

HOTĂRÂRE

privind însușirea Raportului informării și consultării publicului, precum și aprobarea Documentației Plan Urbanistic de Detaliu - „Construire locuință, garaj-auto și împrejmuire”, municipiul Târgu Jiu, Alea Ecaterina Teodorescu, nr. 12, CF/NC 68160

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 374/20.07.2023;
- Referatul de aprobare nr. 223462/20.07.2023 al Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- Raportul de specialitate nr. 224133/21.07.2023 al Serviciului urbanism și amenajarea teritoriului;
- Cererea domnului **Babeșca Virgil**, înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu sub numărul 161767/19.05.2023, prin care solicită aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - „Construire locuință, garaj-auto și împrejmuire”, municipiul Târgu Jiu, Alea Ecaterina Teodorescu, nr.12, CF/NC 68160;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu nr. 285/30.05.2022 privind aprobarea „Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului”;
- Anunțul nr. 225156/24.07.2023 referitor la deschiderea procedurii de transparență decizională o procesului de elaborare a proiectului de hotărâre nr. 374/24.07.2023;
- Procesul verbal nr. 226215/25.07.2023 privind publicarea pe site-ul Primăriei Municipiului Târgu Jiu a proiectului de hotărâre nr. 374/20.07.2023;
- Avizul C.T.A.T.U. nr. 51/07.07.2023 al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism;
- Avizul favorabil nr. 35/07.07.2023 al Arhitectului – Șef al Municipiului Târgu Jiu;
- Raportul nr. 221716/17.07.2023 de Informare și consultare a publicului pentru Documentația Plan Urbanistic de Detaliu - „Construire locuință, garaj-auto și împrejmuire”, municipiul Târgu Jiu, Alea Ecaterina Teodorescu, nr.12, CF/NC 68160;
- Proiect nr. 22/2023 - Elaborare Plan Urbanistic de Detaliu - „Construire locuință, garaj-auto și împrejmuire”, municipiul Târgu Jiu, Alea Ecaterina Teodorescu, nr.12, CF/NC 68160, elaborat de către S.C. ARHITONIC S.R.L., beneficiar **Babeșca Virgil**, însoțit de avizele și acordurile obținute;
- Studiu geotehnic proiect nr. SG 076/2023 elaborat de **Întreprindere Individuală Andrei Răzvan Aurelian**;
- Avizele comisiilor de specialitate;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 839/2009 al M.D.R.L privind aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;
- Prevederile Legii nr. 350/06.12.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, republicata;
- Prevederile Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și

consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrarea publică, republicată;
- Prevederile art 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. c) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) litera e) coroborat cu art. 196 alin. (1) litera a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește Raportul de informare și consultare a publicului pentru Documentația Plan Urbanistic de Detaliu - „**Construire locuință, garaj-auto și împrejmuire**”, **municipiul Târgu Jiu, Aleea Ecaterina Teodoroiu, nr.12, CF/NC 68160 – Anexa 1**, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.2. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu - „**Construire locuință, garaj-auto și împrejmuire**”, **municipiul Târgu Jiu, Aleea Ecaterina Teodoroiu, nr.12, CF/NC 68160**, elaborat de către **S.C. ARHITONIC S.R.L**, Proiect nr. 22/2023, beneficiar **Babeșca Virgil - Anexa 2**, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.3. Se stabilesc condițiile de construire:

Regim de construire maxim Locuință D+P, garaj auto P și împrejmuire:

- Hmaxim cornișă = 3,30 m; Hmaxim coamă=5,50 m (Locuință unifamilială D+P);
- Hmaxim cornișă= 3,40 m; Hmaxim coamă=4,40 m (garaj –auto);
- Hmaxim=2,00 m împrejmuire;
- Funcțiunea propusă: Locuință unifamilială, în regim de înălțime D+P, garaj-auto și împrejmuire teren;
- Procentul de ocupare al terenului maxim: **POTmax =30%; POTpropus=24%**
- Coeficient de utilizare al terenului: **CUTmaxim =0,9; CUTpropus=0,3**
- Spații verzi și plantate amenajate 25% (305.00 mp);
- Retrageri: față de aliniament, limite laterale, limita posterioară-conform planșei nr. 02 „**Reglementări urbanistice**”;
- Parcaje: Parcajele necesare obiectivului propus, vor fi amenajate în interiorul parcelei fără a ocupa partea carosabilă și vor fi dimensionate și organizate, conform funcțiunii propuse și legislației în vigoare, în conformitate cu Art.33 și Anexa 5 din R.G.U. Se interzice utilizarea domeniului public pentru parcare autoturismelor, fără acord din partea municipiului Târgu Jiu;
- Circulații și accese: accesul auto și pietonal se vor realiza din Aleea Ecaterina Teodoroiu;
- Echiparea tehnico-edilitară: pentru investiția propusă se vor asigura toate utilitățile necesare funcționării acesteia, respectându-se condițiile impuse prin avizele anexate la prezenta documentație, pe cheluiala beneficiarului PUD-ului.

Art.4. Prezentul Plan Urbanistic de Detaliu - „**Construire locuință, garaj-auto și împrejmuire**”, **municipiul Târgu Jiu, Aleea Ecaterina Teodoroiu, nr.12, CF/NC 68160** se va integra în Planul Urbanistic General al Municipiului Târgu Jiu și va avea valabilitate de 2 ani, perioadă în care pot fi demarate investițiile prevăzute în documentație. Terenul reglementat, înscris în CF nr.68160, nr. cadastral 68160, în suprafață totală de 1.218,00 mp

este situat în intravilanul municipiului Târgu Jiu, cu acces din Aleea Ecaterina Teodoroiu, fiind delimitat: la nord – nr. cadastral 43069, la sud-Vîrjoc Constantin, Aleea Ecaterina Teodoroiu, Pilcă Robert Dumitru, la vest-nr. cad. 46519 (cimitir), la est –Ungureanu Adriana și face parte din zona de dezvoltare locuințe individuale și funcțiuni complementare.

Art.5. Autorizația de construire se va putea elibera doar după realizarea în prealabil de către beneficiar a operațiunilor reglementate prin documentația de urbanism cu privire la obligativitatea respectării condițiilor de amplasare conform planșei **nr. 02 „Reglementări urbanistice”** și a condițiilor impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice. Toate amenajările rutiere, precum și dotările tehnico-edilitare, necesare pentru deservirea obiectivului, care fac parte integrantă din documentația P.U.D. se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

Art.6. Reglementările privind autorizarea construcțiilor și a amenajărilor vor fi aplicate în concordanță cu prevederile prezentului Plan Urbanistic de Detaliu - „**Construire locuință, garaj-auto și împrejmuire**”, **municipiul Târgu Jiu, Aleea Ecaterina Teodoroiu, nr.12, CF/NC 68160.**

Art.7. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția urbanism și amenajarea teritoriului.

Art.8. Prezenta hotărâre va fi comunicată Direcției juridice, registrul agricol, cadastru, Direcției urbanism și amenajarea teritoriului, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj prin grija Direcției urbanism și amenajarea teritoriului (în vederea notării în Cartea Funciară a faptului că imobilul face obiectul respectivelor reglementări urbanistice), beneficiarului **Babeșca Virgil**, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului – Județul Gorj.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONSILIER,
Semen Constantin



CONTRASEMNEAZĂ,

Secretar General al Municipiului Târgu Jiu,
Jianu Grigore

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară publică, convocată de îndată a Consiliului Local din data de **08.09.2023**, cu un număr de **19** voturi **pentru**, _ voturi împotrivă, _voturi abținere, exprimate din numărul total de **19** consilieri prezenți la ședință și din totalul de 21 consilieri în funcție.

Târgu Jiu

Nr. 431 din 08.09.2023

RAPORT DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI

Pentru documentația Plan Urbanistic de Detaliu - „**Construire Locuință, garaj-auto și împrejmuire**”, Aleea Ecaterina Teodoroiu, 12, CF/NC 68160.

Având în vedere Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ;

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului , Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :

- Plan Urbanistic de Detaliu - „**Construire Locuință, garaj-auto și împrejmuire**”, Aleea Ecaterina Teodoroiu, 12, CF/NC 68160.

- Nr. de înregistrare : 161767/19.05.2023;

- Amplasament: Aleea Ecaterina Teodoroiu, nr.12, teren înscris în Cartea Funciară: CF/NC 68160;

- Initiator: **BABEȘCA VIRGIL**;

- Elaborator: **S.C ARHITONIC S.R.L.**;

-Coordonator proiect: conductor arhitect Valentin Ghe. Răducanu

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

1. În perioada 16.05.2023 – 09.06.2023 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului cu privire la intenția de elaborare a Planului Urbanistic de Detaliu, prin afișare panou la sediul primăriei și la parcela care a generat planul urbanistic de detaliu, panou montat prin grija beneficiarului;
 2. La consultarea publică din data de 09.06.2023, nu s-a prezentat nimeni;
 3. Documentația a putut fi consultată la sediul administrației publice, Serviciul urbanism din Bulevardul Constantin Brâncuși, nr.19;
- Documentația disponibilă la Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, nu a fost consultată de nici o persoană. Nu s-au formulat sugestii înregistrate și/sau obiecții înregistrate cu privire la această investiție.

4. S-a parcurs și etapa propunerilor preliminare a Planului Urbanistic de Detaliu prin afișare atât a modelului de panou nr. 2 de către inițiatorul documentației de urbanism pe parcela care a generat P.U.D-ul, cât și la primărie prin modelul 2 cu privire la Plan Urbanistic de Detaliu - „**Construire locuință, garaj-auto și împrejmuire**”, Aleea Ecaterina Teodoroiu, nr.12, CF/NC 68160, inițiator **BABEȘCA VIRGIL**, unde publicul a fost invitat să participe la dezbateră publică pentru consultare asupra propunerilor preliminare în data de 28.06.2023, ora 10.00, la sediul Primăriei municipiului Târgu Jiu, la data de 28.06.2023, ora 10.00 în sala de ședințe a consiliului local nu s-a prezentat nimeni.

5. Până la data de 28.06.2023 nu au fost depuse sesizări referitoare la documentația de urbanism P.U.D. - „**Construire locuință, garaj-auto și împrejmuire**”, Aleea Ecaterina Teodoroiu, nr.12, CF/NC 68160, inițiator **BABEȘCA VIRGIL**.

6. Beneficiarul a depus la documentație și declarațiile notariale a vecinilor: nr. 1873/29.03.2023 –Parohia Vădeni-Năsterea Maicii Domnului, și declarația vecinului Velican Florin-Ion.

Având în vedere că s-au parcurs procedurile prevăzute de Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, și a HCL nr.285 din 31.05.2022 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în Municipiul Târgu Jiu, cu privire la documentația PUD-„**Construire locuință, garaj-auto și împrejmuire**”, Aleea Ecaterina Teodoroiu, nr.12, CF/NC 68160, inițiator **BABEȘCA VIRGIL**, *proiectant S.C ARHITONIC S.R.L., a fost finalizată*, se poate începe circuitul legal de avizare/aprobare a documentației de urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONSILIER,

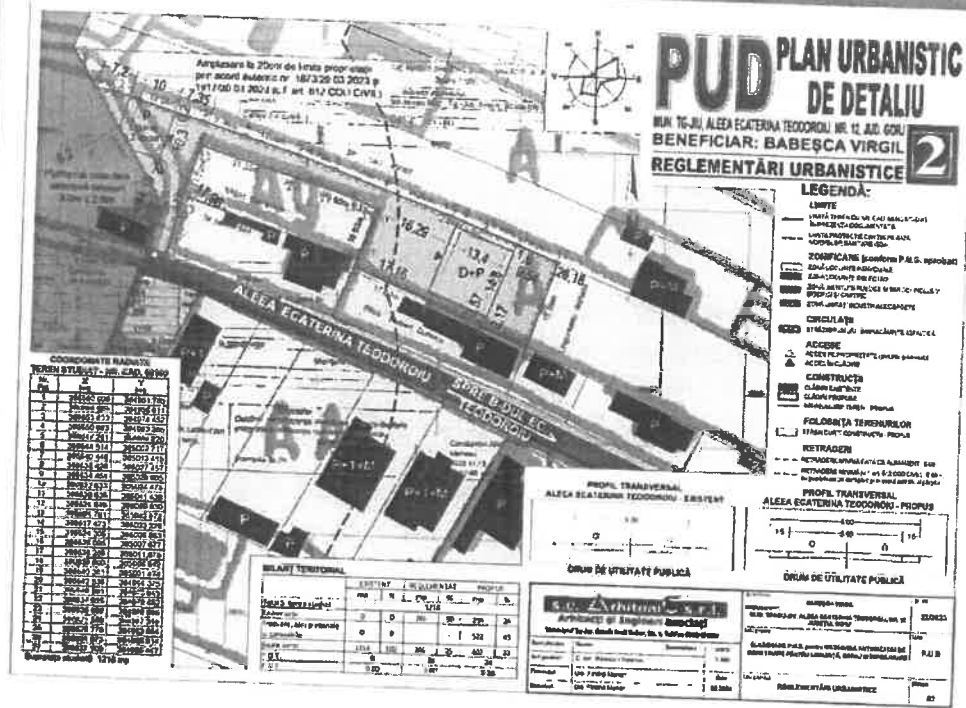
Semen Constantin



CONTRASEMNEAZĂ,

Secretar General al Municipiului Târgu Jiu,

Jianu Grigore



PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Beneficiar:
BABEȘCA VIRGIL

Denumirea investiției:
**ELABORARE P.U.D. PENTRU OBȚINEREA
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE PENTRU
LOCUINȚĂ, GARAJ ȘI ÎMPREJMUIRE**

Amplasament:
MUN. TÂRGU-JIU, ALEEA ECATERINA
TEODOROIU, NR. 12, JUDEȚUL GORJ



S.C. arhiTONIC S.R.L.
Municipiul Târgu Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Lista de semnături:

Şef Proiect: **Arh. Pasăre Viorel Dorel**



Colectiv
Elaborare: **Arh. Pasăre Viorel Dorel**

Arh. Răducan Morega Corneliu



Urb. Fîntînă Marian

Ing. Radu Coculescu

Nr. 97487 din 20.02.2023

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 255 din 28.02.2023

În scopul: construire locuință, garaj și împrejurire

Ca urmare a cererii adresate de **BABESCA VIRGIL** persoana fizica, cu domiciliul în județul **GORJ**, sector -, municipiul **TÂRGU JIU**, sat -, Aleea **SMÎRDAN**, nr. 4, bl. 4, sc. 1, et. -, ap. 13, cod poștal -, telefon/fax **0766276313**, email -, înregistrată la nr. 97487 din 20.02.2023.

pentru Imobilul - teren si/sau constructii - situat în județul **GORJ**, sector -, municipiul **TÂRGU JIU**, sat -, Aleea **ECATERINA TEODOROIU**, nr. 12, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, cod poștal - sau identificat prin C.F. 68160 , nr. cadastral 68160.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 279/1995 faza **PUG**, aprobată prin hotărârea Consiliului Județean/Local Târgu Jiu nr. 192/2020.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Drept de proprietate: Babeșca Virgil și Babeșca Dumitra- Maria conf Act notarial 652/31.01.2023 emis de Davițoiu Raluca. Terenul este situat în intravilanul mun Târgu Jiu în zonă protecție cimitir și monumente cu valoare arhitecturală GJ-II-m-B-09162.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală: livada, arabil, pășune. Destinația terenului conform PUG: UTR 1- zonă locuințe individuale în regim de înălțime P..P+2. Regimul fiscal este cel pentru localități urbane.



3. REGIMUL TEHNIC:

POT, CUT, propus: 30%, 0,3..0,9. Dimensiunile terenului: S= 1218 mp. Utilități existente: toate rețelele tehnico-edilitare. Alinierea construcțiilor: se va stabili prin PUD. Acces pietonal și auto: din Aleea Cimitirului. Se vor respecta prevederile Ord. 119/2014 și ale Codului Civil. Planul de situație va fi întocmit conf anexei 1 la Ig 50/1991, inclusiv cu distanțele față de construcțiile vecine cu hmax a acestora. Prin PUD se va detalia modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei; procentul de ocupare a terenului și modul de ocupare a terenului; accesul auto și pietonal; conformarea arhitectural-volumetrică. Împrejmuirea nu va afecta proprietățile particulare.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

obținerea autorizației de construire locuință, garaj și împrejmuire- după aprobare PUD

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului în investiții publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului. În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente. În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice. În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFĂȘINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de Informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

☒ D.T.A.C.

☐ D.T.A.D.

☐ D.T.O.E.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☐ alimentare cu apă

Alte avize/acorduri

☐ gaze naturale

☐ canalizare

☐ telefonizare

☐ alimentare cu energie electrică

☐ salubritate

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

d.2) Avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecție civilă

☐ sănătatea populației

d.3) Avizele specifice ale administrației publice centrale și ale serviciilor descentralizate ale acestora:

☒ aviz MCC ☒ acord administrator cimitir

d.4) Studii de specialitate:

☒ vericator de proiect ☒ studiu geotehnic ☒ PUD aprobat ☒ studiu privind posibilitate utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată, în funcție de fezabilitatea acestora din punct de vedere tehnic, economic și al mediului

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

Marcu Laurențiu ROMANESCU



Secretar general al Municipiului
Târgu Jiu,
Grigore JIANU

ARHITECT-ŞEF,
atribuții delegate
Răzvan-Armand CONSTANTIN

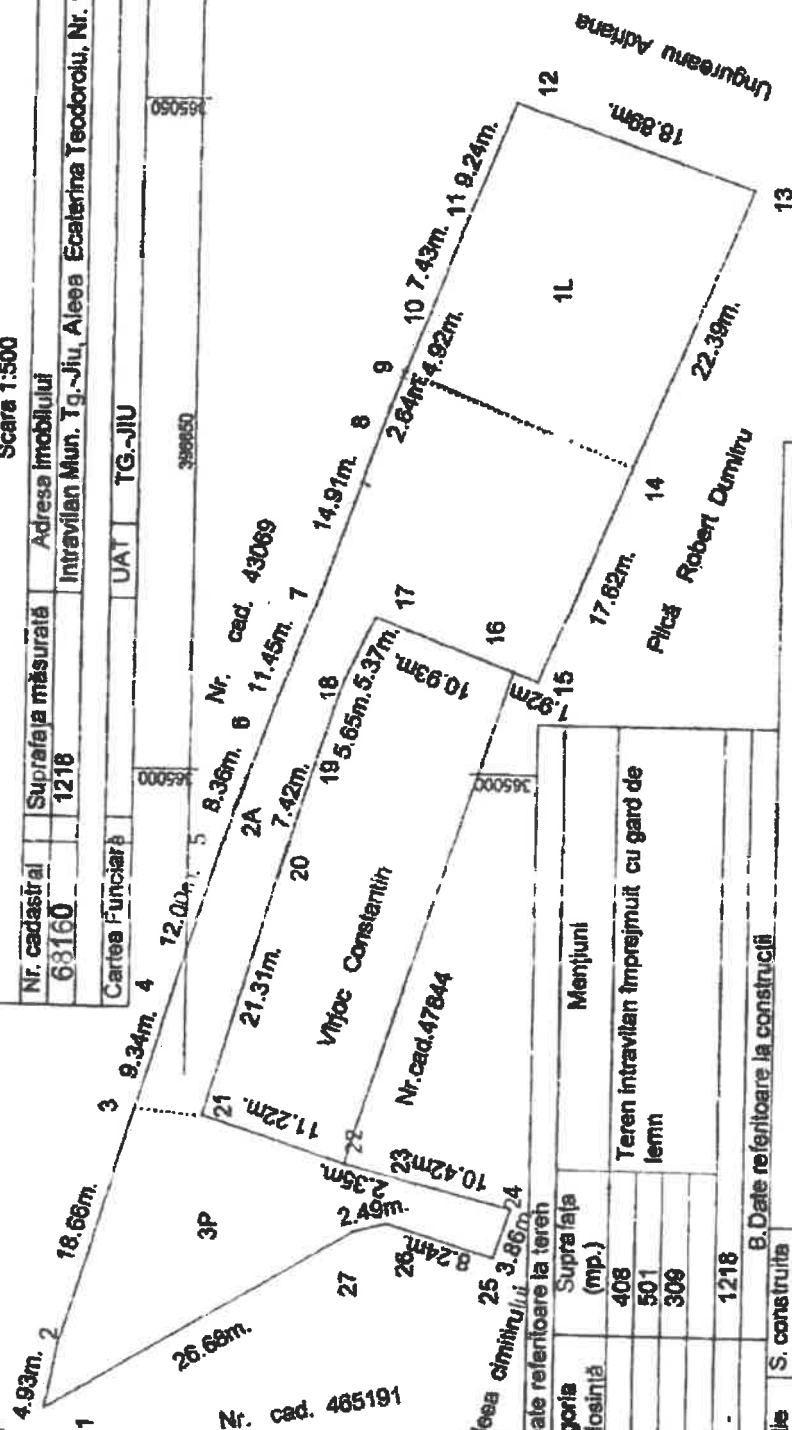
ÎNTOCMIT,
Simona-Maria ȚÎRCĂ

Achitat taxa de 19,00 lei, conform Chitanței nr. 23132 din 20.02.2023
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de

Scala 1:500

Nr. cadastral	Suprafata măsurată	Adresa imobilului
68160	1218	Intravilan Mun. Tg-Jiu, Aleea Escalera Teodorcu, Nr. 12

Cartea Funciară	UAT	TG-JIU
-----------------	-----	--------



Nr. parțelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp.)	Mențiuni
1	L	408	Teren intravilan împrejmuit cu gard de lemn
2	A	501	
3	P	309	
TOTAL		1218	

	B. Date referitoare la construcții
--	------------------------------------

Cod	Destinație	S. construita	B. Uate reținătoare la construcții

	la esol(m p.)	
		Mentiuni

[illegible][illegible]

Suprafața din Legea 1218 mp.

Executiva	BERGHTA MARIA	Inspector
-----------	---------------	-----------

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Seminarul și parafraza

Data.

