

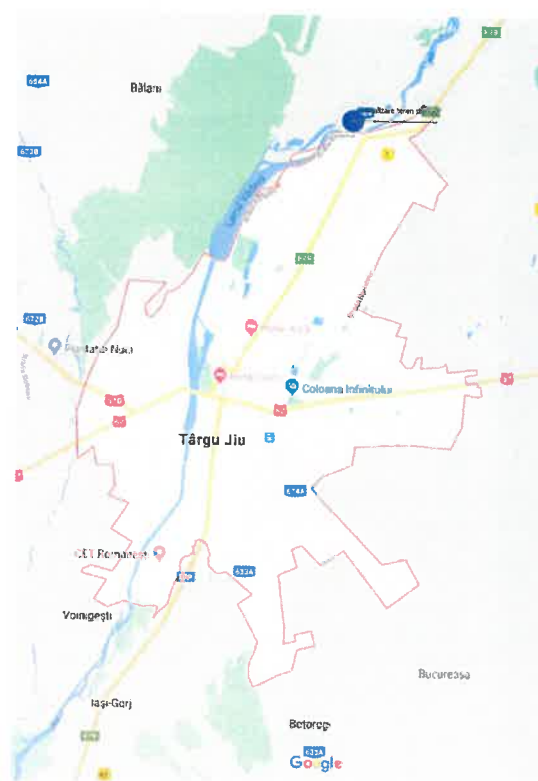


Amplasamentul studiat este situat in Municipiul Targu-Jiu, strada Narciselor, nr.FN, Judetul Gorj.

Judetul Gorj se afla asezata in partea de sud-vest a tarii, in vecinatatea sudica a muntilor carpati Carpatii Meridionali, la poalele muntilor Parang.

Privind asezarea geografica in teritoriul administrativ al Judetului Gorj, Municipiul Targu-Jiu este asezat in zona centrala a judetului.

Strada Narciselor se afla in partea de nord-est a municipiului Tg-Jiu.



Incadrare in PUG TG-JIU:

- UTR 4 -zona de dezvoltare locuinte individuale
- folosinta actuala : livada
- situare in intravilanul Mun. Tg-Jiu
- nu este instituit un regim special asupra imobilului

