



# Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși, nr.19, 210192, Târgu Jiu, Județul Gorj, România, CUI RO 4956065  
Tel. +40.253.213317, Fax. +40.253.214878, [www.targujiu.ro](http://www.targujiu.ro), e-mail: [primariatargujiu@targujiu.ro](mailto:primariatargujiu@targujiu.ro)



## SERVICIUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

Nr. 234360 din 03.08.2023

### RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind însușirea Raportului informării și consultării publicului, precum și aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „*Construire sală de evenimente, anexe, împrejmuire, amenajare teren*”, Str. Narciselor, nr.FN, CF/NC 58475.

Având în vedere cererea d-lui Făsui Constantin Claudiu-reprezentant al Funerara Eden, înregistrată la Primăria municipiului Târgu Jiu cu numărul 341089/26.09.2022, prin care solicită aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „*Construire sală de evenimente, anexe, împrejmuire, amenajare teren*”, Str. Narciselor, nr.FN, CF/NC 58475, vă informez că consultarea publicului pentru documentația Planul Urbanistic de Detaliu, nr.70/2022 a fost făcută conform Raportului final al informării și consultării publicului pentru Planul Urbanistic de Detaliu înregistrat sub nr. 201722 din 16.06.2023.

Prin Planul de Detaliu se „*Construire sală de evenimente, anexe, împrejmuire, amenajare teren*”, Str. Narciselor, nr.FN, CF/NC 58475. Imobilul studiat este situat în intravilanul municipiului Târgu Jiu, strada Narciselor, FN, județul Gorj, cu următoarele vecinătăți : la nord-Popescu Ion și Popescu Iulia, la est- HC 179, la sud- Avramescu Floarea și la vest strada Narciselor. Raportul informării și consultării publicului nr. 201722 din 16.06.2023, precum și Planul Urbanistic de Detaliu pentru „*Construire sală de evenimente, anexe, împrejmuire, amenajare teren*”, Str. Narciselor, nr.FN, CF/NC 58475, menționate mai sus, sunt prezentate în anexa nr. 1 și 2 care însoțesc proiectul de hotărâre. Având în vedere prevederile art.12 din Ordinul 2701/2010.

În conformitate cu prevederile Ordinului M.D.R.T. nr.2701/2010, cu modificările și completările ulterioare, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, consultarea populației s-a făcut în perioada 11.05.2022 – 11.06.2022. S-a parcurs și etapa propunerilor preliminare a Planului Urbanistic de Detaliu prin afișare atât a modelului de panou nr. 2 de către inițiatorul documentației de urbanism pe parcela care a generat P.U.D-ul, cât și la primărie prin modelul înaintat de inițiator cu cererea nr.244144/19.03.2022, anunț cu privire consultare asupra propunerilor preliminare Plan Urbanistic de Detaliu „*Construire sală de evenimente, anexe, împrejmuire, amenajare teren*”, Str. Narciselor, nr.FN, CF/NC 58475, inițiatori (beneficiar) Funerara Eden, unde publicul a fost invitat să participe la dezbateră publică pentru consultare asupra propunerilor preliminare în perioada 11.05.2022-11.06.2022, la sediul Primăriei municipiului Târgu Jiu, răspunsul la observații va fi afișat pe site-ul primăriei până la 11.06.2022. Au fost notificați proprietarii vecini: Cureleanu Olga, prin adresa cu nr.250010/30.05.2022 și Negru Dorin, prin adresa cu nr.250014/30.05.2022. Până la data de 11.06.2022 nu au fost depuse sesizări referitoare la documentația de urbanism P.U.D.pentru „*Construire sală de evenimente, anexe, împrejmuire, amenajare teren*”, Str. Narciselor, nr.FN, CF/NC 58475.

Nu au fost înregistrate sesizări cu privire la propunerea finală a documentației de urbanism pentru Planul Urbanistic de Detaliu, s-a avizat favorabil prin Avizul tehnic nr.27 din 14.12.2022 al Arhitectului Șef, aviz fundamentat de Comisia de Amenajare a Teritoriului și Urbanism de pe lângă Consiliul Local al municipiului Târgu Jiu și Avizul arhitectului șef nr. 32 din 23.06.2023. Precizăm că, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, art.37, alin.(1<sup>3</sup>), avizul Arhitectului-Șef este un aviz tehnic care nu se supune deliberării Consiliului Local.