Constantin-Alin

Varma

2022.11.15

13:07:49 +02:00

1999

PUD PLAN URBANISTIC DE DETALIU

MUN. TG-JIU, ALEEA ECATERINA TEODOROIU, NR. 12, JUD. GORJ
BENEFICIAR: BABEȘCA VIRGIL

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

LEGENDĂ:

LIMITE

- LIMITĂ TEREN CUI NR. CAD. 68160 STUDIAT
- IN PREZENȚA DOCUMENTAȚIEI
- LIMITĂ PROTECȚIE CÎMÎTR PE BAZA
- NORMELOR SANITARE (50 m)

ZONIFICARE

- (conform P.U.G. aprobat)
- ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE
- ZONĂ LOCUINȚE COLECTIVE
- ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII INCLUSIV
- BISERICI ȘI CÎMÎTRE
- ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE/DEPOZITE

CIRCULAȚII

- STRĂZORUMURI - ÎMPRĂCĂMINTE ASPALTICĂ

ACCES

- ACCES PE PROPRIETATE (pletonal și carosabil)
- ACCES ÎN CLĂDIRE

CONSTRUCȚII

- CLĂDIRI EXISTENTE
- CLĂDIRI PROPUSE
- ÎMPREJMUIRE TEREN - PROPUS

FOLOSINȚA TERENURILOR

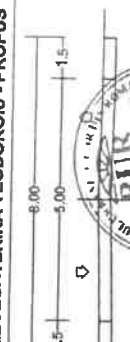
- TEREN CURȚI CONSTRUCȚII - PROPUS

RETRAGERI

- RETRAGERE MINIMĂ FAȚĂ DE ALINAMENT - 5,00 m
- RETRAGERE MINIMĂ (c.f. art. 612 COD CIVIL) - 0,60 m
- cu posibilitate de demolare prin acordul stăpînului

PROFIL TRANSVERSAL

- ALEEA ECATERINA TEODOROIU - PROPUS



DRUM DE UTILITATE PUBLICĂ

DRUM DE UTILITATE PUBLICĂ

DRUM DE UTILITATE PUBLICĂ

DRUM DE UTILITATE PUBLICĂ

DRUM DE UTILITATE PUBLICĂ

DRUM DE UTILITATE PUBLICĂ

DRUM DE UTILITATE PUBLICĂ

DRUM DE UTILITATE PUBLICĂ

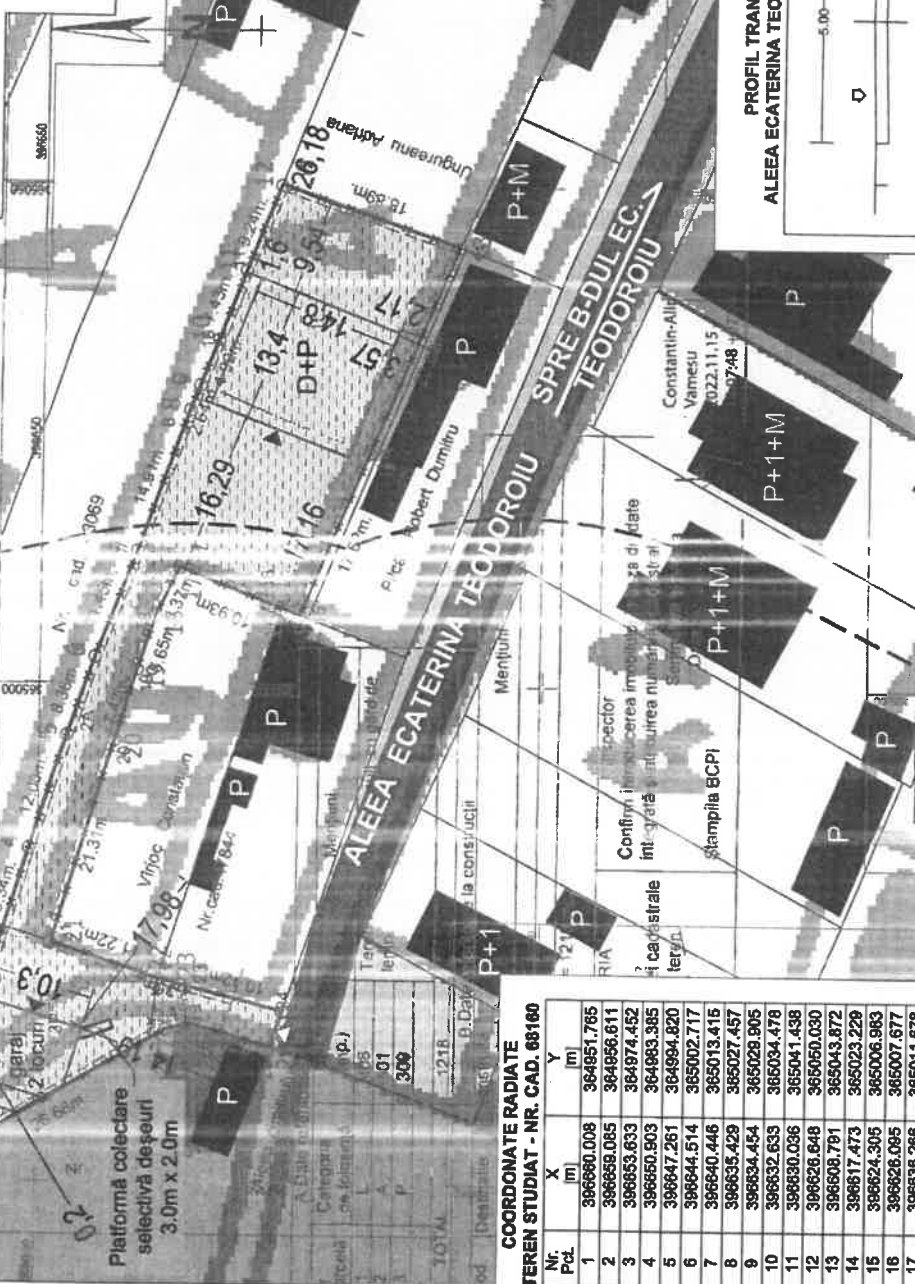
DRUM DE UTILITATE PUBLICĂ

DRUM DE UTILITATE PUBLICĂ

DRUM DE UTILITATE PUBLICĂ

DRUM DE UTILITATE PUBLICĂ

DRUM DE UTILITATE PUBLICĂ



DRUM DE UTILITATE PUBLICĂ

DRUM DE UTILITATE PUBLICĂ

DRUM DE UTILITATE PUBLICĂ

DRUM DE UTILITATE PUBLICĂ

DRUM DE UTILITATE PUBLICĂ

DRUM DE UTILITATE PUBLICĂ

DRUM DE UTILITATE PUBLICĂ

DRUM DE UTILITATE PUBLICĂ

DRUM DE UTILITATE PUBLICĂ

DRUM DE UTILITATE PUBLICĂ

DRUM DE UTILITATE PUBLICĂ

DRUM DE UTILITATE PUBLICĂ

DRUM DE UTILITATE PUBLICĂ

S.C. Arhitectonici S.R.L.

Arhitecți și Ingineri asociați

Municipalitate Tg-Jiu, Strada Ionel Cebeș, Nr. 1, Tel/Fax 0353/401222

Specificație

Scara: 1:500

Proiectat: C. Arh. Răducan Valentin

Desenat: Urb. Florina Marian

06.2023

BILANȚ TERITORIAL

	E.C.S.T.		REGLEMENTAT		PROPUS	
	no	%	no	%	no	%
Total S. teren studiat	1218		1218			
Construcții	0	0	305	30	294	24
Trotuare, alei pletonale	0	0	-	-	522	43
Școli verzi	1218	100	305	25	402	33
P.O.T.	1	0.08	30	2.47	24	1.97
C.U.T.	0.10		0.90		0.28	

COORDONATE RADIATE

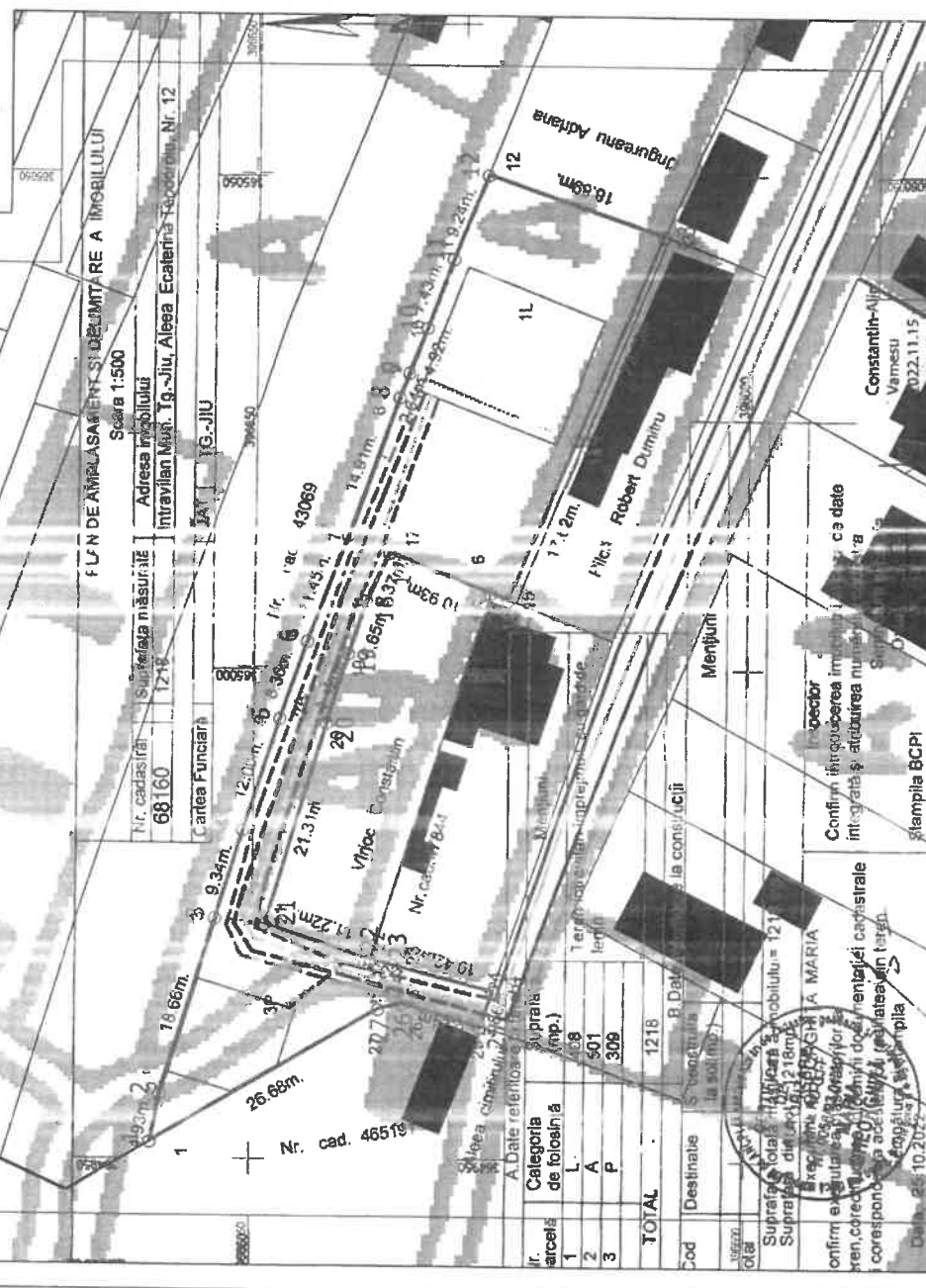
TEREN STUDIAT - NR. CAD. 68160

Nr.	X	Y
1	396680.008	364951.785
2	396688.085	364956.611
3	396653.633	364974.452
4	396680.903	364983.385
5	396647.261	364994.820
6	396644.514	365002.717
7	396640.446	365013.415
8	396635.429	365027.457
9	396634.454	365028.905
10	396630.036	365041.438
11	396628.648	365050.030
12	396618.791	365023.229
13	396617.473	365043.872
14	396624.305	365006.983
15	396628.095	365007.677
16	396638.288	365011.678
17	396638.600	365006.842
18	396640.361	365001.474
19	396642.638	364994.375
20	396648.591	364973.943
21	396637.925	364970.482
22	396635.658	364989.855
23	396626.550	364967.319
24	396634.873	364988.014
25	396637.100	364985.447

Suprafața studiată: 1218 mp

PUD PLAN URBANISTIC DE DETALIU

MUN. TG-JIU, ALEEA ECATERINA TEODOROIU, NR. 12, JUD. GORJ
BENEFICIAR: BABEȘCA VIRGIL
REGLEMENTĂRI EDILITARE



LEGENDĂ:

LIMITE
LIMITĂ TEREN CU NR. CAD. 86160 STUDIAT
ÎN PREZENTA DOCUMENTAȚIE

CONSTRUCȚII

CLĂDIRI EXISTENTE
CLĂDIRI PROPUSE

REȚELE TEHNICO-EDILITARE

LEA 0.4KV - EXISTENT
LEA 0.4KV - PROPUSE
REȚEA APĂ POTABILĂ - EXISTENT
RACORD APĂ POTABILĂ - PROPUSE
REȚEA CANALIZARE - EXISTENT
RACORD CANALIZARE - PROPUSE
REȚEA GAZE NATURALE - EXISTENT
RACORD GAZE NATURALE - PROPUSE

COORDONATE RADIATE

TEREN STUDIAT - NR. CAD. 68160

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	396660.008	364951.765
2	396659.085	364956.611
3	396653.633	364974.452
4	396650.903	364983.385
5	396647.261	364984.820
6	396644.514	365002.717
7	396640.448	365013.415
8	396635.429	365027.457
9	396634.454	365029.905
10	396632.633	365034.478
11	396630.036	365041.438
12	396628.648	365050.030
13	396608.791	365043.872
14	396617.473	365023.229
15	396624.305	365008.983
16	396626.085	365007.877
17	396636.268	365011.678
18	396638.600	365006.842
19	396640.361	365001.474
20	396642.536	364994.375
21	396648.591	364973.943
22	396637.925	364970.462
23	396635.658	364969.855
24	396626.550	364967.319
25	396626.778	364963.654
26	396634.873	364966.014
27	396637.100	364965.447

Suprafața studiată: 1218 mp



S.C. Arhitect și Ingineri asociați
Municipality of Tg-Jiu, Strada Ionel Kober, Nr. 1, Tel/Fax 0354/01222

Specificația	Nume	Scara
Șef proiect:	C. Arh. Răducan Valentin	1:500
Proiectat:	Ing. Radu Căciulescu	
Desenat:	Urb. Flutina Marian	
		02.2023

Beneficiar:	BABEȘCA VIRGIL	Pr. nr.:	46/2023
Emplăcament:	MUN. TÂRGUL-JIU, ALEEA ECATERINA TEODOROIU, NR. 12, JUDEȚUL GORJ		
Titlu proiect:	ELABORARE P.U.D. pentru OBTINEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE PENTRU LOCUINȚĂ, GARAJ ȘI ÎMPREJMUIRE		
Titlu planșă:	REGLEMENTĂRI EDILITARE	planșă:	03

LEGENDĂ:

LIMITS

LIMITĂ TEREN CU NR. CAD. 68160 STUDIAT
ÎN PREZENTA DOCUMENTAȚIE

CONSTRUCȚII
CLĂDIRI EXISTENTE

REGIMUL JURIDIC

PROPRIETATEA PRIVATĂ A
PERSOANELOR FIZICE ȘI JURIDICE
DOMENIUL PUBLIC AL STATULUI

**COORDONATE RADIATE
TEREN STUDIAT - NR. CAD. 68**

No.	Pol.	X [m]	Y [m]
1		366660.008	364961.765
2		366659.086	364956.611
3		366659.633	364974.452
4		366650.903	364983.385
5		366647.261	364984.820
6		366644.514	365002.714
7		366640.446	365013.415
8		366635.429	365027.457
9		366632.634	365028.905
10		366632.633	365034.478
11		366630.036	365041.438
12		366628.648	365050.030
13		366608.791	365061.192
14		366617.473	365023.229
15		366624.305	365006.983
16		366626.095	365007.677
17		366636.286	365011.878
18		366636.600	365006.842
19		366640.361	365001.474
20		366642.536	364994.375
21		366648.591	364973.943
22		366637.525	364970.462
23		366635.658	364969.855
24		366628.560	364967.319
25		366628.778	364983.654
26		366634.873	364966.014
27		366637.100	364965.447

Suprafața studenț: 1218 mp

beneficial,

BABECCA VERCEL

Dr. Mr.:

48/2

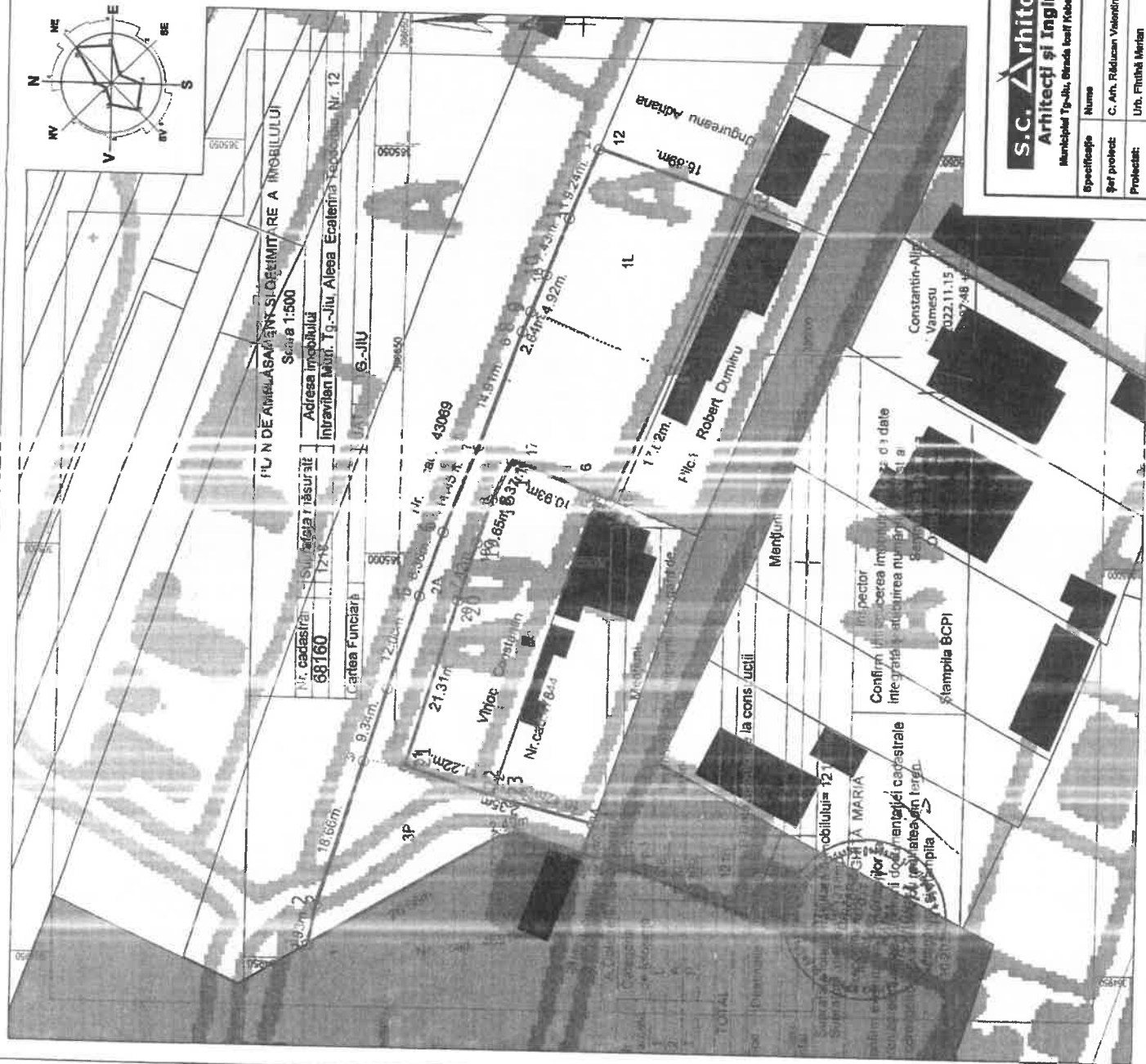
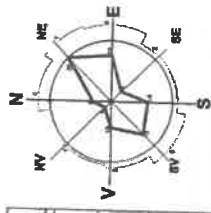
1

P.U.D.

to plan:

OBJECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

加



S.C. Arhitect S.R.L.
Arhitecți și Ingineri specializați în

Municipal T-101, Strada Ionil Kober Nr. 1 Telefon 0262/200000

Page	Number	Date	Time
1	1	1/1/19	10:00
2	2	1/1/19	10:00
3	3	1/1/19	10:00
4	4	1/1/19	10:00
5	5	1/1/19	10:00
6	6	1/1/19	10:00
7	7	1/1/19	10:00
8	8	1/1/19	10:00
9	9	1/1/19	10:00
10	10	1/1/19	10:00
11	11	1/1/19	10:00
12	12	1/1/19	10:00
13	13	1/1/19	10:00
14	14	1/1/19	10:00
15	15	1/1/19	10:00
16	16	1/1/19	10:00
17	17	1/1/19	10:00
18	18	1/1/19	10:00
19	19	1/1/19	10:00
20	20	1/1/19	10:00
21	21	1/1/19	10:00
22	22	1/1/19	10:00
23	23	1/1/19	10:00
24	24	1/1/19	10:00
25	25	1/1/19	10:00
26	26	1/1/19	10:00
27	27	1/1/19	10:00
28	28	1/1/19	10:00
29	29	1/1/19	10:00
30	30	1/1/19	10:00
31	31	1/1/19	10:00
32	32	1/1/19	10:00
33	33	1/1/19	10:00
34	34	1/1/19	10:00
35	35	1/1/19	10:00
36	36	1/1/19	10:00
37	37	1/1/19	10:00
38	38	1/1/19	10:00
39	39	1/1/19	10:00
40	40	1/1/19	10:00
41	41	1/1/19	10:00
42	42	1/1/19	10:00
43	43	1/1/19	10:00
44	44	1/1/19	10:00
45	45	1/1/19	10:00
46	46	1/1/19	10:00
47	47	1/1/19	10:00
48	48	1/1/19	10:00
49	49	1/1/19	10:00
50	50	1/1/19	10:00
51	51	1/1/19	10:00
52	52	1/1/19	10:00
53	53	1/1/19	10:00
54	54	1/1/19	10:00
55	55	1/1/19	10:00
56	56	1/1/19	10:00
57	57	1/1/19	10:00
58	58	1/1/19	10:00
59	59	1/1/19	10:00
60	60	1/1/19	10:00
61	61	1/1/19	10:00
62	62	1/1/19	10:00
63	63	1/1/19	10:00
64	64	1/1/19	10:00
65	65	1/1/19	10:00
66	66	1/1/19	10:00
67	67	1/1/19	10:00
68	68	1/1/19	10:00
69	69	1/1/19	10:00
70	70	1/1/19	10:00
71	71	1/1/19	10:00
72	72	1/1/19	10:00
73	73	1/1/19	10:00
74	74	1/1/19	10:00
75	75	1/1/19	10:00
76	76	1/1/19	10:00
77	77	1/1/19	10:00
78	78	1/1/19	10:00
79	79	1/1/19	10:00
80	80	1/1/19	10:00
81	81	1/1/19	10:00
82	82	1/1/19	10:00
83	83	1/1/19	10:00
84	84	1/1/19	10:00
85	85	1/1/19	10:00
86	86	1/1/19	10:00
87	87	1/1/19	10:00
88	88	1/1/19	10:00
89	89</		