POT existent : 0,00%
CUT existent : 0,00

POT maxim cf PUG : 30%
CUT maxim cf PUG : 0.90

PUD

FUNERARA EDEN SRL PRIN FUSUI CONSTANTIN CLAUDIU

INCADRARE IN ZONA
PRIMĂRIA TARGU-JIU

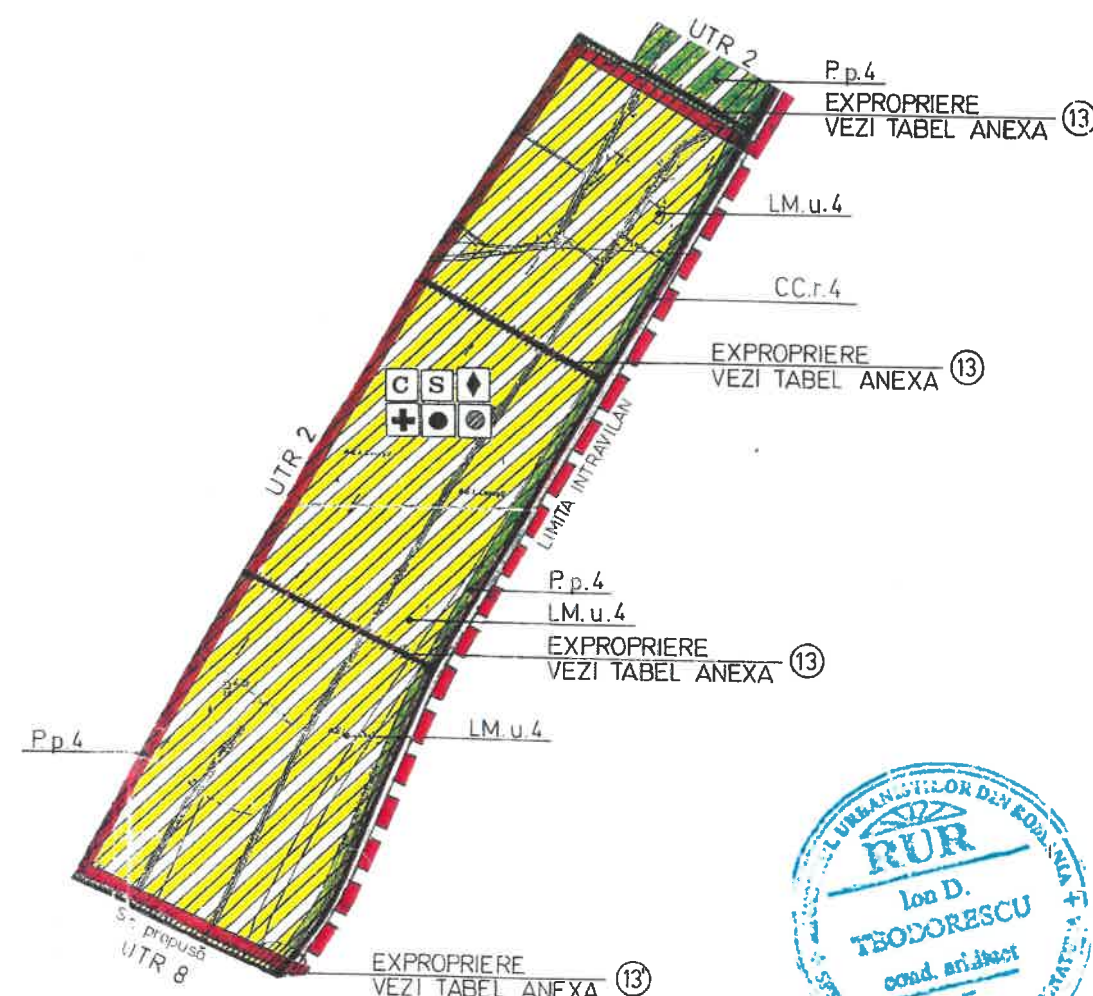
VIZAT SPRE NESCHIMBARE

A anexa la Avizul Arhitectului Șef

Nr. 32 din 23.06.23

Arhitect șef,

UTR 4



Referat verificare nr...../ 2022			
-Verificator -expert	Nume	Semnătura	Cerința
referat/expertiză, nr./data			
Beneficiar:			Proiect nr.
FUNERARA EDEN SRL PRIN FASUI CONSTANTIN CLAUDIU			70/2022
Titlu proiect:			Faza:
Elaborare PUD pentru autorizarea lucrarilor de construire sala evenimente, anexe, imprejurime, amenajare teren.			P.U.D.
Titlu planșă:			Planșa nr.
INCADRAREA IN ZONA Tg-Jiu, Strada Narciselor, nr.FN, Jud. Gorj			U-01



PUD

FUNERARA EDEN SRL PRIN FUSUI CONSTANTIN CLAUDIU

SITUATIA EXISTENTA

2

AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:1000

Nr. cadastral 58475 Suprafata masurata (mp) 5246 Adresa imobilului: Mun. Targu Jiu, Str. Narciselor (Cartier Vadeni), Jud. Gorj
Cartea Funciara nr. JUDEȚUL GORJ PRIMĂRIA TÂRGU JIU Parcela 2, 17

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
A anexa la Avizul Arhitectului Șef
Nr. 32 din 23.06.2023
Arhitect șef,

Teren studiat prin PUD nr. cad 58475 s=5246mp

Strada Narciselor (D.C. 114)

A. DATE REFERITORE LA TEREN

Cod constructie	Destinatie	Suprafata constructiilor (mp)	Mentii
1	stare ITP	5246	Teren intravilan
TOTAL			Neimprejmuit cu gard.

