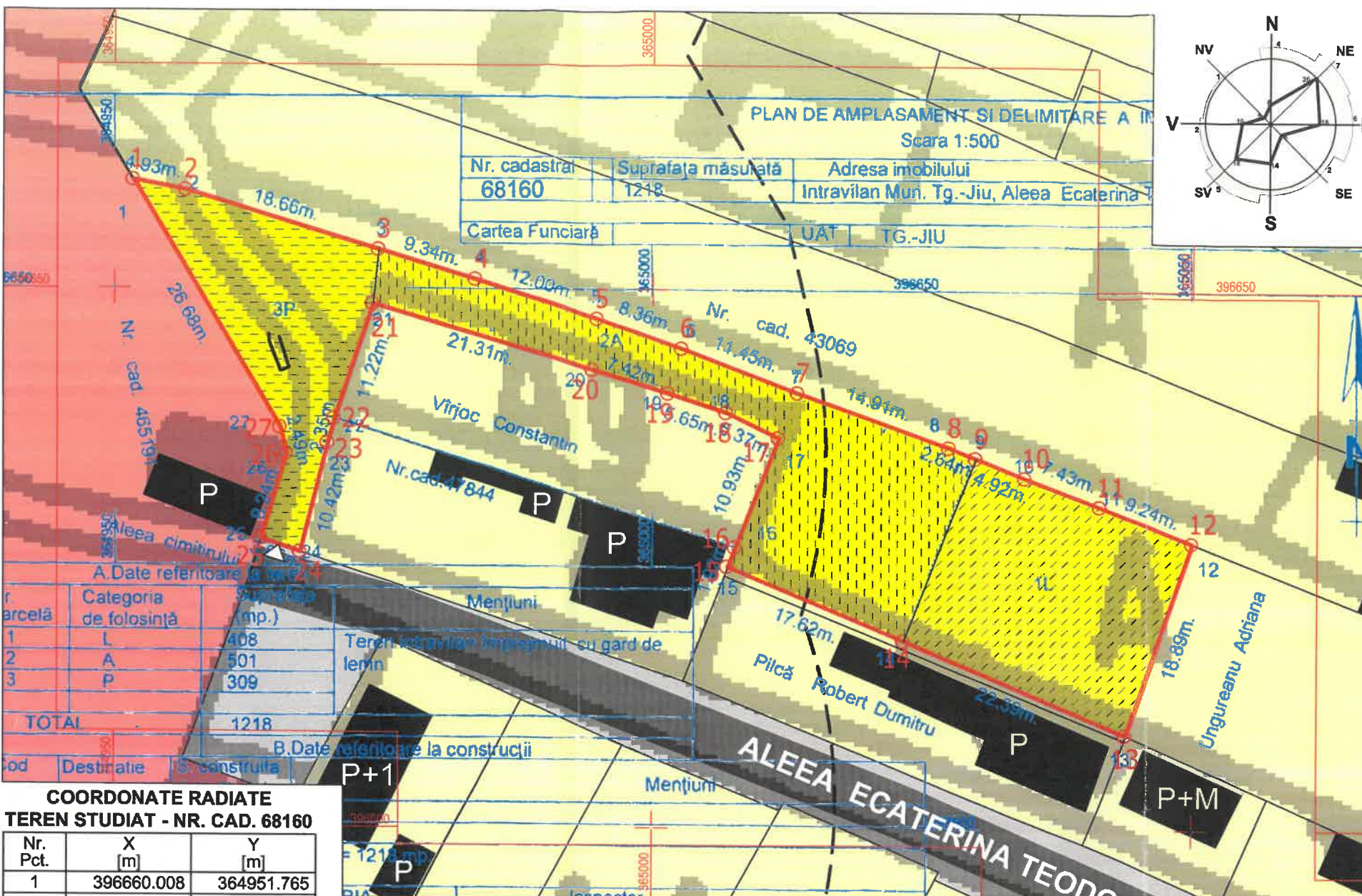


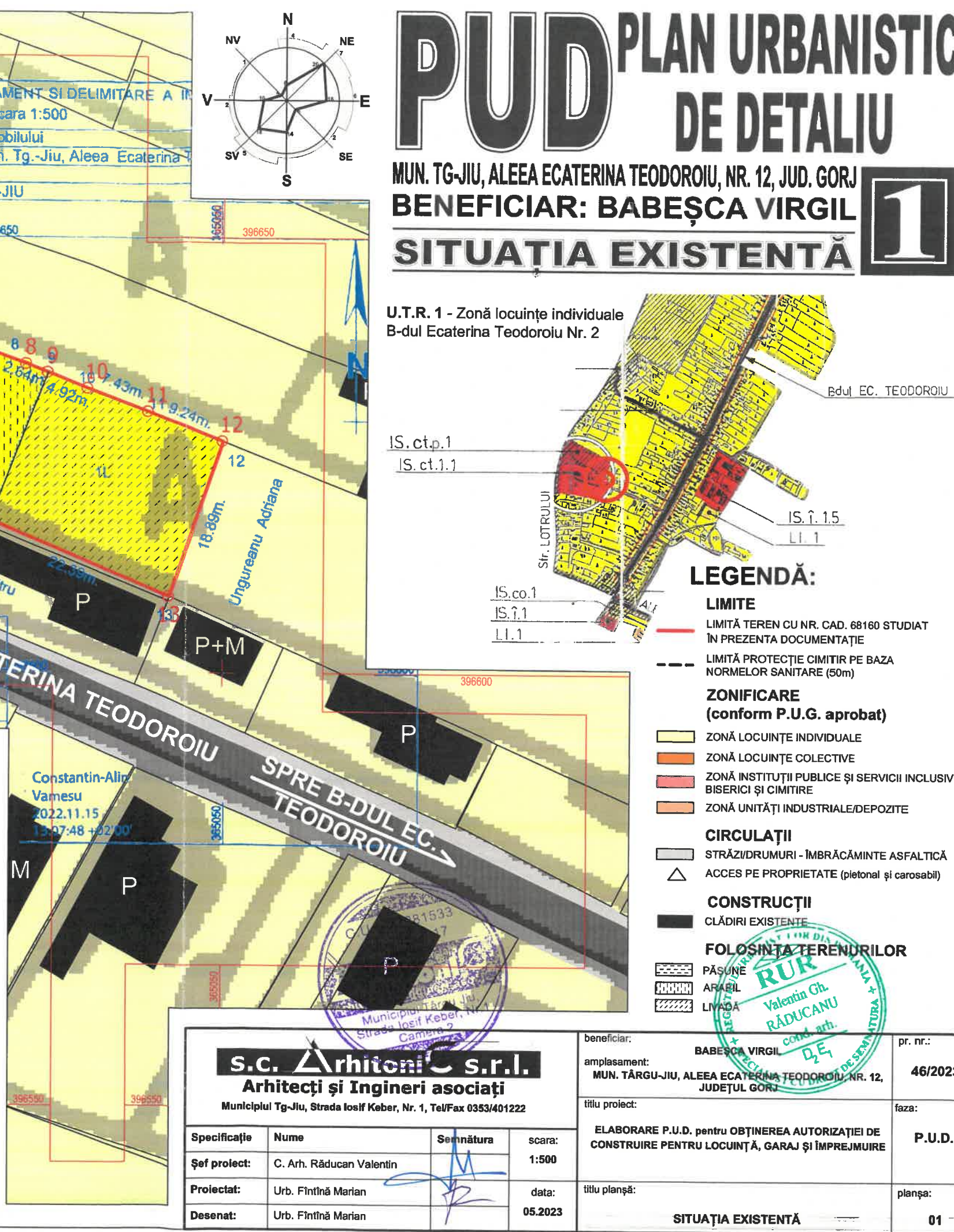


COORDONATE RADIATE
TEREN STUDIAT - NR. CAD. 68160

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	396660.008	364951.765
2	396659.085	364956.611
3	396653.633	364974.452
4	396650.903	364983.385
5	396647.261	364994.820
6	396644.514	365002.717
7	396640.446	365013.415
8	396635.429	365027.457
9	396634.454	365029.905
10	396632.633	365034.478
11	396630.036	365041.438
12	396626.648	365050.030
13	396608.791	365043.872
14	396617.473	365023.229
15	396624.305	365006.983
16	396626.095	365007.677
17	396636.266	365011.678
18	396638.600	365006.842
19	396640.361	365001.474
20	396642.536	364994.375
21	396648.591	364973.943
22	396637.925	364970.462
23	396635.658	364969.855
24	396625.550	364967.319
25	396626.778	364963.654
26	396634.673	364966.014
27	396637.100	364965.447