Signature	Score
-----------	-------

Project:	C. Art. Răducan Valentin	1:50
----------	--------------------------	------

14. Graphical Solution

LIBRARY OF THE
U.S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE

est:	Urb. Finland Morlan	05.20
------	---------------------	-------

[illegible]

[illegible]

Exhibition No 17

3000000

7



2.17

1

S.C. Architect

Arhitekti si Inzini
Municipal T-14, Strada Iosif Kebabci

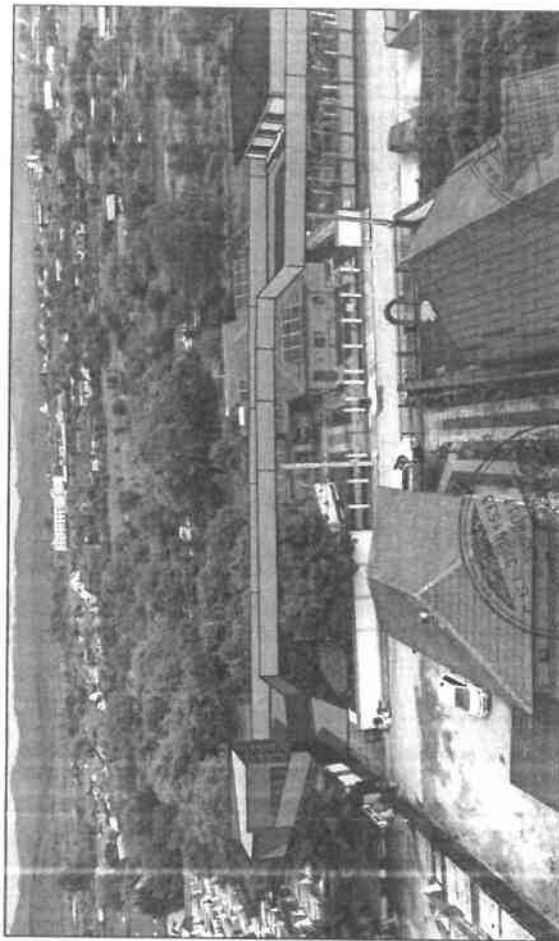
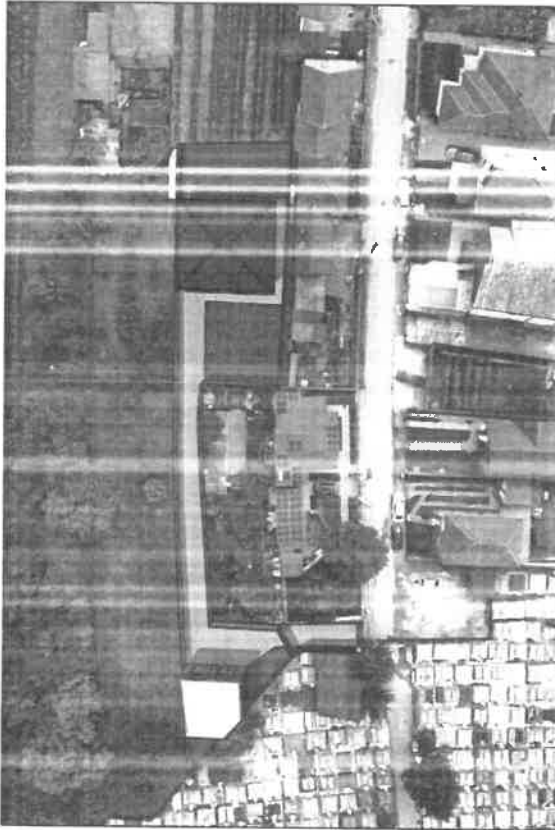
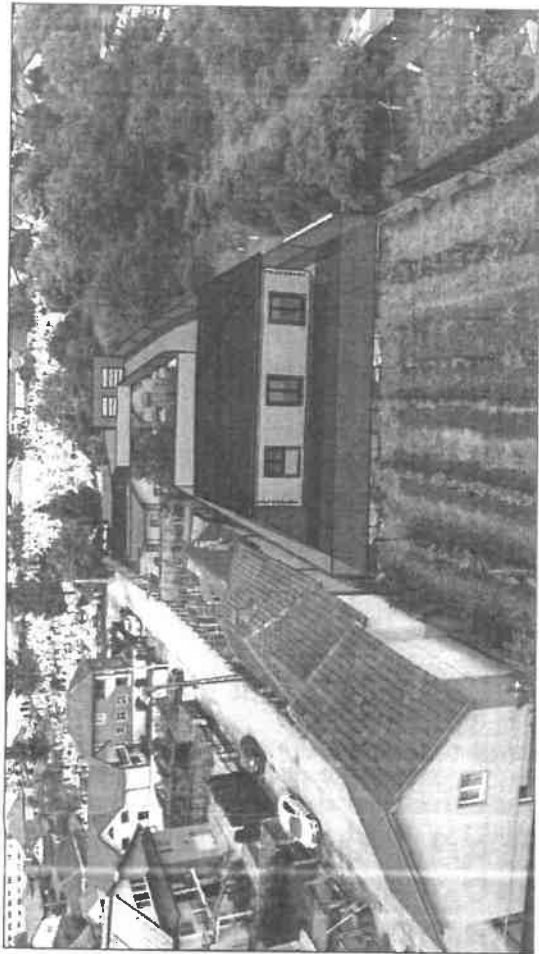
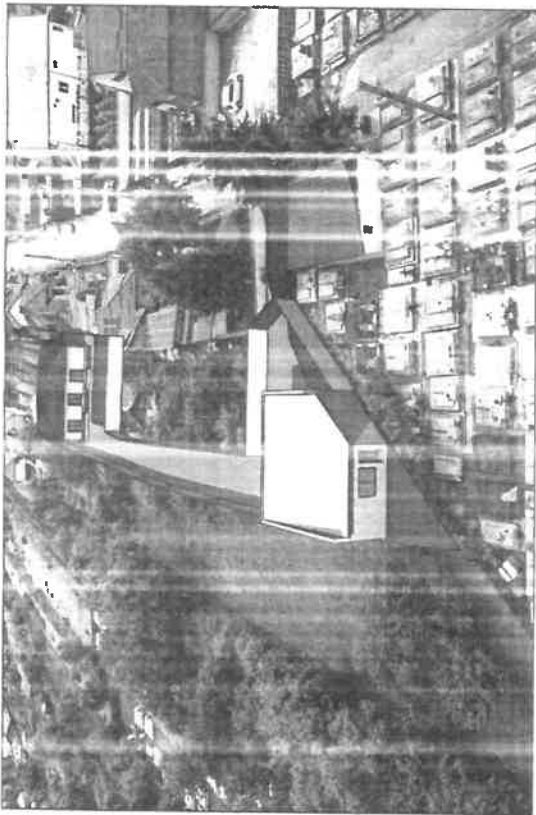
100-9116	Mammals
----------	---------

Defect	Number
1. Defect in the design of the machine	1
2. Defect in the material of the machine	1
3. Defect in the workmanship of the machine	1
4. Defect in the use of the machine	1
5. Defect in the maintenance of the machine	1
6. Defect in the inspection of the machine	1
7. Defect in the repair of the machine	1
8. Defect in the replacement of the machine	1
9. Defect in the disposal of the machine	1
10. Defect in the storage of the machine	1
11. Defect in the transportation of the machine	1
12. Defect in the installation of the machine	1
13. Defect in the operation of the machine	1
14. Defect in the safety of the machine	1
15. Defect in the environment of the machine	1
16. Defect in the training of the operator	1
17. Defect in the supervision of the operator	1
18. Defect in the maintenance of the operator	1
19. Defect in the inspection of the operator	1
20. Defect in the repair of the operator	1
21. Defect in the replacement of the operator	1
22. Defect in the disposal of the operator	1
23. Defect in the storage of the operator	1
24. Defect in the transportation of the operator	1
25. Defect in the installation of the operator	1
26. Defect in the operation of the operator	1
27. Defect in the safety of the operator	1
28. Defect in the environment of the operator	1
29. Defect in the training of the supervisor	1
30. Defect in the supervision of the supervisor	1
31. Defect in the maintenance of the supervisor	1
32. Defect in the inspection of the supervisor	1
33. Defect in the repair of the supervisor	1
34. Defect in the replacement of the supervisor	1
35. Defect in the disposal of the supervisor	1
36. Defect in the storage of the supervisor	1
37. Defect in the transportation of the supervisor	1
38. Defect in the installation of the supervisor	1
39. Defect in the operation of the supervisor	1
40. Defect in the safety of the supervisor	1
41. Defect in the environment of the supervisor	1
42. Defect in the training of the operator	1
43. Defect in the supervision of the operator	1
44. Defect in the maintenance of the operator	1
45. Defect in the inspection of the operator	1
46. Defect in the repair of the operator	1
47. Defect in the replacement of the operator	1
48. Defect in the disposal of the operator	1
49. Defect in the storage of the operator	1
50. Defect in the transportation of the operator	1
51. Defect in the installation of the operator	1
52. Defect in the operation of the operator	1
53. Defect in the safety of the operator	1
54. Defect in the environment of the operator	1
55. Defect in the training of the supervisor	1
56. Defect in the supervision of the supervisor	1
57. Defect in the maintenance of the supervisor	1
58. Defect in the inspection of the supervisor	1
59. Defect in the repair of the supervisor	1
60. Defect in the replacement of the supervisor	1
61. Defect in the disposal of the supervisor	1
62. Defect in the storage of the supervisor	1
63. Defect in the transportation of the supervisor	1
64. Defect in the installation of the supervisor	1
65. Defect in the operation of the supervisor	1
66. Defect in the safety of the supervisor	1
67. Defect in the environment of the supervisor	1
68. Defect in the training of the operator	1
69. Defect in the supervision of the operator	1
70. Defect in the maintenance of the operator	1
71. Defect in the inspection of the operator	1
72. Defect in the repair of the operator	1
73. Defect in the replacement of the operator	1
74. Defect in the disposal of the operator	1
75. Defect in the storage of the operator	1
76. Defect in the transportation of the operator	1
77. Defect in the installation of the operator	1
78. Defect in the operation of the operator	1
79. Defect in the safety of the operator	1
80. Defect in the environment of the operator	1
81. Defect in the training of the supervisor	1
82. Defect in the supervision of the supervisor	1
83. Defect in the maintenance of the supervisor	1
84. Defect in the inspection of the supervisor	1
85. Defect in the repair of the supervisor	1
86. Defect in the replacement of the supervisor	1
87. Defect in the disposal of the supervisor	1
88. Defect in the storage of the supervisor	1
89. Defect in the transportation of the supervisor	1
90. Defect in the installation of the supervisor	1
91. Defect in the operation of the supervisor	1
92. Defect in the safety of the supervisor	1
93. Defect in the environment of the supervisor	1
94. Defect in the training of the operator	1
95. Defect in the supervision of the operator	1
96. Defect in the maintenance of the operator	1
97. Defect in the inspection of the operator	1
98. Defect in the repair of the operator	1
99. Defect in the replacement of the operator	1
100. Defect in the disposal of the operator	1
101. Defect in the storage of the operator	1
102. Defect in the transportation of the operator	1
103. Defect in the installation of the operator	1
104. Defect in the operation of the operator	1
105. Defect in the safety of the operator	1
106. Defect in the environment of the operator	1
107. Defect in the training of the supervisor	1
108. Defect in the supervision of the supervisor	1
109. Defect in the maintenance of the supervisor	1
110. Defect in the inspection of the supervisor	1
111. Defect in the repair of the supervisor	1
112. Defect in the replacement of the supervisor	1
113. Defect in the disposal of the supervisor	1
114. Defect in the storage of the supervisor	1
115. Defect in the transportation of the supervisor	1
116. Defect in the installation of the supervisor	1
117. Defect in the operation of the supervisor	1
118. Defect in the safety of the supervisor	1
119. Defect in the environment of the supervisor	1
120. Defect in the training of the operator	1
121. Defect in the supervision of the operator	1
122. Defect in the maintenance of the operator	1
123. Defect in the inspection of the operator	1
124. Defect in the repair of the operator	1
125. Defect in the replacement of the operator	1
126. Defect in the disposal of the operator	1
127. Defect in the storage of the operator	1
128. Defect in the transportation of the operator	1
129. Defect in the installation of the operator	1
130. Defect in the operation of the operator	1

C. Ann. Riducan Valente

Urb. Fintinná Maríen

Urb. Flinders Martin



S.C. Arhitectii S.R.L.
Arhitecți și Ingineri asociați
 Maricăluța Tg-Jiu, Strada Ionel Kaber, Nr. 1, Tel/Fax 0332/419222

Specificație	Nume	Berechiș	scara:
Șef proiect	C. Arb. Răducan Valentin		-
Proiectant	Urb. Frităil Marian		
Desenat	Urb. Frităil Marian		
			data: 05.2023

Pr. Nr.: 46/2023
 Destinatar: BAȘCEA VIOREL U DISTRIC
 MUM. TÂRGU-JIU, ALTEA ECATERINA TEDOROCU, NR. 12,
 JUDEȚUL DOB
 Tema: ELABORARE P.U.D. pentru OBTINEREA AUTORIZAȚIEI DE
 CONSTRUIRE PENTRU LOCUINȚĂ, GARAJ ȘI ÎMPREJMUIRE
 P.U.D.
 planșă: 06
 VEDERĂ 3D

SCURTU CONSTANTIN-P.F.A.
CUI 19.82.37.25
Str.1 Dec 1918, bl.T1, ap. 9, Craiova
Tel 0251.434439; 0723.854551
Atestări valabile: 27.04.1992+16.03.2027 (A1,3)
16.12.1997+10.11.2027 (Af)

Anexa 2a
Ordin MLPTL nr. 777/26.05.2003
Actualizat cu Ordin nr.1895/31.08.2016
MO nr.767/30 sept.2016
Nr.08.02.3
Data: 16 mai 2023

REFERAT

privind verificarea de calitate la cerința:

A1 - REZISTENȚĂ ȘI STABILITATE - PROIECTUL DE CONSTRUCȚII
a proiectului: **CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, GARAJ ȘI ÎMPREJMUIRE**
faza: D.T.A.C.

1. DATE DE IDENTIFICARE:

- proiectant general: SC SCUAR SRL – Tg.Jiu
- șef de proiect: Arh.Corneliu RĂDUCAN MOREGA
- proiectant de rezistență: inginer Adriana Denisa DAMENOIU
- beneficiar: **BABEȘCA VIOREL**
- amplasament: jud.Gorj, mun.**Târgu-Jiu**, str.Ecaterina Teodoroiu, nr.12
- data prezentării proiectului pentru verificare: 16 mai 2023

2. CARACTERISTICILE PRINCIPALE ALE PROIECTULUI ȘI ALE CONSTRUCȚIEI:

Construcție nouă cu destinație locuință, cu regim de înălțime demisol parțial și parter, cu structura de rezistență din zidărie portantă, centuri, planșeu, buiandrug și sămburi din beton armat, fundații continue cu talpa din beton armat, șarpantă din lemn, învelitoare din țiglă.

3. DOCUMENTE CE SE PREZINTĂ LA VERIFICARE:

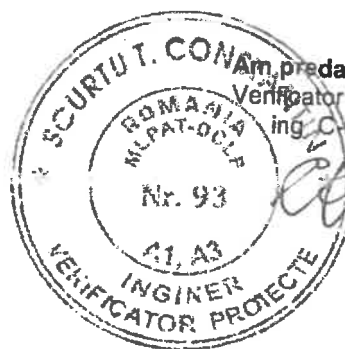
Memoriu tehnic rezistență, planșă cu secțiuni verticală locuință, planșa R01 cu plan de fundații locuință, planșa R02 cu detalii și secțiuni de fundații pentru locuință, planșa R03 cu plan fundații și detalii de fundații pentru garaj, planșe cu detalii de împrejmuire, din proiectul în fază DTAC nr.22/2023.

4. CONCLUZII ASUPRA VERIFICĂRII:

(a) în urma verificării se consideră proiectul corespunzător, semnându-se și șampilându-se conform îndrumătorului;

~~b)~~ în urma verificării se consideră proiectul corespunzător pentru faza verificată semnându-se și șampilându-se conform îndrumătorului cu următoarele condiții obligatorii a fi introduse în proiect prin grija investitorului de către proiectant:

Am primit 2 ex. proiect
Investitor / Proiectant



Am predat 2 ex.proiect
Verificator tehnic atestat
ing. C. Ilin Scurtu

C. Ilin Scurtu

MINISTERUL CULTURII

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ GORJ

Târgu Jiu, Calea Eroilor nr. 15-17, C.P. 210135, tel, fax 0253 211118, email: office@monumenteistoricegorj.ro,
pagina web: www.monumenteistoricegorj.ro

Data eliberării avizului... 09.05.2023

APROBAT
Director executiv,
Pompiliu Grigore Gîrjăcu



Către
BABEȘCA VIRGIL

Spre știință: MINISTERUL CULTURII – DIRECȚIA PATRIMONIUL CULTURAL

AVIZ
nr. 49 / Z / 04.05.2023

OBIECTIVUL: Construire locuință, garaj și împrejmuire
REGIM DE PROTECȚIE: Zona de protecție a Bisericii Nașterea Maicii Domnului, cod LMI GJ-II-m-B-09162
ADRESA: Tg-Jiu, Aleea Ecaterina Teodoroiu, nr.12, jud.Gorj
FAZA : DTAC
PROIECTANT: SC ARHITONIC SRL
NR.PROIECT: 22/2023
BENEFICIAR: BABEȘCA VIRGIL

Documentația înregistrată la DJC GORJ cu nr. 522/26.04.2023, cuprinde:
-piese scrise: copie certificat de urbanism nr.255/28.02.2023, memoriu general întocmit de către arh. Răducan Morega Corneliu
-piese desenate: plan încadrare în zonă, plan de situație, planuri propuneri, documentar foto
-caracteristicile proiectului: se propun următoarele lucrări: Construire locuință, garaj și împrejmuire

Documentația a fost analizată în cadrul ședinței Comisiei Zonale a Monumentelor Istorice nr. 11 din data de 04.05.2023 și se acordă

AVIZ FAVORABIL
pentru varianta II de împrejmuire din documentația prezentată cu condiția respectării de către emitentul autorizației a indicatorilor urbanistici aprobați prin planurile de urbanism

Compartiment monumente istorice,
Ing. Monica Vlădăianu

S-a achitat taxa avizare cu chitanța nr. 07 din data de 09.05.2023

Acest aviz este valabil pentru obținerea autorizației de construire, numai împreună cu un exemplar al documentației cu viza "DJC GORJ-vizat spre neschimbare" pe fiecare filă (se vizează doar exemplarul pentru emitentul autorizației).
Acest aviz nu ține loc de autorizație de construire/desființare, nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

SCURTU CONSTANTIN-P.F.A.

CUI 19.82.37.25

Str.1 Dec 1918, bl.T1, ap.9, Craiova

Tel 0251.434439; 0723.854551

Atestări valabile: 27.04.1992+16.03.2027 (A1,3)
16.12.1997+10.11.2027 (Af)

Anexa 2a

Ordin MLPTL nr. 777/26.05.2003

Actualizat cu Ordin nr.1895/31.08.2016

MO nr.767/30 sept.2016

Nr.08.05.2

Data: 16 mai 2023

REFERAT

privind verificarea de calitate la cerința:

Af - REZISTENȚĂ ȘI STABILITATE - TEREN DE FUNDARE
a proiectului de specialitate: **STUDIU GEOTEHNIC** pentru

CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, GARAJ ȘI ÎMPREJMUIRE
faza: **STUDIU GEOTEHNIC**

1. DATE DE IDENTIFICARE:

- proiectant studiu geotehnic: Î.I. ANDREI RĂZVAN AURELIAN - Tg.Jiu
- întocmitor de specialitate: Dr.ing.geolog Răzvan Aurelian ANDREI
- beneficiar studiu: BABEȘCA VIOREL
- amplasament: Jud.Gorj, municipiul Târgu-Jiu, str.Ecaterina Teodoroiu, nr.12
- data prezentării studiului geotehnic pentru verificare: 16 mai 2023

2. CARACTERISTICILE PRINCIPALE ALE PROIECTULUI:

Studiu geotehnic elaborat pe baza următoarelor lucrări de specialitate, necesar pentru lucrarea cu denumirea „Construire locuință, garaj și împrejmuire”:

- un sondaj geotehnic mecanic, notat F1, până la adâncimea de 6,00 m;
- analize și încercări pe probe tulburate și netulburate, în Laborator autorizat de analize și încercări, grad II - SC HIDROCONSTRUCȚIA SA - Tg.Jiu;
- observații specifice în zonă și pe amplasament;

Pentru lucrarea cu denumirea „Construire locuință, garaj și împrejmuire”, se vor adopta și aplica întocmai toate recomandările din studiul geotehnic.

3. DOCUMENTE CE SE PREZINTĂ LA VERIFICARE:

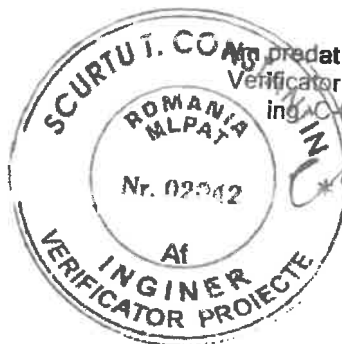
Studiu geotehnic nr.SG 076/2023, foto sugestive, fișă complexă foraj.