B. DATE REFERITORE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatie	Suprafata constructiilor (mp)	Mentii
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 5246 mp
Suprafata din act = 5246 mp

Executant: Gegan Sorin

Certificat de autorizare a activitatii de proiectare arhitecturala

Confirmarea executarii rapoartelor la teren, corectitudinea jalecarii documentatiei arhitecturale si corespunderea acesteia cu realitatea din teren

Confirmarea introducerii imobilului in baza de date integrate si actualizarea omarelui cadastral

Inspector

Comisia de Cadastru si Publicitate Imobiliara Gorj



LEGENDA

- Limita de proprietate
- Suprafata intravilan = 5246,00 mp
- Teren studiat prin PUZ
- Cai de circulatie publice
- Constructii invecinate, noi, cu destinatia de prestari servicii sau industriale (hale metalice P)
- Acces auto si pietonal pietonal
- Acces auto si pietonal secundar
- Canal de garda existent



Referat verificare nr. / 2022			
-Verificator -expert	Nume	Semnatura	Cerinta
referat/expertiza, nr./data			
Beneficiar:			Proiect nr.
FUNERARA EDEN SRL PRIN FASUI CONSTANTIN CLAUDIU			70/2022
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:
Șef proiect	C. arh. Teodorescu Ion		-
Proiectat	arh. Pirvulescu Alina-Mihaela		Data:
Desenat	teh. Lica Alexandra-Madalin		07.2022
Titlu proiect:			Faza:
Elaborare PUD pentru autorizarea lucrarilor de construire sala evenimente, anexe, imprejmuire, amenajare teren.			P.U.D.
Titlu planșă:			Planșă nr.
SITUATIA EXISTENTA Tg-Jiu, Strada Narciselor, nr.FN, Jud. Gorj			U-02

PUD PLAN URBANISTIC DE DETALIU

FUNERARA EDEN SRL PRN FASUI CONSTANTIN CLAUDIU
REGLEMENTARI URBANISTICE

3

LEGENDA

- Teren intravilan studiat prin PUD (S=5246.00mp)
- Cai de circulatie publica existente
Strada Narciselor (D.C.114)
-Drum de exploatare existent
- Delimitare teren
- Acces principal teren
- Acces secundar posibil
- Iesire teren
- Acces constructie evenimente
- Acces personal si aprovizionare
- Sala evenimente propusa
regim de inaltime maxim P+1 partial (S=1527.00mp)
H max = 12m
- Spatii verzi propuse (S= 1019.00mp)
- Locuri de parcare in incinta propuse (52 locuri)
- Constructii invecinate existente, cu destinatia de
prestari servicii sau industriale (hale metalice) si
regim de inaltime maxim P
H max = 10m
- Circulatie auto si pietonala propusa in incinta (S=2550.00mp)
- Loc de joaca propus (S= 55.00mp)
- Retragere minima fata de strada, 20 m
- Retea electrica existenta
- Retea gaze existenta
- Retea apa existenta
- Canalizare existenta
- Retea electrica propusa
Suprafata de teren propusa pentru trecere in
domeniul public, cu scopul crearii unei noi
strazi publice (150mp)
- Retea gaze propusa
- Retea apa propusa
- Retea canalizare propusa
- Terenuri libere existente cu destinatia conform
PUG de zona locuinte individuale
- Terenuri cu constructii pentru depozitare
sau prestari servicii (hale , depozitari, statii
ITP, service auto, etc.)
- Terenuri extravilane
- Suprafata de teren propusa pentru trecere in
domeniul public, cu scopul crearii unei noi
strazi publice (150mp)

INDICATORI URBANISTICI CONFORM PUG

POT existent : 0,00%
CUT existent : 0,000
POT maxim conform PUG= 30%
CUT maxim conform PUG= 0,9