**Prevederile Planului Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) propuse: -,, Construire sală de evenimente, anexe, împrejmuire, amenajare teren”.**

**Regim de construire:**

- Regim de construire: **maxim P+2E;**
- Funcțiunea propusă: Clădire pentru evenimente, în regim de înălțime P+1 parțial, cu suprafața construită de 1.527.00 mp și suprafața desfășurată de 1.812 .00 mp, cu funcțiuni de recepție, cazare, zonă de evenimente, zonă bucătărie și o zonă multifuncțională;
- Procentul de ocupare al terenului maxim: **POTmax =30%; POTpropus=29,10%**
- Coeficient de utilizare al terenului: **CUTmaxim =0,9; CUTpropus=0,3**
- **Hmax.cornișă=10,00 m;**
- **Hmax.coamă=12.00 m;**
- Spații verzi și plantate amenajate de minim 20% din suprafața totală a terenului;
- Retrageri: față de aliniament, limite laterale, limita posterioară-conform planșei nr. U03 „ **Reglementări urbanistice**”, astfel:
  - Retrageri față de aliniament:48,00 m
  - Retrageri față de limita laterană nordică:6,00 m;
  - Retrageri față de limita lateral sudică:6,00 m;
  - Retrageri față de limita posterioară:37,00 m;
- Parcaje: Parcajele necesare obiectivului propus, vor fi amenajate în interiorul parcelei fără a ocupa partea carosabilă și vor fi dimensionate și organizate, conform funcțiunii propuse și legislației în vigoare, în conformitate cu Art.33 și Anexa 5 din R.G.U. Se interzice utilizarea domeniului public pentru parcare autoturismelor, fără acord din partea municipiului Târgu Jiu;
- Circulații și accese: accesele auto și pietonale se vor realiza din strada Narciselor;

Echiparea tehnico-edilitară : pentru investiția propusă se vor asigura toate utilitățile necesare funcționării acesteia, respectându-se condițiile impuse prin avizele anexate la prezenta documentație, pe cheluala beneficiarului PUD-ului.

**Documentația de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu nr.70/2022 compusă din (ps+pd) a obținut avizele și acordurile prevăzute de lege și anume:**

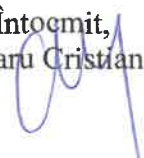
- Certificatul de urbanism nr.894/04.07.2022 emis de Primăria Municipiului Târgu Jiu, Aviz C.T.A.T.U nr.27 din 14.12. 2022, Aviz arhitect șef Primăria municipiului Târgu Jiu nr. 32 din 23.06.2023, Extras de Carte Funciară pentru informare- Cartea Funciară nr.58475, Raportul Informării și consultării publicului cu privire la elaborarea PUD nr. 201722 din 16.06.2023, studiul geotehnic-verificat la Af întocmit de către Ing. Andrei Răzvan Aurelian nr.SG 190/2022, proces verbal de recepție nr.592/22.05.2023 vizat de OCPI Gorj, Aviz Distrigaz sud rețele nr.15797-317.850.064/05.09.2022, Adresă ISU nr.3130289/19.09.2022-de acord cu cele propuse, Aviz Distribuție Electrica Oltenia nr.060050521536/09.09.2022, Adresă Direcția de Sănătate Publică 19408/08.09.2022, Adresă S.C Aparegio Gorj S.A nr.5479/07.09.2022, Aviz Transgaz Mediaș nr.70512/07.09.2022, Dovadă RUR 294,78 lei din 21.10.2022, Adresă Agenția pentru Protecția Mediului 8595/20.09.2022.

Se propune însușirea Raportului informării și consultării publicului, precum și aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu. Durata de valabilitate a documentației de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu să fie de **3 ani**. În baza prevederilor art. 56 alin. (4) (6), (7) și pct. 14 din Anexa 1 la Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului M.D.R.T. nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, ale Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrarea publică, republicată, precum și ale art.129, alin.(2), lit.c) și alin.(6), lit.c), alin.(14) și art.139 , coroborat cu art.196, alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare, propunem prezentarea și dezbateră proiectului de hotărâre în ședința Consiliul Local al municipiului Târgu Jiu în vederea aprobării.