4. CONCLUZII ASUPRA VERIFICĂRII:

- ☒ a) în urma verificării se consideră proiectul corespunzător, semnându-se și ștampilându-se conform îndrumătorului;
- ☒ b) în urma verificării se consideră proiectul corespunzător pentru faza verificată semnându-se și ștampilându-se conform îndrumătorului cu următoarele condiții obligatorii a fi introduse în proiect prin grija investitorului de către proiectant:

Am primit 2 ex.Studiu
Investitor / Proiectant

Am predat 2 ex.Studiu
Verificator tehnic atestat
ing. Colin Scurtu





Filiala Teritorială Oltenia a Ordinului Arhitecților din România
Localitate: Municipiul Craiova, Stradă: Mihail Kogălniceanu, Nr. 13
T: 0040351809751 F: 0040351809751, W: oar.oltenia@rdsmail.ro

Către

Primăria Municipiului Târgu Jiu, Jud. Gorj,

DOVADĂ DE LUARE ÎN EVIDENȚĂ A PROIECTULUI DE ARHITECTURĂ

Prin prezentul document:

1. Confirmăm dreptul de semnătură al solicitantului:

D-na/Dl **Corneliu Răducan-Morega**, aflat(ă) în evidența Filialei teritoriale Oltenia a O.A.R., înscris în Tabloul Național al Arhitecților la nr. **8159**, la secțiunea:

Arhitect cu drept de semnătură,

și care nu are dreptul de semnătură suspendat la data emiterii prezentului document.

2. Vă comunicăm că sub nr. **118-47124** din **02/05/2023** am luat în evidența Filialei Teritoriale a O.A.R. proiectul de arhitectură din cadrul documentației tehnice **D.T.A.C.**, pentru:

- obiectul de investiție **Construire locuință, garaj și împrejurimi**,
- adresa investiției Județ: Gorj, Localitate: Municipiul Târgu Jiu, Stradă: Ecaterina Teodorescu, Nr. **12**,
- beneficiarul investiției **Babeșca Virgil**,
- proiect nr. **22** din data **27/04/2023** elaborat de (firma) **ARHITONIC SRL**
- elaborat în baza certificatului de urbanism cu nr. **259**, eliberat de **Primăria Municipiului Târgu Jiu, Jud. Gorj**, la data **28/02/2023**
- valoarea de investiție estimată **298.666,50 RON**.

Solicitantul și-a exercitat dreptul de semnătură în modalitatea declarată în TNA și parafează proiectul în calitate de **șef proiect pentru proiectul de arhitectură**.

Întreaga responsabilitate profesională față de client (beneficiar) și autoritățile publice cu privire la conținutul și calitatea soluțiilor cuprinse în proiectul de arhitectură, aferent documentației tehnice, îi revine arhitectului/conducătorului arhitect cu drept de semnătură.

Prezenta s-a eliberat în vederea emiterii autorizației de construire/desființare/organizarea executării lucrărilor pentru obiectul de investiție menționat mai sus.

Arhitectul/conducătorul arhitect a optat ca suma provenită din aplicarea timbrului arhitecturii, în valoare de **0,5%** (zero virgulă cinci la mie) din valoarea investiției, să se vireze către:

Uniunea Arhitecților din România, CIF **8236717**, cont **RO67RNCB0285008435440011** banca **BCR**

Data (zz/ll/aaaa):

02/05/2023

Filiala Teritorială:

Oltenia

Președinte:

Arhitect Bogdan Mihai

Tiparu

Șef punct de lucru

Arhitect Viorel Dorel Pasăre

Semnătură și stampilă



Autenticitatea acestei dovezi de luare în evidență a proiectului de arhitectură poate fi verificată accesând pagina <https://www.sioar.ro>, secțiunea 'Caută dovadă lucrare'.

NOTELE EXPLICATIVE SE GĂDESC PE VERSO

1. emitentul autorizației de construire: consiliul județean sau primăria, după caz, de municipiu, respectiv sector, oraș sau comună;
2. numele și prenumele arhitectului/conducătorului arhitect, care semnează olograf și ștampilează cu parafa O.A.R. partea de arhitectură a proiectului prezentat pentru luarea în evidență.
3. sau de către cei cărora li s-a acordat drept de semnătură similar conducătorilor arhitecți
4. așa cum este înscris în formularul de cerere pentru autorizația de construcție, în foaia de titlu, în lista de semnături și în cartușul proiectului.
5. Idem pct.4
6. Idem pct.4
7. conform devizului general și nu mai mică decât valoarea fiscală stabilită prin legislația în vigoare;
8. consemnat astfel în cartușul proiectului de arhitectură, conform Legii nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, cu modificările și completările ulterioare, cap.II, sect. 3, art.29, Anexa 3, la rubrica șef proiect pentru proiectul de arhitectură. În situația în care solicitantul dovezii de luare în evidență a contractat proiectarea generală și coordonarea proiectelor de specialitate, acest lucru va fi menționat prin adăugarea la cartuș a unei rubrici distincte de cele prevăzute în Ordinul menționat mai sus, care să specifice rolul de coordonator al proiectelor de specialitate sau șef proiect pentru proiectarea generală, alături de societatea comercială care este proiectant general
9. În conformitate cu prevederile legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
10. În condițiile prevăzute de Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cele ale art. 6 alin (2) din HG 932/2010 și cele ale art. 46 alin (1) lit. i) și alin (1) lit. f) din formularul F8 din Ordinul 839/2009, cu modificările și completările ulterioare.

ANDREI RAZVAN AURELIAN

ÎNTRERINDERE INDIVIDUALA

REGISTRUL COMERTULUI : F18 / 24 / 2013
COD UNIC DE ÎNREGISTRARE : 31085309

Strada VICTORIEI Nr. 7, TEL : 0721241978

CONT B.R.D. TG-JIU : RO22.BRDE.200S.V434.6594.2000

**CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, GARAJ ȘI ÎMPREJMUIRE,
STR. ECATERINA TEODOROIU, NR. 12,
MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ**

PROIECT NR. SG 076 / 2023

FAZA DE PROIECTARE : STUDIU GEOTEHNIC

BENEFICIAR : BABEȘCA VIRGIL

PROIECTANT GENERAL : S.C. ARHITONIC S.R.L.

ANDREI RAZVAN AURELIAN

ÎNTRERPRINDERE INDIVIDUALA

REGISTRUL COMERTULUI : F18 / 24 / 2013
COD UNIC DE ÎNREGISTRARE : 31085309

Strada VICTORIEI Nr. 7, TEL : 0721241978

CONT B.R.D. TG-JIU : RO22.BRDE.200S.V434.6594.2000

LISTA DE SEMNĂTURI
PROIECT NR. SG 076 / 2023

DIRECTOR,
dr. ing. geol. Răzvan Andrei



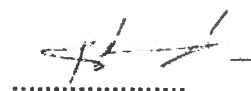
ŞEF PROIECT,
dr. ing. geol. Răzvan Andrei



COLECTIV ELABORARE

- geotehnică

dr. ing. R. Andrei



**BORDEROU
STUDIU GEOTEHNIC
PROIECT NR. SG 076 / 2023****CUPRINS VOLUM - PIESE SCRISE:**

FOAIE DE TITLU	1
LISTA DE SEMNĂTURI	3
BORDEROU	5
TEMA PENTRU ELABORAREA STUDIULUI GEOTEHNIC	9
Capitolul 0. TEMA PENTRU ELABORAREA STUDIULUI GEOTEHNIC	9
a.1. Denumirea obiectivului de investiții	9
a.2. Amplasamentul	9
b.1. Titularul investiției	9
b.2. Beneficiarul investiției	9
c. Proiectant general	9
d. Date tehnice privind structura pentru care se solicită studiul geotehnic	9
e. Categoria de importanță a structurii / obiectivului pentru care se solicită studiul geotehnic	9
f. Încadrarea preliminară în categoria geotehnică	9
g. Numărul, tipurile și adâncimile investigațiilor de teren și dispunerea în plan a acestora	9
h. Estimare privind numărul și tipurile încercărilor de laborator, inclusiv încercări speciale solicitate și standardele în baza cărora sa fie efectuate	10
i. Cerințe privind "Evaluarea informațiilor geotehnice"	10
j. Cerințe legate de activitatea de confirmare și recepție a naturii terenului de fundare (asistența tehnică pe perioada execuției și/sau participări punctuale	10
STUDIU GEOTEHNIC	10
Capitolul 1. DATE GENERALE	11
b.1. Denumirea obiectivului de investiții	11
b.2. Amplasamentul	11
c.1. Titularul investiției	11
c.2. Beneficiarul investiției	11
d. Proiectant general	11
e. Proiectant de specialitate pentru Studiul geotehnic	11
f. Numele și adresa tuturor unităților care au participat la investigarea terenului de fundare, cu precizarea categoriei de lucrări în care au fost implicate	11
g. Date tehnice furnizate de beneficiar și/sau proiectant privitoare la sistemele constructive preconizate	11
Capitolul 2. DATE PRIVIND TERENUL DIN AMPLASAMENT	12
A. Topografia	12
B. Date geologice generale	12
C. Cadrul geomorfologic, hidrografic și hidrogeologic	12
D. Date geotehnice generale	12
E. Date climatologice	14
F. Date seismologice	14
G. Istoricul amplasamentului și situația actuală	15
H. Condiții referitoare la vecinătățile lucrării (construcții învecinate, trafic, diverse rețele, vegetație, produse chimice periculoase, etc)	16
I. Încadrarea obiectivului în "Zone de risc" (cutremur, alunecări de teren, inundații) care formează "Planul de amenajare a teritoriului național – Secțiunea V – Zone de risc natural".	16
J. Încadrarea preliminară a lucrării într-o anumită categorie geotehnică sau a părților din lucrare în categorii geotehnice diferite (tabel 2).	17
Apa subterană	17
Capitolul 3. PREZENTAREA INVESTIGAȚIILOR ȘI A INFORMAȚIILOR GEOTEHNICE ȘI HIDROGEOLOGICE EFECTUATE	17
A. Încercările de teren programate, în concordanță cu cerințele temei	17
B. Prezentarea lucrărilor de teren efectuate	17
b1. Datele calendaristice între care s-au efectuat lucrările de teren	17
b2. Observații din teren cu fotografii din amplasament (daca sunt relevante sau solicitate);	17
b3. Informații obținute din cartarea geologică și geomorfologică (acolo unde este necesară);	18
b4. Volumul lucrărilor geotehnice și hidrogeologice, metodele și standardele pe care se bazează, utilajele și aparatura folosite- corespondența cu cerințele temei;	18
b5. Metodele folosite pentru recoltarea, transportul și depozitarea probelor și încadrarea categoriei probelor, precizarea calității probelor recoltate.	18

ANDREI RAZVAN AURELIAN

ÎNȚREPRINDERE INDIVIDUALA

REGISTRUL COMERTULUI : F18 / 24 / 2013
COD UNIC DE ÎNREGISTRARE : 31085309

Strada VICTORIEI Nr. 7, TEL : 0721241978

CONT B.R.D. TG-JIU : R022.BRDE.200S.V434.6594.2000

ANEXA 1 – Fotografii sugestive din amplasament
ANEXA 2 – Autorizație laborator
ANEXA 3 – Fișele determinărilor de laborator
ANEXA 4 – Fișele forajelor de prospecțiune geotehnică

27
29
33
35

CUPRINS VOLUM - PIESE DESENATE:

G01 - Plan de încadrare în zonă
G02 - Plan de situație
G03 - Fișă foraj de investigație geotehnică

ANDREI RAZVAN-AURELIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, GARAJ ȘI ÎMPREJMUIRE, STR. ECATERINA TEODOROIU, NR. 12, MUN. TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ	Data	2023
	STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE	Pr. Nr.	SG 076

TEMA PENTRU ELABORAREA STUDIULUI GEOTEHNIC
PENTRU STABILIREA CONDIȚIILOR DE FUNDARE ȘI STABILITATE PENTRU :
CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, GARAJ ȘI ÎMPREJMUIRE, STR. ECATERINA TEODOROIU, NR. 12,
MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ

Capitolul 0. TEMA PENTRU ELABORAREA STUDIULUI GEOTEHNIC

a.1. Denumirea obiectivului de investiții :

CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, GARAJ ȘI ÎMPREJMUIRE, STR. ECATERINA TEODOROIU, NR. 12, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ

a.2. Amplasamentul :

Județul Gorj, municipiul Târgu Jiu, str.Ecaterina Teodoroiu, nr. 94, conform planului de situație.

b.1. Titularul investiției :

Babeșca Virgil

b.2. Beneficiarul investiției :

Babeșca Virgil

c. Proiectant general :

S.C. Arhitonic S.R.L.



d. Date tehnice privind structura pentru care se solicită studiul geotehnic :

- d1. Amprenta la sol : 80 mp
- d2. Regim de înălțime : D+P+M
- d3. Adâncime tehnologică de fundare : 80 cm
- d4. Încărcări estimate la nivelul terenului : 25-30 kPa

e. Categoria de importanță a structurii / obiectivului pentru care se solicită studiul geotehnic :

Tabel 1 - Stabilirea categoriei de importanță a obiectivului conform HG 766 / 1997

Nr crt.	Factorul determinant		Criteriile asociate		
	k(n)	P(n)	p(i)	p(ii)	p(iii)
1	1	1	1	0	0
2	2	0	0	0	0
3	3	0	0	0	0
4	4	2	2	0	0
5	5	1	1	0	0
6	6	1	1	0	0
TOTAL		5	Categoria de importanță : D		

Categoria de importanță este în acord cu prevederile Legii 50 / 1991 reactualizată, Anexa 2, pct. 5.

f. Încadrarea preliminară în categoria geotehnică :

Încadrarea geotehnică preliminară : "Risc geotehnic redus" și "Categoria geotehnică 1" - conform Normativului NP 074 / 2022.

ANDREI RAZVAN-AURELIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, GARAJ ȘI ÎMPREJMUIRE, STR. ECATERINA TEODOROIU, NR. 12, MUN. TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ	Data	2023
	STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE	Pr. Nr.	SG 076

g. Numărul, tipurile și adâncimile investigațiilor de teren și dispunerea în plan a acestora :

Pentru obținerea datelor necesare proiectării, în conformitate cu prevederile NP 074-2022, în teren este necesar un foraj de prospecțiune geotehnică la adâncimea de 6 m de la cota terenului natural, amplasat de comun acord cu geotehnicianul pe zona de interes. Dispunerea în plan va fi detaliată în piesele desenate.

h. Estimare privind numărul și tipurile încercărilor de laborator, inclusiv încercări speciale solicitate și standardele în baza cărora sa fie efectuate :

Pentru obținerea datelor necesare proiectării, în conformitate cu prevederile NP 074-2022, se estimează că sunt necesare următoarele încercări de laborator :

- analiza compoziției granulometrice - conform STAS 1913/5 - 85
- densitate - STAS 1913/3 - 76
- umiditate - STAS 1913/1 - 82
- compresiunea în edometru - STAS 8942/1 - 89
- forfecare directă - STAS 8942/1 - 89
- limite de plasticitate

La baza studiului geotehnic vor sta prevederile următoarelor reglementări tehnice românești în vigoare: NP 074-2022, NP 112-2014, NP 114-2014, NP 120-2014, NP 122-2010, NP 134-2014, P100-1-2013, GP 129-2014, TS - 1982, SR EN 1997-1-2006, SR EN 1997-2-2007, SR EN ISO 14688/1,2-2005, SR EN ISO 22475-1-2008, SR EN ISO 22476/1,2,3-2006 care prevăd principiile de cercetare geotehnică.

i. Cerințe privind "Evaluarea informațiilor geotehnice" :

Se solicită caracterizarea generală a terenului (stabilității generale, fenomenelor de eroziune, alunecărilor de teren active sau stabilizate, posibilități de inundare a incintei din partea cursurilor de apă, a apelor meteorice sau a subinundațiilor, informații asupra nivelului freatic și a fluctuațiilor acestuia), măsuri recomandate pentru menținerea stabilității generale a terenului din zona amplasamentului, caracterizarea terenului de fundare (succesiunea litologică și caracteristicile geotehnice ale terenului), măsuri constructive recomandate pentru îmbunătățirea terenurilor slabe de fundare, sensibile la umezire sau contractile și recomandări privind soluția de fundare a construcțiilor proiectate.

Se vor determina :

- geologia terenului studiat;
- nivelul apei subterane;
- caracteristicile fizico-mecanice principale ale terenului portant;
- condițiile de fundare pentru construcție.

j. Cerințe legate de activitatea de confirmare și recepție a naturii terenului de fundare (asistența tehnică pe perioada execuției și/sau participări punctuale) :

Realizatorul studiului geotehnic va participa la întocmirea procesului verbal privind natura terenului de fundare

ANDREI RAZVAN-AURELIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, GARAJ ȘI ÎMPREJMUIRE, STR. ECATERINA TEODOROIU, NR. 12, MUN. TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ	Data	2023
	STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE	Pr. Nr.	SG 076

STUDIU GEOTEHNIC

PENTRU STABILIREA CONDIȚIILOR DE FUNDARE ȘI STABILITATE PENTRU :
CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, GARAJ ȘI ÎMPREJMUIRE, STR. ECATERINA TEODOROIU, NR. 12,
MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ

Capitolul 1. DATE GENERALE

b.1. Denumirea obiectivului de investiții :

CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, GARAJ ȘI ÎMPREJMUIRE, STR. ECATERINA TEODOROIU, NR. 12,
MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ

b.2. Amplasamentul :

Județul Gorj, municipiul Târgu Jiu, str.Ecaterina Teodoroiu, nr. 94, conform planului de situație.

c.1. Titularul investiției :

Babeșca Virgil

c.2. Beneficiarul investiției :

Babeșca Virgil

d. Proiectant general :

S.C. Arhitect S.R.L.

e. Proiectant de specialitate pentru Studiul geotehnic :

dr. ing. geolog Andrei Răzvan Aurelian I.I.



f. Numele și adresa tuturor unităților care au participat la investigarea terenului de fundare, cu precizarea categoriei de lucrări în care au fost implicate :

1. dr. ing. geolog Andrei Răzvan Aurelian I.I. – Târgu Jiu, str. Victoriei nr. 7
 - investigarea terenului
 - elaborarea studiului geotehnic
2. Laboratorul de Analize și Încercări în Construcții – S.C. Hidroconstrucția S.A. – Târgu Jiu, str. Livezi, nr. 21, Târgu Jiu, județul Gorj.
 - investigații de laborator

g. Date tehnice furnizate de beneficiar și/sau proiectant privitoare la sistemele constructive preconizate :

Tema studiului este determinarea condițiilor de fundare și stabilitate pentru construirea locuinței, dependințelor și împrejurii. Caracteristicile dimensionale, încărcările transmise terenului, tasările și deformațiile admisibile din punct de vedere tehnologic și al structurii de rezistență, datele despre procesele tehnologice care ar putea influența terenul de fundare precum și studiul topografic au fost puse la dispoziție de către proiectantul general.

Prin tema elaborată de proiectantul general, s-a solicitat caracterizarea generală a terenului (stabilității generale, fenomenelor de eroziune, alunecărilor de teren active sau stabilizate, posibilități de inundare a incintei din partea cursurilor de apă, a apelor meteorice sau a subinundațiilor, informații asupra nivelului freatic și a fluctuațiilor acestuia), măsuri recomandate pentru menținerea stabilității generale a terenului din zona amplasamentului, caracterizarea terenului de fundare (succesiunea litologică și caracteristicile geotehnice ale terenului), măsuri constructive recomandate pentru îmbunătățirea terenurilor slabe de fundare, sensibile la umezire sau contractile și recomandări privind soluția de fundare a construcțiilor proiectate.

ANDREI RAZVAN-AURELIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, GARAJ ȘI ÎMPREJMUIRE, STR. ECATERINA TEODOROIU, NR. 12, MUN. TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ	Data	2023
	STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE	Pr. Nr.	SG 076

A fost stabilit de comun acord amplasamentul excavatiilor de prospecțiune geotehnică.

Documentația a fost realizată, conform temei primite, pe baza investigațiilor de ordin geologic-tehnic ce au determinat :

- geologia terenului studiat;
- nivelul apei subterane;
- caracteristicile fizico-mecanice principale ale terenului portant;
- condițiile de fundare pentru construcție.

La baza prezentului studiu geotehnic au stat prevederile următoarelor reglementări tehnice românești în vigoare: NP 074-2022, NP 112-2014, NP 114-2014, NP 120-2014, NP 122-2010, NP 134-2014, P100-1-2013, GP 129-2014, TS – 1982, SR EN 1997-1-2006, SR EN 1997-2-2007, SR EN ISO 14688/1,2-2005, SR EN ISO 22475-1-2008, SR EN ISO 22476/1,2,3-2006 care prevăd principiile de cercetare geotehnică.

Capitolul 2. DATE PRIVIND TERENUL DIN AMPLASAMENT

A. Topografia

Municipiul Târgu Jiu se află în partea centrală a județului Gorj, în bazinul superior al râului Jiu. Sub aspect topografic, zona în care este amplasată construcția corespunde unei terase, zonă care are o pantă de 0,5 - 1 grade și care prezintă stabilitate din punct de vedere geologic. Amplasamentul este un teren în pantă foarte ușoară spre vest, fără accidente vizibile.

Au fost efectuate ridicări topografice în amplasament ce au fost puse la dispoziție de către proiectantul general. Drumuirea planimetrică a fost făcută cu centrare forțată și este sprijinită la capete pe puncte de coordonate cunoscute. În fiecare stație de drumuire, direcțiile au fost măsurate prin metoda turului de orizont, în cele 2 poziții ale lunetei. Distanțele au fost determinate prin măsuratori electronice dus-întors, în cele 2 poziții ale lunetei, rezultând astfel pentru fiecare distanță câte 6 determinări. Calculul drumuirii s-a făcut pe tronsoane distincte, fiecare dintre acestea închizându-se pe o bază din rețeaua de sprijin (2 puncte GPS).

B. Date geologice generale

Sectorul superior al bazinului hidrografic al Jiului, care include teritoriul municipiului Târgu Jiu, este poziționat în unitatea geomorfologică a Depresiunii Getice din unitatea majoră a avânfoselor Carpaților Meridionali. Unitate de tranziție de la sectorul montan la extremitatea vestică a câmpiei Române, Depresiunea Getică este constituită din trei trepte morfologice distincte, extinse sub forma unor benzi dinspre VSV spre NNE.

Depresiunea getică este alcătuită din depozite neogene cu o structură relativ simplă. Spre nord, zona muntoasă este alcătuită din formațiunile cristalinelor danubiane, respectiv șisturi cristaline (seria de Drăgășani, Seria Lainici - Păiuș), străbătute de masive de granit și granitoide. Acest cristalinelor suportă seria de Tulișa (Paleozoic metamorfozat) peste care se dispun depozite de vârstă permiană și mezozoică. În est ca și nord-vest, se află unitatea șariată (Pânza getică), alcătuită din roci cu un metamorfism avansat. De asemenea, apar sub forma unui petec izolat și șisturile de Văləri ce aparțin tot de domeniul getic. O a treia unitate este pânza de Severin, alcătuită din straturi de Sinaia, care apare în regiunea Polovragi.