POT propus : 29,10%
CUT propus : 0,34

Suprafata construita : 1527.00 mp

Suprafata desfasurata : 1812.00 mp

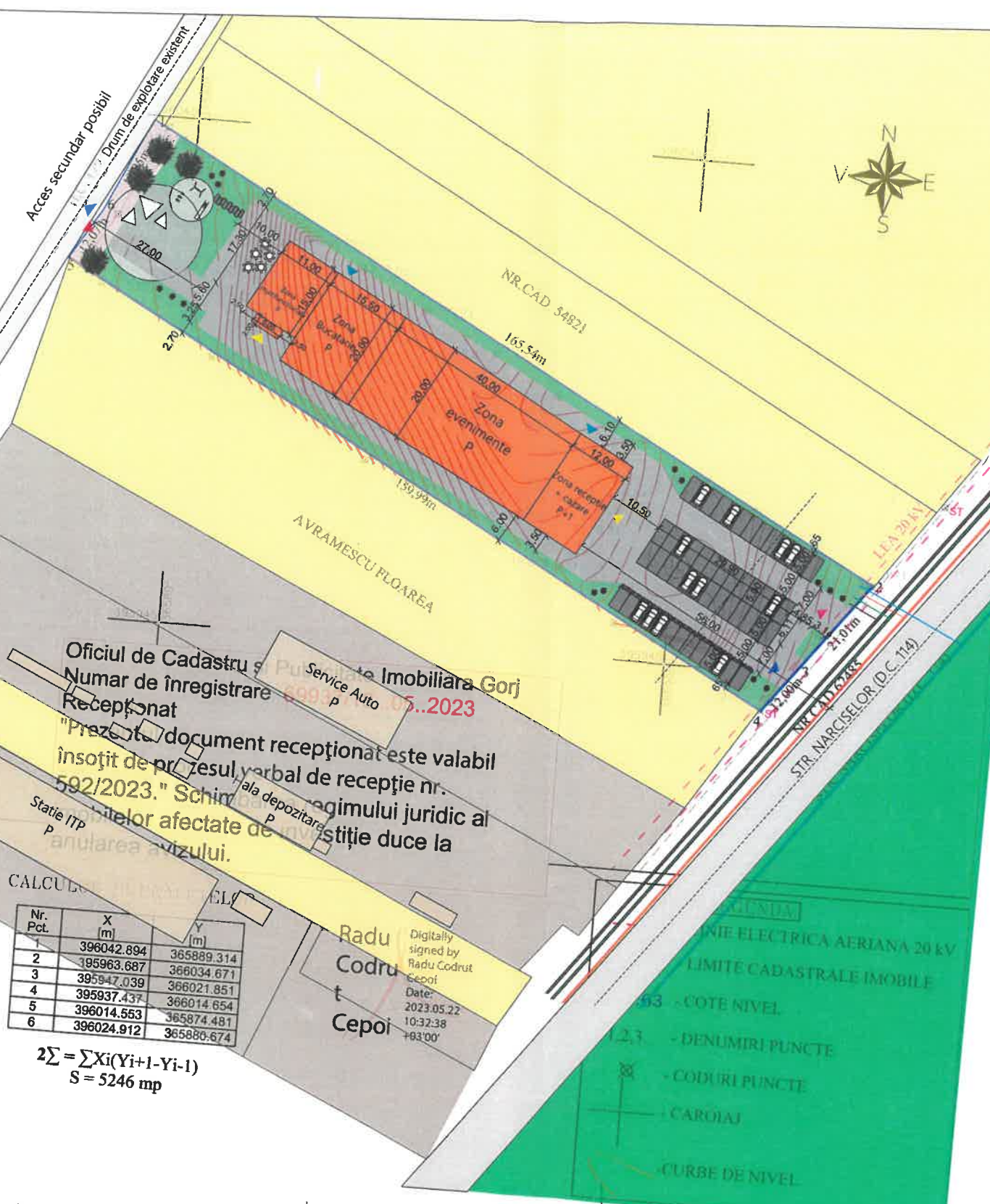
Suprafata spatii verzi : 1019.00 mp

Suprafata circulatie auto si pietonala propuse: 2550.00 mp

Suprafata propusa pentru cedare in domeniul public: 150.00 mp

BILANT TERITORIAL

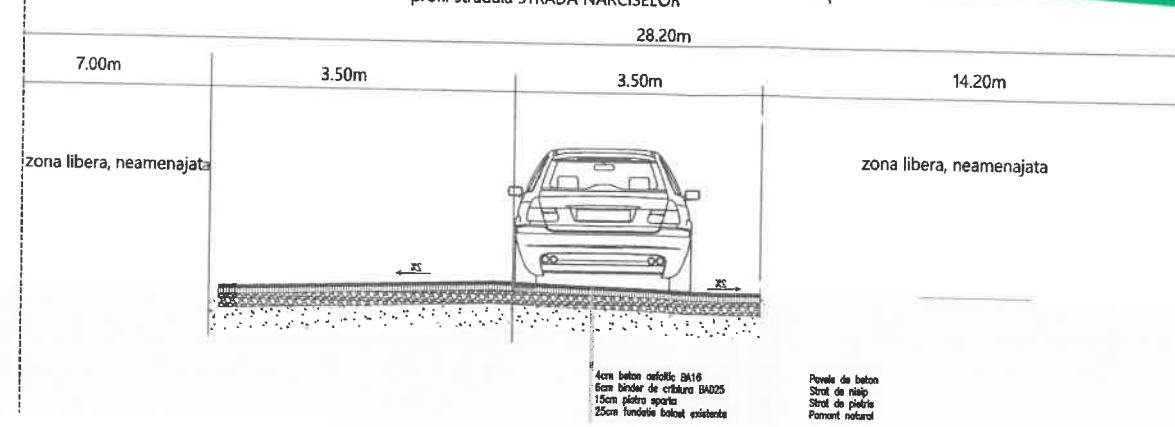
	Situatie existenta		Situatie propusa	
	5246mp	100%		
Teren arabil			5246mp	100%
Teren curti-constructii			1527mp	29,10%
constructii			2550mp	48,60%
suprafete betonate			1019mp	19,42%
spatii verzi			150mp	2,88%
S teren trecere in dom. public				
TOTAL	5246mp	100%	5246mp	100%



Nr. Pct.	X (m)	Y (m)
1	396042.894	365889.314
2	395963.687	366034.671
3	395947.039	366021.851
4	395937.437	366014.654
5	396014.553	365874.481
6	396024.912	365889.674