Suprafata studiata: 1218 mp

INCADRARE IN ZONA Sc: 1:5000



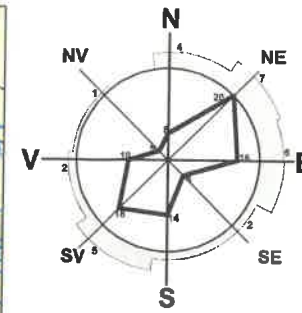
PUD PLAN URBANISTIC DE DETALIU

MUN. TG-JIU, ALEEA ECATERINA TEODOROIU, NR. 12, JUD. GORJ

BENEFICIAR: BABEȘCA VIRGIL

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

2



LEGENDĂ:

LIMITE

- LIMITĂ TEREN CU NR. CAD. 68160 STUDIAT ÎN PREZENTA DOCUMENTAȚIE
- LIMITĂ PROTECȚIE CIMITIR PE BAZA NORMELOR SANITARE (50m)

ZONIFICARE (conform P.U.G. aprobat)

- ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE
- ZONĂ LOCUINȚE COLECTIVE
- ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII INCLUSIV BISERICI ȘI CIMITIRE
- ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE/DEPOZITE

CIRCULAȚII

- STRĂZI/DRUMURI - ÎMBRĂCĂMINTE ASFALTICĂ

ACCES

- ACCES PE PROPRIETATE (pietonal și carosabil)
- ACCES ÎN CLĂDIRI

CONSTRUCȚII

- CLĂDIRI EXISTENTE
- CLĂDIRI PROPUSE
- ÎMPREJMUIRE TEREN - PROPUȘ

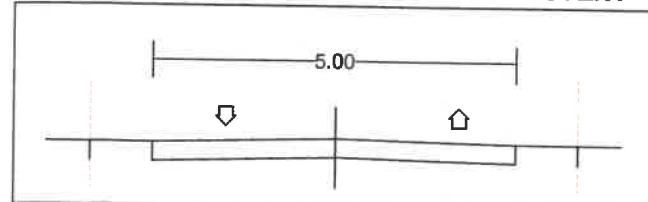
FOLOSINȚA TERENURILOR

- TEREN CURȚI CONSTRUCȚII - PROPUȘ

RETRAGERI

- RETRAGERE MINIMĂ FAȚĂ DE ALINIAMENT - 5.00m
- RETRAGERE MINIMĂ (c.f. art. 612 COD CIVIL) - 0,60 m cu posibilitate de derogare prin acord autentic al părților

PROFIL TRANSVERSAL ALEEA ECATERINA TEODOROIU - EXISTENT



DRUM DE UTILITATE PUBLICĂ

PROFIL TRANSVERSAL ALEEA ECATERINA TEODOROIU - PROPUȘ



DRUM DE UTILITATE PUBLICĂ

Amplasare la 20cm de limita proprietății prin acord autentic nr. 1873/29.03.2023 și 1917/30.03.2023 (c.f. art. 612 COD CIVIL)

DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IM
Scara 1:500

Adresa imobilului
Intravilan Mun. Tg.-Jiu, Aleea Ecaterina

Cartea Funciară

UAT TG-JIU

Platformă colectare
selectivă de deșeuri
3.0m x 2.0m

Nr. parțelă	Categoria de folosință	Suprafață (mp.)
1	L	408
2	A	501
3	P	309
TOTAL		1218

COORDONATE RADIATE TEREN STUDIAT - NR. CAD. 68160

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	396660.008	364951.765
2	396659.085	364956.611
3	396653.633	364974.452
4	396650.903	364983.385
5	396647.261	364994.820
6	396644.514	365002.717
7	396640.446	365013.415
8	396635.429	365027.457
9	396634.454	365029.905
10	396632.633	365034.478
11	396630.036	365041.438
12	396626.648	365050.030
13	396608.791	365043.872
14	396617.473	365023.229
15	396624.305	365006.983
16	396626.095	365007.677
17	396636.266	365011.678
18	396638.600	365006.842
19	396640.361	365001.474
20	396642.536	364994.375
21	396648.591	364973.943
22	396637.925	364970.462
23	396635.658	364969.855
24	396625.550	364967.319
25	396626.778	364963.654
26	396634.673	364966.014
27	396637.100	364965.447