C. Cadrul geomorfologic, hidrografic și hidrogeologic

Treapta morfologică nordică a Depresiunii Getice, a dealurilor subcarpatice getice și a podișului Mehedinți bordează, pe o lățime de 15 - 30 km, rama sudică a Carpaților Meridionali (limita nordică urmând, în bazinul Jiului, aliniamentul Novaci-Licurici-Tismana - Baia de Aramă - Ponoarele. Între văile celor doi afluenți majori ai Jiului, respectiv Motrul și Gilortul, Subcarpații Getici au înălțimi reduse, culmile lor atingând maximum +400 - +450m nMN (dealurile Branului, Bumbestilor, Călnicului). Între aceste dealuri se remarcă o largă depresiune dezvoltată, de asemenea, dinspre VSV spre NNE pe cca. 40 km distanță și pe o lățime de maximum 10 km (Depresiunea Târgu Jiu - Câmpu Mare), pe suprafața căreia terenul coboară la cote cuprinse în general între +170 - +200 m nMN.

ANDREI RAZVAN-AURELIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, GARAJ ȘI ÎMPREJMUIRE, STR. ECATERINA TEODOROIU, NR. 12, MUN. TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ	Data	2023
	STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE	Pr. Nr.	SG 076

La sud de subunitatea morfologică a dealurilor getice se extinde banda reprezentând treapta morfologică a Platformei Piemontane Getice. În sectorul delimitat de cursurile Motrului și Gilortului, această bandă atinge o lățime de cca. 40 km și constituie subunitatea morfologică a platformei Jiului. Delimitarea dintre subunitatea morfologică a dealurilor getice și Platforma Jiului urmează aliniamentul cuprinse între + 300 - + 400 m nMN (izolat depășind această cotă), dar teritoriul ei este fragmentat de culoarul Jiului care o traversează meridian și de cursurile unor afluenți ai acestuia. Văile respective coboară sub altitudinea de + 200 m nMN, iar local, sub cea de +150 m. Culoarul Jiului, cu largă dezvoltare pe acest sector (atingând lățimi de cca. 3 - 4 km, include, în unele perimetre, în afară de lunca Jiului și unul sau două nivele de terasă. Afluenții din acest sector al Jiului au lunci dezvoltate pe maximum 600 - 800 m lățime.

Treapta morfologică sudică a Depresiunii Getice reprezintă o subunitate caracterizată prin aspect colinar și altitudini reduse, care descresc pe direcția NNW - SSE de la altitudini apropiate de + 300 m nMN la aproximativ +160 - 170 m nMN. Această treaptă face tranziția de la Depresiunea Getică la Câmpia Română și se prezintă sub forma unei benzi cu lățime de 30 - 40 km, învecinată spre nord cu platforma Jiului pe aliniamentul Drăgășani - Velești - Filiași - Strehaia, iar spre sud cu câmpiile Băileștilor și Caracalului pe aliniamentul Balș - Radovanu - Plenița.

Din punct de vedere geologic, cele două unități morfologice, Depresiunea Getică și Carpații Meridionali, reprezintă sectoare cu structura geologica foarte deosebită.

Depresiunea Getică, ce ocupă partea sudică a regiunii, este alcătuită din depozite neogene cu o structura relativ simplă. Spre nord, zona muntoasă prezintă o structură geologică foarte complicată. În cea mai mare parte, această zonă cuprinde formațiunile cristalinelui danubian, alcătuit din șisturi cristaline (seria de Lainici-Păiuș) străbătute de masive de granite și granitoide. Acest cristalinel suportă seria de Tulisa (Paleozoic metamorfozat) peste care se dispun depozite de vârstă permiană și mezozoică.

În partea de est ca și în partea de nord vest este reprezentată și unitatea șariată (Pânza getică), alcătuită din roci cu un metamorfism avansat. Sub forma unui petec de acoperire izolat, apar șisturile cristaline de la Văləri, care aparțin tot domeniului getic.

O a treia unitate reprezentată în regiune este pânza de Severin, alcătuită din strate de Sinaia, care apare în partea estică, în regiunea Târgu Cărbunești.

Câmpia Olteniei, ce ocupă partea sudică a regiunii, este alcătuită din depozite neogene cu o structura relativ simplă. Spre nord, zona muntoasă prezintă o structură geologică foarte complicată. În cea mai mare parte, aceasta zona cuprinde formațiunile cristalinelui danubian, alcătuit din șisturi cristaline (seria de Lainici-Păiuș) străbătute de masive de granite și granitoide. Acest cristalinel suportă seria de Tulisa (Paleozoic metamorfozat) peste care se dispun depozite de vârstă permiană și mezozoică.

Caracteristicile hidrologice și hidrogeologice ale amplasamentului

Rețeaua hidrografică este formată din râul Jiu, care în zonă are o adâncime a talvegului de până la 4,0 m față de maluri.

În zona studiată sunt strate acvifere, unul începând de la adâncimea de 2,3 m în pietrișurile de terasă, care este un nivel freatic permanent cu o direcție de curgere spre vest, și care se găsește la 2,0 - 10 m de suprafața terenului. Acest acvifer se găsește și în fântânile din zonă. Chimismul apelor, determinat în cadrul lucrărilor de studii ce se execută în zonă, relevă faptul că apa nu prezintă agresivitate față de metale și betoane. Celălalt acvifer este cantonat la nivelul nisipurilor romaniene, iar între acestea nu există un strat impermeabil continuu.

ANDREI RAZVAN-AURELIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, GARAJ ȘI ÎMPREJMUIRE, STR. ECATERINA TEODOROIU, NR. 12, MUN. TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ	Data	2023
	STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE	Pr. Nr.	SG 076

Capacitatea portantă

Trebuie satisfăcută inegalitatea [(I.13) NP 112] :

$$V_d \leq R_d$$

unde :

- V_d este valoarea de calcul a acțiunii verticale sau componenta verticală a unei acțiuni totale aplicată la baza fundației;
- R_d este valoarea de calcul a capacității portante.

În V_d trebuie inclusă greutatea proprie a fundației, greutatea oricărui material de umplutură și toate presiunile pământului, fie favorabile, fie nefavorabile; presiunile apei, care nu se datorează încărcărilor transmise terenului de fundare, trebuie incluse ca acțiuni.

R_d se calculează, după caz, cu relațiile F.1 și F.2 din Anexa F la NP 112.

Rezistența la lunecare

Trebuie îndeplinită condiția [(I.23) NP 112] :

$$H_d \leq R_d + R_{p;d}$$

unde :

- H_d este valoarea de calcul a acțiunii orizontale sau componenta orizontală a unei acțiuni totale aplicată paralel cu baza fundației, incluzând valoarea de calcul a oricărei presiuni active a pământului asupra fundației;
- R_d este valoarea de calcul a rezistenței ultime la lunecare;
- $R_{p;d}$ este valoarea de calcul a rezistenței frontale și/sau laterale mobilizate ca urmare a acțiunii executate de H_d asupra fundației. Această stare limită ultimă de tip GEO pentru fundație poate fi atinsă chiar și fără formarea unui mecanism de cedare în pământul din fața fundației. Cu alte cuvinte, $R_{p;d}$ poate să nu reprezinte rezistența pasivă a pământului, pentru a cărei mobilizare sunt necesare deplasări mari. Trebuie, totodată, avute în vedere efectele excavării locale, eroziunii, contracției argilei ș.a., care pot reduce sau chiar anula rezistența pasivă din fața fundațiilor de mică adâncime ale zidurilor de sprijin. R_d se calculează, după caz, cu relațiile I.24 și I.25 din NP 112.

Cedarea structurală datorată deplasării fundației

Aceasta este o stare limită ultimă de tip STR, datorată deplasărilor diferențiale verticale și orizontale ale fundațiilor, produse, de pildă, de:

- tasări sau deplasări orizontale mari;
- tasări ca urmare a coborârii nivelului apei subterane;
- contracții ca urmare a sucțiunilor exercitate de rădăcinile pomilor din vecinătatea fundațiilor;
- umflarea argilelor ca urmare a variațiilor de umiditate;
- tasări ale pământurilor afânate în urma vibrațiilor, inundațiilor etc.

În vederea evitării cedării structurale, valorile limită ale deplasărilor trebuie stabilite la proiectarea structurii. În Anexa H din NP 112 sunt date valori limită orientative ale deformațiilor structurilor și deplasărilor fundațiilor.

a3. Proiectarea la starea limită de exploatare (serviciu).

Pentru stările limită de exploatare în teren sau într-o secțiune, element sau îmbinare a structurii, trebuie verificată îndeplinirea condiției [(I.12) NP 112] :

$$E_d \leq C_d$$

unde :

- E_d este valoarea de calcul a efectului unei acțiuni sau al combinațiilor de acțiuni;
- C_d este valoarea de calcul limită a efectului unei acțiuni sau combinații de acțiuni

ANDREI RAZVAN-AURELIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, GARAJ ȘI ÎMPREJMUIRE, STR. ECATERINA TEODOROIU, NR. 12, MUN. TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ	Data	2023
	STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE	Pr. Nr.	SG 076

În concordanță cu practica de proiectare din țara noastră bazată pe aplicarea metodei stărilor limită relația de mai sus este particularizată în Anexa H la NP 112 (relația (H.15)) sub forma:

$$\Delta s \leq \Delta s \text{ sau } \Delta t \leq \Delta t$$

unde :

- Δs sau Δt - deplasări sau deformații posibile, calculate conform NP 112 Anexa H;
- Δs - valori limită ale deplasărilor fundațiilor și deformațiilor structurilor, stabilite de proiectantul structurii sau determinate conform NP 112 Anexa H tabelul H.1;
- Δt - valori limită ale deplasărilor fundațiilor și deformațiilor structurilor admise din punct de vedere tehnologic, specificate de proiectantul tehnolog, în cazul construcțiilor cu restricții de deformații în exploatare.

De asemenea, ținând seama de practica de proiectare în domeniu, NP 112 introduce, alături de condițiile de mai sus, condiția de verificare a criteriului privind limitarea încărcărilor transmise la teren [(I.26) NP 112] :

$$p_{ef,med} < p_{pl}$$

unde :

- $p_{ef,med}$ este presiunea efectivă medie la baza fundației, calculată pentru grupările de acțiuni (efecte ale acțiunilor) definite conform CR 0, după caz (caracteristică, frecventă, cvasipermanentă)
- p_{pl} este presiunea plastică, care reprezintă valoarea de calcul limită a presiunii pentru care în pământ apar zone plastice de extindere limitată.

Presiunea plastică se calculează, după caz, cu relațiile H.16 și H.17 din Anexa H la NP 112. Condiția de verificare exprimă o condiție de veridicitate a calculului tasărilor bazat pe modelul Hooke al mediului elastic atât la stabilirea eforturilor în teren, cât și la definirea relațiilor efort - deformație. Se admite că, atât timp cât zonele plastice au extindere limitată (pe o adâncime egală cu 1/4 din lățimea B a fundației), acest model poate sta la baza estimării tasărilor. O extindere mai mare a zonelor plastice ar conduce la un mediu elasto-plastic pentru care tasările ar trebui calculate pe alte baze (de exemplu prin aplicarea metodei elementelor finite) ceea ce, în mod obișnuit, nu se justifică. Relația se utilizează pentru calculul la starea limită de exploatare și, în consecință, coeficienții parțiali pentru parametrii geotehnici γ , ϕ și c au valoarea unitară ($\gamma_M = 1,0$).

Alte probleme importante de rezolvat în ceea ce privește fundarea sunt .

- asigurarea stabilității pereților-taluzelor săpăturilor generale;

Ținând seama de natura terenului de fundare, se propun următoarele cu referire la realizarea **excavației generale**:

- În exteriorul platformei este necesar să se asigure:
 - evacuarea integrală a umpluturilor actuale, permeabile;
 - înlocuirea umpluturilor cu nisip compactat.

Alte elemente finale necesare proiectării.

Coeficienții de frecare dintre beton și teren:

- $\mu = 0.50$ pentru pietrișuri,
- $\mu = 0.40 - 0.45$ pentru nisipuri,
- $\mu = 0.30$ pentru argile.

Coeficienții de deformație laterală:

- $v = 0.27$ pentru pietrișuri,
- $v = 0.30$ pentru nisipuri,
- $v = 0.30 \dots 0.40$ pentru argile.

Coeficientul împingerii în stare de repaus:

- $K_0 = v / (1 - v)$

Coeficientul de pat:

- $k_s = 2 M_{2,3} / B$

ANDREI RAZVAN-AURELIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, GARAJ ȘI ÎMPREJMUIRE, STR. ECATERINA TEODOROIU, NR. 12, MUN. TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ	Data	2023
	STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE	Pr. Nr.	SG 076

a4. Încadrarea terenului pentru săpătură.

Încadrarea terenului pentru săpătură, în conformitate cu indicatorul de norme de deviz TS, este următoarea :

Denumire pământ	Săpătura	
	Manuală	Mecanică
Argile plastice	Tare	III
Pietrișuri	Tare	III

După executarea excavațiilor va fi întocmit, în prezența geotehnicianului, procesul verbal de constatare a naturii terenului de fundare.

B. Condiții hidrogeologice generale.

Acviferul freatic a fost identificat ca fiind constituit din orizonturi permeabile dispuse sub formă lenticulară, care prezintă legatură hidraulică între ele. Stratul permeabil este alcătuit în principal dintr-un orizont litologic constituit din strate semipermeabile de argile și prafuri nisipoase și strate permeabile formate din nisipuri medii.

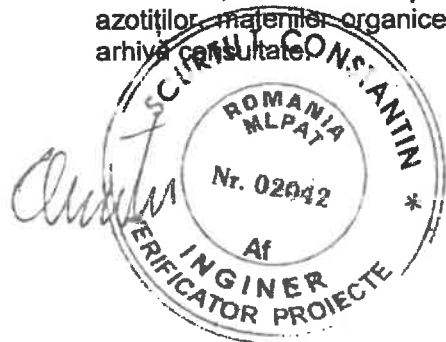
Cota acoperișului stratului permeabil măsurată de la suprafața solului a fost identificată în zona unde se propune executarea lucrărilor la -12,00 m, iar cota patului stratului permeabil este la -14,30 m, întregul mediu permeabil prezentând o grosime de 3,65 m. El este așezat peste un orizont impermeabil constituit din strate de tip argilo-marnos.

Nivelul hidrostatic momentan care a fost determinat prin măsuratori la nivelul acestui orizont acvifer în perioada de investigare, s-a situat la cota de -11,75 m. Valoarea determinată a coeficientului mediu orizontal de filtrație (K_{fo}) al acestui orizont permeabil a fost de 0,00038 m/s, iar valoarea determinată a coeficientului mediu vertical de filtrație (K_{fv}) al acestui orizont permeabil a fost de 0,00026 m/s. Valoarea calculată a coeficientului mediu total de filtrație (K_{fmt}) al stratului permeabil a fost de 0,0003 m/s.

Sub aspect hidrochimic acest orizont acvifer se încadrează în tipul moderat bicarbonat (21,96 %) -calcic (20,50 %), apoi slab clorurat (14,18 %) – moderat magnezian (18,28 %).

Acest strat acvifer de mică adâncime prezintă la nivelul întregului spațiu de intravilan al localității următoarele particularități hidrogeologice :

- Dependența nivelului freatic de factorii naturali de alimentare și mai ales de cei de drenare, cu tendința de scădere sub -11 m adâncime în perioadele cu secetă excesivă, dar și de stabilizare frecventă la adâncimi de -11,50 m față de cota naturală a terenului;
- Captarea prin puțuri săpate sau fântâni sătești, a unui potențial acvifer exprimat prin debite exploatabile de 1,0 - 3,0 l/s, în condițiile unor permeabilități medii pe acvifer de $K = 1 - 7 \text{ m/zi}$;
- Vulnerabilitatea sporită la riscul poluării apei freactice sub impactul activităților antropice desfășurate atât în zonele de intravilan, cât și pe terenurile agricole din zonele de câmp învecinate, concretizată prin prezența frecventă în concentrații semnificative a azotaților, azotitilor, materiei organice și o deosebit de mare încărcare bacteriană conform datelor de arhivă consultate.



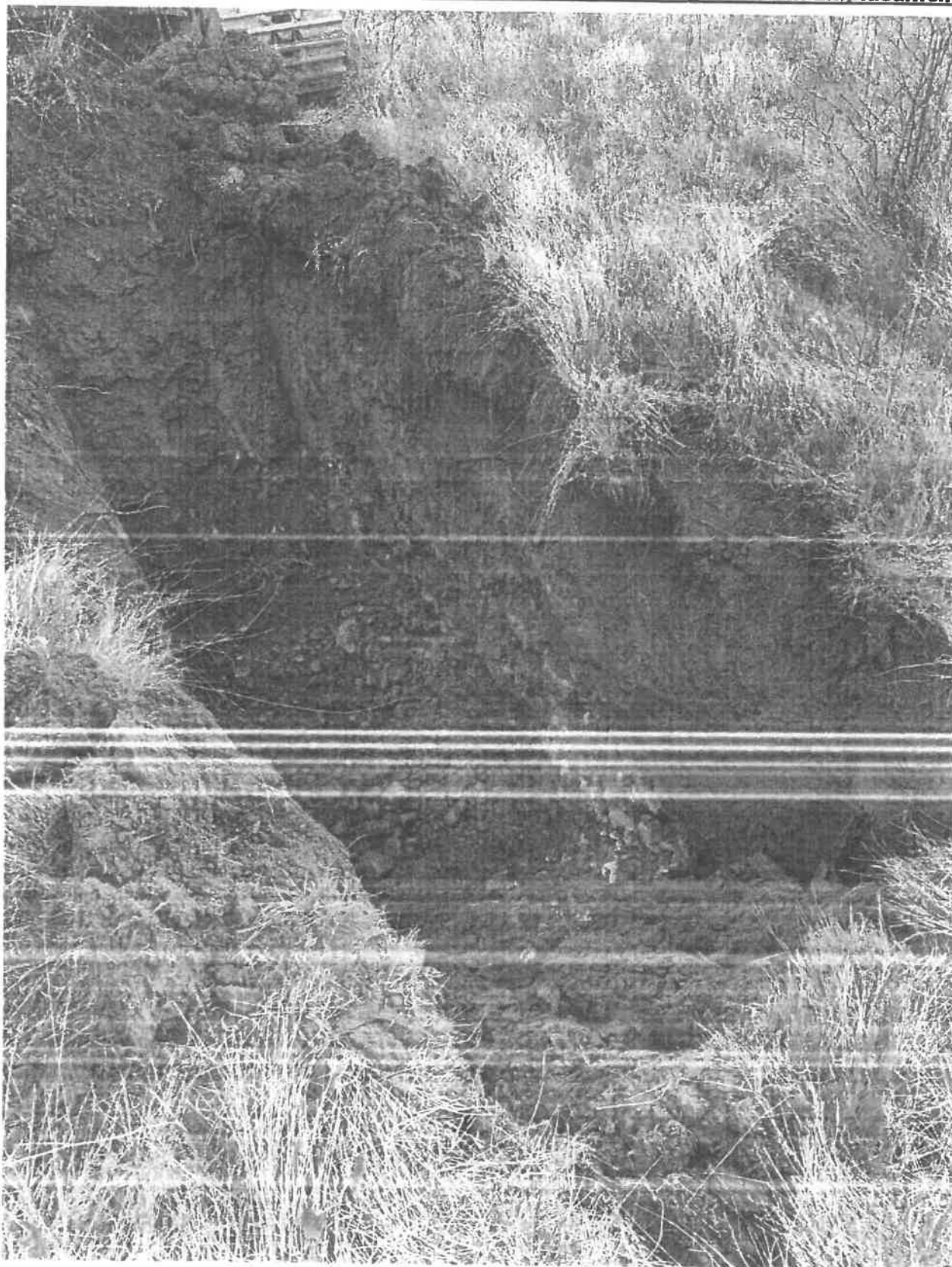
Întocmit

dr. ing. geol. Răzvan Andrei

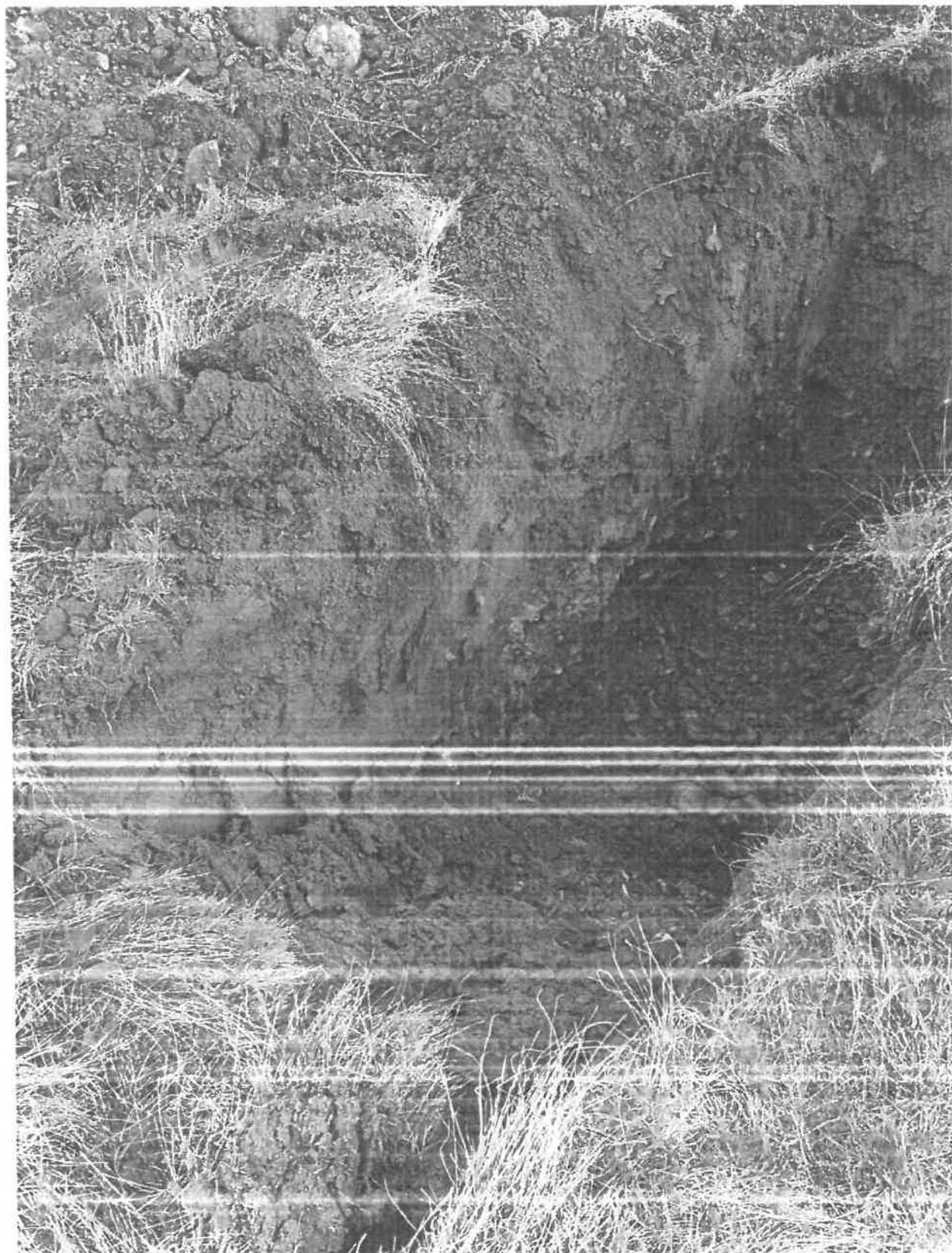


ANDREI RAZVAN-AURELIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, GARAJ ȘI ÎMPREJMUIRE, STR. ECATERINA TEODOROIU, NR. 12, MUN. TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ	Data	2023
	STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE	Pr. Nr.	SG 076