$$2\sum = \sum Xi(Yi+1-Yi-1)$$
$$S = 5246 \text{ mp}$$

profil stradala STRADA NARCISELOR



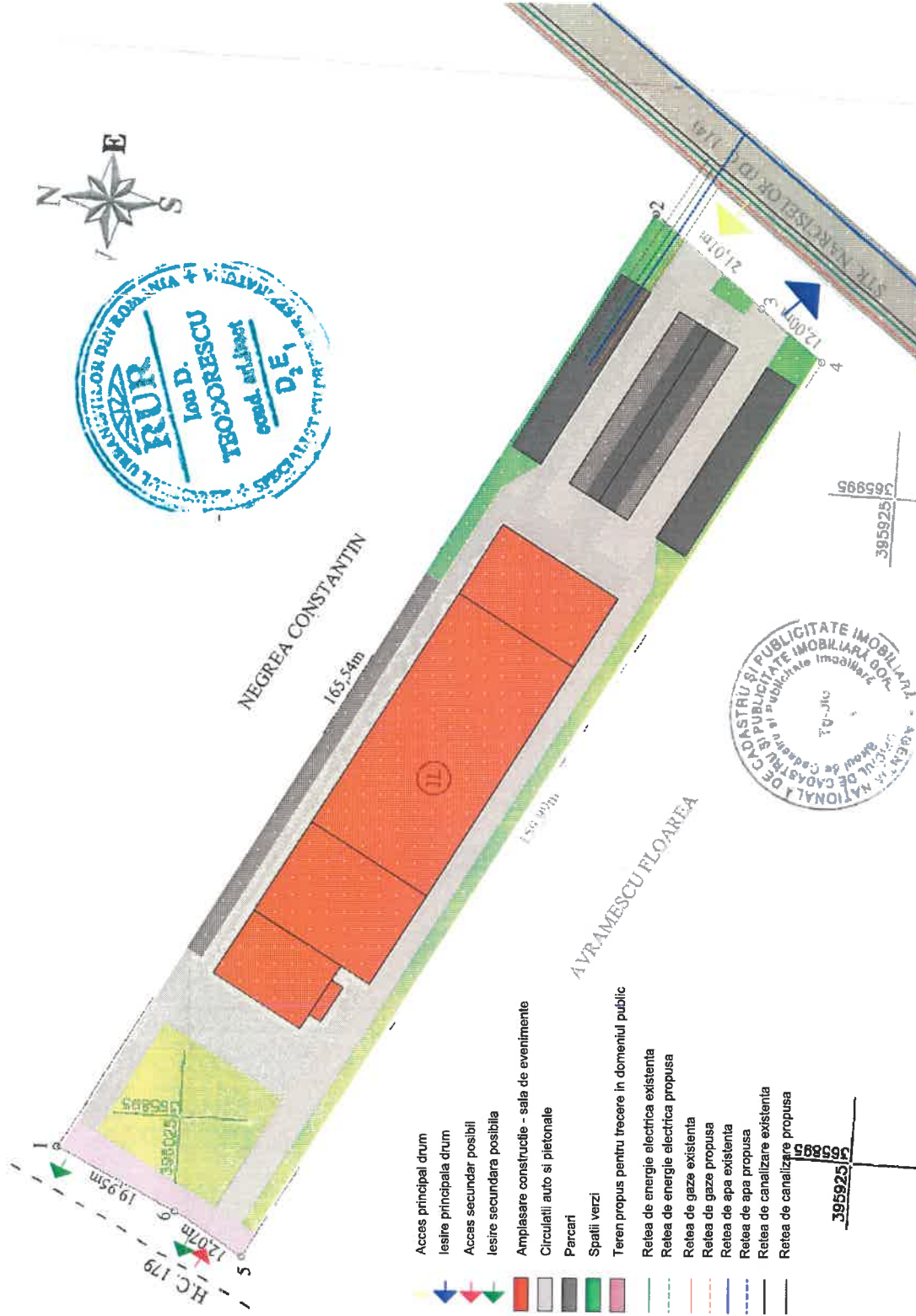
TEREN STUDIAT PRIN PUD

Referat verificare nr...../ 2022			
-Verificator -expert	Nume	Semnatura	Cerinta
S.C. ArhiGuide SRL Str. 9 mai, Nr.24, Et.1, Mun. Targu-Jiu, Jud. Gorj 0741.51.52.53 Cont.: RO43817RLRONCRT0383912201			Beneficiar: FUNERARA EDEN SRL PRN FASUI CONSTANTIN CLAUDIU
Proiectat	Arh. Pirvulescu Alina-Mihaela	Scara:	Titlu proiect: Elaborare PUD pentru autorizarea lucrarilor de construire sala evenimente, anexe, imprejmuire, amenajare teren.
Desenat	Ing. Lica Alexandra-Madalina	Data: 07.2022	Titlu planşa: REGLEMENTARI URBANISTICE
Proiect nr. 70/2022			Faza: PUD
Planşa nr. U-03			

PUD
PLAN URBANISTIC
DE DETALIU

4
GEGAU SORIN
REGLEMENTARI EDILITARE

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:1000
Nr. cadastral 58475
Suprafata masurata (mp) 5246
Cartea Funciara nr.
Adresa imobilului: Mun. Tg-Jiu, Str. Narciselor (Cartier Vadeni), Jud. Gorj
Tarla 117, Parcela 2, 17
UAT Tg-Jiu



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Table with 2 columns: Cod constructie, Suprafata (mp). Row 1: 1, 5246. Row 2: TOTAL, 5246.

