

HOTĂRÂRE

privind însușirea Raportului informării și consultării publicului, precum și aprobarea Documentației Plan Urbanistic Zonal pentru „Construire hală depozitare și servicii”, Târgu Jiu, strada Merilor, FN, Județul Gorj

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 93623/13.02.2023 al Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- Cererea domnului Voinea Daniel - Administrator S.C. VONREP S.R.L. și Calotă Daniel Constantin, înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu numărul 72401/06.01.2023, prin care solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru „**Construire hală depozitare și servicii**”, **Târgu Jiu, strada Merilor, FN, Județul Gorj**;
- Raportul final nr. 91921/09.02.2023 al Informării și consultării publicului pentru Documentația Plan Urbanistic Zonal pentru „**Construire hală depozitare și servicii**”, **Târgu Jiu, strada Merilor, FN, Județul Gorj**;
- Avizul nr. 25/03.02.2023 al Arhitectului – șef al Municipiului Târgu Jiu;
- Avizul nr. 35/72401/03.02.2023 ale Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism;
- Proiect nr. 42/2022 - Elaborare Plan Urbanistic Zonal pentru „**Construire hală depozitare și servicii**”, **Târgu Jiu, strada Merilor, FN, Județul Gorj**, elaborat de catre S.C. STORYPLAN 3D S.R.L., beneficiar S.C. VONREP S.R.L. - prin Administrator Voinea Daniel și Calotă Daniel Constantin, însoțit de avizele și acordurile obținute;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 839/2009 al M.D.R.L privind aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;
- Prevederile Legii nr. 350/06.12.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, republicata;
- Prevederile Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrarea publică, republicată;
- Prevederile art 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. c) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) litera e) coroborat cu art. 196 alin. (1) litera a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește Raportul final al informării și consultării publicului pentru Documentația Plan Urbanistic Zonal „*Construire hală depozitare și servicii*”, *Târgu Jiu, strada Merilor, FN, Județul Gorj* - Anexa 1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.2. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local aferent P.U.Z pentru „*Construire hală depozitare și servicii*”, *Târgu Jiu, strada Merilor, FN, Județul Gorj*, elaborat de către S.C. STORYPLAN 3D S.R.L.- Anexa 2, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.3. Durata de valabilitate a documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal este de 4 ani.

Art.4. Se stabilesc condițiile de construire conform Proiectului nr. 42/2022, elaborat de către S.C. STORYPLAN 3D S.R.L. Prezentul Plan Urbanistic Zonal se va integra în prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului Târgu Jiu.

Art.5. Terenul în suprafață totală de 6.491,00 mp (din măsurători cadastrale) este situat în intravilanul Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj, conform PUG, fiind proprietatea S.C. VONREP S.R.L. și Calotă Daniel-Constantin, identificat prin C.F. nr. 54139 și 53267, nr. cadastrale 54139 și 53267 și face parte din categoria terenurilor cu folosință livadă și arabil.

Art.6. Infrastructura, extinderile și bransamentele la toate utilitățile pe terenul proprietate particulară, precum și extinderile și bransamentele la toate utilitățile pe terenul domeniului public se vor face prin grija și cheltuiala beneficiarului.

Art.7. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire Direcția urbanism și amenajarea teritoriului.

Art.8. Prezenta hotărâre va fi comunicată Direcției juridice, registrul agricol, cadastru, Direcției urbanism și amenajarea teritoriului, S.C. VONREP S.R.L. și domnului Calotă Daniel-Constantin, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului – Județul Gorj.

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,

PRIMAR,

Marcel – Laurențiu Romanescu



SE AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,

Grigore Jianu

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Grigore Jianu.



Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși, nr.19, 210192, Târgu Jiu, Județul Gorj, România, CUI RO 4956065
Tel. +40.253.213317, Fax. +40.253.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primariatargujiu@targujiu.ro



Nr. 93623 din 13.02.2023

Subsemnatul, Marcel- Laurențiu Romanescu, Primarul Municipiului Târgu Jiu, în temeiul art.136.(1) și alin. (2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, formulez

REFERAT DE APROBARE

privind însușirea Raportului informării și consultării publicului, precum și aprobarea Documentației Plan Urbanistic Zonal pentru „Construire hală depozitare și servicii”, Târgu Jiu, strada Merilor, FN, Județul Gorj

Având în vedere:

- Cererea domnului Voinea Daniel - Administrator S.C. VONREP S.R.L. și Calotă Daniel Constantin, înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu numărul 72401/06.01.2023, prin care solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru „**Construire hală depozitare și servicii**”, **Târgu Jiu, strada Merilor, FN, Județul Gorj**;
- Raportul final nr. 91921/09.02.2023 al Informării și consultării publicului pentru Documentația Plan Urbanistic Zonal pentru „**Construire hală depozitare și servicii**”, **Târgu Jiu, strada Merilor, FN, Județul Gorj**;
- Avizul nr. 25/03.02.2023 al Arhitectului – șef al Municipiului Târgu Jiu;
- Avizul nr. 35/72401/03.02.2023 ale Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism;
- Proiect nr. 42/2022 - Elaborare Plan Urbanistic Zonal pentru „**Construire hală depozitare și servicii**”, **Târgu Jiu, strada Merilor, FN, Județul Gorj**, elaborat de către S.C. STORYPLAN 3D S.R.L., beneficiar S.C. VONREP S.R.L. - prin Administrator Voinea Daniel și Calotă Daniel Constantin, însoțit de avizele și acordurile obținute;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 839/2009 al M.D.R.L privind aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;
- Prevederile Legii nr. 350/06.12.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, republicată;
- Prevederile Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrarea publică, republicată;

- Prevederile art. 155, alin. (1), lit. d) și alin. (5), lit. f) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

PROPUN:

**Aprobarea proiectului de hotărâre
privind însușirea Raportului informării și consultării publicului, precum și aprobarea
Documentației Plan Urbanistic Zonal pentru „Construire hală depozitare și servicii”,
Târgu Jiu, strada Merilor, FN, Județul Gorj**

**PRIMAR,
Marcel – Laurențiu Romanescu**