ANEXA 1 – Fotografii sugestive din amplasament



ANDREI RAZVAN-AURELIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, GARAJ ȘI ÎMPREJMUIRE, STR. ECATERINA TEODOROIU, NR. 12, MUN. TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ	Data	2023
	STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE	Pr. Nr.	SG 076



ANDREI RAZVAN-AURELIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, GARAJ ȘI ÎMPREJMUIRE, STR. ECATERINA TEODOROIU, NR. 12, MUN. TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ	Data	2023
	STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE	Pr. Nr.	SG 076

ANEXA 2 – Autorizație laborator



INSPECTORATUL DE STAT ÎN CONSTRUCȚII

AUTORIZAȚIE

LABORATOR DE GRADUL II

Nr. 3066
Data: 09.09.2015

*Se autorizează Laboratorul: "LABORATOR DE ANALIZE ȘI ÎNCERCĂRI ÎN
CONSTRUCȚII - JIU - GRAD II - HIDROCONSTRUCȚIA S.A. - TG. JIU"
aparținând "S.C. HIDROCONSTRUCȚIA S.A."
înmatriculată sub Nr J40/1726/1991 C.I.F. RO1556820
având sediul social în MUNICIPIUL BUCUREȘTI, SECTOR 1, Calea Dorobanilor
Nr. 103-105,
pentru efectuarea de încercări și verificări de laborator, în profilurile și pentru
încercările din anexă.
Standard de referință SR EN ISO/CEI 17025:2005/AC:2007.*

INSPECTOR GENERAL

ANDREI RAZVAN-AURELIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, GARAJ ȘI ÎMPREJMUIRE, STR. ECATERINA TEODOROIU, NR. 12, MUN. TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ	Data	2023
	STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE	Pr. Nr.	SG 076

Data reînscriserii în Registrul laboratoarelor de analiză și încercări în activitatea de construcții autorizate: 24.09.2019 Ștampila	Data reînscriserii în Registrul laboratoarelor de analiză și încercări în activitatea de construcții autorizate: Ștampila	Data reînscriserii în Registrul laboratoarelor de analiză și încercări în activitatea de construcții autorizate: Ștampila
Data reînscriserii în Registrul laboratoarelor de analiză și încercări în activitatea de construcții autorizate: Ștampila	Data reînscriserii în Registrul laboratoarelor de analiză și încercări în activitatea de construcții autorizate: Ștampila	Data reînscriserii în Registrul laboratoarelor de analiză și încercări în activitatea de construcții autorizate: Ștampila
Data reînscriserii în Registrul laboratoarelor de analiză și încercări în activitatea de construcții autorizate: Ștampila	Data reînscriserii în Registrul laboratoarelor de analiză și încercări în activitatea de construcții autorizate: Ștampila	Data reînscriserii în Registrul laboratoarelor de analiză și încercări în activitatea de construcții autorizate: Ștampila

ANDREI RAZVAN-AURELIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, GARAJ ȘI ÎMPREJMUIRE, STR. ECATERINA TEODOROIU, NR. 12, MUN. TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ	Data	2023
	STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE	Pr. Nr.	SG 076

Anexă nr. 2 / dată 24.09.2019 - pag. 1 la autorizația Nr. 3066 / 09.09.2015 reînnoită la data 24.09.2019
LABORATOR DE ANALIZE ȘI ÎNCERCĂRI ÎN CONSTRUCȚII - JIU - GRAD II -
HIDROCONSTRUCȚIA S.A. - TG. JIU

ÎNCERCĂRI AUTORIZATE

Denumire profil / Nomenclator încercări	Denumire profil / Nomenclator încercări
AR - armături de rezistență din OB, sârmă sau plase sudate	MBM - Materiale pentru betoane și mortare
Aspect îmbinării sudate	Coefficient de formă al agregatelor
Caracteristici geometrice	Conținut de umiditate
Dimensiuni - Încercări pe plase sudate	Examinare probe agregate.
Dimensiuni geometrice îmbinării sudate	Examinare probelor de ciment. Încercări pentru ciment
Încercarea la tracțiune	Evaluarea părților fine. Determinarea echivalentului de aisip.
Îndoarea pe dor	Granulozitate
Starea suprafeței	Mata în vrac
Starea suprafeței - Încercări pentru plase sudate	Reducerea probelor de agregate
Tracțiunea - Încercări pentru plase sudate	Rezistențe mecanice
BBAP - beton, beton armat și beton precomprimat	Rezistențe mecanice - metoda rapidă - activitatea pentru zgură și cenușă de termocentrală electrică
Adâncimea de pătrundere a apei sub presiune. Gradul de impermeabilitate.	Stabilitatea Cimentului
Încercare pe beton întărit	Temp. de priză
Conținut aer oclos - Încercări pentru beton proaspăt	Umiditatea
Densitatea betonului proaspăt	Verificare organoleptică - încercări pentru apă
Examinare - Încercări pe beton proaspăt	MTZ - Mortare pentru tencuieli și zidării
Încercarea de tasare - Încercări pentru beton proaspăt	Consistența
Prelevarea și conservarea probelor de beton întărit pentru încercări de rezistență	Prelevare epruvete
Rezistența la compresiune a epruvetelor - Încercări pentru beton întărit	Rezistențe mecanice
Rezistența la îngheț - dezgheț	
Rezistența la întindere prin despăcare a epruvetelor - Încercări pentru beton întărit	
Rezistența la întindere prin încovilare a epruvetelor - Încercări pentru beton întărit	
Temperatura	
Temp. de priză - Încercări pentru beton proaspăt	
D - drumuri	
Încercarea de tasare	
Prelevarea și conservarea probelor de beton întărit pentru încercări de rezistență	
Rezistența la compresiune	
Rezistența la întindere prin încovilare	
Temperatura	
Temp. de priză	
GTF - geotehnici și teren de fundare	
Caracteristici de compactare: Încercarea Proctor	
Densitatea plămînturilor	
Determinarea greutății volumice pe teren prin metoda determinării volumului cu apă și cu folie de material plastic	
Determinarea limitei superioare de plasticitate. Metoda cu cupa	
Gradul de compactare	
Granulozitate	
Prelevare probe	
Umiditatea	
MBM - Materiale pentru betoane și mortare	
Coefficient de aplatizare	

INSPECTOR GENERAL



LABORATOR DE ANALIZE ȘI ÎNCERCĂRI ÎN CONSTRUCȚII - JIU - GRAD II -
HIDROCONSTRUCȚIA S.A. - TG. JIU
Adresa laboratorului: JUD. GORJ, LOCALITATEA TÂRGU-JIU, Str. Hidroconstrucției
Nr. 49

ANDREI RAZVAN-AURELIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, GARAJ ȘI ÎMPREJMUIRE, STR. ECATERINA TEODOROIU, NR. 12, MUN. TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ	Data	2023
	STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE	Pr. Nr.	SG 076

ANEXA 3 – Fișele determinărilor de laborator

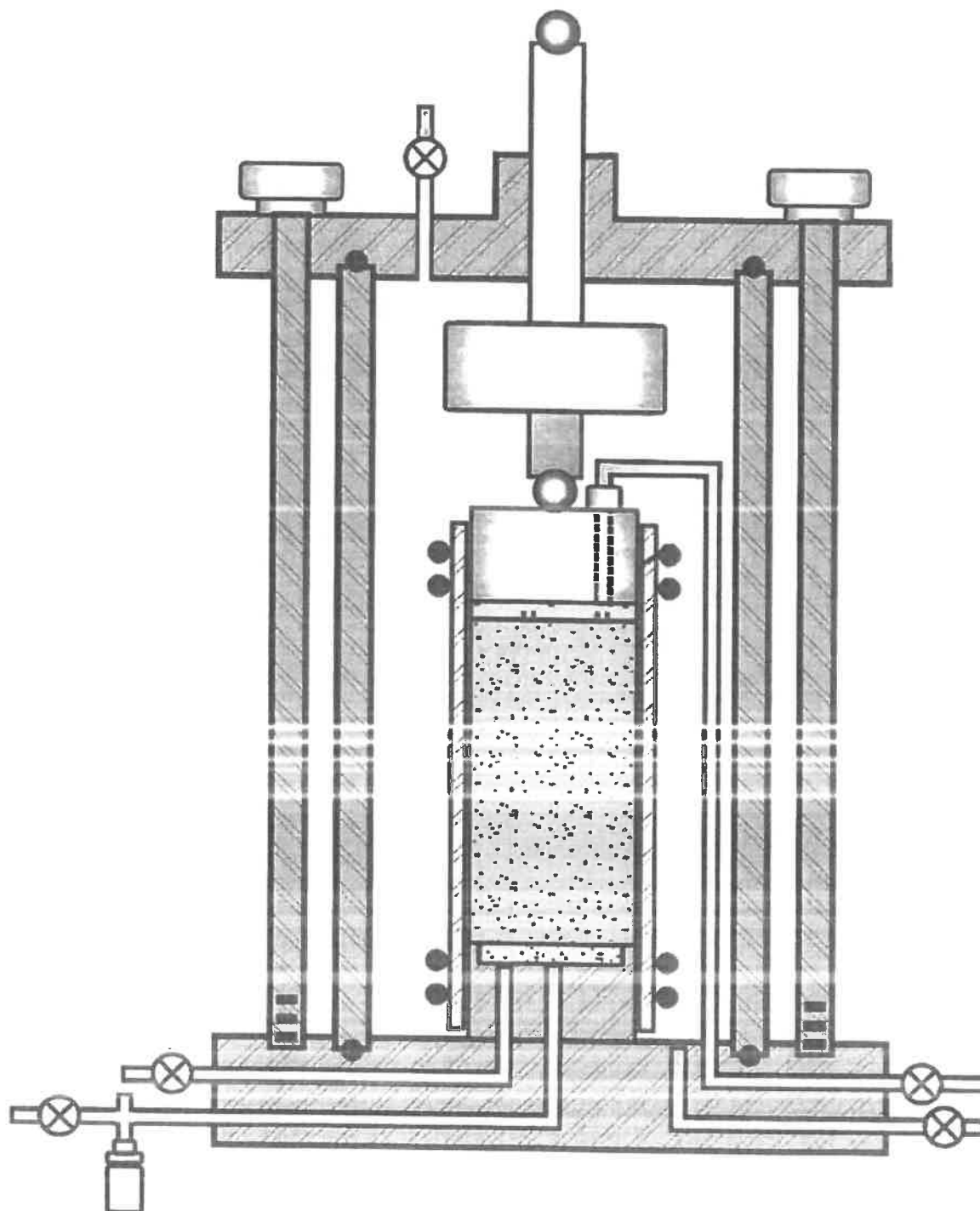
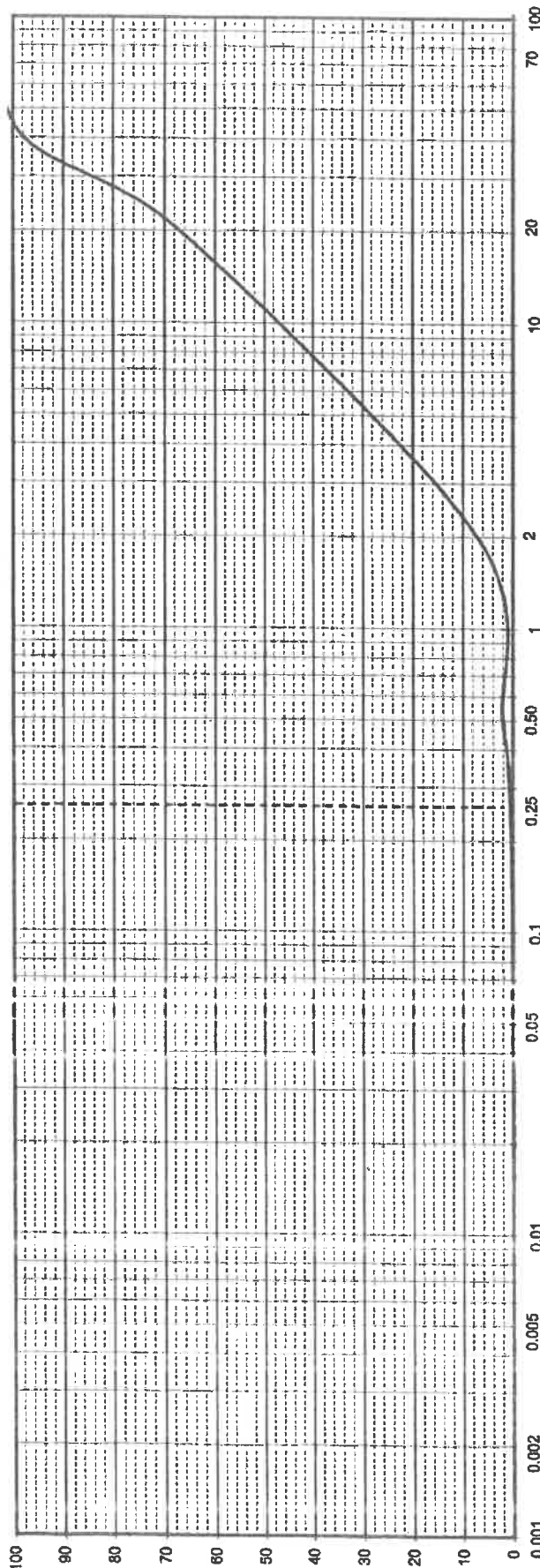


DIAGRAMA DE COMPOZIȚIE GRANULOMETRICĂ
STAS - 1913 / 5 - 1985
GRAIN - SIZE DISTRIBUTION

Șantier (Building Site) E Teodoru 12
 Sondaj (Bore Hole) no. 1
 Proba (Sample) no. 1
 Adâncimea (Depth) 2.00



Proba 2

Proba 1

Proba 3

ARGILĂ - CLAY	PRAF - SILT	FIN - FINE	MEDIUM NISIP - SAND	MARE - COARSE	PIETRIS - GRAVEL	MARE - COARSE
---------------	-------------	------------	---------------------	---------------	------------------	---------------

Proba (Sample) no : d < 0.002 mm 0.002 < d < 0.005 mm 0.005 < d < 0.05 mm 0.05 < d < 0.25 mm	a 0 0 0 0.5	b 0 0 0 0	c 0 0 0 0	Proba (Sample) no : 0.25 < d < 0.50 mm 0.50 < d < 2.00 mm 2.00 < d < 20.00 mm 20.00 < d < 70.00 mm	a 1.5 5 60 33	b 0 0 0 0	c 0 0 0 0	Proba (Sample) no : 70.00 < d < 200 mm d > 200 mm U _n = d ₆₀ / d ₁₀ 6.82	a 0 0 0 0	b 0 0 0 0	c 0 0 0 0																								
DESCRIEREA MATERIALULUI : Proba a : Pietris cu nisip Proba b : Proba c :																																			
COMPOZIȚIA GRANULOMETRICĂ : <table border="1"> <tr> <th>Proba</th> <th>1</th> <th>2</th> <th>3</th> </tr> <tr> <td>Argilă</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Praf</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Nisip</td> <td>7</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Pietris</td> <td>93</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Eolvanți</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> </table>												Proba	1	2	3	Argilă	0	0	0	Praf	0	0	0	Nisip	7	0	0	Pietris	93	0	0	Eolvanți	0	0	0
Proba	1	2	3																																
Argilă	0	0	0																																
Praf	0	0	0																																
Nisip	7	0	0																																
Pietris	93	0	0																																
Eolvanți	0	0	0																																
COEFICIENTUL DE NEUNIFORMITATE : Proba <table border="1"> <tr> <th>Proba</th> <th>1</th> <th>2</th> <th>3</th> </tr> <tr> <td>U_n =</td> <td>6.82</td> <td>0.00</td> <td>0.00</td> </tr> </table>												Proba	1	2	3	U _n =	6.82	0.00	0.00																
Proba	1	2	3																																
U _n =	6.82	0.00	0.00																																

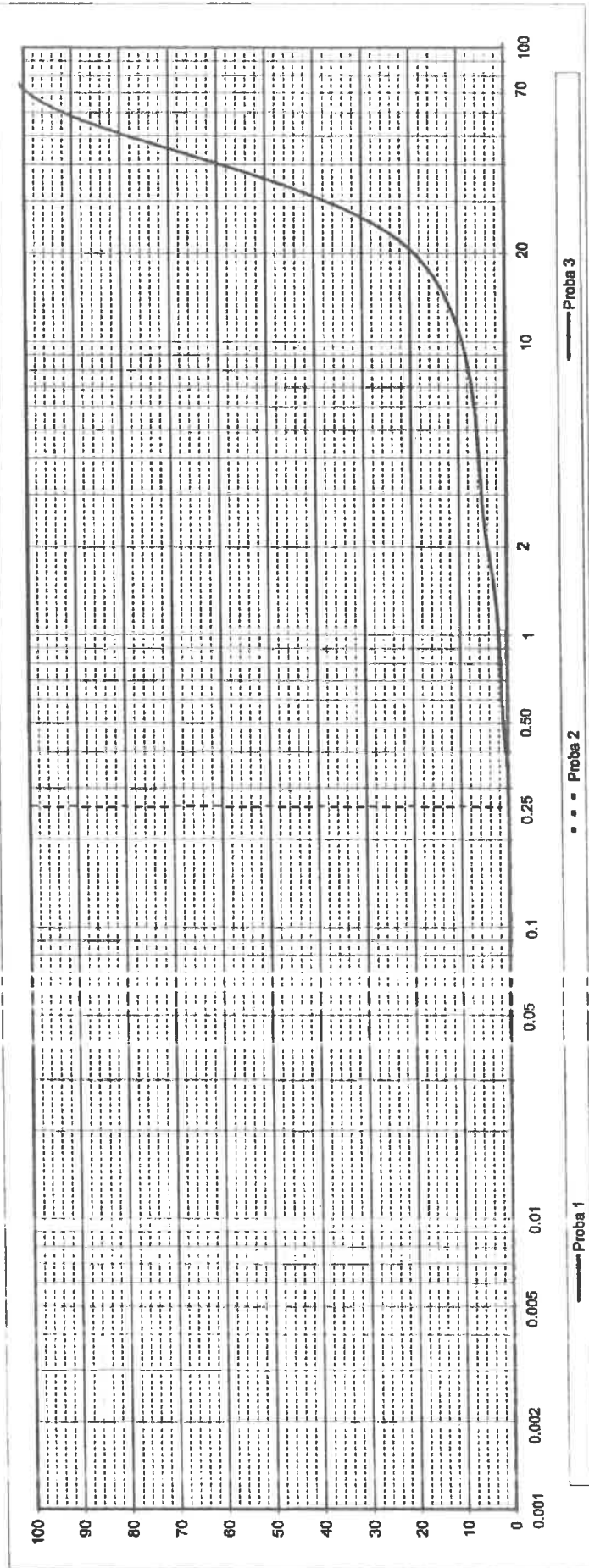


Data : 22.03.2023

Operator : dr. ing. geolog Răzvan Aurelian Andrei

DIAGRAMA DE COMPOZITIE GRANULOMETRICĂ
STAS - 1913 / 5 - 1985
GRAIN - SIZE DISTRIBUTION

Şantier (Building Site) E Teodorescu 12
 Sondaj (Bore Hole) no. 1
 Proba (Sample) no. 2
 Adâncimea (Depth) 4.00



ARGILĂ - CLAY	PRAF - SILT	FIN - FINE	MEDIUM NISIP - SAND	MARE - COARSE	MIC - FINE PIETRIS - GRAVEL	MARE - COARSE
---------------	-------------	------------	------------------------	---------------	--------------------------------	---------------

Proba (Sample) no : d < 0.002 mm	a	b	c	Proba (Sample) no : 70.00 < d < 200 mm d > 200 mm	a	b	c
0.002 < d < 0.005 mm				% Nisip mijlociu (Medium Sand)			
0.005 < d < 0.05 mm	0			% Nisip mare (Coarse Sand)			
0.05 < d < 0.25 mm	0			% Pietris mic (Fine Gravel)			
				% Pietris mare (Coarse Gravel)			
				U _n = d ₆₀ / d ₁₀	3.33		

COEFICIENTUL DE NEUNIFORMITATE :

Proba	1	2	3
U _n =	3.33	0.00	0.00

DESCRIEREA MATERIALULUI :

Proba a : Piatris cu nisip si rar bolovanis
 Proba b :
 Proba c :