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Table with 2 columns: Cod constructie, Suprafata construita la sol (mp). Row 1: TOTAL, 5246.

Suprafata Totala masurata a imobilului = 5246 mp
Suprafata din act = 5246 mp

Executant: Gegau Sorin

Confirm executarea masuratorilor la teren. CERTIFICAT DE corectitudine a informarii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren AUTOGRAFE

Semnatura si stampila

Data: 12.09.2019



JUDETUL GORJ
PRIMARIA TARGU-JIU
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la Avizul Arhitectului Sef
Nr. 32 din 23.06.2023
Arhitect sef,

Table with 4 columns: Verificator, Nume, Semnatura, Functie. Includes stamps and signatures of the project team.

5

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

CANAL COLLECTOR

DRUM PUBLIC - STRADA NARCISELOR

**DRUM DE EXPLOATARE EXISTENT, PRACTICABIL
propus pentru amenajare si transformare in strada**

**SUPRAFATADE TEREN PROPUSA PENTRU TRECE IN
DOMENIUL PUBLIC, CU SCOPUL CREARII UNEI STRAZI
PUBLICE**

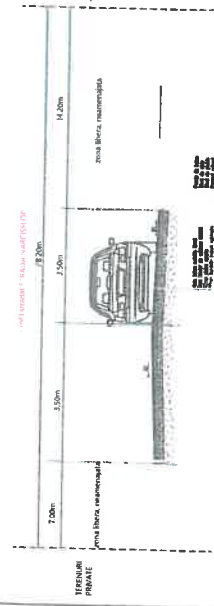
LIMITA DE PROPRIETATE TEREN STUDIAT

**Terenuri private libere existente cu
destinația conform PUG de zonă lo-
cative individuale**

Terenuri private cu construcții pentru depozitare

sau prestari servicii (hale , depozitari, statii ITP, service auto, etc.)