ARHITECT ȘEF,  
Atribuții delegate  
Răzvan-Armand Constantin



Întocmit,  
Luntranu Cristian





# Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși, nr.19, 210192, Târgu Jiu, Județul Gorj, România, CUI RO 4956065  
Tel. +40.253.213317, Fax. +40.253.214878, [www.targuiju.ro](http://www.targuiju.ro), e-mail: [primariatarguiju@targuiju.ro](mailto:primariatarguiju@targuiju.ro)



## SERVICIUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

Nr. 201722 din 16.06. 2023



MARCEL-LAURENȚIU ROMANESCU

### ***RAPORT DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI***

Pentru documentația Plan Urbanistic de Detaliu „Construire sală de evenimente, anexe, împrejmuire, amenajare teren”, Târgu Jiu, Str. Narciselor, nr.FN, CF/NC 58475.

Având în vedere Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ;

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului , Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :

- Plan Urbanistic de Detaliu - „Construire sală de evenimente, anexe, împrejmuire, amenajare teren”, Str. Narciselor, nr.FN, CF/NC 58475.

- Nr. de înregistrare : 341089/26.09.2022;

- Amplasament: Str. Narciselor, nr. FN, teren înscris în Cartea Funciară: CF/NC 58475;

- Initiator: Funerara Eden-reprezentată prin Făsui Constantin Claudiu;

- Elaborator: S.C. ARHIGUIDE S.R.L;

-Coordonator proiect: conductor arhitect Ion D. Teodorescu.

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel :

1. În perioada 25.08.2022 – 10.09.2022 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului cu privire la intenția de elaborare a Planului Urbanistic de Detaliu, prin afișare panou la sediul primăriei, înaintat de beneficiar prin cererea cu nr.312605/29.08.2022 și la parcela care a generat planul urbanistic de detaliu, panou montat prin grija beneficiarului;

2. Documentația a putut fi consultată la sediul administrației publice , Serviciul urbanism din Bulevardul Constantin Brâncuși, nr.19 și pe site –ul primăriei, secțiunea „consultare și informare publică - planuri urbanistice PUG/PUZ/PUD”;

### 3. Au fost anunțați proprietarii parcelelor învecinate:

- S-au expediat prin Poșta Română notificări cu privire la intenția și propunerile documentației de urbanism (PUD), inițiator Funerara Eden -pentru „Construire sală de evenimente, anexe, împrejmuire, amenajare teren”, Str. Narciselor, nr.FN, CF/NC 58475, situat în intravilanul municipiului Târgu Jiu, pe strada Narciselor, către Popescu Ion, Popescu Iulia, Negrea Constantin și Tilivea Elena Larisa (vecini cu parcela reglementată prin P.U.D.)

- Documentația disponibilă la Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, nu a fost consultată de nici o persoană. Nu s-au formulat sugestii înregistrate și/sau obiecții înregistrate cu privire la această investiție.

4. S-a parcurs și etapa propunerilor preliminare a Planului Urbanistic de Detaliu prin afișare atât a modelului de panou nr. 2 de către inițiatorul documentației de urbanism pe parcela care a generat P.U.D-ul, cât și la primărie prin modelul înaintat de inițiator cu cererea nr.403679/14.12.2022, anunț cu privire la Plan Urbanistic de Detaliu „Construire sală de evenimente, anexe, împrejmuire, amenajare teren”, Str. Narciselor, nr.FN, CF/NC 58475, inițiator Funerara Eden, unde publicul a fost invitat să participe la dezbateră publică pentru consultare asupra propunerilor preliminare în data de 13.01.2023 la sediul Primăriei municipiului Târgu Jiu.

5. Până la data de 23.01.2022 nu au fost depuse sesizări referitoare la documentația de urbanism P.U.D. „Construire sală de evenimente, anexe, împrejmuire, amenajare teren”, Str. Narciselor, nr.FN, CF/NC 58475-inițiator Funerara Eden.

Având în vedere că s-au parcurs procedurile prevăzute de Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, și a HCL nr.285 din 31.05.2022 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în Municipiul Târgu Jiu, cu privire la documentația PUD-**„Construire sală de evenimente, anexe, împrejmuire, amenajare teren”, Str. Narciselor, nr.FN, CF/NC 58475, inițiator Funerara Eden, proiectant S.C ARHIGUIDE S.R.L., a fost finalizată**, se poate începe circuitul legal de avizare/aprobare a documentației de urbanism.

Arhitect-șef,  
Atribuții delegate  
Răzvan Armand-Constantin



Întocmit,  
Lunțaru Cristian