Operator : dr. ing. geolog Razvan Andrei

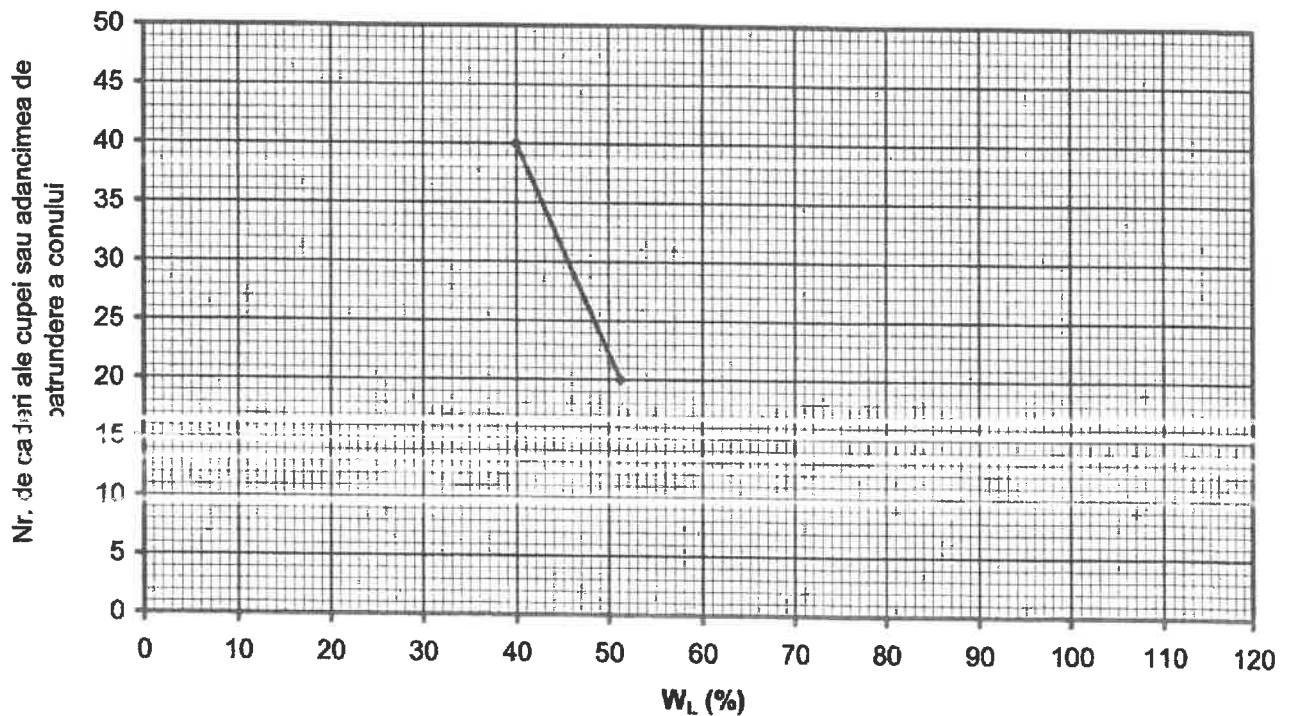
Data : 22.03.2023

LIMITE DE PLASTICITATE

Şantier (Building Site) E Teodoroiu 12
 Sondaj (Bore Hole) no. 1
 Proba (Sample) no. 2
 Adâncimea (Depth) 2.00

Mersul determinarilor	UM	UMIDITATE NATURALA W (%)			LIMITA INFERIOARA DE PLASTICITATE Wp (%)			LIMITA SUPERIOARA DE PLASTICITATE WL (%), CON VASILIEV		
Nr de caderi								40	20	25
Sticla de ceas nr.	-	1	2	3	6	7		4	5	
Proba umeda + tara [A]	g	28.01	28.01	28.01	17.61	17.61		27.62	29.29	
Proba uscata + tara [B]	g	26.26	26.26	26.26	17.26	17.26		23.83	25.45	
Tara [C]	g	19.00	19.00	19.00	14.60	14.60		15.96	17.96	
$W = \frac{A+B}{B+C} * 100$	%	24.09	24.09	24.09	13.16	13.16		48.16	51.27	50.20
W_{mediu}	%	24.09			13.16					

GRAFICUL LIMITEI SUPERIOARE DE PLASTICITATE



Limita inferioara de plasticitate Wp 13.16 %
 Umiditate naturala W 24.09 %
 Limita superioara de plasticitate WL 49.71 %

Indicele de plasticitate $I_p = W_L - W_p = 36.56$
 Indicele de consistenta $I_c = (W_L - W)/I_p = 0.701$
 Indicele de lichiditate $I_L = (W - W_p)/I_p = 0.299$

Operator : dr. ing. geolog Andrei Razvan Aurelian



COMPRESIUNEA ÎN EDOMETRU

STAS - 8942 / 1 - 1989

Șantier (Building Site) E Teodoroiu 12
 Sondaj (Bore Hole) no. 1
 Proba (Sample) no. 2
 Adâncimea (Depth) 2.00

Ștanța nr.	55	tara	g		Înălțime ștanță	h_0	cm	14.00
Geam-ceas nr.	55	tara	g		Diametru ștanță	Φ	cm	30.00
Densitate schelet	ρ_s	2.65	g/cm^3		Suprafață ștanță	A	cm^2	928.57
Constanta de calcul	$\frac{A \times \rho_s}{m_2 - m_3}$	0.094	-		Volum ștanță	V_0	cm^3	13,000.00

INDICI FIZICI				INITIAL	FINAL
Masă probă umedă + tara (ștanță + geam)		g		28,009.00	28,009.00
tara ștanță		g		10.00	10.00
Masă probă umedă + tara	m_1	g		28,009.00	28,009.00
Masă probă uscată + tara	m_2	g		26,260.00	26,260.00
tara geam	m_3	g		30.00	30.00
Masă apă liberă	$m_1 - m_2$	g		1,749.00	1,749.00
Masă probă uscată	$m_2 - m_3$	g		26,230.00	26,230.00
Umiditate	$W = \frac{m_1 - m_2}{m_2 - m_3} \cdot 100$	%		6.67	6.67
Masă probă umedă	$m_1 - m_3$	g		27,979.00	27,979.00
Volum probă	V	cm^3		13,000.00	13,000.00
Densitate	$\rho = \frac{m_1 - m_3}{V}$	g/cm^3		2.15	2.15
Densitate în stare uscată	$\rho_d = \frac{m_2 - m_3}{V}$	g/cm^3		2.02	2.02
Porozitate	$n = (1 - \frac{m_2 - m_3}{V \rho_s}) \cdot 100$	%		23.86	23.86
Indicele porilor	$e = \frac{n}{100 - n}$	-		0.31	0.31
Grad de umiditate	$S = \frac{W \cdot \rho_s}{e}$	-		0.56	0.56
Descriere material :	Pietris nisipos				

Data : 22.03.2023

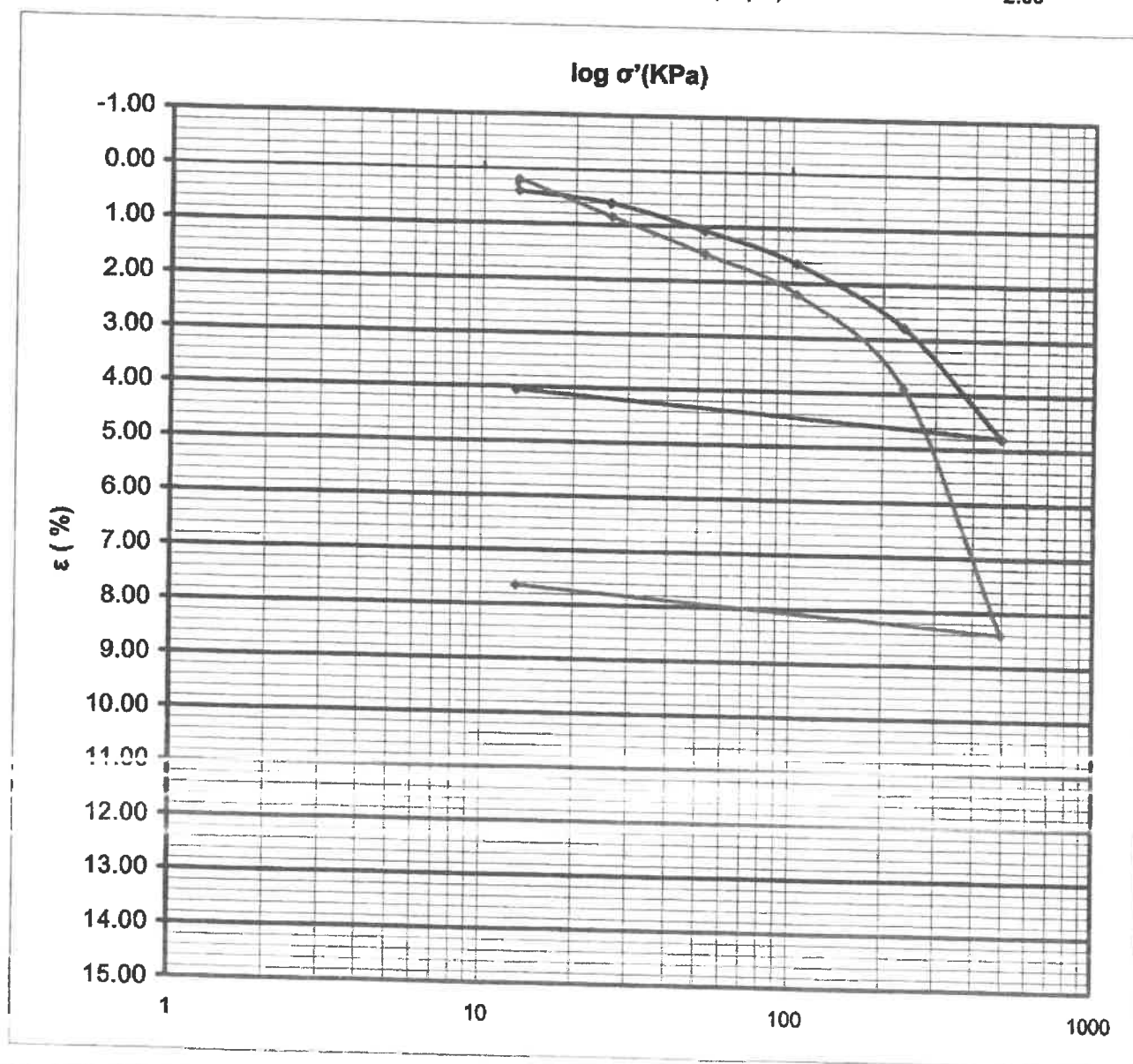
Operator : dr. ing. geolog Andrei Razvan Aurelian



CURBA DE COMPRESIUNE - TASARE**STAS - 8942 / 1 - 1989**

Şantier (Building Site)
Sondaj (Bore Hole) no.
Proba (Sample) no.
Adâncimea (Depth)

E Teodoroiu 12
1
2
2.00



σ'	ε	e	M	a_v	I_{mp}	m_v	P_u	C_c
(kPa)	(%)	-	(kPa)	(1/kPa)	(%)	(1/kPa)	(kPa)	(%)
200.00	2.49	0.28	12397.82	0.000106	0.81	0.000081		0.06
300.00	3.29	0.27						
ep ₂ = 2.55%								

TIPUL DE INCERCARE

1. Pe epruvetă cu umiditate naturală
2. Pe epruvetă inundată la 13 kPa

Data

22.03.2023

Operator : dr. ing. geotog. Andrei Razvan Aurelian



CURBA DE COMPRESIUNE - POROZITATE

STAS - 8942 / 1 - 1989

Şantier (Building Site)
Sondaj (Bore Hole) no.
Proba (Sample) no.
Adâncimea (Depth)

E Teodoroiu 12

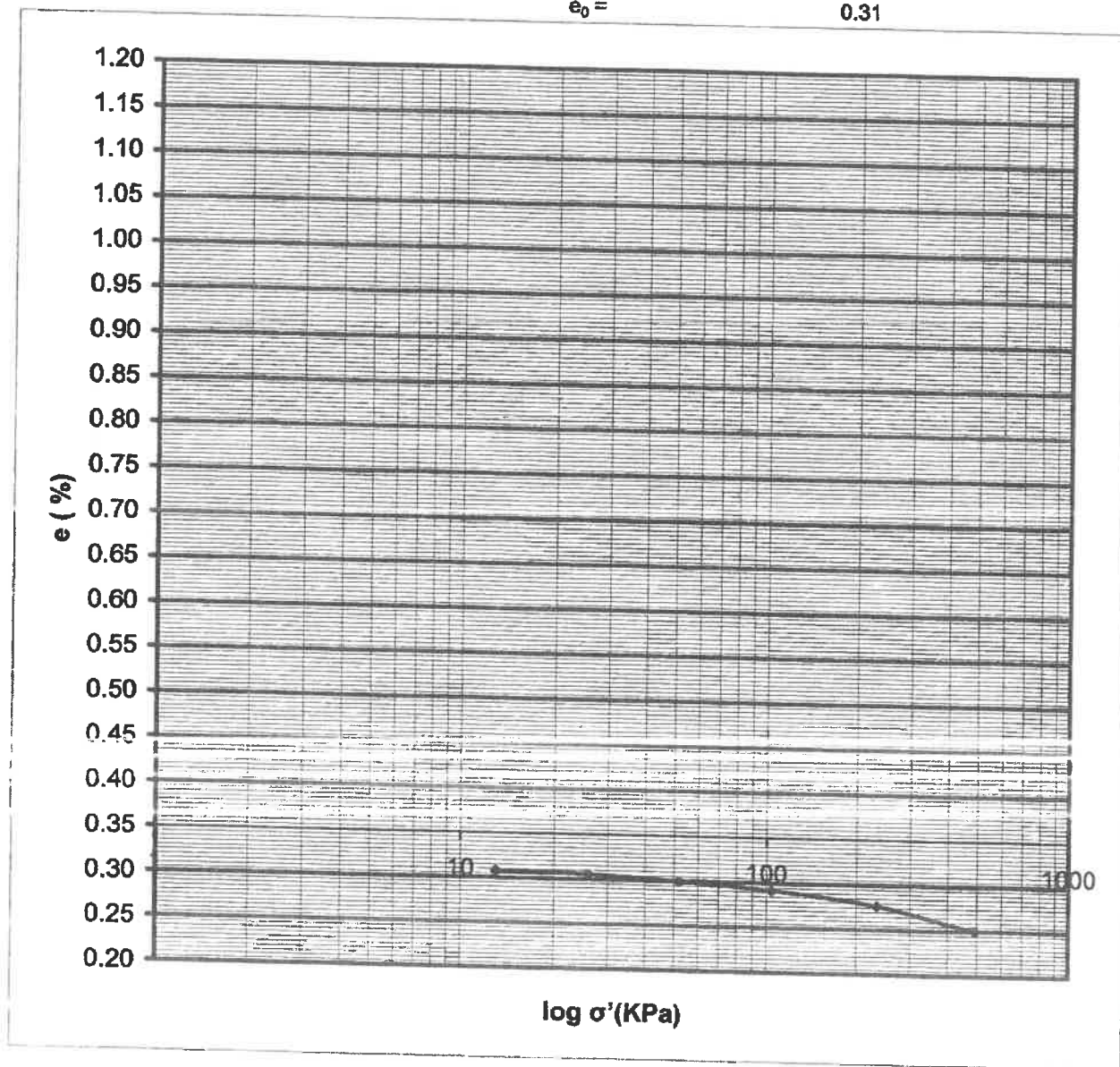
1

2

2.00

$e_0 =$

0.31



σ' (kPa)	ε (%)	Δe $\varepsilon(1+e_0)/100$	e $e_0 - \Delta e$	a_v (1/kPa)	C_c %
13.00	0.41	0.01	0.31	0.002021	0.0087
26.00	0.61	0.01	0.31	0.002345	0.0203
52.00	1.07	0.01	0.30	0.001443	0.0249
104.00	1.64	0.02	0.29	0.001155	0.0426
234.00	2.79	0.04	0.28	0.001010	0.0809
494.00	4.79	0.06	0.25		

Data : 22.03.2023

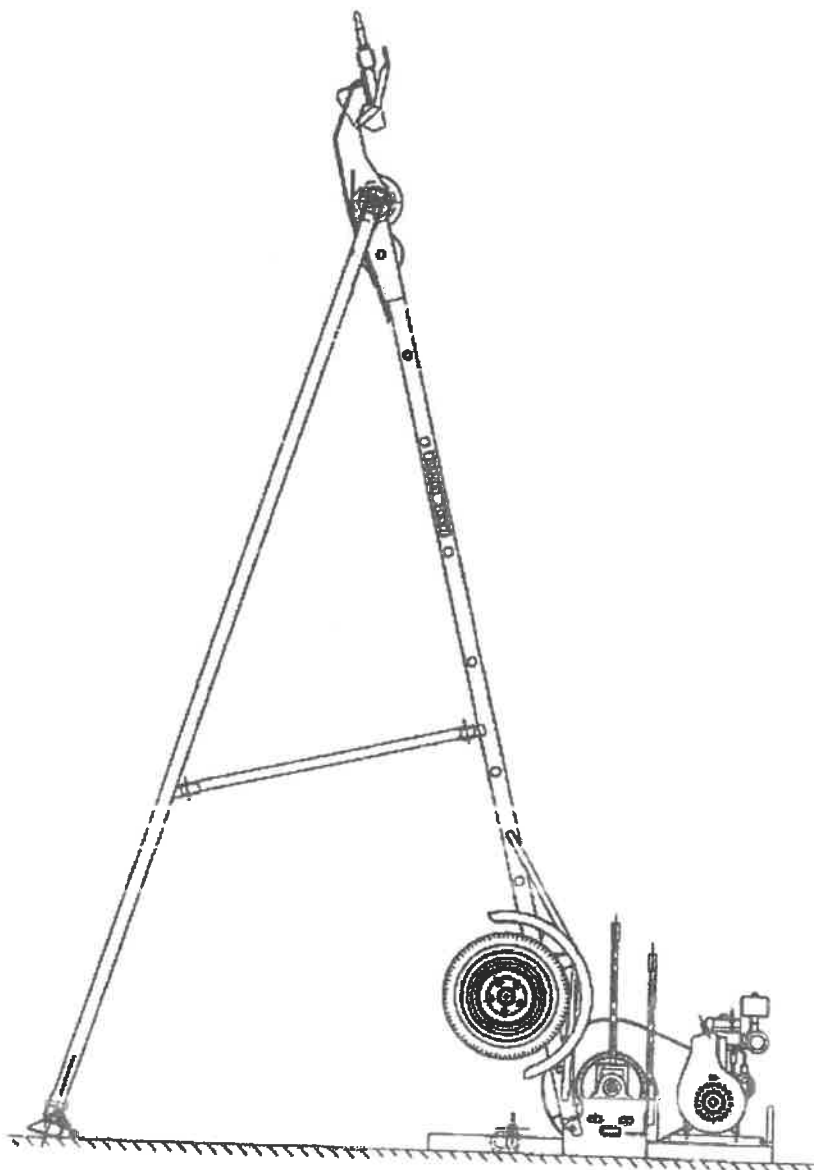
Operator :

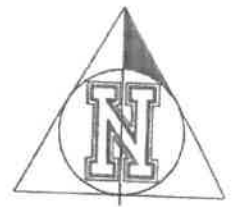
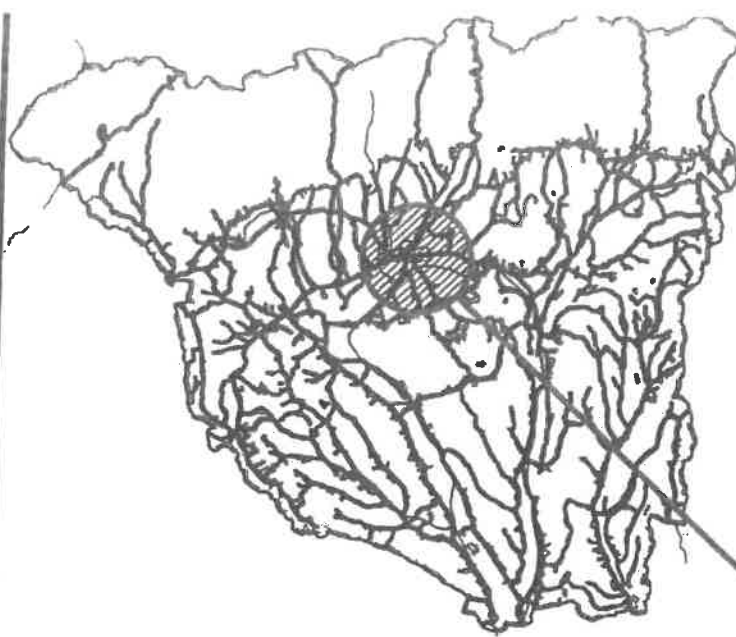
dr. ing. geolog Andrei Razvan



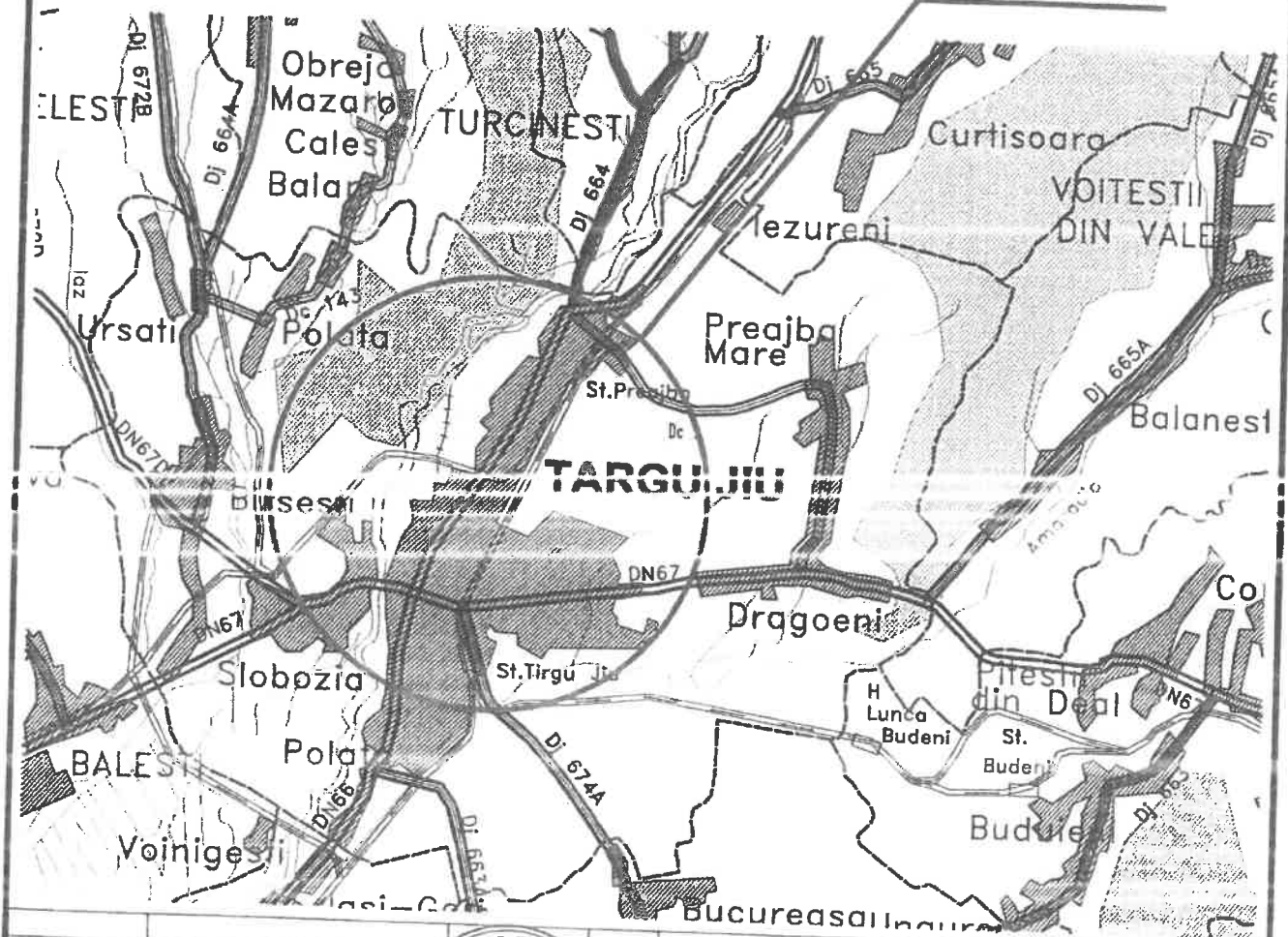
ANDREI RAZVAN-AURELIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, GARAJ ȘI ÎMPREJMUIRE, STR. ECATERINA TEODOROIU, NR. 12, MUN. TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ	Data	2023
	STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE	Pr. Nr.	SG 076