Terenuni private extravilane



	33. Amiguides SRL Str.9 mai., Nr.24, Et.1, Mun. Iași-Județ, Iud., Goli 0741.51.92.53 Cont. 30438TRILRONKET 0383392201 CUI:37044863	Beneficiar: FUNERARA EDEN SRL PRIN FASUI CONSTANTIN CLAUDIU Proiect nr. 31/2022
Specificatie	Nume	Semnatura
Șef proiect	C.ari. Teodorescu Ion	Scara: -
Proiectat	ari. Pirvulescu Alina-Mihaela	Data: 07.2022
Desenat	ari. Pirvulescu Alina-Mihaela	Titlu proiect: Autorizarea lucrurilor de construire sala evenimente, anexe, imprejurimire, imprejurimire teren. Faza:
		Titlu planșă: OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA Planșa nr. U.-05

-  Teren intravilan studiat prin PUD (S=5246.00mp)
-  -Cai de circulatie publice existente
Strada Narciselor (D.C.114)
-Drum de exploatare existent
-  Delimitare teren
-  Acces principal teren
-  Acces secundar posibil
-  Iesire teren
-  Acces constructie evenimente
-  Acces personal si aprovizionare
-  Sala evenimente propusa
regim de inaltime maxim P+1 partial (S=1527.00mp)
H max = 12m
-  Spatii verzi propuse (S= 1019.00mp)
-  Locuri de parcare in incinta propuse (52 locuri pentru vizitatori
si 11 pt angajati si aprovizionare)
-  Constructii invecinate existente, cu destinatia de
prestari servicii sau industriale (hale metalice) si
regim de inaltime maxim P
H max = 10m
-  Circulatie auto si pietonala propusa in incinta (S=2550.00mp)
-  Loc de joaca propus (S= 55.00mp)
- Retragere minima fata de strada, 20 m
-  Retea electrica existenta
-  Retea gaze existenta
-  Retea apa existenta
-  Canalizare existenta
-  Retea electrica propusa
-  Retea gaze propusa
-  Retea apa propusa
-  Retea canalizare propusa
-  Suprafata de teren propusa pentru trecere in
domeniul public, cu scopul crearii unei noi
strazi publice

POT propus : 29,10%
CUT propus : 0,34

Suprafata construita : 1527.00 mp
Suprafata desfasurata : 1812.00 mp
Suprafata spatii verzi : 1019.00 mp
Suprafata circulatie auto si pietonala propuse: 2550.00 mp
Suprafata de teren propusa pentru trecere in domeniul public, cu scopul crarii unei noi strazi publice : 150mp

JUDEȚUL GORJ
PRIMĂRIA TÂRGU-JIU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la Avizul Arhitectului Șef

Nr. 32 din 23.06 2023

Arhitect sef.



-Verificator -expert		Nume	Semnătura	Cerința	Referat verificare nr...../ 2022
					referat/expertiză, nr./data
 S.C. ArhiGuide SRL Str. 9 mai, Nr.24, Et.1, Mun. Târgu-Jiu, Jud. Gorj 0741.51.53 Cont:RO4381801030383992201 office@arhiguide.ro CUI:37044863					Beneficiar: FUNERARA EDEN SRL PRIN FASUI CONSTANTIN CLAUDIU Proiect nr. 70/2022
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: -	Titlu proiect: Elaborare PUD pentru autorizarea lucrarilor de construire sala evenimente, anexe, imprejmuire, amenajare teren.	
Șef proiect	Carh. Teodorescu Ion		Data: 07.2022	Faza: P.U.D.	
Proiectat	Arh. Pirvulescu Alina-Mihaela			Titlu planșă : POSIibilitati de Mobilare Urbanistica	
Desenat	Ing. Lica Alexandra-Madalina			Planșa nr. U-06	