Suprafața studiată: 1218 mp

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Semnătura și parafă
Data

Stampila BCPI

Constantin-Alin Vamesu
2022.11.15
15:07:48 +02:00

BILANȚ TERITORIAL

	EXISTENT		REGLEMENTAT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%	mp	%
Total S. teren studiat			1218			
Construcții	0	0	365	30	294	24
Trotuare, alei pietonale și carosabile	0	0	-	-	522	43
Spații verzi	1218	100	305	25	402	33
P.O.T.	0		30		24	
C.U.T.	0.00		0.90		0.28	

s.c. Arhitecti s.r.l.
Arhitecți și Ingineri asociați

Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353/401222

Specificație	Nume	Semnătură	scara:
Șef proiect:	C. Arh. Răducan Valentin		1:500
Proiectat:	Urb. Fintina Marian		data:
Desenat:	Urb. Fintina Marian		05.2023

beneficiar:	BABEȘCA VIRGIL	pr. nr.:	22/2023
amplasament:	MUN. TÂRGU-JIU, ALEEA ECATERINA TEODOROIU, NR. 12, JUDEȚUL GORJ	faza:	P.U.D.
titlu proiect:	ELABORARE P.U.D. pentru OBTINEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE PENTRU LOCUINȚĂ, GARAJ ȘI ÎMPREJMUIRE	planșa:	02



BENEFICIAR: BABEȘCA VIRGIL

REGLEMENTĂRI EDILITARE

beneficiar:	BABEȘCA VIRGIL	pr. nr.:	
amplasament:	MUN. TÂRGU-JIU, ALEEA ECATERINA TEODOROIU, NR. 12, JUDEȚUL GORJ		46/2023
titlu proiect:	ELABORARE P.U.D. pentru OBTINEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE PENTRU LOCUINȚĂ, GARAJ ȘI ÎMPREJMUIRE	faza:	P.U.D.
titlu planșă:	REGLEMENTĂRI EDILITARE	planșa:	03

Desenat:	Urb. F
-----------------	--------



BENEFICIAR: BABEȘCA VIRGIL

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

LEGENDĂ:

LIMITE

LIMITĂ TEREN CU NR. CAD. 68160 STUDIAT
ÎN PREZENTA DOCUMENTAȚIE

CONSTRUCTII

CLĂDIRI EXISTENTE

REGIMUL JURIDIC

☐ PROPRIETATEA PRIVATĂ A
PERSOANELOR FIZICE ȘI JURIDICE

☐ DOMENIUL PUBLIC AL STATULUI

**COORDONATE RADIATE
TEREN STUDIAT - NR. CAD. 68160**

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	396660.008	364951.765
2	396659.085	364956.611
3	396653.633	364974.452
4	396650.903	364983.385
5	396647.261	364994.820
6	396644.514	365002.717
7	396640.446	365013.415
8	396635.429	365027.457
9	396634.454	365029.905
10	396632.633	365034.478
11	396630.036	365041.438
12	396626.648	365050.030
13	396608.791	365043.872
14	396617.473	365023.229
15	396624.305	365006.983
16	396626.095	365007.677
17	396636.266	365011.678
18	396638.600	365006.842
19	396640.361	365001.474
20	396642.536	364994.375
21	396648.591	364973.943
22	396637.925	364970.462
23	396635.658	364969.855
24	396625.550	364967.319
25	396626.778	364963.654
26	396634.673	364966.014
27	396637.100	364965.447

Suprafața studiată: 1218 mp

Specificație	Nume	Semnătura	scara
Șef proiect:	C. Arh. Răducan Valentin		1:500
Proiectat:	Urb. Fintină Marian		data:
Desenat:	Urb. Fintină Marian		05.202

beneficiar:	BABEȘCA VIRGIL	pr. nr.:	
amplasament:	MUN. TÂRGU-JIU, ALEEA ECATERINA TEODOROIU, NR. 12, JUDEȚUL GORJ		46/2023
titlu proiect:		faza:	
	ELABORARE P.U.D. pentru OBTINEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE PENTRU LOCUINȚĂ, GARAJ ȘI ÎMPREJMUIRE		P.U.D.
titlu planșă:		planșă:	
	OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ		04