ANEXA 4 – Fișele forajelor de prospectiune geotehnică





AMPLASAMENT



Verificator					
Verificator Expert	NUME				
ANDREI RAZVAN-AURELIAN		SEMNATURA		REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
CUI 31085309		INTREPRINDERE INDIVIDUALA		Beneficiar:	
Strada Victoriei nr.7, bl.7, sc.1, ap.3, Tg. Jiu		18/24/2013		BABESCA VIRGIL	
				MUNICIPIUL TARGU JIU, JUDEȚUL GORJ	
SPECIFICATIE		NUME		Titlu proiect:	
SEF PROIECT		dr. Ing. Răzvan Andrei		Construire locuință, garaj și împrejurimi	
PROIECTAT		dr. Ing. Răzvan Andrei		str. Ecaterina Teodoru, nr. 12, municipiul Târgu Jiu, județul Gorj	
DESENAT		Ing. Alexandru Andrei		Titlu planșă:	
				PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ	
				Excavație de prospecțiune geotehnică	
				Pr.nr. SG 076	
				Faza SG	
				Pl.nr. G01	

FORAJ F1 x 6 m

 $\overline{R'}BE$ 

: CATEGORIA DE PERICOL DE INCENDIU "C"
 : CLASA DE REZISTENTA LA FOC "I" conf P118-12013
 : (CATEGORIA DE IMPORTANTA "I" conf. Legii 50/1989)
 : CLASA DE IMPORTANTA "I" conf. P100-12013
 : CNA SEISMICA DE CALCUL :
 bg = 0,15g (NCR Z26 an)
 Tc = 0,70 sec.
 : INCADRIRE GEOTEHNICA conf NP 074 / 2022 :
 Rec geotehnic : radus
 Categorie geotehnica : 1
 : IONENIUL Ap (Ar) DE VERIFICARE

BORDEROU

PARTEA SCRISĂ

MEMORIU JUSTIFICATIV

1. INTRODUCERE.....	2
2. ÎNCADRAREA ÎN ZONĂ	5
3. SITUAȚIA EXISTENTĂ.....	6
4. REGLEMENTĂRI.....	9
5. CONCLUZII.....	15

PARTEA DESENATĂ

1. SITUAȚIA EXISTENTĂ
2. REGLEMENTĂRI URBANISTICE
3. REGLEMENTĂRI EDILITARE
4. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ
5. POSIBILITĂȚI DE MOBILARE URBANISTICĂ
6. VEDERI 3D

asupra existenței și activității umane și implicit asupra urbanismului și amenajării teritoriului, precum și a arhitecturii sau a construcțiilor – domenii ce definesc cadrul fizic constituit al omului.

Scopul elaborării P.U.D.-ului este de a detalia condițiile de amplasare și executare, pe terenul studiat, a obiectivelor locuință, garaj și împrejmuire, pentru care s-a obținut certificat de urbanism.

Documentațiile și documentele enunțate vor sta la baza elaborării reglementărilor de amplasare și realizare a obiectivelor, în corelare cu documentațiile de urbanism elaborate anterior și aprobate.

În vederea elaborării P.U.D., beneficiarul a pus la dispoziția proiectantului următoarele:

- Plan de amplasament și delimitare a imobilului, Scara 1:500;
- Certificat de urbanism nr. 255 din 28.02.2023.

1.3. Baza legală

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor - republicată,
- Ordin nr. 91 din 25 octombrie 1991 pentru aprobarea formularelor, a procedurii de autorizare și a conținutului documentațiilor prevăzute de Legea nr. 50/1991;
- Legea nr. 286/6 iulie 2006 pentru modificarea și completarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001 privind administrația publică locală;
- Legea nr. 350/2001 cu modificările și completările ulterioare, privind amenajarea teritoriului și a urbanismului;
- Legea nr. 18/29 iulie 1991 privind fondul funciar - republicată;
- Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară - republicată;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții - republicată;
- Legea nr. 114/1996 Legea Locuinței - republicată;

- Legea nr. 247/2005 din 19 iulie 2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele masuri adiacente;
- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- Legea nr. 33/1994 privind exproprierea pentru o cauză de utilitate publică;
- Legea nr. 528/25 noiembrie 2004 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 16/2002 privind contractele de parteneriat public-privat, precum și a Legii nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor;
- Legea nr. 82/1998 privind aprobarea O.G. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor;
- Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice - republicată;
- Legea nr. 96/1995 privind aprobarea O.G. 19/1995 privind unele măsuri de perfecționare a regimului achizițiilor publice, precum și a regimului de valorificare a bunurilor scoase din funcțiune, aparținând instituțiilor publice;
- Legea nr. 107/1996 Legea Apelor;
- HGR nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism - Republicată;
- Codul Civil
- Legea nr. 292 din 3 decembrie 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- Ordin nr. 44/1998 Norme privind protecția mediului ca urmare a impactului drum - mediu înconjurător;
- Hotărârea nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică;
- Ordin nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- Ordinul nr. 994/2018 pentru modificarea și completarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, aprobate prin

Ordinul ministrului sănătății nr.119/2014;

• Ordinul nr.1030 din 20 august 2009 privind aprobarea procedurilor de reglementare sanitara pentru proiectele de amplasare, amenajare, construire și pentru funcționarea obiectivelor ce desfășoară activități cu risc pentru starea de sănătate a populației Modificat prin Ordinul 251/16.03.2012;

1.4. Structura planului urbanistic de detaliu

Planul Urbanistic de Detaliu conține următoarele:

Memoriu general – Cuprinde tratarea în detaliu, sub aspect cantitativ și calitativ, a principalelor probleme ce au rezultat din analiza evoluției zonei în corelație cu evoluția localității și a situației existente, cu evidențierea disfuncționalităților, a opțiunilor inițiatorilor cât și a reglementărilor ce se impun pentru realizarea acestor opțiuni;

Reglementările de urbanism: enunțate sub forma unor permisiuni și/sau restricții, explică și detaliază P.U.D. în vederea urmăririi aplicării acestuia.

Piese scrise

Piese desenate sunt realizate conform "Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul - cadru al Planului Urbanistic de Detaliu", indicativ GM 009-2000 sunt realizate pe suport topografic la zi, scara 1:500.

Piese desenate

2. ÎNCADRAREA ÎN ZONĂ

2.1. Situarea obiectivului în cadrul localității

Terenul este situat în intravilanul Mun. Târgu-Jiu, în partea de nord a municipiului în imediata apropiere a Bulevardului Ecaterina Teodorescu respectiv în vecinătatea Bisericii Nașterea Maicii Domnului.

Destinația terenului, conform P.U.G.: UTR 1 - zonă de locuințe individuale în regim de înălțime P...P+2.

Regimul fiscal al terenului este cel pentru localități urbane.

Terenul ce face obiectul prezentului P.U.D. se încadrează în următoarele

documentații de urbanism:

- Plan Urbanistic General (P.U.G.) – municipiul Târgu-Jiu, elaborat de URBANPROIECT, în anul 1995

2.2. Concluziile din documentații elaborate concomitent cu P.U.D.

Pentru prezentul amplasament au fost elaborate studii topografice și geotehnice respectiv au fost obținute avizele de amplasament solicitate prin Certificatul de urbanism.

Conform studiului geotehnic, terenul este încadrat în categoria terenurilor bune de fundare, apa subterană fără epuizmente, vecinătăți fără riscuri, risc geotehnic redus, seism $a_g=0,15$ g.

De asemenea s-a emis favorabil Avizul Ministerului Culturii – Direcția Patrimoniu Cultural.

3. SITUAȚIA EXISTENTĂ

3.1. Accesibilitatea și căile de comunicație

Terenul ce face obiectul prezentei documentații se învecinează în partea de sud cu aleea Ecaterina Teodorescu din care se face accesul pietonal și carosabil și care face legătura cu Bulevardul Ecaterina Teodorescu.

3.2. Suprafața ocupată, limite și vecinătăți

Amplasamentul are o formă neregulată în plan, dimensiunile fiecărei laturi fiind specificate în PAD și o suprafață de 1218 mp.

Vecinătățile parcelei sunt următoarele:

- la nord: nr. cad. 43069;

- la sud: Vîrjoc Constantin, Alea Ecaterina Teodorescu, Pilcă Robert Dumitru;

- la vest: nr. cad. 46519 (cimitir);

- la est: Ungureanu Adriana.

Zonele învecinate sunt ocupate de locuințe individuale, străzi ce aparțin domeniului public și cimitirul aferent Bisericii Nașterea Maicii Domnului ce este clasată ca monument istoric sub codul GJ-II-m-B-09162. Proprietățile sunt delimitate de împrejurimi.

În prezent nu există fond construit pe teren.

3.3 Suprafețe de teren construite și suprafețe de teren libere

Terenul ce face obiectul prezentei documentații este liber de construcții, are nr. cad. 68160 și o suprafață de 1218 mp.

Bilanțul teritorial existent al terenului studiat este următorul:

	EXISTENT		REGLEMENTAT	
	mp	%	mp	%
Total S. teren studiat	1218			
Construcții	0	0	365	30
Trotuare, alei pietonale și carosabile	0	0	-	-
Spații verzi	1218	100	305	25
P.O.T.	0		30	
C.U.T.	0.00		0.90	

3.4. Caracterul zonei, aspect arhitectural și urbanistic

Din punct de vedere urbanistic, construcțiile din zonă au un regim de înălțime cuprins între P și P+1. Arhitectura este una specifică construcțiilor de locuințe realizate după anul 2000, cu finisaje și volume variate.

3.5. Funcțiunea clădirilor

Zona studiată este o zonă exclusiv rezidențială destinată locuințelor și funcțiunilor complementare.

3.6. Regimul juridic al terenurilor

Terenul studiat este proprietatea privată a lui Babeșca Virgil și Babeșca Dumitra conform act notarial nr. 652/31.01.2023 emis de Davițoiu Raluca.

Asupra imobilului nu sunt sarcini și nici servituți de utilitate publică.

Conform P.U.G. nu este instituită o zonă specială asupra terenului.

Terenul studiat este situat în zona de protecție cimitir și monumente cu valoare arhitecturală - GJ-II-m-B-09162 - "Biserica Nașterea Maicii Domnului".

3.7. Caracteristicile geofizice ale terenului

Conform P100-1/2013, seismicitatea zonei se caracterizează prin valoarea coeficientului $a_g = 0,15$ g și a perioadei de colț $T_C = 0,7$ sec.

Terenul de fundare – fundația a fost calculată pentru un teren tip argilă nisipoasă, cu o presiune convențională $p_{conv} = 250$ kPa.

Adâncimea minimă de îngheț este 80 cm, de la cota terenului.

Categoria de importanță a obiectivului

Categoria de importanță a construcției, conform H.G.R. 766/1997, este "D"

Clasa de importanță, conform P100-1/2013 este – "III".

3.8. Analiza fondului construit existent

Structura clădirilor din zonă este durabilă fiind din zidărie cu planșee de beton iar starea clădirilor este foarte bună.

Terenul studiat este liber de construcții.

Procentul de ocupare a terenului (POT) existent este de 0,00% iar coeficientul de utilizare a terenului (CUT) este de 0,00.

3.9. Echipare edilitară existentă

Pe aleea Ecaterina Teodorescu există următoarele rețele edilitare: energie electrică, apă, canalizare și gaze naturale.

4. REGLEMENTĂRI

4.1. Obiective noi solicitate prin tema de proiectare

Tema de proiectare a prezentei documentații vizează identificarea și asigurarea condițiilor urbanistice necesare pentru realizarea lucrărilor de construire a unei locuințe individuale izolate cu regim de înălțime D+P, garaj și împrejmuire.

Intervenția urbanistică prevăzută pentru realizarea acestor obiective are în vedere realizarea construcțiilor cu funcțiune rezidențială în concordanță cu particularitățile specifice amplasamentului: configurație teren, expresie arhitecturală a construcțiilor învecinate.

Respectând cerințele impuse de beneficiar, a opțiunilor privitoare la structura funcțională, alcătuirea constructivă și expresia arhitecturală, dar ținând seama și de particularitățile amplasamentului, prin soluția propusă se urmărește asigurarea condițiilor optime de funcționare a spațiilor propuse.

Criteriile care au stat la baza determinării condițiilor urbanistice ale amplasamentului propus au fost următoarele:

a. Criterii compoziționale

- păstrarea unei relații neconflictuale cu vecinătățile;
- crearea de perspective interesante asupra noilor clădiri;
- asigurarea unor direcții de vizibilitate optime din încăperile aflate în interiorul clădirilor;
- marcarea volumelor construcției ca răspuns la tema de proiectare precum și a intrărilor principale în clădire;

b. Criterii funcționale

- asigurarea suprafețelor construite necesare inițiatorului, corespunzătoare în același timp cu procentul de ocupare la sol recomandat în zonă;
- adaptarea construcțiilor la teren, prin adoptarea soluțiilor de sistematizare verticală care să permită accese ușoare în clădire, dar și evacuarea naturală a apelor pluviale;

- limite impuse de necesitatea rezervării de teren pentru accese carosabile și pietonale, parcaje etc.

4.2. Funcționalitatea, amplasarea și conformarea construcțiilor

Amplasarea și funcționalitatea construcțiilor propuse sunt în concordanță cu tema de proiectare și nevoile de derulare a investiției. Funcțiunea inițială a parcelei nu se modifică.

Amplasarea construcțiilor se va face conform Planșei 3 din prezentul P.U.D.

Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:

LOCUINȚĂ:

- 1,60 m față de limita de proprietate dinspre nord;
- 2,17 m față de limita de proprietate dinspre sud;
- 9.54 m față de limita de proprietate dinspre est;
- 16,29 m față de limita de proprietate dinspre vest;

GARAJ

- 0.20 m față de limita de proprietate dinspre nord – prin acord autentic nr. 1917/30.03.2023 conform articol 612 Cod Civil;
- 0,20 m față de limita de proprietate dinspre sud – prin acord autentic nr. 1873/29.03.2023 conform articol 612 Cod Civil;
- 7.35 m față de limita de proprietate dinspre est;
- 7,20 m față de limita de proprietate dinspre vest;

Construcțiile vor avea următoarea structură constructivă:

- Fundații continue;
- Stâlpi și centuri din beton armat;
- Pereți din zidărie;
- Planșee din beton armat;
- Șarpantă din lemn;
- Învelitoare din țiglă;

Regimul de înălțime al locuinței va fi D+P iar al garajului va fi de P.

Înălțimea la streșină a locuinței va fi 3,30 m iar la coamă va fi de 5,50 m, raportate la cota $\pm 0,00$. Înălțimea la streșină a garajului va fi 3,40 m iar la coamă va fi de 4,40 m, raportate la cota $\pm 0,00$.

Împrejmuirea nu va depăși înălțimea de 2m.

4.3. Principii de compoziție pentru realizarea obiectivelor noi

Amplasarea construcțiilor față de amplasamentul parcelei și față de vecinătăți este prezentată în Planșa nr 2 – Reglementări urbanistice. Accesul pietonal și auto se face din aleea Ecaterina Teodorescu.

S-a ținut cont de Regulamentul de Urbanism Local aferent PUG, de prevederile Codului Civil și de O.M.S. 119 din 2014 Actualizat.

4.4. Integrarea și amenajarea noilor construcții și armonizarea cu cele existente

Se vor folosi materiale acreditate cu agrement tehnic și declarație de conformitate.

Construcțiile propuse, cu regim de înălțime D+P și P, nu sunt construcții dominante în contextul actual al zonei.

4.5. Principii de intervenție asupra construcțiilor existente

Pe parcela studiată nu există fond construit existent.

4.6. Modalități de organizare și rezolvare a circulației carosabile și pietonale

Accesul pietonal și carosabil se va realiza din aleea Ecaterina Teodorescu, alee cu care terenul studiat se învecinează pe latura de sud.

4.7. Principii și modalități de integrare și valorificare a cadrului natural și de adaptare a soluțiilor de organizare la relieful zonei

Amplasarea construcțiilor s-a realizat luând în calcul forma neregulată a parcelei și particularitățile topografice ale acesteia.

Nu există un cadru natural care să poată fi valorificat.

4.8. Condiții de instituire a regimului de zonă protejată și condiționările impuse de aceasta

Terenul studiat este situat în zona de protecție a monumentelor cu valoare arhitecturală - GJ-II-m-B-09162 - "Biserica Nașterea Maicii Domnului", ca urmare s-a emis avizul Ministerului Culturii – Direcția Patrimoniu Cultural favorabil fără condiționări.

Terenul studiat este situat în zona de protecție sanitară a cimitirului aferent bisericii Nașterea Maicii Domnului. În urma delimitării limitei de 50m în jurul cimitirului s-a constatat că amplasarea locuinței este în afara acestei zone.

4.9. Soluții pentru reabilitarea ecologică și diminuarea poluării

Construcțiile care fac obiectul prezentului studiu nu vor influența semnificativ poluarea în zonă și nu va influența zonă din punct de vedere ecologic. Vor fi respectate normele de igienă privind mediul de viață al populației.

Obiectivul propus pe amplasamentul tratat în P.U.D. nu modifică funcțiunea zonei – Zonă de locuințe și funcțiuni complementare.

4.10. Prevederea unor obiective publice în vecinătatea amplasamentului

Nu este cazul.

4.11. Soluții pentru reabilitarea și dezvoltarea spațiilor verzi

Aceste lucrări constă în amenajarea spațiului verde aferent obiectivului. Se

prevăd plantări de gazon și arbuști decorativi, amenajare peisagistică specifică parcelelor locuibile.

4.12. Profiluri transversale caracteristice

Nu este cazul.

4.13. Lucrări de sistematizare verticală necesare

Construcția va avea cota $\pm 0,00$ la minim 40 cm față de terenul amenajat. Aleile propuse vor urmări pantele terenului existent. Vor fi realizate lucrări de amenajare peisagistică.

4.14. Regimul de construire

Alinierea construcțiilor reprezintă linia imaginară după care partea frontală a clădirilor dinspre aliniament se aliniază, în cazul nostru locuința este amplasată în planul secund, în spatele clădirilor cu vedere directă din alea Ecaterina Teodorescu, astfel că ea nu poate fi aliniată la acestea. Amplasare construcțiilor față de vecinătăți se va face conform Planșei nr. 3 din prezenta documentație.

Regimul de înălțime al locuinței va fi D+P iar al garajului va fi de P.

Înălțimea la streșină a locuinței va fi 3,30 m iar la coamă va fi de 5,50 m, raportate la cota $\pm 0,00$. Înălțimea la streșină a garajului va fi 3,40 m iar la coamă va fi de 4,40 m, raportate la cota $\pm 0,00$.

Împrejmuirea nu va depăși înălțimea de 2m.

Procentul de ocupare al terenului va fi de 24%.

4.15. Coeficientul de utilizare a terenului

Coeficientul de utilizare a terenului va fi de 0.28.

4.16. Asigurarea utilităților

Alimentarea cu apă se face prin racordare la rețeaua existentă.

Canalizarea se face prin racordare la rețeaua existentă.

Alimentarea cu energie electrică se va face prin racordare la rețeaua existentă. Soluția privind bransamentul electric va fi stabilită de către C.E.Z. sau de către o firmă autorizată, prin studii de specialitate.

Zona poate fi racordată la rețeaua de telefonie fixă care există în zonă iar telefonია mobilă se recepționează în bune condiții.

Alimentarea cu căldură

Fiecare unitate locativă va beneficia de centrală proprie ce va funcționa cu combustibil gazos.

Alimentarea cu gaze naturale se va realiza prin bransare la rețeaua de gaze existentă.

Gospodărie comunală

În incinta terenurilor studiate se vor monta pubele de gunoi special amenajate, care vor fi preluate și depozitate la centrul de colectare sau la groapa de gunoi a localității, prin grija beneficiarului sau a firmelor de salubritate cu care beneficiarii vor încheia contracte de prestări servicii.

4.17 Bilanț teritorial

	REGLEMENTAT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
Total S. teren studiat	1218			
Construcții	365	30	294	24
Trotuare, alei pietonale și carosabile	-	-	522	43
Spații verzi	305	25	402	33
P.O.T.	30		24	
C.U.T.	0.90		0.28	

5. Concluzii

Față de analiza efectuată și reglementările enunțate se pot desprinde următoarele concluzii:

- amplasamentul studiat, este supus opțiunii proprietarului, în condițiile mai sus amintite;
- se propune realizarea unei construcții cu un regim de înălțime D+P, a uneia cu regim de înălțime P și a împrejuririi terenului;
- se propune acces auto și pietonal din aleea Ecaterina Teodorescu;
- se propune racordarea noilor construcții la rețelele existente în zonă, din aleea Ecaterina Teodorescu;
- se propune realizarea unui număr de minim 2 locuri de parcare;
- se propune realizarea de spații verzi;



Urb. Fintină Marian



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,
Semen Constantin



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar General al Municipiului Târgu Jiu,
Jianu Grigore