

Sistem de proiectie: stereografic 1970

NR.CAD. 53267

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	395043.972	362038.882
2	394958.772	362142.479
3	394950.501	362152.445
4	394939.091	362143.115
5	394927.551	362133.679
6	394927.958	362133.184

S teren = 4334 m²

Proprietar: SC VONREP SRL

NR.CAD. 54139

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
7	394916.926	362123.377
8	394920.175	362119.907
9	394932.987	362103.417
10	395007.950	362012.340
11	395020.033	362021.236
12	395019.509	362021.874

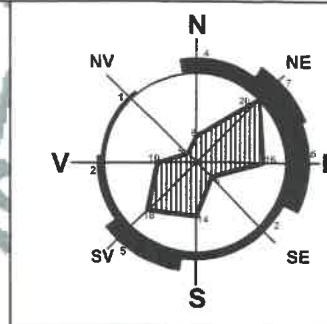
S teren = 2157 m

Proprietar: CALOTĂ DANIEL

maxim admis

ZONA PRESTARI SERVICII SI
DEPOZITARE

POT maxim / teren studiat - 50%
CUT maxim / teren studiat - 1,00



PUZ PLAN URBANISTIC
ZONAL

MUN. TG-JIU, STR.MERILOR, JUD. GORJ

BENEFICIARI: CALOTA DANIEL CONSTANTIN SI SC VONREP SRL

REGLEMENTARI URBANISTICE

3

BILANTURI TERITORIALE EXISTENT

NR.CAD. 54139

NR.CAD. 53267

SPECIFICATIE	mp	%
FANEATA (1L)	2157,00 mp	100,00
TOTAL TEREN STUDIAT	2157,00 mp	100,00

Proprietar: CALOTĂ DANIEL

SPECIFICATIE	mp	%
LIVEZI (1A)	4334,00 mp	100,00
TOTAL TEREN STUDIAT	4334,00 mp	100,00

Proprietar: SC VONREP SRL

LEGENDA

- | | |
|---|--|
|  | LIMITĂ DE PROPRIETATE - TEREN PROPUȘ PENTRU SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN ZONA LOCUINȚE ÎN ZONA INDUSTRIALĂ PENTRU SERVICII ȘI DEPOZITARE |
|  | LIMITA INTRAVILAN EXISTENT |
|  | ALINIAMENT PROPUȘ 21M DIN LIMITA DE PROPRIETATE |
|  | ZONA PROTECȚIE LEA 110KV |
|  | LEA 110KV |
|  | HALE DEPOZITARE ȘI SERVICII / BIROURI CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P...P+1 |
|  | STR. MERILOR |
|  | PARCARE ȘI CIRCULAȚII |
|  | UTILITĂȚI EXISTENTE STR. MERILOR |
|  | BAZIN VIDANJABIL PROPUȘ |

BILANTURI TERITORIALE PROPUS

NR.CAD 54139

NR.CAD. 53267

SPECIFICATIE	mp	%	SPECIFICATIE	mp	%
HALE DEPOZITARE/SERVICII	600,00 mp	27,82 %	HALE DEPOZITARE/SERVICII	2000,00 mp	46,14
PARCARE SI CIRCULATII	1107,00 mp	51,32 %	PARCARE SI CIRCULATII	1434,00 mp	33,10
SPATIU VERDE CU ARBORI	450,00 mp	20,86 %	SPATIU VERDE CU ARBORI	900,00 mp	20,76
TOTAL	2157,00 mp	100 %	TOTAL	4334,00 mp	100 %

Verificator

	Nume / Prenume
--	----------------

Signature

referat/expertiza. nr./da

Beneficiar	CALOTA DANIEL CONSTANTIN SC VONREP SRL
Amplasament	Mun.Tg-Jiu, str. Merilor, Judetul G

Proiect nr.	42 / 2022
-------------	-----------

Titlu proiect	PUZ - CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE SI SERVICII
---------------	--

	Faza
II	P.U.Z.

Titlu planşa	REGLEMENTARUL URBANISTIC - ZONIFICARE
--------------	---------------------------------------

Plansa nr.	3
------------	---

STORY plan 3D **S.C. STORYPLAN 3D S.R.L.**
Nr.reg.com. J18/98/2016 C.U.I. 35569395
Comuna Runcu, sat. Răchiti nr.125
Telef: 0763198168

Secificatie	Nume / Prenume	Semnatura	Scara
Sef proiect	Arh. PASARE VIOREL DOREL		1:100
Proiectat	Arh. PASARE VIOREL DOREL		Data
Desenat	Ing. JUCATORU ION		2022