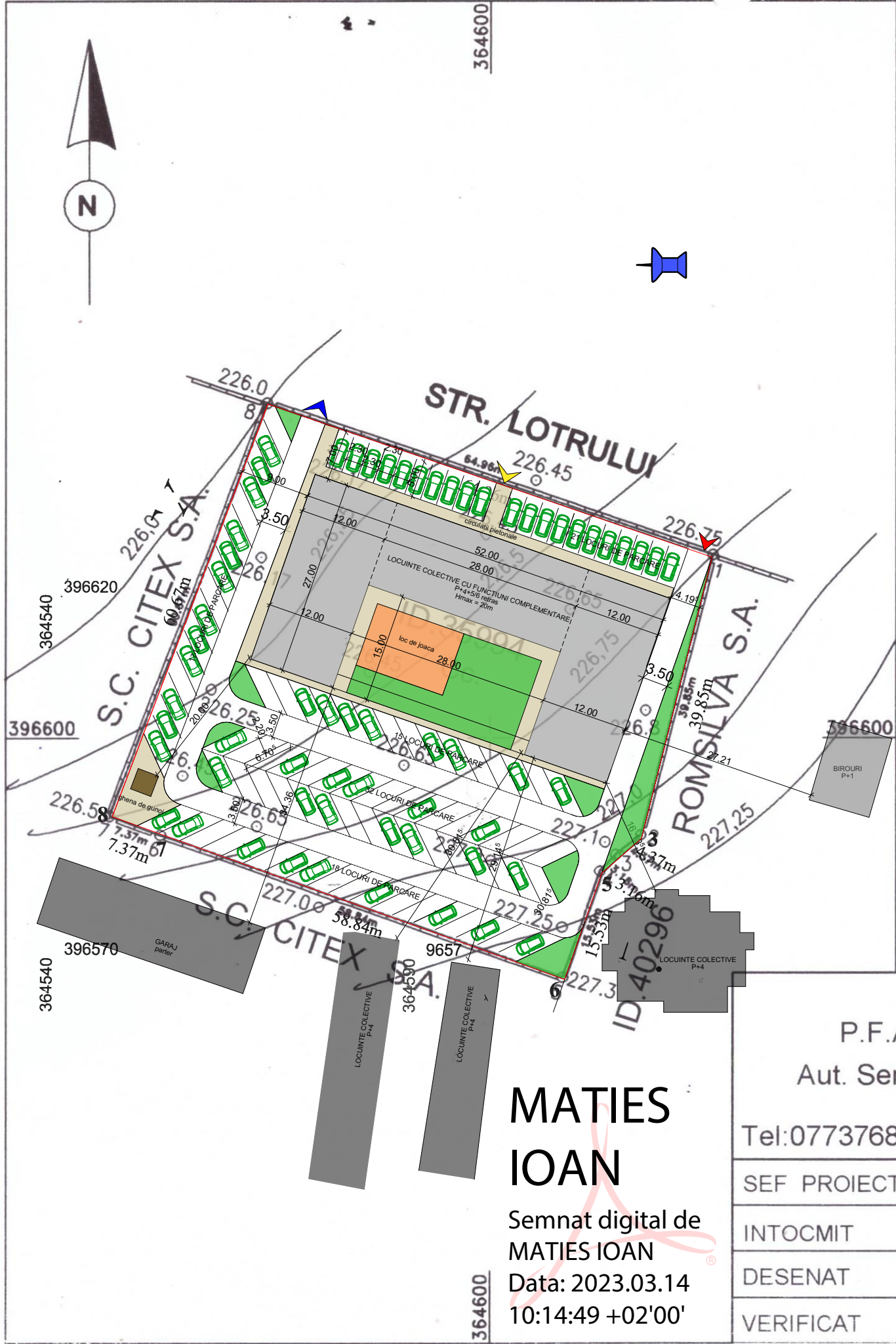
- Limită teren proprietate
- 227,0 - Cote nivel
- 1,2,3,.. - Denumire puncte
- - Coduri puncte
- Imprejmuire proprietate.
- Caroi
- 227,0 - Curbe de nivel

LEGENDA

- Locuinte colective cu functiuni complementare la parter, si locuinte colective la etaje, propuse
- Spatii verzi propuse
- Circulatii pietonale propuse
- Constructii invecinate existente, cu destinatia de locuinte colective
- Loc de joaca propus
- Amplasare gheana de gunoi
- Delimitare teren studiat
- Acces auto in incinta
- Iesire auto din incinta
- Acces pietonal in incinta

Indicatori Urbanistici:

Suprafata teren : 4100.00mp
Sc propusa aproximativ =1000.00 mp
Sd propusa max aproximativ = 6500.00 mp
Regim de inaltime:P+4+5/6 RETRAS
POT propus aproximativ = 25.00%
CUT propus aproximativ= 1,58
H. maxim propus aproximativ= 20m
aproximativ 104 locuri de parcare



MATIES IOAN

Semnata digital de MATIES IOAN
Data: 2023.03.14 10:14:49 +02'00'

P.F.A. MATIES IOAN
Aut. Seria:RO-HD-F,Nr.0089

Tel:0773768065 Categoria -B-

SEF PROIECT	ING. MATIES IOAN
INTOCMIT	ING. MATIES IOAN
DESENAT	ING. MATIES IOAN
VERIFICAT	

DENUMIRE PROIECT:
ELABORAREA PLANULUI URBANISTIC ZONAL PENTRU:
RECONVERSIE FUNCTIONALA DIN SUBZONA CU UNITATI INDUSTRIALE IN
SUBZONA DE LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE"

Beneficiar:
S.C. PANDA PLANET S.R.L.

Nr. plansa
01

PLAN DE SITUATIE
"RIDICARE TOPOGRAFICA - COTE, DETALII TEREN"
SUPRAFATA SUPUSA STUDIULUI = 4100mp.
Mun. Targu Jiu, Str. Lotrului, Nr. 13, (fosta nr.5), Jud.. Gorj
IE. 35994

Data: 20.02.2023
Proiect nr: 87/2023



				Referat verificare nr...../ 2022
-Verificator -expert	Nume	Semnătura	Cerința	referat/expertiză, nr./data
 S.C. ArhiGuide SRL Str.9 mai, Nr.24, Et.1, Mun. Târgu-Jiu, Jud. Gorj 0741.51 52 53 Cont:RO4381RLRONC70383992201 office@arhiguide.ro CUI:37044663 Beneficiar: SC PANDA-PLANET S.R.L reprezentată prin IOANA NICOLAE Proiect nr. 61/2022				
Specificatie	Nume	Semnătura	Scara:	Titlu proiect :
Şef proiect	Arh. Pasare Viorel Dorel		-	Elaborare Plan Urbanistic Zonal reconversie functionala din subzona cu unitati industriale in subzona de locuinte colective si functiuni complementare.
Proiectat	Arh. Pasare Viorel Dorel		Data:	Faza:
Desenat	arh. Pirvulescu Alina-Mihaela		06.2022	P.U.Z.
				Planşa nr.
				Propuneri de ilustrare urbanistica
				U.-05