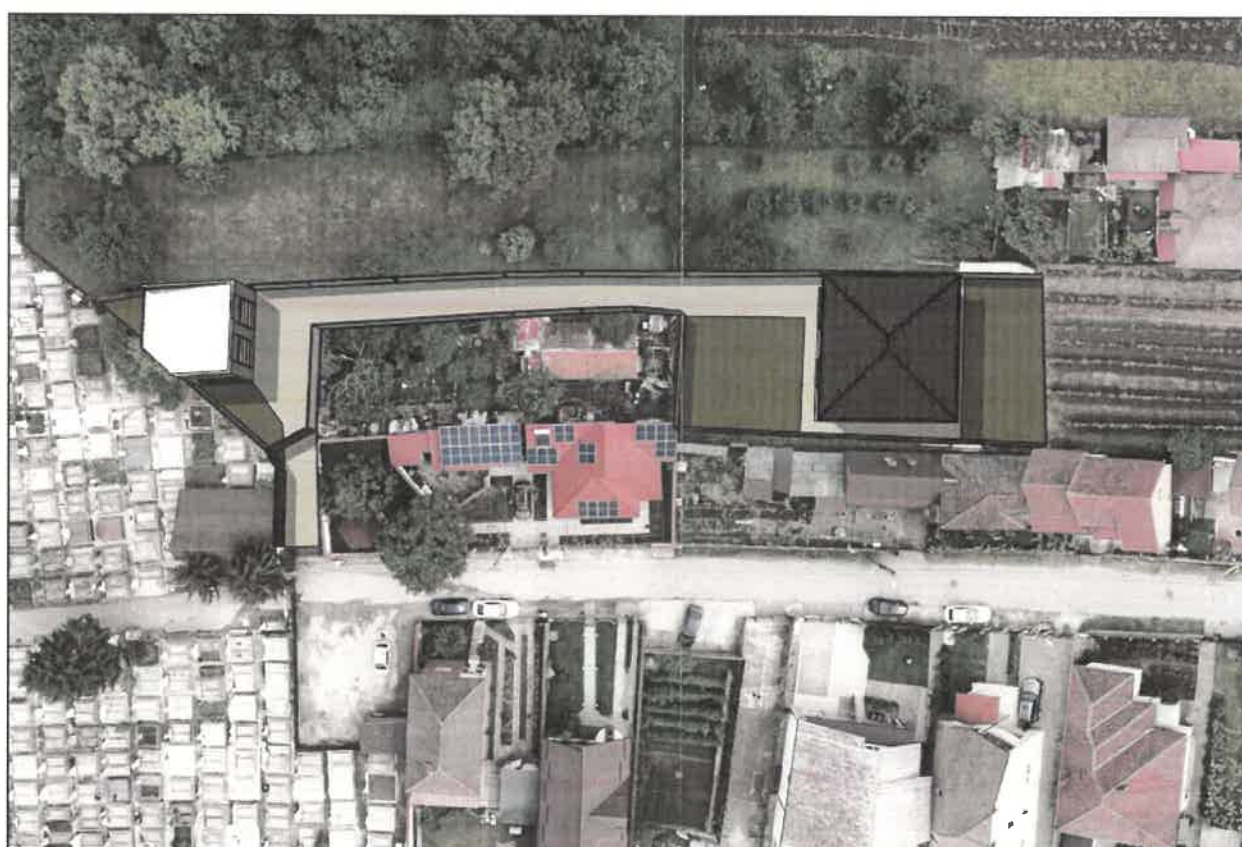
POSSIBILITĂȚI DE MOBILARE URBANISTICĂ

SPATIU VERDE

Suprafața studiată: 1218 mp

Specificație	Nume	Semnătura	sc
Proiect de proiect:	C. Arh. Răducan Valentin		13
Proiectat:	Urb. Fintină Marian		d
Desenat:	Urb. Fintină Marian		05

beneficiar:	BABEȘCA VIRGIL	pr. nr.:	
amplasament:	MUN. TÂRGU-JIU, ALEEA ECATERINA TEODOROIU, NR. 12, JUDEȚUL GORJ		46/2023
titlu proiect:		faza:	
	ELABORARE P.U.D. pentru OBTINEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE PENTRU LOCUINȚĂ, GARAJ ȘI ÎMPREJMUIRE		P.U.D.
titlu planșă:		planșă:	
	POSIBILITĂȚI DE MOBILARE URBANISTICĂ		05



s.c. Arhitecți s.r.l. Arhitecți și Ingineri asociați Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353/401222				beneficiar: BABEȘCA VIRGIL amplasament: MUN. TÂRGU-JIU, ALEEA ECATERINA TEODOROIU, NR. 12, JUDEȚUL GORJ titlu proiect: ELABORARE P.U.D. pentru OBTINEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE PENTRU LOCUINȚĂ, GARAJ ȘI ÎMPREJMUIRE titlu planșă: VEDERI 3D	pr. nr.: 46/2023 faza: P.U.D. planșă: 06
Specificație Șef proiect: Proiectat: Desenat:	Nume C. Arh. Răducan Valentin Urb. Fintină Marian Urb. Fintină Marian	Semnătura 	scara: - data: 05.2023		